

**Leányvár község Képviselő-testületének
15/2008. (XI.19.) rendelete
a Szabályozási Tervés HÉSZ módosításáról**

Leányvár község önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. Törvény 6. § (3) bekezdés a) pontja alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

1.§

(1) Ez a rendelet kiegészíti a HÉSZ-t megalkotó 4/2004. (III.29.) rendeletet.

(2) A módosítás területi hatálya belterületen a Kálvária domb (Falu fölötti dűlő), külterületen a Hármashatár dűlőben a 025/12,025/13 hrsz telkek.

(3) A módosított területekre e rendet mellékletét képező 8/2007 munkaszámú Szabályozási terv 1. 2007 – módosított részlet és Külterületi szabályozási terv című terv lapokat kell alkalmazni.

2.§

(1) A HÉSZ 3. § 1. bekezdés – különleges terület kiegészül a „tájgazdálkodási központ”-tal.

(2) A HÉSZ 8. § (különleges területek) 1. bekezdése kiegészül: „- tájgazdálkodási központ (Ktk)”.

(3) A HÉSZ 8. §-a kiegészül egy (4) bekezdéssel:

Különleges terület – táj gazdálkodási központ (Ktk) területén a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás, a bemutatást, a lovasturizmust szolgáló állattartást, továbbá az ökológiai ismeretterjesztést szolgáló gyermek táborozás, gyermekrehabilitáció és az azokhoz kapcsolódó turizmus építményei létesíthetők.

Az SZ/5/4,5/6000 jelű építési övezet beépítési paraméterei:

Kialakítható telekterület: 6000m²

Beépítési mód: szabadonálló

Beépítettség: max 5%

Épület építménymagassága: maximum 4,5

Az épület magastetővel létesíthető

Zöldfelület: minimum 80%

Előkert, oldalkert: minimum 5 m

A zöldfelületnek legalább kétszintűnek kell lennie, amely helyben honos ligetesen fásított gyepterület lehet.

A szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztárolóban történhet, vagy biológiai szennyvíztisztítóval.

A patak partjától számított 20m-en belül épület nem létesíthető.

Az építési övezet területén építési engedély csak a természetvédelmi, tájképvédelmi követelményeket tisztázó elvi engedély alapján adható.

Az 5%-os beépíthetőség általános előírásoktól eltérő helyi rendelkezése a KD. Regionális Állami Főépítész 09-137-9/2008 számú hozzájáruló nyilatkozatán alapul.

3.§

(1) A 4/2004 (III.29.) rendelettel elfogadott Szabályozási Tervek a módosítással érintett telkek területére hatályát veszti.

(2) Jelen rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

Tóth János sk.
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2008. november 19. napján

Dr Holicska Judit
jegyző