

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormány rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Kormány rendelete alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 42. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezők, valamint a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet 2021. november 17-én 14 órakor lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

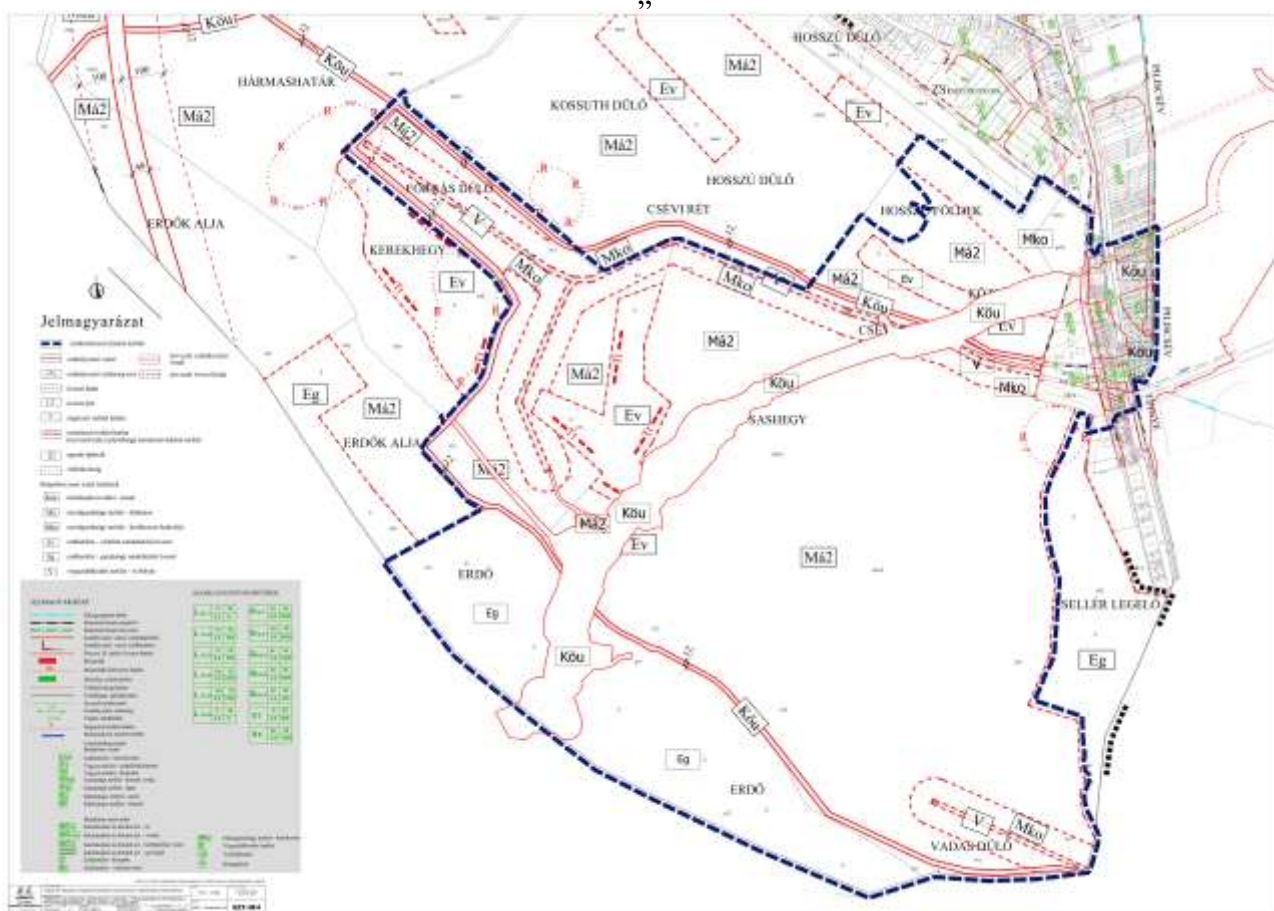
Fári Csaba
polgármester

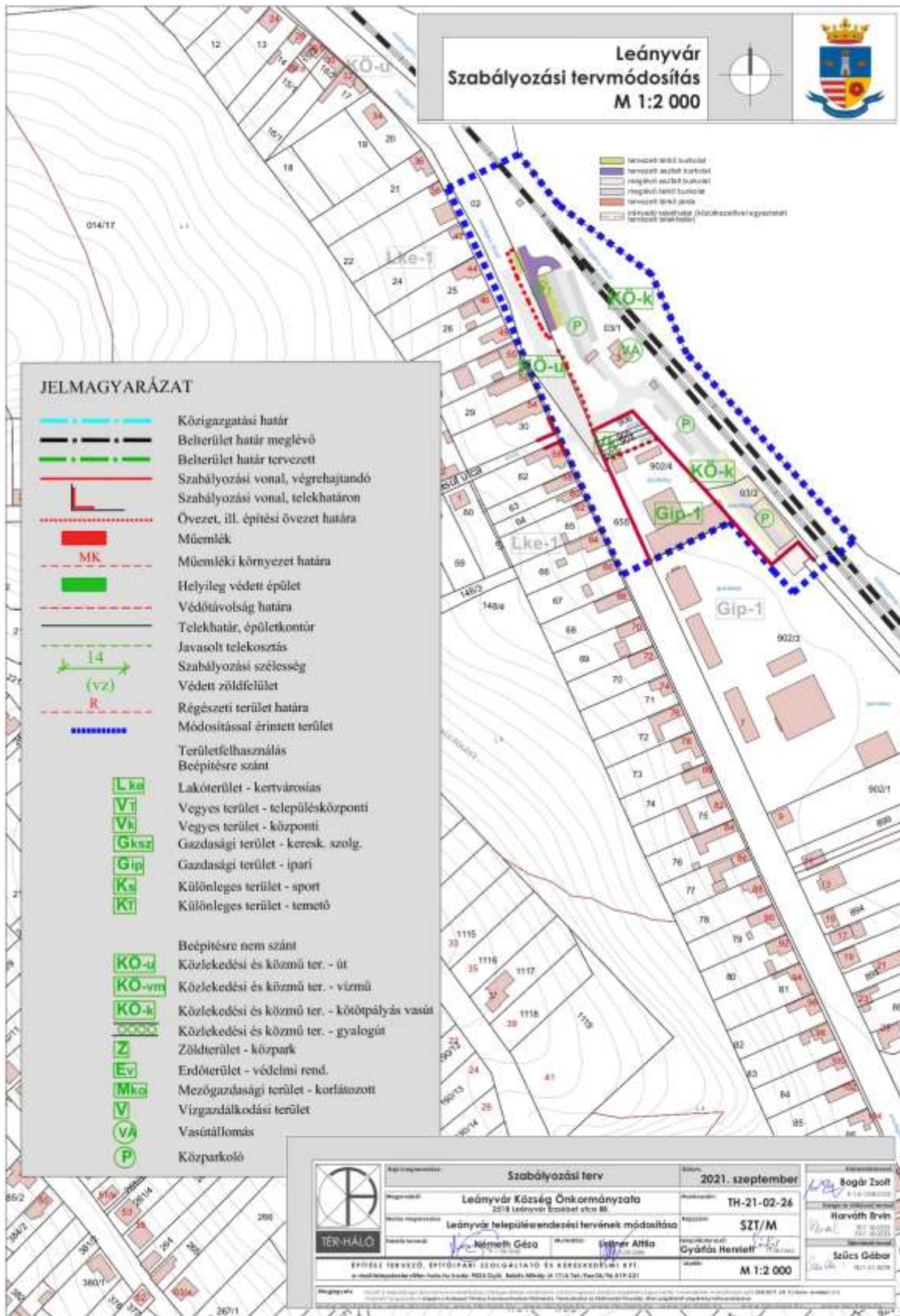
Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. november 17-én 8 órakor

Balázs Márta
jegyző

1. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő szöveggel egészül ki:





JELMAGYARÁZAT

	Közigazgatási határ
	Belterület határ meglévő
	Belterület határ tervezett
	Szabályozási vonal, végrehajtandó
	Szabályozási vonal, telekhatáron
	Övezet, ill. építési övezet határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Helyileg védett épület
	Védőtávolság határa
	Telekhatár, épületkontúr
	Javasolt telekosztás
	Szabályozási szélesség
	Védett zöldfelület
	Régészeti terület határa
	Módosítással érintett terület
Területfelhasználás	
Beépítésre szánt	
	Lakóterület - kertvárosias
	Vegyes terület - településközponti
	Vegyes terület - központi
	Gazdasági terület - keresk. szolg.
	Gazdasági terület - ipari
	Különleges terület - sport
	Különleges terület - temető
Beépítésre nem szánt	
	Közlekedési és közmű ter. - út
	Közlekedési és közmű ter. - vízmű
	Közlekedési és közmű ter. - kötőpályás vasút
	Közlekedési és közmű ter. - gyalogút
	Zöldterület - közpark
	Erdőterület - védelmi rend.
	Mezőgazdasági terület - korlátozott
	Vizgazdálkodási terület
	Vasútállomás
	Közparkoló

	Szabályozási terv		Dátum: 2021. szeptember	Készítette: Bogár Zsolt Ellenőrizte: Horváth Ervin Jóváhagyta: Szűcs Gábor
	Leányvár Község Önkormányzata		Projektazonosító: TH-21-02-24	
2018. Leányvár Szabályozási terv 86.		Tervező: SZT/M		Készítette: Györfás Henriett Ellenőrizte: Györfás Henriett
Leányvár településrendezési tervének módosítása		Készítette: Györfás Henriett		
Készítette: Németh Géza Ellenőrizte: Jeleny Ágnes		Készítette: Györfás Henriett Ellenőrizte: Györfás Henriett		M 1:2 000
ÉPÍTÉSI TERVEZŐ, ÉPÍTŐPÁRI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT. 1118 Budapest, Fehérvári út 171/A. Tel.: +36 1 231 2211				

Végső előterjesztői indokolás

Általános indokolás

Leányvár község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában valósul meg az „*Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „*Esztergom – M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel. Ennek alapján megtörtént Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közúti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé továbbá a Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztése kapcsán. Ennek alapján megtörtént Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében a P + R parkoló bővítésének a településrendezési eszközökbe történő illesztése.