



**KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KORMÁNYMEGBÍZOTT**

Ügyszám: XII-B-4/1488-1/2012.

Ügyintéző: dr. Rácz Vanda

Telefon: 34/515-150

**Valamennyi települési önkormányzat  
jegyzője, körjegyzője részére**

Székhelyén

**Tisztelt Jegyző, Körjegyző Asszony/Úr !**

A már elfogadott, kihirdetett jogszabályok alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a jegyzői hatáskörök változásáról, a járások törzshivatalához, illetve a járási gyámhivatalhoz és építésügyi hivatalhoz kerülő hatósági feladatokról.

**I. A járási törzshivatal 2013. január 1. napjától ellátja:**

1./ A körzetközponti feladatokat ellátó települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó **okmányirodai feladatok** teljes körét.

2./ A jegyző hatáskörébe tartozó **szociális igazgatási** feladatok közül

- az időskorúak járadéka megállapítását, felülvizsgálatát, folyósítását,
- az ápolási díj – kivéve az önkormányzat rendelete alapján adható ápolási díjat – megállapítását, felülvizsgálatát, folyósítását,
- az alanyi és normatív alapon járó közgyógyellátásra való jogosultság megállapítását,
- az egészségügyi szolgáltatásra való jogosultság megállapítását, erről hatósági bizonyítvány kiállítását,

(1993. évi III. tv.)

- a hadigondozotti ügyekben az első fokú hatósági jogkör gyakorlását.

(1994. évi XLV. tv., 113/1994. (VIII. 31.) Korm. rend.)

3./ A körzetközponti feladatokat ellátó települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó **kommunális igazgatással** kapcsolatos feladatok közül

- a temető fenntartásával és üzemeltetésével összefüggő feladatok ellátásának ellenőrzését,
- a temetkezési tevékenység folytatásával kapcsolatos engedélyezést.

(1999. évi XLIII. tv., 145/1999. (X. 1.) Korm. rend.)

4./ A jegyző hatáskörébe tartozó **menekültekkel**, menedékjoggal és az ideiglenes menedéket élvezőkkel, valamint idegenrendészettel kapcsolatos feladatok közül

- a menekült, az oltalmazott és a menedékes részére a befogadás anyagi feltételeinek további igénybevételéről, valamint a külön jogszabályban meghatározott ellátásokról és támogatásokról való döntést,
- a befogadás anyagi feltételei, valamint a külön jogszabályban meghatározott ellátások és támogatások korlátozásáról, megvonásáról, illetve megtagadásáról való döntést.

(2007. évi LXXX. tv., 301/2007. (XI. 9.) Korm. rend.)

5./ A jegyző hatáskörébe tartozó, a **polgárok személyi adatainak és lakcímének** nyilvántartásával kapcsolatos feladatok közül

- a személyi adat és lakcímnnyilvántartás vezetését a járás illetékességi területén lakcímmel rendelkező polgárok tekintetében.

(1992. évi LXVI. tv., a 146/1993. (X. 26.) Korm. rend. módosítása várható)

6./ A jegyző hatáskörébe tartozó **földügyi igazgatással** kapcsolatos feladatok közül

- a részarány-földtulajdonosok közgyűlésének összehívását,
- a részarány-földtulajdonosok értesítését a földkiadó bizottság megszűnéséről készített határozatról.

(1993. évi II. tv.)

7./ A jegyző hatáskörébe tartozó **hegyközségi szervezettel** kapcsolatos feladatok közül

- az új hegyközség alakítása céljából az érdekeltek bejelentkezésének fogadását,
- a bejelentkezettek jegyzékének összeállítását és közzétételét,
- az érdekeltek bejelentésének fogadását az előkészítő bizottság megválasztásáról.

(1994. évi CII. tv.)

8/1. A jegyző hatáskörébe tartozó **állatvédelemmel, állattartással** kapcsolatos feladatok közül

- állatotthon létesítésének engedélyezését,

- állatpanzió és állatmenhely létesítésének engedélyezését és a szolgáltatás felügyeletét az állatotthon létesítése és üzemeltetése tekintetében.

(1998. évi XXVIII. tv., 334/2006. (XII. 23.) Korm. rend.)

8/2. A jegyző mellett a járási törzshivatal is

- köteles haladéktalanul eljárni vagy a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatóság intézkedését kezdeményezni, amennyiben az állatvédelmi törvény rendelkezései megsértését észleli, illetve ezek megsértése miatt hozzá bejelentés érkezik,
- korlátozhatja és megtilthatja az állattartást,
- kezdeményezi a természetvédelmi hatóságnál a természetvédelmi oltalom alatt álló, illetve nemzetközi természetvédelmi egyezmény hatálya alá tartozó állat esetén az állat tartásának korlátozását, illetve megtiltását,
- ellenőrzi az állatvédelmi törvényben foglaltak végrehajtását,
- állatvédelmi bírságot szab ki.

(1998. évi XXVIII. tv., 334/2006. (XII. 23.) Korm. rend.)

9./ A jegyző hatáskörébe tartozó **honvédelemmel** kapcsolatos feladatok közül

- az illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkező kiképzett tartalékosok, potenciális hadkötelesek lakcím- és anyakönyvi adatainak pontosításában történő közreműködést,
- az illetékességi területén bejelentett lakóhellyel rendelkező hadkötelesek adatainak pontosításában történő közreműködést
- adatszolgáltatás teljesítését az illetékességi területén lévő ingatlanokra és szolgáltatásokra vonatkozóan.

(2011. évi CLXXVII. tv.)

10./ A jegyző hatáskörébe tartozó **ipari igazgatással** kapcsolatos feladatok közül

#### Távhő

- a szolgáltatói hőközpont elhelyezésére, üzemeltetésére, karbantartására vonatkozóan az ingatlantulajdonossal kötött megállapodás hiányában, az engedélyes kérésére a használati jog megállapítását és a fizetendő kártalanítás mértékének megállapítását,
- a felhasználási helyre történő bejutás határozatban történő elrendelését,

(2005. évi XVIII. tv.)

## Villamosenergia

- a fogyasztásmérő leolvasásának, ellenőrzésének vagy cseréjének, az ellátásból történő kikapcsolásnak vagy a felhasználói berendezés ellenőrzésének tűrésére, és együttműködésre vonatkozó kötelezettség megállapítását,
- mérőhelyre való bejutás engedélyezését,

(2007. évi LXXXVI. tv., 273/2007. (X. 19.) Korm. rend.)

## Földgáz

- a fogyasztásmérő berendezés leolvasásának, ellenőrzésének, cseréjének, a földgázelosztási szolgáltatásból történő felfüggesztéshez szükséges intézkedéseknek, vagy a felhasználói berendezés ellenőrzésének a tűrésére és együttműködésre vonatkozó kötelezettség megállapítását,
- mérőhelyre való bejutás engedélyezését,

(2008. évi XL. tv., 19/2009. (I. 30.) Korm. rend.)

11./ A kistérségi székhely szerinti jegyző hatáskörébe tartozó **kereskedelmi igazgatással** kapcsolatos feladatok közül

- az állandó menaszéria működésének engedélyezését.

(222/2007. (VIII. 2.) Korm. rend.)

12./ A jegyző hatáskörébe tartozó **vízügyi igazgatással** kapcsolatos feladatok közül

- az ingatlan tulajdonosának kötelezését az ingatlan bekötetésére, amennyiben az ingatlan víziközmű-rendszerbe történő bekötését a víziközmű-rendszer üzembe helyezésétől számított egy éven belül nem teljesíti,

(2011. évi CCIX. tv.)

- az ingatlanok víziközmű használatba történő bekötésének elrendelését,
- a fogyasztó kötelezését a szolgáltató hozzájárulása nélkül végzett bekötés, építmény, berendezés, felszerelés elbontására, leszerelésére, átalakítására,
- vízvezetési és szennyvízelvezetési szolgálat alapítását,
- a fogyasztó teljesítésre történő kötelezését, ha a szolgáltató felhívására határidőn belül nem tesz eleget a hibák kijavításának, illetve az előírásoktól eltérő víziközmű-használat megszüntetésének,
- egy ingatlan ellátására több ivóvíz bekötővezeték létesítésének engedélyezését,
- a közterületen kialakítandó vízmérőhely helyének megállapítását,
- a tulajdonos kötelezését a létesítmények megfelelő átalakítására vagy megszüntetésére,

(38/1995. (IV. 5.) Korm. rend.)

- a nem védett természeti területen a nádaratás, illetve a nádas égetésének az engedélyezését.

(120/1999. (VIII. 6.) Korm. rend.)

13./ A jegyző hatáskörébe tartozó **kulturális örökségvédelemmel** kapcsolatos feladatok közül

- régészeti emlék vagy lelet felfedezője bejelentésének fogadását és az illetékes múzeum értesítését.

(2001. évi LXIV. tv.)

14./ A jegyző hatáskörébe tartozó **oktatással** kapcsolatos feladatok közül

- a tanköteles tanuló igazolatlan mulasztása esetén a törvény vagy kormányrendelet által meghatározott feladat- és hatáskörök ellátását,
- a tanköteles tanuló tanulmányai külföldön történő folytatásának bejelentése fogadását,

(2011. évi CXC. tv.)

A körzetközponti feladatokat ellátó települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó oktatással kapcsolatos feladatok közül

- az írásbeli érettségi vizsgák feladatlapjainak a vizsgaszervező iskolák közötti elosztásában történő közreműködést,

(100/1997. (VI. 13.) Korm. rend.)

- az érettségi vizsga központi írásbeli feladatlapjainak átadását a vizsgabizottságot működtető közoktatási intézmény megbízottjának.

(307/2006. (XII. 23.) Korm. rend.)

15./ A jegyző hatáskörébe tartozó **növényvédelmi igazgatással** kapcsolatos feladatok közül

- a méregjelzésű vagy tűz- és robbanásveszélyes növényvédő szer elvesztésére, elcserélésére, eltulajdonítására, növényvédő szernek élelmiszerbe, takarmányba keveredésére, ivóvízbe, vagy vízfolyásba jutására vonatkozó bejelentés továbbítását a növény- és talajvédelmi szolgálat részére.

(19/1992. (I. 28.) Korm. rend.)

16./ A körzetközponti feladatokat ellátó települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó **ingatlanvállalkozással** kapcsolatos feladatai közül

- az üzletszerű társasházkezelői és ingatlankezelői tevékenység tekintetében ingatlanvállalkozás-felügyeleti hatóság.

(217/2009. (X. 2.) Korm. rend.

17./ A jegyző hatáskörébe tartozó **közlekedési igazgatással** kapcsolatos feladatok közül

- a járdák, gyalogutak és azok műtárgyai építésének, korszerűsítésének, fennmaradásának és megszüntetésének engedélyezését, illetve ezek nem közlekedési célú igénybevételével kapcsolatos eljárás lefolytatását.

(263/2006. (XII. 20.) Korm. rend.)

18./ A körzetközponti feladatokat ellátó települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó **környezetvédelmi igazgatással** kapcsolatos feladatok közül

- levegőtisztaság-védelmi hatósági ügyekben az első fokú hatósági eljárások lefolytatását.

(306/2010. (XII. 23.) Korm. rend.)

## **II. A járási gyámhivatal 2013. január 1. napjától ellátja:**

1./ A városi gyámhivatalok hatáskörébe tartozó gyámhatósági feladatok teljes körét.

2./ A jegyző hatáskörébe tartozó gyámhatósági feladatok közül

- az ügygondnok, eseti gondnok kirendelését, felmentését, munkadíjának megállapítását,
- a teljes hatályú apai elismerő nyilatkozat felvételét (a települési önkormányzat anyakönyvvezetői továbbra is felvehetik a teljes hatályú apai elismerő nyilatkozatot),
- a gyermek ideiglenes hatályú elhelyezését,
- a szülő azon nyilatkozatának felvételét, melyben hozzájárul gyermeke ismeretlen személy általi örökbefogadásához,
- védelembe vételről és megszüntetésről való döntést,
- családi pótlék természetbeni formában történő nyújtásáról való döntést és a felülvizsgálatot,
- iskoláztatási támogatás folyósítása szüneteltetésének kezdeményezését, a szüneteltetés felülvizsgálatát.

(331/2006. (XII. 23.) Korm. rend.)

## **III. Építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörváltások 2013. január 1. napjától**

Az építésügyi feladatokat ellátó általános elsőfokú építésügyi hatóság a járasszékhely települési önkormányzat és a fővárosi kerület jegyzője a járási

(fővárosi kerületi) hivatalokéval megegyező illetékességgel, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdése értelmében.

Komárom-Esztergom megyében a jegyzők vonatkozásában tehát 2013. január 1. napjától csak a 6 járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjének lesz építésügyi hatósági jogköre.

A járásszékhely települési önkormányzat jegyzőin kívül általános elsőfokú építésügyi hatóságként jár el 2013. január 1-től a járási építésügyi hivatal is, a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdése alapján.

Megyénkben az esztergomi és a komáromi járásban lesz építésügyi hivatal, a tatabányai járásban pedig építésügyi és örökségvédelmi hivatal.

1./ A járási építésügyi hivatal 2013. január 1. napjától eljár:

- A kormány által rendeletben kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánított általános építésügyi hatósági ügyekben. (Ezeket az eljárásokat jelenleg a megyei (fővárosi) kormányhivatal folytatja le.)
- Az összevont telepítési eljárásokkal kapcsolatos ügyekben.
- Amennyiben az integrált eljárásban építésügyi hatósági eljárás is lefolytatásra kerül, a közreműködő, vagy társhatósági feladatokban.
- A nemzeti vagyonról szóló tv. szerint az állam kizárólagos tulajdonába tartozó építmények vagy a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyonnak minősülő műemlékek és műemlék-együttesek, továbbá országos jelentőségű kulturális és sport rendeltetésű építmények, valamint azok közvetlen környezetét jelentő telkekre vonatkozóan az ott megvalósítandó közérdekű beruházások ügyeiben, ha a kormány a beépítés szabályait rendeletben megállapította.
- Más hatóságok eljárásaiban szakhatóságként.
- A sajátos építményfajták tekintetében, amennyiben építésügyi hatóságot külön jogszabály nem jelöl ki.
- A kihirdetett veszélyhelyzetben szükséges építésügyi hatósági intézkedések megtételével és a bekövetkezett építménykárok helyreállításával összefüggő ügyekben.
- Antennák, antennatartó szerkezetek és azokhoz tartozó műtárgyak tekintetében.
- Az általános elsőfokú építésügyi hatóságot érintő kizárási ügyekben. (Jelenleg kizárási ok bejelentése esetén a megyei (fővárosi) kormányhivatal kijelölése alapján másik építéshatósági jogkörrel rendelkező jegyző jár el.

2013. január 1. napjától kizárási esetén a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala, a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Komáromi Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala jár el, és a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Tatabányai Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatala jár el.

2./ A járási építésügyi és örökségvédelmi hivatal mindezek mellett:

- a műemlékekkel,
- a helyi építészeti értékvédelem alá vont építményekkel,
- a műemléki jelentőségű területeken a telek közterületi határához legközelebb, de legfeljebb 50 méterre lévő építményekkel kapcsolatos ügyekben is eljár.

3./ Építésfelügyeleti hatóság

Első fokon a járási építésügyi, illetőleg a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatal jár el.

4./ A másodfokú építésügyi, illetőleg építésfelügyeleti hatáskör

A megyei (fővárosi) kormányhivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala gyakorolja a másodfokú építésügyi, építésfelügyeleti hatáskört.

5./ Az építésügyi-építésfelügyeleti hatáskörök tartalmi változása

Az építésügyi és építésfelügyeleti hatáskörök tartalmukat illetően is átalakultak. Az építésügyi hatáskörök szűkültek, míg az építésfelügyeleti jogkör jelentős mértékben bővült.

2013. január 1. napjától az építésfelügyeleti hatóság nemcsak hivatalból, hanem kérelemre is eljár. A szabálytalan építmények felkutatása, a „jókarbantartás” és életveszély megszüntetése immár az építésfelügyelet hatáskörébe tartozik.

Nagyfokú leegyszerűsítéssel a „jegyzői” építésügyi hatóságok csak az engedélyezéssel szorosan összefüggő kötelezési hatáskört gyakorolják (pl.: fennmaradási engedélyezéssel vegyes kötelezés), míg a további építésrendészeti ügyekben az építésfelügyelet jár el. (1997. évi LXXVIII. tv. 46. § (2) – (3) bek., 47. § (1) – (2) bek., 48/A. § (1) – (5) bek.)

#### **IV. A 2012. december 31. napján folyamatban lévő ügyek iratainak átadás-átvétele**

Az előzőekben nevesített ügyek tekintetében fel kell készülni a 2012. december 31. napján folyamatban lévő eljárások iratainak az átadására.

Az ügyiratok átadás-átvételét a 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 14. §-a szabályozza. A hivatkozott jogszabályhely módosítása várható.

A tervezett módosítás szerint a jegyzőnek, illetve a polgármesteri hivatal ügyintézőjének a 2012. december 31. napján folyamatban lévő, a járási hivatal által átvételre kerülő ügyek iratait darabszintű iratjegyzékkel ellátott átadás-átvételi jegyzőkönyvvel kell 2013. január 2-án a járási hivatalvezetőnek átadni.

A 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről a jegyző gondoskodik. A járási hivatal kérésére a lezárt iratokat a jegyző köteles három napon belül átadni a járási hivatalnak.



Fentiekre tekintettel a járási hivatalvezetőkkel kell majd egyeztetni a folyamatban lévő ügyiratok átadásának az időpontját.

Felhívom a figyelmet arra, hogy egyes ágazatok a hivatkozott Korm. rendeletről eltérően szabályozták, illetve szabályozhatják az elkövetkező időszakban a folyamatban lévő ügyek iratainak átvételét.

Az építésügyi ügyiratok vonatkozásában az átadás-átvételtől a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 13. §-a tartalmaz rendelkezést.

E szerint a 2012. december 31-ig első fokú építésügyi hatáskört gyakorló jegyző, illetve a polgármesteri hivatal építésügyi hatósági ügyintézője a 2012. december 31. napján folyamatban lévő – a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője által átvételre kerülő – ügyek iratait a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. 22. § (1)-(2) bekezdése alapján küldi meg a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjének.

A 2012. december 31. napjáig lezárt iratok őrzéséről a jegyző gondoskodik és a járásszékhely település önkormányzat jegyzője kérésére a lezárt iratokat a jegyző köteles három napon belül átadni.

## **V. Szabálysértés**

A szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 38. § (1) bekezdése szerint 2013. január 1. napjától az általános szabálysértési hatóság a fővárosi, megyei kormányhivatal járási hivatala.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztálya a jövő év elsejétől szabálysértési feladatokat nem lát el, a szabálysértési feljelentéseket 2013. január 1. napjától az elkövető lakóhelye szerint illetékes járási hivatal címére kell megküldeni.

## **VI. Illetékességi szabályok**

1./ A járási hivatalok székhelyeit és illetékességi területét a 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 1. melléklete szabályozza.

Megyénkben a járási hivatalok székhelyének címei az alábbiak:

Komárom-Esztergom Megyei Esztergomi Járási Hivatal  
2500 Esztergom, Bottyán J. u. 3.

Komárom-Esztergom Megyei Kisbéri Járási Hivatal  
2870 Kisbér, Széchenyi u. 2.

Komárom-Esztergom Megyei Komáromi Járási Hivatal  
2900 Szabadság tér 1.

Komárom-Esztergom Megyei Oroszlányi Járási Hivatal  
2840 Oroszlány, Rákóczi Ferenc u. 78.

Komárom-Esztergom Megyei Tatai Járási Hivatal

2890 Tata, Ady Endre utca 24.

Komárom-Esztergom Megyei Tatabányai Járási Hivatal  
2800 Tatabánya, Fő tér 8.

2./ A járási hivatal szervezeti egységeként működő ágazati szakigazgatási szervek közül eddig négy szakigazgatási szerv székhelyét és illetékességi területét szabályozták.

- A járási népegészségügyi intézetek székhelyét, illetékességi területét a 296/2012. (X. 17.) Korm. rendelet 1. melléklete tartalmazza, mely a 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 3. melléklete helyébe lép 2013. január 1. napjától.
- A járási állategészségügyi és élelmiszer-ellenőrző hivatalok székhelyét, illetékességi területét a 296/2012. (X. 17.) Korm. rendelet 2. melléklete tartalmazza, mely a 328/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet helyébe lép 2013. január 1. napjától.
- A járási gyámhivatalok illetékességi területe megegyezik a járási hivatalok illetékességi területével a 174/2012. (VII. 26.) Korm. rendelet 42. § (2) bekezdése értelmében.
- A járási építésügyi hivatalok központját, illetékességi területét és a járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok központját, illetékességi területét a 322/2012. (XI. 16.) Korm. rendelet 6. melléklete tartalmazza, mely a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. melléklete helyébe lép 2013. január 1. napjától.

Az elkövetkező időszakban további jogszabály-módosítások várhatóak a hatásköri változásokra tekintettel.

Jelenleg több olyan államigazgatási feladat- és hatáskört lát el körzetközponti vagy kistérségi székhely jegyzője, amelyek nem kerülnek a járási hivatalhoz, ilyen a zaj- és rezgésvédelmi hatáskör, a telephely-engedélyezés és a vásárok, piacok engedélyezése. Ezekben az ügyekben szabályozni szükséges, hogy 2013. január 1. napjától mely település jegyzője fog eljárni.

Tatabánya, 2012. december 19.

**Tisztelettel:**

  
**Czunyiné dr. Bertalan Judit**  
kormány megbízott

