

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV
Leányvár Község Képviselő-testületének
2011. augusztus 17-én tartott üléséről

Leányvár, 2011. augusztus 17.

Szám: /2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2011. augusztus 17. napján tartott ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester

Szikora Gyula alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit

Fábián Ervin műszaki ellenőr

Pócsföldi Gáborné

Hanzelik Gábor: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 5 fő, a képviselő-testület határozatképes. A polgármester elmondta, hogy Papp Pál és Pfluger Antal előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **104 /2011.(VIII. 17.) L.k.Ö.Kt. határozata**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a napirendi ponttal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.) Napirend

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Hanzelik Gábor: Elmondta, személyesen járt a Raiffeisen Bank-nál, ahol vázolta az Önkormányzat problémáját. A beruházási hitellel kapcsolatban két lehetőséget ajánlottak. Ha az FHB is egyetért, akkor hozzájárulnak az 1 éves tökefizetési moratóriumhoz. A másik lehetőség a meglévő beruházási hitel piaci kamatozású jelzáloghitellel történő kiváltása. Az Önkormányzatot a követeléskezelő csoporthoz tették át. Talán van esély a likvidhitel emelésére is. Írásban jelezték, milyen dokumentumokra van szükség a likvidhitel emeléséhez. Pontos ingatlankatasztert kértek, és az ingatlanok fedezetként történő bevonását. A pontos kondíciókat még nem tudni. A Földhivatal 200,- Ft/hrszt díjért készít listát az Önkormányzat ingatlanairól.

Csobán Zoltán: A bank az önkormányzat forgalomképes vagyona kíváncsi. A teljes listát átadhatjuk, melyből majd meghatározunk egy keretet, amelyet fedezetként be kívánunk vonni.

Hanzelik Gábor: A tárgyalás során felmerült az önkormányzat összes hitelének kiváltása is. Elkezdődött az idei év hátralévő részére vonatkozó költségvetés készítése. Már körvonalazódnak a dolgok. A bank stratégiai tervet is kér: milyen intézkedések történtek és lesznek még az önkormányzat pénzügyi helyzetének javítása érdekében.

A Kálvária dombi telekkialakítás során néhány ingatlantulajdonosnak kárpótlás címén fizettünk, illetve letétbe helyeztünk pénzt. A károsultak kérték az eredeti állapot visszaállítását, mely már folyamatban is van. A letétbe helyezett, és a már kifizetett pénzeket vissza fogjuk kapni. Az augusztus végi bérkifizetéshez még kb. 2 mFt hiányzik.

Balogh András: Ha a beruházási hitelnél engedélyezik az 1 éves tökefizetési moratóriumot, akkor a futamidő 1 évvel meghosszabbodik. Véleménye szerint a likvidhitel emelésével az önkormányzat pénzügyi helyzete rövid időn belül rendeződik.

Szikora Gyula: Telekvásárlási ügyben több érdeklődővel is tárgyalt. Sajnos csak banki hitel felvételével tudnak telket vásárolni, ezért az adásvétel legkorábban jövő tavasszal valósulhat meg. Ezen kívül 2 külföldi befektetővel is tárgyal még.

Hanzelik Gábor: Készített egy prezentációt az önkormányzat értékesíthető telkeiről. Készül a vízhálózat, melynek során kiderült, van egy kisebb telek is, amely talán könnyebben értékesíthető. Az építési telkeket reklámozni kellene. A DuoDekor 11 eFt/m² áron készítené el az út fölé kifeszíthető, 2 oldalú ponyvát. Érdemes lenne megcsináltatni.

Csobán Zoltán: Javasolja a hirdetési molinó elkészíttetését.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **105 /2011.(VIII. 17.) L.k.Ö.Kt. határozata**
Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend

A Vöröskereszt 2010 évi tevékenysége

A beszámolóhoz hozzászólás nem volt.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen és 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **106 /2011.(VIII. 17.) L.k.Ö.Kt. határozata a Vöröskereszt 2010 évi tevékenységéről**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Vöröskereszt 2010 évi tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend

Beszámoló a Művelődési Ház 2010 évi tevékenységéről

Hanzelik Gábor megkérdezte az intézményvezetőt, kívánja-e a beszámolót szóban kiegészíteni.

Pócsföldi Gáborné nem kívánt szóbeli kiegészítést tenni.

Hanzelik Gábor: Az IKSZT formában működés többet kíván majd Pócsföldinétől is, mert programokat kell majd tartani.

Pócsföldi Gáborné: Szerencsés helyzetben vagyunk, mert már most is vannak programjaink.

Hanzelik Gábor: A pályázat miatt szükség van még egy dolgozóra, ezért a Hivatal technikai alkalmazottja kerül majd át.

Pócsföldi Gáborné: Február óta az iskola alkalmazottja takarít napi 4 órában.

Hanzelik Gábor megköszönte a beszámolót és szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **107/2011.(VIII.17.)L.k.Ö.Kt. határozata a Művelődési Ház tevékenységéről**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház 2010 évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend

Egyebek

4.1. Szándéknyilatkozat fogorvosi praxis-bontásról

Hanzelik Gábor: Jelenleg Leányvárt és Kesztlöcöt egy praxisban látják el. Hamarosan elkészül Kesztlöc egészségháza, ott külön praxisban szeretnék a betegeket ellátni, ezért kérik a praxis megbontását.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **108/2011.(VIII.17.)L.k.Ö.Kt.**
határozata

szándéknyilatkozat fogorvosi praxis-bontásról

Leányvár község Képviselő-testülete kifejezi szándékát, hogy a Geisselhardt Med Dent Bt-vel folyamatos területi fogszakorvosi feladatok ellátására kötött megbízási szerződés alapján működtetett ellátást Leányvár és Kesztlöc között megbontsa. Leányvár község Önkormányzata továbbra is a Geisselhardt Med Dent Bt-vel kíván megbízási szerződést kötni, melynek aláírására felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4.2. Hozzájárulás védőnői helyettesítéshez

Hanzelik Gábor: Sajnos a kistérség védőnőhiánnyal küzd. Kérik a leányvári védőnőt, hogy lássa el Esztergom-Kertvárosban a helyettesítést. Természetesen Leányváron maradéktalanul ellátja a feladatát, ez plusz feladat. A védőnő a helyettesítést elvállalja.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **109/2011.(VIII.17.)L.k.Ö.Kt.**
határozata hozzájárulás védőnői helyettesítéshez

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul Szikoráné Burányi Rita védőnő helyettesítéséhez Esztergom-Kertvárosban 2011. december 31. napjáig.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4.3. Lakossági kezdeményezés ravatalozó építésére

Hanzelik Gábor: Boros László kereste meg ebben az ügyben. 3-4 évvel ezelőtt már volt egy lakossági kezdeményezés nyitott, fedett ravatalozó előtér készítésére. Akkor több terv is készült. Átadja a szót Boros Lászlónak.

Boros László: Régebben felkérte Tóth Jánost, hogy legyen az ügy szervezője. Érkeztek már felajánlások, a Hivatalban is összegyűlt már 63 eFt. Szeretné a vállalkozókat és a magánszemélyeket is felkeresni. A munkálatokat társadalmi munkában szeretné elvégeztetni.

Hanzelik Gábor: Az adománygyűjtésben szabad keze van a szervezőnek. A terveket előzetesen a Településfejlesztési Bizottságnak kellene véleményeznie. Annak idején költségvetések is készültek, azokat is át kell nézni.

Misikné Lóczy Irén: A Léthé Bt-nek nem volt felajánlása? Őket is meg kell kérdezni.

Csobán Zoltán: A terveket újra kell tárgyalni, esetleg újraterveztetni, zsűriztetni. Fel lehet tenni a honlapra, vagy kifüggeszteni, és a lakók tudnak majd szavazni rájuk. Utána kellene költségvetést készíteni és adományokat gyűjteni.

A temető az önkormányzat tulajdona, oda bármit csak a képviselő-testület engedélyével lehet tenni. Az építést nem az önkormányzat finanszírozza, de a végső döntést neki kell meghoznia.

Dr. Holicska Judit: A képviselő-testület írja ki az ötletpályázatot, melyet előzetesen a Településfejlesztési Bizottság tárgyal majd meg. Az ülésen szakmabeliek is vegyenek részt. A bizottság adjon a képviselő-testületnek a döntésre javaslatot.

Balogh András: Milyen engedély szükséges az építkezéshez?

Hanzelik Gábor: Építési engedély köteles.

Csobán Zoltán: Egyetért a jegyző javaslatával. A településfejlesztési Bizottság ülésén részletesen át lehet beszélni, és döntési javaslatot adni a képviselő-testületnek. A bizottsági ülésre javasolja Boros Lászlót is meghívni.

Hanzelik Gábor: Az általa készített tervek szerint a ravatalozó úgy nézni ki, mint ahogy régen volt. 2007-ben az építkezés költsége 3,5 mFt volt.

Boros László: Az építkezés munka részét is közfelajánlásból szeretné végeztetni, és már anyag felajánlás is érkezett.

Hanzelik Gábor: javasolja, hogy az engedélyeztetési eljárás költségét (kb. 50-60 eFt) az Önkormányzat finanszírozza a jövő évi költségvetéséből.

Csobán Zoltán: Milyen szerepe van Tóth Jánosnak, ha minden szervezési feladatot Boros László végez?

Boros László: Egyedül nem tudja megvalósítani, ezért kérte fel Tóth Jánost fővédnöknek. Minden hátsó szándék nélkül számít a segítségére.

Hanzelik Gábor: A tervrajzokat ki kell egészíteni szöveges résszel, statikus véleménnyel, és el kell készíteni még a szükséges rajzokat. Javasolja, hogy a 3 tervezőt ismét keressék meg, kiegészítik-e az eredeti terveket, vagy maradjon így. Javasolja továbbá Schmidt Ferencet is megkérdezni. Előzetesen tárgyaljon az építkezésről a Településfejlesztési Bizottság. A honlapon, újságban ki lehet kérni a lakosság véleményét, erre legalább 1 hónap kell. Ha kiválasztásra kerültek a tervek, akkor lehet elindulni gyűjteni és megindítani az engedélyeztetési eljárást.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **110/2011.(VIII.17.)L.k.Ö.Kt. határozata lakossági kezdeményezésről**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri a Pénzügyi, Gazdasági és Településfejlesztési Bizottságot, hogy a következő ülésén tárgyalja és tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé 2 tervező kiválasztásával.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

4.4. Leányvári Képűjság, Újság és Polgármesteri Hivatali informatikai feladatai ellátására érkezett ajánlat

Hanzelik Gábor: Beszélt Tóth Gáborral, aki elmondta, hogy eddig azért vállalta ezeket a feladatokat, mert az édesapja volt a polgármester. Ezt a továbbiakban nem kívánja így folytatni. Készített egy árajánlatot, melyet a meghívóval együtt kiküldött.

Szikora Gyula: Van-e választási lehetőség, vagy más alternatíva?

Hanzelik Gábor: Vannak elképzelések, de kéri a képviselő-testület véleményét. Eddig ez egy gesztus volt Tóth Gábor részéről, most a vezetés váltásával a gesztus is megváltozott.

Csobán Zoltán: Van-e lehetőség a téma elnapolására és ideiglenes megoldásra?

Hanzelik Gábor: Az újság miatt fontos lenne megtárgyalni. A képűjság kb 3 hónapja nincs frissítve. Az informatikai feladatokat átmenetileg megoldjuk.

Balogh András: A polgármester próbálja meg a munkát szétosztani azok között, akik eddig is segítettek.

Hanzelik Gábor: A Művelődési Házban vannak számítógépek, Pócsföldi Gáborné szívesen vállalja, ha kap a betanuláshoz segítséget. Biztosan lesznek átmeneti nehézségek. Az újság tördelésére is érkezett

már nyomdai ajánlat. Ha Tóth Gábor nem vállalja tovább a munkát, akkor a nyomdával el lehet készíttetni. A rendszergazdai feladatok ellátása ügyében még megnézi a lehetőségeket.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **111/2011.(VIII.17.) L.k.Ö.Kt.**

Határozata

**Leányvári Képűjság, Újság és Polgármesteri Hivatali informatikai feladatai ellátásra
érkezett ajánlat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Tóth Gábor ajánlatát a Leányvári Képűjság,
Újság és a Polgármesteri Hivatali informatikai feladatai ellátására nem fogadja el.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor zárt ülés tartását kérte.

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **112/2011.(VIII.17.) L.k.Ö.Kt.**

Határozata zárt ülésről

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy zárt ülést tart.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Hanzelik Gábor
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Balogh András és Csobán Zoltán