

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2011. augusztus 30-án tartott rendkívüli üléséről*

Leányvár, 2011. augusztus 30.

Szám: /2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2011. augusztus 30. napján tartott ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester

Szikora Gyula alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Papp Pál képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit

Kertész Tiborné jegyzőkönyvvezető

Hanzelik Gábor: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, a képviselő-testület határozatképes. A polgármester elmondta, hogy Pfluger Antal nem jelezte előre, hogy nem tud részt venni az ülésen.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **113 /2011.(VIII. 30.) L.k.Ö.Kt. határozata**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a napirendi ponttal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.) Napirend

Közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása, Kápolna domb, iparterület

Hanzelik Gábor elmondta, hogy a Kápolna dombi hozzájárulásról már van képviselő-testületi döntés, ezért azt nem szükséges újratárgyalni. A körforgalom melletti iparterület hozzájárulását kell megállapítani. Az önkormányzat korábbi rendelete alapján a tulajdonosok már fizettek hozzájárulást. Most a Vízműtől érkezett megkeresés, és az önkormányzat trafójára szeretnének rácsatlakozni. A kalkulációk alapján a lehetséges rákötések száma 22 db, ennek megfelelően alakultak ki a javasolt díjak.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **114 /2011.(VIII. 30.) L.k.Ö.Kt. határozata**

Közműfejlesztési hozzájárulás megállapítása

- 1.) Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy közműfejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettséget állapít meg a Leányvár Iparterületen lévő ingatlanok tulajdonosaira vonatkozóan.
- 2.) Közmű alatt értendő: út, villanyvezeték, víz- és csapadékvíz elvezetés.
- 3.) A közműfejlesztési hozzájárulás mértéke:

1. Szilárd burkolatú közút építése

153.610 Ft

2. Villanyhálózat kiépítése

289.793 Ft

3. Ivóvízhálózat kiépítése

347.661 Ft

A megállapított hozzájárulás mértéke az ÁFA összegét nem tartalmazza.

- 4.) A közműfejlesztési hozzájárulást legkésőbb a határozat jogerőre emelkedésétől számított 15 napon belül kell az önkormányzat költségvetési számlájára befizetni.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend

Az önkormányzat pénzügyi helyzetének áttekintése, döntés a szeptemberi bérfizetésről

Hanzelik Gábor elmondta, hogy a Raiffeisen Bank részére az ingatlankezelési kivételével minden kért anyag megküldésre került, de válasz még nem érkezett. Jelenleg a bankszámláinkon éppen annyi pénz van, amennyi az oktatási intézmények bérfizetéséhez szükséges, de ebben az elkülönített Tatai ingatlan számlán lévő összeg is benne van. Kéri a Képviselő-testület hozzájárulását, hogy ez az összeg átcsoportosításra kerülhessen. Az állami normatívát csak 1-én kapjuk meg, ebből fizetjük ki az önkormányzat többi dolgozójának a bérét, valamint néhány kifizetetlen számlát is rendezni tudunk.

Csobán Zoltán: Olvastam a 24 ÓRA-ban a polgármester nyilatkozatát, mely szerint ha ezt a bérfizetést túléljük, akkor minden rendben lesz. Szeptember végén már látni fogjuk, hogyan folytak be az adók. A gond az, hogy a legnagyobb kiadásunk bérjellegű, és ebben nincs nagy mozgásterünk. Sajnos nem csupán ezt az évet kell kihúznunk valahogy, hanem jövő márciusig. Az egyszerű olvasónak félrevezető lehet a cikk.

Hanzelik Gábor: Sajnos nem látta megjelenés előtt a cikket, de úgy nyilatkozott, ha ezen a bérfizetésen túl leszünk, akkor van már egy kis időnk. Nehéz nyilatkozni, a község nehéz helyzetével nem szeretne senkit sem elijeszteni, pl. a lehetséges telek vásárlókat. Úgy látja, a költségvetésben vannak kompenzálható dolgok. Folyamatos az egyeztetés az intézményvezetőkkel és a belső ellenőrrel. Egyeztetés folyik a piliscsévi alpolgármesterrel a szennyvízcsatorna üzemeltetőjével kapcsolatban. Úgy tűnik, több olyan eszköz beszerzését is elszámolták, ami nem is történt meg.

Csobán Zoltán: Az értékcsökkenést nem szabad felélni, hanem a rendszerre kell fordítani.

Hanzelik Gábor: Egyeztetni fog a Vízművel és végigjárják a hálózatot. Jövő év december 31-én jár le az üzemeltetési szerződés, közbeszerzési eljárást kell majd lefolytatni.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **115/2011.(VIII. 30.) L.k.Ö.Kt. határozata a „Tatai” ingatlan számláról**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a „Tatai” ingatlan számlán lévő 587.282 Ft összeg átvezetését engedélyezi a költségvetési számlára a szeptember hónapban esedékes bérek kifizetésére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend

Tájékoztató pályázati lehetőségekről

Hanzelik Gábor elmondta, hogy a Leader pályázatok közül 3 célterületet jelölt meg, melyet érdemes lenne megpályázni. A pályázatok 100 %-os támogatottságúak, ezért vesztenivaló nincs. A program 3 évig tart, érdemes előre felkészülni, és a lehetőségeket kihasználni. Van olyan lehetőség, melynél idén már nincs lehetőségünk pályázni, de a következő évben érdemes megpróbálni.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **116 /2011.(VIII. 30.) L.k.Ö.Kt. határozata a „LEADER” pályázaton indulásról**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához 2011-től nyújtandó támogatások részletes feltételeiről szóló 76/2011. (VII.29.) VM rendeletben foglaltak szerint pályázni kíván.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend

Tájékoztató a két ülés között eltelt időszokról

Hanzelik Gábor elmondta, hogy pénteken átadja a Vízmű a Kápolna-domb I/A ütemének vízhálózatát. 1 db tűzcsapot kell még áthelyezni.

Telekérdeklődőkkel tárgyalt, akik magánhirdetésre jöttek a Dunahouse-tól. Az ingatlanirodát levélben kereste meg, mert az interneten valótlan adatok vannak, és eddig még egyetlen érdeklődőt sem közvetítettek ki, csak a területen lévő magántulajdonú ingatlanokat közvetítették. Írásbeli panaszt nyújtott be, amire az ingatlaniroda reagált és elnézést kért.

Lejár a vezetékes telefonokra kötött hűségnyilatkozat, mely a Hivatal, Művelődési Ház, Védőnő telefonját érinti. Az előfizetési díjak magasak, az LCKK sokkal alacsonyabb áron kínálja előfizetéseit. Az írásos árajánlatot már megkérte. A telefonszámok szolgáltató váltás esetén is megmaradnak.

A nyári szünetben derült ki, hogy a Jurop átjátszójának az áramdíját az iskola fizeti ki. A szerződés szerint a helyiséget térítésmentesen biztosítjuk, ezért cserébe ingyen használhatják az intézmények a kábel-tv-t. Szeretné a szerződést felülvizsgálni. Néhány ezer forintos beruházással lehetőség van almérő felszerelésére, így a fogyasztás továbbcsökkenthető.

Hanzelik Gábor ismertette a Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2011. évi bevételeinek és kiadásainak alakulásáról szóló határozati javaslatot. A határozat elutasítását javasolta. Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete 117 /2011.(VIII. 17.) L.k.Ö.Kt. határozata Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2011. évi költségvetésének módosításáról

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Duna-Vértes Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás 2011. évi bevételeinek és kiadásainak 2011. évi rendeletének módosításával nem ért egyet.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor elmondta, hogy a PIAOBK településeinek intézményei a gesztor önkormányzat közreműködésével pályázhatnak, illetve a gesztor közreműködésével folytathatják le közbeszerzési eljárásaikat. A piliscsévi tagintézmény iskola tavasszal energetikai korszerűsítésre nyújtott be pályázatot, amit meg is nyertek. Ez a beruházás bár önmagában nem lépi át a közbeszerzési értékhatárt, de a Leányváron folyó építési beruházással egybeszámolandó, mert egy éven belül történik mindkettő. Ezért a gesztor önkormányzatnak a beruházás lebonyolítását meghívásos közbeszerzés formájában kell lebonyolítani. Kérem a képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatokban foglalt időbeni ütemezés mellett és abban foglalt vállalkozások meghívásával tegye közzé ajánlattételi felhívását.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete 118 /2011.(VIII. 30.) L.k.Ö.Kt. határozata a közbeszerzési eljárás menetéről

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a közbeszerzési eljárás menetét a következő határidőkkel fogadja el.

Ajánlattételi felhívás megküldése 2011. augusztus 31.

Ajánlattételi határidő minimum 15 nap.
Ajánlatok felbontása 2011. szeptember 16. 10.00 óra
Hiánypótlási határidő 2011. szeptember 20-ig.
Képviselőtestület döntése 2011. szeptember 27.
Az eljárás eredményhirdetése, összegezés megküldése 2011. szeptember 27.
A szerződés megkötése legkorábban az eredményhirdetéstől számított 10. nap: 2011. október 7.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **119 /2011.(VIII.30.) L.k.Ö.Kt. határozata a közbeszerzési eljárásra meghívandókról**

1) Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 7/2011. (III.9.) BM rendelet alapján a Társult formában működtetett, kötelező önkormányzati feladatot ellátó intézmények fejlesztésének, felújítása alcímre benyújtott, Pilisi Általános Iskolák Óvodák és Bölcsődék Közössége Piliscsévi Általános Iskola Zákkladná Škola Čív intézmény fűtéskorszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásra a következő

cégeket hívja meg:

- 1.) Europass 90 Kft, 1112 Budapest Igmándi út 17.
Valyon Tibor
- 2.) Novoterm 96 Kft, 1182 Budapest Címer utca 10.
Doma Imre
- 3.) Plambier-CO Kft, 1141 Budapest Cinkotai út 79/B.
Kalmár László

2.) Az ajánlattételi felhívás és az ajánlattételi dokumentáció tartalmával a képviselő-testület elfogadja és hozzájárul, hogy a közbeszerzési eljárás ennek megfelelően kerüljön megindításra.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **120 /2011.(VIII. 17.) L.k.Ö.Kt. határozata beszámoló elfogadásáról**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két ülés között eltelt időszakról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor zárt ülés tartását kérte

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **121 /2011.(VIII. 30.) L.k.Ö.Kt. határozata**
Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy zárt ülést tart.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor kihirdette a zárt ülésen hozott határozatot:

A Képviselő-testület 4 igen 1 nem és 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **122 /2011.(VIII. 17.) L.k.Ö.Kt. határozata ingatlanértékesítéssel kapcsolatban**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az előterjesztés alábbi „B” verzióját támogatja:

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Hanzelik Gábor
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Papp Pál és Csobán Zoltán