

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV
Leányvár Község Képviselő-testületének
2011. március 10-én tartott rendkívüli
üléséről

Leányvár, 2011. március 10.

Szám: /2011.

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2011. március 10. napján tartott ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester

Szikora Gyula alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Kovácsics István képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit jegyző

Tóth János: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 5 fő, a képviselő-testület határozatképes. A polgármester elmondta, hogy Papp Pál előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Misikné Lóczy Irén pedig késik. Megkérdezte, hogy napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 5 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

18/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a napirendi pontokkal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

1.) Napirend

A mezőőrrel kötendő szerződés megtárgyalása

Tóth János elmondta, hogy a korábbi ülésen Molnár István bemutatkozott a testület előtt. A szerződés tervezetét előzetesen kiküldte a képviselőknek, kérte szójának hozzá.

Csobán Zoltán: véleményem szerint évente egy alkalommal Leányvár község Önkormányzata Képviselő-testületének is.

Balogh András: sikerült egyeztetni a tulajdonosokkal?

Misikné Lóczy Irén megérkezett.

Tóth János: ezután hívjuk össze, szeretném, ha a mezőőr is részt venne rajta.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

19/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Tóth János polgármestert a Zöldvilág 2009. Környezetvédelmi és Rekultivációs Kft ügyvezetőjével, Molnár Istvánnal 2011. március 15-től 1 évre megbízási szerződést kössön mezőőri feladatok ellátására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János elmondta, hogy a mezőőr telefonszáma a kábel tv-re felkerül.

2.) Napirend

A Kálvária-dombi fejlesztések, telekértékesítés megtárgyalása

Tóth János összefoglalta az előterjesztést, elmondta, hogy a munkák költségére elegendő lenne a tatai ingatlan eladásából származó bevétel. Továbbá tájékoztatta a testületet, hogy az önkormányzat tulajdonát képező Suzuki eladásra került 800.000 Ft összegben. Mivel a költségvetési rendeletben 600.000 Ft-tal lett tervezve az eladása, ezért kérte a testületet, hogy a maradék 200.000 Ft-t tegye a tatai alszámlára.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

20/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 200.000 Ft-t tesz a tatai ingatlan eladásából származó bevétel elkülönítésére szolgáló költségvetési alszámlára.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János javasolta a b) verzió elfogadását, mert ez teljesebb telekkialakítást tenne lehetővé.

A vízhálózat kialakítása kapcsán a polgármester elmondta, hogy az ÉDV Zrt. Dorogi Üzemének vezetője jövő szerdán kijön a területre és elkezdik a vízhálózat elemeinek összeírását. Dönteni kell a testületnek, hogy milyen műszaki tartalommal kerüljön kialakításra a vízhálózat. Az úttest alá kerülnek be a védőcső átvezetések. A vízjogi engedély meghosszabbítása folyamatban van, ami újabb két évet jelent.

Balogh András: technikai kérdésem lenne, a cső berakása hogy fog kinézni?

Tóth János: a geodéziai térképre fogják berajzolni. Az EON saját beruházás keretében megcsinálja a 0,4 kV-os hálózatot, a türelmi idő 60 hónap lesz. Javasolom éljen a testület ezzel a lehetőséggel.

Csobán Zoltán: a viszonylag hosszú idő esélyt ad, hogy ne kelljen fizetni csatlakozási díjat.. Ennél jobb szerződést nem hiszem, hogy tudunk kötni.

Tóth János: javasolom, hogy a közvilágítási hálózat legalább engedélyes terv szintjén legyen meg. Ha 1-2 telket el tudunk adni, akkor meg lesz a fedezete, hogy megrendeljük a közvilágítást.

Balogh András: van elévülési ideje a tervnek?

Tóth János: igen, 2 évre érvényes általában.

Balogh András: van lehetőség a meghosszabbításra?

Tóth János: igen, újabb 2 évre. A gázhálózat folytatására a GDF SUEZ hozzájárulási költséget kér, ez 1.150 e Ft+ Afá

Csobán Zoltán: én a b) verziót javasolom elfogadásra a testületnek, ezen a területen teljes önkormányzati tulajdon alakulna ki, mely nagymértékben javítaná a későbbi lehetőségeinket. javasolom, hogy ne vesztegezzünk el több időt és amikor minden ingatlan birtokában vagyunk, próbáljuk meg ezeket az ingatlanokat az értékesítésbe bevonni. a legfontosabb, hogy a lehető legrövidebb határidőn belül rendeljük meg a munkálatokat. Véleményem szerint ne 2012-es telekeladásokban gondolkodjunk, az még nagyon messze van.

Balogh András: a geodéziai munkákat kell minél hamarabb megrendelni.

Tóth János: egyetértek Csobán Zoltánnal, a 2008-as eladások is előszerződéssel és előleg befizetésével történtek.

Csobán Zoltán: két dolgot szeretnék még említeni, amiről eddig nem esett szó. Az egyik a 104/1 és 104/2. hrsz-ú területen lévő termőföld és egy nagy kráter. Ha bárkinek eladásra szeretnénk kínálni akkor azt vissza kell tölteni. Meg kell vizsgálni, hogy a föld értékesíthető vagy nekünk kell fizetni, hogy elszállítassuk. A másik probléma a műszaki ellenőr kérdése. A korábbi beruházások nagyságánál fogva volt műszaki ellenőr. Most ki fogja képviselni az önkormányzat érdekeit, kell-e műszaki ellenőr?

Tóth János: a következő ülésre utána nézünk.

Csobán Zoltán: javasolom, hogy tekintsük át azokat a dolgokat, amelyekről most tudunk dönteni.

Tóth János: javaslom, minden kérdésben hozzon a testület külön határozatot.

Tóth János összefoglalta az elhangzottakat és szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

21/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a földvásárlással kapcsolatban egyetért az előterjesztésben szereplő b) verzióval, mely szerint a 175., 171, 163. hrsz-ú területek kerüljenek megvásárlásra, a 165. hrsz-ú terület pedig földcserére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

22/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért abban, hogy a ivóvíz-hálózat kialakítása az ÉDV Zrt. saját beruházása keretében kerül sor. A beruházás műszaki tartalma magába foglalja a kb. 200 m hosszú vízhálózat megépítését, valamint 2 db tűzvíz csap beépítését. A műszaki tartalom úgy kerüljön kivitelezésre, hogy a Bécsi úti oldalon nem kell kicsatlakozást építeni, de az út másik oldalán az út alatt védőcső kerüljön lefektetésre a későbbi bekötések miatt. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

23/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért abban, hogy az EON a 0,4 KV-os hálózat kialakítását saját beruházásként elvégzi. Továbbá tudomásul veszi a 60 hónapos türelmi időt a telekbekötések megvalósítására. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

24/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért azzal, hogy a közvilágítási hálózat engedélyezési tervet elkészíttesse az ENERGIATERV Bt árajánlata alapján. Tervezés költsége: 240.000 Ft + Áfa.

Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

25/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a GDF SUEZ ajánlatát a gázhálózat meghosszabbítása miatti engedélyes és kiviteli tervekre vonatkozóan. A hozzájárulás 1.150.000 Ft+ Áfa költséget jelent. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

26/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, elfogadja a GDF SUEZ ajánlatát, hogy az I. ütem 1115., 1116. és 1117. hrsz-ú ingatlanjaira a gázcsatlakozó bevitelre kerüljön, ez 151.000 Ft+ Áfa

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

27/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a DELINEO Kft ajánlatát, hogy az I. ütem 1115., 1116. és 1117. hrsz-ú ingatlanjaira a víz- és csatornabekötésre kerüljön, ez 528.000 Ft + Áfa költséget jelent. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés aláírására

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

28/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a Nemzeti Közlekedési hatóság által 630/26/2008. számon kiadott Kálvária domb lakóterület feltáró útjainak építési engedélyének meghosszabbításával, melynek költsége 235.000 Ft. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert az ezzel intézkedések megtételére.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

29/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a 104/1 és a 104/2. hrsz-ú ingatlanokon lévő föld hasznosítva kerüljön elvitelre, értékesítés és földfeltöltés útján. A területet a képviselő-testület a helyszínen tekinti meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

30/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, engedélyezi Witzeleiter Zoltán és Hutera Erzsébet kérelmét a 190/5. hrsz-ú ingatlan 5 %-os Áfa különbözetének 2011. május 31-ig történő megfizetését.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

31/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, egyetért abban, hogy Tóth János polgármester Pest megyei a ingatlan közvetítő céggel is vegye fel a kapcsolatot és az ajánlatot a következő ülésre terjessze a testület elé.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

32/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, egyetért abban, hogy a 1103., 1104., 1105. és 1106. hrsz-ú ingatlanok értékesítésénél Tóth János polgármester tárgyalási alapja 3.500 Ft+ Áfa összegig terjed.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

33/2011.(III. 10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a beruházást a tatai ingatlan tatai ingatlan eladásából származó bevétel elkülönítésére szolgáló költségvetési alszámlán lévő összeg terhére valósítja meg.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János tájékoztatta a testületet, hogy előkészítés alatt áll a közműfejlesztésről szóló határozat.

Csobán Zoltán javasolta, hogy a hozzájárulást 60 telekre számolja az önkormányzat.

Kovácsics István: a kamat kérdésének utána kell nézni.

Tóth János: a Pénzügyi Bizottsági ülésre utána nézünk.

3. Napirendi pont

A szociális törvény módosításából eredő kötelezettségek

Tóth János átadta a szót a jegyzőnek.

A jegyző ismertette a jogszabályi háttérrel és a jegyzői értekezleten elhangzottakat.

3.1.

Tóth János szavazásra tette fel a tervezetet.

Leányvár község Képviselő-testülete 6 igen szavazattal elfogadta
**a 6/2011. (III. 10.) rendeletét az egyes szociális ellátásokról szóló 9/2008. (VII.01.)
rendelet módosításáról**

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

34/2011.(III. 1.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a DTKT Társulási Megállapodásának olyan tartalmú módosításával, mely szerint a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által térségi szinten ellátott szociális alapellátások térítési díjai szabályozására - rendeletalkotási joggal - Dorog Város Önkormányzatát hatalmazza fel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

_A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

35/2011.(III. 1.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete támogatja, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás elnöke a társulás nevében a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatalhoz forduljon annak a törvényi ellentmondásnak a feloldása céljából, mely szerint a Társulásban részt vevő települések nem alkalmazhatnak a saját településükön élő állampolgárok anyagi helyzetéhez igazodó támogatási rendszert.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

_A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

36/2011.(III. 1.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete felhatalmazza Tóth János polgármestert, hogy a Jász-Gazdi Kft-vel kötött vállalkozási szerződét módosítsa 2011. március 31-i hatállyal, mivel a szolgáltató 2011. április 1-jével a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálattal köt szerződést a szociális étkeztetésre vonatkozóan.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Hitelesítők

Dr. Holicska Judit
jegyző

Szikora Gyula és Balogh András