

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV
Leányvár Község Képviselő-testületének
2011. szeptember 27-én tartott üléséről

Leányvár, 2011. szeptember 27.

Szám: /2011.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2011. szeptember 27. napján tartott ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester

Szikora Gyula alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit

Kertész Tiborné jegyzőkönyvvezető

Hanzelik Gábor: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, a képviselő-testület határozatképes. Megkérdezte, hogy a napirenddel kapcsolatban van-e észrevétel?

Csobán Zoltán: Javasolta, hogy az Egyebek napirendi pont előtt kerüljön felvételre a polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megvitatása napirend.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **134/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt. határozata**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért a napirendi ponttal.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor zárt ülés tartását kérte

A Képviselő-testület 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **135/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt. határozata**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy zárt ülést tart.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor kihirdette a zárt ülésen hozott határozatot:

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **136/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt. határozata az önkormányzat peres ügyével kapcsolatban**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy viszontkeresetet indít a SADE Magyarország Kft ellen. Az önkormányzat jogi képviselétével Dr. Kozma György ügyvédet bízta meg. A megbízás díja a kezdetektől a II.fokú ítélet jogerőre emelkedéséig összesen 350 eFt+áfa, melyből 200 eFt+áfa összeget az eljárás kezdetekor, 150 eFt+áfa összeget a II.fokú eljárás kezdetekor kell megfizetni. Az ügyvédi megbízás díját a tartalékkeret terhére biztosítja a Képviselő-testület. Továbbá felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert a szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2.) Napirend

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Hanzelik Gábor: A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztési Zrt. tájékoztatása szerint folyamatban van a Budapest-Esztergom vasútvonal felújításának közbeszerzési eljárása. A felújítás során állomásrekonstrukció is zajlik. A jelenlegi parkoló megszüntetését, a 10-es úton kanyarodósáv építését tervezik. Válaszlevél ment, hogy az önkormányzat konzultációs jelleggel részt szeretne venni a tervezési folyamatokban. A munkák 2012 tavaszán kezdődhetnek meg. A jelenlegi parkoló önkormányzati terület. Ha a MÁV saját parkolót alakít ki, akkor az önkormányzati terület értékesíthető lesz.

Csobán Zoltán: A Jurop Telekom-mal történt tárgyalásról kér tájékoztatást.

Hanzelik Gábor elmondta, hogy jelezte a szolgáltatónak a felmerült problémát, a szerződésben az energia biztosításáról nincs szó. Úgy tűnik, nem szeretne a szolgáltatásért fizetni. Más településeken ugyanilyen problémákkal küszködnek. Közben az önkormányzat intézményeinek telefonszerződése is felülvizsgálat alatt áll, és a Jurop versenyképes szolgáltatást biztosít. Előfordulhat, hogy ebben az irányban fogunk egyezkedni.

Papp Pál: A Groupama Biztosítóval kötött szerződéssel kapcsolatban kér tájékoztatást.

Hanzelik Gábor: A korábbi szerződés módosítására került sor, az eddig befizetett összeget egyszeri befizetésnek veszik, a továbbiakban nincs szükség a havi díjak fizetésére. A szerződés 2014-ben jár le.

Papp Pál: A Raiffeisen Bank szakértője helyszíni szemlét tartott a Kápolna-dombon. Mi lett az eredménye?

Hanzelik Gábor elmondta, hogy a jegyzőnővel személyesen jártak a Raiffeisen Banknál. Közeleg a következő törlesztés fizetési határideje. A 15 telekre 63 mFt-ot ajánlottak, piaci értékük 90 mFt. Kezdeményeztük a hitelszerződés lezárását, de feszült vita alakult ki. Tőkefizetési moratóriumra nincs lehetőség, helyette a likvidhitel keretének emelését javasolták. A működési kiadásokból ennyi pénzt már nem tudunk elvenni, előfordulhat, hogy a bank adósságrendezési eljárást fog kezdeményezni. Ez az önkormányzatnak kedvező lehet, hiszen ekkor elsősorban a kötelező feladatokat kell finanszírozni, és ezzel a bank nehéz helyzetbe kerülhet. Felajánlották még, hogy a 15 telekre jelzálogjogot jegyeznek be, és a bank leányvállalata elkezd foglalkozni az értékesítéssel. Ez a lehetőség az önkormányzatnak nem érdeke. A szeptember 30-i részletet most már mindenképpen leemelik, a december 31-i részletre már nem lesz elég a pénz. Amíg nincs a telkekre jelzálogjog bejegyezve, addig az önkormányzat jó helyzetben van.

Csobán Zoltán: Jelezni kellene a bank felé, ha most leemelik a következő részletet, akkor az önkormányzat fizetésképtelenné válik és adósságrendezési eljárást kezdeményez.

Hanzelik Gábor: A hitel 4 év múlva telik le, amit most a telkekkel ki lehetne váltani. Az adósságrendezési eljárásban viszont a hitelszerződés egy sokkal hosszabb futamidőre módosulhat.

Véget ért a Piliscsév Általános Iskola ügyében folytatott közbeszerzési eljárás. 3 pályázó adta be ajánlatát. 2 pályázó a hiánypótlási felhívásra sem csatolta a hiányzó dokumentumokat.

A Közbeszerzési Bizottság az ügyet megtárgyalta és az Europass 90 Kft-t javasolja nyertes pályázóként kihirdetni.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **137/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**
határozata
a közbeszerzési eljárás eredményéről

1.) Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **Europass 90 Kft.** (1112 Budapest, Igmándi u. 17.) ajánlattevő ajánlata érvényes. Vállalásai:

| Ajánlattevők neve és székhelye | Nettó ajánlati ár (Ft) |
|---|------------------------|
| Europass 90 Kft. 1112 Budapest, Igmándi u. 17. | 5.550.000 ,- Ft. |

2.) A **Plombier-Co. Kft.** (1141 Budapest, Cinkotai u. 79/B.) ajánlattevő ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés f.) pontja alapján érvénytelen, mert nem csatolta az előző lezárt üzleti évről vonatkozó számviteli jogszabályoknak megfelelően elkészített beszámolóját kiegészítő mellékletekkel, nem csatolta a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerinti referenciaigazolásokat, és a **Novoterm -96 Kft.** (1188 Budapest, Címer u. 10.) ajánlata a Kbt. 88. § (1) bekezdés f.) pontja alapján érvénytelen, mert nem csatolta a Kbt. 68.§ (2) bekezdése szerinti referenciaigazolásokat.

3.) A közbeszerzési eljárás eredményes.

A nyertes ajánlattevő **Europass 90 Kft.** 1112 Budapest, Igmándi u. 17. , mint a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást vállaló ajánlattevő

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **138/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**
határozata
a szerződés aláírásáról

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert, hogy a közbeszerzési eljárás nyertesével az **Europass 90 Kft**-vel kösse meg a vállalkozási szerződést 2011. október 7-i határidővel.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Balogh András: A telefon előfizetési probléma megoldására esetleg a Piliscsévi Hivatallal lehetne közösen megoldást keresni.

Hanzelik Gábor: A Piliscsévi Önkormányzat összes intézménye mobiltelefonnal rendelkezik, flottakedvezményük van, de ez is egy lehetséges variáció lenne. A leányvári Önkormányzatnál az előfizetési díjak magasak, a forgalmi díj kedvezményes. A leányvári honlap hamarosan áthelyezésre kerül, a tárhelyet ingyenesen biztosítják, ezzel éves szinten 60-70 eFt megtakarítás érhető el.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **139/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**
határozata

határozata beszámoló elfogadásáról

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a két ülés között eltelt időszokról szóló beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

3.) Napirend

2009.évi zárszámadási rendelet megvitatása

Hanzelik Gábor: A képviselő-testület aggálya az volt, hogy kötelező-e a zárszámadási rendeletet ezzel a tartalommal elfogadni. Az Államkincstár felé a beszámoló elment, beleépült az állami költségvetésbe, utólagos módosításra nincs lehetőség. Az aggályokat kiegészítő határozatban lehet megfogalmazni.

Balogh András: Ha elfogadja a képviselő-testület, akkor keletkezik ezzel felelőssége?

Dr. Holicska Judit: A kormányhivatal tájékoztatása szerint nem keletkezik.

Hanzelik Gábor: A képviselő-testületnek komoly aggályai voltak, az időközi választásokat is ezek indukálták. A külön határozat nélkül a zárszámadási rendeletet nem kívánja aláírni.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testületének
14/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2009. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testületének
15/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2009. évi gazdálkodásának zárszámadásáról**

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **140/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**
határozata

záradék a 2009. évi zárszámadási rendelethez

A 2009. év működési kiadási meghaladták a 2009. év működési bevételeit, amely ellentétes a Képviselő-testület által elfogadott és többször módosított 2009. évi költségvetési rendeletben foglaltakkal. A hiány elfogadásáról és finanszírozási módjáról képviselő-testületi döntés nem született. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 90. § (1) bekezdése értelmében „a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4.) Napirend

2010.évi III. negyedéves pénzügyi beszámoló megvitatása

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2011.(IX.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **141/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.
határozata**

2010.III. negyedévi pénzügyi beszámolóról

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a 2010.III. negyedévi
pénzügyi beszámolót.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

5.) Napirend

2010.évi zárszámadási rendelet megvitatása

Hanzelik Gábor: Év végén az önkormányzat számlaegyenlege -8 mFt volt, ezzel szemben az Államkincstár felé beküldött anyag tartalékot szerepeltet. A költségvetés módosítása nem történt meg. Viszont hasonló a helyzet a 2009-es zárszámadáshoz, utólagos módosításra nincs lehetőség, mert már beépült az állami költségvetésbe.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2010. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2010. évi gazdálkodásának zárszámadásáról**

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen szavazat és 3 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **142/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.
határozata**

záradék a 2010. évi zárszámadási rendelethez

A 2010. év működési kiadási meghaladták a 2010. év működési bevételeit, amely ellentétes a Képviselő-testület által elfogadott és többször módosított 2010. évi költségvetési rendeletben foglaltakkal. A hiány elfogadásáról és finanszírozási módjáról képviselő-testületi döntés nem született. A helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 90. § (1) bekezdése értelmében „a gazdálkodás szabályszerűségéért a polgármester a felelős.”

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

6.) Napirend

2011.évi I. féléves pénzügyi beszámoló megvitatása, valamint a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás és a Pilisi Közoktatási Társulás I. féléves pénzügyi beszámolóinak megvitatása

Hanzelik Gábor elmondta, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás költségvetése stabil, jó tartalékkal gazdálkodik, működése biztosított. A Pilisi Közoktatási Társulás I. féléves beszámolóját a Társulási Tanács elfogadta. Az I. féléves költségvetésben nem történt egyeztetés, hogy 1,3 mFt normatíva kiesés van. A pénzügyi-gazdasági iroda úgy oldotta meg a problémát, hogy az önkormányzati hozzájárulás mértékét emelte meg. Ezt az ülésen jelezte. Az I. félévi beszámolóba rossz adat épült be, de az Államkincstár felé az anyag már elment. Ezzel a hibával együtt javasolja a beszámoló elfogadását. Szeretné, ha a jövőben nem történnének ilyen hibák.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **143/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata

a Pilisi Közoktatási Társulás I. félévi pénzügyi beszámolójáról

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Pilisi Közoktatási Társulás 2011. évi I. félévi pénzügyi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **144/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata

az önkormányzat 2011. I. félévi pénzügyi beszámolójáról

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja az önkormányzat 2011. évi I. félévi pénzügyi beszámolóját.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor elmondta, hogy az I. féléves pénzügyi beszámolóban sok olyan dolog van, ami nem került módosításra. Ezt követően részletesen ismertette a tervezett előirányzat módosításokat.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
**Leányvár Község önkormányzat Képviselő-testületének
19/2011.(IX.28.) önkormányzati rendelete,
az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
**Leányvár Község önkormányzat Képviselő-testületének
20/2011.(IX.28.) önkormányzati rendelete,
az Önkormányzat 2011. évi költségvetési rendeletének módosításáról**

7.) Napirend

Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázathoz való csatlakozás

Hanzelik Gábor: Az önkormányzat 1-5 eFt támogatást nyújthat a rászorulóknak, és ezt egészíti ki az alapkezelő ugyanakkora összeggel. Amennyiben az önkormányzat most csatlakozik a programhoz, akkor 2012. januárban kell majd az első támogatási összeget befizetni. Arról kell dönteni, hogy Leányvár tud-e, illetve szeretne-e a programhoz csatlakozni.

Papp Pál: Mi történik, ha nem lesz rá pénz? Ki lehet belőle lépni?

Dr. Holicska Judit: Meg kell nézni pontosan a kilépés feltételeit.

Csobán Zoltán: Amíg nem kapnak az emberek pénz, addig nem is hiányolják. De ha már egyszer kapnak, akkor már számítanak rá.

Hanzelik Gábor: A csatlakozásnak egyéb következményei nincsenek.

Csobán Zoltán: Az önkormányzat pénzügyi nehézségei ellenére javasolja a csatlakozást.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:
Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **145/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.
határozata
csatlakozási szándékról**

Leányvár község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi nyilatkozatot hozza:

- 1.** Leányvár község Önkormányzata a jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójához.
- 2.** Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2012. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
- 3.** Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2012. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és

a pályázatokról hozott döntését a Wekerle Sándor Alapkezelő által üzemeltetett <https://bursa.okmt.hu/palyazat/> internet címen elérhető elektronikus adatbázisban rögzíti.

4. Az önkormányzat felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

8.) Napirend

Rendelet alkotások: az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról és Leányvár község önkormányzati rendeleteinek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól

Dr. Holicska Judit: Felhatalmazást kaptak az önkormányzatok, hogy a rendeletalkotás előkészítésében való társadalmi részvételt szabályozzák. A társadalmi részvétel azt is jelenti, hogy egy-egy rendelet előkészítése sokkal több időt vesz majd igénybe.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testületének
21/2011.(IX.28.) önkormányzati rendelete**

Leányvár község önkormányzati rendeleteinek előkészítésében való társadalmi részvétel szabályairól

Dr. Holicska Judit: A szociális rendelet módosításra törvényi, illetve hatásköri változások miatt van szükség. Legközelebb 2012. január 1-től kell ismét módosítani törvényi változások miatt.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testületének
22/2011. (IX.28.) önkormányzati rendelete**

az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról

9.) Napirend

Kérelem önkormányzati tulajdonú ingatlan megvásárlására

Hanzelik Gábor: A Vasút utcai rendezetlen viszonyok miatt a korábbi telekvásárlási kérelmet nem tárgyalta a képviselő-testület. Most újabb kérelem érkezett a 016/2 hrsz-ú ingatlan legelő, erdő részét venné meg a kérelmező. A megosztást az önkormányzatnak kell kezdeményeznie, ehhez a vevő 150 eFt eljárási díjat előre átutalna. Ez a költség akkor is a vevőt terheli, ha az adásvétel mégsem valósul meg.

Szikora Gyula: A forgalmi érték meghatározásához javaslom ingatlanbecslő alkalmazását.

Csobán Zoltán: Támogatja az ingatlanbecslő felkérését.

Hanzelik Gábor: Ha az értékbecslő a vételárhoz képest magas díjat számol fel, akkor nem biztos, hogy megéri alkalmazni.

Kertész Tiborné: Forgalmi értékre vonatkozó adatszolgáltatás a Nemzeti Adó- és Vámhivataltól is kérhető.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 6 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **146/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata elvi hozzájárulásról

Leányvár község Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi elvi hozzájárulást hozza: Egyetért az önkormányzat tulajdonát képező 016/2 hrsz-ú ingatlan Kovácsics István részére történő elidegenítésével. Megbízta Hanzelik Gábor polgármestert tegye meg a szükséges intézkedéseket az ingatlan értékbecslésével és vételárának kialakításával kapcsolatban.

Javaslatát a következő testületi ülésen tárja a Képviselő-testület elé.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

10.) Napirend

Lakossági kezdeményezés a ravatalozó építésére

Hanzelik Gábor: A terület az önkormányzat tulajdona, bármilyen tevékenység folytatásához szükség van az engedélyre. Az eljárási költségeket az önkormányzat vállalta megfizetni, ez ~50 eFt lesz. Az építkezés lakossági kezdeményezésre történik, de nem látja még kidolgozottnak a felújítás menetét, a bonyolítókat, ezért nem nagyon kíván az ügybe belefolyani.

Csobán Zoltán: Az építési engedélyt az önkormányzatnak kell megkérnie, a díjat is az önkormányzat fizeti, muszáj belefolyani. Teljesen nem vonhatjuk ki magunkat a szervezésből.

Papp Pál: Javasolja a leányvári újságban meghirdetni, a terveket a hivatalban is megtekinthetnék az érdeklődők. Az a terv valósulna meg, amelyet a legtöbb támogatják. Csekély részvétel esetén a képviselő-testület döntsön.

Pfluger Antal: Három tervrajz van, ha megfelelnek az előírásoknak, akkor közülük lehet választani. Bízunk a kezdeményezőkre a szervezést, a terv kiválasztását.

Hanzelik Gábor: Nem szeretné befolyásolni az ügyet, az egyik terv a sajátja. Az újságba be lehet tenni, és a hirdetőtáblára kifüggeszteni. Így a falu aktív része értesülne róla.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **147/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata Lakossági kezdeményezésről

Leányvár község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a ravatalozó építésére indult lakossági kezdeményezést. Támogatja, hogy a helyi újságban megjelenjen és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtáblájára kifüggesztésre kerüljön a 3 beadott terv. A

Képviselő-testület a megépítendő ravatalozó tervének kiválasztását a lakosságra bízta.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

11.) Napirend

Művelődési ház elnevezése és beszámoló az IKSZT beruházás alakulásáról

Hanzelik Gábor: A jövő héten el kell kezdeni a pályázati elszámolás előkészítését, a beadási határidő október 31. Megkereste Farkas János családját, meghatározó szerepük volt a

Művelődési Ház életében. Az épület átadását november elejére tervezik, jó alkalom lenne a névadásra is. Kéri a képviselő-testület véleményét.

Pfluger Antal: A névadással kapcsolatban a lakosságot is javasolja megkérdezni. Érdekelne a lakók véleménye.

Dr.Holicska Judit: Végig lehet járni a falut egy kérdőívvel, egyetértenek-e az elnevezéssel.

Misikné: Az idősebb lakók személyesen is ismerték a Farkas családot, elfogadhatónak tartják a javaslatot.

Hanzelik Gábor: Rengeteg ajándékot kaptunk tőlük, kézzel írt önéletrajzot, forgatókönyvet. Az idő sürget, nem nagyon van idő közvélemény-kutatásra.

Csobán Zoltán: Viszonylag gyorsan jött ez a feladat, de valóban érdemes előtte tájékozódni. A lakosság megkérdezése nélkül nem tud objektív döntést hozni.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **148/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata közvélemény-kutatásról

Leányvár község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári Művelődési Ház Farkas Jánosról, Leányvár első díszpolgáráról történő elnevezése ügyében közvélemény-kutatás keretében kikéri a lakosság véleményét.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

12.) Napirend

Polgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének meghatározása

Hanzelik Gábor az üléstermet elhagyja. Az ülés vezetését Szikora Gyula alpolgármester veszi át.

Csobán Zoltán: A választások óta eltelt két hónap, és a polgármester tiszteletdíja és költségtérítése nem került meghatározásra. Tiszteletdíját 251.225,-Ft-ban, költségtérítését 50.245,-Ft-ban javasolja megállapítani.

Pfluger Antal: Értem, hogy sokkal többet dolgozik a polgármester, mint amit a képviselő-testület megállapított. Viszont az újságban megjelent egy szám, és ez félreérthető.

Csobán Zoltán: A polgármester munkaideje nem köthető munkaidőhöz.

Balogh András: Mit jelent az, hogy 40 órát kell a polgármesternek a hivatalban töltenie? És ha éppen a Banknál tárgyal? Nem érti Pfluger Antalt.

Papp Pál: Ma már szó volt az önkormányzat nehéz anyagi helyzetéről. Javasolom a polgármester tiszteletdíját 5,5 szorzóval meghatározni. Ezt a képviselő-testület a későbbiekben bármikor módosíthatja.

Csobán Zoltán: Az általa javasolt 6,5 szorzó is eleve megtakarítást jelent az önkormányzatnak, és kitart a javaslata mellett. A polgármester munkája nem változott.

Pfluger Antal: Javasolja a tiszteletdíjat 5,5-es szorzóval és a költségtérítést 30%-ban, 2012. január 1-től a tiszteletdíjat 6,5-es szorzóval a költségtérítést 20%-ban megállapítani.

Szikora Gyula szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **149/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata a polgármester tiszteletdíjáról

Leányvár község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Leányvár községben

2011. július 24-én megtartott időközi polgármester választáson megválasztott Hanzelik Gábor polgármester tiszteletdíját 2011. december 31. napjáig bruttó 212.575 Ft/hó összegben, 2012. január 1. napjától 251.225 Ft/hó összegben állapítja meg.

Felelős: Szikora Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

Szikora Gyula szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 5 igen és 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **150/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata a polgármester költségátalányáról

Leányvár község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Leányvár községben 2011. július 24-én megtartott időközi polgármester választáson megválasztott Hanzelik Gábor polgármester költségátalánya mértékét 2011. december 31. napjáig a polgármester tiszteletdíja 30%-ában, 2012. január 1. napjától a polgármester tiszteletdíja 20%-ában állapítja meg.

Felelős: Szikora Gyula alpolgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor polgármester az ülésterembe visszatér. Szikora Gyula alpolgármester ismerteti a képviselő-testület döntését.

13.) Egyebek

a) Útlejegyzés

Hanzelik Gábor elmondta, hogy a Rendezési terv módosítása után a korábban 2 magánszemélytől kisajátított területre már nincs szükség. A tulajdonosok is kérték az eredeti állapot visszaállítását. Az okirat márciusban el is készült, de a Földhivatal jogásza nem fogadta el. Visszavásárlás jogcímet javasolt, ezért új szerződést kell kötni. A visszavásárlásnál azonban vagyonszerzési illetéket kell fizetni, melynek összege 2 x 10.000,-Ft. Javasolja a képviselő-testületnek, hogy az illetéket az önkormányzat vállalja át. Ha sikerül megoldani, hosszú és nehéz eljárás végére érne az önkormányzat.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **151/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata

jogcímváltoztatásról

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2011. március 31-én az önkormányzat és Grósz Jánosné, valamint Joó Tibor és Papp Ildikó között létrejött telekalakítási szerződésben megjelölt „eredeti állapot visszaállítása” jogcímet a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 35. § (3) bekezdésében foglaltak szerint „visszavásárlás” jogcímre változtatja.

Továbbá az önkormányzat átvállalja a 4%-os vagyonszerzési illeték viselését.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

b) Művelődési Ház bérleti szerződéseinek megvitatása

Hanzelik Gábor: A bérleti szerződéseket a képviselő-testület már korábban tárgyalta. A szerződés tervezetek az akkor elhangzott javaslatokkal kiegészítésre kerültek.

Pfluger Antal: Alacsonynak tartja a bérleti díjat.

Balogh András: Az önkormányzat támogatja a civil szervezeteket, ezért csak jelképes bérleti díjat állapít meg.

Hanzelik Gábor szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete **152/2011.(IX.27.) L.k.Ö.Kt.**

határozata

bérleti szerződésekről

Leányvár község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt a Művelődési Ház a Leányvári JUDO Egyesület, illetve a Leányvári Német Nemzetiségi Kulturális Egyesület részére történő bérbeadásával kapcsolatban, egyetért a bérleti szerződéssel. Továbbá felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert, hogy a fenti két egyesülettel 2012. január 1-jei hatállyal kösse meg a jóváhagyott bérleti szerződéseket.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Hanzelik Gábor: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Hanzelik Gábor
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Szikora Gyula és Csobán Zoltán