

# Leányvár Község Önkormányzata

## Képviselő-testületének



## 17. számú

# JEGYZŐKÖNYVE

*2012. október 10-én megtartott  
rendkívüli képviselő-testületi üléséről*

Leányvár, 2012. október 10.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. október 10. napján 18:00 órakor tartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

**Az ülés helye:** Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme

**Az ülésen megjelentek:**

**A képviselő-testület tagjai:**

Hanzelik Gábor polgármester

Szikora Gyula alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Papp Pál képviselő

**Meghívott vendég:**

Baumstark Tiborné körjegyző

Bartkó Balázs

Ritter Gyöngyvér

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy a Képviselő-testület létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, a Képviselő-testület határozatképes. Alpolgármester Úr tájékoztatja a testületet miszerint Pfluger Antal előre jelezte, hogy nem tud részt venni.

*Hanzelik Gábor polgármester javasolja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozásának napirendre vételét a pályázati határidő módosulása miatt, megvitatás után szavazásra teszi fel a napirendet.*

*A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:*

### **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 102/2012. (X.10.) L.k.Ö.Kt. határozata a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat az alábbiak szerint fogadja el:

1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozás
2. Fejlesztési hitelekkel kapcsolatos döntés

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester  
Határidő azonnal

## Napirendi pontok megtárgyalása

### 1. Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozás

*Hanzelik Gábor polgármester szóban ismerteti a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat rendszerét, a csatlakozáshoz kérdés nem lévén szavazásra teszi fel a napirendet.*

*A Képviselő-testület 6 egybehangzó igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozza.*

#### **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 103/2012.(X.10.) L.k.Ö.Kt. határozata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándékról**

#### **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete**

1. A jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2013. évi fordulójához.
2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2013. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2013. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. Az önkormányzat felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozatot aláírja.

1-5.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hanzelik Gábor polgármester

## 2. Fejlesztési hitelekkel kapcsolatos döntés

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti a Raiffeisen Bank Zrt. Szeptember 20-ai levelét. (levél I. számú mellékletben csatolva) Az Önkormányzat 2012. december 31-ig kötött likvidhitel szerződést, jelenleg érvényben lévő jogszabályok szerint december 31-ével az önkormányzatnak nem lehet tartozása. A Bank részéről az a kérés érkezett, hogy adóbevételből egyenlítsük ki a fejlesztési hitelek kapcsán felgyűlt tartozásunkat. A kérdés, hogy tudjuk-e egyenlíteni a likvidhitelt. Az önkormányzat fizetéseképtelenné válna novemberre, ha a fejlesztési hitelt adóbevételből finanszírozza. Az idei termőföld eladásból végre kis levegőhöz jutottunk. Egy telek adás-vétele van folyamatban. Török-német befektető 7 telket vásárolna, de ebben sincs konkrét ajánlat. Ha sikerülne egy telket értékesíteni, a Kálvária dombi fennálló tartozást ki tudnánk egyenlíteni. Kormány engedélyével sem tudunk hitelhez jutni, mert az önkormányzat nagyobb hitelállománnyal rendelkezik, mint amit a jogszabályok engedélyezhetnek.

Az IKSZT pályázat elszámolásából kb. 3 millió Ft-ot kapunk még. Kb. két éve nem tudunk építési telket értékesíteni. 2013. januártól teljesen új jogi szabályozás lép érvénybe, feladatalapú támogatás lesz, vagyis mindent normatívából kell elszámolni. Saját bevétele nincs az önkormányzatnak, amiből törleszthetne. Radikálisan csökkenteni fogják a működési költségeket.

Javaslatom a Raiffeisen irányában ismételt az, hogy a fennálló – 15.300,- és 29.600,- tőke tartozás, fejében építési telkek tulajdon átruházásával zárjuk a hitelügyletet.

Kezelhetőbb lenne a bankoknak is, mint egy csődbe jutott önkormányzat.

Bartkó Balázs: A cél az, hogy megoldás szülessen. Nem cél az adósságrendezés. Partnerek a megoldás keresésében.

Telkeket elfogadni a hitel fejében nem áll módjukban – alacsony az ingatlanok megtérülése. Partnercégük csak budapesti ingatlanokkal foglalkozhat. A bankoknak nincsen mérlegelési joga. Támogatott kamatozású hitellel helyezte ki akkor a Fejlesztési Bank, ezeket a jó kondíciókat megtartva javasolják a hitel futamidejének megnövelését. Évente 8 millió Ft-ra lehetne csökkenteni a jelenlegi 16 millió Ft-os hitel törlesztést.

Ritter Gyöngyvér: Végeztek egy számítást arra az esetre nézve, ha az opciót az önkormányzat elfogadná. Átadja a konstrukció kiszámított ajánlatát.

Bartkó Balázs: Esélyt lát arra, hogy a bank engedélyezze ezt a módozatot.

Hanzelik Gábor: Kéri, hogy a számításokat digitális formában is kapja meg a Képviselő-testület. Most erről így nem tudunk döntést hozni, a jövő évi költségvetéstől függ.

Szikora Gyula: Ingatlanra jelzálogjog bejegyzését kéri-e a bank?

Bartkó Balázs: Egy-két telekre lehet, de attól a törlesztés nem függeszthető fel.

Szikora Gyula: A nincsből nem tudunk fizetni, de ez a fejlesztés nem volt ez irracionális befektetés.

Hanzelik Gábor: Mennyi türelmi időt kapunk?

Bartkó Balázs: Ha egy telket megvinnének, abból 2012. december 31-ig törleszthetnének. A szerződésmódosítás kb. 1 hónap.

Ritter Gyöngyvér: Először engedélyt kell kérni a Fejlesztési Banktól.

Hanzelik Gábor: Átütemezett hitelnél áll elő ez a helyzet. Mervé az elutasítás a felajánlott ingatlanok tekintetében.

Bartkó Balázs: Új hitelt nem tud kihelyezni. Másik banknak megérheti, hogy átvegye a hitelt. Ez elé nem gördít akadályt.

Csobán Zoltán: Meg lehet próbálni.

Papp Pál: 3 évről 6 évre módosulna a futamidő. Erről meddig dönthetünk?

Bartkó Balázs: 1 hónapon belül.

Csobán Zoltán: Helyi bevételeinket le tudta emelni eddig a bank. Jelzálogjog rájegyzése esetén mit csinál a bank?

Bartkó Balázs: Erre még nem volt példa.

Csobán Zoltán: Nem ez a cél.

Bartkó Balázs: A bank eddig is kivárt.

Hanzelik Gábor: Más kérdés nincsen, megköszöni a vendégeknek, hogy eljöttek. November közepéig döntést fog hozni erről a Képviselő-testület.

Ritter Gyöngyvér: Folyószámla hitellel kapcsolatban feltett kérdésre várnak írásbeli választ.

Hanzelik Gábor: December 31-ig tudjuk ezt úgy kihozni, hogy 31-én ne legyen folyószámlahitele az önkormányzatnak. Jó feltételekkel kaptuk ezt a hitelt, ezért nem szeretnénk megszüntetni. Likvid vagyunk a telkeink. Két fontos tanulságot emel ki, az egyik, hogy a bank már „elengedett” minket, a másik, hogy az átütemezés lista a legjobb ajánlat, ilyet eddig nem adtak. Az önkormányzat a kamatot döntő többséggel kifizette a mai napig. Jelenleg – 1.100.000. és 2.600.000. a kamatteher a futamidő végéig. Ez az alacsony kamatteher megmaradna a futamidő megnyújtása esetén is. Vállalhatónak tartja ezt az ajánlatot.

*Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.*

*A Képviselő-testület 6 egyhangzó igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozza.*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
104/2012.(X.10.) L.k.Ö.Kt. határozata  
fejlesztési hitel átütemezéséről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete következő ülésén legkésőbb 2012. november 10-ig dönt a fejlesztési hiteleinek átütemezése tárgyában.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Hanzelik Gábor polgármester

*Egyéb észrevétel nem hangzott el, Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20.30. órakor bezárta.*

***K.m.f.***

***Hanzelik Gábor***  
*Polgármester*

***Baumstark Tiborné***  
*Körjegyző*