

Leányvár Község Önkormányzata

Képviselő-testületének



19. számú

JEGYZŐKÖNYVE

2012. november 28-án
megtartott rendes képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2012. november 28. napján (szerdán) 18:00 órakor megtartott **rendes képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Farkas János Művelődési Ház

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester

Szikora Gyula alpolgármester

Csobán Zoltán képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendég:

Baumstark Tiborné körjegyző

Fazekas Éva jegyzőkönyvvezető

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 4 fő, a testület határozatképes. Tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy Pfluger Antal és Szikora Gyula képviselők késésüket jelezték. Szóban ismerteti a napirendi pontokat.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
114/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a napirendi pontokat elfogadja az alábbiak szerint:

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
2. 2012 III. negyedéves költségvetés módosítás és III. negyedéves pénzügyi beszámoló
3. 2013. évi adó és díjtételek meghatározása
4. UMVP falumegújítási pályázattal kapcsolatos döntés
5. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása
6. Körjegyző beszámolója
7. D-V projekttel kapcsolatos tájékoztató
8. Belső ellenőrzési ütemterv elfogadása
9. 2013. évi költségvetési koncepció
10. Szennyvízkezelő hálózat üzemeltetésével kapcsolatos szerződéstervezet
11. Egyebek
 - rendezési terv módosítás
 - megszüntető okirat

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Hanzelik Gábor: A szeptemberi és októberi események azért foglaltatnak bele a beszámolóba, mert rendes ülése a Képviselő-testületnek szeptember óta nem volt, csak rendkívüli. Várja a kérdéseket, észrevételeket.

Papp Pál: A szeptember 26-ai egyeztetésnél a körjegyzőségnek 8 fő a megállapított létszáma 2013-ra. Hogyan érinti ez a leányvári hivatalt? Kell elküldeni valakit?

Hanzelik Gábor: Két üres státuszhelyet adtunk át, amit nem töltöttünk be. Nem kell embert elküldeni.

Papp Pál: Piliscsévről sem kell elküldeni senkit?

Baumstark Tiborné: A Körjegyzőségben a két státuszhely Leányvárra és Piliscsére együtt érvényes, köztisztviselőt nem kell elküldeni.

Papp Pál: IKSZT elszámolásnál 1 projektmenedzsment számla elutasítása. Ez mit jelent számunkra?

Hanzelik Gábor: Az elutasított számla 600-620e Ft-os tétel.

Az egyéb elszámolható költségeket az építési beruházásra fordított összeg százalékában határozzák meg. A kivitelezőnek volt kötbére, a kötbérral csökkentett összeget hívtuk le, mint támogatás. Az építésre költött pénz 2 millió forinttal csökkent, az ő értelmezésük szerint az egyéb felhasználható összegnek is csökkennie kell. Ez rajtunk kívülálló ok miatt csökkent – a kivitelező kötbére miatt -, ezért adtuk be a fellebbezést.

Projektmenedzsment számlával áprilisban hiába adtunk be nyilatkozatot arról, hogy a projektvezetésnek, ill. a közbeszerzésnek más-más SZJ számon szerepel az elszámolható költsége, mégis egybe számolták.

Szikora Gyula Képviselő-testületi tag az ülésre megérkezik: 18:11.

Papp Pál: Megjegyzi, hogy 2002-ben felvetette egy képviselő, hogy magas a hivatali dolgozók létszáma, akkor keresztbe akarták harapni. Ausztriában volt mesterkurzuson, 2700 lakosú faluban. A hivatalban volt 1 titkár, az egész hivatalban 2 ember dolgozott. Korábban is megjegyezte, hogy egy 40-45 millió Forintból fenntartott kicsi faluban finansziális oldalról túlzás volt ez a létszám. A véleménye azóta nem változott.

Hanzelik Gábor: A napirendi ponthoz szóbeli kiegészítést tesz: november 22.: megyegyűlés volt, ahol különböző elismeréseket adtak át, a Nemzetgazdasági Minisztérium államtitkára tartott előadást a jövőre nézve. Még aznap a vízműnél voltak, ahol vagyonkezelésről tárgyaltak, 23-án önkormányzati fórumon vettek részt, ahol elmondták a jogszabályi változásokat. November 26: Belügyminisztériumban voltak, három területet érintettek, nem politikusok, hanem osztályvezetők tartották az előadást. 1 téma: önkormányzatok jövő évi költségvetése, a rendszer megismertetése. 2 téma: az önkormányzatok adósságkonszolidációjáról, ahol elhangzott, hogy az állam az 5000 lakos alatti településeknek átveszi a hitelét december 12-i állapotnak megfelelően, ez a bankoknál december 28-án kerül jóváírásra. Kifizetetlen szállítói számlákat, tartozásokat nem veszi át. 3. téma: oktatási intézmények átadása.

Szikora Gyula: Sade Magyarországgal hogy állunk? 12 millió Ft lóg a levegőben, kifizetik? Bíróság hogy áll?

Hanzelik Gábor: Nem fizetik ki, perben állunk. Novemberi tárgyalást a bíróság elnapolta 2014. februárra, igazsági szakértő a szakvélemény elkészítéséhez haladékot kért.

Szikora Gyula: A bíróság által kirendelt szakértői véleményt nem kell feltétlen elfogadnunk, ha nem felel meg, lehet ellenszakértői véleményt kérni.

Papp Pál: Több szakértő véleménye a szakértőkről: olyan, mint egy angol szabó, megrendelésre és méret után dolgozik. Meggyőződése, hogy az igazság a mi oldalunkon van.

Csobán Zoltán: 10-12 millió már nem lóg a levegőben. A járda ügyét a per közben beismerték, így legrosszabb esetben is 5-6 millióról van szó. Most már várjuk meg a szakértői véleményt.

Hanzelik Gábor: TÁMOP óvoda pályázat nyert, három településre nézve 29 millióval. Leányvárra nézve ez 8,5 millió körüli összeget jelent. Játsszótéri eszközök beszerzése kb. 2,5 millió Ft, a többi óvodapedagógus képzésre 5 éves ciklusban. Ezek a képzések ki tudják váltani a kötelező képzéseket is, vagyis nem önkormányzati pénzből kell finanszírozni

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
115/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
a két ülés közötti beszámolóról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő azonnal

2. 2012 III. negyedéves költségvetés módosítás és III. negyedéves pénzügyi beszámoló

A) Előirányzat módosítás, 2012. évi költségvetési rendelet módosítása

Hanzelik Gábor: Az eddig elfogadott költségvetésnek a kezelése szeptember 31-ig megfelelően történt, semmilyen előirányzatot nem léptünk át.

Papp Pál: Belügyminisztériumban nem tettek utalást arra nézve, hogy a hitelek kifizetésével az önkormányzatok súlytalanabbá fognak válni?

Hanzelik Gábor: Ezzel kapcsolatban kétféle retorzió érheti a falut. Az állam likvidhitellel együtt 56-57 milliót vállal át tőlünk. Az 5000 lakos alatti települések közt a 100 legnagyobb adósságú települések adóssága 250 millió Ft-nál kezdődik. Több helyen elhangzott, hogy a nem konszolidált önkormányzatok számára plusz pályázati forrásokat, külön pályázatokat fognak kiírni. Lesz egy pályázati preferálás. Másik oldalon, hogy a stabilitási törvény szerint 2013. január 1-től minden hitelfelvételhez kormányengedély kell. Ezt konszolidált önkormányzatot másként fognak elbírálni. Ezek vállalhatóak.

Papp Pál: Esztergom-Pécs-Kaposvár-Debrecen adóssága 100 milliárdhoz fog közelíteni.

Hanzelik Gábor: 5000 lakos alatti települések adóssága 90 milliárd alatt van. A költségvetési előirányzatok szerint a leányvári önkormányzat jól gazdálkodott.

Csobán Zoltán: Nem kell ezt különösebben taglalni, a költségvetést eleve úgy terveztük, hogy ezt az évet csak likvidhitel felvétellel tudjuk végigvinni. Ettől függetlenül takarékos gazdálkodást folytatott az önkormányzat.

Hanzelik Gábor: Körjegyzőség soron az eredetileg elfogadott költségvetéshez képest nem 1 millió Ft feletti, hanem 2 millió feletti bérmaradvány képződött. A halasztható dologi tétel kiadásokat elhagytuk.

Pfluger Antal Képviselő-testületi tag az ülésre megérkezik: 18:33

Papp Pál: Köszönjük meg a munkáját Bendur Istvánné Irénkének, az adóbehajtás eredménye az önkormányzat számláján jelentkezett. Ha december 28-i állapotnak megfelelően átveszi az állam a falu hitelét, az isteni gondviselés jele, amiért hálát kell adnunk.

Hanzelik Gábor: A fejlesztés, amiben a falu eladósodott, életképes fejlesztés. Senki nem tudta, hogy elindul egy válság a világ túloldaláról és ennek ilyen hatása lesz itt. A fejlesztésnek köszönhetően, ha az adósságkonszolidáció lezajlik, Leányvár Önkormányzata akkora likvidvagyton ingatlanl fog rendelkezni, amekkorával rendszerváltáskor sem rendelkezett. Bendur Irénkének adóügyek rendezésében sok segítséget adott Csátiné Solymosi Beáta. Jó nyilvántartás lett építmény és telekadóra. Iparüzési adó és kintlévőség kezelés is megfelelően zajlik. Október hónapban átadásra került a NAV-nak behajtásra két cég, akiknek milliós tartozása volt, amit évekig halmoztak.

Papp Pál: Ez az előző adós kolléga munkájának minőségét mutatja?

Hanzelik Gábor: Nem feltétlen, ez több szereplős, nem lehet tisztán az adós felelőssége, hanem az egész hivatalvezetésé. A jegyző indít sok esetben adó kapcsán eljárást. Az adós magával a kivetésekkel foglalkozik.

Baumstark Tiborné: Elsősorban nem jegyzői segítségről van szó, hanem számonkérésről a kintlévőségek kapcsán. A polgármesternek, jegyzőnek az adóügyes kollégától számon kell kérnie az adatokat, ez az ő felelősségük is.

Megvitatás után Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a rendeletet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
20/2012. (XI.29.) önkormányzati rendelete
az Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló
4/2012. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

B) Körjegyzőség III. negyedéves pénzügyi beszámoló

Baumstark Tiborné: Felhívja a figyelmet, hogy a diagramoknál jól látható, a visszaigényelhető segélyek kifizetésének mértéke, melyre az idei évben az előző évekhez viszonyítva többszörösét költötte az önkormányzat, mint eddig éveken keresztül. Összességében a körjegyzőség időarányosan használta fel a költségvetésben megállapított előirányzatait.

Papp Pál: Bérkompenzációt az állam állja?

Baumstark Tiborné: Igen, meg kell igényelni és járulékkal együtt kapjuk meg.

Megvitatás után Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a határozatot.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
116/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
Körjegyzőség III. negyedéves pénzügyi beszámolójáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Körjegyzőség 2012. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő azonnal

C) Társulás beszámoló

Papp Pál: Meddig fog tartani a Társulás?

Hanzelik Gábor: Az óvodákkal valószínűleg 2013. június 30-ig maradunk együtt, de ez változhat. A piliscsévi óvoda működési engedélye miatt, a Társulás teljesen nem szűnhet meg.

Baumstark Tiborné: Működési engedélyt a régi és az új fenntartó együttesen nyújthat csak be az engedélyező Kormányhivatalnak. Mivel még nem tudjuk az új működtetőt a bölcsődei csoportunk tekintetében, a törvényt még nem fogadta el a Parlament, a Társulás mindaddig együtt kell maradjon, amíg erről jogszabály nincsen.

Hanzelik Gábor: Oktatási intézményt, iskolát át kell adni 2013. januárban, a Hivatal tekintetében is sok a változás. Társuláson belül a pénzügyi irodát 2012. december 31-ével biztosan megszüntetjük.

Papp Pál: Hány főt érint?

Hanzelik Gábor: Három főt érint, ők már tudnak a megszüntetésről. Van aki megbízással, részmunkaidőben, van aki köztisztviselői státuszban látja el a feladatát.

Baumstark Tiborné: A piliscsévi gazdálkodók fogják vinni az ügyeket, kiegészítve még további foglalkoztatottakkal.

Megvitatás után Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a határozatot.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
117/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
A Pilisi Közoktatási Társulás III. negyedéves beszámolójáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja a Pilisi Közoktatási Társulás 2012. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő azonnal

D) Leányvár község III. negyedéves beszámolója

Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a határozatot.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
118/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
Az Önkormányzat III. negyedéves pénzügyi beszámolójáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelően elfogadja az Önkormányzat 2012. évi III. negyedéves pénzügyi beszámolóját.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő azonnal

3. 2013. évi adó és díjtételek meghatározása

Hanzelik Gábor: Jelen hatályos szabályozás szerint 30 nappal az adóév megkezdése előtt kell meghatároznunk. Semmilyen adó díjtétel kitételében nem javasol emelést, tekintettel a lakosság teherviselői képességére. A szennyvízkezelés és szemétszállítás díját miniszteri rendeletben határozzák meg. Saubermacher is változtatott az álláspontján, az általuk megküldött díjmelési táblázatot, ami előterjesztésben is kiment, ezért tárgytalannak kell tekinteni. Elfogadják azt, amit a törvény előír. 2013. decemberig szolgáltatnak, utána kivonul az országból, mert csak állami tulajdonú cég szolgáltathat majd.

Az építmény – és telekadó rendeletben a kedvezmény megszűnése sorban van az a rendelkezés, hogy nem jogosult kedvezmény felvételére az, akinek tartozása van az önkormányzat felé. Helyi lakos 75% kedvezményt kap, ami hátralék esetén nem illeti meg, vagyis négyszeres fizetési kötelezettsége van következő adófizetésre. Ezt mérsékelni nem lehet. Több esetben szembesült azzal az esettel, hogy a lakos nem ismeri ezeket a rendelkezéseket, majd a kedvezmény megvonásával a kifizetés, behajtás még nehezebbé válik. Javasolja, hogy a kedvezmény megszűnése sor kerüljön ki a helyi adórendeletből. Ez magánszemélyekre vonatkozik. A rendelkezés korábban az ő javaslatára került a rendeletbe, most javasolja annak kivételét.

Pfluger Antal: Teljesen jogos, mert aki az alapadót nem tudja befizetni, akármekkora a büntetés, azt sem fogja tudni fizetni, csak göngyöli a tartozást. Jegybanki kamatot lehet-e felszámolni?

Hanzelik Gábor: Azt a program automatikusan előírja.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a határozatot.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
119/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
A 2013. évi adó és díjtételekről szóló beszámolórol
és a helyi adórendelet módosításáról**

1. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2013. évi adó és díjtételekről szóló beszámolót az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
2. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felülvizsgálja a helyi adókról szóló 6/2010.(XII.15.) önkormányzati rendelet 8. § (3) bekezdésében szereplő adókedvezmény jogosultság korlátozását.
3. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete megbízza Baumstark Tiborné Körjegyzőt, a rendelet tervezetének a döntésnek megfelelő elkészítésére.

Felelős: 1-2) Hanzelik Gábor polgármester 3) Baumstark Tiborné körjegyző
Határidő 1) azonnal 2-3) következő képviselő- testületi ülés

4. UMVP falumegújítási pályázattal kapcsolatos döntés

Hanzelik Gábor: Szűk idő áll rendelkezésre, komplex felújítás megtervezésére nincsen idő. A pályázati összeg, 9,5 millió+Áfa. Kiemelt három területet a Hivatalból, ami nagy gyengéje: 1. külső-belső nyílászárók cseréje – kaptunk is árajánlatot. 2. Fűtési rendszer fejlesztése, tekintve, hogy felrobbant a kazán, '92-es gyártású. Az elektronika is odavan. Az új kondenzációs kazán pénteken lett beszerelve Varga József által, 515e Ft volt összes tartozékával együtt, 178 m²-t fűt. Ugyanilyen van Piliscséven, jól működik. A kazánt leszámítva mindenhol még szabályozás nélküli radiátorok vannak, ezeknek a cseréje – radiátor, termó fejek. 3. Stukatúr mennyezet – deszka és nád mennyezet hőszigetelésének fejlesztése.

Papp Pál: Mi lesz az öreg kazánnal?

Hanzelik Gábor: Szeméttelre fog kerülni.

Csobán Zoltán: Elektronikai hulladékleadás útján lehet leadni.

Pfluger Antal: Javasolja, hogy hívjuk fel a környező szerelőket, ők elvihetik alkatrészek pénzért.

Papp Pál: A stukatúr mennyezetnél, ha csak szigetelőanyaggal megraknánk a két gerenda közti részt?

Hanzelik Gábor: A pályázati anyagba olyan felület leterítését venné bele, amitől járható lesz a felület. 2/3 árral magasabb ennek az összege, mint a kőzetgyapotnak. Ha megnyerjük a pályázatot, az alacsonyabb tartalmat még mindig meg lehet valósítani a pályázati keret meghagyásával.

Megvitatás után Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a határozatot.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 120/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata UMVP Falumegújítás és fejlesztés pályázatról

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázatot kíván benyújtani a kiírásra került 102/2012.(X.1.) VM rendeletre az Európai Mezőgazdasági Vidékfejlesztési Alapból a falumegújításra és - fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével 2012-től igénybe vehető támogatások részletes feltételeiről.
- 2) E pályázat keretén belül a fejlesztés megnevezése: Leányvár Község Önkormányzati Hivatal felújítás.
- 3) A fejlesztésben érintett ingatlan helyrajzi száma 362.
- 4) A beruházást megvalósító ügyfél Leányvár Község Önkormányzata.
- 5) A fejlesztés során az ingatlant a kötelező fenntartási idő végéig hivatal céljára fogja felhasználni.
- 6) A fejlesztés során, az arculati elemeken változtatást nem hajt végre.
- 7) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a pályázatra vonatkozóan aláírás jogkörével hatalmazza fel Hanzelik Gábor polgármestert.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 2012. november 30.

5. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásának módosítása

Hanzelik Gábor: Azzal, hogy az iskolák állami fenntartásba kerülnek, a közoktatást ki kell venni a Társulásból. Másik tétel a belső ellenőrzés, amire a költségvetési tervezet nem biztosít forrást. Belső ellenőrzésre kértek ajánlatot, amit Bacsa Marika adott be.

Megvitatás után Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a határozatot.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 121/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás megállapodásról

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete

- 1) A Központi Háziorvosi Ügyeleti Szolgálatot 2013. június 30-ig, változatlanul, társulási formában kívánja működtetni.
- 2) A Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermejköltségi Szolgálat nevű intézményt 2013. június 30-ig, változatlanul kívánja tovább működtetni.
- 3) A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálatot 2013. június 30-ig változatlan formában működteti tovább az alábbi feltételekkel:
 - a. A társulás a szociális étkeztetés, házi segítségnyújtás és idősek nappali ellátása szakfeladatok működtetési forrását az állami normatív támogatásból és a szolgáltatásokban részt vevő települések hozzájárulásaiból biztosítja.
 - b. Az általános működtetési költségeket a szolgáltatásokban résztvevő települések hozzájárulásaiból fedezi, ellátott arányos hozzájárulási formában.
 - c. A támogató szolgálat és jelzőrendszeres házi segítségnyújtás feladatokat 2013. január 1-től nem kívánja társulás útján biztosítani.
- 4) A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodását az előterjesztésnek megfelelően módosítja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

6. Körjegyző beszámolója

Baumstark Tiborné: Szóbeli kiegészítést nem kíván tenni, várja a kérdéseket, észrevételeket.

Csobán Zoltán: Konceptióban olvasta, hogy a jelenlegi létszámmal a munka további megoldása nehéz lesz. A járási hivatal 2 üres státuszt vitt el. A kérdés, hogy további létszámhiány miatt nehéz a munka, vagy az arányokban vannak problémák?

Baumstark Tiborné: A járási hivatalok kialakításával kapcsolatos tájékoztatón elhangzott, hogy sok ügy elkerül az önkormányzatoktól. Ez jól hangzik, de az elkerülő ügyek nagy százaléka elő sem fordul, illetve Leányváron soha nem fordult elő. A munka döntő többségét azok az ügyek teszik ki, amik itt maradnak. Nehéz lesz megoldani a 12 fő helyett lecsökkent 8 fővel a munkát, és elsősorban a pénzügyi területen. Leányváron 2 kollega van, aki köztisztviselő. Ha szabadságolás van 1 ember fog ülni a Hivatalban? Megvan a helyettesítés, de nem tudja elképzelni, hogy Piliscsévéről ennyiszor egy kolléga átjöjjön Leányvárra.

Hanzelik Gábor: A Belügyminisztériumi tájékoztatón elmondták az új feladatfinanszírozás mibenlétét: jövőre új finanszírozási elem lép be, 'közös önkormányzati hivatalok működési támogatása' megnevezéssel. Ez alkalmazottanként 4,58 millió Ft/év kötött felhasználású támogatást jelent – a hivatalban bérré és dologira költeni, a maradványt vissza kell fizetni az

államnak. Megkérdezte mi alapján számítják a létszámot, azt a választ kapta, hogy a költségvetési törvényben szereplő több tényezős képlet alapján számítódik: Piliscsév-Leányvár esetében 13,7 az elfogadott hivatali létszám. Erre a létszámmra kapunk támogatást, 41 millió körüli összeget fog kapni a Körjegyzőség. A Körjegyzőségben a magas bérköltsége 1 embernek van, aminek köszönhetően lehet, hogy ki fogunk tudni préselni még egy köztisztviselőt.

Papp Pál: A 4,58 millió Ft-ban egy embernek - a bér, járulék, dologi-, minden benne van?

Hanzelik Gábor: Minden.

Papp Pál: Tiszteletdíj is elszámolható?

Hanzelik Gábor: Tiszteletdíj nem, de jelenlegi állás szerint a polgármester illetménye, tiszteletdíja erre a sorra elszámolható.

Csobán Zoltán: Ahol a képviselő tagok tiszteletdíjat kapnak, az miből számolható el?

Baumstark Tiborné: Saját költségre.

Csobán Zoltán: Takarnet, ingatlan nyilvántartás ellenőrzésről mit lehet tudni?

Baumstark Tiborné: Országos rendszerről van szó, amiből ha lekérünk adatot, jogszabály szerint meg kell jelölni a jogcímet, ami alapján ingyenes, vagy költséggel terhelt a lekérdezés. Mindent látnak –mikor léptünk be a rendszerbe, mit kértünk le-, van nálunk egy lista. Amiknél ingyenesen lehet lekérni, ezt ellenőrizték, hogy megfelelő-e

Csobán Zoltán: Ha elmarasztalnak, büntetés is van?

Baumstark Tiborné: Dupla összeget kell kifizetni, mint amennyibe kerülne a tulajdoni lap..

Csobán Zoltán: Mekkora időszakot ellenőriztek?

Baumstark Tiborné: Visszamenőleg 3 hónapot, szűrőpróba szerűen.

Csobán Zoltán: Mikor kapunk erről visszajelzést?

Baumstark Tiborné: Azt nem tudom, de amint kapunk arról tájékoztatom a testületet.

Papp Pál: Körjegyzőség személyes-dologi feltételeinél írva van, hogy 'az évek óta nem rendezett pénzügyi hiányosságok megoldására a körjegyzőség pénzügyi csoportját úgy alakítottuk ki...'. Hogyan lehet, hogy egy önkormányzatnál éveken keresztül a pénzügyi dolgok nincsenek helyükön, pedig van belső ellenőr, akinek ezeket a problémákat fel kéne tárnia. Hosszú éveken keresztül nem rendezett pénzügyi hiányosságok hogyan maradhatnak így? Felháborítóan tartja, hogy az átadáskor egy folyamatban lévő ügyet sem kapott az új jegyző. Gondolhatja azt, hogy ezek a dolgok nagyon hanyag módon voltak kezelve?

Baumstark Tiborné: Tény, hogy folyamatban lévő ügyiratot nem kapott. Nem biztos azonban, hogy minden ügyet az előtte lévő jegyzőasszony kezelt, többen dolgoztak az önkormányzatnál.

Papp Pál: Olvasta azt is, hogy ehhez képest folyamatosan derültek ki ügyek, amelyek kezelése nem megfelelően történt, ill. nem történt meg. Hogyan történhetett ez meg?

Baumstark Tiborné: Tőle vár választ erre a kérdésre? A jegyző minden évben beszámolt. Azok az adatok bármikor leellenőrizhetőek, amiket ő írt, tőle lehetett volna kérdezni.

Papp Pál: Üzeni a Piliscséviaknak, hogy köszöni a segítséget. A nyugdíjas szakember, ő kicsoda?

Baumstark Tiborné: Vörössné Klára. Volt idén már ülésen, zárszámadáskor.

Papp Pál: Belleike milyen egyetemre jár?

Baumstark Tiborné: Igazgatáásszervezőnek tanul a Corvinus egyetemen.

Papp Pál: Hangsúlyozza, hogy a mulasztások eredményezte hiányosságokat nem tartja rendjén valónak. Ha a belső ellenőr határozottan a sarkára állt volna, nem juthattunk volna el ideig.

Hanzelik Gábor: A belső ellenőr a zárszámadáshoz készített jelentéséhez elküldte az előző 3-4 évre vonatkozó észrevételeit.

Misikné Lóczy Irén: Mikor itt volt testületi ülésen, elmondta, hogy neki ennyi volt a hatásköre, hogy ezeket megírja, ami ellen a Képviselő-testület tagjai tehetek volna bármit is.

Papp Pál: Ha a Képviselő-testület tagjai megkapták volna az anyagot. Ha egy hivatali ember látja, hogy éveken keresztül nem valósul meg semmi abból, amit ő fontosnak tart, akkor tovább kellett volna mennie és jelezni valakinek, hogy itt helytelenül mennek a dolgok.

Csobán Zoltán: Igazat ad ebben.

Hanzelik Gábor: E-mailben átküldheti a visszamenőlegesen összegyűjtött észrevételeket.

Misikné Lóczy Irén: Az egész körjegyzőségben alkalmazott emberek és a tisztségviselőknek is köszönet a munkájukért.

Hanzelik Gábor: Kaptunk dicséretet a körjegyzőség kialakításának meglépésére. 2013. január 1-ét követő 60 napon belül minden 2000 lakos alatti településnek meg kell alakítani a közös önkormányzati hivatalát. Ebben már felkészültek vagyunk. Nem körjegyzőség lesz a megnevezés ezután, hanem 'Közös Önkormányzati Hivatal' lesz a megnevezés. Sok döntést kell hozni ezzel kapcsolatban.

Pfluger Antal: Javasolja munkaterv készítését. Mindenki így működik, negyed évre előre – mindenki számára egyszerűbb. Féléves durva munkatervet kell készíteni napirendi pontokkal.

Hanzelik Gábor: Ez van az idejére is. Testület döntött a munkaterről.

Pfluger Antal: De mindig eltérünk. Eredetileg az ülés hétfőre volt kiírva, amihez úgy szervezett dolgokat, hogy tudjon jönni. Majd áttettük szerdára. Nem tudja megoldani. Kéri, hogy vagy térjünk vissza hétfőre, vagy szerdán 6 óra helyett, 7 órakor kezdődjön az ülés.

Hanzelik Gábor: SZMSZ-ben szabályozva van, hogy hány nappal képviselő-testületi ülés előtt kell összehívni a testületet. Amíg a szabályokat betartja, hivatalosan jár el. Ő is ahhoz igazítja a programjait. Törekszik úgy igazítani, hogy mindenkinek jó legyen, de ez nem mindig kivitelezhető. Ha valaki hétfőn nem tud részt venni testületi ülésen, nélküle is meg lehet tartani.. A rendes ülések zömében hétfőn voltak tartva, rendkívüli ülésből sok volt az idén. Vannak olyan testületi ülések, amiket se korábbra, se későbbre nem lehet tenni. A mostani ülést pályázati határidő miatt nem lehet később megtartani. Aki képviselő, tudnia kell, hogy ez a munka ilyen elfoglaltsággal jár.

Pfluger Antal: Szerdán fél órai eltolást kér. 18:30-at kér. A hétfői nap miatt cserélt, hogy el tudjon jönni. Nem igaz, hogy 30 percen múlik.

Hanzelik Gábor: Mindenkinek idomulni kell a többiekhez.

Pfluger Antal: Idomul, de ez az ő részéről 100 embert érint. Ha ez fél órán múlik, érti, miről van szó.

Baumstark Tiborné: Megérti, de nehéz egyeztetni, hogy igazodjanak a Képviselő-testületi tagok munkarendjéhez, a határidők betartásához, amellet, hogy mint körjegyző eleget tudjon tenni a két önkormányzat, három nemzetiségi önkormányzat és az öt bizottságok üléseinek. Neki is nehéz, mert ezeken mind ott kell lennie. Nem tudjuk másként szervezni, amikor határidőket kell betartani, testületi hatáskörbe tartozó döntések meghozatalával.

Papp Pál: Ha nem hétfőn van az ülés, hanem szerdán, akceptálható a fél óra később kezdés.

Szikora Gyula: De akkor tempósabban haladjunk.

Hanzelik Gábor: Nem szeretné ezért erodálni a testületi munkát, mert sietni kell.

Pfluger Antal: Durva és negyedéves munkaterv készítését hangsúlyozza napirendi pontokkal.

Hanzelik Gábor: Mit tervezzen, amikor pl. egy közmeghallgatás időpontja úgy dől el, hogy pénteken kapunk egy levelet, hogy hétfőre mondjunk két dátumot. Hétfőre mondanak két dátumot, és kiválasztják belőle a legkorábbit, vagyis azon a héten pénteket. A meghívó kiküldésére alig volt idő. Naponta 2-3 olyan faxot kapunk - akár az Államkincstártól,

Társulástól vagy pályázat érkezik -, amikor szoros határidőket kell betartanunk. Ha ez az ülés hétfőre esik, a pályázaton nem indulunk el. Ezek olyan dolgok, amikben nekünk kell igazodni. A változások miatt nem lehet pontosan előre tervezni.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a határozatot.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
122/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
Körjegyző beszámolójáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Körjegyző beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

7. D-V projekttel kapcsolatos tájékoztató

Hanzelik Gábor polgármester az előterjesztésnek megfelelő tájékoztató szóbeli közlését követően szavazásra teszi fel a napirendet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
123/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
D-V projekt tájékoztatóról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Duna-Vértes Köze Rekultivációs projekttel kapcsolatos tájékoztatót tudomásul veszi.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

8. Belső ellenőrzési ütemterv elfogadása

Baumstark Tiborné: A belső ellenőr megbízása jelenlegi jogszabály szerint a jegyzőhöz van telepítve, az ütemtervet pedig az önkormányzatnak kell elfogadnia. Valószínű azért, mert a megbízásnak költségét az önkormányzatnak kell biztosítania, és a költségvetéshez kapcsolódik.

Papp Pál: Részben már kapott választ a kérdéseire. Nem szabadna ilyen dolgoknak megtörténnie, más megvilágításba kerültek a dolgok, hogy küldött észrevételeket, azonban a képviselő-testületi tagok nem kaptak ilyet.

Csobán Zoltán: Kivonatokat kaptunk.

Papp Pál: Másától is kértünk ajánlatot?

Baumstark Tiborné: Ő az a szakértő, aki legjobban ismeri a helyi sajátosságokat, vele nem kellene előről kezdeni. Egy évre kötnénk vele szerződést.

Papp Pál: Javasolja, hogy jegyző asszony kérje a belső ellenőrtől, hogy amikor beszámol, tartson részletes előadást, arról, amiket megfogalmazott.

Baumstark Tiborné: Bármit lehet kérdezni a belső ellenőrtől.

Hanzelik Gábor: Az új belső ellenőr felvétele kényelmes lenne, mert nem tudna minden hibát észrevenni, nem ismeri az előzményeket, nem ismeri az elmúlt időszak hiányosságait. Ezért javasolja a jelenlegi belső ellenőr ajánlatának elfogadását.

Pfluger Antal: A belső ellenőr milyen jogkört gyakorolhat, ha hibát észlel? Az írásos észrevételén kívül biztosan van valamilyen eszköz a kezében.

Baumstark Tiborné: A belső ellenőr először jelentést készít, amit a jegyző elfogad, abban az esetben, ha nem fogadja el, észrevételt tesz, és egyeztető megbeszélésre ülnek le. Erről készül egy feljegyzés, hogy a tett észrevételeket elfogadja a jegyző. A hibák korrigálásához ütemtervet készít, határidőkkel, felelősökkel a végrehajtás hogyanjáról. Amikor ez az ütemterv elkészül, be kell hozni elfogadásra a testület elé. Piliscséven ez működik, ezután Leányváron is fog. Eddig Leányváron nem történt egyeztetés.

Pfluger Antal: Hogy tudott ez 3 évig gördülni? Egy fórumhoz biztosan fordulhat a belső ellenőr. Jogkör is csatlakozik a belső ellenőrhöz.

Baumstark Tiborné: Jelzési jogköre van megbízója, a jegyző felé, aki köteles előterjesztésként ezt a képviselő-testület elé vinni. Ha olyan törvénysértést tapasztal, ahol a szándékosság kimutatható, akkor azt az Állami Számvevőszéknek kell jeleznie. A belső ellenőrt testületi ülésre csak akkor tud elmenni, ha meghívót kap. Azt nem tudja, hogy volt-e próbálkozás a belső ellenőr részéről a korábbi időkben.

Papp Pál: Nem volt.

Csobán Zoltán: Belső ellenőr ügyében össze van állítva korábban tett észrevételek. Bele lehet nézni és el kell kezdeni keresni a felelőst. Ha ő többször jelezte ezt a szerint, ahogy azt kell, akkor a felelőst meg lehet találni, és a képviselő-testület dönthet arról, hogy ez ügyben kíván-e további lépéseket tenni. Tudjuk, hogy ez nem úgy működött, ahogyan kell. Szeretnénk, ha most rendben mennének a dolgok, és el kell döntenie, hogy visszamenőleg is szeretnénk-e bármilyen következménnyel járó lépést tenni.

Hanzelik Gábor: A képviselő-testület előtt álló, most megoldandó feladatokat kell előtérbe helyezni, annak érdekében, hogy előre haladjunk. A pénzügyön dolgozókat és a belső ellenőrt bármikor fel lehet hívni a kérdésekkel.

Papp Pál: A beszámolóban benne van, hogy éveken keresztül ment ez. Ha a belső ellenőr jobban a sarkára áll, nem juthattunk volna el ideig.

Baumstark Tiborné: Nem javasolja Bacsa Györgyné megbízását?

Papp Pál: Nem arról van szó, hogy nem javasolja, de szívesen meghallgatná a véleményét erről a helyzetről. Ha beszámolót tart, szeretné, ha feltárná az 5 évvel ezelőtti eseményeket. Az esetelemzések is azért szükségesek, hogy jövőben ugyanazok a problémák már ne forduljanak elő.

Baumstark Tiborné: Ennek semmi akadálya.

Csobán Zoltán: Javasolja, hogy amikor a belső ellenőri beszámoló napirenden lesz, akkor Pali külön jelezze, hogy igényt tart személyes szóbeli beszámoló megtartására a részéről.

Papp Pál képviselő-testületi tag kérésére szó szerint rögzítve: „Volt olyan időszak a hivatalban, amikor a hivatal vezetése olyan utasítást adott ki, hogy XY képviselőnek soha semmilyen féle információt nem lehet szolgáltatni.”

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
124/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
Belső ellenőrzési ajánlatról és 2013. évi ütemtervről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az S&B Audit-Consulting Tanácsadó, Számviteli és Ügyviteli Szolgáltató Betéti Társaság (2534 Tát, Fő út 4/B. Lev.cím:2500 Esztergom, Körössy László u. 8. Adószám:21931680-3-11 Cégl.szám:11-06-009010), Bacsa György Lászlóné ügyvezető által, Baumstark Tiborné Piliscsév-Leányvár települések körjegyzője részére benyújtott, 39-3/2012. iktatószámú ajánlatát belső ellenőri feladatok ellátására elfogadja.
- 2) A 2013. évi belső ellenőrzési ütemtervet az előterjesztésnek megfelelően elfogadja.
- 3) A szükséges fedezetet 2013. évi költségvetésében biztosítja.

Felelős:

1-2)Hanzelik Gábor polgármester 3) Baumstark Tiborné

Határidő

1-2) azonnal 3) szerződés aláírására 2012. december 31.

9. 2013. évi költségvetési koncepció

Hanzelik Gábor: *Szóban ismerteti a koncepciót.*

Papp Pál: Köznevelés tekintetében, miután az iskola állami fenntartás alá kerül, milyen kapcsolatunk lesz az iskolával?

Hanzelik Gábor: Minden vagyoni jog nálunk van, rendelkezni a vagyontárgyak felett mi fogunk, a vagyongazdálkodást veszik át, ők használják az eszközöket.

Papp Pál: Tehát ha lesz pályázat, akkor azon indulhatunk.

Hanzelik Gábor: Igen. A feladatfinanszírozás szerint minden feladathoz lesz bevétel és kiadás. A bevételek nem átcsoportosíthatóak, vagyis amit megspórolunk, azt megspóroltuk az államnak. Nagy hangsúlyt szeretne fektetni arra, hogy dologi kiadásokat ne csak a víz- és a villanyszámlák kifizetése tegye ki. Az adós gépe használhatatlan, mert nem tudnak rajta dolgozni. A jövő évi költségvetésre olyan keretet kell biztosítani, ami nem csak vegetálásra elég.

Papp Pál: A kisiskolában vagy egy kis tanári, ahol a stukatúrában nagy repedés van, ezzel valamit kéne kezdeni. Javasolja, hogy ezt tekintse meg a polgármester, a német terem melletti kis helyiségben pedig nagyon hideg van.

Hanzelik Gábor: 2014-től új költségvetési ciklusa lesz az EU-nak. Sokkal kevesebb önkormányzati pályázat lesz. A pályázati források mellett nagyobb hangsúlyt kell fordítani a kiadások fejlesztésre történő fordítására, a normális gazdálkodás érdekében.

Hanzelik Gábor polgármester az előterjesztés beruházásoknál és felújításoknál javasolt feladatait szóban ismerteti.

Szikora Gyula: Javasolja kiegészíteni a koncepciót a járdák és árkok javításával.

Hanzelik Gábor: Az előterjesztésbe módosításként elfogadja.

Csobán Zoltán: Javasolja, hogy a költségvetésbe tegyünk be egy sort, pályázati önrész megnevezéssel.

Baumstark Tiborné: Pályázati céltartaléknak nevezzük ezt, ilyet szoktunk is elfogadni.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
125/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
Az Önkormányzat 2013. évi költségvetési koncepciójáról
Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete**

- 1) Az előterjesztésnek megfelelő Leányvár Község Önkormányzata 2013. évi költségvetési koncepciójában a 'beruházásoknál és felújításoknál javasolt feladatok' listát kiegészíti 'járdák és árkok felújítása' ponttal.
- 2) A 2013. évi költségvetési koncepciót e szerint elfogadja
- 3) Felkéri Hanzelik Gábor polgármestert és Baumstark Tiborné körjegyzőt a 2013. évi költségvetés-készítés további munkálatainak megszervezésére, koordinálására.

Felelős: 1-2) Hanzelik Gábor polgármester 3) Baumstark Tiborné
Határidő: azonnal

10. Szennyvízkezelő hálózat üzemeltetésével kapcsolatos szerződéstervezet

Hanzelik Gábor: 2012. december 31-ével lejár a szerződésünk a szennyvízhálózat üzemeltetésére vonatkozóan. Az új törvény szerint az önkormányzatnak három lehetősége van:

1. Koncesszióba adás, koncessziós pályázatot kell kiírni, aminek hosszú közbeszerzéses kiírása van, komoly jogi előkészületeket igényel.
2. A jelenlegi konstrukció, bérleti díjas üzemeltetés, a Vízmű bérlő az önkormányzattól az infrastruktúrát. Azonban az önkormányzat nincsen felkészülve arra, hogy ezt szakmai kontroll alatt tartsa.
3. Vagyonkezelői szerződés kötése a Vízművel. Készül egy vagyonértékelés, ami tételesen méri fel a hálózatot. A vagyonértékelésre alapozva átadná a vagyonkezelői jogokat az ÉDV Zrt.-nek. Az szolgáltató felelőssége a rendszer működtetése, és az, hogy az átadott vagyon az értékét megőrizze. A szerződés lejártakor is készül vagyonértékelés, amit el kell számolnia az önkormányzattal. A működésért az önkormányzat a felelős.

A vagyonkezelésnél előnyösebbet egyelőre nem lát.

Papp Pál: Van potenciális vetélytárs a megyében?

Hanzelik Gábor: Az ÉDV Zrt.-n kívül még a DRV jöhet szóba, annak viszont nem látja értelmét, hogy a vízszolgáltatást és a szennyvíztisztítást két külön szolgáltatótól vegyünk igénybe. A szerződés kapcsán van néhány pont, amivel nem értenek egyet, ezekről még tárgyalni kívánnak az ÉDV Zrt.-vel.

Csobán Zoltán: A mostani szolgáltató hajlik arra, hogy ebbe az irányba elmenjen? Mert ha az áremelés kiesik a lehetősége közül, és az állam mondja meg a díj mértékét, akkor egy működő rendszer, a vagyonmegőrzés, megtakarítással lehetséges, ami azt jelenti, hogy a mostani rendszerben tartalék volt felhalmozva. Ha a szolgáltató részéről van hajlandóság, javasolja, hogy menjünk ilyen irányba.

Misikné Lóczy Irén: A másik két település hogyan vélekedik?

Baumstark Tiborné: Piliscséven felhatalmaztuk a polgármester asszonyt, hogy ezt a szerződést aláírja.

A szerződés tartalmi megvitatását követően a Képviselő-testület javasolja a döntés elnapolását. Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
126/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
ÉDV Zrt. vagyonkezelési szerződésről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az ÉDV Zrt. részéről megküldött szerződéstervezetről a Leányvár község szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű rendszer üzemeltetése kapcsán következő esedékes képviselő-testületi üléséig elnapolja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert és a jegyzőt a szolgáltatóval további tárgyalásra.

1-2)

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

11. Egyebek

• Rendezési terv módosítás

Baumstark Tiborné kiosztja a rendezési terv ajánlatot a Képviselő-testületi tagok részére.

Hanzelik Gábor: A piliscsévi körforgalom mellett van egy gerendás ház, az épületre használatbavételi engedélyt kértek. Az építési hatóság azt a tájékoztatást adta, hogy nem kaphatnak használatbavételi engedélyt, mert az építmény a rendezési tervvel ellentétes. Az ingatlan zöldterület az iparterület bejáratánál. Építési engedélyt Leányvártól kapott, előadó: Kun János. A tulajdonossal, Bélik Istvánnal tárgyal, mert a hivatal is hibázott, de a tervezője is hibázott. Bélik úr azt mondta, hogy módosítsuk a rendezési tervet úgy, hogy megkapja a használatbavételi engedélyt. Nem tudja rendeltetésszerűen használni az épületet, amit lehet, hogy bérbe akar adni.

Megoldásként javasolja, hogy gondolkozzunk költségmegosztásban, a teljes összeg finanszírozását nem javasolja. Ez az ajánlat érkezett a rendezési terv korábbi készítőjétől.

Papp Pál: Rendezési terv kapcsán, ha olyan dologban módosítanánk, amihez nem kell rajzot készíteni, az is ennyibe kerül? Lehetne műhelyet csinálni? Lehet, hogy váltanának engedélyt. Ennek bonyolult a megváltoztatása?

Hanzelik Gábor: Az egyeztetést ugyanúgy le kell folytatni. Az OTÉK rendelkezik arról, hogy melyik telekkörnyezetben milyen tevékenységek folytathatók.

Papp Pál: Kéri, hogy a vonatkozó jogszabályt nyomtassák ki neki. Meg kellett volna nézni a besorolást. Ki lett adva a rendezési terv, de nem egyértelműen a leányvári önkormányzat hibázott, mivel a szakember is ott volt, akinek jobban kellett volna tudnia. A költségfelezéssel egyetért.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 127/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata Rendezési terv ajánlatról

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete, Leányvár Iparterületen található zöldövezeti ingatlan rendezési terv, módosítással kapcsolatos költségeinek megosztására Hanzelik Gábor polgármestert felhatalmazza.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

- **Megszüntető okirat**

Kérdés hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a napirendet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
128/2012.(XI.28.) L.k.Ö.Kt. határozata
A pénzügyi-gazdasági iroda megszüntetéséről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztésnek megfelelő Pénzügyi-Gazdasági Iroda megszüntető okiratával egyetért.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Pfluger Antal: Sportban az utóbbi időben két hatalmas eredményünk volt, amit a sajtó is közölt két újságban, és megjelent az M1 műsorán. DigiTv-nél ma is adnak riportot. Egyik lányunk Európa Bajnokságon junior korcsoportban, 3. helyezést ért el, Szabó Franciska U23-ban európa bajnoki 1. helyet ért el, 4 tiszta győzelemmel. Mind a négy ippon volt. Köln csapatában, Németországban a Bundesliga 1. osztályának bajnok csapatában a kislány most van kint, meg akarják hívni a ligába, hogy ő legyen a versenyzője 57. kg-ban. Leányvárt nem fogja elhagyni, Kölnnel külön szerződése lesz. Javasolja, hogy a polgármester úr és a testület egy írományban ismerje el őt. Nem volt még soha európa bajnokunk. Rióban szerinte találkozunk. Szövetségi költségvetéssel fognak utazni a lányok, a pontszerzésnek köszönhetően.

Papp Pál: Gratulálunk az eredményekhez.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 23.00. órakor bezárta.

K.m.f.

Hanzelik Gábor
Polgármester

Baumstark Tiborné
Körjegyző