

Leányvár Község Önkormányzata

Képviselő-testületének



7. számú

JEGYZŐKÖNYVE

2013. július 23-án
18.00-20.00 órakor
megtartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. július 23. napján (hétfőn) 18:00 órakor megtartott **képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Szikora Gyula alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Fazekas Éva jegyzőkönyvvezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Fazekas Éva jegyzőkönyvvezető

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. Szikora Gyula alpolgármester és Pfluger Antal képviselő jelezték, hogy nem tudnak megjelenni az ülésen. Balogh András képviselő jelezte késését. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 4 fő, a testület határozatképes.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
81/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

1. Települési értéktár létrehozása
2. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
3. Az önkormányzati hivatal felújításának kivitelezőinek kiválasztása
4. Döntés pályázati finanszírozó hitel felvételről
5. HKL-Invest Kft ajánlata ingatlanbérletről

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1. Települési értéktár létrehozása

Hanzelik Gábor polgármester: A 114/2013. (IV. 16.) Korm. rendelet a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról kimondja, hogy a rendelet hatálybalépésétől számított 60 napon belül az önkormányzatoknak döntést kell hozni arról, hogy kívánnak-e élni a települési értéktár létrehozásának lehetőségével. Kívánjuk-e ezt Leányváron? Komoly szabályrendszere van, települési értéktárat kell létrehozni hozzá.

Papp Pál képviselő: Kötelező vagy választható?

Hanzelik Gábor polgármester: Választható.

Csobán Zoltán képviselő: Ha azt akarjuk, hogy érték legyen, azt helyben is lehet szabályozni.

Hanzelik Gábor polgármester: Egyetért, erre jó példa a falumúzeum is.

Balogh András képviselő megérkezett. 18:28 órakor.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, hogy a település kíván-e értéktárat létrehozni.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 82/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozata Települési értéktár létrehozásáról

Leányvár Község Önkormányzata a magyar nemzeti értékekről és a hungarikumokról szóló 2012. évi XXX. törvény, és a magyar nemzeti értékek és a hungarikumok gondozásáról szóló 114/2013. (IV.16.) kormányrendelet vonatkozó rendelkezései alapján azt a döntést hozza meg, hogy Leányvár községben nem kíván élni a települési értéktár létrehozásának lehetőségével.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő azonnal

2. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Hanzelik Gábor polgármester: A Saubermacher Magyarország Kft-vel tavalyról meghosszabbított szerződés, év végéig élt volna. A szolgáltató 2013. november 30-i hatállyal felmondta a hulladékgazdálkodási szerződéseit a Dorogi Kistérségben. Felvetődött a közös közbeszerzési eljárás megindításának a kérdése a térségben. A felhatalmazáshoz a Dorogi Kistérségi Társulási megállapodást kell ismét módosítani. Ha a települések közt 100% lesz az egyetértés, akkor elindul a közbeszerzési eljárás. Ha egy település szolgáltató nélkül maradna, a katasztrófavédelem fogja elszállítani a hulladékokat.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 1/2013.(VII.23.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozata
Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás
Társulási Megállapodásának módosításáról

A módosított megállapodás a jegyzőkönyv 1. melléklete

- 1.) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatra vonatkozó hatáskörét átadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásnak.
- 2.) Felhatalmazza a Polgármestert a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodás alábbi tartalom szerinti módosítása aláírására:

„5. A Társulás által ellátott feladat- és hatáskörök kiegészül az
5.4. hulladékgazdálkodási feladatok”

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 2013. július 26.

3. Az önkormányzati hivatal felújításának kivitelezőinek kiválasztása

Hanzelik Gábor polgármester a kivitelezők ajánlatait felbontja, kiosztja a képviselő-testületnek, közösen táblázatot készítenek az adatokról.

A képviselő-testület közösen megegyezik a kivitelezők munkanemenkénti kiválasztásában, megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a kivitelező kiválasztását, szigetelés munkanemre vonatkozóan.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozata
Önkormányzati hivatal felújítása kapcsán
szigetelés munkanemben kivitelező választásáról

1) Leányvár Község Önkormányzata a 102/2012. (X.1.) VM rendelet alapján, falumegújításra- és fejlesztésre elnyert pályázatának megvalósításához szigetelés munkanemben a beérkezett ajánlatok alapján a következő kivitelezőt választja:

- Rich-Bau Kft. (Székhely: 2518 Leányvár, Várdomb utca 56., Cg.11-09-009030, képviseli: Balogh Béla)

2) Megbízza a polgármestert az 1) pontban megnevezett kivitelezővel való vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a kivitelező kiválasztását, gépészet munkanemre vonatkozóan.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozata
Önkormányzati hivatal felújítása kapcsán
gépezet munkanemben kivitelező választásáról**

1) Leányvár Község Önkormányzata a 102/2012. (X.1.) VM rendelet alapján, falumegújításra- és fejlesztésre elnyert pályázatának megvalósításához gépezet munkanemben a beérkezett ajánlatok alapján a következő kivitelezőt választja:

- EVA Bt. (Székhely: 2532 Tokodaltáró, Sallai utca 8/1. Cg: 11-06-004487 képviseli: Varga József)

2) Megbízta a polgármestert az 1) pontban megnevezett kivitelezővel való vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a kivitelező kiválasztását, nyílászárók munkanemre vonatkozóan.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
86/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozata
Önkormányzati hivatal felújítása kapcsán
nyílászárók munkanemben kivitelező választásáról**

1) Leányvár Község Önkormányzata a 102/2012. (X.1.) VM rendelet alapján, falumegújításra- és fejlesztésre elnyert pályázatának megvalósításához nyílászárók munkanemben a beérkezett ajánlatok alapján a következő kivitelezőt választja:

- G+P Ipari Kereskedelmi Szolgáltató Bt (Székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 138, Adószám: 23649156-2-11. képviseli: Bor Péter)

2) Megbízta a polgármestert az 1) pontban megnevezett kivitelezővel való vállalkozói szerződés megkötésére.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a műszaki ellenőr alkalmazásának kérdését. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
87/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Önkormányzati hivatal felújítása kapcsán
Műszaki ellenőr kiválasztásáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzata a falumegújításra- és fejlesztésre elnyert pályázatának megvalósításához műszaki ellenőrt bíz meg.
- 2) A műszaki ellenőr: Archipro Kft. (Székhely: 1048 Budapest Intarzia utca 20., adószám: 14389737-2-41, cgj.: 01-09-901740, képviseli: Fábián Ervin)
- 3) Ajánlatát a megbízási díjra 360.000.- Ft+Áfa összegben elfogadja.
- 4) Meghatalmazza a polgármestert megbízási szerződés megkötésére az 1-3) pontok tartalma szerint.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a kommunikációs munkatárs alkalmazásának kérdését.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 igen, 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
88/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozata
Önkormányzati hivatal felújítása kapcsán
Kommunikációs munkatárs kiválasztásáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzata a falumegújításra- és fejlesztésre elnyert pályázatának megvalósításához kommunikációs munkatársat jelöl ki.
- 2) A kommunikációs munkatárs: Szávai Márton (Szül.: Székelykeresztúr, 1967.06.30., An: Veress Piroska, Adóazonosító jel: 8370124739)
- 3) Ajánlatát a megbízási díjra 50.000,- Ft+Áfa összegben elfogadja.
- 4) Meghatalmazza a polgármestert megbízási szerződés megkötésére az 1-3) pontok tartalma szerint.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. Döntés pályázati finanszírozó hitel felvételről

Hanzelik Gábor polgármester: Pályázati előfinanszírozó hitelbírálólat előtt vagyunk, komoly dokumentáció összeállítását követeli az igénylés. Szeptember 30-ig már szükség van a pályázati finanszírozó pénzekre. A pénzügyintézeti bank a Duna Takarékszövetkezet, a hitelt egyéves futamidőre vennék fel. Az elszámolás miatt az egy évre szükség lehet.

Balogh András képviselő: Más banktól finanszírozó hitelt felvenni, nem lehet versenyképes.

Hanzelik Gábor polgármester: A Raiffeisen esetében is csak a számlavezető bank adott hitelt.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 2/2013.(VII.23.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
89/2013.(VII.23.) határozata
Hitel felvételéről**

1. Leányvár Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a UMVP falumegújítás és – fejlesztés pályázati lehetőségek kihasználása céljából, a likviditási problémák elkerülése érdekében 8.000.000,- Ft összegű hitelt vesz fel.
2. A hitel fedezete az önkormányzat tulajdonában álló leányvári belterület 190/11 hrsz., 1116 hrsz, 1117 hrsz, 1118 hrsz, 179/3 hrsz, 179/4 hrsz.
3. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Duna Takarékszövetkezetnél a hitelfelvétellel kapcsolatos feladatokat lássa el.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 1) azonnal, 2) értébecslést követően 3) folyamatos

*Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 3/2013.(VII.23.) előterjesztést.
Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
90/2013.(VII.23.) határozata
Készfizető kezesség vállalásról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati előfinanszírozás céljából készfizető kezességet vállal a LENA Leányvári Nagycsaládosok Egyesülete Civil szervezet (2518 Leányvár, Kálvária u. 83., képviseli: Tóth Ágnes elnök) hiteligenléséhez:

*A kötelezettségvállalás jellege: készfizető kezesség
Hitelfelvevő neve: Leányvár Község Önkormányzata
Székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.
Hitel összege: 14.000.0000,- Ft*

Hitel célja: A 102/2012. (X.1.) VM rendelet alapján, falumegújításra és –fejlesztésre LEADER Helyi Akciócsoportok közreműködésével a LENA (azonosítószám: 1005361289) 2012.11.30. napján benyújtott, 2071781130 azonosító számon nyilvántartott támogatási kérelmét tartalmazó pályázatának megvalósítása, a pályázati leírás szerinti kivitelezése. A pályázati megvalósítás játszótér és faluközponti pihenőpark kialakítására vonatkozik.

Hitel futamideje: 1 év

A készfizető kezesség összege: 14.000.0000,- Ft

A felajánlott ingatlanfedezet címe: Leányvár belterület, 1101 hrsz, 1102 hrsz, 1104 hrsz, 1105 hrsz, 1106 hrsz, 1107 hrsz, 148/1 hrsz, 148/2 hrsz.

2) Leányvár Község Önkormányzata vállalja, hogy abban az esetben, ha nem a teljes pályázati határozatban szereplő összeg kerülne megítélésre és kiutalásra a végelszámoláskor, akkor a beruházással kapcsolatos valamennyi költség megfizetését vállalja.

3) Leányvár Község Önkormányzat vállalja, hogy amennyiben nem, a teljes, pályázati határozatban szereplő összeg kerülne megítélésre és kiutalásra a végelszámoláskor, akkor a hitel járulékos költségeinek megfizetését szükség esetén biztosítja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő:1) azonnal 2)-3) folyamatos

5. HKL-Invest Kft ajánlata ingatlanbérletről

Hanzelik Gábor polgármester: UNIQUA biztosító megkeresése érkezett, miszerint fogadóórákat tartana a Farkas János Művelődési Házban. Szolgáltatást biztosítunk, hátrányunk nem származhat belőle.

Balogh András képviselő: Nem feszítenek ki erről molinót?

Hanzelik Gábor polgármester: Nem.

Balogh András képviselő: Javasolja, hogy az esetleges kellemetlenségek elkerülése érdekében tisztázzuk a körülményeket azért, hogy ne élhessenek vissza azzal, hogy az önkormányzat területén van a szolgáltatás.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a HKL-Invest Kft ajánlatát ingatlanbérletről.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 91/2013.(VII.23.) határozata HKL-Invest Kft ingatlanbérletről

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a HKL-Invest Kft (Képviseli: Kovács Gábor) által képviselt UNIQUA biztosító részére a Farkas János Művelődési Házban (2518 Leányvár, Bécsi út 182.) Ügyfélszolgálati Pontot biztosít.
- 2) Az Ügyfélszolgálati Pont létrehozásához, fél éves időszakra 3000,- Ft bérleti díj ellenében asztalt biztosít, hetente kétszer, két órában.
- 3) Felhatalmazza a polgármestert, hogy a HKL-Invert Kft. megbízójával (Nova Guard Bt., székhelye: 1130 Budapest, Tatai út 118/c., képviseli: Nyerges Tamás) a 2) pont szerint, 2013. augusztus 1-től határozatlan időre bérleti szerződést kössön.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20.00 órakor bezárta.

K.m.f.

*Hanzelik Gábor
Polgármester*

*Baumstark Tiborné
Jegyző*