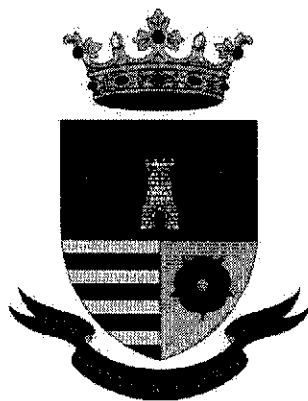


Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



8. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2013. szeptember 16-án
17.30-20.30 órakor
megtartott képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2013. szeptember 16. napján (hétfőn) 17:30 órakor megtartott **képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Szikora Gyula alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Fazekas Éva jegyzőkönyvvezető
Szivekné Wojczek Zsuzsanna gazdálkodó
Szabó Sándorné gazdálkodó

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Szikora Gyula alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Fazekas Éva jegyzőkönyvvezető
Szivekné Wojczek Zsuzsanna gazdálkodó
Szabó Sándorné gazdálkodó

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő, a testület határozatképes. Hanzelik Gábor polgármester szóban ismerteti a napirendet, majd megvitátást követően Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
92/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról
2. Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2012.(II.14.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Leányvár településszerkezeti terv módosítása, és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

4. Leányvár Község Önkormányzata 2013. I. féléves pénzügyi előirányzata és a 2013. évi költségvetésről szóló a 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet módosítása
5. A Leányvár Község Önkormányzatának 2013. évi I. féléves pénzügyi beszámolója
6. ÉDV részvény vásárlás
7. Egyebek
 - a. Duna Vértes köze Hulladékgazdálkodási Társulási tagság felülvizsgálata
 - b. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása
 - c. Közterület foglalás
 - d. Ingatlan vételi ajánlatok
 - e. Bursa Hungarica csatlakozás
 - f. Hitelfelvétellel kapcsolatos döntés

Napirendi pontok tárgyalása

1. Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Hanzelik Gábor polgármester: Hulladékszállítás kapcsán augusztus 28-án megjelent az a jogszabály, amely tartalmazza, hogy hogyan kell megpályáztatni a hulladékszállítást a településeknek. Kistérségi társulásban a feltételrendszerről az egyeztetés már megtörtént, a jogszabály megjelenését követően megjelent a közbeszerzési pályázati kiírás.

Tatabányán a katasztrófavédelem tájékoztató céljal összehívta a településeket. Leányváron, mint ahogyan a dorogi kistérség többi településén is november 30-án úgy szűnik meg a Saubermacher szolgáltató, hogy „kivonul” az országból. December 1-től az új hulladék törvény értelmében új szerződést kell kötni, és új szolgáltatót kell választani. Az új jogszabályoknak megfelelő szolgáltató a megyében nincsen. Félő, hogy ha veszteséges lesz a szolgáltatás, azt nem akarja senki csinálni.

Ha december 31-ét követően lesz olyan település, amelyiknek a közbeszerzési eljárás alapján nincsen az új jogszabályok szerinti új szolgáltatója, ott a katasztrófavédelem fogja elszállítani a hulladékot.

A katasztrófavédelem második lépcsője a polgárvédelem bevetése. Többen felvetették problémás kérdésként a határozattal kijelölt gépjárművek vállalkozásban történő használatát, illetve polgárvédelmi személyek munkahelyi tevékenység miatti elfoglaltságát. Tájékoztatásuk szerint ezért a tevékenységért munkadíjat fognak fizetni, de ez nem megoldás a problémára. Heti 10-15 tonna hulladékról van szó, amit az orvosi alkalmassági vizsgálat alapján a közfoglalkoztatottak sem tudnak heti rendszerességgel egy nap alatt felszórni a szemeteskocsira.

A dorogi térségben a folyamatban lévő közbeszerzési eljárásban legkorábban november elején tudunk győztest hirdetni. November közepén tudunk vele szerződést kötni, december elején pedig a szolgáltatónak szolgáltatnia kell.

A közbeszerzési pályázatban a lomtalanítás, heti hulladékszállítás, kuka méretekben 60-80-120 literes kukák vannak kiírva, a szelektív szigetet fenn kell tartani, amíg nincsen házhoz menő szelektív hulladékgyűjtés. Leányvár esetében zöld hulladék gyűjtése új lehetőség, az őszi időszakban levélhulláskor lehet levélgyűjtés.

Balogh András képviselő: Ezen a megbeszélésen hány ilyen cég volt jelen?

Hanzelik Gábor polgármester: A Saubermacher-t leszámítva mindenki itt volt, az egész megyéből 6 cég.

Pfluger Antal képviselő: Hánynak van lerakó bázisa?

Hanzelik Gábor polgármester: A megyében egyik cégnek sincsen lerakó kapacitása, bővítésre nincsen engedély. Oroszlány nem tud új települést befogadni. Legközelebb Ajkán van lerakója egy cégnek. Égetőre a környezetvédelem nem ad ki engedélyt.

Csobán Zoltán képviselő: Több normatívát kaphattunk volna, mint amennyit igényeltünk?

Hanzelik Gábor polgármester: Normatíva elszámolás csak áprilisban lesz, ezt majd akkor tudjuk érvényesíteni.

Csobán Zoltán képviselő: Műemlékvédelmet leveszik?

Hanzelik Gábor polgármester: Igen, az előterjesztésbe már védelem levétel került.

Csobán Zoltán képviselő: A SADE szakértői vélemény kapcsán van fejlemény?

Hanzelik Gábor polgármester: A szabvány leírja, hogy a 12%-os tűrőhatáron kívül eső burkolatvastagság az selejt. Ilyen esetben nem árcsökkentés van, hanem 0 Ft. Az eredeti kereseten módosítottunk, a kárigény most a Sade keresete felett 4 millió Ft körüli összeg. November. 7-én van a következő tárgyalási forduló. A peresítés jó részét a szakértői anyag is kimondja, hogy megáll.

Balogh András képviselő: Bankváltás hogy zajlott?

Hanzelik Gábor polgármester: A két intézménynek meg kell szoknia egymást.

Balogh András képviselő: A MÁV beruházás kapcsán az egyik oldalon visszaállították a régi buszmegállót. Mi lesz a másik oldallal?

Hanzelik Gábor polgármester: Egy buszmegállót úgy szedtek szét, hogy nem lehet összerakni. A levelezések a körül forognak, hogy legyen ott buszmegálló. Korlátot igazítanak még, felfestéseket kellett korrigálni, a vízelvezetést javítják. Az átadás-átvétel még nem történt meg.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 1/2013.(IX.16.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
93/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
Két ülés közötti beszámolóról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő azonnal

**2. Az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2012.(II.14.)
önkormányzati rendelet módosítása**

Baumstark Tiborné jegyző: A rendelettervezetben javasolt „rendkívüli élethelyzet” fogalmát rendeletalkotási szempontból meg kell határozni, hogy pontosan milyen esetekre értjük a rendkívüli élethelyzetet. Várja a javaslatokat további esetek felsorolására, vagy a jelen felsorolt esetek szűkítésére. Polgármesteri hatáskörbe javasolja utalnia segély megállapítását, hogyha ilyen élethelyzet adódik, ezért ne kelljen testületi ülést összehívni az összeg megállapíthatóságáért.

Csobán Zoltán képviselő: Van jövedelemhatár?

Baumstark Tiborné jegyző: Nincs.

Csobán Zoltán képviselő: A polgármesternek ez egy lehetőség, de teher is, amennyiben nincsen szűrő, ami segít a döntésben. Többen gondolhatják azt, hogy ez nekik jár. A lehetőséggel egyetért.

Misikné Lóczy Irén képviselő: Feltételeket kell szabni. Nehéz lesz eldönteni.

Hanzelik Gábor polgármester: Nagyon nehéz feltételrendszert felállítani. A szociális rendeletben meghatározott jövedelemsávok felett eljárt az idő, nagyon alacsonyok. Tavaly emiatt például nagyon kis számban lehetett temetési segélyt megállapítani. Ezt a jogintézményt eddigi polgármestersége alatt eddig két esetben gyakorolta volna. Ez nem arról szól, hogy nyitunk egy új segélyformát és várja a kérelmeket.

Baumstark Tiborné jegyző: A javaslat szerint ezt a polgármester állapítja meg hivatalból, nem kérelem alapján működne. Nagyon jól működik e területen a jelzőrendszer, a hivatalban tudomásunk van azonnal, ha valaki ilyen helyzetbe kerül és segítségre szorul.

Hanzelik Gábor polgármester: Keresi az eszközt, a képviselő-testület dönthet úgy, hogy tegyünk mögé valamilyen szubjektivitást csökkentő szempontrendszert. Egyetért abban, hogy nehéz lesz eldönteni.

Csobán Zoltán képviselő: Ez egy támadási felület. A döntéshez sok az olyan információ, amit a polgármester nem adhat ki, mert az nem tartozik senkire.

Baumstark Tiborné jegyző: Számos ilyen jellegű döntéssel találkozunk a munkánk során, ezt kezelniük kell.

Pfluger Antal képviselő: Amit látunk az a jéghegy csúcsa, vannak olyan emberek, akik lehet jobban rá vannak szorulva, de takarásban vannak. Több irányból kell begyűjteni az információt.

Balogh András képviselő: Beállítanánk egy összeget, hogyan működne ez?

Hanzelik Gábor polgármester: Az összeg nagyságrendjéből fakadóan ehhez éves költségvetési keretet kell rendelni. 20 ilyen támogatással máris 2 millió Ft-tal terhelné a falu költségvetését. Éves szinten 200.000,- Ft-ot javasol elkülöníteni.

Pfluger Antal képviselő: Későbbiekben ezt az összeget lehet emelni. Régebben voltak korrekciók, amikor hasonló szituációról van szó és valaki kimaradt a támogatásból, akkor azt utólag korrigálták. Ezekre figyelni kell.

Csobán Zoltán képviselő: Javasolja, hogy fogadjuk el az előterjesztésnek megfelelően, tegyünk mögé 200.000,- Ft-os induló összeget, reméljük, hogy nem lesz rá szükség.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 2/2013.(IX.16.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2013(IX.17.) önkormányzati rendelete
az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló
3/2012.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv 1. melléklete tartalmazza.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, hogy az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2012.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2013(IX.17.) önkormányzati rendelet 7 § (4) bekezdésének keretösszegét miként biztosítja.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
94/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
Rendkívüli élethelyzet segély fedezetéről**

1) Leányvár Község Önkormányzata az egyes szociális és gyermekvédelmi ellátásokról szóló 3/2012.(II.14.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló 11/2013.(IX.17.) önkormányzati rendelet 7 § (4) bekezdésének keretösszegét a 2013. évi költségvetés terhére a 2) pont szerint biztosítja.

2) A 2013. évi költségvetés rendkívüli segély sorára 200.000,- Ft összeget a tartalék keret terhére csoportosít át.

Felelős: 1-2) Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 1) azonnal 2) rendelet módosításakor

3. Leányvár településszerkezeti terv módosítása, és a Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004. (III.29.) önkormányzati rendelet módosítása

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 3/A/2013.(IX.16.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
95/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
Leányvár Község Településszerkezeti tervéről szóló
21/2004.(III.29.) L.K.Ö.Kt. határozata módosításáról**

A TSZT/M1 és TSZT/M2 jelű tervlapokat a jegyzőkönyv 2. melléklete tartalmazza.

Leányvár Község Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

1. A 10. sz. országos főút mellett lévő 613 hrsz terület területfelhasználása „zöldterület”területfelhasználásból **Z** ⇒ **Gksz** „kereskedelmi, szolgáltató gazdasági” területfelhasználásramódosul,

2. A 059/2 hrsz terület egy része „általános mezőgazdasági terület”területfelhasználásból **Má** ⇒ **EV** „védő erdőterület” területfelhasználásra módosul.

Fentieknek megfelelően Leányvár Község Településszerkezeti tervlapján a módosítások átvezetésre kerülnek.

E határozat mellékletét képezik a TSZT/ M1 és TSZT/ M2 jelű, Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlapok.

Rajzszám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M1	Leányvár–10.sz. Főút nyugati oldala melletti 613 hrsz terület Településszerkezeti terv módosítása	M=1:1 000
TSZT/M2	Leányvár 059/2 hrsz területen tervezett erdőbővítés Településszerkezeti terv módosítása	M=1:5 000

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

*Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 3/B/2013.(IX.16.) előterjesztést.
Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az
alábbi rendeletet alkotja:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
12/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelete
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
Helyi Építési Szabályozásáról szóló
4/2004. (III.29.) önkormányzati rendeletének módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv 3. melléklete tartalmazza.

**4. Leányvár Község Önkormányzata 2013. I. féléves pénzügyi előirányzata és a
2013. évi költségvetésről szóló a 2/2013. (II.12.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Hanzelik Gábor polgármester: Vannak előre nem tervezhető tételek, mint például a közfoglalkoztatás, bizonyos feladatfinanszírozáshoz kapcsolódó pótlólagos támogatások; gyermekétkeztetés, adóerőkompenzáció támogatás változtatták még a költségvetést. Óvodai nyílászárócsere után volt egy kényszerű külső-belső festés, ami nem volt tervezett. Várja a kérdéseket.

Csobán Zoltán képviselő: Kiadásoknál szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése szakfeladat mit takar?

Hanzelik Gábor polgármester: A szennyvíztisztítóval üzemeltetési szerződésünk volt, amiből idén átléptünk vagyonkezelői szerződésbe. Ezek tavalyi évben megvalósult beruházások; levegőztető karbantartás, szennyvíztisztító felújítás. Mindig a tárgyévet követő év elején számolunk el, ezért jelentkezik kiadásként idén.

A tranzakciós adó miatt bankköltségek nagyon magasak, már most félévkor lehet látni, hogy idén nem lesz megtakarításunk.

*Egyéb hozzászólás, kérdés nem lévén, Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a
4/2013.(IX.16.) előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az
alábbi rendeletet alkotja:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
13/2013. (IX.17.) önkormányzati rendelete,
az Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló,
2/2013. (II.12.) rendeletének módosításáról**

A rendeletet a jegyzőkönyv 4. melléklete tartalmazza

**5. A Leányvár Község Önkormányzatának 2013. évi I. féléves pénzügyi
beszámolója**

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az
5/2013.(IX.16.) előterjesztést.*

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
96/2013. (IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
az Önkormányzat
2013. évi I. féléves pénzügyi beszámolójáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Önkormányzat 2013. évi I. féléves pénzügyi beszámolóját az előterjesztésnek megfelelően elfogadja

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő azonnal

6. ÉDV Zrt. részvényvásárlás

Hanzelik Gábor polgármester: Az ÉDV Zrt-vel januárban kötöttünk üzemeltetési szerződést a tisztítóműre. Az energia hivatal nem hagyta jóvá a szerződésünket, mert az nem felelt meg a törvényi előírásoknak. Az új szabályozás értelmében az önkormányzatnak ÉDV Zrt részvénytulajdonnal kell rendelkeznie, minimum egy darabbal ahhoz, hogy vagyongazdálkodási szerződést köthessünk.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a kérdést, hogy Leányvár Község Önkormányzata kíván-e részesedni az ÉDV Zrt részvényi állományából.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
97/2013. (IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
ÉDV Zrt. részesedésről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Észak-dunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság (2800 Tatabánya, Sárberk 100., 2801 Tatabánya, Pf.117.) saját részvény állományából részesedni kíván a 2) pontnak megfelelően.
- 2) Leányvár Község Önkormányzata 1 darab részvényt meg kíván vásárolni, 23.200,- Ft értékben.
- 3) Megbízta Hanzelik Gábor polgármestert az üzemeltetési szerződés megkötésével kapcsolatos teendők ellátására.
- 4.) A 2) pontban szereplő összeget 2013 évi költségvetési rendeletében biztosítja.

Felelős: 1-3) Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 1-4) azonnal

7. Egyebek

a. Duna Vértes köze Hulladékgyűjtési Társulási tagság felülvizsgálata

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 7/2013.(IX.16.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
98/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
A Duna-Vértes köze Hulladékgazdálkodási Társulási tagságról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elhatározza a Duna-Vértes köze Hulladékgazdálkodási Társulásból folyó év december 31. napjára történő kilépési szándékát, így a Társulási Megállapodást erre a napra – az év végéig esedékes tagdíjfizetési kötelezettséggel – felmondja.

2) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a kilépéssel kapcsolatos feladatok ellátására.

Felelős: 1-2.) Hanzelik Gábor polgármester
Határidő 1) azonnal 2) folyamatos

b. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosítása

Hanzelik Gábor polgármester szóban ismerteti, majd szavazásra teszi fel a 7/A/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt előterjesztését.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
99/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Megállapodásának módosításáról**

A megállapodást egységes szerkezetben a jegyzőkönyv 5. melléklete tartalmazza

1) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a mellékletnek elfogadja a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Megállapodásának módosításait, az alábbiak szerint.

A Társulási Megállapodás felvezető szövege hatályát veszti, helyébe az alábbi felvezető szöveg kerül:

A társult tagok Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) k. pontja és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény (Mötv.) 87. §-ban kapott felhatalmazás alapján, a Mötv 146. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a 2005.május 11. napjától működő önkormányzati társulás társulási megállapodását az alábbiak szerint módosítják, fogadják el.

A Társulási Megállapodás 4. pontja kiegészül az alábbiakkal:
2012. január 1-jei állapot.

A Társulási Megállapodás 5.2.1 Szociális feladatok pontja az alábbiak szerint módosul:
A Társulás közösen biztosítja az alábbi szociális alapszolgáltatásokat:

- családsegítés,
- szociális étkeztetés
- házi segítségnyújtás

- nappali ellátás

A Társulás által alapított közösen fenntartott Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat **a 2510 Dorog, Hantken Miksa u. 8. szám alatti** intézmény útján ellátja a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 64. §-a szerinti családsegítés szociális alapszolgáltatási feladatait.

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 62. §-a szerinti szociális étkeztetés, a 63. §-a szerinti házi segítségnyújtás, valamint a 65/F. §-a szerinti nappali ellátás szociális alapszolgáltatásokat a Társulás által alapított és közösen fenntartott Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat **a 2510 Dorog, Schmidt Villa kert 3. szám alatti** intézménye útján látja el.

A szociális étkeztetés feladatot Bajna Község Önkormányzata részére nem látja el a társulás. A házi segítségnyújtás feladatot Dorog Város Önkormányzata részére nem látja el a társulás.

A Társulási Megállapodás kiegészül az 5.4.1 Hulladékgazdálkodási feladatok ponttal az alábbiak szerint

5.4.1 Hulladékgazdálkodási feladatok:

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. törvény V. fejezetében foglalt települési önkormányzatok kötelező hulladékgazdálkodási közszolgáltatási feladatokra vonatkozó közös közbeszerzési eljárás lefolytatása és a szolgáltató kiválasztása a társulást alkotó 15 tagtelepülésen.

A Társulási Megállapodás 5.4 pontja átszámozódik 5.5 pontra:

5.5 Alapvető szakágazati besorolási szám: 841105

Megnevezés: Helyi önkormányzatok, valamint többcélú kistérségi társulások igazgatási tevékenysége

A Társulási Megállapodás 6. pontja helyébe az alábbi szöveg kerül:

6. A társulás szolgáltatásainak igénybevételét az 5.1; 5.2; 5.3; 5.4 pont részletesen szabályozza.

A társulás általános rendjétől eltérő feladatellátás nincs.

A Társulási Megállapodás eddigi 6. pontja 7. pontra, a 7. pont 8.-ra, a 8. pont 9.-re, a 9. pont 10.-re, a 10. pont 11.-re, a 11. pont pedig 12. pontra számozódik.

A Társulási Megállapodás 12. pontja 13. pontra számozódik és az alábbiak szerint módosul:

13. A társulás tagjai hozzájárulnak ahhoz, hogy amennyiben a feladatok ellátásához szükséges pénzügyi hozzájárulás fizetésével 30 napos késedelembe esnek, és a fizetési kötelezettségüket írásbeli felszólítás ellenére sem teljesítik, **úgy a társulás a fennálló követelés kiegyenlítése érdekében azonnali beszédési megbízást nyújthat be a pénzforgalmi szolgáltatóhoz.**

A Társulási Megállapodás eddigi 13. pontja 14.-re, a 14. pont 15.-re, a 15. pont 16.-ra, a 16. pont 17.-re, a 17. pont 18.-ra, a 18. pont 19.-re, a 19. pont pedig 20. pontra számozódik.

A Társulási Megállapodás 20. pontja 21. pontra számozódik és az alábbiak szerint módosul:

21. A Társulási Tanács működésének ellenőrzését a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság végzi.

A Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság a Társulási Tanács és a Társulás általános ellenőrző szerve. 3 főből áll, tagjait a Társulási Tanács választja meg tagjai közül, titkos szavazással.

A gazdálkodás jogszerűségét a Pénzügyi-Ellenőrző Bizottság ellenőrzi. Az ellenőrző bizottság jelentése mellett a Társulás elnöke évente a költségvetési beszámoló keretében beszámol a társulási tanács tagjainak a rendelkezésre álló pénzeszközök felhasználásáról.

A Társulási Megállapodás egyéb pontjai változatlan tartalommal hatályban maradnak.

2) A megállapodást egységes szerkezetben e jegyzőkönyv 5. melléklete tartalmazza.

3) Megbízta Hanzelik Gábor polgármestert, hogy a megállapodás módosításával kapcsolatos feladatokat ellássa.

Felelős: 1-3) Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: 1-3) azonnal

Hanzelik Gábor polgármester szóban ismerteti, majd szavazásra teszi fel a 7/B/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt előterjesztését.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
100/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás tagság felülvizsgálatáról**

1) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2013. március 31-ig a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás (Székhely: 2510 Dorog, Bécsi út 71.) tagságát az előírásnak megfelelően felülvizsgálta.

2) A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a tagságot továbbra is fenntartja.

Felelős: Hanzelik Gábor

Határidő: azonnal

c. Közterület foglalás

Hanzelik Gábor szóban ismerteti a kérelmet, melyet a jegyzőkönyvi előterjesztésekhez utólagosan 7./b napirendi pont megnevezéssel hozzátartozó dokumentum tartalmaz. A képviselő-testület megállapítja, hogy a kérelem tárgyalásra nem alkalmas, a döntéshez pontosítás szükséges.

Balogh András képviselő: A vasútállomáshoz újonnan épített parkoló nem önkormányzati terület. A kérelemből nem derül ki, milyen területről van szó.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a kérelmet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
101/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
Közterület foglalásról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Béresné Gálicz Györgyi (Ln: Gálicz Györgyi, egyéni vállalkozói nyilvántartási száma: 19181684, adószáma: 60216816, KSH száma: 60216816-5610-231-11) 2013.06.27-én kelt kérelmét közterület foglalás ügyében kéri kiegészíteni az alábbi információkkal:

- a) A bérelni kívánt terület pontos leírása: megnevezése/jelölése térképen, mérete
- b) a bérlet előre látható időtartalma,
- c) a mozgatható gyorsbűfé pontos leírása: jellege, mérete,
- d) bérleti díj.

2) A kiegészített kérelmet a képviselő-testület újratárgyalja.

Felelős: 1-2) Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 1) azonnal 2) következő képviselő-testületi ülés

d. Ingatlan vételi ajánlatokról

Hanzelik Gábor polgármester: Babicsek Norbert adott be vételi ajánlatot két ingatlan tekintetében, melyeket szóban ismertet.

A vételi ajánlatot a jegyzőkönyvi előterjesztésekhez utólagosan 7./c napirendi pont megnevezéssel hozzacsatolt dokumentum tartalmazza. Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel kérdést, hogy a vételi ajánlatot elfogadja-e.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
102/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
Ingatlan vételi ajánlatról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Babicsek Norbert (Szül: Budapest, 1978.11.19., An: Likó Ludmilla, Sz.ig: AF440881, adóazonosító jele: 8319911524) 2083 Solymár, Árpád utca 21. szám alatti lakos Leányvár Község Önkormányzatához 2013. szeptember 4-én érkezett ingatlanvételi ajánlatát Leányvár belterület 569 hrsz-ú és 595 hrsz-ú önkormányzati ingatlanhányadára vonatkozóan elfogadja.

2) Megbízza a polgármestert a vételi szerződés megkötésére

Felelős: 1-2) Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 1-2) azonnal

Hanzelik Gábor polgármester: Az Erzsébet utca 137. szám alatti önkormányzati ingatlanra jött júniusban vételi ajánlat, 1,5 millió Ft értékben.

Csobán Zoltán képviselő: A műemlékvédelem levételét követően él az ajánlat?

Hanzelik Gábor polgármester: Igen.

Pfluger Antal képviselő: Akármilyen vályogháznál is 3 millió Ft a telek.

Hanzelik Gábor polgármester: Az épület nem számít, a telekért ezt az összeget kevésnek tartja.

Balogh András képviselő: Ha a vásárló fél éven belül rendbe teszi az ingatlant, akkor támogatja az eladást.

Csobán Zoltán képviselő: Javasolja, hogy hirdesse meg az önkormányzat az ingatlant, akár leányvári újságban, hogy másnak is lehetőséget adjunk az ajánlattételre.

Hanzelik Gábor polgármester: Javasolja, hogyha hirdetésre kerül a ház, akkor az eladási feltétel között szerepeljen a bontási kötelezettség az épületre vonatkozóan.

Balogh András képviselő: A beépítési kötelezettséget is lehetőség eladási feltételre.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel kérdést, hogy a vételi ajánlatot elfogadja-e. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
103/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**

Leányvár, Erzsébet u.137. szám alatti önkormányzati ingatlanra tett vételi ajánlatról

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Erzsébet u. 137. házszám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlant az örökségvédelem levételét követően nyilvános meghirdetés útján értékesíteni kívánja.

2) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Feketéné Bomba Henriett [REDACTED] szám alatti lakos 2013. július 17-én tett vételi ajánlatát az Erzsébet u. 137. házszám alatti, 474/1 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra vonatkozóan, 1.500.000,- Ft összegben nem fogadja el.

Felelős: 1-2) Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 1-2) azonnal

e. Bursa Hungarica csatlakozás

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel kérdést, hogy az önkormányzat kíván-e csatlakozni a 2014. évi Bursa Hungarica ösztöndíjpályázathoz.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
104/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat
csatlakozási szándékról**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

1. A jogszabályoknak megfelelően kifejezett és visszavonhatatlan döntést hoz arról, hogy csatlakozni kíván a hátrányos szociális helyzetű felsőoktatási hallgatók, illetőleg felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok támogatására létrehozott Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2014. évi fordulójához.

2. Az önkormányzat a felsőoktatási hallgatók számára, valamint a felsőoktatási tanulmányokat kezdő fiatalok részére kiírandó Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi pályázati fordulójának Általános Szerződési Feltételeit elfogadja, és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázatok kiírása, elbírálása és a települési önkormányzat által nyújtott támogatás összegének továbbítása során maradéktalanul az Általános Szerződési Feltételekben foglaltaknak megfelelően jár el.
3. Az önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2014. évi fordulója keretében a beérkezett pályázatokat és a pályázatokról hozott döntését a <https://www.eper.hu/eperbursa/onk/tonkbelep.aspx> internet címen elérhető EPER-Bursa rendszerben rögzíti.
4. Az önkormányzat nyilatkozik arról, hogy az EPER-Bursa rendszerben általa meghatározott és a pályázóktól bekért, a szociális körülmények igazolására fontosnak tartott nyilatkozatok és mellékletek nem állnak ellentétben a pályázati kiírás feltételeivel.
5. Az önkormányzat felhatalmazza Hanzelik Gábor polgármestert, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázattal kapcsolatban csatlakozási nyilatkozatot aláírja és azt az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő szervezet részére megküldi.
6. A pályázatot a településen helyben szokásos módon meghirdeti.

Felelős: 1-5) Hanzelik Gábor polgármester

Határidők:

- 1-2) azonnal
- 3) 2013. december 14.
- 4) azonnal
- 5) 2013. október 11.
- 6) 2013. október 14.

f. Hitelfelvétellel kapcsolatos döntés

Hanzelik Gábor polgármester: Az önkormányzatnak kevesebb hitel felvételére van szüksége, a bank kéri a már meghozott határozat módosítását az alacsonyabb összegnek megfelelően.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel kérdést, hogy a korábban hozott 89/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt határozat összegét módosítja-e.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 105/2013.(IX.16.) L.K.Ö.Kt.határozata Hitel felvételéről

1. Leányvár Község Önkormányzata a 89/2013.(VII.23.) L.K.Ö.Kt. határozatát a 2-4. pontok szerint módosítja.
2. Leányvár Község Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az UMVP falumegújítás és – fejlesztés pályázati lehetőségek kihasználása céljából, a likviditási problémák elkerülése érdekében 6.832.904,- Ft összegű hitelt vesz fel.

3. A hitel fedezete az önkormányzat tulajdonában álló leányvári belterület 190/11 hrsz., 1116 hrsz, 1117 hrsz, 1118 hrsz, 179/3 hrsz, 179/4 hrsz.
4. Felhatalmazza a polgármestert, hogy a Duna Takarékszövetkezetnél a hitelfelvétellel kapcsolatos feladatokat lássa el.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: 1-3) azonnal, 4) folyamatos

Egyéb hozzászólás:

Hanzelik Gábor polgármester: Nyáron EON közvilágítási számla érkezett, aktív elemek karbantartása címen, mert a szolgáltató nem számlázott évek óta. Megpanaszoltuk ezt a levelet, hogy nem jogos. A szerződésben benne volt, hogy a településen mindenhol kicserélik az izzót és ha ez nem történik meg, akkor kárigénnyel is élhetünk. Az EON-tól kaptunk egy 2010. évi teljesítés igazolást arról, hogy ez a csere megtörtént, erről azonban eddig nem volt tudomása. Várja a javaslatot további intézkedésre. Igazolja le a számlát, vagy még járjunk utána? Az izzócserre célja a takarékosabb energiafelhasználás volt. Aktív elem karbantartásra havonta kb. 60.000,- Ft-ot fizetünk. A számla megtámadására többek között felhoztuk, hogy az Erzsébet utcában és a Panoráma utcában a hibabejelentések ellenére hónapokig nem volt világítás.

Balogh András képviselő: Szemmel látható változás 2010-ben nem történt. Az igazolást ki írta alá? Javasolja megkérdezni őt erről.

Szikora Gyula alpolgármester: Mekkora összegről van szó?

Hanzelik Gábor polgármester: 2.600.000,- Ft -ról.

Balogh András képviselő: Javasolja, hogy az izzócserre előtti és utáni időszakra kérjünk be számlát összehasonlításra.

Csobán Zoltán képviselő: Javasolja, hogy nézzük meg, hogy a KW fogyasztásban van-e különbség.

Pluger Antal képviselő: Drasztikus csökkenést kell, hogy mutasson. Abból meg lehet állapítani, hogy mikor történt a csere.

Hanzelik Gábor polgármester: Tájékoztatja a képviselő testületet, hogy az óvoda alapítványa Leader pályázat keretén belül óvodai eszközre – sporteszközre, németkönyvre, kerti szerszámra, szerszámtárolóra – pályázna, önkormányzati finanszírozással. Erre hitelt felvennie az önkormányzatnak nem kell, a pályázat támogatottsága 100%. Az alapítvány óvodabútorra is benyújthat pályázatot, ezt szintén az önkormányzat támogatásában.

Csobán Zoltán képviselő: Örömmel látja, hogy az elmúlt évekhez képest a Bécsi út mellett a körforgalom környékén jelentős változás történt. Eddig az út mentén a fák tövében tüzet gyújtottak, most valakik locsolják azokat a fákat, amiket a Közútkezelő szigorúan Pest megyébe ültetett. Minden megbecsülése azoké az embereké, akik ezt felvállalták. A jelenséget javasolja megköszönni a Leányvári Újságban.

Egyéb hozzászólás, észrevétel nem hangzott el, Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20.30. órakor bezárta.

K.m.f.

Hanzelik Gábor
Polgármester

Baumstark Tiborné
Jegyző