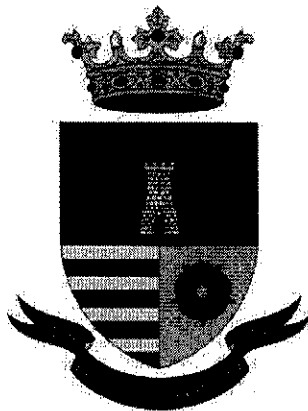


Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



10. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2014. augusztus 11-én
18.00-20.30 órakor
Megtartott rendkívüli
képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. augusztus 11. napján (hétfőn) 18:00 órakor megtartott rendkívüli **képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácssterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Szikora Gyula alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Fazekas Éva jegyzőkönyv-vezető
Korompay Márk-Planet Energy

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata

Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Szikora Gyula alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Fazekas Éva jegyzőkönyv-vezető
Korompay Márk-Planet Energy

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 7 fő, a testület teljes létszámmal határozatképes.

Pfluger Antal képviselő jelzi, hogy egyebek napirendben kíván szólni a képviselőkhöz. Kéri a napirend felvételét a napirendi pontokhoz. Hanzelik Gábor polgármester szóbeli ismertetését követően szavazásra teszi fel a módosított napirendet. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
77/2014.(VIII.11.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

1. Döntés KEOP-2014-4.10.0/F pályázaton való részvételről
2. Döntés KEOP-2014-5.5.0/K pályázaton való részvételről
3. Invitel részvényekről
4. Egyebek

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1. Döntés KEOP-2014-4.10.0/F pályázaton való részvételtől

Hanzelik Gábor polgármester: A júniusban megjelent KEOP energetikai pályázati felhívás tervezet, végleges formájában múlt héten jelent meg, kifejezetten önkormányzatoknak és az állami szektorok intézményeinek. Energetikai korszerűsítés, hőszigetelés, és megújuló energia alkalmazása a fő téma. Bemutatja Korompay Márkot a Planet Energy-től, akik ezzel a pályázattal megkerestek, szívesen dolgoznának velünk. Az épületek felmérését, helyszíni szemlélését, energetikai számításait, a megvalósíthatóság előkészítését folytatják egy ideje, a pályázat lehetséges műszaki tartalma nagyrészt már összeállt.

A hivatal felújítás tavaly UMVP pályázaton hőleadók cseréjéről, tetőszigetelésről és nyílászárók cseréjéről szólt, külső falszigetelés nem fért bele. Ebben a pályázatban szigetelés és valamilyen megújuló energia alkalmazására van lehetőség, ami külső falszigetelést és napelem telepítést takarna.

Az óvodánál nyílászárókat cseréltünk, ott külső falszigetelésen túl fűdémszigetelésre pályázhatnánk, illetve lehetőség lenne a kazán, és a fönti épületrészben hozzá kapcsolódó fűtési rendszer cseréjére. Itt is napelem rendszer kerülne telepítésre.

Az önkormányzat csak egy pályázatot nyújthat be, aminek több eleme lehet. Az önkormányzat a hivatal és az óvoda fejlesztésére pályázna egy pályázat keretén belül.

A pályázati felhívás rögzítette a 100%-os támogatottságot, az önrész így nulla Ft. Pénzügyileg nagyon jó konstrukció, bruttó összegről van szó, így az áfa is támogatott. Az elérhető maximális pontszám 60 a pályázat elbírálása során. Nagyon fontos a projekt előkészítettsége, ha engedélyköteles, akkor az engedélyek megléte, kiviteli munkáknál a kiviteli munkákra vonatkozó, mindkét fél által aláírt vállalkozási szerződés. A két projekt elem együttesen közbeszerzési értékhatárt meghaladó összeg. Itt szerződést akkor tudunk kötni kivitelezővel, ha előzetesen közbeszerzési eljárást folytatunk le. Egy egyszerű meghívásos közbeszerzési eljárás 30 nap alatt lefolytatható. A pályázat beadásának első napja szeptember 22-e. Ahhoz, hogy induljunk a pályázaton a meghívásos közbeszerzést le kell folytatni. A megvalósítás határideje 2015. május 30.

A Planet Energy az előkészítő munkát költség felszámolása nélkül végezné, amennyiben nyer a pályázat, azon belül projektvezetésre, műszaki ellenőrzésre, az energetikai tanulmány elkészítésére, ill. záró auditori nyilatkozat elkészítése, tervezésre szerződünk. A pályázatba a közbeszerzési eljárás költsége is beépíthető.

Korompay Márk Planet Energy: Nem csak a kivitelezési szerződések megléte ér plusz pontot, hanem az ezen szolgáltatásokra vonatkozó szerződések csatolása is. Feltételes szerződések ezek, melyek esedékességhez kötöttek.

Pfluger Antal képviselő: Mi az ára a beruházásnak?

Hanzelik Gábor polgármester: A két épület teljes napelemes felszerelése, hőszigetelése, br. 34 millió Ft körül. Erre a végleges számok a közbeszerzés lezárásával alakulnak ki.

Pfluger Antal képviselő: Mennyi lesz az összteljesítménye ennek a szerkezetnek? KW?

Korompay Márk Planet Energy: 3 KW lenne az óvodai rendszer, a hivatali 5 KW, összesen 8 KW. Nem tervezhető nagyobb rendszer, mint amekkora jelenleg van.

Hanzelik Gábor polgármester: A hivatalban a számítógépek miatt nagyobb a fogyasztás, mint az óvodában. Minimális fogyasztásnak maradnia kell.

Korompay Márk Planet Energy: Pénzvisszafizetés nincsen, kizáró ok, hogy jövedelemtermelő legyen a beruházás. Amikor többet termel a rendszer, azt visszakapják abban az időszakban amikor nem termel.

Pfluger Antal képviselő: Mi a százalék különbség a nyári és a téli időszak között?

Korompay Márk Planet Energy: 30%-ot mondana, de ez függ a napelemek minőségétől, az elhelyezéstől, a fekvéstől. Lesz egy mérőóra, ami folyamatosan méri, hogy mennyi a termelés és mennyi a fogyasztás.

Pfluger Antal képviselő: A beruházás növelhető?

Korompay Márk Planet Energy: A beruházás mértéke a fogyasztástól függ, az iskola bevonásával lehetne nagyobb kihasználás. Az időfaktor miatt ez nem biztos, hogy belefér, de az ötlet nem elvetendő.

Hanzelik Gábor polgármester: Pénzügyi akadály lehet. Két finanszírozási mód választható, az egyik az utófinanszírozásos forma, ahol az önkormányzat előteremti a pénzt, kifizetjük a vállalkozó számláit, majd mikor megvalósul, benyújtjuk a számlákat elszámolásra. Ez esetben az önkormányzat számlája a pénzügyi korlát. A másik eset a szállítói finanszírozás, amikor a pályázat kiírója nem az önkormányzat felé fizeti ki az elszámolást, hanem a kivitelező felé és mi mint közvetítő láncszem kimaradunk. Kérdés, hogy egy 30-40 milliós beruházásnál ez mennyire zárja ki azt a kört, akivel szeretnénk elvégeztetni a munkát.

Pfluger Antal képviselő: Megállapítja, hogy elvi akadály nincs az iskolának. A felület nagysága elegendő-e?

Korompay Márk Planet Energy: A tervezet ismeretekor elvetettük ezt az opciót, nem vizsgáltuk meg. De az elemek nem kizárólag tetőre helyezhetőek. Nem tudja azt mondani, hogy van elég hely.

Papp Pál képviselő: A sikerdíj csak a nyertes pályázat esetén esedékes, ez a megfelelési összegnek hány százaléka?

Korompay Márk Planet Energy: Maximalizálva van a pályázatban, hogy a kapcsolódó szolgáltatások díja 12% lehet, ezen belül is vannak korlátok.

Papp Pál képviselő: Iskola épületén lennének az elemek. Ha most az iskolát nem fejlesszük, akkor miért adná fel ilyen használatra. Most van alkalom arra, hogy önerő nélkül megoldjuk a szigetelést, támogatná, ha belevonnánk az iskolát is. Nem lehet tudni, hogy mikor lesz ilyen lehetőség.

Hanzelik Gábor polgármester: Ilyen esetben, csak a szállítói finanszírozás jöhet számításba. Olyan kivitelezőt kell keresnünk, aki a munkát saját maga meg tudja finanszírozni. Ilyen vállalkozással eddig nem volt kapcsolatunk, nem ismerünk ilyet.

Csobán Zoltán képviselő: Ezt csak tőkeerős vállalkozás tudja elvállalni, ennek díja van. Ennél a kivitelezői munkánál, van-e olyan korlát, mint a Művelődési Háznál, hogy bizonyos munkanemekre maximalizálva van az adható összeg?

Korompay Márk Planet Energy: A pályázat szíve lelke egy energetikai tanulmány, egy excel táblázat, ahol fajköltségek vannak meghatározva. Magára a napelemre is van egy tól-ig korlát, hogy négyzetméterre vetítve hány 100e Ft lehet a bekerülési összege. Nem lehet túlárzni, nem beadható a pályázat. Nagyon tételes költségvetés kell a beadáshoz, a közbeszerzés is csak így írható ki.

Csobán Zoltán képviselő: Abban mindannyian egyetértünk, h jó lenne az iskolát belevonni a pályázatba. Próbáljuk azt végiggondolni, hogy találunk-e olyan dolgot, amitől ez kezelhetővé válik. Bele akarunk férni a határidőbe, előtte találnunk kell egy olyan vállalkozást, aki

előfinanszírozza nekünk a beruházást, és akivel előszerződünk, úgy hogy férjünk bele a soronkénti korlátokba, amivel maximalizálva van az ajánlati összeg. Ha ez így működik a határidőn belül, akkor induljunk el ebbe az irányba. Akkor mondjuk azt, hogy sajnáljuk azt a néhány leányvári vállalkozást, amely alkalmas lenne a kivitelezésre, és becsületesen, gyorsan, szakszerűen megcsinálta volna a munkát.

Pfluger Antal képviselő: Teljes mértékben támogatja az iskola korszerűsítésének bevitelét a pályázati anyagba.

Balogh András képviselő: Elképzelhető az, hogy a pályázatunk a megadott határidőn belül beadásra kerüljön úgy, hogy abban benne van az iskola nyílászáró cseréje, a falszigetelés, és a napelem beépítés?

Korompay Márk Planet Energy: Meg lehet csinálni, nem lehetetlen. A napelemes részt biztosan be tudják vonni, dolgoznak együtt olyan cégekkel, akikért garanciát tudnak vállalni. Egyéb kivitelezésről ezt nem tudja elmondani, a többi elemet talán be tudják vonni. Ahhoz arra van szükség, hogy jövő héten már ki legyen írva a közbeszerzés.

Balogh András képviselő: A napelem része kevésbé hangsúlyos, jobban örülnénk nyílászáró cserének, hőszigetelésnek.

Papp Pál képviselő: Az iskola felújítására most van lehetőség.

Hanzelik Gábor polgármester: Várja Korompay Márk felé az olyan kérdéseket, amik a pályázat összeállításával, műszaki tartalmával kapcsolatos.

További kérdés nem lévén Korompay Márk a Planet Energy Kft.-től 19:30 órakor távozik az ülésről.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi a pályázaton való részvétel kérdését (1/2014.(VIII.11.) előterjesztés), az iskola bevonásának módosításával.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
78/2014.(VIII.11.) L.K.Ö.Kt. határozata
KEOP-2014-4.10.0/F pályázaton való részvételről**

1. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Környezet és Energia Operatív Program KEOP-2014-4.10.0/F pályázati felhívásra ' Önkormányzatok és intézményeik épületenergetikai fejlesztése megújuló energiaforrás hasznosításával kombinálva a konvergencia régiókban' című konstrukciós pályázaton részt vesz.
2. A pályázó székhelye: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.)
3. A fejlesztésben érintett intézmények:
 - a. Leányvár Község Önkormányzata (Erzsébet u. 88.)
 - b. Leányvári Óvoda Kindergarten Leinwar (Erzsébet utca 46-48.)
 - c. PÁIK Grundschule Leinwar (Erzsébet u. 92)
4. A pályázati kiírásból igényelt projekt típusok:
 - a. Hőleadók energiahatékonyság javítása (hivatal, óvoda, iskola)
 - b. Külső nyílászáró-csere/korszerűsítés (iskola)
 - c. Külső szigetelés (hivatal, óvoda, iskola)
 - d. Napelemes rendszer (hivatal, óvoda, iskola)

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

2. Döntés KEOP-2014-5.5.0/K pályázaton való részvételről

Hanzelik Gábor polgármester: Közvilágítás korszerűsítés pályázatot írtak ki, a meglévő halogén és neon izzós lámpák helyett led lámpák beépítésére van lehetőség. A pályázat benyújtásához három település Csév-Kesztölc-Leányvár együtt kell pályázzon, önállóan egy település sem tudna pályázni. Önrész nélküli pályázat, 100% beszállítói finanszírozás. Aki a pályázati anyagot készíti, az már ismert.

Csobán Zoltán képviselő: A megvalósulás határideje?

Hanzelik Gábor polgármester: Ugyanaz, 2015. május 30.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi a pályázaton való részvétel kérdését (2/2014.(VIII.11.) előterjesztés).

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 79/2014.(VIII.11.) L.K.Ö.Kt. határozata KEOP-2014-5.5.0/K pályázaton való részvételről

1. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a " Közvilágítás energiatakarékos átalakítása " - KEOP-2014-5.5.0/K pályázaton részt vesz.
2. A pályázat a következő települések bevonásával és együttműködésével történik: Leányvár, Piliscsév, Kesztölc.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: 1. azonnal

2. 2014. augusztus 25.

3. Invitel részvényekről

Hanzelik Gábor polgármester: Eredetileg 9 db részvény volt, amelyből később 6 db lett egy cégátalakulást követően. A részvények még a Raiffeisen Banknál vannak, melyeknek havi számlavezetése 1000 Ft. Többbe kerül a részvények számlán tartása mint az értékük, a mi 6 részvényünkkel szemben a fő részvényesnek közel 20 millió részvénye van.

Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi a 3/2014.(VIII.11.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 80/2014.(VIII.11.) L.K.Ö.Kt. határozata Invitel részvények értékesítéséről

1. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő 6 db egyenként 800,-Ft névértékű Invitel törzsrészvényt a Magyar Telekom B.V. részére egyszeri 50.000,- Ft vételár ellenében átruházza.
2. Megbízta a polgármestert az értékesítéssel kapcsolatos feladatok ellátására.


Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. Egyebek

Pfluger Antal képviselő: Kellemetlen téma, a Bécsi úti alsó soron a házak alatt pangó víz, nincsen lefolyás, bűdösödik a víz, rengeteg a szúnyog és magasan áll a víz. Kérték tőle, hogy jelezze a testületnek. Javasolja, hogy csináltassunk nádirtást 10 m hosszan.

Hanzelik Gábor polgármester: Nádirtástól nem lesz több a lefolyása a belvízgyűjtő ároknak, a probléma oka a jelenlegi szintkülönbség a patak és az árok között. Van még átereszt a Sass féle telephelynél, már ott is magasabban van a patak a túloldalt, mint a belvízgyűjtő. A Sass féle telephelynél a vasúti sínek alatt csináltak egy drága műtárgyat, aminek az lenne a funkciója, hogy többek közt ennek a belvízgyűjtő ároknak a vizét ne a Tagscherer felé vigye tovább, hanem átfordulással bevezesse a patakba. De annak a fenékszintje és a túloldalon a patak szintje olyan magas, hogyha az aknát megnyitnánk, akkor visszafelé jönne a patak. Az idei költségvetésben elfogadtunk egy további kotrást, a vasúti őrháznál.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20.30 órakor bezárta.



Hanzelik Gábor
polgármester

K.m.f.



