

Jegyzőkönyv

Készült: Leányvár község Önkormányzatának 2006. március 6-án tartott Képviselő-testületi ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Jelen vannak Kovács István, Papp Pál, Pléli Béla, Schiszler György, Tóth János, Zsilka István képviselők

Csobán Zoltán alpolgármester

Bánffy Miklós polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Kertész Tiborné

Kollár Lászlóné jegyzőkönyv-vezető

Szikoráné Burány Rita Szoc. Biz. tagja

Bánffy Miklós: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 8 fő, az ülés határozatképes.

A tervezett napirendet kiegészíteni nem kívánja, de a közbeszerzési eljárás vonatkozó részén Csiky Úr jele kíván lenni, így sorrend módosítását javasol:

Javaslat: a 7. napirendi pontot vegyék előre a 2-diknak.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az így módosított napirenddel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület a módosított napirendet egybehangzóan elfogadta.

I. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Bánffy Miklós: Az írásos beszámolót kiegészíti:

A két ülés között írásban kérte a Képviselő-testület véleményét a Frank Antalné tulajdonát ½ részben képező 573-as hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról valamint Babicsek Norbert részére történő tovább értékesítéséről.

Ugyanekkor abban is kérte a Képviselők véleményét, hogy az ugyancsak Frank Antalné tulajdonát képező 067/10 helyrajzi számú ingatlant, illetve a 067/15 helyrajzi számú ingatlan ¼ tulajdoni hányadát – a tulajdonos ingyenes felajánlása okán – a Képviselő-testület elfogadja-e.

A Képviselő-testület akkor beleegyezését adta. Most ezeket határozatba kell foglalni.

Kérdezi a Képviselőket, hogy Frank Antalnéól meg kívánják-e vásárolni az 573 hrsz.-ú ingatlan 167.250.-Ft-ért valamint Babicsek Norbert részére történő tovább értékesítését 446.000,- Ft + ÁFA áron támogatják-e.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

11/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár Község Önkormányzata meg kívánja vásárolni

Frank Antalnéól a leányvári 573 helyrajzi számú,

223 m² térmértékű belterületi beépítetlen ingatlan ½ arányú tulajdonjogát

167.250,- Ft közösen megállapított ellenértékért.

Az Önkormányzat ezt követően értékesíti tárgyi teljes ingatlant

Babicsek Norbert részére

446.000,- Ft + ÁFA áron.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. március 31.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy Frank Antalné tulajdonát képező 067/10 helyrajzi számú ingatlant – a tulajdonos ingyenes felajánlása okán – a Képviselő-testület elfogadja-e.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

12/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár Község Önkormányzata el kívánja fogadni
térítésmentesen

Frank Antalnétól a leányvári 067/10 helyrajzi számú ingatlant..

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. március 31.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy Frank Antalné tulajdonát képező 067/15 helyrajzi számú ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadát – a tulajdonos ingyenes felajánlása okán – a Képviselő-testület elfogadja-e.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

13/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár Község Önkormányzata el kívánja fogadni
térítésmentesen

Frank Antalnétól a leányvári.. 067/15 helyrajzi számú ingatlan $\frac{1}{4}$ tulajdoni hányadát

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. március 31.

(Dr. Hargitai Zoltán megérkezett, a Képviselő-testület létszám 9 fő.)

Bánffy Miklós: Még a januári ülésen fogadta el a Képviselő-testület az útburkolat javítására vonatkozó pályázatokon való részvételt. A pályázat benyújtásra került, de hiánypótlásként a Államkincstár javíttatta az önrész összegét, mert nem lehet keretösszeg, a benyújtott költségvetés 50-50 %-a lehet csak. Így a Templom utcai felújítás esetében a megpályázott összeg 6.250.000.-Ft, az önrész ugyancsak 6.250.000.-Ft volt, mely helyesen 6.115.193.- illetve 6.115.194.-Ft. A Beloiannisz utca esetében a megpályázott összeg 1.300.000.-Ft, az önrész ugyancsak 1.300.000.-Ft volt, mely helyesen 1.266.889.- illetve 1.266.890.-Ft.

Kéri a Képviselőket, hogy a 3/2006.(I.30.) számú határozatot helyezték hatályon kívül s a pontosított összeggel hozzanak új határozatot:

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

14/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár Község Önkormányzata hatályon kívül helyezi
a 3/2006.(I.30.) számú határozatot.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. azonnal

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**15/2006. (III.6.) számú
Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Önkormányzata a Közép-Dunántúli Regionális Ügynökség által kiírt, belterületi szilárd burkolatú utak felújítására kiírt pályázatán részt kíván venni. A pályázaton elnyerhető összeg a bekerülési költség 50 %-a, így bekerülési költség fennmaradó 50 %-át az Önkormányzat - pályázati önrészként - 2006. évi költségvetéséből biztosítja.

A kiírásnak megfelelően két szilárd burkolatú út felújítására kíván pályázni:

1. Leányvár Templom utca, helyrajzi száma: 500/1

Megpályázott összeg: 6.115.193,- Ft

Pályázati önrész: 6.115.194,- Ft

Teljes bekerülési összeg: 12.230.387,- Ft

2. Leányvár Beloianisz utca, helyrajzi száma: 433

Megpályázott összeg: 1.266.889,- Ft

Pályázati önrész: 1.266.890,- Ft

Teljes bekerülési összeg: 2.533.779,-Ft

Határidő: pályázat benyújtására: 2006. március 7.

Kedvező elbírálás esetén a beruházás kezdete: 2005. április 15.

A beruházás befejezése: 2006. szeptember 30.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Bánffy Miklós: Az írásos előterjesztéshez van-e kérdés?

Dr. Hargitai Zoltán: Megoldódott-e a Kenyérmezei patakba bocsátott szennyvíz ügye?

Bánffy Miklós: Nem.

Papp Pál: Ha az ÁNTSZ a dögkutak bezárta, hová lehet vinni az állattetemeteket?

Bánffy Miklós: Ugyan oda.

Kovács István: A Kőfaragó Kft. illetve Babicsek által fizetett pénzzel mi történik.

Bánffy Miklós: Már be lett tervezve a költségvetés bevételeibe.

Csobán Zoltán: A Kenyérmezei patak önkormányzati hatáskör, nem a vizitársulatoké?

Bánffy Miklós: Önkormányzati tulajdonú a belterületi rész, a külterület részben állami tulajdon. A Pomázi Vizitársulat kezelésében van, de ők sem kapnak az államtól semmit. Pilisjászfalu önkormányzata saját hatáskörében végeztetett tisztítást.

Csobán Zoltán: Babicsekék részére értékestésre került a terület. A szolgalmi jogot sikerült elfogadtatni?

Bánffy Miklós: Megállapodás történt velük, azzal együtt vásárolták meg.

Schizler György: Az ÉDV Rt. Értékelése szerint milyen a kihasználási kapacitás, sok, kevés?

Bánffy Miklós: A tisztítási kapacitás majdnem eléri a plafont. A három tulajdonos önkormányzat és az ÉDV Rt. Abban maradt, hogy szakértői mérések után foglalkoznak a kérdéssel. A befolyó szennyvíz töményebb a tervezettnél.

Kovács István: Eddig azért kellett emelni a díjat, mert nem volt kihasználva. Ha bővíteni kell, még drágább lesz, ezt nem érti. Hogyan állnak az emberek, ha megint emelni kell a bővítés miatt.

Bánffy Miklós: A minőség nem volt betervezve.

Kovács István: Pongráczné helyére van-e már valaki?

Bognárné: Amíg a felmentési idő le nem teleik, nem vehet fel senkit, mert nem lett párhuzamos bér tervezve.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy a beszámoló elfogadják-e?

A Képviselő-testület a beszámolót 8 igen szavazattal elfogadta.

II. Napirendi pont

Kálvária domb lakóterület kialakítása

Bánffy Miklós: Köszönti Csíky Urat. A Képviselő-testület megkapta az anyagot, melynek áttekintésére az ülés előtt kaptak időt, hogy áttekintsék. Felhívja a Képviselők figyelmét, hogy az itt tárgyaltak a holnapi eredményhirdetésig nem közölhetők senkivel.

Csiky Gábor: A Kálvária dombi telekalakítás közműveinek tervezésére kiírt egyszerűsített eljárás során 5 irodát kértek fel ajánlat benyújtására. 3 visszajelzett, hogy nem kíván pályázatot benyújtani. Kettő, a Partner Mérnöki Iroda és a Bricoll nyújtotta be pályázatát. Mindkét esetben formai okokból hiánypótlás benyújtására hívták fel a pályázókat. A hiánypótlási felhívásra csak a Partner Mérnöki Iroda teljesített, s miután ez eredményes volt, az ő pályázatuk került ki nyertesén. Viszont egyeztetésre is sor került, mert a Bricoll nyerte a korábban meghírdetett úttervezési pályázatát. A Bricoll arról nyilatkozott, nem köteles alvállalkozóként közreműködni, viszont adatokat szolgáltat a közműterv részére. Ezután felhívta a Partner Mérnöki Irodát, a Bricoll által készített út terv összegével csökkentik-e pályázatukat. Beleegyeztek. Ha a Képviselő-testület úgy dönt, holnap lehet eredményt hirdetni.

Bánffy Miklós: A Közbeszerzési Bizottság pénteken ülésezett, és javasolja a Partner Mérnöki Irodát – az út tervezését kivéve – megbízni a közművek tervezésével.

Papp Pál: Hol van a dokumentum, amely szerint ez el lett döntve.

Csiky Gábor: Az előkészítő döntést a Közbeszerzési Bizottság hozza, a részletek ott kerültek tárgyalásra.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy a Csiky és Társa Kkt. által lefolytatott közbeszerzési eljárás, valamint a Közbeszerzési Bizottság javaslata alapján elfogadják-e a Kálvária dombon készülő lakóterület közművesítésének (út kivéve) tervezésére kiírt pályázat nyerteseként a Partner Mérnöki Irodát. A pályázat értéke: 5.295.000.-Ft+20 % ÁFA.

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

16/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község képviselőtestülete
a Kálvária dombon készülő lakóterület
közművesítésének (út kivéve) tervezésére kiírt pályázatot
eredményesnek minősítette és nyerteseként a Partner Mérnöki Irodát fogadja el.
A pályázat értéke: 5.295.000.-Ft+20 % ÁFA.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. március 7.

Bánffy Miklós: Csobán alpolgármester Úr készített egy előterjesztést a Kálvária dombi telekalakítás ügyében. Most kellene megvitatni.

Csobán Zoltán: Többször hangzottak el aggályok a Kálvária dombi telekalakítás kapcsán. Az ezzel kapcsolatos gondolatait vette papírra.

Papp Pál: Az előterjesztés korrekt, de ezt akkor kellett volna felvetni, mielőtt az egészet elkezdték. Fontos információk ne jutottak a képviselők tudomására, itt a 10 %-os önrészre gondol. Lehet, hogy elhangzott a Pénzügyi Bizottság ülésén, de többüknek nem volt róla tudomása.

Csobán Zoltán: Amit leírt összefoglalása az eddig elhangzottaknak. Múlt ülésen sok aggály vetődött föl, Az iparterületen történtek ismeretében fontos szempont, ha az összes tulajdonossal előre nem tudnak megállapodni, nagy probléma. Ezért is adott meg többféle megegyezési lehetőséget.

Papp Pál: Ebben nincs is vita. Részletesebben kellett volna elemezni. Kétséges a kimenetele. Nem olyan idők járnak, amikor csak úgy építkeznek az emberek.

Zsilka István: Azt érzi félelem van több képviselőben. Ez szakmailag és jogilag komplex feladat. Van ennek szakmai háttere, aki el tudja végezni? A Hivatal jelenlegi felállásában alkalmas erre?

Bognárné: A képviselő-testületi üléseken folyamatosan jelezte, hogy nincs megfelelő szakember, aki az előkészítő munkákat elvégezze. Az egész beruházás azzal kezdődik, hogy egymásra épülő geodéziai munkák és az azt követő földhivatali eljárások során a terület tulajdonjogilag is alkalmassá válik arra, hogy ott közműberuházások folyjanak. Az építési előadó az I. fokú építéshatósági munkákat intézi heti két alkalommal. Sem munkaideje, sem jelenlétének gyakorisága nem teszi lehetővé, hogy folyamatában átlássa az elvégzendő feladatokat. Sokszor úgy érzi, ez egy olyan akadályverseny, ahol nem lehet eredményesen intézkedni. Jelentősen megnőtt a földhivatali ügyintézésben a bürokrácia. Mivel az Önkormányzat saját ügyét nem intézheti, minden egyes feladat esetében a Közigazgatási Hivatal által kijelölt – más eljáró hatóság – intézi az ügyeket, így még inkább szétforgácsolódik a folyamat. Egyes esetekben Sárisápot, más esetben Tátot, megint más esetben Dorogot jelölték ki.

Bánffy Miklós: A Képviselő-testület a két ülés között, beszerzési eljárás keretében megbízta a Csiky és Társa kkt.-t a beruházás közműépítésének lebonyolításával. A geodéziai munkákat az esztergomi Geodézia Rt. készíti, mint említette a beruházás bonyolítója a Csiky és Társa Kkt. A jogi részre, szerződéskötéshez ügyvéd kell.

Bognárné: Ez még mindig nem lesz kerek egész. Pont azoknak a munkáknak nincs koordinálója, amivel az egész folyamat kezdődik. Nem lehet elkezdni a közművesítést, amíg nincs a tulajdonjogi kérdés rendezve, nincs lefolytatva a földhivatali eljárás. Ezt egy személynek kell kézbe fogni, aki átlátja az egész eljárást.

Csobán Zoltán: Valóban volt benne félelem, mikor leírta. Szeretné elkerülni, hogy , hogy olyan csapdába kerüljelenk, ami anyagi veszteségbe kerül. Az első résszel nincsen gond, az önkormányzati terület. A gond ott lehet, ahol magántulajdonosok is vannak. Egyszerre kellene meg megállapodni velük, s csak akkor megvenni, ha mindegyikkel meg lehet egyezni. Ha a környéken el lehet adni telket, az itt lesz. Nagyon szép fekvésű terület. Van három gyalogos út is, azokat is ki kellene alakítani. Öt perc alatt el lehet érni mindent.

Papp Pál: A gyalogút komoly beruházás. Amikor az Önkormányzat elkezdte, már akkor kellett volna beszélni a tulajdonosokkal.

Csobán Zoltán: Amíg nem lehetett tudni, hogy miből lesz megvalósítva, nem lett volna jó, hiú reményeket ébreszteni.

Kovács István: Amit Jegyző Asszony felhozott, nagy horderejű dolog. Nem kellene átsiklani felette. Kell valaki, aki levezényli az előkészítésnek ezt e részét. Mindenkinek sok dolga van,

keresni kell valakit, aki csak ezzel foglalkozik. Nem szabad a pénzt sajnálni ettől, az egész beruházás megbukhat rajta.

Zsilka István: Külső vállalkozó nem olyan érdekelt benne, mint az önkormányzat dolgozója, de ne kövessenek el olyan hibát, ami miatt csúszhat a beruházás. Van-e olyan kimutatás, hogy mely ingatlanok vannak magántulajdonban? Jó lenne, ha az önkormányzat megvásárolná az egészet.

Bánffy Miklós: Hozzávetőleg 25-30 %, ami magánkézben van. Kevés, akinek akkora a telke, hogy építeni tud.

Bognárné: Attól, hogy külső a bonyolító, még elvárható a felelősségteljes munka. Egyébként nem cégre gondolt, hanem valami nyugdíjas földhivatali dolgozóra, aki érti és átlátja a folyamatokat, ismeri a földhivatali eljárást. Vannak olyan eljárások, melyek jelentősen lerövidíthetők, ha egy kézben van a dolog.

Gálicz Ferenc: Már így is előfordult, hogy felhívta valaki, mi folyik a Hivatalban. Úgy érzi nem haladnak a dolgok úgy, ahogy kellene a Kálvária domb körül.

Csobán Zoltán: Szerinte párhuzamosan kellene haladni a dolgokkal. Össze kellene hívni a tulajdonosokat, és kialakítani az árat, hogy mennyiért veszik meg tőlük a tulajdonukat. De mint már mondta, csak akkor venni meg, ha mindenkivel meg tudnak egyezni. Ha ez nem sikerül, el kell felejtetni a 2. ütemet. Ha már készül az út, többet fognak kérni az ingatlanokért.

Dr. Hargitai Zoltán: Nem az Önkormányzat tehet a lassú ügyintézésről, a kötelező közbeszerzés lassítja az eljárást.

Bánffy Miklós: 3-4 éve indult a dolog. Hamarabb kellett volna elkezdni, akkor még gyorsabban mehetett volna. A Képviselő-testület nem tudott dönteni.

Schiszler György: Javasolja, olvassák el pontosan mivel lettek Csikyék megbízva. Jegyző Asszonynak igaza van, kell valaki, aki ebben jártas.

Bánffy Miklós: Egy kellemetlen folyamat zajlott a földhivatalban, hosszas huzavona után sikerült csak vezetőt megbízni, emiatt is lassult az eljárás.

Papp Pál: Amit Schiszler Képviselőúr mondott, arról a múlt ülésen döntöttek.

Zsilka István: Bonyolító személye tulajdonjogok tisztába tevésére? Nem mondtak semmit.

Bánffy Miklós: Ehhez előterjesztés kell, Jegyző Asszony készítse elő.

Zsilka István: Meg lettek hírdetve a telkek?

Bánffy Miklós: Igen.

Dr. Hargitai Zoltán: Ha megbíznak valakit, az a költségvetést is érinti.

Bognárné: Ha kap felhatalmazást a Testülettől, keres megfelelő személyt.

Bánffy Miklós: Legyen cég, bruttó 100.000.-ért.

Bognárné: Először tájékozódni kell, addig nem tud árat mondani.

Bánffy Miklós: Ha cég és számlát ad, a bank felé is elszámolható.

Kovács István: Támogatja.

Csobán Zoltán: A következő ülésre vételi árat kell kialakítani.

Dr. Hargitai Zoltán: A tavlyi ár 950.-/Ft/m².

Schiszler György: Külön testületi ülésen hozzák az ötleteket.

Bánffy Miklós: Határozati javaslat: A Képviselő-testület megbízza Jegyző Asszonyt, hogy a földhivatali eljárás és az ingatlan-kialakítási munkák ügyintézésére keressen egy céget.

A Képviselő-testület 8 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

17/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község képviselőtestülete megbízza a Jegyzőt, hogy
a Kálvária dombon készülő lakóterület
kialakítására vonatkozó
földhivatali eljárásra és az ingatlan-kialakítási munkák ügyintézésére

keressen egy céget.

Felelős: Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Határidő: 2006. március 31.

Bognárné: Papp Képviselőurat, miért nem támogatja a határozatot?

Papp Pál: A kezdetektől aggályai vannak. A 10%-ról sem szólt senki.

Zsilka István: Van-e forgatókönyv a tulajdonosokkal való kapcsolat felvételére.

Bánffy Miklós. Jelenleg az út kialakítása folyik. A Képviselő-testület felajánlja az ingatlan megvásárlását, aki nem él vele, kiveti a közműfejlesztés költségét.

Zsilka István: Össze hívná az összes érintettet, elmondaná a lehetőségeket. Meg kell értetni, hogy a kis telkek nem sokat érnek.

Csobán Zoltán: A tulajdonosokkal egyeztetni kell, akkor jó, ha az Önkormányzat lesz a tulajdonos.

Bognárné: Az Ket. szerint, ha a lakosság nagyobb részét érinti, kötelező közmeghallgatást tartani. Természetesen nem az egész falut, hanem az érintetteket.

III. Napirendi pont

Belsőellenőr 2005. évi tevékenysége

Bognárné: A belső ellenőr egész éves tevékenysége során nem talált komoly következményekkel járó hiányosságokat. A költségvetést alátámasztó vizsgálatot a könyvvizsgáló végzi. Áprilisban fog a Testület elé kerülni.

Csobán Zoltán: A leltári számok leestek?

Bognárné: Részben elhasználódtak s nem lettek pótolva, részben nem kerültek rá. Az értékes berendezések rendelkeznek gyári azonosítókkal.

Papp Pál: Értékpapír értékelését hiányolja.

Bánffy Miklós: Egy többmilliárdos cég, a telefontársaság alapításakor szereztek 390 e Ft értékű részvényt. Jelenleg jó, ha 20 Ft-ot ér. Levélben keresték meg, még csak nem is válaszoltak, pedig nekik kellene közölni a részvények jelenlegi értékét.

Papp Pál: A 6. pontban említi, hogy nem mellékelve a bérjegyzék.

Bognárné: A mindenkori bérjegyzékek egy gyűjtőben vannak elhelyezve, nem lenne célszerű ilyen címen egyet máshol tartani.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy a belső-ellenőr 2005. évi beszámolóját elfogadják-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

18/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község képviselőtestülete elfogadja a belső ellenőr
2005. évi ellenőrzéseiről készült
beszámolót.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: azonnal

IV. Napirendi pont **Gondozási Központ megszüntetése**

Bánffy Miklós: A szociális ellátások összehangolására lett alapítva. Viszont eddig is sok gondot okozott a törvényben előírtaknak megfelelni. Ideiglenes működési engedély birtokában került sor a működtetésre. Szükség lenne további akadálymentesítésre is. Az idei évtől kezdve nincs rá támogatás, ez – 3,8 M Ft-ot jelent. Szükség lenne egy vezetőre és egy szociális gondozóra, bérekre hozzávetőleg 5 M Ft kellene. Mindez hozzávetőleg évi 7-8 M Ft-os működési hiányt jelent. Javaslat: szüntessék meg a Gondozási Központot, s csak a szociális étkeztetést és a házi szociális gondozást folytassák

Kovács István: Hány embert érint?

Bánffy Miklós: 15-öt.

Bognárné: 2000 fő alatti településen kötelező ellátni a családgondozást és gyermekjóléti szolgálatot, mindkettő társulásban működik. Ezekon kívül kötelező még a házi szociális gondozás és a szociális étkeztetés.

Bánffy Miklós. Költségcsökkentést kell végrehajtani. A házi szociális gondozó munkaviszonyát megszünteti.

Tóth János: A létszám hogyan lesz ?

Ketten maradnak. Egy az étkeztetésben, a házi szociális gondozót pedig közhasznú foglalkoztatottként.

Papp Pál: Aki el lesz küldve, tudja-e? Hogyan érinti?

Bánffy Miklós: Tudomásul vette.

Tóth János: Milyen akadálymentesítésre van szükség a Művelődési Házban?

Bánffy Miklós: Két küszöb.

Tóth János: Ideiglenes a működési engedély. Mi kellene még?

Bognárné: Vezető, szociális gondozó. Ha telt ház lenne, akkor sem lehetne kigazdálkodni.

Dr.Hargitai Zoltán: Piliscsév 2000 fő felett van, gondozási központ még sincs.

Bánffy Miklós: Javaslat: A Gondozási Központ megszüntetése forráshiány miatt, s helyette, mint önálló szakfeladatot – Idősek szociális ellátása – működtet. Kérdezi a Képviselőket, hogy a javaslatokat elfogadják-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község képviselőtestülete
2006. március 31. napjával a Gondozási Központot
forráshiány miatt megszünteti.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. március 31.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

20/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község képviselőtestülete
2006. április 1-től
önálló szakfeladatként – Idősek szociális ellátása – működtet.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. április 1.

V. Napirendi pont

Ingtalanértékesítés

Papp Pál: Kovács Dénes honnan jött?

Bánffy Miklós: Hidegkúti.

Papp Pál: Rácz Antal, a szomszéd, tudja?

Bánffy Miklós: Igen. Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett határozattal, mely szerint az Önkormányzat értékesíti a tulajdonát képező 629. hrsz.-ú iparterületi ingatlant kérelmező részére, egyetért-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

21/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község képviselőtestülete
értékesíti a tulajdonát képező
leányvári 629 hrsz.-ú iparterületi, beépítetlen ingatlant
a Lenon Technológia Bt. részére 2000.-Ft+ ÁFA/m² áron.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. április 30.

VI. Napirendi pont

2006. évi parlamenti választásokon közreműködő Szavazatszámlláló Bizottságok összetétele

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett bizottsági tagokkal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

22/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község képviselőtestülete
2006. évi parlamenti választásokon közreműködő
Szavazatszámlláló Bizottságok összetételével
egyetért.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. április 30.

VII. Napirendi pont

Szociális rendelet módosítása

Bánffy Miklós: Az előterjesztésben szereplő jövedelemhatárt javasolja 150% helyett 200-ra, a 200% helyett 250%-ra emelni.

Papp Pál: Csak az étkeztetésre vonatkozik?

Bánffy Miklós: Igen.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az így módosított előterjesztés szerinti rendeletmódosítást elfogadják-e?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Leányvár község Képviselő-testületének
3/2006. (III.6.) számú rendelete
a többször módosított /2005.(IX.) szmú,
a Szociális ellátásokról és a szociális igazgatásról szóló
rendelet módosításáról**

**VII. Napirendi pont
Óvoda intézményvezetői pályázat kiírása**

Tóth János: Nem kívánja az előterjesztést kiegészíteni.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztésbe foglaltak szerint elfogadják-e a vezetői pályázat feltételeit?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**23/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község képviselőtestülete
az óvodavezetői pályázat feltételeit az alábbiakban határozza meg:

Képesítési és egyéb feltételek: Felsőfokú, német nemzetiségi kisebbségi óvodapedagógusi végzettség, legalább 5 év szakmai gyakorlat.

Állás elfoglalásának ideje: 2006. július 15.

Megbízás határideje: 2011. július 14.

Bérezés: Kjt. Szerint

Pályázat benyújtásának határideje: 2006. május 22.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. március 16.

**VIII. Napirendi pont
Egyebek**

Kistérségi Társulás előterjesztése

Tóth János: Mit jelent ez?

Bánffy Miklós: A Kistérségi ülésen még nem tárgyalták, ennél többet ő sem tud.

Tóth János: Hozzájárulást, ha elfogadjuk? Ilyen megkeresésre érdemben nem lehet dönteni.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy egyetértenek-e az előterjesztésben leírtakkal, mely szerint Leányvár község önállóan rendezi az Öregek napját, így a Térségi Társulás által szervezett Idősek napját nem támogatja.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**24/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község képviselőtestülete
úgy dönt,
hogy a község önállóan rendezi az Öregek napját,
így a Térségi Társulás által szervezett Idősek napját nem támogatja.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. április 30.

A Faház kocsmá tulajdonjoga

Bánffy Miklós: A Mellus Bt. hozzávetőleg 800 e. Ft bérleti díjjal tartozik az Önkormányzatnak. Mint ismeretes, a kocsmá alatti ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi.

Papp Pál: Hogy jutottak idáig?

Bognárné: A cégnek jelentős tartozásai vannak, elsősorban az APEH felé. Nincs mód a behajtásra.

Kovács István: Ki most a tulajdonosa a háznak?

Bánffy Miklós: Hutera József volt, de kötött egy szerződést Szabó Lajossal, tartozása fejében, visszavásárlási záradékkal. Ezt nem tette meg, így a tulajdonjog átment Szabóékra.

Csobán Zoltán: Ez friss dolog, javasolja, hogy személyesen tárgyaljanak az új tulajdonossal. Tájékoztassák a tartozásról is.

Papp Pál: Egy ilyen komoly tartozással eladhatja az üzletet?

Bánffy Miklós: Nem jelentette be, hogy értékesíti.

Csobán Zoltán: A bérleti szerződésben nincs valami határidő?

Bánffy Miklós: Nem fizetett, a szerződés súlyos megszegése.

Tóth János: Javasolja, hogy most ne döntsenek, egy tárgyalást megérne. A polgármester tárgyaljon a lehetséges bérlővel. Mondja el, az Önkormányzat tartósan nem kívánja bérbe adni. Döntés, a tárgyalások eredményeképpen, a következő ülésen legyen.

Bognárné: Hosszú távon ne kötelezze el magát az Önkormányzat, hasznot nemigen hajt. Akörnyéken lakók sem igen szeretik.

Kovács István: Az új tulaj talán más lesz. Ott is kell valami.

Bánffy Miklós: Határozati javaslata: Polgármester tárgyaljon a további bérlet lehetőségeiről, annak figyelembevételével, hogy milyen terhet vállal az adósságból.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

25/2006. (III.6.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község képviselőtestülete

úgy dönt, hogy a Polgármester tárgyaljon a további bérlet lehetőségeiről, annak figyelembevételével, hogy milyen a faház jelenlegi tulajdonosa milyen terhet vállal az adósságból.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006. március 27.

Bársonyi István: Sajnálatos módon megsaporodtak az autólopások Leányváron is. Ez bárkivel előfordulhat, s meg kell előzni.

Javaslat: A falu vezetése ismét tegyen lépéseket az irányban, hogy a faluban legyen rendőr, lakjon itt, ha kell szolgálati lakásban. A kiadások fedezésére is kíván javaslatot tenni: vegyen a falu egy radarkészüléket, s abból befolyó összegből fizessék a rendőrt. Ha nem reagál a Képviselő-testület pozitívan, aláírásokat fog gyűjteni. Nem látja jó megoldásnak a polgárőrséget, mert fegyverviselési engedély is kell.

Kéri a Polgármestert, nézzen utána hogyan lehet eljárni.

Bánffy Miklós: Röviden: Lehet erről előterjesztés, 1992-ben kezdtek a kérdéssel foglalkozni, akkor úgy döntöttek, 50-50 %-ban viselik a terheket a rendőrséggel. Sajnos nem lehetett kivitelezni. Egyetért a felvetéssel, utána fog nézni. A radarkészülék ügye nem egyszerű, ebben a kérdésben nincs hatósági jogkör, nem adják át.

Sárándi levél

Bánffy Miklós: Most nem igényel döntést, következő ülésre az Oktatási Bizottság tegyen javaslatot.

Bánffy Miklós: Megszaporodtak ismét az illegális fakivágások a külterületeken. Részmunkaidőben kellene foglalkoztatni valakit.

Kovács István: Nem fog működni, mert nem mernek odamenni, nem fogja vállalni senki.

Csobán Zoltán: A rendőr foglalkoztatása lenne megoldás.

Az ülésen más nem hangzott el, Bánffy Miklós polgármester megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Bognárné Dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

Bánffy Miklós
polgármester

Hitelesítők:

Kovács István

Tóth János