

Jegyzőkönyv

Készült: Leányvár község Önkormányzatának 2006. július 10-én tartott Képviselő-testületi ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Jelen vannak: Gálicz Ferenc, Dr. Hargitai Zoltán, Papp Pál, Schiszler György, Tóth János képviselők

Csobán Zoltán alpolgármester

Bánffy Miklós polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika jegyző

Lunczer Károlyné szabálysértési előadó

Kiss Lászlóné óvodavezető

Nagyné Engler Zsuzsanna Ált. Isk. igazgató

Kollár Lászlóné jegyzőkönyv-vezető

Bánffy Miklós: Köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 7 fő, az ülés határozatképes. Zsilka István előre jelezte távolmaradását.

Egy ingatlanra vonatkozóan árverési értesítés érkezett az Önkormányzathoz, ebben az Önkormányzatnak elővásárlási joga van. Ezzel a napirendi ponttal kívánja a napirendet kiegészíteni.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az így módosított napirenddel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület a kiegészített napirendet egybehangzóan elfogadta.

I. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Bánffy Miklós:

- Lezajlott a pedagógusnap, jó lett volna, ha az ünnepségen több képviselő vett volna részt.
- Részt vett a Földhivatalban a mozgássérülteknek is látogatható részleg átadásán.
- Visszautasították a Polgármesteri Hivatal akadálymentesítésére benyújtott pályázatát.
- Részt vett az iskola évzáró ünnepségén
- Elmúlt hónapban Sortán Miklós 2 éves ellenőrzése

(Kovács István megérkezett, a Képviselő-testület 8 főre kiegészül).

- A Stampf féle ingatlan felét Mácsány Lajos megvásárolta, másik felére Stampfék szóban nyilatkozatot tettek, mely szerint azt az önkormányzat tulajdonába kívánják adni. Sajnos ez a nyilatkozat írásban nem történt meg, most a póthagyatéki eljáráshoz az Önkormányzat benyújtotta igényét. Ha az örökösöket nem találják meg, az ingatlan az államra száll, így az önkormányzat hozzájuthat az ingatlanhoz. Erre a telekre azért lenne szüksége az Önkormányzatnak, mert az alsó telkek így megközelíthetőek lennének. A Mácsány féle telekosztás sem került átvezetésre a Földhivatalnál.
- Elmúlt héten közös ülésen vettek részt Keszölc és Piliscsév Képviselő-testületével, határozatot hoztak a szennyvíztisztító fejlesztési lehetőségéről, amit Piliscsév Képviselő-testülete elutasított.

Tóth János: A pedagógus napon azért tudott csak kevés képviselő megjelenni, mert a meghívót előző napon kapták meg. Szabó András szerint senki sem kap csatornarakötési engedélyt. Kérdezi, Vaskapu-puszta hogy áll, kap-e engedélyt? Ha nem, mi lesz a pénzzel?

Bánffy Miklós: A Forest nem fizetett többet, mint amennyi a kötelezettsége volt. Ígéretet tett, nem történt meg. Szabó András kitétele- nem igaz- ez félreértés volt. Az új területek

bekötési lehetőségét kell megvizsgálni.

Tóth János: Hogy áll a csatorna beruházás?

Bánffy Miklós: All a dolog, mert egy ingatlantulajdonostól nem kaptunk szolgalmi jog hozzájárulást.

Csobán Zoltán: Fontosnak tartja –mivel a Képviselő-testület mandátuma hamarosan lejár, hogy tájékoztassák a céget a jelenlegi helyzetről.

Bánffy Miklós: Az idei költségvetésben a 8,5 M Ft-ot figyelembe vették.

Papp Pál: Felolvas néhány dolgot a kihelyezett ülésen elhangzottakból.

Bánffy Miklós: Ott egy becsült költségvetést kaptak az ÉDV-től.

Papp Pál: Mi lesz a Forest és kb. 100 ember csatornájával?

Bánffy Miklós: 60-70 fő hangzott el. Ilyen formán ez nem befolyásolhatja, napi 80-100 l szennyvizet jelent fejenként.

Papp Pál: Kikerülhető-e az a földterület, melyre nem kaptak szolgalmi jogot?

Bánffy Miklós: Ha Doroggal egyezséget lehet kötni, kérte vizsgálják felül.

Kovács István: A tiszteletdíjról lemondtak a csatorna miatt. Mi lesz a pénzzel?

Bánffy Miklós: Nem tud hozzászólni.

Kovács István: Bizonyos összeg a tiszteletdíjból nem lett felhasználva.

Bognárné: A bevétel kiadás oldalt együtt kell nézni. Ha a betervezett bevétel mind befolyik, akkor van a 8,5 M.

Kovács István: Mi történt volna, ha ezt ki kellett volna fizetni?

Bánffy Miklós: Működési hitelt kellett volna felvenni.

Bognárné: Képviselő-testület figyelje a negyedéves beszámolót, hogyan áll az Önkormányzat.

Bánffy Miklós: Többet nem lehet kiadni, mint ami bevételként realizálódik.

Kovács István: Villanyvezeték költsége?

Bánffy Miklós: Az Önkormányzat jóváhagyta, hogy ott ideiglenes energiavételezés lesz, ha az ingatlan magántulajdonba kerül. Az önkormányzat költsége kb. 500000 Ft.

Bognárné: Tárgyalt Hanzelik Gáborral. Június 30-ig a tulajdoni lapon széljegyként ő fog szerepelni. Földhivatali rész elrendeződött, amiről ma a Képviselő-testület dönt, Hanzelik Gábor elé az kerül.

Bánffy Miklós: Ekkor történik a bekötés.

Bognárné: Tájékoztatja a Képviselőket a Hivatal kisebbségi választással kapcsolatos munkájáról. Dönteni kell az őszi helyi önkormányzati választások kapcsán az új Helyi Választási Bizottságról, valamint a Szavazatszámlláló Bizottságokban történő változásokról. Ki kell alakítani egy új szavazókört, ahol a Kisebbségi Önkormányzatra lehet a szavazatokat leadni. Ez a szavazóköz az Óvodában lesz kialakítva.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztésnek megfelelően elfogadja-e azt?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

46/2006. (VII.10.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község képviselőtestülete
az írásos előterjesztésnek megfelelően
elfogadja

a Helyi Választási Bizottság és Szavazatszámlláló Bizottságok
összetételét.

Felelős: Bánffy Miklós

Határidő: azonnal

Kérdezi a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület a beszámolót egybehangzóan elfogadta.

II. Napirendi pont

Beszámoló a szabálysértési munkáról

Bognárné: Felhívja a figyelmet, hogy személyiségi jogok védelme nevekre ne kérdezzenek rá.

Kovács István: Ha megbüntet valakit a rendőr, milyen esetben marad az önkormányzatnál ez a pénz?

Bognárné: Ha a rendőrségnek önként nem fizetik meg, adók módjára valóbehajtsásként a hivatalhoz kerül. Ha sikerül behajtani a pénz az Önkormányzatnál marad, ha nem vissza kell küldeni s közmunkára változtathatják. A közmunkát is az Önkormányzatnál kell teljesíteni, ekkor eldönthető, hogy van-e mód a foglalkoztatásra.

Papp Pál: A lopásokat leányvári személyek követték el?

Lunczerné: 3 bolti lopást leányváriak követték el, 1 ismeretlen személy a Leánykában lopott, 1 leányvári Dorogon követett el magánlaksértést.

Bánffy Miklós: Kérdezi a beszámolót elfogadják-e?

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

47/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
a Szabálysértési munkáról szóló
beszámolót elfogadta.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: azonnal

III. Napirendi pont

Intézmények beszámolója

Óvoda

Papp Pál: Nem tartja szerencsésnek, hogy 2006-ban nincs fejlesztés.

Csobán Zoltán: Kérdezi, lehet-e összegezni, hogy az óvoda gyerekek magatartása, képessége milyen irányba változott amióta ő a vezető?

Kiss Lászlóné: 11 éve vezető, folyamatosan romló tendenciát lehet megfigyelni, ezt mindig jelezte, talán megoldását is.

Magyarázat erre a társadalomban, a családban történő változások. A gyerekek most sokkal jobb képességekkel rendelkeznek, de hiányoznak részkapességek.

Papp Pál: Családias kis létszámú csoportok helyett, most nagy csoportok vannak, ezen a helyzeten javítani kell.

Tóth János: Szerencsés helyzetben van az Önkormányzat, az adott körülmények ellenére, mert intézményei színvonalasak. Elismerését fejezi ki az Óvodavezetőnek. Az elmúlt évben a törvénytelenység határán működött az óvoda. Egyre súlyosbodni fog a létszámprobléma, idén 6 gyermek felvételét kellett megtagadni. 1-2 éven belül botránys dolgok lesznek. Javasolja, hogy az OKÉV-től kérjék meg a 20%-os túllépésre az engedélyt. A beszámolót tartalmaznak tartja.

Bognárné: Jelen helyzetben nincs szükség az OKÉV engedélyére. Ha több gyermeket vállalnak a megengedettnél, ahhoz a Képviselő-testület határozata szükséges. A finanszírozás a Képviselő-testülettől függ, előterjesztésében leírta a problémát s a lehetséges megoldást.

Kiss Lászlóné: Az Alapító Okirat szerint 64 fő az óvoda férőhelye, normatíva 72 gyerekre kérhető.

Bognárné: A gyermekek részképességének problémája oktatáspolitikai szinten nincs megoldva. Foglalkozni kell a családokkal, fórumot kell tartani a szülőknek - belevonva a védőnőt is.

Kiss Lászlóné: Szülői értekezleten rendszeresen előkerül ez a téma, elmondják a szülőknek, hogyan foglalkozzanak otthon a gyerekekkel.

Csobán Zoltán: Csatlakozik Tóth János véleményéhez, jó a beszámoló. 6 helyen utal a beszámoló arra, hogy nagy a létszám, kisebb csoportokra van szükség.

Dr. Hargitai Zoltán: A kiscsoportban kell nagyobb törődés, ott nagy a létszám, erre kell megoldás.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az Óvoda beszámolóját elfogadja-e? A Képviselőtestület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

48/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
az Óvoda munkáról szóló
beszámolót elfogadta.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: azonnal

Bánffy Miklós: Kérdezi, hogy az elhangzott határozati javaslattal egyetért-e? A Képviselőtestület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

49/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az
Óvoda 2006/2007-es oktatási évében
hozzájárul
a kis-, és középső csoport létszámának 20 %-os növeléséhez.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: 2006/2007-es nevelési év

Iskola

Csobán Zoltán: A beszámoló 5. oldalán érdekes mondat „A hétvégi programok szervezése a pedagógus saját lelkiismeretén múlik”. Hogyan kell ezt érteni?

Nagyné: Nevelésre tették a hangsúlyt. Sok gyerek sehova sem jut el a szüleikkel. Ezeket a programokat hét végére szervezik a pedagógusok, ezt belülről érzik, szükség van rá.

Bánffy Miklós: Nem trend jelenleg a kisiskolák megtartása. Az iskolák finanszírozását illetően jelenleg nehéz helyzetben vannak az Önkormányzatok. Iskolák összevonása, illetve iskolák közötti munkamegosztás várható – 1-1 tanár több településen lát majd el feladatot. Rákényszerülnek erre majd a települési iskolák.

Nagyné: Így működik jelenleg Leányvár és Keszthely között a rajz, technika és ének tantárgyak oktatása az alacsony óraszámok miatt.

Bognárné: Amiről Polgármester Úr beszélt, az az iskolák körzetesítése. Egy vezető iskola, a többi tagiskola. Racionális dolog, a kiadásokat lehet csökkenteni. Közös költségvetésből is gazdálkodnak.

Bánffy Miklós: Most nem kell dönteni semmiről, csak a lehetőségekről tájékoztatják a Képviselő-testületet.

Tóth János: Az iskola komoly, nívós tevékenységet folytat, bizonyítják ezt a tanulmányi versenyek is. Magas színvonalú az oktatás. A fejlesztő pedagógia bevezetésére büszke lehet az Igazgató asszony. Többen irigykednek is ezért. Tovább kell erősíteni a felkészítéseket. A beszámolót tartalmaznak tartja.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az Iskola beszámolóját elfogadja-e? A Képviselőtestület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

50/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
az iskola munkáról szóló beszámolót elfogadta.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Határidő: azonnal

IV. Napirendi pont

Óvodavezető választás

Bánffy Miklós: Az óvodavezetői állás betöltésére 1 érvényes pályázat érkezett Kiss Lászlónétól. Kérdezi a pályázót, hogy kér-e zárt tárgyalást a napirendi pont tárgyalására?

Kiss Lászlóné: Nem.

Tóth János: Könnyű dolga volt az Oktatási Bizottságnak, mert ismerik a pályázó szakmai múltját. A szülői munkaközösség és a nevelők is egyértelműen támogatják e jelenlegi óvodavezetőt.

Bánffy Miklós: 3 tagú szavazatszámoló bizottságot kell felállítani, tagjainak javasolja: Tóth Jánost, Schiszler Györgyöt és Dr. Hargitai Zoltánt. Kéri, kézfelemeléssel jelezzék, ha ezzel egyetértenek.

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

51/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete

az Óvodavezető választás kapcsán megalakítandó
a Szavazatszámoló Bizottságba megválasztja:
Tóth János, Schiszler György és Dr. Hargitai Zoltán
képviselőket.

Felelős: Bánffy Miklós

Határidő: azonnal

A szavazás lebonyolítása után:

Dr. Hargitai Zoltán: 8 képviselő egyhangú igennel szavazott.

Kiss Lászlóné: Köszöni a bizalmat, igyekszik továbbra is színvonalasan irányítani az óvoda munkáját.

Bánffy Miklós: Az óvodavezető teljes illetménye 258100 Ft, a megbízatás 2006. július 15-2011. június 14-ig tart, ezt javasolja elfogadni..

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az elhangzott határozati javaslattal egyetért-e?

A Képviselő-testület 8 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

52/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
Kiss Lászlónét az Óvoda vezetőjének
2006. június 15-től 2011. június 14-ig
megválasztja.

Alapilletménye:	176.988.-
További szakképesítés miatti illetménynövekedés:	14.159.-
Magasabb vezetői pótlék:	58.800.-
<u>Nemzetiségi pótlék:</u>	<u>8.200.-</u>
Összesen:	258.100.-

Felelős: Bánffy Miklós

Határidő: 2006. június 15-től

V. napirendi pont

Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás feladatmódosítása

Bánffy Miklós: Kérdezi, hogy az írásos előterjesztéssel kapcsolatban van-e kérdése a képviselőknek?

Csobán Zoltán: Hihetetlen sok változást érez, rengeteg adminisztrációt jelent, vége lesz-e egyszer ennek? Mikor alakul ki egy stabil állapot. A gyakori, sok változás már követhetetlen, nem érzi magát képben.

Bognárné: Kb. 3 éve kezdődött ez a folyamat, ez egy tendencia, kis szervezetek bekapcsolódnak kistérségi társulásba. Körzetesített egységek, sok gazdasági haszna van De a helyi érdekekre figyelni kell.

Csobán Zoltán: Kutyafuttában lezevart dolognak tartja, aminek vezetője Dorog város polgármestere. Ha ez így működik tovább, nem lát benne sok fantáziát.

Bánffy Miklós: Sok ragoznivalója nincs. Tudomásul kell venni, először központosítják, többletfinanszírozás nem lesz, majd újra vissza a településeknek finanszírozás nélkül.
Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a leírt határozati javaslattal egyetért-e?

A Képviselő-testület 8 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**53/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati
Határozat**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzati Képviselő-testülete kimondja a Központi Orvosi Ügyelet Intézményirányító Társulás megszüntetését 2006. december 31-ével. Ezt követően a társulás feladatait jogutódként a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás látja el.
- 2.) Leányvár Község Önkormányzatának képviselő-testülete a Komárom-Esztergom Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral fennálló, a központi orvosi ügyelet finanszírozására vonatkozó szerződést 2006. december 31. napjával megszünteti.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a leírt határozati javaslattal egyetért-e?

A Képviselő-testület 8 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**54/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati
Határozat**

1. Leányvár Község Képviselőtestülete a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálatot Működtető Társulás társulási Megállapodását 2006. december 31. napjával megszünteti.
2. Leányvár Község Képviselőtestülete a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás megszüntető okiratát az alábbiakban állapítja meg.
 - 2.1. Költségvetési szerv neve:
Dorog Térségi Családsegítő és Gyermejjóléti Szolgálati Társulás
 - 2.2. Költségvetési szerv székhelye:
2510 Dorog, Bécsi út 91.
 - 2.3. Költségvetési szerv felügyeleti szerve:
Csolnok Község Önkormányzatának Képviselő-testülete
 - 2.4. A költségvetési szervet megszüntető szerv:
„\nnavölgy Község Önkormányzata
Bajna Község Önkormányzata
Csolnok Község Önkormányzata
Dág Község Önkormányzata
Dorog Város Önkormányzata
Epöl Község Önkormányzata
Gyermely Község Önkormányzata
Kesztölc Község Önkormányzata
Máriaalom Község
Önkormányzata Nagysáp Község
Önkormányzata Sárisáp Község
Önkormányzata Szomor Község
Önkormányzat Tokod Község
Önkormányzata
Úny Község Önkormányzata
 - 2.5. A megszünt költségvetési szerv jogutódja:
Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás, mely a jövőben ellátja a megszüntetett költségvetési szerv által ellátott feladatokat. Ellátásra nem kerülő feladat nem marad .

2.6. A megszüntetett költségvetési szerv vagyona felett a megszüntetést követően a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás rendelkezik.

2.7. A foglalkoztatottak továbbfoglalkoztatásáról a jogutód gondoskodik

2.8. A költségvetési szerv megszüntetésére az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény 90 § (1) bekezdés c. pontjában foglaltak alapján kerül sor.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

Bánffy Miklós: Foglalkoztatásról, továbbfoglalkoztatásról a jogutód gondoskodik – erről egy év múlva újra tárgyalni kell. Kérdezi a leírt határozati javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 8 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**54/A/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodását létrehozó 43/2005.(IV.02.) számú határozatát 2007. január 1. hatállyal az alábbiak szerint módosítja:

1. a.) A Társulási Megállapodás III. fejezete „Egészségügyi feladatok felsorolásának 1. pontja az alábbiakra módosul.
 - 1.) A társulás a kistérség minden településén szakfeladatként ellátja az egészségügyi alapellátáshoz csatlakozó központi ügyelet feladatait. Az ügyeleti szolgálat során biztosítja a társult önkormányzatok lakossága számára a munkaidőn kívüli, munkanapokon 15 órától másnap reggel 08 óráig, munkaszüneti és ünnepnapokon 08 órától másnap reggel 08 óráig a sürgős orvosi ellátást. A 14 éven aluli gyermeklakosság részére hétvégeken szombat, vasárnap és ünnepnap 08 órától 12 óráig biztosítja a sürgős gyermekorvosi ellátást.
 - b.) A 2. pont helyébe az alábbi rendelkezés kerül
 - 2.) A feladatellátást a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás a Komárom-Esztergom Megyei Egészségbiztosítási Pénztárral kötött szerződés alapján finanszírozza. Az ügyeleti szolgálatban résztvevő vállalkozó háziorvosokkal a társulás elnöke köti meg a feladat ellátására vonatkozó szerződést.
 - c.) A 3. pont helyébe az alábbi rendelkezés kerül
 - 3.) A felvett házi orvosi ügyelet Dorog, Mária utca 14. szám alatt, még a gyermekorvosi ügyelet Dorog, Rákóczi út 9. szám alatt működik. A működést biztosító ingatlanok Dorog Város Önkormányzatának tulajdonát képezik.
2. a.) A szociális feladatok felsorolásainak 2. pontja az alábbira módosul:

2.) A Társulás által alapított közösen fenntartott Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat intézmény útján ellátja a családsegítés szociális alapszolgáltatási feladatait.

- b.) A 3., 5. pont hatályon kívül kerül
- c.) A 4. pont számozása 3-ra
- d.) A 6. pont számozása 4-re
- e.) A 7. pont számozása 5-re változik.

3. a.) A gyermekjóléti feladatok felsorolásának 1. pontja az alábbira módosul

- 1.) A Társulás által alapított Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosítja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40 §-ai szerinti gyermekjóléti feladatok ellátását.

b.) A 2. pont hatályon kívül kerül

A megállapodás III. fejezete a „Gyermekjóléti feladatok” felsorolását követően új „Az alapítói jogok gyakorlására vonatkozó rendelkezések” címmel és felsorolásával egészül ki.

- 1.) A társult önkormányzatok a családsegítő és gyermekjóléti szolgálati feladatokat az általuk alapított, közösen fenntartott és működtetett intézmény útján látják el.
- 2.) Az intézmény neve: Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat
- 3.) Az intézmény székhelye: 2510 Dorog, Bécsi út 91.
- 4.) Az intézmény tevékenységi köre, ellátási területe:
 - a.) családsegítés
 - b.) gyermekjóléti szolgáltatás
 - c.) helyettes szülői hálózat

Az intézmény a feladatellátásra vonatkozó jogszabályok betartásával biztosítja az önkormányzati alapellátási feladatok ellátását Piliscsév község kivételével.

5.

- a.) A költségek viselése és megoszlása:

A jelen társulásban résztvevő önkormányzatok a feladatellátás költségeit a települések lakosság számának arányában viselik. Piliscsév község a feladatellátásról maga gondoskodik.

- b.) Az egyes önkormányzatok hozzájárulásának mértéke a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás költségvetésében kerül meghatározásra.
- c.) A megállapított önkormányzati hozzájárulás időarányos részét az intézmény költségvetésének elfogadását követő hónap 5. napjáig, ezt követően havonta előre a tárgyhónap 5-ig kell megfizetni a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás költségvetési elszámolási számlájára való átutalással.
- d.) A befizetési határidő lejártát követő 8. napig a fizetési kötelezettségét nem teljesítő önkormányzattal szemben a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás jogosult azonnali beszédési megbízást érvényesíteni.

6.) A társult önkormányzatok rögzítik, hogy a Dorog és Térsége Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat székhelyének épülete Dorog Város Önkormányzatának tulajdona, ezért a felújítással és beruházással kapcsolatos feladatok a Ptk. szerint a tulajdonost terhelik. Ettől a szerződő felek egyedi ügyekben, illetve esetenként eltérhetnek.

7.) A társult önkormányzatok rögzítik, hogy a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás tulajdonát képező eszközök a feladatellátást az intézmény teljes ellátási területén szolgálják.

8.) A társulás által fenntartott intézmény jogállása:

Az intézmény teljes jogkörrel rendelkező, részben önállóan gazdálkodó költségvetési szerv.

9.) Az intézmény vezetőjének kinevezési rendje:

Az intézmény vezetőjét a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási Tanácsa pályázat útján bízta meg 5 éves időtartamra.

Az intézményvezető alaphérének vezetői pótlékának megállapítása, a fegyelmi jogkör gyakorlása, felmentése a Társulási Tanács hatáskörébe tartozik.

Az egyéb munkáltatói jogokat a társulás elnöke gyakorolja.

Határidő: 2006. december 31.

Felelős: Bánffy Miklós polgármester

VI. Napirendi pont

Szociális rendelet módosítása

Bognárné: Írásos előterjesztés készült, az kiegészítve elmonja, hogy törvényi szinten sok a módosítás. A Közgyógyellátási jogosultságot a jegyző állapítja meg, nem látja, a gyakorlatban hogyan fog működni. Jövő költségvetésnél vissza kell térni a méltányossági közgyógyellátás pénzügyi fedezetére.. Az önkormányzat szociális keretét felül kell vizsgálni, mert az érvényben lévő rendeletet be kell tartani. Év végén vissza kell térni rá elemző módon. 10 §-t Többcélú Kistérségi Társulásra kell javítani.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítással egyetért-e? A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**9/2006. (VII.10.) számú rendelete
a 2/2006.(I.30.) valamint a 3/2006.(III.06.)
számú rendelettel módosított,
a Szociális ellátásokról és a szociális igazgatásról
szóló
18/2005.(X. 10.) számú
rendelet módosításáról**

VII. Napirendi pont

Temetőrendelet módosítása

Dr. Hargitai Zoltán: Javasola, kisebb sírkert kialakításának lehetőségét. Opciós sírhely, 5 ill. 10 évre. De kérdés, hogy lejárát után újra megváltható legyen-e?

Papp Pál: Sírhelyek változatlanok?

Bánffy Miklós: Igen.

Tóth János: Ha ezt a javaslatot a Képviselő-testület elfogadja, akkor a múltkori panaszos opciós sírhelyként igényelhet sírhelyet?

Papp Pál: 12 egyes vagy 6 dupla. Ha 5 család él ezzel a lehetőséggel, akkor hamar megtelne a temető.

Bognárné: Ha nincs hely, ki kell venni a rendeletből.

Kovács István: Ha letelt az 5 ill. 10 év, akkor újra megváltható?

Bánffy Miklós: Ha nem temet, újra 5 év, ha temet, a megváltástól számított 25 év.

Újraváltási lehetőség az opciós díj kifizetésével. Opció futamideje 5 év, egyes sírhelyre vonatkozik.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a rendeletmódosítással egyetért-e?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

Leányvár község Képviselő-testületének

10/2006. (VII.10.) rendelete

a

9/2005 (V.2) és a 9/2004.(IX.27.) rendelettel módosított

14/2000.(XI. 15.)

A temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló rendelet módosításáról

VIII. Napirendi pont

Ingatlanár meghatározás

Hanzelik Gábor: Sikerült elérni, hogy az előszerződésben meghatározott maximum áron vásárolhatja meg az ingatlant.

Papp Pál: Kérdezi, hogy ebből mennyi a közmű?

Bánffy Miklós: Jelenleg ennyi, ez a kijelölt vevőkre vonatkozik.

Tóth János: Milyen tól-ig árákról van szó?

Bánffy Miklós: Max 5000 Ft/m².

Gálicz Ferenc: Irreálisan magasnak tartja a közműveket, szerinte olcsóbban is meg lehetne oldani.

Tóth János: Ez az ár hol helyezhető el a környéken?

Bánffy Miklós: Pilisjászfalunál 30%-kal olcsóbb, több információja most nincsen. A Képviselő-testület annak idején úgy határozott, hogy nem kíván nyerni ezen ingatlanok értékesítéséből.

Tóth János: Ez nettó vagy bruttó ár?

Bánffy Miklós: Bruttó.

Hanzelik Gábor: A legkisebb telek 1346 m², ez 6,7 M Ft-ot jelent. Van 1800 m²-es telek is, kíváncsi arra, hogy ezt milyen áron fogják adni. Fél éve jár az ülésekre, méltányosságot 0 Ft-ban mérnek.

Tóth János: Hány % a telek használhatatlan része?

Hanzelik Gábor: Kb 10 %-a. Tinnyén 4500 Ft/m² a közművesített telek ára. Az előszerződés megkötésekor abban állapodtak meg, hogy a maximum ár 5000 Ft, de ez a legrosszabb esetben lesz ennyi.

Csobán Zoltán: Pénzügyi Bizottság tárgyalta az ügyet, ott nem született határozat. Az 5000 Ft-os ár relatív dolog, mert nem ismerik a közművek végleges költségeit. Ki kell jönni abból az összegből amit ráterheltek, részben ismert költség, részben becsült közműköltség. Ha szerencsénk van, nem lesz több.

Papp Pál: A közműépítés nagy %-ot jelent az ár kialakításában. Mi a garancia arra, hogy ezt az árat tartani lehet? Befolyásolja ezt a forint, euró árfolyam?

Bánffy Miklós: Igen.

Papp Pál: Akkor most kell abbahagyni.

Csobán Zoltán: Azok a cégek, akik jól el vannak látva munkával, magasabb árat mondanak. Ha kedvezőbb költségekkel jövünk ki, lehet csökkenteni a telekárát. Ez visszamenőleg is alkalmazható.

Tóth János: Javasolja, ha lehetőség van rá, Képviselő-testület gyakoroljon méltányosságot.

Papp Pál: Volt-e már olyan, hogy visszafizettek valakinek a telekárából? Nem lát lehetőséget árcsökkenésre. Mi alapján lett az ár meghatározva?

Dr. Hargitai Zoltán: Van 4 vevő. Nem tudnak semmit sem tenni, amíg nincs a nevükön a telek. Végleges árat akkor tudnak mondani, ha a kivitelezők konkrét árai megszülettek.

Tóth János: Jogilag tiszta helyzetet kell teremteni a tulajdonosoknak. Most határozzanak meg 4000 Ft/m²-es árat, és ha majd kialakul a végleges ár, fizessék meg a különbözetet.

Bognárné: Ez a szerződéskötésben okoz nehézséget, ha előszerződést kötnek, nem kerül a vevő nevére, ha a szerződésbe kerül be egy későbbi kötelezettség, és a vevő nem fizeti meg, csak perrel lehet kikényszeríteni.

Schizler György: Abból kell kiindulni, amit ismerünk. Kisajátítás + telekár, ezután a közmű.

Bánffy Miklós: Ez így nem tud működni.

Papp Pál: Úgy tudja, hogy nem lehet kisajátítani.

Bánffy Miklós: De lehet. Kérdezi, hangzott-e el határozati javaslat?

Tóth János: Visszavonja.

Bánffy Miklós: Kérdezi, hogy a Pénzügyi Bizottság által javasolt 5000 Ft/m² árral egyetért-e?

Tóth János: Kiegészítené, hogy későbbi méltányossági lehetőséggel.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság javaslatával egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 6 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

55/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
a Kálvária dombon jelenleg már kijelölt és adásvételi
szerződéssel értékesíthető ingatlanok árát
5000 Ft/m² összegben határozza meg.

Felelős: Bánffy Miklós

Határidő: 2006. december 31.

Hanzelik Gábor: Úgy érzi, felesleges dolog volt itt fél évet eltöltenie. Kész tények elé lett állítva. Türelmesen várt másfél évet, ha ezt januárban közölték volna vele, már máshol építkezne. Kompenzálást nem látja.

IX. Napirendi pont

Önkormányzat elővásárlási joga

A napirendi pont zárt ülés keretén belül került megtárgyalásra

X. Egyebek

Kesztlöci jegyző helyettesítése

Papp Pál: Egyetért a Jegyző asszony által leírtakkal, támogatja a kérést.

Csobán Zoltán: Jegyző asszony biztosan alaposan átgondolta a dolgot, el tudja látnia úgy a helyettesítést, hogy az itteni tevékenységét ne hátrálja. Úgy látja, kivitelezhető a párhuzamos munkavégzés.

Bánffy Miklós: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztett megállapodás megkötését jóváhagyja-e?

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

57/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
hozzájárul ahhoz, hogy Bognárné Dr. Solymoskövi Veronika jegyző
Kesztlöcön 2006. augusztus 15-től az új jegyző kinevezéséig
helyettesítsen.

Felelős: Bánffy Miklós

Határidő: azonnal

Kovács István: Az Önkéntes Tűzoltóság fennmaradásával kapcsolatban kereste meg a Főügyész. Úgy döntött, átveszti az elnökséget, ha a Képviselő-testület támogatását adja.

Bánffy Miklós: Össze kell hívni a taggyűlést, meg kell egyezni a tagokkal, a Képviselő-testületnek javasolja, adja meg a támogató nyilatkozatot.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy támogatják-e a Leányvári Tűzoltó-egyesület fennmaradását?

A Képviselőtestület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

58/2006.(VII.10.) számú Önkormányzati

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
támogatja a Leányvári Tűzoltó-egyesület fennmaradását.

Felelős: Bánffy Miklós

Határidő: azonnal

Schizler György: Felhívja a figyelmet az elszaporodott parlagfűre.

Papp Pál: Megkereste Rácz Antal, hogy a Kálvária utcai gondok még nincsenek megoldva, intézkedni kell az ügyben.

Schizler György: Már intézkedtek, Balogh Bélától várják az ajánlatot.

Papp Pál: Kérdezi, júliusban lesz-e testületi ülés?

Bánffy Miklós: Augusztus közepére javasol tartani egyet.

Az ülésen más nem hangzott el, Bánffy Miklós megköszönte a részvételt és az ülést bezárta

K.m.f.

Bognárné Dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

Bánffy Miklós
polgármester

Hitelesítők:

Schizler György

Dr. Hargitai Zoltán