

Jegyzőkönyv

Készült: Leányvár község Önkormányzati Képviselőtestületének 2006. november 27-én tartott ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácstermében

Jelen vannak: Mellékelt jelenléti ív szerint

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 9 fő, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. A napirendet egy személyi jellegű napirendi ponttal kívánja kiegészíteni, melyet zárt ülés keretén belül kell tárgyaljon a Képviselő-testület, valamint zárt ülést kér a 7. napirendi pont tárgyalására is. Javasolja az ülést két részre bontani, (külön a nyílt, külön a zárt ülés) és a 7-es napirendi pont helyére kerüljön Hanzelik Gábor előterjesztése.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a módosított napirenddel egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Tóth János: Az írásos beszámolót a következőkkel egészíti ki:

- 2006. november 23-án helyszíni bejárást tartottak a szennyvíztisztító telepen a 3 település polgármestereinek kezdeményezésére. Az ÉDV szerint elavult a rendszer, a polgármesterek szerint pedig az ÉDV nem jó gazdája a telepnek. A keringtetőket a medence mellett kiszervezve találták. Az elektromos szekrényeken karbantartás nem lelhető fel. Az átemelő szivattyúk ajtajairól hiányoznak a zárast biztosító lakatok. Az átemelőknél Leányvár vonatkozásában a temetői és a fő átemelő szivattyú esetén csak egy szivattyú található zsompban. Fontosnak tartják az egységes kialakítású ülepítő eloszűrő szivattyú-zsomp kialakítását. Megérkezett az ÉDV Rt-től a 2007. évi csatornadíjra vonatkozó ajánlat. A 3 településnek először egyeztetni kell, majd Képviselő-testületének közösen kell dönteniük.
- Lehetőség van a 70 éven felülieket 2500 Ft értékű karácsonyi ajándékutalványban részesíteni. Ez ügyben tárgyalt Mirk Andrással, aki adótartozása fejében vállalja az utalványok elfogadását. A képviselők feladata december 10-től személyesen eljuttatni az idősekhez az utalványokat.
- A KBE Hungária Kft azzal a kéréssel kereste meg, hogy az Iparterületet szeretnék egy normális, burkolt úton megközelíteni. December 1-én 14 órától egyeztető fórumot tartanak az iparterület tulajdonosaival.

(Hanzelik Gábor megérkezett, a Képviselő-testület létszáma kiegészül 10 főre.)

- Az ÁNTSZ ellenőrzést folytatott a temetővel kapcsolatban. 2007. május 31-ig kaptunk haladékot a hiányosságok pótlására. A Képviselő-testületnek el kell döntenie, hogy a temető maradjon-e önkormányzati fenntartásban, vagy átadja üzemeltetésre a temetőkezesi vállalatnak. Fontos feladat a temető bekerítése, valamint a temetőszabályzat elkészítése.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az elhangzott beszámolót elfogadják-e?

A Képviselő-testület a beszámolót 9 igen szavazattal egy tartózkodás mellett elfogadta.

II. Napirendi pont

Tájékoztató a 2006. I-III. negyedévi gazdálkodásról

Tóth János: Ezt a napirendi pontot a Pénzügyi Bizottság tárgyalta ülésén, egy sor dolgot módosítottak. Nehéz pénzügyi helyzet alakult ki. Októberben és novemberben jelentős kifizetések történtek, 12 M Ft-ot saját adóerő alábecslés miatt vissza kellett fizetni és 12 M Ft-ot a Templom utca aszfaltozására. Tanulság: Ha pályázunk, a szakszerűsége nagyon oda kell figyelni. A likviditással nagy gondok vannak. Nincs meg az egyensúly, a bevételeknél elmaradások vannak.

Bognárné: Az iparüzési adónál a 12 M Ft-os visszafizetés abból adódott, hogy többletbevételünk volt. Tervezéskor a bevételt meg kell becsülni, és ha a becsült értékhez viszonyítva többre jutunk, ennek egy részét vissza kell fizetni az állam részére.

Tóth János: Hiba volt, hogy amikor többletbevételhez jutott az önkormányzat, azt nem rendezte azonnal. Ingatlanértékesítés kapcsán 17 M Ft kintlevőségünk van. Itt jelentős lépések történtek. Tárgyalt Babicsekkel, akinek az önkormányzat májusban felajánlott megvételre ingatlanokat. Bemutatták neki az ingatlanok hiteles tulajdoni lapjait, majd 1,5 M Ft foglalót befizetett. A fennmaradó összeget legkésőbb december 15-ig kell megfizetnie, ha addig nem teljesíti fizetési kötelezettségét, elveszti a foglalót. Az Iparterületen közel 6 M Ft kintlevőség van a közműfejlesztési hozzájárulások kapcsán, próbáljuk ezeket is az önkormányzat számláján tudni.

A Raiffeisen Banknál az önkormányzatnak 5 M Ft likviditási hitele van, ezt szeretné 10 M Ft-ra felemelni.

Csobán Zoltán: A korábbi 5 M Ft-os keretről a képviselő-testület döntött, most az emelésről nem kell dönteni?

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy egyetért-e azzal, hogy a Raiffeisen Banknál az 5 M Ft-os likviditási hitelt átmenetileg 10 M Ft-ra emeljék

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért azzal,
hogy a Raiffeisen Bankkal kötött likviditási hitelszerződést
5 M Ft-ról 10 M Ft-ra emeljék.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a 2006. I-III. negyedévi gazdálkodásról szóló beszámolót elfogadja-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
elfogadja a 2006. I-III. negyedévi gazdálkodásról szóló beszámolót.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

III. Napirendi pont **Költségvetés módosítása**

Csobán Zoltán: A napirendi pontot a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság tárgyalta, javasolja a Képviselő-testületnek elfogadásra.

Hanzelik Gábor: Átnézték a bevétel és kiadás oldalt, technikai jellegű módosításról van szó. Idei adóbevételek szerencsésen alakultak.

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a költségvetési rendeletmódosítást elfogadják-e?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

Leányvár község Képviselő-testületének
15/2006. (XI. 27.) számú rendelete
a 12/2006.(IX.15.), a 6/2006.(IV.24.) számú
a Költségvetésről szóló 1/2006.(I.30.) számú rendelet módosításáról

IV. Napirendi pont **Díjkiutak módosítása**

Tóth János: Bizottsági ülésen kemény vita folyt a díjkiutak módosítása tárgyában. Javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben leírtak elfogadását.

Tóth János: javasolja, hogy tételenként döntsenek a díjakról.

Telekadó

Tóth János: 2006-ban a telekadó mértéke 6 Ft/m²/év volt, ez éves szinten 4 M Ft bevételt jelent.

Juhos Tamás: Ez az összeg be is folyik?

Kertészné: Részben. Minden évben a kivetett adó 90%-val számolnak.

Papp Pál: A telekadóból nagy bevétel nem remélhető, nem javasolja 8 Ft/m²/év-re való emelését.

Nagyné: A lakosságot megterhelné ez az emelés. Mivel a többi adónem sem lett emelve, ezt sem tartja elfogadhatónak.

Csobán Zoltán: A Bizottsági ülésen a mellett döntött, hogy ne emelkedjen a telekadó mértéke. Most azt mondja, meg kell fontolni az emelést, mert a jövő évi költségvetésben 1,2 M Ft-ot jelentene. A következő év költségvetésének tervezésében a bevételi lehetőségeknél lehet, hogy ez az összeg hiányozni fog.

Nagyné: Mit lehet azokkal tenni, akik nem fizetnek?

Kertészné: Akik rendelkeznek munkahellyel, azoktól letiltja, akik nem dolgoznak, nem tud mit tenni.

Csobán Zoltán: Az ingatlanra rá lehet terhelni a be nem fizetett adót, de az nagyon körülményes. Mindent meg kell tenni a behajtás érdekében.

Hanzelik Gábor: Nem állítható-e olyan, mint a banki BAR lista?

Bognárné: Az adótitok miatt nem ez publikus.

Hanzelik Gábor: A Bizottság többségi véleménye: a plusz bevétel fedezné a két civil egyesület költségvetésének 50-60 %-át. Ösztönözni kell a be nem épített, parlagon lévő területek hasznosítását.

Nagyné: Kérdezi, a háza alatti nádas hogyan lehetne hasznosítható?

Hanzelik Gábor: Javasolja, hogy az önkormányzat támogassa ezen területek tulajdonosait iparterület kialakítására.

Papp Pál: Ha emelik az adó mértékét, attól még nem fogják a tulajdonosok művelni a területet.

Tóth János: A lakosság felé legyen: üzenet, azért nem emelték a telekadó mértékét, hogy ezzel javítsanak az adóbefizetések hatékonyságán. Az önkormányzat csökkentse a felesleges kiadásokat, így a költségvetési egyensúly megtartható.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy egyetért-e azzal, hogy a telekadó mértékét ne emeljék?

A Képviselő-testület 7 igen és 3 nem szavazattal nem kívánja módosítani a telekadó mértékét.

Vállalkozók kommunális adója

Hanzelik Gábor: A Bizottság javasolja, hogy a vállalkozók kommunális adójának mértékén ne változtassanak.

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy egyetért-e a Bizottság javaslatával?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett úgy dönt, hogy nem kíván módosítani a vállalkozók kommunális adójának mértékén.

Helyi iparüzési adó

Tóth János: Az iparüzési adó mértéke a maximumom van, ezért módosításra nincs lehetőség.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy egyetért-e a Bizottság javaslatával?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal úgy dönt, hogy az iparüzési adó mértékén nem kíván változtatni.

Lakbér

Hanzelik Gábor: A lakbér két önkormányzati tulajdonú lakásra vonatkozik, az egyik az orvosi rendelő melletti összkomfortos szolgálati lakás, a másik az Erzsébet u. 137. sz. alatti komfort nélküli lakás.

Tóth János: Kérdezi a Képviselő testületet, hogy a lakbérékre vonatkozó javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület a 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

86/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások havi lakbérének mértéke
a lakás komfortfokozata alapján a következő:

összkomfortos lakás: 160,-Ft/m²/hó

komfort nélküli lakás:40,-Ft/m²/hó.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: 2007. január 1-től folyamatosan

Sírhelyek

Hanzelik Gábor: A Bizottság egybehangzóan úgy döntött, hogy a sírhelyek díjtételein nem kíván változtatni.

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a Bizottság javaslatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület a sírhelyekre vonatkozó javaslatot egybehangzóan elfogadja.

Kovács István: A beszámolóban szó esett a temető fenntartásáról. Kérdezi, ha átadjuk üzemeltetésre a Léthé Bt-nek, akkor a Képviselő-testület nem szólhat bele a sírhelyek árába?

Tóth János: Ez egy hosszabb tárgyalást igényel, ezért javasolja, bízzák meg a Települési Környezet és környezetvédelmi Bizottságot annak kidolgozásával, hogy ki üzemeltesse a temetőt és milyen feltételekkel, majd a januári ülésen térjenek vissza erre a napirendi pontra.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az elhangzott javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

87/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete megbízza a
Települési Környezet és környezetvédelmi Bizottságot a
Temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok kidolgozásával.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János: A kegyeleti jogok megtartása mellett a régi sírköveket méltó helyre kívánják helyezni, ebben kéri a Kisebbségi Önkormányzat segítségét. Új sírhelyeket szeretnének kialakítani a temető felső részében, a földmunkákat tavasszal el kell kezdeni. Fontos a temető bekerítése, két oldalt kerítésre, a fenti részen pedig élő sövényre gondolt.

Művelődési Ház bérleti díjai

Hanzelik Gábor: Esküvő esetén a bérleti díjat a Bizottság nem kívánja változtatni, ezzel is támogatva a helyi fiatalokat. Vásárlás esetén a 6000 Ft+Áfa összeget 8000 Ft+Áfa összegre javasolja emelni. Bál és egyéb rendezvény esetében a Non-profit szervezetek (Kisebbségi Önkormányzat, Judo Egyesület, Lena, Tűzoltó Egyesület) a termet térítésmentesen használhatják.

6 órát meg nem haladó rendezvény esetén a terem bérleti díjára 12000 Ft + Áfa összeget javasolnak.

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a Bizottság javaslatával egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

88/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
a Művelődési Ház 2007. évre vonatkozóan bérbeadói tevékenysége körében a következő
díjtételeket határozza meg:

Esküvő (1 napos)	18.000.-Ft+ Áfa + konyha-használat
Esküvő (2 napos)	25.000.-Ft+ Áfa + konyha-használat
Nagyterem (vásár)	8.000.-Ft+Áfa
Nagyterem (bál, egyéb rendezvény 1 napos)	25.000.-Ft+Áfa

Nagyterem (bál, egyéb rendezvény 2 napos) 30.000.-Ft+Áfa

Étkészlet 40.-Ft+Áfa+pótlás

Konyha használat 4.000.-Ft+Áfa

A nagyterem használat a helyi non-profit szervezetek részére díjtalan.

Tóth János: E napirendi pont keretében javasolja, hogy 2007. január 1-től a Képviselő-testület szüntesse meg a Művelődési Házat, mint önálló intézményt s a szakfeladatot rendelje a Polgármesteri Hivatal alá. Ezzel egy időben az előterjesztett megszüntető okiratot el kell fogadni. Ugyancsak megszűnne önálló intézményként a Könyvtár is, ez is a Polgármesteri Hivatal alá rendelt szakfeladat lenne. Az intézményben egy személy van alkalmazva, s így nem kellene 5 évenként az álláshelyet pályáztatni.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a felvetéssel egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

89/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete elfogadja a Művelődési Ház valamint a Könyvtár megszüntető okiratát az előterjesztés szerint.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: 2007. január 1-től

Hirdetési díjak

Tóth János: A hirdetési díjak a „Leányvári újságra” vonatkoznak. A 2006-os díjakon a Bizottság nem kíván változtatni.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a Bizottság javaslatát elfogadja-e?

A Képviselő-testület a javaslatot egybehangzóan elfogadta.

Közterület foglalás

Hanzelik Gábor: Építési anyag tárolása esetén 2 hetes ingyenes közterület-foglalást javasol a Bizottság. Ezeknél a tételeknél csak a Faház bérleti díja változik.

Juhos Tamás: A 7,5 t-nál nagyobb tömegű járműveket be kell engedni a faluba? Az utakat nem erre csinálták. A kár sokkal több, mint a parkolási díjból befolyt összeg. Tönkreteszik az utakat, az árkokat, az utak széleit letöredezi. A bolt mögötti parkoló nem 20 tonnás autók parkolására épült. Az önkormányzat ezt a témát tűzze napirendre, jelöljenek ki olyan helyet, ahol ezek az autók parkolhatnak. A várakozni tilos táblák elkészültek, az útcsatlakozásoknál ki kell helyezni őket.

Hanzelik Gábor: Az ellenőrzésre csak a rendőrségnek van joga, és mivel ritkán jönnek, a szankcionálás nehéz lesz.

Bognárné: Az érvényes rendeletünk szerint intézmények 100 m-es körzetén belül most sem lehet parkolni. Körzeti megbízottal fel kell venni a kapcsolatot, hogy éjszaka is ellenőrizzék.

Hanzelik Gábor: A templom utca felújítása 12 M Ft-ba került. Ennek költségei 1200 év múlva térülnének meg a parkolási összegből. Legjobb megoldás az lenne, ha a falu szélén lehetne tartani ezeket a nehéz járműveket.

Csobán Zoltán: Javasolja, bízzák meg a Települési Környezet és környezetvédelmi Bizottságot ennek kidolgozásával és javaslatukat tegyék meg a Képviselő-testületnek. A határidő és a felelős megjelölését fontosnak tartja.

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az elhangzott javaslattal egyet értenek-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**89/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete megbízza a
Települési Környezet és környezetvédelmi Bizottságot,
hogy a 2007. márciusi ülésig dolgozza ki
a 7,5 tonnán felüli gépjárművek parkolásának lehetőségét.
Határidő: 2007. március 31.
Felelős: Juhos Tamás elnök

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a javasolt közterület foglalási díjakkal egyetért-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**90/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete a
2006. évi közterület-foglalási díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Határidő: 2007. január 1-től

Felelős: Tóth János polgármester

Építkezés	100,-Ft/m ² /hó
Vállalkozás	250,-Ft/m ² /hó
Vásárolás	600,-Ft/m ² /nap
Faház bérleti díj (180 m ²)	200,-Ft/m ² /hó
7,5 t-nál nagyobb össztömegű jármű, lassú jármű és járműszerelvény	10.000,-Ft/hó

Határidő: 2007. január 1-től folyamatosan

Felelős: Tóth János polgármester

V. Napirendi pont

2007. évi költségvetési koncepció

Tóth János: A 2007. évi költségvetési koncepció arra a programra épül, amit célkitűzésnek megfogalmaztak, amiket 2007-ben szeretnének elérni.

Juhos Tamás: Kérdezi, a koncepció tartalmazza-e az utcák, járdák építését, karbantartását, javítását?

Tóth János: Ez is benne van.

Kovács István: A temetőben az akácfa kivágása pénzbe kerül. Javasolja a faanyagot olyan vállalkozónak odaadni, aki fa játékokat készítene a játszótérre és így nem fizetne kommunális adót.

Tóth János: Ezek a fák nem olyan fajták amiből játékokat lehetne készíteni, és az önkormányzatnak sincs olyan alkalmazottja, aki ki tudná vágni. A játszótérek berendezésére szigorú szabályok vannak.

Javasolja, bízzák meg Molnár Zoltánt, aki anyagárban kivágná a fákat. Ha sírokban kár keletkezne, az az ő felelőssége lenne.

A sportpálya melletti fák kivágására vár ajánlatot, itt is szeretné az anyagárban történő kivágást.

Juhos Tamás: 60000-70000 Ft-ot jelentene a kivágásuk, a fa legfeljebb raklapnak használható. Ha kell, tud adni gépeket, 6-7 fő szükséges a munka elvégzésére.

Papp Pál: Többször jelezte, hogy a játszótéren megrongálták a játékokat.

Bognárné: Javasolja a játszótér megvilágítását.

Hanzelik Gábor: Pénzbefektetés nélküli lehetőségnek tartja, hogy hét végén is meg lehetne nyitni az óvoda kertjét a kisgyermekeseknek.

Tóth János: A játszótér megvilágítására alkonycapcsolót javasol, a lámpatesteket fizikailag védeni kell. Megteszi a lépéseket az elektromosság vételezésére.

Hanzelik Gábor: Utánanézés a jogszabályoknak, a januári ülésen térjenek vissza erre.

Misikné: Fontosnak tartja az orvosi rendelőnél, a védőnőnél az előtető elkészítését, hogy a babakocsikat meg lehessen védeni az eső ellen, illetve pad és szemétyűjtő elhelyezését.

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az elhangzott kiegészítésekkel a 2007. évi költségvetési koncepciót elfogadják-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

91/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi Határozat

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az
Önkormányzat a 2007. évi költségvetési koncepciót megtárgyalta és azt elfogadta.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: folyamatos

VI. Napirendi pont

SZMSZ függelékének módosítása

Tóth János: Misikné képviselő kívánsága: Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Választási Bizottság helyett szeretne a Szociális Bizottság tagja lenni. A cserét megbeszélte Juhos Tamás képviselővel, akinek a csere ellen nincs kifogása. Első lépésben fel kell menteni az említett képviselőket Bizottsági tagságuk alól.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a cserével egyetért-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

92/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi Határozat

A képviselőtestület felmenti Szociális Bizottsági tagsága alól Juhos Tamást és az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Választási Bizottsági tagsága alól Misikné Lóczy Irént.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János: Második lépésként javasolja Misikné Lóczy Irént a Szociális Bizottság tagjának, Juhos Tamást az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Választási Bizottság tagjának, Pédl Mihályt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kültagjának és Krémer Konrádnét a Szociális Bizottság kültagjának megválasztani.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy az elhangzott határozati javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

93/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi Határozat

A Képviselő-testület Misikné Lóczi Irént a Szociális Bizottság tagjának, Juhos Tamást az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Választási Bizottság tagjának, Pédl Mihályt a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság kültagjának és Krémer Konrádnét a Szociális Bizottság kültagjának megválasztja.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Krémer Konrádné letette az esküt.

VII. Napirendi pont

Leányvári internetes honlap

Bognárné: Kérdezi, a honlap kinézete is változna?

Hanzelik Gábor: Igen. Legkorszerűbb változatot építene ki, portál rendszerben működne, menüpontokra bontott oldallal. Több változatot készítené, a Képviselő-testület feladata lesz a neki legjobban tetsző változatot kiválasztani.

A honlap információval való feltöltésére be kell vonni a köztisztviselőket, képviselőket, civil szervezeteket. Mivel ez komoly munkát igényel, felelőst is meg kell jelölni.

Papp Pál: A honlap működésére melyik verziót javasolja Pfluger Gábor?

Hanzelik Gábor: Mivel a szervergépre nincs pénzügyi keret, és tárhely bérelhető bármelyik szolgáltatónál, ezért a 2-es verziót javasolja.

Tóth János: Az előző szolgáltatónál felmondta a szerződét, egy működő jó honlapot szeretne. Javasolja, bízzák meg a Pénzügyi Bizottságot a feltételek kidolgozásával, hogy a decemberi ülésen már dönteni lehessen.

Kérdezi, az elhangzott javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

94/2006.(XI.27.) Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete megbízza a Pénzügyi és Gazdasági Bizottságot valamint Pfluger Gábort a „Leányvári internetes honlap” feltételeinek kidolgozásával

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor: Fölöslegesnek tartja a bizottságot megbízni, csak személyi akadály lehet.

Tóth János: Ezt még nem látja döntés érettnak, hogy kinek mit kell lépnie. Következő ülésekre hívják meg Pfluger Gábort, és együtt készítsék elő. Pénzügyi és személyi akadályt nem lát.

VIII. Napirendi pont

Dorog Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosítása

Tóth János: A módosításra a jelzőrendszeres házi segítségnyújtás létrehozása miatt van szükség. Felsorolja azokat a településeket, akik alkotják a társulást.

Bognárné: A Társulási megállapodás módosításához valamennyi település jóváhagyása szükséges.

Csobán Zoltán: A Dorog Többcélú Kistérségi Társulás egy működő társulás, költsége lakosságárányos. Képviselői a települések polgármesterei, választott tisztségviselők.

Tóth János: A társulás két ülésén vett részt, a szakmaiság és a helyi érdekek dominálnak. A társulás két hetente ülésezik. Az első ülésen munkamegbeszélés történik, a következőn pedig már konkrét döntéshozatal.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a Dorog Többcélú Kistérségi Társulás társulási megállapodásának módosításával egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

95/2006.(XI.27.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulás Társulási megállapodásának alábbi módosításával:

II A Társulás célja és feladatai 4.) ponttal egészül ki: *„A társulás feladat és hatásköreinek el-
látása érdekében intézményt alapíthat, fenntarthat és kinevezi annak vezetőjét.”*

III. A Társulás részletes feladatai Szociális feladatok 4. és 5. pontja kikerül, helyébe 4.) pontként: *„A térségi jelzőrendszeres házi segítségnyújtás és a támogató szolgálat feladatait az általa alapított intézmény útján látja el.”*

5. pontként pedig: „A rendszeres szociális segély folyósításához előírt együttműködés intézményi és szervezeti feltételeinek biztosításáról vállalkozási szerződés alapján gondoskodik.”
kerül be.

IV. A Társulás tagsági viszonyai, szervezete: Társulási tanács 1.) pontja kiegészül a következőkkel: *„A társulási tanács intézmény alapítása, fenntartása esetén gyakorolja az alapítói, valamint a fenntartói jogokat, kinevezi az intézmény vezetőjét.”*

és így egységes szerkezetben elfogadja azt.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

IX. Napirendi pont

Ingtatlanértékesítés

Hanzelik Gábor: A Pénzügyi Bizottság ülésén tárgyalta a napirendi pontot. Az értékesítés az önkormányzat érdekében áll. A vételárra vonatkozóan hosszas vita alakult ki. A Bizottság 3000 Ft/m² irányarat javasol meghatározni.

Csobán Zoltán: 2 kis alapterületű ingatlanról van szó, a kettő területe nem éri el az 500 m²-t, és önmagukban nem hasznosíthatóak önálló célra.

Tóth János: kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a Bizottság határozati javaslatát elfogadják-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

96/2006.(XI.27.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
értékesíti az Inter Stand-Bau Kft részére a 635 és 636 hrsz-ú ingatlanokat.
A Képviselő-testület az ingatlanok vételárát négyzetméterenként 3000,- Ft + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is, de nem tartalmazza az adásvételi eljárás adminisztrációs és ügyvédi ellenjegyzésre vonatkozó költségeket.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő szerződés megkötésre: 2006. december 31.

X. Napirendi pont

Közmeghallgatás időpontjának kitűzése

Tóth János: A Képviselő-testület évente köteles közmeghallgatást tartani. Ennek időpontját javasolja, 2006. december 14-én 18 órára meghatározni.

Csobán Zoltán: A lakosság hogyan lesz kiértésítve?

Tóth János: Szórólapokkal(házanként), plakátokkal, kábeltévén keresztül.

Gáspár Tibor: Kérdezi, a közmeghallgatást közösen tartják-e a Kisebbségi Önkormányzattal? Neki ez az időpont nem felel meg.

Tóth János: Jó lenne együtt tartani. Ha Gáspár Tibor nem tud részt venni, kéri, a Kisebbségi Önkormányzat tagjai jelenjenek meg.

Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy egyetértenek-e a javasolt időponttal?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

97/2006.(XI.27.) számú Önkormányzati

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete a Közmeghallgatás időpontját
2006. december 14. 18 órában határozza meg.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: meghirdetésre 2006.december 8-ig

Papp Pál: A képviselőknek a közmeghallgatáson kötelező a megjelenés!

Egyebek

Kovács István: Elmúlt ülésen jelezte, hogy a defibrilátor nincs kihasználva, nem hozzáférhető. Javaslatként elhangzott, hogy a paplakban legyen elhelyezve.

Gölczné: Az nem jó megoldás, mert csak egy nővér van szolgálatban, és nem hagyhatja el helyét.

Bognárné: Már egyszer rákérdezett Hargitai doktorra, aki azt jelölte meg, hogy ki érthet a faluban még hozzá.

Gölczné: Őt megjelölték, de nem ért hozzá, szölt is ezért az Érdinének.

Csobán Zoltán: A defibrilátor adományokból lett az önkormányzat tulajdona. Utána kell járni, végig kell gondolni a lehetőségeket, be kell vonni azokat, akik részt tudnak ebben vállalni.

Hanzelik Gábor: Információs táblát kell kitenni a rendelőben, hogy hol található a készülék.

Juhos Tamás: A gép emberi hangon utasít. Ki dönti el, hogy a betegnek éppen erre a készülékre van szüksége?

Kovács István: Doktor úr úgy nyilatkozott, hogy a gép kezelésére ki fog képezni embereket.

Gölczné: A Szoc. biz. ülésre meg kell hívni több egészségügyi dolgozót is és el kell dönteni, hogy hol lehet elhelyezni a készüléket.

Csobán Zoltán: Le kell rögzíteni, mely időpontban kihez kell fordulni. Gép elérhetősége: név, -hely, -időpont. Ha vállalja a doktor úr, állítsa össze a táblázatot.

Tóth János: Javasolja, hogy a Képviselő-testület bízta meg a Szoc. bizottságot ennek kidolgozásával, a bizottsági ülésre hívják meg dr. Hargitai Zoltánt. Kérdezi a javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

98/2006.(XI.27.) számú Önkormányzati

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete

megbízta a Szociális bizottságot a

deffibrilátor használatának és elhelyezésének kidolgozásával.

A testület javasolja, hogy a Szoc. bizottság következő ülésére hívja meg Dr. Hargitai Zoltánt

Felelős: Gölné Nagy Éva

Határidő: 2006. december 31.

Csobán Zoltán: Elsőbbségadás tábla pótlásával kapcsolatban történt-e előrelépés? Kérdezi a Polgármester úrtól, hogy az elérhetőségére vonatkozóan van-e elképzelése?

Tóth János:

- A táblák a holnapi nap folyamán kihelyezésre kerülnek.
- A lakosság számára a következő Leányvári újságban közli az otthoni telefonszámát.
- A félfogadási időket is közölni fogja az újságban. A polgármester, ha a itt van a hivatalban, akkor mindig fogadja az ügyfeleket, folyamatosan rendelkezésre áll.
- Minden aktuális telefonszámot feltesznek a képújságba.
- A gázár támogatással kapcsolatban segíteni kell a lakosságot az adatlapok kitöltésében.

Bognárné: Óvja a polgármestert attól, hogy megadja az újságban a magán telefonszámát.

Kovács István: Közterületek megóvására nagyobb figyelmet kell fordítani. A búcsúsokat nem felügyelte senki, hogy milyen állapotban hagyták el a területet. Javasolja, búcsú előtt adják át, búcsú után vegyék át a területet. Legyen ennek a feladatnak felelőse.

Tóth János: Köszöni az észrevételt, megszívlelendő. Figyelni kell rendezvény esetén a forgalom elterelésére is.

Gáspár Tibor: A Kisebbségi Önkormányzat határozott arról, hogy felmondják telefon előfizetésüket.

Juhos Tamás: Kérdezi, a közvilágítást a falu fizeti?

Tóth János: Igen.

Juhos Tamás: Pest megyében fél órával előbb kapcsolják ki a közvilágítást, mint nálunk.

Tóth János: Ezzel kapcsolatban megkeresi az EON-t.

Rácz Antal: Az időseknek szánt karácsonyi ajándékutalvány hol vásárolható le?

Tóth János: A hivattal szemközti boltban.

Rácz Antal: A Várvédő annak idején rossz helyre tette a kerítést. Akkor a Képviselő-testület azt mondta, ha szükség lesz a területre, lebontatja a kerítést. Kérdezi, most le lesz bontva?

Tóth János: A kerítés le lesz bontva. A cég bérelte a területet, de nem fizetett bérleti díjat. Azonnali bontási határidőt fognak kapni.

Tóth János: Az OTP Garancia Biztosítótól egy előtakarékossági ajánlatot kaptak arra vonatkozóan, ha 4 év múlva a polgármestert nem választják meg újra és végkielégítést kell fizetni. Ez kb. 1,5 M Ft, havi 35000 Ft-ot jelentene. Ha a polgármester marad, ez az összeg az önkormányzatot illeti. A Képviselő-testületnek erről döntenie kell, kéri, a szavazásból zárják ki.

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**99/2006.(XI.27.) számú Önkormányzati
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete az
OTP Garancia Biztosító ajánlatával kapcsolatos döntéshozatalból
kizárja a polgármestert.

Felelős: Papp Pál alpolgármester

Határidő: azonnal

Papp Pál: Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy egyetértene-e a havi 35000 Ft/hó összegű előtakarékosság megállapításával?

A Képviselő-testület 6 igen, 1 nem és 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**100/2006.(XI.27.) számú Önkormányzati
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete elfogadja
az OTP Garancia Biztosító ajánlatát, mely
a következő, 2010-es önkormányzati választáskor a polgármesternek
esetleg kifizetendő végkielégítés előtakarékossági lehetősége.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: 2006. december 1-től - 2010. szeptember 30-ig.

Juhos Tamás: A Kenyérmezei patakkal kapcsolatos Környezetvédelmi hatásvizsgálati tanulmány megakadt. Felszólították a Vízművet, akihez ez tartozik, és már el kellett volna kezdeni a patak takarítását, de még semmilyen intézkedés nem történt.

Csobán Zoltán: Minek egy hatóság, ha nincsenek jogosítványai? Minden lehetőséget meg kell ragadni.

Juhos Tamás: Ha szükséges ki kell hívni a médiát.

Csobán Zoltán: Erről a polgármesternek kell döntenie, mert szembekerülhet a szomszédos községekkel. Ha kell a média, hát legyen.

Tóth János: A szomszédos község – Pilisjászfalu - pályázaton nyert a tisztító felújítására, de a piliscsabai probléma még megmarad. Levélben megkeressük őket, hogy milyen intézkedéseket lehet tenni. Ezt fel kell vállalni hivatalos minőségben, majd következő ülésen beszámol erről a testületnek.

Hanzelik Gábor: A média sok mindent el tud intézni, de nehogy visszaüssön, mert a mi tisztítónkkal is vannak gondok.

Tóth János: Javasolja, tegyük meg a lépéseket, a média elé mer állni. Tűzzék napirendre, Mindkét önkormányzatnak menjen levél, tájékoztatás kérés.

A következő napirendi pont zárt ülés keretében folytatódott.

K.m.f.

Bognárné
dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

Tóth János
polgármester

Hitelesítők:

Misikné Lóczki Irén

Hanzelik Gábor