

Jegyzőkönyv

Készült: Leányvár község Önkormányzati Képviselő-testületének 2007. február 21-én tartott ülésén a Polgármesteri Hivatal tanácstermében.

Jelen vannak: Adamik Sándor, Csobán Zoltán, Frank György, Gölczné Nagy Éva, Hanzelik Gábor, Juhos Tamás, Kovács István, Misikné Lóczy Irén

Tóth János polgármester

Papp Pál alpolgármester

Bognárné Dr. Solymoskői Veronika jegyző

Sztabina Zsoltné jegyzőkönyvvezető

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 10 fő, megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Kérdezi, hogy a módosított napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal a napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

Beszámoló az elmúlt ülés óta eltelt időszakról

Tóth János: Az írásos beszámolót megkapták, van-e kérdés?

Csobán Zoltán: A Forest Papírnál merült-e fel valami fontos kérdés, mely a jövő szempontjából fontos lehet?

Tóth János: Több iparüzési adót fognak fizetni, ez nagyjából kompenzálni fogja a kártérítés miatti többletkiadást.

- Tüdőszűrés lesz a faluban, április 19-20-án.
- Idei lomtalanítás március 24-én lesz.
- Múlt hét pénteken itt volt az ÉDV Zrt. vezetősége, és Kesztlőc valamint Piliscsév polgármestere. Kicserélésre kerül a befűvőrendszer a szennyvíztisztítóban, Leányvárt a 26 % költség terheli. Ez hozzávetőleg 400 e Ft, ezzel stabilizálnák a kimenő víz összetételét, nem lesz további büntetés. 2 alternatívás vízjogi engedélyről kell döntenie a 3 testületnek: saját rendszer befogadó kapacitásának növelése, vagy dorogi tisztítóműhöz csatlakozás. Két héten belül megküldik a műszaki leírásokat, mely alapján döntenie lehet.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a beszámolót elfogadta.

II. Napirendi pont

2007. évi költségvetés

Tóth János: A Kálvária dombi beruházás kapcsán nem áll még minden információ rendelkezésre. A költségvetésben még nem is szerepel. A költségvetésről viszont ma döntenie kell, törvényi kötelezettség. A Pénzügyi Bizottság átnézte, s változatlanul került a testület elé. A judo egyesülté és a táncosoké jelentősen nőtt, de még ez sem fedezi a kiadásait. A judó kap támogatást a többi településtől is.

Misikné Lóczy Irén: 1,6 a judóé, 1,6 a táncosoké. 350 E Ft a falunapra, 350 e. Ft a schönwaldi vendéglátásra. Lenne igény a sport kapcsán asztali teniszre is. Lehetne venni 2-3 ping-pong asztalt?

Tóth János: A támogatási körbe tartozik. Szeretné támogatni a LENÁ-t 2 egyházat, Tűzoltóegyesületet, A judó költségvetése 3,6 M Ft, ebből Tóni cége is kiveszi a részét, de hozzájárul Annavölgy, Kesztlőc és Piliscsév önkormányzata is.

Papp Pál: A kiadások nagy részét az utiköltség viszi el.

Hanzelik Gábor: A 2006-2007-es költségvetésben nem csak az önkormányzat finanszírozása szerepel, benne van a többi is.

Bognárné: Tavaly a NUPI-tól kaptak pályázat útján, de azt az idén már nem biztos, hogy meg tudják pályázni.

Tóth János: A konkrét igényük tavaly is ennyi volt, s 950 e Ft-ot kaptak. Van-e még kérdés?

Csobán Zoltán: A költségvetésben továbbra is vannak nyitott kérdések. Az hangzott el, hogy a Kálvária dombi döntést halasszuk el. Ezen kívül is van még hiány. A Forest Papír felé továbbra is fennáll a csatorna kiépítésének kötelezettsége. Nem látja fedezetét a költségvetésben. A Kálvária domb esetében felmerült egy 3. variáció, az egybeni értékesítés.

Tóth János: A Forest felé fennálló kötelezettség valóban nem szerepel, másképpen akarják megoldani. A tervek módosításával az 1/1 terület is bekerül, a tulajdonosok annak költségét átvállalják. A többi részre társulat alakulna, s ők fedeznék a beruházást.

Hanzelik Gábor: A Pénzügyi Bizottság ülése óta tárgyaltak-e az intézmények vezetőivel?

Tóth János: Az óvodát nem kereste meg, az iskola vezetője azt nyilatkozta, hogy további szűkítés a működést tenné lehetetlenné.

Gölczné: Valamivel készíteni kell őket a szűkítésre. Mindenhol lehet megszorítani, ha szükség van rá.

Bognárné: Egyetért ezzel a felvetéssel, mert a jelenlegi helyzetben szükség van az ésszerű takarékosságra. A jegyző törvényi kötelezettsége, hogy az intézményekkel egyeztetést folytasson a költségvetés kapcsán. Ez meg is történt, áttekintették mind a személyes juttatásokat, mind a dologi kiadásokat. A személyes juttatások minden intézményben a törvényi minimumon állnak. Dologi kiadások között történt egy megállapodás, minden intézmény csökkentette a 70 %-os gázáremelés miatti kiadásnövekedést. 50 % emelés lett betervezve, azzal, hogy a többit gazdálkodják ki. Több éve be lett tervezve 1 havi jutalom, ami ugyancsak kikerült a költségvetésükből.

Tóth János: Ahhoz hogy az intézmények csökkenteni tudják az energia igényüket, bizonyos felújításokat meg kell tenni.

Gölczné: A 15 évre szóló nyugdíjkiegészítő biztosítások szerintem nem folytathatók ilyen helyzetben, Aki addig kapta, legyen neki ajándék.

Tóth János: Ez külön előterjesztésben szerepel.

Hanzelik Gábor: Évával ő is egyetért, kicsinyesnek tűnik a felvetés, de az idej, ingatlanvásárlásból származó 30 M Ft-os bevétel csak idénre szól, jövőre mi lesz? 2008-ban fogja sokk érni a testületet. Már most kellene gondolni rá.

Frank György: Hanzelik képviselő mondjon konkrét számokat, ha nem, szavazzunk a költségvetésről.

Gölczné: Én akkor is azt gondolom, hogy a dologi kiadásokat meg lehetne szorítani, százalékban vagy konkrét összeggel. Óvodai bővítésnek sem látható a hátterét. Választáskor erről volt szó. Lemondtak a tiszteletdíjról is. Van lehetőség egy külön számlára utalni, s akkor oda menne, ahová szánták.

Bognárné: ez egy nagyon költséges megoldás. Ki kell fizetni minden járulékot utána, s csak úgy lehet utalni egy bizonyos célra. Kinek jó ez?

Tóth János: A választási ígéretek 4 évre szólnak. Most ne a 2008-as dolgokról beszéljünk. A 2007-es költségvetést kell elfogadni.

Bognárné: A gördülő költségvetés is része az egésznek, az pedig több évre szól.

Papp Pál: Ha tiszteletdíjat állapít meg a testület, az mindenkinek jár, s oda utalod, ahova akarod.

Hanzelik Gábor: Tiszteletdíjat végképp nem tudják kigazdálkodni. Az ígéretekről meg annyit, hogy nem voltak tisztában a falu pénzügyi helyzetével. Azt hittük, ha lemondunk a tiszteletdíjról, akkor ebből a pénzből valami megvalósítható, de sajnos nem így van. Most

még a magas iparüzési adóbevétellel is csak 0-ra lehet gazdálkodni. A falu előtt ezt mihamarabb tisztázni kell, az ígéreteinkkel vállalt kötelezettségekre nem tudunk pénzt teremteni.

Kovács István: Én ezt az egészet mellébeszélésnek tartom, tavaly is voltak váratlan kiadások például a polgármesterrel kapcsolatban, mégis meg lettek oldva.

Gölczné: A hitelből el lett költve, és úgy lett megoldva.

Hanzelik Gábor: Nincsből lett eladva telek és el lett költve az ára.

Tóth János: likvid hitel lett felvéve.

Gölczné: Ha vissza kell fizetni a teleket, miből fogjuk?

Tóth János: A Raiffeisen Banknál tárgyalt alpolgármester úrral és jegyző asszonnyal. Ha nem megy a telekalakítás, adnak hosszúlejáratú hitelt az eddig felvett hitel kiváltására.

Bognárné: A Kálvária dombnál külön nem jelzett 3. választási alternatíva: egészben értékesíteni a területet, s így a 22 M hitelfelvétel mellett tartalékhoz jutna az önkormányzat.

Juhos Tamás: Kevés most óvodába kerülő gyerek, nem szükséges a bővítés. Az előző polgármester pénze sem volt betervezve.

Hanzelik Gábor: Ezért kellett a III. n. éves költségvetést módosítani. 4 M Ft nem kis összeg.

Csobán Zoltán: Ha már ez a pénz napirendre került, elmondja, hogy ezzel a pénzzel nem kellett módosítani a költségvetést, mert csak azt kapta, amit a törvény előírt. A kifizetett pénznek nagy része benne volt a költségvetésben.

Papp Pál: mire ez a testület felállt, a pénz ki lett fizetve.

Bognárné: A kifizetett pénz nagy része benne volt a költségvetésbe. A megmaradt szabadság volt többletként kifizetve. Ez viszont kötelező, ha a nyilvántartás szerint megmaradt. Hogy mennyi a megmaradt szabadság, erre az előző testületnek kellett volna jobban odafigyelni. A polgármester munkáltatója a képviselő-testület. Az új polgármester hivatalba lépésekor nem ez, hanem az elmaradt bevételek okozták a gondot.

Papp Pál: Senki sem vezette a polgármester szabadságát. Úgy néz ki, hogy gyakorlatilag 1-2 nap kivételével nem is volt szabadságon. Nem tartom jogosnak a kifizetést.

Hanzelik Gábor: Zárjuk le végre a témát. A 2007-es költségvetéshez annyit tenne még hozzá, hogy az előterjesztett tervezet olyan egyszeri bevételekkel van egyensúlyban, amire 2008-ban már nem lesz lehetőség. Van tehát 1 éve a felkészülésre. Számolni lehet azzal is, hogy egyre csökken az állami normatíva is. Ha az önkormányzat egyben értékesíti a Kálvária dombot, csak ennek terhére lehet számolni az óvodabővítéssel, tornacsarnok építéssel.

Juhos Tamás: A számok biztos mindenhol valósak, ha én azt tudom, holnap meghalok, ma elmegyek mulatni. Szerintem nem lehet már sehonnan lehúzni.

Papp Pál: Nem menne ennyire előre, meg 1 évre sem. Nagy törvényi változások előtt állunk, ami a finanszírozást érinti. Ki tudja mi lesz, ha bevezetik az ingatlan adót, mennyi marad az önkormányzatnál. Ez a költségvetés valós számokon alapul. Bízni kell, hogy nem akarják ellehetetleníteni az önkormányzatokat.

Tóth János: A gépjárműadóról már tavaly döntött a parlament, de csak ma kaptuk meg a lemezt, hogy mi alapján lehet kivetni.

Az intézményekkel napi kapcsolatban állunk, a gazdálkodásra még jobban oda kell figyelni.

Hanzelik Gábor: Pontosan ezek az okok azok, ami miatt jóval előbbre kellene nézni, minden változik, az önkormányzatnak pedig nincs több évre szóló tartaléka. Szeretné, ha ezek után név szerint szavaznának.

Tóth János: Ez ügyrendi javaslat.

Kérdezi a Képviselőket, hogy a névszerinti szavazással ki ért egyet.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

10/2007.(I.29.) számú Önkormányzati Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
a 2007. évi költségvetés elfogadására névszerinti szavazást fogad el.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János: Sorban kérdezi a képviselőket, hogy elfogadják-e a 2007-es költségvetést:

Adamik Sándor:	igen	Juhos Tamás:	igen
Frank György:	igen	Misikné:	igen
Gölczné:	nem	Hanzelik Gábor:	nem
Kovács István:	igen	Csobán Zoltán:	nem
Papp Pál:	igen	Tóth János:	igen

Tóth János megállapítja, hogy a Képviselő-testület 7 igen és 3 nem szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
3/2007.(II.21.) számú rendelete
a 2007. évi költségvetéséről**

III. Napirendi Pont

Iparterületi közműtartozás

Tóth János: A Pénzügyi Bizottság javaslatára módosították az előterjesztést.

Kérdezi a Képviselőket, hogy az előterjesztett javaslatot elfogadják-e?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

**11/2007.(I.29.) számú Önkormányzati
Határozat**

A Képviselő-testület az építési engedélyhez kötődő 614-623 hrsz-ú ingatlanok esetén elfogadja a vízbekötés magáneros kivitelezését. A jelzett területre /1468 m²/ önkormányzati rendszerre történő elektromos rácsatlakoztatása esetén /124,195 Ft/m²/182318 Ft közmű díjat állapít meg. Az építési engedélyhez nem kötődő további ingatlanokra, (Hrsz 624,625,645) melyek összterülete 1039 m², a már korábbi 355 Ft/m² közmű hányaddal számolva 368845 Ft közmű díjat állapít meg. A tervezett iparterületi útépités miatt a 2001. január 2-án kötött bérleti szerződést felbontja és kötelezi a tulajdonost a kerítés telekhatárra történő – kártérítési igény nélküli visszaállítására 2007. május 21-ig. Az elmaradt bérleti díjként a 2005, 2006-os évre, valamint 2007.május 21-ig 50265 Ft állapít meg.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: 2007. május 30.

IV. Napirendi pont

A Grawe biztosítási díjak áttekintése

Misikné: Mit jelent ez az egész?

Bognárné: 1998-tól minden 45 év feletti alkalmazottnak kötöttek nyugdíj-előtakarékossági biztosítást. A melléklet határozatnak megfelelő összegben. Mivel az önkormányzat nehéz helyzetben van, felmerült ennek megszüntetése. Az előterjesztett anyag a teljes megszüntetés

helyett, egy módosított változatot javasol. A jelenleg alkalmazásban lévőket áttekintve a változtatással évi, hozzávetőleg 800 e. Ft-ot lehet megtakarítani.

Hanzelik Gábor: Lehet, hogy a csökkentett változatot sem lehet biztosítani.

Csobán Zoltán: Egy azonnal felmondás mit eredményezhet?

Bognárné: Díjmentesíteni lehet. Ez egyfajta gondoskodás az alkalmazottak felé, ha egyszerűen megszűnne, nagyon rossz hangulatot keltene. A módosított változat nem akkora összeg, hogy ne lehetne biztosítani. Igazságtalan is lenne, hogy egyeseknek több éven keresztül fizették, másoknak meg nem. Az öt éves fizetési kötelezettségvállalással az előterjesztésben szereplő összegek terhelnék az önkormányzatot.

Gáspár Tibor: Nem egyedi ez a megoldás, náluk is van ilyen biztosítása, ennél lényegesen magasabb összeggel. Nem ért egyet azzal, hogy örüljenek, hogy munkahelyük van.

Hanzelik Gábor: A cég tulajdonosa is megnézi a mérleget és eldönti, mit tud vállalni.

Gölczné: Van itt több vállalkozó is a testületben, gondolja végig, mit nyújt a dolgozóinak. Milyen külön juttatást ad.

Bognárné: Nem tartja jó párhuzamnak a vállalkozást. Bármi, amiről itt a testület dönt, azt az intézményeknek kell megvalósítani. Nem lényegtelen, hogy milyen hangulatban dolgoznak ott. Ez egzisztenciális kérdés. A képviselők azért vállalták a munkát, mert a faluért akarnak tenni, de a magánéletben meg vannak a munkahelyi elvárásaik., vállalkozóként vagy alkalmazottként, az teljesen mindegy. Ezek az emberek, akikről itt szó van, ezeknek ez a munkahelyük, innen várják a boldogulásukat, ebből kell megélniük.

Papp Pál: A 454 e. Ft hány fő biztosítása?

Bognárné: K.b. 5-6 fő.

Tóth János: Két alternatíva van, elfogadja a testület a módosítást, vagy befejezzük most.

Aki egyetért az eredeti előterjesztéssel, kézfelemeléssel jelezze:

A Képviselő-testület 5 igen, 3 nem szavazattal 2 tartózkodás mellett **nem hozott döntést.**

V. Napirendi pont

Belső ellenőrrel kötött szerződés felbontása

Tóth János: Csak tájékoztató jelleggel hozta a testület elé, mert Kistérségi feladatként lett megoldva. A szerződést a jegyző kötötte, így ő mondja fel.

VI. Napirendi pont

Egyebek

Bognárné: Kérelemmel fordult az önkormányzathoz Dr. Xantus Gábor, aki külterületi 028/21,025/12,025/13 hrsz.-ú ingatlanok tulajdonosa, hogy területén egy gyermektábort kíván létesíteni. Ehhez módosítani kell a rendezési tervet, melynek költségeit vállalja. A Képviselő-testületnek arról kellene döntenie, hogy támogatja-e a kérést. A Rendezési tervet ugyanis csak a testület módosíthatja.

Juhos Tamás: Országos tábort szeretne?

Bognárné: Igen.

Csobán Zoltán: Külterületen nagy földterület kell az építkezéshez.

Bognárné: Valóban vannak kikötések, de e célra csak akkor használhatja, ha végbe megy a módosítás.

Papp Pál: Szükség lenne egy bejárásra, szereti a valóságban is látni, hol van az adott terület.

Csobán Zoltán: Két olyan terület van Leányváron, ami régészeti korlátozás alá esik, szerinte az egyik ez. Ez ugyan az építetű problémája lesz, de a hatóságoknál figyelembe kell venni.

Hanzelik Gábor: Úgy tudja, valamerre arra van az elkerűlű út terve is. Ebben az esetben a tulajdonos mondja el, mit akar, mekkora területen.

Sok idű egy tervműdosítás, mindent meg kellene tenni, ha egyet értűnk a cűllal.

Tűth János: Dűnteni kellene egy műsik kűrdűsrűl is, jegyzű asszony műrcius 1-tűl fűűallásban Keszűtűlcűn jegyzű, de vűllalja addig a helyettesítűst, műg itt is betűltűsre kerűl az állashely. Kűrdezi a kűpviselűket, hogy egyetűrtenek-e azzal, hogy helyettesítűsre Keszűtűlc kűzsűg jegyzűjűt, Bognűrnű dr. Solymoskűvi Veronikűt kűrjűk fel? Amennyiben kinevezik, meg kell állapítani illetműnyűt 2s azt a határozott idűt, műg a kinevezűs szűl. Az illetműnye havi 179.400.-Ft, a kinevezűs 2007. műrcius 1-tűl 2prilis 30-ig szűl.

A Kűpviselű-testűlet 10 igen szavazattal a kűvetkűzű határozatot hozta:

12/2007.(II.21.) szűmű Őnkorműnyzati Határozat

Leányvűr kűzsűg Kűpviselű-testűlete
a jegyzűi feladatok ellatűsűnak helyettesítűsere
Bognűrnű dr. Solymoskűvi Veronikűt, Keszűtűlc kűzsűg jegyzűjűt nevezi ki.
Egyhavi illetműnye: 179.400.-Ft.

A helyettesítűsre szűlű kinevezűs határozott idűre,
2007. műrcius 1-tűl 2prilis 30-ig szűl.

Felelűs: Tűth János polgűrmester

Hatűridű: 2007. műrcius 1-tűl 2prilis 30-ig.

Tűth János: A temetűben elhelyezűsre kerűltek a mobil szeműttartűk, a kinti kontűner le lett zűrva, hogy ne lehessen lakossűgi hulladűkot beletenni.

Juhos Tamás: Tűblűt is el kellene helyezni.

Tűth János: A tehergűpjűrművek illetve kamionok parkolűsűval kapcsolatban kűtszer is irt az űjsűgban. Ugyancsak tűma a Kenyűrmezei patak 2llapota, Piliscsűv 2s Leányvűr 2rintett ebben az űgyben. A patakban szűrok fekete vűz van. Tűrgyalt a Gerecse-Pilis Vizitűrsűlat vezetűjűvel is.

Misiknű: Hogy 2ll a jűtszűtűr?

Tűth János: Őssze kellene fogni a LENű-val. A megvilűgítűs űgyében műr tűrgyalt, de nem csak a jűtszűtűren, hanem a Temetűnűl is.

Bognűrnű: Meg kell oldani a megvilűgítűsűt is.

Kovács Istvűn: Hogyan 2ll a temetűi WC kűrdűse?

Tűth János: Kidolgozott elkűpzelűst akar a testűlet elű tenni.

Hanzelik Gábor: hogy 2ll a Lűcza fűle hűz űgye, mikor akarunk tovűbb tűrgyalni az űgyben?

Papp Pűl: Ma dűlelűt beszűlt Pűrkűnyinűval. Nap mint nap benűz hozzű, vűrjűk a műtűt napjűt. utűna utűgondozűsra Visegrűdra kerűl.

Tűth János: Az egyik lűny 2 M Ft-ot kűnűlt.

Hanzelik Gábor: Műr van egy határozat, 4 M Ft-űrt.

Tűth János: Babicsek fűle tűzűp mellettű terület Nagy Pűlű, amibűl 740 m² egy szerzűdűsbűl eredűen, űtlejegyzűs cűműn visszűjűr az űnkorműnyzatnak. Ezen a területen lesz kialakítva az űj hűddal hasznűlhatű űtűfelűlet. A villanyoszlopot 2t kell helyezni.

Kovács Istvűn: A Temetű bekerítűse benne van a kűltsűgvetűsben?

Tűth János: Igen.

Juhos Tamás: A Babicsek fűle hűdnűl elszűrtűk a kiműrűst?

Tűth János: Elűbb lett az elektromos vezetűk megűpítve, mint a hűd.

Bognárné: A körforgalom építésével átalakult a terep.

Csobán Zoltán: A híd a falunak nem került pénzébe, mert a körforgalom építési költségében volt benne.

Tóth János: Szeretnék megmenteni a Temetőben lévő régi síremlékeket. Leányvár két plébánosának is itt van a síremléke.

Csobán Zoltán: Helyben marad a síremlék, vagy áthelyezik a kerítésfal mellé?

Tóth János: Helyén marad.

Az ülésen más nem hangzott el, megköszöni a részvételt és az ülést bezárja.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika
jegyző

Hitelesítők:

Gölczné Nagy Éva

Misikné Lóczy Irén