

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2007. május 29-én tartott üléséről*

Leányvár, 2007. május 29.

Szám:.../2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének
2007. május 29. napján tartott rendes ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester
Papp Pál alpolgármester
Adamik Sándor képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Gölczné Nagy Éva képviselő
Hanzelik Gábor képviselő
Juhos Tamás képviselő
Kovács István képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit jegyző
Kollár Lászlóné jegyzőkönyvvezető
Kun János főépítész
Kiss Lászlóné óvodavezető
Gálicz Ferencné Vöröskereszt titkára
Lakházi Zsolt Léthé Bt. képviselője

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 9 fő, Frank György előre jelezte távolmaradását. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezi, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

Hanzelik Gábor: a 4. napirendi pontot, mely az önkormányzat gazdasági programjáról szól, véleményem szerint a testület tárgyalja a következő ülésen, mivel a pénzügyi bizottság nem véleményezte.

Tóth János: a közigazgatási hivatal mulasztásos törvénysértést állapított meg, mely szerint a testület az alakuló ülést követő 6 hónapon belül nem fogadta el a gazdasági programját. A törvényesség helyreállítására június 30-ig adott határidőt. A polgármester szavazásra tette fel Hanzelik Gábor képviselő javaslatát.

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

36 /2007.(V.29.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat 2006-2010. évre szóló gazdasági programját a következő, júniusi testületi ülésen tárgyalja a Gazdálkodási és pénzügyi Bizottság előzetes véleményezése után.

Határidő: a következő testületi ülés

Felelős: Tóth János polgármester

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Tóth János az előzőleg írásban kiadott beszámolóját a következővel egészítette ki:

A szennyvíztisztító üzemeltetésének megoldására kiírt pályázatra 4-en jelentkeztek eddig: a Viziterv Kft Székesfehérvárról, az Uránusz Kft. Szekszárdról, a Greconomy Kft. Budapestről és az Ózon Kft. Szolnokról. Viziterv Kft-vel és az Uránusz Kft-vel folytatottunk tárgyalásokat, ma volt itt a Greconomy Kft., holnap jön az Ózon Kft. A testületnek konkrétabb jelentést csak a tárgyalások lefolytatása és a tervek beérkezése után tudok adni.

Hanzelik Gábor beszámolt a pénzügyi bizottsági ülésen elhangzottakról. 5, 4 M forint nem tervezett kiadás jelentkezett, a pályázati önrész keret kimerült. Sok a kintlévőség a különböző adónemekből, ezeket meg kell próbálni behajtani.

Csobán Zoltán: amennyiben a helyi bevételek befolyanak, akkor a gazdálkodás biztonsága megteremtődik.

További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen szavazattal elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időszakról.

II. napirendi pont

A Vöröskereszt 2006. évi tevékenysége

Tóth János köszöntötte Gálicz Ferencnét a Vöröskereszt titkárát.

Gálicz Ferencné az előzőleg írásban kiadott beszámolóját szóban kiegészítette. Sajnálkozását fejezte ki, hogy az idén tavasszal elmaradt a véradás, mivel az iskola zsibongóját nem találták alkalmas helynek. Elmondta, hogy az idősök napján évről évre többen vannak.

Papp Pál: nem lehetne-e, hogy június hónapban legyen véradás.

Gálicz Ferencné: meg lehet kérdezni.

Tóth János megköszönte és elismerését fejezte ki Gálicz Ferencné és a Vöröskereszt eddigi munkájáért.

A polgármester kérte a képviselőket, hogy 1000 Ft-os bélyeg vásárlásával támogassa a helyi Vöröskeresztet.

III. Napirendi pont

A temetői rendelet függelékének tárgyalása

Tóth János elmondta, hogy ez egy tisztázó megbeszélés volt, sok kérdésre választ kaptunk. Javasolta, hogy mielőtt döntene a testület, nézze meg a díjtételeket, amiket a pénzügyi bizottság véleményezzen, valamint a szerződésbe dolgozzák bele az elhangzott kiegészítéseket.

Tóth János szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37 /2007.(V.29.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért Tóth János polgármester javaslatával és a következő, június hónapban tartandó rendes testületi ülésen a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetes véleményezése után kerüljön tárgyalásra a temető rendjéről szóló rendelet függeléke, valamint a temetkezéssel összefüggő díjtételek meghatározása.

Határidő: a következő testületi ülés

Felelős: Tóth János polgármester

IV. Napirendi pont

Az óvoda létszámkeretének 20%-kal történő emelésének engedélyezése

Tóth János köszöntötte Kiss Lászlóné óvodavezetőt és átadta a szót.

Kiss Lászlóné: az óvodában a gyermekek létszáma meghaladja a férőhelyek számát. Az óvodába történő beiratkozások miatt összehívtam egy bizottságot, hogy melyben az oktatási bizottság elnöke, a polgármester, a kisebbségi önkormányzat elnöke, a védőnő és szülői képviselő vett részt. Az Óvodai Felvételre Javaslatot Tevő Bizottság határozott arról, hogy az óvodavezető kérjen engedélyt a fenntartótól az óvoda középső és kiscsoportja létszámának 20%-os túllépésére.

Csobán Zoltán: az óvoda bővítését több éve toljuk magunk előtt, ezzel a gazdasági programban számolni kell.

Hanzelik Gábor: ha jól tudom az óvodában kötelező a tornaszoba.

Kiss Lászlóné: ez EU-s előírás, meg kell oldani a problémát.

Hanzelik Gábor: ugyanez vonatkozik az iskolára is.

Tóth János szavazásra tette fel a kérdést.

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

38 /2007.(V.29.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy engedélyezi az Óvoda „Kindergarten” Leányvár „Középső csoportjának” átlagléttszámtól való 20%-kal történő eltérését, illetve a „Kis csoportjának” átlagléttszámtól való 20%-kal történő eltérését a 2007/2008-as nevelési évre vonatkozóan.

Határidő: 2007. szeptember 1.

Felelős: Tóth János polgármester

V. Napirendi pont

Rendezési terv módosítása

Tóth János kiegészítette az előzetesen írásban kiadott előterjesztést.

Hanzelik Gábor: előzetesen egyeztettem Kun Jánossal. Javaslom kerüljön bele a szerződésbe, hogy leányvári gyerekek táboroztatása is történjen. a beruházás komolyságát kérdőjelezi meg, hogy 100 ezer forint eljárási költség helyett 50 ezer forintot kíván fizetni a tulajdonos, én ragaszkodnék a 100 ezer forinthez.

Csobán Zoltán: két probléma merül fel: 1) fontos tisztázni a keletkező hulladék kérdését. 2) a Várhegy a mostani állapotában Leányvár szimbóluma is lehetne. Megváltozhat a jellege, ha erdősítés történik.

Hanzelik Gábor: véleményem szerint még legalább 10 olyan sarkalatos pont van, amit tisztázni kell egy megállapodás keretében.

Tóth János összefoglalta a hozzászólásokat. A megállapodásba kerüljön bele, hogy legalább 2 turnusban leányvári gyerekeket is táboroztasson és 100 ezer forint megfizetését vállalja a beruházó. Ezután szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

39/2007.(V.29.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Településrendezési szerződést egészítsék ki azzal, hogy a tulajdonos vállalja két turnusban a leányvári gyermekek táboroztatását, továbbá bruttó 100.000 Ft megfizet a módosítási eljárás lebonyolítása költségeinek fedezésére. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a fenti kiegészítésekkel történő szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

A képviselő-testület a Rendezési Terv felmerült módosítását megtárgyalta. Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

40/2007.(V.29.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az igények alapján szükségesnek tartja Leányvár község Rendezési Tervének (Koncepció, Szerkezeti terv, Szabályozási terv, HÉSZ) módosítását, aminek ki kell terjedni a Kálvária dombtól s Bécsi útra vezető tervezett útsatlakozás elvetésére és a külterületi ifjúsági tábor kialakítására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

VI. Napirendi pont

Egyebek

1.) Turisztikai pályázat

Gáspár Tibor: A Polgármester Úr egy pályázati anyagot adott át neki, amelyet a Magyar Turizmus Zrt írt ki 2007-es rendezvények lebonyolítására. A pályázat első menetben jónak tűnt, de alaposan végigolvasva nagyon érdekes dolgok derültek ki. A pályázatban résztvevők között Leányvár község is szerepelt. A pályázaton elnyerhető összeg 90 M Ft, melyet 20-25 pályázó között osztanak szét. A pályázat elfogadása szeptember 30., addigra vége a rendezvényünknek. Kistérségi vonzerejű rendezvény költségének legalább 1 M Ft-nak kell lennie. A szállás, étkezés költségei nem haladhatják meg az összköltség 20 %-át, de minimum 10 %-át pedig marketingre kell fordítani. A támogatás mértéke az összköltség 30 %-a, tehát 70 %-ot nekünk kell állnunk. Ez költségvetési eljárást igényel. A rendezvénynek rendelkeznie kell saját bevétellel, a rendezvényről videó felvételt kell készíteni. A pályázatot 3 példányban

(1 eredeti és 2 másolat) és elektronikus úton (CD-n) kell beadni. A pályázati díj mértéke az igényelt támogatás összegének 0,2 %-a, de legalább 10.000 Ft.

Tóth János: Ez a pályázat illúzió romboló.

2.) Sportöltöző ügye

Tóth János: Balogh Béla kérelmet nyújtott be a sportöltöző hasznosítására vonatkozóan. Javasolja, bízzák meg a Települési Környezet és környezetvédelmi Bizottságot, hogy tárgyalják meg az ügyet és számoljanak be következő ülésen a Képviselő-testületnek.

Kérdezi a testületet, hogy az elhangzott javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

41 /2007.(V.29.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy megbízza a Települési Környezet és környezetvédelmi Bizottságot, hogy vizsgálja meg Balogh Béla sportöltöző hasznosítására vonatkozó kérelmét.

Felelős: Juhos Tamás bizottsági elnök

Határidő: a következő bizottsági ülés

Tóth János: Kéri a Bizottságot, hogy ülésükre hívják meg Balogh Béla kérelmezőt is.

3.) Leányvári 219. hrsz-ú ingatlan ügye

Tóth János: Az ingatlanra vonatkozóan két kérelem érkezett. Javasolja, hogy a vételár kialakításával bízzák meg a Pénzügyi Bizottságot.

Hanzelik Gábor: Bizottsági ülésen beszéltek már a két beadványról. Vélemény: A kérelmekről csak abban az esetben lehet dönteni, ha már született döntés a Kálvária domb sorsáról.

Tóth János: A kérelmekre válaszolni kell, tehát kéri a képviselők véleményét.

Misikné: Ha már tárgyalt erről a Bizottság, akkor miért kell újra tárgyalniuk?

Gölczné: Nem egyértelműen beszélnek erről. Karcz Jenő korábban kérelmet nyújtott be erre az ingatlanra, majd visszavonta a kérelmet. Kovács Gábor megtudta, hogy más is érdeklődik az ingatlan után, ezért ő is gyorsan benyújtotta a kérelmét.

Hanzelik Gábor: Ez egy közmű nélküli telek. Ha megvalósulna a Kálvária domb, akkor a Vasút utcából lehetne csatlakoztatni a közműveket, ha nem valósul meg, akkor házi kivitelezésben kell megvalósítani. Ebben az esetben előnyt élvez Kovács Gábor, mert meg tud egyezni a lányával szolgalmi jog ügyében.

Tóth János: A Vasút utcából megoldható a közmű.

Hanzelik Gábor: Kérelmezőnek akkor meg kell egyezniük Nagy Andreáékkal szolgalmi jog ügyben, tehát az ő jóindulatukra vannak bízva. Ha önkormányzat elindítaná a Kálvária dombi beruházást, egyszerű lenne a dolog. Így most nehéz árat meghatározni.

Csobán Zoltán: Kétféle variáció van:

1. Szolgalmi jog biztosítása

2. Mélyúttól gerincezetéket felvinni, több ingatlant lehet rákötni.

Bizottság abban maradt, hogy megvizsgálja ennek költségeit. Karcz Jenő esetében hozott már döntést a Képviselő-testület, de a vevő visszalépett.

Hanzelik Gábor: A két kérelem arra világít rá, hogy tavaly október óta ülnek a döntésen. Javasolja, tűzzenek most ki időpontot bizottsági ülésre, hogy haladni lehessen a Kálvária dombbal kapcsolatban. Gyorsan kellene dönteni ez ügyben.

Tóth János: 2 hete kért az EON-tól tervezői költségbeclést, választ még nem kapott. Azt, hogy milyen mértékben tudnak beszállni a költségekbe, csak ők tudják.

Hanzelik Gábor: Egyszer végig kellene beszélni ezt az egész Kálvária dombi beruházást. Át kell nézni, ha nem lesznek új beköltözők, akkor hogyan alakul a gyereklétszám. Meg kell nézni azt is, ha leállítjuk az egész beruházást, az milyen költséget jelent az önkormányzatnak.

Tóth János: Ez egy hosszadalmas dolog. Annak is utána kell járni, hogy egy hozzávetőleg 9 M Ft-os telek eladható-e? A Bank nem az ingatlant, hanem a saját bevételt tekinti fedezetnek.

Hanzelik Gábor: Furcsa kettősséget érez ebben az ügyben. A leállítás megközelítőleg 20 M Ft-ot jelent.

Tóth János: Úgy nem lehet hitelt felvenni, hogy nincs meg rá a fedezet.

Csobán Zoltán: A döntést nem lehet magunk előtt tologatni, lépni kell az ügyben. A Képviselő-testületnek jövőképet kell adnia a faluról. Meggyőződése, az állam nem fog hosszútávon olyan intézményeket finanszírozni, amelyek nem kihasználtak. A működési költségek az ingatlanok értékesítéséből fedezzük.

Papp Pál: A Gazdasági program napirendet a mai ülésünkön töröltük azért, mert nincs megfelelően előkészítve. Azt mondjuk, a Kálvária domb befolyásolná Leányvár életét, mert az lenne az ideális, ha a lakosság szám 2000 felett lenne. Piliscsév lakossága 2400 fő, de az iskolába 4-5 gyermekkel járnak többen, mint a leányvári iskolába. A Várdomb utca 1988-ban lett kialakítva, de a beépítettség 50 %-os.

Hanzelik Gábor: Papp Pál képviselő saját magát cáfolja. A Várdomb utcában 100 bejelentett lakos van, ebből sok a gyerek, gyakorlatilag ők tartanak el bennünket. Tudomására jutott, hogy az 1000 lélekszám alatti településeken meg akarják szüntetni az önkormányzatokat is. El kell dönten, akarjuk-e, hogy fennmaradjon az iskolánk, az óvodánk, az intézményeink. Az önkormányzat vagyona folyamatosan zuhan, ebből nem sokáig fogjuk húzni. A sodródáshoz nincs szükség Képviselő-testületre.

Papp Pál: Az nem igaz, hogy a Várdomb utca tartja el a falut, mert az ott élő gyerekek közül 9 gyerek nem a leányvári iskolába jár.

Tóth János: Kéri, a vitát zárják le. Kérdezi, egyetért-e a Képviselő-testület, hogy a Kálvária domb ügyében júniusban rendkívüli ülés keretén belül döntsenek?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

42/2007.(V.29.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt,
hogy 2007. június hónapban rendkívüli ülésen kíván dönten a Kálvária dombi beruházásról,
mely után tud dönten a 219. hrsz-ú telek értékesítésével kapcsolatban.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: a rendkívüli testületi ülés

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Adamik Sándor

Juhos Tamás