

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2007. július 30-án tartott rendkívüli üléséről*

Leányvár, 2007. július 30.

Szám: /2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének
2007. július 30. napján tartott rendes ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester
Papp Pál alpolgármester
Adamik Sándor képviselő
Boros László képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Frank György képviselő
Hanzelik Gábor képviselő
Juhos Tamás képviselő
Kovács István képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit jegyző
Kun János főépítész

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 10 fő. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?
A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

A Kálvária-dombi beruházás helyzet, értékelése, további lépései

Tóth János elmondta, hogy Boros László képviselő saját költségén hirdetést adott fel a Kálvári dombon található telkek értékesítésére. Erre a hirdetésre eddig két jelentkező volt, de egyik sem adott szándéknyilatkozatot.

Csobán Zoltán: véleményem szerint a „hogyanját” kellene megbeszélni.

Miskiné Lóczy Irén: az a lehetőség is szóba jöhet, hogy egy külsős cégnek értékesíteni az egész területet.

Csobán Zoltán: én egyértelműen a folytatás mellett vagyok, szerintem saját lábán is megáll a beruházás.

Adamik Sándor: Hanzelik Gábor által kidolgozott anyag nagyon részletes, ha nem lenne ilyen a gazdasági helyzet a beruházás folytatása mellett döntenék.

Hanzelik Gábor: mindenki tudja, hogy van kockázata a folytatásnak, a döntés kétélű. Mérlegelni kell a kockázatokat, szerintem a leállítás egy nagyságrenddel nagyobb kockázatot jelent. Az előterjesztésem végén van egy összehasonlító táblázat, amiből látszik, hogy ezek lennének a környék legolcsóbb telkei. Ha valaki építkezni akar Leányvárnál jobb választása nem lehet. Felmerül a kérdés, hogy milyen lehetőségek vannak arra, hogy tovább fusson a beruházás: ha évente 10 db telket adunk el, ami a kamatterhek 21, 7 M Ft-os csökkenését jelenti, ezáltal 21,7 M Ft-os bevételt jelent. Jó marketing eszközökhöz kell nyúlni. Én a folytatás mellett döntenék, mert ez egy életképes projekt. Szerintem már most elő kell készíteni adásvételi minta szerződéseket, meg

kell tartani a határidőket, helyszíni szemle után differenciálni kellene a telek m² árait. Szerintem ez a beruházás megvalósítható és meg kell valósítani.

Tóth János: idén december 1-jén lejár a rendelkezésre állási ideje a hitelnek, de egy évvel meg lehet hosszabbítani.

Juhos Tamás: én beszéltem egy olyan cég vezetőjével, aki lakóparkokat szokott építeni. Azt tanácsolta, hogy 3-4 évig ne fogjunk bele a beruházásba, mert ő úgy látja nincs kereslet a telkekre. Egy nagy befektető, egy külsős cég talán meg tudná csinálni. Mi nem tudjuk megcsinálni a beruházást.

Hanzelik Gábor: 39 telekről beszélünk. 100 M Ft-os beruházásra meg mindenki talál vállalkozót?

Juhos Tamás: a vállalkozók az áfát visszaigényelhetik, ez nagy pénz.

Hanzelik Gábor: Leányvár nem akar hasznot húzni a beruházásból, nekünk rendelkezésre áll 2 db kormányzatilag támogatott hitel.

Kovács István: én is kérdeztem befektetőt, ki is mentünk vele a helyszínre, de a mai napig nem kaptam visszajelzést. Ha 3 évig nem tudunk eladni telket az 40 M Ft veszteség. Volt már olyan önkormányzat, aki ilyenbe belebukott. Nem merek vállalkozni a folytatásra.

Hanzelik Gábor: szeretném, ha valaki megválaszolná, hogy tényleg abban hiszünk, hogy 3 évig egyetlen telket sem tudunk eladni?

Juhos Tamás: lehet, hogy nem jó ember találtam, de szerintem nincs az embereknek pénzük.

Boros László: semmilyen piackutatást nem végeztek. Hanzelik Gábor sok energiát és időt fektetett be a munkájába, hogy meggyőzzön minket a beruházás folytatásáról. Nem hiszem, hogy évente nem tudunk eladni 4-5 telket. A falu két végére hirdetőablakot kellene kirakni és több újságban hirdetést feladni. Miért arról beszélgetünk, hogy hogyan ne legyen beruházás? Arról kellene beszélni, hogy hogyan legyen.

Hanzelik Gábor: ha tényként rögzítjük, hogy 3 évig csak 6 db telket adunk, az 42 M Ft.. 3 év alatt a 12 M Ft kamatot miből fizetjük ki, ha nem folytatjuk a beruházást? Pozitívumként éltem meg Boros László képviselő ténykedését.

Csobán Zoltán: milyen kiutat lát a képviselő-testület azon fele, akik ellenzik a beruházás folytatását?

Frank György: egy aggályom van, nem tudtam, hogy 2005. decemberében már alá lett írva a hitelszerződés. Talán az akkori testület sem merte bevállalni a beruházás elindítását.

Tóth János: a kiviteli tervek csak 2006. októberében készültek el, ezért az előző testületnek nem volt erre módja.

Frank György: miért intéztük a hitelt, amikor nincs meg a beruházás feltétele?

Csobán Zoltán: a képviselő-testület döntött a beruházás elindításáról hitel igénybevételével.

Pédl Mihály: korábban is támogattam a beruházás megvalósítását, most is mellette vagyok.

Kun János: véleményem szerint mindkét oldal felelősséggel érvel. Ha elvetésre kerül a beruházás az 35 M Ft tiszta veszteség. Ha folytatja az önkormányzat a beruházást még előre nem lehet látni, hogy lesz-e veszteség. Ha folytatják a beruházást az is lehet veszteséges, de lehet nyereséges is. A Kálvária-domb település fejlesztési szempontból értékes terület. Véleményem szerint, ha belevág a folytatásba a testület az kisebb rizikóval jár, mintha leállítaná a beruházást.

Hanzelik Gábor: győzzön meg a másik oldal, hogy a leállítás is működik!

Miskiné Lóczy Irén: igenis lépünk kell előre. Bízom benne, hogy az lesz a vége, hogy tettünk a faluért és valami jót tettünk. A korábbi testület is azért kezdte el, mert látott benne lehetőséget. Ha most leállunk 3 év múlva kezdhethetjük előlről az egészet. Nem akarom elhinni, hogy egy ilyen jó fekvésű területen ne tudnánk telkeket eladni. Szeretném, ha előre lépne és nem hátra.

Papp Pál: A jelenlegi gazdasági helyzetben nem meri bevállalni, hogy a beruházás mellett döntsön. Mi van akkor, ha nem tudjuk értékesíteni az ingatlanokat, de a hitelt törleszteni kell.

Csobán Zoltán: mivel a döntés a falu jövője szempontjából rendkívül fontos név szerinti szavazást javasolnék.

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**66/2007.(VII.30.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy névszerinti szavazást tart a Kálvária dombi beruházás kérdésében.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Frank György: véleményem szerint kicsit elhamarkodott, hogy tényként kezeljük a beruházás folytatását. Lehetőség, hogy az önkormányzat az egész területet értékesítse.

Boros László: kisebbik rossz, ha a beruházás folytatása mellett döntünk.

Miskiné Lóczy Irén: a jövőbe nézek és a folytatás mellett fogok dönteni.

Frank György: ha saját vállalkozásom lenne belevágnék, de a falu pénzével ezt nem lehet megtenni, itt egy falu sorsáról van szó.

Tóth János: A faluért érzett felelősségből dönt mindenki. Nem látom előre a jövőt, de mindkét oldal véleményét megértem. Az utóbbi 2 hétben rengeteget gondolkoztam, hogy mi lenne a legjobb megoldás. Nem vagyok egy optimista alkat. Amikor Boros László képviselő feladata a hirdetést kíváncsian vártam, hogy mi lesz a hatása. Örültem volna, ha írásban is jött volna visszajelzés a telkek iránt érdeklődőktől, mert ez jelentősen megkönnyítette volna a döntést. Úgy gondolom, hogy a minimális többséget, akár igen, akár nem szavazat esetén nem tudom elfogadni. Ha a testület nem hisz valamiben azt nem szabad elfogadni, de ez fordítva is igaz. Sok meggyőző érvet hallottam. Köszönöm azoknak, akik vették a fáradságot és információt gyűjtöttek a beruházás folytatása mellett ill. ellen. A határozati javaslatom az, hogy a képviselő-testület döntsön a Kálvária-dombi beruházás mellett.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot. A testület névszerinti szavazással döntött. (Hitelesített névsor mellékelve)

A Képviselő-testület 7 igen és 3 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**67/2007.(VII.30.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy folytatni kívánja a Kálvária-dombi beruházást a „Sikeres Magyarországért Önkormányzati Infrastruktúra Fejlesztési Program” keretében nyújtott banki kölcsön igénybevételeivel.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Tóth János: nehéz döntés volt. Kérte a testület tagjait, hogy a beruházás sikere érdekében mindenki segítsen, tegye a dolgát. Szükség lesz összefogásra. Véleményem szerint egy következő rendkívüli ülés keretében kellene megtárgyalni a következő lépéseket és a legfontosabb intézkedéseket. Javaslom, hogy 2007. augusztus 13-án 18 órai kezdettel tartsunk egy rendkívüli ülést a Kálvária-dombi telekkialakítás feladatai, azok ütemezése megbeszélése céljából.

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**68/2007.(VII.30.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2007. augusztus 13-án 18 órai kezdettel rendkívüli ülést tart a Kálvária-dombi telekkialakítás feladatai, azok ütemezése megbeszélése céljából.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Hanzelik Gábor

Juhos Tamás