

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2007. október 1-én tartott üléséről*

Leányvár, 2007. október 1.

Szám: /2007.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének
2007. október 1. napján tartott rendes ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester
Papp Pál alpolgármester
Adamik Sándor képviselő
Boros László képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Frank György képviselő
Hanzelik Gábor képviselő
Juhos Tamás képviselő
Kovács István képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit jegyző
Kollár Lászlóné jegyzőkönyvvezető
Pédli Mihály bizottsági külső tag
Pócsföldi Gáborné Művelődési Ház

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 10 fő. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezi, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Tóth János az előzőleg írásban kiadott beszámolóját a következővel egészítette ki: A Kálvária dombi beruházás ügyében tárgyalást folytatott az E-on képviselőjével, aki azt nyilatkozta, ha a 400 v-os hálózat kiépítését nem ők végzik, akkor a 22 kv-os hálózat kitérítését nem tudják vállalni. Csíky Gábor szerint ennek nincs akadálya, ez nem törvénytelen. Ez ügyben jövő hét szerdán pontosítanak Győrben.

Dr. Holicska Judit: Az útlejegyzéssel kapcsolatban Kun János készített előterjesztést, melyben vázolta az ezzel kapcsolatban felmerült problémákat. Ezt kiegészíti azzal, hogy kikérték a Földhivatal véleményét is. Ők azt nyilatkozták, hogy a folyamatban lévő ügyekre nem vonatkozik az Alkotmánybírósági döntés.

Papp Pál: Röviden ismerteti a Képviselő-testületet a szeptember 20-án tartott kistérségi ülésen elhangzottokról.

További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időszakról.

II. Napirendi pont

2007. évi I. félévi pénzügyi beszámoló, gazdasági helyzet

Hanzelik Gábor: Kérdezi, mi az oka annak, hogy az iparüzési adó 12 M Ft-tal lett fölétervezve?

Dr. Holicska Judit: Több lett tervezve.

Csobán Zoltán: Lehangelőnek látja a pénzügyi helyzetet.

Robotka Mónika: Az iparüzési adó feltöltésére decemberig van lehetőség, ez a táblázat a mostanáig lekönnyvelt állapotot mutatja.

Csobán Zoltán: Ha esetleg befolytak is a kintlevőségek, az is csak a működésre lesz elég. A pályázati önrész nem látszik. Ha több adó jön be, akkor kevesebb állami támogatást kapunk.

További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendelt el.

Boros László: A kintlevőségeket mindenképpen be kell hajtani, a pénzzel nem szabad játszani.

Kovács István: Egy közterület felügyelő alkalmazása megoldást jelenthetne, Pilisjászfalun ez jól bevált. Milliós összegeket hajt be, beszélni kell vele, bizonyos összegért talán Leányvárt is vállalná. További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 10 igen egybehangzó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

75/2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete elfogadja
a 2007. évi I. féléves pénzügyi beszámolót.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

Leányvár község Önkormányzatának 9/2007. (X. 03.) számú , az Önkormányzat 2007. évi költségvetéséről szóló, 3/2007.(II.21.) számú rendeletének módosításáról

III. Napirendi pont

Beszámoló a Művelődési Ház tevékenységéről

Pócsföldiné: Az írásos beszámolóját a következőkkel egészíti ki:

Személyi kérdésben segítséget kér.

Gondot okoz a szűk kukák ürítése, jó lenne, ha azok nagyobbak lennének.

Jön a tél, a hóesés, a hólapátolás a női dolgozóknak gondot fog jelenteni.

2006. július 10-én megbízták a Gondozási Központ vezetésével, de nem kérdezték meg tőle, hogy vállalja-e? A házi gondozás vezetéséhez felsőfokú egészségügyi végzettség szükséges.

Annak idején a védőnő ezért a feladatért külön bért kapott.

Tóth János: A Gondozási Központ megszűnt. A személyi kérdésben meg kell nézni, milyen lehetőségek lesznek a 2008-as évben. Minden intézményt át kell nézni, hogy mit tudunk fenntartani, és mit nem.

Papp Pál: Mi indokolja, hogy a jelenlegi két 4 órás dolgozó jövőre 8 órás legyen?

Pócsföldiné: Az egész ház takarítása kívül-belül, 3 db buszmegálló takarítása és a sok rendezvény.

Papp Pál: Kérdezi, hány ember étkezik az intézményben?

Pócsföldiné: 4-5.

Tóth János: Át kell nézni az intézmények működését, és meg kell tenni az ésszerű lépéseket. Más szervek részéről is sok a rendezvény. A kukákkal kapcsolatban nem tud mit tenni, ekkorákat gyártottak le.
Tóth János szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

76/2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete elfogadja a Művelődési Ház tevékenységéről szóló beszámolót.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

IV. Napirendi pont

Döntés a Vasút utca forgalmi rendjének kialakításáról

Tóth János: Földi Tibor levelet írt az alpolgármesternek és a Képviselő-testületnek. A Települési bizottság az ügyet tárgyalta. A Vasút utca forgalmi rendjével kapcsolatban két szakértőtől kértek véleményt, ami alapján fogalmazódott meg a bizottság határozati javaslata.

Csobán Zoltán: Javasolja, hogy egészítsék ki a határozati javaslatot a pontos házszám megjelölésével, a 2-es pontban a „korlátozó” szó helyett „biztosító” szó kerüljön. Egészítsék ki azzal, hogy a felfelé jövő forgalomnak van elsőbbsége.

Papp Pál: A 4-es ponttal kapcsolatban az a véleménye, hogy nem fog engedélyt kérni senki sem.
Tóth János szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

77 /2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Csobán Zoltán módosító javaslatát, mely szerint a határozati javaslat 4. pontja egészüljön ki „Kivéve engedéllyel kiegészítő táblával” elfogadja.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

78 /2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Vasút utca forgalmi rendjét a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § -a alapján a következőképpen alakítja ki:

- 1) 30 km/h sebességkorlátozó táblát helyez ki a Vasút utca Bécsi úti becsatlakozásához, valamint a vízmű útbecsatlakozásához.
- 2) A felfelé haladó forgalom elsőbbségét biztosító táblát helyez ki a Bécsi úti becsatlakozáshoz
- 3) A szembe jövő forgalom elsőbbségét biztosító táblát helyez ki a Vasút utca 7. szám elé,
- 4) Autóbusszal és tehergépjárművel behajtani tilos táblát és kivéve engedéllyel kiegészítő táblát helyez ki a Vasút utca Bécsi úti becsatlakozásához, valamint a vízmű útbecsatlakozásához.
- 5) A megváltozott forgalmi rendre felhívó táblát helyez ki és a helyben szokásos módon értesíti a lakosságot a Vasút utca forgalmi rendjének változásáról.
- 6) A Vasút utca Bécsi úti úttorkolat szélesítésének megoldási lehetőségeit megvizsgálja.

Határidő: azonnal, 6. pont esetében 2008. március 31.

Felelős: Tóth János polgármester

Tóth János: Felkéri a Települési környezet és környezetvédelmi Bizottságot, hogy egész Leányvár közlekedési rendjét legkésőbb 2008. januárjáig vizsgálja meg.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

79/2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Települési környezet és környezetvédelmi Települési környezet és környezetvédelmi Leányvár község forgalmi rendjének felülvizsgálatát a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 64. § (2) bekezdése alapján lefolytatja.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: a következő bizottsági ülés

V. Napirendi pont

Döntés a regionális vízművek önkormányzati tulajdonba vételéről

Tóth János: Ezzel a napirendi ponttal kapcsolatban Esztergom Képviselő-testülete kereste meg, mivel a vízmű cégek privatizációja hamarosan megtörténik.

Dr Holicska Judit: A társaság Rt-vé alakul és az önkormányzatok lakosság arányosan részvényesei lesznek. Az önkormányzatoknak ez által jogai is lesznek, de kötelezettségei is.

Hanzelik Gábor: Nem látja semmi előnyét, szerinte arra megy ki a játék, hogy a Vízművet Dorog, Esztergom és Tatabánya uralja. Szerinte 1 éves próbaidőre kellene csak belépni.

Csobán Zoltán: Mivel kicsi a tulajdonhányadunk, kicsik lesznek terhelő kiadásaink is. Javasolja, fogadják el.

Tóth János szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

80 /2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete kezdeményezi, hogy az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény 69/A § (7) bekezdése alapján a Észak-dunántúli Vízmű Zrt. jelenleg Állami Privatizációs és Vagyonkezelő Részvénytársaság kezelésében lévő részvénycsomagjának 50%+ 1 szavazaton felül eső része a Vízmű Zrt. ellátási területén található települési önkormányzatok tekintetében lakosságszám arányosan kerüljön önkormányzati tulajdonba, térítés nélküli vagyonátadással.

E cél megvalósítása érdekében Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt,

1. hogy Leányvár község Képviselő-testülete az állam tulajdonában lévő vállalkozói vagyon értékesítéséről szóló 1995. évi XXXIX. törvény 69/A § (7) bekezdése alapján a helyi önkormányzati feladatok ellátását hatékonyan szolgáló Észak-dunántúli Vízmű Zrt. törzstőkéjét megtestesítő részvénycsomagjára az ellátási terület lakosságának egészéhez viszonyított településre vonatkoztatott lélekszám arányának megfelelően (ebbe beleértve a Megyei Jogú Város lakosságát is) kivételesen indokolt térítés nélküli önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó igényét bejelenti.

2. Amennyiben az 1. pontban szereplő Társaság térítés nélküli tulajdonba adására a megállapodással érintett egyéb önkormányzatok bármelyike a hivatkozott törvény szerinti térítés nélküli vagyonátvételi igényét nem jelenti be, vagy a rá eső részvényhányadot átvenni nem kívánja, úgy Leányvár község Önkormányzata a fennmaradó részvényhányad térítés nélküli átvételére kötelezettséget vállal.

3. A tulajdonjog átruházásával a továbbruházási tilalom – kivéve az önkormányzatok közötti részvényátadás -, valamint a tevékenységi szint fenntartására vonatkozó kötelezettségvállalás és

az ezekkel összefüggő biztosíték nyújtásával kapcsolatos szerződést Leányvár község Önkormányzata az ÁPV Zrt-vel megkötöti.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

VI. Napirendi pont

Döntés pályázatíró cég kiválasztásáról

Tóth János: Javasolja, hogy a Pénzügyi Bizottság nézze meg, van-e fedezet pályázatíró cég finanszírozására és csak ezután döntsenek ebben a témában. Kérdezi, egyetért-e a Képviselő-testület a javaslattal?

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

81 /2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a következő testületi ülésen tárgyalja a napirendi pontot.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: a következő testületi ülés

VII. Napirendi pont

Egyebek

Tóth János:

1. A Duna-Vértes köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulással kapcsolatos anyagról a következő ülésen fognak tárgyalni.
2. Módosítani szükséges a Képviselő-testület 69/2007.(VIII.13.) számú határozatát, mivel az áfa 25%-kal lett számolva. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

82/2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **69/2007.(VIII.13.) számú Képviselő-testületi** határozatát a következőképp módosítja : Kálvária dombon kialakítandó építési telkeket 2007. év október hónaptól 4331 Ft + ÁFA/m² összegben kívánja értékesíteni.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

3. **Tóth János:** Módosításra szorul a Képviselő-testület 72/2007.(VIII. 13.) sz. határozata. Kérdezi a Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslattal egyetértenek-e?

A Képviselő-testület 10 igen egybehangzó szavazattal az alábbi határozatot hozta:

83/2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **72/2007.(VIII.13.) számú Képviselő-testületi** határozatát a következőképp módosítja : Elhatározza, hogy csatlakozik a „Duna-Pilis-Gerecse, kalandra hív a régi vármegye!” Helyi Közösséghez. A Helyi Közösség előzetes elismerése esetén a pályázat lebonyolítás érdekében alapítója lesz a megalakuló, jogi személyiséggel rendelkező szervezeti formának, a dorogi és esztergomi térség felzárkóztatása, vidékfejlesztési elképzeléseinek megvalósítása érdekében.

A „Duna-Pilis-Gerecse, kalandra hív a régi vármegye!” Helyi Közösségben az önkormányzat képviselőjére Tóth János polgármester jogosult.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

4. Korábban a Képviselő-testület úgy döntött, hogy a 635 és 636 hrsz-ú ingatlant értékesíti az Inter-Stand Bau Kft-nek 3000 Ft/m²+ Áfa összegben. A szerződés nem jött létre, mivel a vevő nem jelentkezett, ezért a határozatot vissza kell vonni. Ezeket az ingatlanokat szeretné megvásárolni Bor Gábor.

Papp Pál: Az Inter-Stand Bau Kft értesítve lett-e arról, ha nem jelentkeznek az ingatlanért, akkor visszavonja a testület a határozatot?

Tóth János: A határozatban a szerződés megkötésére 2006. december 31-ig kaptak határidőt, de a mai napig sem jelentkeztek.

Kérdezi egyetért-e a Képviselő-testület a 96/2006.(XI.27.) számú határozat visszavonásával?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

84/2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
a 96/2006. (XI.27.) számú határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János: Kérdezi a Képviselő-testületet, értékesíteni kívánja-e Bor Gábor részére a 635 és 636 hrsz-ú ingatlanokat?

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

85/2007.(X.01.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete
értékesíti Bor Gábor részére a Leányvár Ipari Parkban található 198 m² nagyságú 635. hrsz-ú ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 3000,- Ft + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is, de nem tartalmazza az adásvételi eljárás adminisztrációs és ügyvédi ellenjegyzésre vonatkozó költségeket. Továbbá úgy dönt, hogy a Leányvár Ipari Parkban található 636. hrsz-ú ingatlant is Bor Gábor részére kívánja értékesíteni a terület tulajdonviszonyának jogi rendezése után. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő szerződés megkötésre: 2007. december 31.

4. Közmeghallgatásra felkészülés.

Tóth János: Az eddig végzett munkáról egy összesítőt készítettek a közmeghallgatásra. Kérdezi, ezzel kapcsolatban van-e valakinek kiegészíteni valója?

Hanzelik Gábor: Ha megkérdezik, hogy mik a hosszú távú terveink, mi lesz az intézményeink sorsa, mi lesz a fejlesztésekkel, mit válaszolunk? Ezen kellene elgondolkodni.

Csobán Zoltán: Ezekre csak kitérő választ lehet adni, mert még nem ismertek a jövő évi állami normatívák. Amit tehetünk- napirenden kell tartani a témát.

Hanzelik Gábor: Úgy érzi, csak maguk előtt tologatják a feladatokat. A gondos gazdának kell, hogy legyenek elképzelései.

Papp Pál: Számok ismerete nélkül csak találgatni lehet. A terveket a lehetőségekhez kell igazítani.

Gáspár Tibor: Ha nem teszünk semmit közösen, el fogunk veszni. Javasolja, ne büntessék azokat a gyerekeket akiket elvisznek más iskolába, hanem jutalmazzák azokat, akik ide járnak. Pl. ingyen kapjanak az itt maradó gyerek tankönyvet.

Hanzelik Gábor: A falusi iskolák szinte gyenge, azért viszik el a gyerekeket. Színvonalasabb iskolát

kell kialakítani, de ezzel foglalkozni kell. A tanulmányi versenyek terén is elég gyengén állunk.

Gáspár Tibor: Nincs sportcsarnok, uszoda, stb. Ha ezt nem oldjuk meg, bezárhatjuk az iskolát.

5. Kápolna dombi beruházás

Hanzelik Gábor: Jó lenne, ha a Kálvária dombbal kapcsolatban készülne egy prospektus, térkép, rövid leírás. Igény lenne rá.

Dr. Holicska Judit: Kun János már elkezdte ezt készíteni.

6. Újság kérdése

Hanzelik Gábor: Kifogásolja, hogy a Leányvári Újság egészségügyi oldala politikával van tele. Az újságot az önkormányzat nem erre tarja fenn.

Tóth János: Őt is érték már ezzel kapcsolatban kritikák. Az újság szerkesztője nem tagadhatja meg senki cikkét. Szerinte egy másik cikkel válaszoljon rá Hanzelik Gábor.

7. Házsámok

Misikné: Többen megkeresték, hogy a Kálvária utca páros oldala nem rendelkezik házsámmal. Jó lenne ezt rendezni.

Tóth János: Megbeszéli Kun Jánossal, fel kell mérni az ingatlanokat.

8. Lomtalanítás

Misikné: Szeretné, ha a lomtalanítás tavasz helyett inkább ősszel lenne. A nyári tatarozások miatt célszerűbb lenne ez az időpont.

Tóth János: Beszélni fog a Rumpold vezetőjével.

9. Templom utca közvilágítása

Kovács István: A Templom utcában lakók többször jelezték, hogy utcájukban gyakran nincs közvilágítás.

Tóth János: Elképzelhető, hogy a faágak zárlatot okoznak. Egyébként a közvilágítási hibákat javító Tivi Kft hozzáállása botrányos.

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Juhos Tamás

Frank György

