

*Leányvár Község Önkormányzata*

## **JEGYZŐKÖNYV**

*Leányvár Község Képviselő-testületének  
2007. december 10-én tartott üléséről*

Leányvár, 2007. december 10.

Szám: /2007.

**J E G Y Z Ő K Ö N Y V**  
felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének  
2007. december 10. napján tartott ülésén

**Az ülés helye:** Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

**Az ülésen megjelentek:**

**A képviselő-testület tagjai:**

Tóth János polgármester  
Papp Pál alpolgármester  
Adamik Sándor képviselő  
Boros László képviselő  
Csobán Zoltán képviselő  
Frank György képviselő  
Hanzelik Gábor képviselő  
Juhos Tamás képviselő  
Kovács István képviselő  
Misikné Lóczy Irén képviselő

**Meghívott vendég:**

Dr. Holicska Judit jegyző  
Kollár Lászlóné jegyzőkönyvvezető  
Reiser Ottóné  
Majláth Konrád Konstantin

**Tóth János:** Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 8 fő, Kovács István jelezte előre, hogy nem tud részt venni az ülésen, Frank György pedig késve tud csak jönni. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Kérdezi, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a módosított napirendet elfogadta.

**I. Napirendi pont**

**Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról**

**Hanzelik Gábor:** Stamf Károly hagyatéki tárgyalásáról kért bővebb felvilágosítást.

**Tóth János:** Elmondta, hogy a közjegyző arról tájékoztatta, hogy mivel a végrendekezés szóban történt és később nem lett írásban rögzítve, az önkormányzat nem örökölhet.

Mivel további kérdés nem volt Tóth János szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 8 egybehangzó igen szavazattal elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időszakról.

**II. Napirendi pont**

**Az önkormányzat által fenntartott intézmények átvilágításával kapcsolatos kérdés**

**Tóth János** köszöntötte a vendégeket. Felkérte Reiser Ottónét, hogy mondja el mit jelent egy intézmény átvilágítása, mire terjed ki és milyen anyagi vonzata van.

**Reiser Ottóné:** Egy ilyen vizsgálat célja, hogy szakértői vélemény segítségével döntési helyzetbe hozza az önkormányzatot.

**Papp Pál:** ellentmondást érzek, ha sok mindenről a törvény rendelkezik, akkor hol a képviselő-testület mozgásteré?

**Reiser Ottóné:** Pl. a létszámtól el lehet térni.

**Papp Pál:** Milyen létszámtól?

**Reiser Ottóné:** Pozitív irányban a dolgozók létszámától.

**Csobán Zoltán:** A működés feltétele milyen az előírásokhoz képest, ez a működés szabályosságának törvényekhez való megfelelését vizsgálja.

**Reiser Ottóné:** Amennyiben probléma van, a szakértő két-három alternatív javaslatot tesz, a törvényes megoldást Önök döntenek el.

**Tóth János:** Megkérdezte, az óvoda átvilágítás anyagi vonzatát.

**Reiser Ottóné:** Bruttó 100.000 Ft.

Majláth Konrád Konstantin bemutatkozott.

**Papp Pál:** Azt mondja, hogy egy emberrel kevesebb dolgozik a hivatalban?

**Majláth Konrád Konstantin:** Látszatra meg van a létszám, de a szabadságok miatt olyan, mintha egy ember nem dolgozna.

**Papp Pál:** Meddig kell kiadni a szabadságokat?

**Majláth Konrád Konstantin:** Január 31-ig.

**Hanzelik Gábor:** Értem a felvetést, de mi nem tudjuk a törvényi hátteret, és nem tudjuk megítélni, hogy mit tehetünk. Szeretnénk tudni, hogy van-e törvényes mozgásterünk, hogy hogyan kell leghatékonyabban a legkisebb létszámmal dolgozni. A felelősségünk, hogy ne fusson minuszba a költségvetés.

**Majláth Konrád Konstantin:** Nem akarok úgy pénzt elvinni, hogy ne legyen hozadéka.

Frank György megérkezett.

**Majláth Konrád Konstantin:** A hivatal átfogó vizsgálata, ami törvényességi és hatékonysági vizsgálatot is jelent, 300.000 Ft + ÁFA. A hatékonysági vizsgálat 150.000 Ft + ÁFA.

**Tóth János:** Megköszönte a vendégek részvételét, akik elhagyták az üléstermet.

**Csobán Zoltán:** Véleményem szerint a három évvel ezelőtti ellenőrzési anyagot nézzük meg az óvodáról és iskoláról, ha ez kevés, akkor tovább tudunk lépni.

**Papp Pál:** Megváltoztak a körülmények, meg kell rendelni a vizsgálatot, hogy tisztán lássunk, lehet, hogy a vizsgálat feltár hiányosságokat, így a kérdéseinkre választ kapunk.

**Csobán Zoltán:** Ülünk le az intézményvezetőkkel egyeztetni.

**Hanzelik Gábor:** Az önkormányzat tekintse partnernek az intézményvezetőket. Pénzügyi lehetőségeink szűkülnek, ezt az intézményvezetők elé kell tárni.

**Tóth János:** Összefoglalta a hozzászólásokat, majd szavazásra tette fel a javaslatokat.

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen egybehangzó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

### **101/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az óvoda átvilágítását a rendelkezésre álló ellenőrzési anyagok figyelembe vételével a 2008. év márciusában tartandó testületi ülésen, az iskola átvilágítását a rendelkezésre álló ellenőrzési anyagok figyelembe vételével a 2008. év áprilisában tartandó testületi ülésen tárgyalja.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** 2008. márciusi és 2008. áprilisi képviselő-testületi ülés

A Képviselő-testület 3 igen és 6 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

### **102/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem támogatja a polgármesteri hivatal átfogó átvilágítását.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**103/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a polgármesteri hivatalban célvizsgálatot rendel el, melynek tartalmáról a következő ülésen dönt.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** 2008. januári képviselő-testületi ülés

**III. Napirendi pont**

**Az adórendelet módosítása**

**Tóth János:** Elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság előzetesen megtárgyalta az előterjesztést és a megtett módosításokkal javasolta a testületnek elfogadásra.

**Csobán Zoltán:** Az önkormányzat bevételeinek növelésére nincs túl sok lehetőségünk.

**Hanzelik Gábor:** Elmondta, hogy ez az utolsó év, amikor telekadó, mint adónem szerepel, mert jövőre az ingatlanadót vezeti be a testület. Továbbá elmondta, hogy jó lenne 100 %-os adóbevételt elérni.

**Tóth János:** Szavazásra tette fel a javaslatot:

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**104/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a telekadó mértékét 9 Ft/m<sup>2</sup>/évben állapítja meg.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 8 igen 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**105/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a következő *adókedvezményeket* állapítja meg:

- a) Adókedvezmény illeti meg azokat a 70 éven felüli magánszemélyeket, aki nyugellátásban részesülnek, továbbá azokat az adóalanyokat, akik családjukban 3 vagy annál több gyermeket nevelnek, illetve a gyermeküket egyedül nevelő adóalanyokat.
- b) Az adókedvezmény mértéke a megállapított éves adó 33,33%-a.
- c) Az adókedvezményre való jogosultságot, illetve annak megszűnését a változást követő évtől kell figyelembe venni.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**106/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt,  
hogy a vállalkozók kommunális adójának mértékét 1800 Ft/fő/évben állapítja meg.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** 2008. január 1-től folyamatosan

Tóth János szavazást rendelt el a rendeletről.

Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község Képviselő-testületének**

**a 11/2007. ( XII.12.) rendelete a helyi adókról 11/2006. (IX.15.) számú rendeletével módosított  
25/2005. (XII.27.) rendeletének módosításáról.**

**IV. Napirendi pont**

**Döntés a 2008. évben alkalmazandó díjakról - étkezési térítési díj, csatornadíj**

**Tóth János:** ÉDV Zrt-vel a lakossági díjknál 6,06 %-os emelésben, a közületi díjknál 10%-os emelésben sikerült megállapodni.

**1) Csatorna díj**

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**107/2007.(XII.10) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete  
a 2008. évi csatornadíjat  
lakossági fogyasztók esetén 350, - Ft/m<sup>3</sup>-ben állapítja meg.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** 2008. január 1-től

A Képviselő-testület 9 igen. szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**108/2006.(XII.10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete  
a 2008. évi csatornadíjat  
közületi fogyasztók esetén 613, - Ft/m<sup>3</sup>-ben állapítja meg.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** 2008. január 1-től

Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község Képviselő-testületének**

**a 12/2007. ( XII.12.) rendelete  
a szennyvízcsatorna használati díjának  
megállapításáról szóló**

## 16/2006.(XII.18.) rendelet módosításáról

### 2) Sírhelyek és sírkertek

**Csobán Zoltán:** Véleményem szerint az önkormányzat ne adjon el több sírkertet.  
**Papp Pál:** Nem értek egyet Csobán Zoltánnal.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Leányvár község Képviselő-testülete megalkotja a **13/2007. (XII.12.) rendeletét a Temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 6/2007. (VI.28.)** rendelettel módosított 14/2000. (XI.15.) Kt. rendelet **1. számú mellékletének** módosításáról.

### 3) Hulladékszállítási díj

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **109/2007.(XII.10) számú Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete  
a 2008. évi hulladékszállítási díj mértékét  
3.023, - Ft/l + ÁFA összegben állapítja meg.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** 2008. január 1-től

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

Leányvár község Képviselő-testülete megalkotja a **14/2007. (XII.12.) rendeletét a Települési szilárd hulladék gyűjtéséről, szállításáról és a fizetendő díj mértékéről szóló 15/2003. (XI.25.)** rendelet módosításáról.

### 4) Étkezési díjak

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **110/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete  
elfogadja a JÁSZ-Gazdi étterem  
eladási árait, melyek a

2008. évi étkezési térítési díjak kalkulálásának alapját képezik. Továbbá úgy dönt, hogy a szociális étkeztetést, mint kötelezően ellátandó feladatot a szolgáltató általi lakásra szállítással oldja meg.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** 2008. január 1-től

### 5) Lakbérek

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **111/2007.(XII.10.) Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete  
az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások havi lakbérének mértéke  
a lakás komfortfokozata alapján a következő:

összkomfortos lakás: 180,-Ft/m<sup>2</sup>/hó  
komfort nélküli lakás: 50,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

**Felelős:** Tóth János polgármester  
**Határidő:** 2008. január 1-től folyamatosan

## 6) Művelődési Ház bérleti díjai

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 112/2007.(XII.12.) Képviselő-testületi

#### Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete

a Művelődési Ház 2008. évre vonatkozóan bérbeadói tevékenysége körében a következő díjtételeket határozza meg:

Esküvő (1 napos)	20.000.-Ft+ Áfa + konyha-használat
Esküvő (2 napos)	30.000.-Ft+ Áfa + konyha-használat
Nagyterem (vásár)	8.000.-Ft+Áfa
Nagyterem (bál, egyéb rendezvény 1 napos)	25.000.-Ft+Áfa
Nagyterem (bál, egyéb rendezvény 2 napos)	30.000.-Ft+Áfa

Étkészlet	60.-Ft+Áfa+pótlás
Konyha használat	10.000.-Ft+Áfa

A nagyterem használat a helyi non-profit szervezetek részére díjtalan.

A jelenleg hatályos ÁFA törvény értelmében a terembérleti díjak ÁFA mentesek.

**Felelős:** Tóth János polgármester  
**Határidő:** 2008. január 1-től folyamatosan

## 7) Hirdetési díjak

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 113/2007.(XII.10.) Képviselő-testületi

#### Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete

a hirdetéseknel 2008. évre vonatkozóan a következő díjtételeket határozza meg:

	<b>jelenlegi díj</b>	<b>javasolt díj</b>
Teljes oldal	24.000,-Ft + ÁFA	24.000,-Ft + ÁFA
Fél oldal	12.000,-Ft + ÁFA	12.000,-Ft + ÁFA
Negyed oldal	6.000,-Ft + ÁFA	6.000,-Ft + ÁFA
Nyolcad oldal	3.000,-Ft + ÁFA	3.000,-Ft + ÁFA
Tized oldal	2.500,-Ft + ÁFA	2.500,-Ft + ÁFA
A hirdetők a 4.alkalomtól 20% kedvezményben részesülnek.		

**Felelős:** Tóth János polgármester  
**Határidő:** 2008. január 1-től folyamatosan

## 8) Közterület foglalás

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

### 114/2007.(XII.10.) Képviselő-testületi

#### Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete a  
2008. évi közterület-foglalási díjakat az alábbiak szerint határozza meg:

Építkezés	100,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Vállalkozás	250,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
Vásárolás	600,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
Faház bérleti díj (180 m <sup>2</sup> )	220,-Ft/m <sup>2</sup> /hó
7,5 t-nál nagyobb össztömegű jármű, lassú jármű és járműszerelvény	10.000,-Ft/hó

Határidő: 2008. január 1-től folyamatosan  
Felelős: Tóth János polgármester

#### **V. Napirendi pont**

##### **Döntés a 2008. évi munkatervről**

**Tóth János:** A munkatervet ki kell egészíteni márciusban az óvoda, áprilisban az iskola átvilágításával kapcsolatban.

**Hanzelik Gábor:** Májusra tegyük be a Polgármesteri Hivatal átvilágítását.  
Tóth János szavazást rendel el.

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **115/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi**

##### **Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete elfogadja a kért módosításokkal  
a 2008. évi munkatervét.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

#### **VI. Napirendi pont**

##### **Döntés a világitáskorszerűsítésről**

**Tóth János:** Elmondta, hogy a meglevő 3 árajánlathoz még 2 árajánlat érkezett. Elmondta, hogy véleménye szerint garancia szükséges, továbbá az energia megtakarítás mértéke, bérleti konstrukció és referenciák.

**Papp Pál:** Elmondta, hogy a Kerényi, ill. az Egri és Társa árajánlatánál az egyiknek rövid a fizetési határideje, a másik meg nem ad részletfizetési ajánlatot. További hitelt már nem tudunk felvenni. Olyan céget kell választani, ahol van részletfizetési lehetőség.

**Boros László:** Véleményem szerint helyi vállalkozót kell megbízni, vagy legalább környékbelit. Szerintem hosszabb időre több a kamat. A Kerényi árajánlata 3 éves részletfizetési lehetőséget nyújt.

**Tóth János:** Kerényinél nincs garancia.

**Boros László:** Az 5 ajánlatból nem lehet választani és összehasonlítani. Gazdasági számításokat kell végezni.

**Tóth János:** 5-ből lehet és kell is választani.

**Frank György:** Kb. 6,1 M Ft lenne 10 évre a bérleti konstrukció.

**Hanzelik Gábor:** Véleményem szerint az 5 árajánlat nem összehasonlítható.

**Boros László:** Én nem a korszerűsítés ellen vagyok, de nem kardoskodok egyik mellett sem.

**Frank György:** Ha döntünk, mi a garancia, hogy ez az energia megtakarítás meg is lesz?

**Tóth János:** Szerződésben rögzítsék az energia megtakarítás százalékos mértékét.



**Adamik Sándor:** Meg kell fogalmazni, hogy mi az igényünk. Esetleg meg kellene hívni a vállalkozókat és Kun Jánost is meg kellene hívni.

**Hanzelik Gábor:** Nem összehasonlíthatóak az árajánlatok. Gondot okoz számomra a 10 év futamidő.

**Tóth János:** Mit javasolnál?

**Hanzelik Gábor:** Véleményem szerint saját erőből kellene rendezni.

**Csobán Zoltán.** Most nem tudnék jó döntést hozni, meg kellene nézni, hogyan tudunk kompromisszumra jutni. Normális havi törlesztést és valóságos megtakarítást el tudnék fogadni.

**Frank György:** Szerződésben kérjünk garanciát.

**Boros László:** Nem a fejlődés ellen vagyok, az árajánlatok nem egyről beszélnek. Ide kellene hívni az ajánlattevőket.

**Tóth János:** Véleményem szerint egy rendkívüli ülés keretében, melyre az összes árajánlatot adót meghívunk, kellene dönteni.

**Csobán Zoltán:** A jövőben az ilyen kérdéseket fordítsuk meg és úgy vegyük napirendre, hogy akarunk-e vele foglalkozni.

**Tóth János:** Szavazást rendelt el.

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**116/2007.(XII.10..) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a napirendet a 2008. január 7-én 18 órakor kezdődő rendkívüli ülésen tárgyalja újra, melyre az árajánlatokat tevőket is meghívja.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

## **VII. Napirendi pont**

### **Egyebek**

#### **1. Az SZMSZ 1. számú függelékének módosítása**

**Tóth János:** Elmondta, hogy az SZMSZ 52 §-a nincs összhangban a függelékkel, ezért annak módosítása szükséges.

A Képviselő-testület 8 igen, 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**117/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Ügyrendi, Összeférhetetlenségi és Választási Bizottság tagjának Csobán Zoltánt választja.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**118/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat **Függelékét** az alábbiak szerint módosítja:

## 1. számú függelék

### A települési képviselők névsora

Adamik Sándor  
Boros László  
Csobán Zoltán  
Frank György  
Hanzelik Gábor  
Juhos Tamás  
Kovács István  
Misikné Lóczy Irén  
Papp Pál

## 3. számú függelék

### Az állandó bizottságok személyi összetétele

#### Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Frank György elnök  
Hanzelik Gábor tag  
Csobán Zoltán tag  
Kovács István tag  
Pédl Mihály kültag

#### Oktatási, Sport és Kulturális Bizottság:

Misikné Lóczy Irén elnök  
Boros László tag  
Frank György tag  
Pfluger Antal kültag

#### Szociális Bizottság:

Kovács István elnök  
Misikné Lóczy Irén tag  
Madar Veronika kültag  
Párkányiné Szabó Mária kültag  
Krémer Konrádné kültag

#### Településkörnyezeti és Környezetvédelmi Bizottság

Juhos Tamás elnök  
Adamik Sándor tag  
Boros László tag  
Hanzelik Gábor tag  
Soproni László kültag

#### Ügyrendi, Összeférhetlenségi és Választási Bizottság

Adamik Sándor elnök  
Juhos Tamás tag  
Csobán Zoltán tag

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

-

## **2) Intézményirányító társulás létrehozásáról döntés**

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**119/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete  
úgy dönt, hogy Kesztlőc és Piliscsév község települési önkormányzatával nem kíván  
intézményirányító társulást létrehozni a szociális alapellátásokra.

**Felelős: Tóth János** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3) 70 éven felüli leányvári lakosok karácsonyi támogatása**

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**120/2007.(XII. 10.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete  
úgy dönt, hogy a 70 éven felüli leányvári lakosoknak karácsonyi támogatás keretében 2500 Ft  
értékben vásárlási utalványt ajándékoz az átmeneti segély keret terhére.

**Felelős: Tóth János** polgármester

**Határidő:** azonnal

**4.) Kisbér csatlakozási kérelme**

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**121/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja Kisbér Önkormányzatának  
csatlakozását a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgyűjtési Társuláshoz.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

**5) Hanzelik Gábor** felvetette a képviselőknek, hogy el kellene gondolkozni a testületi ülések  
közvetítéseinek lehetőségéről.

**6) ingatlanügyek**

1)

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**122/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, Csobán Zoltán képviselőt a szavazásból kizárja.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő szerződés megkötésre:** 2008. február 15.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**123/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, a 239. hrsz-ú ingatlanból 395 m<sup>2</sup> nagyságú területet 950 Ft/m<sup>2</sup> áron Csobán Ildikónak és ifj. Csobán Zoltánnak értékesíti a következő megosztásban: 233 m<sup>2</sup> nagyságú területet Csobán Ildikónak és 162 m<sup>2</sup> nagyságú területet ifj. Csobán Zoltánnak értékesíti.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő szerződés megkötésre:** 2008. január 31.

2)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**124/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, Tózsér Attila és Tózsérné Fábíán Tünde részére értékesíti a Leányvár belterületi, Kápolna dombon található 1282 m<sup>2</sup> nagyságú 1110. hrsz-ú ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 4331,- Ft /m<sup>2</sup> + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is, de nem tartalmazza az adásvételi eljárás adminisztrációs és ügyvédi ellenjegyzésre vonatkozó költségeket. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő szerződés megkötésre:** 2008. február 15.

3)

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**125/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a következő elvi állásfoglalást hozza a Kálvária-dombi telekalakítási beruházás részét képező útkialakítás során felmerülő problémákkal kapcsolatban:

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az útkialakításhoz szükséges földterületek önkormányzati tulajdonba kerülése érdekében a jelenlegi tulajdonosokkal elsősorban földcsere útján célszerű tulajdont szereznie az önkormányzatnak, de földcsere a már kialakított építési telekre abban az esetben lehetséges, ha a földcserében érintett tulajdonos a közműberuházásnak a telekre eső részét teljes egészében saját erőből megfizeti.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

4)

A Képviselő-testület 8 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**126/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, a 192. hrsz-ú önkormányzati tulajdonban álló és 193. hrsz-ú magántulajdonú ingatlanok telekhatár rendezésével kialakuló új ingatlanok cseréjéhez úgy járul hozzá, hogy a 193. hrsz-ú újonnan kialakult ingatlan Kardos Natália és Kardos Gábor tulajdonába, míg a 192. hrsz-ú ingatlan az önkormányzat tulajdonába kerül értékkülönbözlet fizetése nélkül. Továbbá felhatalmazza a polgármestert a megállapodás megkötésére..

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő szerződés megkötésre:** 2008. január 31.

5) Tóth János zárt ülés tartását kérte.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**128/2007.(XII.10.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy zárt ülést tart.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth János:** Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János  
polgármester

Dr. Holicska Judit  
jegyző

Hitelesítők: