

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2008. január 8-án tartott rendkívüli üléséről*

Leányvár, 2008. január 8

Szám: /2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V
felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének
2008. január 8. napján tartott rendes ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester
Papp Pál alpolgármester
Adamik Sándor képviselő
Boros László képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Hanzelik Gábor képviselő
Juhos Tamás képviselő
Kovács István képviselő
Frank György képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit jegyző
Kun János főépítész

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 9 fő. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Elmondta, hogy Frank György jelezte késését.
Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

Döntés a világításkorszerűsítésről

Tóth János köszöntötte a vendégeket. Felkérte a P-Vil képviselőjét, hogy az elhangzó kérdésekre válaszoljon.

Adamik Sándor: A %-os megtakarítás milyen lesz a jelenlegihez képes?

Tamásiné Kalmár Judit: hozzávetőlegesen tudjuk garantálni a 30-38%-os megtakarítást.

Csobán Zoltán: nem vagyok szakember, de a megtakarítást a beépített teljesítményből lehet számolni.

Frank György megérkezett az ülésre.

Tamásiné Kalmár Judit: egy unós szabályhoz kell alakítani, ami 400-500 lux.

Tóth János: 7 év a legkisebb futamidő.

Tamásiné Kalmár Judit: azért 7 év, mert a megtakarításból ennyi idő alatt tudná finanszírozni az önkormányzat a beruházást.

Tóth János: a garanciákról mondana valamit?

Tamásiné Kalmár Judit: Osram fényforrással dolgozunk, a fényforrásokra 3 év garanciát tudunk adni, a lámpatestekre 6 év garanciát.

Hanzelik Gábor: melyik helyiségben mit cserélnének ki?

Tamásiné Kalmár Judit: a mellék helyiségekben, szertár, raktár, ahol csak a meglévő világítótestek felújítását terveztük, mert ezekben a helyiségekben a beruházás csak 30 év múlva térülne meg.

Juhos Tamás: ha önök nyernék a beruházást, akkor milyen napszakban dolgoznának?

Tamásiné Kalmár Judit: délután 2 óra után és a hétvégeken.

Tóth János: fix alvállalkozóval dolgoztatnak?

Tamásiné Kalmár Judit: igen, de megállapodás alapján helyi vállalkozóval is szoktunk dolgozni.

Hanzelik Gábor: mennyi a kivitelezési idő?

Tamásiné Kalmár Judit: kb. 2 hét.

Hanzelik Gábor: a lebontandó lámpatesteknek mi a sorsa?

Tamásiné Kalmár Judit: veszély hulladék, gondoskodunk az elszállításáról Volt már aki kérte, hogy hagyjuk ott.

Tóth János megköszönte a válaszokat.

Tóth János köszöntötte Kerényi Józsefet. Megkérdezte, hogy milyen garanciát tud vállalni a megtakarításra?

Kerényi József: a fénycső tükröreflexes, ezek 20%-kal több fényt bocsátanak ki, ennyit lehet megtakarítani.

Tóth János: ha Ön nyerné a kivitelezést, helyi vállalkozóval is dolgoztatna?

Kerényi József: ha meg tudnánk egyezni működne.

Tóth János megköszönte a válaszokat.

Tóth János köszöntötte Bohus Tamást.

Hanzelik Gábor: részleteznék, hogy melyik helyiségbe mit cserélnék ki?

Bohus Tamás: Az ajánlatunk 4. számú melléklete részletezi.. Mindegyik helyisége felmérése megtörtént.

Kovács István a garanciavállalásra kérdezett rá.

Bohus Tamás: a futamidő végéig vállaljuk a garanciát.

Tóth János: helyi vállalkozóval dolgoznának?

Bohus Tamás: természetesen.

csobán Zoltán a szerződés-tervezetben lévő inkasszóra kérdezett rá.

Bohus Tamás elmondta, hogy ez az OTP Bank kérésére van benne, de eddig még nem került rá sor.

Csobán Zoltán: ha Önök kapnák a beruházást, mikor tudnának kezdeni és befejezni?

Bohus Attila: 1 hét alatt kivitelezhető lenne a munka. Délután 2 óra után dolgoznánk és hétvégén.

Csobán Zoltán: 20%-os megtakarítást vállalnak.

Bohus Tamás: a futamidő végéig mindenre vállalunk garanciát.

Tóth János megköszönte a válaszokat.

Tóth János köszöntötte Egri Lászlót. Megkérdezte, hogy mennyi idő alatt kiviteleznék a munkákat.

Egri László: 1 hónap alatt, attól függően, hogyan tudunk haladni.

Kovács István: a lámpatestekre mennyi garanciát tudtok adni?

Egri László: 1 év.

Frank György: a 20%-os megtakarítást mennyire garantáljátok?

Egri László: teljesen leinformáltam.

Boros László: milyen helyiségekben történtek a felmérések?

Egri László: minden helyiségben.

Frank György: csökkenhet vagy nőhet a lámpatestek száma?

Egri László: ebbe az összegbe bele kell, hogy férjen minden.

Csobán Zoltán: azt mondtad 1 év garancia, nem kell ezekhez hozzányúlni?

Egri László: magas élettartama van ezeknek a fénycsöveknek, 3 évig biztos nem kell hozzányúlni.

Tóth János megköszönte a válaszokat.

Tóth János a képviselő-testület már harmadszor tárgyalja ezt a napirendet. A környező önkormányzatok már megcsináltatták a korszerűsítést. Emelkednek a közületek áramdíjai, ezért minél hamarabb dönteni kell.

Boros László: véleményem szerint legolcsóbb az Egri és Társa árajánlata. Nem érdemes tovább húzni. Szeretném, ha helyi vállalkozó csinálná.

Frank György: A P-Vill 38%-os megtakarítást garantál.

Juhos Tamás: a P-Vill garanciája tetszik, de nem tetszik, hogy sok helyiségben csak felújítást végez.

Hanzelik Gábor: nekem a P-Vill ajánlata a 38%-os megtakarításával rózsaszínnek tűnik.

Csobán Zoltán: nem kellett volna addig várni, amíg tudjuk hogy áll össze a költségvetés?

Kovács István: Egri Lászlónál van lehetőség arra, hogy a futamidőt növeljük ill., hogy a mellékhelyiségekben a világítást ne cserélje? ha tudna valamit engedni a pénzből az jó lenne.

Frank György: egyetértek veletek. Az a probléma, hogy erre egyben nincs pénz. Ha annyit sikerül megspórolni amennyibe a havi törlesztő részlet kerül, akkor Zoli te is partner vagy. Sajnos egy összegben nem tudjuk kifizetni.

Papp Pál: elhangzott, hogy a solymári hivatalban két októberi számlát összehasonlítva 30%-os megtakarítást értek el. A tavalyi számla 1,3 M forint volt, ha ennek meg tudnánk takarítani a 30%-t, az már fedezne 6 havi törlesztő részletet.

Tóth János: megfontoltan kell dönteni, sok logikus dolog hangzott el. Ami kintlévőségünk behajtható azt mind a Kálváriára kell fordítani. Körmünkre égték a feladatok. Amennyiben azt mondja a testület, hogy döntsünk a költségvetés ismeretében, akkor legyen úgy.

Misikné Lóczy Irén: az a véleményem, hogy nem lehetne-e fokozatosan megvalósítani, és a sulival kezdeni?

Tóth János: az iskolánál már rossz a világítás, logikusnak tartom Ibi javaslatát. Javaslom, hogy vizsgáljuk meg annak lehetőségét, hogy idén csak az iskolánál csináltassuk meg a világítás korszerűsítést.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**1/2008.(I.08.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy egyetért Tóth János polgármester javaslatával és a 2008-as évben csak az iskola világítás korszerűsítését csináltatja meg az ajánlatok és a 2008. évi költségvetés terhére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**2/2008.(I.08.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a januári képviselő-testületi ülésen dönt az iskola világításkorszerűsítéséről. Felkéri a polgármestert a módosított árajánlatok bekérésére.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

II. napirendi pont

Döntés a 400. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatban

A jegyző ismertette a 400. hrsz-ú ingatlannal kapcsolatos beadványt.

Tóth János szavazásra tette fel a módosított javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2008.(I.08.) számú Képviselő-testületi

Határozat

- Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár 400. hrsz-ú , 1144 m² nagyságú, Erzsébet utcában található ingatlant értékesíteni kívánja. Tekintettel arra, hogy az elővásárlásra jogosult építmény tulajdonosa, Hutera József értékesíteni kívánja az ingatlanon álló épületet és a vevő vételi szándékát bejelentette. Leányvár község Képviselő-testülete az alábbi szándéknyilatkozatot teszi: úgy dönt az Aranykorsó Kft. részére kívánja értékesíteni a fenti területet, Az önkormányzatnak az épületre vonatkozóan jogszabályból adódóan elővásárlási joga van, a részletes vételi ajánlat ismeretében tud rendelkezni, elővásárlási jogáról lemondani.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Tóth János polgármester

A Képviselő-testület 9 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

4/2008.(I.08.) számú Képviselő-testületi

Határozat

- Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár 400. hrsz-ú, 1144 m² nagyságú, Erzsébet utcában található ingatlant 5.200 Ft +AFA összegben kívánja értékesíteni.

Határidő: következő testületi ülés

Felelős: Tóth János polgármester

III. Napirendi pont

A Rendezési Terv módosítás egyeztetési anyagának tárgyalása

Tóth János szavazásra tette fel a határozati javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

5/2007.(I.08.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a község Rendezési Terve módosításának egyeztetési anyagát megtárgyalta és azt a közigazgatási egyeztetési eljárás lefolytatására alkalmasnak tartja azzal a megkötéssel, hogy a Kálvária dombi lakóterületen az övezeti besorolás a jelenleg érvényes Rendezési Tervnek megfelelően változatlan maradjon. Továbbá felhatalmazza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Kovács István

Frank György