

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2008. március 3-án tartott rendkívüli üléséről*

Leányvár, 2008. március 3.

Szám: /2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2008. március 3. napján tartott rendkívüli ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester
Papp Pál alpolgármester
Adamik Sándor képviselő
Boros László képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Hanzelik Gábor képviselő
Juhos Tamás képviselő
Frank György képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit jegyző
Kun János főép.
Dr. Zsilka Judit ügyvéd
Soós Kálmán vállalkozó

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 8 fő. A polgármester elmondta, hogy Kovács István előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen, Frank György pedig jelezte késését. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

A Kálvária-dombi telekkialakítás helyzete, feladatai. A Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjainak megválasztása.

Tóth János köszöntötte Soós Kálmánt.

Soós Kálmán megköszönte a meghívást és röviden bemutatkozott. Továbbá elmondta, hogy a cége a beruházás marketing oldalát kívánja erősíteni.

Frank György képviselő megjött az ülésre.

Csobán Zoltán: ha jól értem az lenne az elképzelésük, hogy skandináv típusú rönkházakat kívánnak építeni. Együttműködési elképzelésükben telekeladási garanciát kérnek, hogy gondolják ezt? Számunkra ez megkötöttséget jelent. Továbbá szeretném tudni melyek a cég referenciái.

Soós Kálmán: a környezet adja a technikát. Ajánlatunk abból állna, hogy egy eladott telekhez ajánlanám a faházat is. Elképzelésünk szerint nem úgy működne, hogy mi telek árát kifizetjük és azt csinálunk vele, amit akarunk. El kell adni a telkeket, ha kapunk rá megbízást. garanciát szeretnék, hogy elkezdhessük az építkezést.

Papp Pál: a marketingre helyezték a fő hangsúlyt. Semmi sincs ingyen, mit kérnek a marketing munkáért. Önnek mi a bizniss, ha leszerződünk 20 telekre és önök egyre sem építenek házat. Azért csinálná a marketing munkát, hogy az eladott telkek után munkához jusson?

Soós Kálmán: az egyik megoldás ez, építeni szeretnénk. Teljes körű szolgáltatást szeretnénk adni. Itt lenne a gyártóüzem, szeretnénk telephelyet találni.

Boros László. ha jól értem velünk együtt szeretnék árulni a telkeket.

Soós Kálmán: van X telek, azt akarjuk eladni, annak reményében, hogy házat építsünk.

Hanzelik Gábor: mi az az opciós díj? alapvető félreértések vannak közöttünk. A beruházás helyzete nem olyan rossz, hogy úgy kelljen lekötni telket, hogy arra ellentételezést ne kapjunk. Ha mi lekötünk telkeket, ez az önkormányzat mozgásterét szűkíti,. Úgy látom, hogy az önök nyeresége a 60%-os ár fölötti rész.

Soós Kálmán: együttműködésről beszéltem, nem mondta, hogy az 5.200 Ft-os telekárból 6 ezer forint lesz.

Papp Pál: az időbeli garanciáról szeretnék bővebben kérdezni.

Soós Kálmán:ez a haszon része.

Papp Pál: időbeli garanciánál mennyi időre gondol?

Soós Kálmán: 1 db telek, amire építenek, 1 ház felépítése viszonylag gyors folyamat.

Papp Pál: mennyi ez az idő?

Soós Kálmán: az értékesítési folyamat 1-2 év.

Csobán Zoltán: ez úgy működne, hogy önök a termék mellé ajánlanák a leányvári ingatlanokat, mi pedig ajánlanánk az önök épületeit?

Soós Kálmán: igen, ez lenne az együttműködés alapja.

Kun János: valami körvonalazódni látszik. Ha azt mondaná az önkormányzat, hogy egy fillérrel nem adhatja többért a telket és nincs lekötött telek, akkor ebben nincs kockázatunk. Az oda-vissza tájékoztatásban látnám a lehetőséget.

Tóth János: javaslom, hogy a kérdések tisztázása után készítsünk egy megállapodás tervezetet, amit a következő ülésen meg tudunk vitatni. A polgármester megköszönte Soós Kálmán tájékoztatását.

Juhos Tamás képviselő távozott az ülésről.

Csobán Zoltán megkérdezte a polgármestert, hogy tud-e optimális időt mondani az építkezés megkezdésére.

Tóth János: elvileg 4-5 hónap múlva lehet kezdeni.

Hanzelik Gábor ismertette összefoglalóját egy táblázat segítségével a beruházás eddigi helyzetéről.

Tóth János szavazásra tette fel Hanzelik Gábor határozati javaslatait.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

19/2008.(III.03.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kálvária dombi telekalakítási beruházás finanszírozását a továbbiakban a lehető legnagyobb mértékben saját erőforrásokból finanszírozza. Az esetlegesen fellépő kedvező eladási adatok figyelembevételével a 2008. évi költségvetésben felhalmozási tartalékként szereplő összeggel és az azt meghaladó telekeladásból származó bevétellel a beruházás finanszírozásához felvett hitelt előtörleszti.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**20/2008.(III.03.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kálvária dombi telekalakítási beruházásból származó hiteltörlesztésen felüli bevételeit elkülönített számlán kezeli. A továbbiakban erről a számláról csak pályázati úton megvalósuló beruházások önrész finanszírozásához hív le összegeket.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**21/2008.(III.03.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, felhatalmazza Tóth János polgármestert a Kálvária dombon lévő önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok értékesítésével kapcsolatos adásvételi szerződések aláírására a képviselő-testület által korábban határozatban rögzített 4331 Ft/m²+Áfa áron. A polgármester az adásvételi szerződés aláírását követő ülésen köteles tájékoztatni a képviselő-testületet.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel határozati javaslatát a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjaira vonatkozóan.

Hanzelik Gábor: javasolnám, hogy a bizottság tagja Kun János legyen, mivel Ő már korábban is részt vett közbeszerzési eljárásban.

Csobán Zoltán: javasolnám, hogy a bizottság tagja Hanzelik Gábor legyen, mivel Ő eddig is aktív támogatója volt a beruházásnak.

Hanzelik Gábor: örülnék, ha Adamik Sándor benne lenne a bizottságba, szükség van a szakértelmére és a többségi véleménynek is tükröződnie kell, hiszen Ő az elejétől támogatta a beruházást.

Tóth János szavazásra tette fel határozati javaslatokat.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**22/2008.(III.03.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának Kun Jánost választja.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**23 /2008.(III.03.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának Hanzelik Gábort választja.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**24/2008.(III.03.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának Adamik Sándort választja.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**25/2008.(III.03.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Közbeszerzési Bíráló Bizottság tagjának Juhos Tamást választja.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: azonnal

2. Napirendi pont Ingatlanértékesítés

Tóth János ismertette az előzetesen írásban kiadott kérelmet.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**26/2008.(III.03.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Körmöczi Virág részére értékesíti a Leányvár belterületi, Kápolna dombon található 1030 m² nagyságú 190/6. hrsz-ú ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 4331,- Ft /m² + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi

rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő szerződés megkötésre: 2008. április 14.

3. Napirendi pont

Az SZMSZ 3. számú függelékének módosítása

Tóth János elmondta, hogy Hanzelik Gábor az előző testületi ülésen, Csobán Zoltán és Pédl Mihály írásban bejelentette, hogy lemond Pénzügyi és Gazdasági Bizottsági tagságáról, ezért szükségessé vált, hogy új tagok legyenek választva a bizottságba. A polgármester Boros Lászlót javasolta, aki elfogadta a jelölést.

Boros László a testület előtt lemondott Oktatási bizottsági tagságáról.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen és 1 tartózkodás szavazattal az alábbi határozatot hozta:

27/2008.(III. 03.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzat 3. számú **Függelékét** az alábbiak szerint módosítja:

3. számú függelék

Pénzügyi és Gazdasági Bizottság:

Frank György elnök

Kovács István tag

Boros László

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Misikné Lóczy Irén és Boros László
képviselők