

*Leányvár Község Önkormányzata*

## **JEGYZŐKÖNYV**

*Leányvár Község Képviselő-testületének  
2008. április 21-én tartott rendkívüli üléséről*

Leányvár, 2008. április 21.

Szám: /2008.

## **J E G Y Z Ó K Ö N Y V**

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2008. április 21. napján tartott rendkívüli ülésén

**Az ülés helye:** Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

**Az ülésen megjelentek:**

**A képviselő-testület tagjai:**

Tóth János polgármester  
Papp Pál alpolgármester  
Adamik Sándor képviselő  
Boros László képviselő  
Csobán Zoltán képviselő  
Hanzelik Gábor képviselő  
Kovács István képviselő  
Juhos Tamás képviselő  
Frank György képviselő  
Misikné Lóczy Irén képviselő

**Meghívott vendég:**

Dr. Holicska Judit jegyző  
Robotka Mónika gazdálkodó  
Kertész Tiborné adóü. főea.

**Tóth János:** Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 10 fő. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 9 igen és 1 nem szavazattal a napirendet elfogadta.

**I. Napirendi pont**

**A zárszámadási rendelet**

Tóth János elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a 2007. évi zárszámadási rendelet tervezetét..

**Tóth János** megkérdezte Robotka Mónikát, hogy van-e valami kiegészíteni valója a tervezettel kapcsolatban.

**Robotka Mónika:** nincs, várom a kérdéseket.

**Csobán Zoltán:** azokat a tételeket, amelyek áthúzódnak erre az évre érdemes lenne megvizsgálni.

**Hanzelik Gábor:** meg kell nézni, hogy a tények mennyiben felelnek meg a célkitűzéseknek. Vannak olyan tételek, amelyek eltérnek a tervezettől, ezeket kellene megvizsgálni.

**Kertészné:** a tervezett adóbevételek befolytak, sőt 2,7 millió forinttal csökkent a kintlévőségünk az eredményes adóbehajtásnak köszönhetően.

**Csobán Zoltán:** A 2007. év viszonylag jól igazolja a tervezést, nincs olyan eltérés, mint a korábbi években. jelentős változás az intézményi finanszírozásnál van.

**Tóth János:** mennyi a kintlévősége az önkormányzatnak?

**Kertészné:** 9 M forint.

**Hanzelik Gábor:** az óvodai intézményi étkezésnél 1,7 M megtakarítás van, ez mire vonatkozik.  
**Robotka Mónika:** ennek egy része bérmegetakarítás, a másik a kevesebb felhasználásból adódik.

**Hanzelik Gábor:** a bevételi oldalon két tétel maradt el, az egyik a művelődési háznál, a másik a iskolai étkeztetésnél.

**Tóth János:** A művelődési háznál az volt a probléma, hogy áfás áron adtuk meg a bérleti díjakat, de a belső ellenőri vizsgálat megállapította, hogy áfa nélkül kell számlázni.

További hozzászólás nem volt, a polgármester szavazásra tette fel a tervezeteket.

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár község Képviselő-testületének  
5 /2008. (IV. 22.) számú rendeletét a  
3/2007.(II.21.) számú rendelet módosításáról  
a 2007. évi költségvetéséről**

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár község Képviselő-testületének  
6/2008. (IV. 22.) számú rendelete  
a 2007. évi Zárszámadról**

## **2. Napirendi pont**

### **Beszámoló a 2007. évi belső ellenőrzésről**

**Tóth János** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság elfogadásra javasolta a belső ellenőrzést 2007. évről szóló beszámolóját.

**Papp Pál:** mit jelent az, hogy az ellenőrzések közül olyan feladat végrehajtása maradt el, aminek a végrehajtása az önkormányzatnál nem történt meg?

**Jegyző:** az év végén történt a szabályzatok felülvizsgálata, és a fizikai leltározás az összes intézménynél folyamatban van. Ezért kértük a belső ellenőrt, hogy a szabályzatok betartásának átfogó vizsgálatát, valamint a leltárellenőrzést az idei évre ütemezze.

**Hanzelik Gábor** rákérdezett az jelentés ac) pontjára.

**Jegyző:** ez a FEUVE-t jelenti, melyet 2008. évtől kötelező teljesíteni.

**Kertészné:** meg kell vizsgálni azokat az adózókat, akiktől várhatóan nem fog befolyjni a kintlévőség, ez tulajdonképpen reálisabb képet fog mutatni a költségvetési mérlegben.

**Hanzelik Gábor:** ez a kintlévőségek kitakarítását jelenti?

**Kertészné:** igen.

**Tóth János** szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**44 /2008.(IV.21.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2007. évi belső ellenőrzési beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

### 3. Napirendi pont

#### Beszámoló az I. negyedévi adóbevételek alakulásáról

**Tóth János** elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság megtárgyalta a tájékoztatót.

**Csobán Zoltán:** azt szeretném kérdezni, hogy az iparüzési adónál a kintlévőségek az első félévre vonatkoznak?

**Kertészné:** igen.

**Csobán Zoltán:** a telekadó befizetése április 15-e volt? Számíthatunk még az első félévben valamilyen bevételre? Esetleges likviditási gondot okozhat-e az adóbevételek elmaradása?

**Kertészné:** igen, április 15-e volt. Az iparüzési adó bevallási határideje május 31-e. A befizetések és visszatérítések is szoktak lenni. Ezután tudjuk meg, hogy mennyi lesz a II. félévi iparüzési adóelőleg. Likviditási gondokkal a véleményem szerint nem kell számolnunk.

### 4. Napirendi pont

#### Ingyetlenok értékesítése

**Tóth János** ismertette Gula Imre kérelmét.

**Papp Pál:** 10% a foglalt elfogadott mértéke, mit mondott Gula Imre meddig tartsuk a telkeket. Véleményem szerint az év végéig.

**Hanzelik Gábor:** a három telekre, amit április 30-ig teljes egészben kifizet, 4 db kisebb társasházat szeretne építeni. Beszéltem vele és 1 éves időt kért a másik 4 telek vételárának kiegészítésére.

**Csobán Zoltán:** azt kell végig gondolnunk, hogy a 4 ingatlanra az önkormányzatnak 1 éven belül szüksége lesz-e, tudjuk-e más részére értékesíteni.

**Kovács István:** ha egy évig tartjuk neki a telkeket, mit tesz le?

**Tóth János:** foglalt. Egyetértek Csobán Zoltánnal. Véleményem szerint is 1 évet adjunk.

**Tóth János** szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **45 /2008.(IV.21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, Kálvária dombon található 1119 hrsz/1344 m<sup>2</sup>/, 1121 hrsz /1358 m<sup>2</sup>/, 1121 hrsz /1373 m<sup>2</sup>/ ingatlanokat 4331 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> áron Gula Imre részére értékesíti.

**Határidő:** 2008. április 30.

**Felelős:** Tóth János polgármester

A Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

#### **46 /2008.(IV.21.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, Kálvária dombon található 1115 hrsz /1346 m<sup>2</sup>/, 1116 hrsz /1393 m<sup>2</sup>/, 1117 hrsz /1433 m<sup>2</sup>/, 1118 hrsz /1383 m<sup>2</sup>/

ingatlanokat Gula Imre részére tulajdonjog fenntartással – mely a szerződéskötéstől számítva 2009. április 30-ig áll fenn -

értékesíti, 10 %-os foglaló kikötésével.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** 2009. április 30

**Hanzelik Gábor** megkérdezte a képviselőket, hogy miért szavaztak nemmel.

**Juhos Tamás:** azért, mert ha ennyi pénze van vegye meg mindet készpénzért.

**Csobán Zoltán:** mindenkinek joga van nemmel szavazni.

**Papp Pál:** Hanzelik Gábor t az úgy személyesen érinti, ki kellett volna zárni a szavazásból.

**Hanzelik Gábor:** kérem a szavazásból kizárásomat, és a szavazás megismétlését.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**47 /2008.(IV.21.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hanzelik Gábor képviselőt kizárja a szavazásból.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

Tóth János megismételtette a szavazást.

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**48 /2008.(IV.21.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Leányvár, Kálvária dombon található 1119 hrsz/1344 m<sup>2</sup>/, 1121 hrsz /1358 m<sup>2</sup>/, 1121 hrsz /1373 m<sup>2</sup>/ ingatlanokat 4331 Ft + ÁFA/m<sup>2</sup> áron Gula Imre részére értékesíti.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Tóth János polgármester

A Képviselő-testület 7 igen és 2 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**49 /2008.(IV.21.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, Kálvária dombon található 1115 hrsz /1346 m<sup>2</sup>/, 1116 hrsz /1393 m<sup>2</sup>/, 1117 hrsz /1433 m<sup>2</sup>/, 1118 hrsz /1383 m<sup>2</sup>/ ingatlanokat Gula Imre részére tulajdonjog fenntartással – mely a szerződéskötéstől számítva 2009. április 30-ig áll fenn -

értékesíti, 10 %-os foglaló kikötésével. .

**Határidő:** 2009. április 30.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**5. Napirendi pont**

**A Kálvária domb kialakítása során elrendelt elővásárlási jogról szóló rendelet módosítása**

**Tóth János** ismertette a rendelet tervezettel kapcsolatos javaslatát, mely szerint 2 ingatlan esetében maradjon fenn az elővásárlási jog, mert a 2. ütem esetében szüksége lesz az elővásárlási jog biztosítására.

**Csobán Zoltán:** csak ezen a kettőn marad, feltételezem, hogy végig lett nézve.

Tóth János szavazásra tette fel a rendelet módosítását.

A Képviselő-testület 10 egybehangzó igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár község Képviselő-testületének  
7/2008. (IV.22.) rendelete a  
17/2004.(XII.20.) számú rendelet módosításáról  
a Kálvária domb kialakítása során elrendelt elővásárlási jogról**

**Tóth János:** Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Tóth János**  
polgármester

**Dr. Holicska Judit**  
jegyző

Hitelesítők:

**Adamik Sándor és Frank György**  
képviselők