

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2008. szeptember 15-én tartott üléséről*

Leányvár, 2008. szeptember 15.

Szám: /2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2008. szeptember 15. napján tartott ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester

Papp Pál alpolgármester

Adamik Sándor képviselő

Boros László képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Hanzelik Gábor képviselő

Juhos Tamás képviselő

Frank György képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Dr. Holicska Judit jegyző

Kollár Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 9 fő. A polgármester elmondta, hogy Kovács István képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

Grósz János leányvári lakos szót kért

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal engedélyezi Grósz János felszólalását.

Grósz János felolvasta az Őt ért sérelmeket 1990-től napjainkig.

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

100/2008.(IX. 15.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felkéri Tóth János polgármestert, hogy Grósz János kérdéseire írásban válaszoljon és válaszát a következő testületi ülésen ismertesse.

Feelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

I. Napirendi pont

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Hanzelik Gábor: Kérdezi a Kálvária-domb gázkivitelezése hogy áll? Mi van a záradékolt helyszínrajzokkal? Amíg a felső sor nincs a telekkönyvbe jegyezve, addig nem lehet a területet birtokba adni.

Tóth János: A Kálvária domb felső telekosztása 5 munkaanyagból áll, a mai napon bejegyzésre kerültek. A szerződések folyamatukban kerülnek a Földhivatalba.

Hanzelik Gábor: Kérdezi, az Égáz mikor tudja megkezdeni a munkálatokat?

Tóth János: Ma tárgyalt a cég képviselőjével, 4 példányban kérnek záradékolt térképet. A munkálatok megkezdéséről még nem tudtak időpontot adni.

Misikné: Az iskola társulással kapcsolatban van-e valami fejlemény?

Tóth János: Pilisjászfalu Képviselő-testülete még nem tartotta meg alakuló ülését. Felveszi a kapcsolatot a Német Kisebbségi Önkormányzat jogászaival, akik segíteni fognak a társulás létrejöttében.

Hanzelik Gábor: Kérdezi, hogy áll az elbirtoklási per?

Tóth János: Augusztus 29-én kerül sor a tárgyalásra, a perről tájékoztatást fog adni a következő ülésen. Dr. Juhász-Nagy Péter a felperesek ügyvédje egyezségi javaslatot tett a 104. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Csobán Zoltán: Véleménye szerint nincs helye az egyezkedésnek, azt a per kitűzése előtt lehetett volna megtenni.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

101/2008.(IX. 15.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy nem fogadja el Szabó István és Szabóné Weisenburger Krisztina képviseletében eljáró dr. Juhász-Nagy Péter ügyvéd egyezségi javaslatát a 104. hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a beszámolót elfogadta.

2. Napirendi pont

2008. évi I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló

Tóth János elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2008. szeptember 10-én tartott ülésén megtárgyalta a beszámolót és a 2008. évi költségvetés módosításáról szóló előterjesztést. Mindkettőt elfogadásra javasolta a testületnek.

Hanzelik Gábor egy ad hoc bizottság felállítását javasolta, mely koncepciót dolgozni ki a képviselő-testület felé az általa fenntartott intézmények gazdaságossági fejlesztésével és energetikai racionalizására vonatkozóan.

Csobán Zoltán javasolta, hogy október-november hónapban több ülést tartson a testület a Kálváriadombi beruházás további stratégiájának kidolgozásával kapcsolatban.

Tóth János egyetértett mindkét javaslattal. Az ad hoc bizottságba Hanzelik Gábort, Adamik Sándort és Frank Györgyöt javasolta. Mindhárman elfogadták a felkérést.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

102/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete elfogadja
a 2008. évi I. féléves pénzügyi beszámolót.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Leányvár község Önkormányzatának
11/2008. (IX. 16.) rendelete, az Önkormányzat 2008. évi költségvetéséről szóló,
1/2008.(II.06.) számú rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**103/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 3 tagú ad hoc bizottságot állít fel, mely az önkormányzat által fenntartott intézmények gazdaságossági fejlesztésével és energetikai racionalizálásával foglalkozik. A bizottság tagjai: Hanzelik Gábor, Adamik Sándor és Frank György.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**104/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy október és november hónapokban rendkívüli ülést tart a Kálvária-dombi beruházás további stratégiájának kidolgozásával kapcsolatban.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

3. Napirendi pont

Önkormányzati rendeletek módosítása.

A jegyző ismertette az előzetesen írásban kiadott rendelet tervezetét.

Tóth János polgármester elmondta, hogy a következő testületi ülésen kerüljön tárgyalásra azzal, hogy addig mindenki hozza be a javaslatát a tervezetre vonatkozóan.

Juhos Tamás távozott az ülésről.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**105/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az októberi rendes ülésen dönt a kitüntető cím adományozásáról szóló rendeletről.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő: 2008. október 27.

2.)

A jegyző ismertette az előzetesen írásban kiadott rendelet tervezetét.
Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Leányvár község Önkormányzatának
12/2008. (IX.16.) rendeletét a
17/2004.(XII.20.) számú rendelete és annak módosításáról szóló 7/2008. (IV.22.) rendelete
hatályon kívül helyezéséről
a Kálvária domb kialakítása során elrendelt elővásárlási jogról**

3.)

A jegyző ismertette a KEM Közigazgatási Hivatal törvényességi észrevételét a rendelettel kapcsolatban.
Tóth János szavazásra tette fel a módosított rendeletet.

A Képviselő-testület 8 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Leányvár község Képviselő-testületének
13/2008. (IX.16.) rendelete a 11/1998./XI.24./ számú rendelet módosításáról
Leányvár község területén
a közterület - használat engedélyezésére**

4. Napirendi pont Egyebek

1.)

A polgármester a 190/15 hrsz-ú ingatlan vevőkijelölést ismertette.

2.)

A polgármester ismertette az Inter-Stand Bau Kft kérelmét a 635 és 636 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.
Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen egybehangzó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

106/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti az INTER-STAD BAU Kft. részére a Leányvár Ipari Parkban található 185 m2 nagyságú **635. hrsz-ú** ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 3000,- Ft + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is, de nem tartalmazza az adásvételi eljárás adminisztrációs és ügyvédi ellenjegyzésre vonatkozó költségeket. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő szerződés megkötésre: 2008. október 31.

A Képviselő-testület 8 igen egybehangzó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**107/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti az INTER-STAD BAU Kft. részére a Leányvár Ipari Parkban található 201 m² nagyságú **636. hrsz-ú** ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 3000,- Ft + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is, de nem tartalmazza az adásvételi eljárás adminisztrációs és ügyvédi ellenjegyzésre vonatkozó költségeket. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő szerződés megkötésre: 2008. október 31.

A Képviselő-testület 8 igen egybehangzó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**108/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti a B&V Kft részére a Leányvár Ipari Parkban található 219 m² nagyságú **638. hrsz-ú** ingatlant.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 3000,- Ft + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is, de nem tartalmazza az adásvételi eljárás adminisztrációs és ügyvédi ellenjegyzésre vonatkozó költségeket. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: Tóth János polgármester
Határidő szerződés megkötésre: 2008. november 30.

3.)

Tóth János ismertette, hogy szükséges két határozat a 48/2008. és 49/2008. sz. határozat módosítása annyiban, hogy a vevő nevében változás történt.

Hanzelik Gábor: kérem a szavazásból kizárásomat.

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**109/2008.(IX. 15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Hanzelik Gábor képviselőt kizárja a szavazásból.

Határidő: azonnal
Felelős: Tóth János polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

110/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **48 /2008.(IV.21.) számú határozatát a következőképp módosítja:** Leányvár, Kálvária dombon található 1119 hrsz/1344 m²/, 1121 hrsz /1358 m²/, 1121 hrsz /1373 m²/ ingatlanokat 4331 Ft + ÁFA/m² áron **VITA LOCUS Kft** részére értékesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Tóth János polgármester

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

111/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **49 /2008.(IV.21.) számú határozatát a következőképp módosítja:** Leányvár, Kálvária dombon található 1115 hrsz /1346 m²/, 1116 hrsz /1393 m²/, 1117 hrsz /1433 m²/, 1118 hrsz /1383 m²/ ingatlanokat **VITA LOCUS Kft.** részére tulajdonjog fenntartással – mely a szerződéskötéstől számítva 2009. április 30-ig áll fenn - értékesíti, 10 %-os foglaló kikötésével. .

Határidő: 2009. április 30.

Felelős: Tóth János polgármester

4.)

Tóth János elmondta, hogy a Vasút utca aszfaltozása és az árok szegélyezése ügyében a Sade Magyarországgal megegyezésre jutott. Továbbá elmondta, hogy az óvoda előtti árok lefedése szükséges.

Papp Pál: a falevelek égetésére kérdezett rá, továbbá egy bankautomata kihelyezésére és a telefonfülke visszahelyezésére.

Misikné: Egy levélgyűjtési akció megszervezését javasolja a testületnek.

Tóth János: Elmondta a hétvégi falunap szervezésének problémáit.

Frank György kifogásolta a „Senkár ház” állapotát.

Misikné: A Bécsi út és Sportpálya melletti fák kivágására kérdezett rá, továbbá az emlékmű körülötti területet rendbehozatalára.

Tóth János elmondta, hogy sajnos erre nincs pénz, bár már több fórumon keresztül próbáltunk pénzhez jutni.

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Adamik Sándor

Frank György