

Leányvár Község Önkormányzata

JEGYZŐKÖNYV

*Leányvár Község Képviselő-testületének
2008. november 18-án tartott üléséről*

Leányvár, 2008. november 18.

Szám: /2008.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2008. november 18. napján tartott ülésén

Az ülés helye: Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

Az ülésen megjelentek:

A képviselő-testület tagjai:

Tóth János polgármester

Papp Pál alpolgármester

Boros László képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Hanzelik Gábor képviselő

Kovács István képviselő

Juhos Tamás képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Meghívott vendég:

Sztabina Zsoltné jegyzőkönyvvezető

Tóth János: Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 8 fő. A polgármester elmondta, hogy Adamik Sándor és Frank György képviselők előre jelezték, hogy nem tudnak részt venni az ülésen. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes. Továbbá elmondta, hogy a jegyző betegsége miatt nem tud részt venni az ülésen, helyette Kun János köztisztviselő képviseli a hivatalt.

Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

I. Napirendi pont

2009. évi belső ellenőrzési terv elfogadása

Tóth János megkérdezte, hogy van-e hozzászólás az előzőleg írásban kiadott előterjesztéshez.

Papp Pál: Ki fogja az ellenőrzést elvégezni.

Tóth János: a Dorogi Kistérségi Társulás által kijelölt belső ellenőr.

Papp Pál: jelent ez nekünk plusz költséget?

Tóth János: nem, csak akkor, ha ezen kívül más ellenőrzést is el kívánunk végeztetni.

Kovács István képviselő megérkezett.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

119/2008.(XI. 18.) számú Képviselő-testületi

Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az önkormányzat 2009. évi belső ellenőrzési tervét.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont

HÉSZ módosítása

Tóth János megkérdezte, hogy van-e hozzászólás az előzőleg írásban kiadott előterjesztéshez.

Papp Pál: a 148/4. hrsz-ú terület a Bécsi útra kimenetel?

Hanzelik Gábor: A Bécsi út és a Panoráma utca közti zöldterület, amit szerettünk volna. Xantusz Gábor tudomásul vette az 5%-os szigorú beépíthetőséget.

Kun János: igen.

Hanzelik Gábor: szeretném, ha a 2. § (4) bekezdésében szerepel az, hogy az épület 35-45 fokos nyeregtetővel létesíthető, ezt külön szabályozzuk. A szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztárolóban vagy biológiai tisztítóművel történhet.

Kun János: az épületek magas tetővel létesíthetők és a fok ne legyen szabályozva.

Papp Pál: vizsgálták már a tetőfokot?

Kun János: még nem.

Kun János ellenőrzést fog tartani a helyszínen, melyről Papp Pál kérésére a következő ülésen beszámol.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

120 /2008.(XI.18.) számú Képviselő-testületi Határozat

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 21/2004(III. 29.) számú határozatát és a hozzá tartozó Településszerkezeti Tervét az alábbiak szerint módosítja:

1. A 148/4. hrsz-ú terület a korábbi Lke kertvárosias lakóterületi része Z zöldterületre módosul.
2. A 112. hrsz-ú telek Lke kertvárosias lakóterületi része Z zöldterületre módosul.
3. A 025/13. és a 025/12. hrsz-ú földrészleteket korlátozott funkciójú mezőgazdasági területből (Mko) különleges – tájgazdálkodási központ területfelhasználási egységbe sorolja át (Ktk.). A különleges – tájgazdálkodási központ területén a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetési állattartás, a bemutatást, a lovasturizmust szolgáló állattartást, továbbá az ökológiai ismeretterjesztést, a gyermekrehabilitációt, gyermektáboroztatást szolgáló turisztikai építmények létesíthetők.
4. A határozat mellékletét képezi a 8/2007. munkaszámú Szerkezeti Terv 1-2007- belterület módosított részlete és a Külterületi Szerkezeti Terv módosítása tervlap.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a két módosítással – 1) az épület magas tetővel létesíthető, 2) szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztárolóban vagy biológiai tisztítóval működhet - a tervezetet.

A Képviselő-testület 8 igen szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

Leányvár község Önkormányzatának 15/2008. (XI. 19.) rendelete, a Szabályozási Terv és Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004.(III.29.) rendeletének módosításáról

3. Napirendi pont

Döntés a Kálvária-domb II. üteméről

Kun János elmondta, hogy sikerült a bányakapitányságtól az engedélyt végre megkapni, a nyomáspróbát a mai napon végzik. Előre láthatólag az első ütem 2008. december 10-ig a tervezett aszfaltszakasz elkészültével lezárul.

Tóth János elmondta, hogy ebben az évben 92 millió forint tudunk lehívni, de csak december 15-ig. A birtokba adás folyamatosan zajlik.

Hanzelik Gábor: véleményem szerint csak az I. ütem egyenlege után lehet beszélni a folytatásról. Én nem döntenék a II. ütem folytatásáról csak a szerződésekből befolyt összegek után. Érdemben csak a következő év 2. felében lehetne csak telkeket értékesíteni.

Tóth János: ha ma nem jutunk a terület birtokába, akkor jövőre nem tudunk mit csinálni.

Csobán Zoltán: ha biztos vagyok abban, hogy a beruházás hasznot hoz az önkormányzatnak akkor meg kell csinálni. A terület megvásárlásáról már most döntsünk.

Tóth János: szükség van egy tételes elszámolásra, amelyet januári-februári ülésen a testület elé terjesztek. Javaslom, hogy döntsön a testület I/2. ütem folytatásáról. A költségvetési koncepcióba szerepeljen a folytatás.

Papp Pál megkérdezte, hogy ment-e már ki vételi ajánlat.

Tóth János elmondta, hogy nem.

Hanzelik Gábor: véleményem szerint minden ülésen kellene egy elszámolás a beruházás aktuális állásáról pénzügyi vonatkozásban.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**121/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Tóth János polgármestert, hogy vételi ajánlatokat küldjön ki a Kálvária-dombi beruházás I/2. ütemmel érintett ingatlanok vonatkozásában.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 9 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**122/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2009. évi koncepcióban szerepeljen a Kálvária-dombi beruházás I/2. üteme.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

A Képviselő-testület 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**123/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2009. február hóban tartandó ülésen kerüljön sor a Kálvária-dombi beruházás I/1. ütemének tételes elszámolására.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

4. Napirendi pont

Döntés a Sportpálya körüli fák újratelepítéséről

Tóth János ismertette a tuskófűrésra beérkezett árajánlatokat.

Csobán Zoltán elmondta, hogy gondoskodni kell a telepítésekről is.
Tóth János: gondoljuk át és utána beszéljünk a telepítendő fákról.

A Képviselő-testület 8 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**123/A/2008.(IX.15.) számú Képviselő-testületi
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy felhatalmazza Tóth János polgármestert, hogy a Pilisi Parkerdő Zrt. Ráckevei Erdészetétől rendelje meg a 24 db jegenyenyár tuskó kifúrás munkálatait.

Felelős: Tóth János polgármester

Határidő: azonnal

Tóth János: Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

Tóth János
polgármester

Dr. Holicska Judit
jegyző

Hitelesítők:

Kovács István Misikné Lóczy Irén
képviselők