

*Leányvár Község Önkormányzata*

## **JEGYZŐKÖNYV**

*Leányvár Község Képviselő-testületének  
2009. február 16-án tartott üléséről*

Leányvár, 2009. február 16.

Szám: /2009.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2009. február 16. napján tartott ülésén

**Az ülés helye:** Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

**Az ülésen megjelentek:**

**A képviselő-testület tagjai:**

Tóth János polgármester

Papp Pál alpolgármester

Adamik Sándor képviselő

Boros László képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Hanzelik Gábor képviselő

Juhos Tamás képviselő

Kovács István képviselő

Frank György képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

**Meghívott vendég:**

Dr. Holicska Judit jegyző

Kollár Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Robotka Mónika gazdálkodó

Kertész Tiborné pü.

Sztabina Zsoltné pü.

Pócsföldi Gáborné Műv. Ház

**Tóth János:** Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 9 fő. A polgármester elmondta, hogy Csobán Zoltán képviselő előre jelezte, hogy késni fog. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 9 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

### **I. Napirendi pont**

#### **Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról**

Tóth János a beszámolóját a következőkkel egészíti ki:

- A Kálvária-domb I/2. ütem vízellátása a Bécsi úti kisköz vízhálózatára fog kapcsolódni. Az ezzel kapcsolatos megállapodás tervezetét az ÉDV Zrt a mai napon küldte meg.
- A szennyvíztisztító telep fejlesztése fontos feladat. A vízjogi építési engedély érvényes, az építkezés bármikor megkezdhető. A megvalósítást pénzhiány miatt csak pályázat útján lehet elképzelni, ehhez a három település együttes döntése szükséges. A pályázathoz 15 %-os önrészre van szükség. Tárgyalt az ÉDV Zrt képviselőjével az ÉCS keret 4-5 évre való megelőlegezése céljából.
- A Forest-Papír Kft-vel egyezkedni próbál, hogy csak az üzemre vonatkozó szennyvíz közmű kerüljön kiépítésre, ennek költsége megközelítőleg 3 M Ft.

Hanzelik Gábor: A Kálvária domb I/2 ütem Földhivatali feladatait minél előbb el kellene indítani.

Tóth János: ma volt a Földhivatalban, a záradékolt térkép várhatóan március 20-ig elkészül.

A Képviselő-testület 9 egybehangzó igen szavazattal elfogadja a polgármester beszámolóját a két ülés között eltelt időszakról.

### **2. Napirendi pont**

#### **Beszámoló a Művelődési Ház tevékenységéről**

Tóth János köszöntötte Pócsföldi Gáborné és megkérdezte kívánja-e kiegészíteni a beszámolóját.

Frank György: Az intézmények fűtési költségeinek felülvizsgálatára hívja fel a figyelmet.

Hanzelik Gábor: Ezzel a felméréssel még adós. Fontosnak tart egy pályázat benyújtását a Ház felújítására vonatkozóan.

Csobán Zoltán képviselő megérkezett, a Képviselő-testület létszáma 10 főre kiegészül.

Misikné: megköszöni Pócsföldi Gáborné tevékenységét és sokirányú segítségét.

Tóth János: csatlakozik Misikné hozzászólásához, mert véleménye szerint is jelentős tevékenységek folynak a Művelődési Házban. Javasolja, a Képviselő testület fejezze ki elismerését a Művelődési Ház vezetőjének.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 9 igen 1 nem szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**1/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Művelődési Ház tevékenységéről szóló beszámolót elfogadja.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

### **3. Napirendi pont**

#### **Az önkormányzat 2009. évi költségvetésének megtárgyalása**

**Tóth János:** Tájékoztatja a Képviselő-testületet, hogy a Pénzügyi Bizottság 1 fordulóban tárgyalta a költségvetést 3 igen szavazattal tárgyalásra alkalmasnak javasolta a képviselő-testületnek. Felkérte a jegyzőt, hogy ismertesse az előterjesztést az építésügyi feladatokkal összefüggő törvényi változással kapcsolatban.

Frank György: Két határozatot kell hoznia a testületnek: A 142/2008.(XII.15.) sz. határozatot hatályon kívül kell helyezni, valamint dönteni kell az építésügyi megszüntetéséről.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**2/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 142/2008.(XII.15.) számú Képviselő-testületi határozatát hatályon kívül helyezi.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**3/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az elsőfokú építésügyi megőrzés érdekében „az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről” szóló 343/2006.(XII.23 ) Korm. rendelet 4.§ (1) bekezdésében szereplő előírásainak megfelelően a polgármesteri hivatal létszámát nem tudja növelni.

**Felelős: jegyző**  
**Határidő: 2008. március 1.**

Tóth János: A pénzügyi bizottság néhány dolgot kifogásolt a költségvetés tárgyalásakor, egységes határozatot nem hoztak. Fontosnak tartják, hogy a költségvetésben legyen működési céltartalék. Elhangzott az is, hogy a 2009. évi fejlesztések teljesen külön bontva kerüljenek be. Tájékoztatta a testületet, hogy az állami normatíva 13 M Ft-tal lesz kevesebb, mint 2008-ban. Fontos feladat az orvosi rendelő és a védőnői tanácsadó akadálymentesítése.

Papp Pál: Dologi kiadással kapcsolatban kérdezi, mit jelent a karbantartásra tervezett 5,5 M Ft?

Robotka Mónika: Az összes intézmény plusz a szennyvíztisztító dologi kiadásait foglalja magába.

Papp Pál: A 800000 Ft-os tétel mit jelent?

Robotka Mónika: A Leányvári újság elkészítését és az internet előfizetéseket.

Boros László: A hivatali autó tankolását a polgármester a költségtérítéséből vállalta. Ha ez a költségtérítés jár neki, akkor azt kapja is és ne ebből tankoljon.

Hanzelik Gábor: A költségtérítés éppen erre szolgál.

Boros László: A munkaruha 2 helyen van tervezve.

Jegyző: A köztisztviselőknél kötelező a ruhapénz, a közalkalmazottaknál adható munkaruha, valamint a fizikai alkalmazottaknál.

Boros László: A Polgármesteri hivatalnál mit jelent a bérleti díj?

Jegyző: Az iktatóprogram bérlését.

Boros László: Kérdezi, mit jelent a közalkalmazottak illetménypótléka?

Robotka Mónika: Ez az osztályfőnöki pótlék és nemzetiségi pótlék.

Boros László: Mit jelent a köztisztviselők és közalkalmazottak egyéb juttatása?

Jegyző: Minden intézménynél ajándékcsekk lett betervezve.

Boros László: A biztosításra kérdezett rá.

Tóth János: Ez egy korábbi testületi döntésen alapul, mely szerint, minden 45 év feletti, legalább 5 éve az önkormányzat alkalmazásában álló személynek kötünk.

Boros László megkérdezte, hogy mit jelent a közalkalmazottak sajátos juttatása?

Robotka Mónika: A pedagógusok továbbképzését.

Boros László: Rákérdezett, mit jelent a hivatalnál az egyéb költségtérítés?

Jegyző elmondta, ebben a polgármester költségátalánya, az ajándékutalványok, valamint leltárpénz van betervezve.

Boros László rákérdezett, hogy ki kapja a rendkívüli szociális segílyt?

Jegyző elmondta, hogy kérelemre a szociális bizottság dönt róla, de ide van még betervezve az idősek karácsonyi ajándéka.

Hanzelik Gábor: Elmondta, hogy véleménye szerint amennyiben nem lesz intézményfenntartó társulás, amelyben Leányvár lesz a gesztor, akkor kénytelen lesz a testület leépíteni a polgármesteri hivatalból 1 főt.

Papp Pál: A közterület felügyelőre kérdezett rá. Véleménye szerint nem kell állandóra alkalmazni.

A jegyző elmondta, hogy a faluban kezd rend lenni, a közterület felügyelővel történő megállapodás március 31-ig szól.

Papp Pál: megkérdezte, hogy mi van a 3 falu együttes társulásával a közterület felügyeletre.

A jegyző elmondta, hogy a kesztölci hivatalnál van egy álláshely, amelyre közterület felügyelőt tudnának alkalmazni, de eddig nem találtak olyan embert, aki 3 falut elvállalna egyszerre.

Papp Pál: A 2009. évi fejlesztésekben az ügyvédi díjra kérdezett rá, hogy miért mi álljuk az ügyvédi díjat.

A polgármester azt mondta, hogy ennek is köszönhető, hogy eddig is ilyen sok ingatlanra tudunk előszerződést kötnünk.

Papp Pál megkérdezte, hogy képviselő kaphat-e tájékoztatást a köztisztviselők illetményéről.

a jegyző elmondta, hogy nem, csak összesített statisztikai adatok adhatók ki, de az is csak úgy, hogy személyazonosításra ne legyen alkalmas.

Frank György rákérdezett, hogy van-e már látszata az iskola világítás korszerűsítésének a számlában.

Tóth János elmondta, hogy ezt egy májustól májusig terjedő időszakban lehet vizsgálni, erre még visszatérünk.

Boros László elmondta, hogy ez a költségvetés jövőre nem lesz tartható, faragnunk kell belőle.

Hanzelik Gábor elmondta, hogy ő annak is örülni fog, ha az idei költségvetés megáll a lábán.

Csobán Zoltán elmondta, hogy a költségvetést a változtatásokkal elfogadhatónak tartja.

Tóth János szavazásra tette névszerinti szavazásra vonatkozó javaslatát.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **4/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi**

##### **Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, névszerinti szavazást tart a költségvetési rendelet-tervezetről.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

Tóth János szavazásra tette fel a tervezetet azzal, hogy a képviselő-testület már a költségvetési koncepcióban lehetőséget biztosított 2%-os illetménykiegészítésre egységesen a közalkalmazottak és köztisztviselők részére, ez most be lett tervezve a költségvetés megfelelő sorába. A közalkalmazottaknál az 511212 a köztisztviselőknél az 511211 költségnemre.

Tóth János megállapítja, hogy a Képviselő-testület 8 igen és 2 nem szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

#### **LEÁNYVÁR KÖZSÉG KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK**

##### **1/2009.(II.17.) számú rendelete**

##### **a 2009. évi költségvetéséről**

#### **4. Napirendi pont**

##### **Rendelet módosítások**

A jegyző ismertette a rendelet-tervezetet.

1. 4/2006. (III. 27) sz. rendelet hatályon kívül helyezése.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

Tóth János megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

#### **Leányvár község képviselő-testületének**

##### **2/2009.(II.17.) számú rendelete**

##### **a 4/2006.(III.27) rendelete hatályon kívül helyezéséről**

##### **a települési lakóingatlan fajták átlagértékeiről**

##### **a luxusadó megállapításához**

2. SZMSZ módosítása

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

Tóth János megállapítja, hogy a Képviselő-testület 10 igen szavazattal az alábbi rendeletet hozta:

**Leányvár község képviselő-testületének  
3/2009.(II.17.) számú rendelete  
a 22/2005.(XI.01.)számú  
rendelet módosításáról  
szervezeti és működési szabályzatáról**

**5. Napirendi pont**  
**Egyebek**

**1) könyvvizsgálói megbízási szerződés**

Tóth János: Évek óta ez a cég folytatja az önkormányzat könyvvizsgálatát, elmarasztalások ez idő alatt nem voltak. Javasolja a megbízási szerződés elfogadását.

Hanzelik Gábor: A szerződést korrektnek tartja. Vállalja, hogy grafikai módon elkészíti Leányvár térképét, amit a tanácsteremben ki lehetne helyezni.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**5/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2008. évi költségvetési beszámoló ellenőrzésével az ASC Adószakértő és Pénzügyi – Gazdasági Tanácsadó Kft-t bízta meg.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**2.) Papp Attila ingatlanvásárlási kérelme**

Tóth János ismertette Papp Attila kérelmét.

Tóth János szavazásra tette fel javaslatot.

**6/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy értékesíti Papp Attila és Györe Piroska részére a Leányvár Kálvária-dombon található 190/14 hrsz-ú 1063 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant. A Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 4334,- Ft + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is, de nem tartalmazza az adásvételi eljárás adminisztrációs és ügyvédi ellenjegyzésre vonatkozó költségeket. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**3.) adásvételi szerződési kikötések**

Hanzelik Gábor: Korábban az ingatlanvásárlóknak előleg befizetését határoztunk meg, mert a telkek még nem volt építésre alkalmasak. Javasolja, hogy az I/1-es ütemnél már foglaló befizetését kössenek ki a vásárlónak.

Tóth János: 20 % legyen a foglaló és 3 hónapos határidő, így az önkormányzat le van védve.

Tóth János szavazásra tette fel Hanzelik Gábor javaslatát.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**7/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kálvária-dombi beruházás I/1. ütem keretében 2009. március 1-je után elidegenítésre kerülő ingatlanok esetében megköthető adásvételi szerződésnél 10 % foglalót, azzal, hogy a teljes vételárát 3 hónapon belül kiegyenlíti köt ki.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2009. március 1.

**4.) vevő kijelölés**

Tóth János ismertette Witzeneiter Zoltán kérelmét.

Tóth János szavazásra tette fel javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**8/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a értékesíti Hutera Erzsébet és Witzeneiter Zoltán részére a Leányvár Kálvária-dombon található 1140 m2 nagyságú **179/5. hrsz-ú** ingatlant, 20%-os foglaló kikötésével azzal a feltétellel, hogy a fennmaradó összeget 2 éven belül egy összegben megfizeti.

A Képviselő-testület az ingatlan vételárát négyzetméterenként 4334,- Ft + Áfa összegben határozza meg. Ez az összeg magába foglalja az ingatlanokra eső, jelenleg hatályos helyi rendeletnek megfelelő közműfejlesztési hozzájárulás összegét is, de nem tartalmazza az adásvételi eljárás adminisztrációs és ügyvédi ellenjegyzésre vonatkozó költségeket. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a szerződés megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**5.)**

Tóth János ismertette Gölcz Mira kérelmét.

Hanzelik Gábor: Kérdezi, a kérelmező tisztában van-e a területvesztéssel?

Tóth János: Tárgyalt velük és megnézték a területet is.

Csobán Zoltán: A közműfejlesztési hozzájárulás jogszabályi háttérét körül kell járni. Meg kell vizsgálni, milyen módon működhet a dolog.

Tóth János szavazásra tette fel javaslatát.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**9/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Gölcz Mira kérelmére a Kálvária-dombon található 175. hrsz-ú 1154 m2 nagyságú belterületi ingatlan cseréjéhez a Kálvária-dombon kialakítandó 104/1. hrsz-ú – 2009. évben az I/2. telekkialakítási ütemben létrejövő - 1038 m2 nagyságú ingatlanra hozzájárul. A telek közműfejlesztési hozzájárulását Gölcz Mira megfizeti. A szerződés megkötésének határideje: 2009. április 15., a közműfejlesztési hozzájárulás megfizetésének határideje: 2009. november 30.

**Felelős:** polgármester

**Határidő: értelemszerűen**

6.)

Tóth János ismertette Weisenburger Bálintné kérelmét.  
Tóth János szavazásra tette fel javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**10/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Weisenburger Bálintné és Szabóné Weisenburger Krisztina földcsere kérelméhez hozzájárul. Szabóné Weisenburger Krisztina a Kálvária –dombon található 105. hrsz-ú, 344 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan 1/3 részének (114m<sup>2</sup>) tulajdonosa. Weisenburger Bálintné a Kálvária –dombon található 116. hrsz-ú, 140 m<sup>2</sup> nagyságú belterületi ingatlan 1/3 részének (46m<sup>2</sup>) tulajdonosa. Kérelmükre ezen területek kerülnek cserére az önkormányzat tulajdonát képező Kálvária –dombon található 103. hrsz-ú és 104. hrsz-ú, vázrajz alapján létrejövő 113/3. hrsz-ú 160m<sup>2</sup> nagyságú területtel. A 105. hrsz-ú és 116. hrsz-ú területek többi tulajdonosaival az önkormányzat vételi ajánlat alapján adásvételi szerződést köt. Továbbá felhatalmazza Tóth János polgármestert a fenti szerződések megkötésére.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** 2009. március 1

7.)

Tóth János ismertette Meszes Mihály kérelmét. A telken elidegenítési tilalom van.  
Csobán Zoltán: Azt kell meghatározni, mi az az összeg, amiért az önkormányzat leveszi az elidegenítési terhet.

Tóth János: Javasolja, a telek árát a tulajdonos egészítse ki 1000 Ft/m<sup>2</sup> –es vételárra.

Csobán Zoltán: Kérte, hogy a korábbi testületi döntések figyelembevételével történjen a tárgyalás.

A jegyző elmondta, nem talált ilyen testületi határozatot.

Tóth János szavazásra tette fel javaslatot.

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**11/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

A Képviselő-testület 10 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kérelem jogszabályi feltételeinek megvizsgálása után a következő képviselő-testületi ülésen dönt.

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** következő képviselő-testületi ülés

**8.) házszerűzés**

Tóth János szavazásra tette fel Hanzelik Gábor javaslatát.

A Képviselő-testület 7 igen és 3 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**12/2009.(II. 16.) számú Képviselő-testületi**

**Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kálvária utca páros oldalát házszerűmokkal látja el, illetve a már meglévő házszerűmokat az alábbiak szerint módosítja:

Régi szám	Új szám
-----------	---------



418/2 hrsz	2
2 hrsz	14
406/1 hrsz	16
384/2 hrsz	50
61 hrsz	62

**Felelős:** polgármester

**Határidő:** azonnal

**Tóth János:** Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Tóth János**  
polgármester

**Dr. Holicska Judit**  
jegyző

Hitelesítők:

**Misikné Lóczy Irén**

**Csobán Zoltán**