

*Leányvár Község Önkormányzata*

**JEGYZŐKÖNYV**  
*Leányvár Község Képviselő-testületének*  
*2009. október 5-én tartott üléséről*

Leányvár, 2009. október 5.

Szám: /2008.

## **J E G Y Z Ő K Ö N Y V**

felvéve Leányvár Község Képviselő-testületének 2009. október 5. napján tartott ülésén

**Az ülés helye:** Leányvár Község Polgármesteri Hivatala tanácstermében

**Az ülésen megjelentek:**

**A képviselő-testület tagjai:**

Tóth János polgármester

Papp Pál alpolgármester

Adamik Sándor képviselő

Boros László képviselő

Hanzelik Gábor képviselő

Kovács István képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

**Meghívott vendég:**

Dr. Holicska Judit jegyző

Kollár Lászlóné jegyzőkönyvvezető

Kertész Tiborné

Robotka Mónika

**Tóth János:** Köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület megválasztott létszáma 10 fő, jelen van 7 fő. A polgármester elmondta, hogy Frank György, Juhos Tamás és Csobán Zoltán képviselő előre jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Adamik Sándor képviselő előre jelezte késését. A polgármester megállapítja, hogy a Képviselő-testület határozatképes.

Megkérdezte, hogy a napirenddel egyetért-e a testület?

A Képviselő-testület 6 igen szavazattal a napirendet elfogadta.

### **I. Napirendi pont**

#### **Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról**

**Tóth János:** A Képviselő-testület több alkalommal tárgyalt a Leányvár Önkormányzatának tulajdonába került tatai ingatlanokról. Felkéri a Jegyzőasszonyt, hogy olvassa fel az ebben az ügyben hozott 54/2005.(V.30.) sz. határozatot.

Egy tatai ingatlankezelőtől e-mail megkeresés érkezett, mely szerint megvásárolná mindkét ingatlant. Felkérte dr. Zsilka Judit ügyvédet, hogy nézzen utána a mai ülésre az ügynek, majd mondja el ezzel kapcsolatban a javaslatát.

Dr. Zsilka Judit: Az iratokat, megállapodásokat átnézve tájékoztatta a Képviselő-testületet a lehetőségekről. Javasolja, hogy az épületeket értékeltesék fel.

Adamik Sándor megérkezett, a Képviselő-testület létszáma kiegészül 7 főre.

Papp Pál: Javasolja, kérjenek a MÁK-tól állásfoglalást az értékesítés ügyében.

Hanzelik Gábor: Szerinte jó lenne felmérni az ingatlanok állapotát is.

Kovács István: Az állapotfelmérésre Hanzelik Gábor képviselőt javasolja!

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatotokat.

A Képviselő-testület 6 igen és 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **73/2009.(X.5.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
felkéri Hanzelik Gábor képviselőt,

hogy az önkormányzat tulajdonában álló tatai 1702/6 és 1706/4 hrsz számú ingatlanok állapotfelmérését legkésőbb 2009. október 30-ig végezze el.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

Tóth János javasolja, hogy a jogi ügyek lebonyolításával Dr. Zsilka Judit ügyvédet bízzák meg. Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**74/2009.(X.5.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat tulajdonában álló tatai 1702/6 és 1706/4 hrsz számú ingatlanok elidegenítésével kapcsolatos ügyletek vitelére Dr. Zsilka Judit egyéni ügyvédet bízza meg.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 7 igen szavazattal a beszámolót elfogadta.

## **2. Napirendi pont**

### **Önkormányzati rendeletek módosítása.**

A jegyző ismertette az előzetesen írásban kiadott rendelet tervezetét. Hozzászólás nem volt, Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Leányvár község Képviselő-testületének 9/2009. (X.06.) rendelete  
a 9/2008. (VII.01.) rendelet módosításáról  
az egyes szociális ellátásokról**

A jegyző ismertette az előzetesen írásban kiadott rendelet tervezetét.

Papp Pál: Kifogásolta, hogy miért kell a szomszédokat értesíteni előzetesen.

A jegyző elmondta, hogy ez az eredeti tervezetben nem szerepelt, a polgármester kifejezett kérésére lett berakva ez a mondat.

Tóth János elmondta, hogy véleménye szerint ez emberség kérdése.

Papp Pál elmondta, hogy sajnos sokan nincsenek jóban a szomszédokkal, továbbá javasolta, hogy égetni hétfőtől péntekig lehessen.

Hanzelik Gábor javasolta, hogy csak a lakóingatlanoknál kelljen a szomszédokat értesíteni, az üresen álló telkeknél nem.

Tóth János szavazásra tette fel a módosított indítványokkal együtt a tervezetét.

A Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Leányvár község Képviselő-testületének 10/2009. (X.06.) rendelete  
a 1/1996. (II.22.) rendelet módosításáról  
a köztisztaság fenntartásával kapcsolatos egyes kérdések szabályozásáról**

### **3. Napirendi pont**

#### **2009. évi I. félévi gazdálkodásról szóló beszámoló, a költségvetési rendelet módosítása**

Tóth János elmondta, hogy a Pénzügyi és Gazdasági Bizottság 2009. szeptember 15-én tartott ülésén megtárgyalta a beszámolót és a 2009. évi költségvetés módosításáról szóló előterjesztést. Mindent elfogadásra javasolt a testületnek.

Jegyzőasszony a Pénzügyi Bizottság ülésén Papp Pál által elhangzott kérdésekre adott választ.

Továbbá Papp Pál elmondta, hogy véleménye szerint a mérnöki tanácsadás, amely a Kálvária domb 1/A ütemére szólt, teljesítés nélkül lett kifizetve. Ezt a helyzetet nem tudja elfogadni.

Papp Pál emiatt súlyos váddal illette a polgármestert.

Tóth János elmondta, hogy a következő rendes testületi ülésen bizalmi szavazást fog kérni.

Hanzelik Gábor elmondta, hogy szerinte ketté kellene választani a dolgokat, semmi köze a kettőnek egymáshoz. Ő csak ezen egyetlen tétel miatt nem tudja elfogadni a beszámolót. Véleménye szerint csak elvégzett munka után jár díjazás. Továbbá elmondta, hogy őt mindaddig nem érdekli a hivatalban lévő bértömeg, amíg a megszavazott költségvetést nem lépi túl, amennyiben túllépi, annak a következményeit viselni kell a hivatalnak. Továbbá elmondta, hogy véleménye szerint projektszerződést kellett volna kötni a mérnöki tanácsadásra.

Tóth János szavazásra tette fel a javaslatot.

A Képviselő-testület 4 igen 2 nem és 1 tartózkodás szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**75/2009.(X.5.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete elfogadja  
a 2009. évi I. féléves pénzügyi beszámolót.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő:** azonnal

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Leányvár község Önkormányzatának  
11/2009. (X. 06.) rendelete, az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló,  
1/2009.(II.06.) számú rendeletének módosításáról**

A Képviselő-testület 6 igen 1 nem szavazattal az alábbi rendeletmódosítást fogadta el:

**Leányvár község Önkormányzatának  
12/2009. (X. 06.) rendelete, az Önkormányzat 2009. évi költségvetéséről szóló,  
1/2009.(II.06.) számú rendeletének módosításáról**

A jegyző ismertette a közterület felügyelő foglalkoztatásával kapcsolatos, Kesztlőc község Polgármesteri Hivatalától érkezett megkeresést.

Hanzelik Gábor elmondta, hogy az előterjesztést jónak találja, másra úgy sem lesz anyagi lehetőségünk.

Tóth János elmondta, hogy az előterjesztésben a gépkocsi használat díja nem szerepel, havi 8000 Ft összeget javasol.

Papp Pál feltette a kérdést, hogy mennyi időre szerződünk.

A jegyző elmondta, hogy mivel kirendelés alapján végezné a munkáját és a Képviselő-testület biztosítja a fedezetet, ezért neki kell dönteni.

Papp Pál elmondta, hogy véleménye szerint 1-2 hónapra kellene alkalmazni, hogy megnézzük, beválik-e.

Hanzelik Gábor elmondta, hogy véleménye szerint ne kössük ki, hogy mely napon látja el feladatát a faluban.

Papp Pál elmondta, hogy véleménye szerint a ruházati költségekhez csak abban az esetben és akkor járuljunk hozzá, ha meg leszünk elégedve vele.

Tóth János összefoglalta az elhangzottakat és szavazásra tette fel a javaslatokat.

#### **4. Napirendi pont**

##### **Egyebek**

###### **1. kérelem építési tilalom törlésére**

**Tóth János** ismertette Ecker Imre kérelmét a 241/1 és 241/3 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozóan.

Hanzelik Gábor azt mondta, hogy ezek a közműfejlesztésben érintett telkek. Megkérdezte, hogy ez mennyiben befolyásolja a közműfejlesztés megfizetését?

A jegyző elmondta, hogy ez két különböző dolog, véleménye szerint a 78-ban született építési tilalmat, a 2004-ben megalkotott és hatályba léptetett rendezési terv és HÉSZ hatályon kívül helyezte.

Papp Pál megkérdezte, ha töröljük az építési tilalmat, akkor kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetniük és ha feloldjuk, akkor szabad építkezni azon a területen?

Jegyző: Már említettem, hogy véleményem szerint a hatályos HÉSZ szerint ezen két ingatlan belterületi építési telek és nincs rajta építési tilalom.

Papp Pál megkérdezte, ha feloldjuk az építési tilalmat és nem fizetnek közműfejlesztést

A Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

##### **77/2009.(X.5.) számú Képviselő-testületi Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hozzájárul a Leányvár belterületi 241/1 és 241/3 hrsz-ú ingatlanokra 9435/1978.08.14. számú határozattal feljegyzett építési tilalom törléséhez, mivel a hatályos - 4/2004. (IV.26.) rendelet - Szabályozási Tervben és Helyi Építési Szabályzatban foglaltak alapján a fenti ingatlanokra az építési tilalom megszűnt.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő** : azonnal

###### **2. Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítása**

A Képviselő-testület 7 igen egybehangzó szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**78/2009.(X.5.) számú Képviselő-testületi  
Határozat**

Leányvár község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Polgármesteri Hivatal Alapító Okiratának módosítását elfogadja.

**Felelős:** Tóth János polgármester

**Határidő :** azonnal

**Tóth János:** Az ülésen más nem hangzott el, megköszönte a részvételt és az ülést bezárta.

K.m.f.

**Tóth János**  
polgármester

**Dr. Holicska Judit**  
jegyző

Hitelesítők:

**Kovács István**

**Boros László**