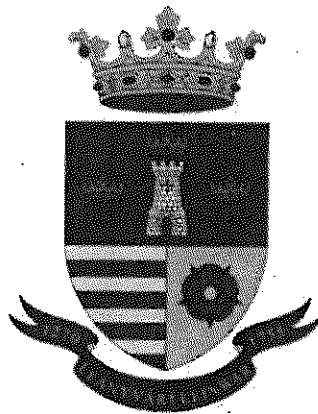


Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



11. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2018. augusztus 16-án
18.00-19.30 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. augusztus 16. napján (csütörtök) 18.00 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán László képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pflüger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Pflüger Antal képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester szavazásra teszi fel az ülés módosított napirendi pontját.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
83/2018. (VIII.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár Község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

- 1) Panoráma utcai ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 2) Panoráma utca útépítés
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 3) Szociális célú tűzifa
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pont tárgyalása

1. Panoráma utcai ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti a beérkezett vételi ajánlatokat. A két cég a Panoráma utca alsó szakaszán venne egymás mellett négy telket. Jelenleg Solymáron van egy telephelyük, ahol gyógyászati segédeszközök gyártásával foglalkoznak. Ezt a céget költöztetnék át ide. Azt, hogy mit lehet lakóövezetben csinálni, hogy kapnak-e építési engedélyt, annak ők járnak utána. Eddig sem vizsgáltuk egyik adásvételnél sem, hogy a vevő mit fog építeni a telken. Ahhoz, hogy azon az ingatlanon milyen építményt épít (kisboltot, asztalosműhelyt, szalont) nekünk nincs beleszólásunk, ha tudja teljesíteni azokat a feltételeket, amiket az építési szabályok előírnak. Azt tudjuk vizsgálni, hogy az épület megjelenése a településképi rendeletünkben foglaltaknak megfelel-e.

Balogh András képviselő: Az első információk alapján nekem az volt a véleményem, hogy csak és kizárólag lakóépület építését engedném oda. Értem én, hogy ott bárki bármit csinálhat a szabályok betartásával, mert az a ő magántulajdona, de én mind képviselő nem mondhatok igent arra, hogy a Panoráma utcában valaki építsen egy gyárat.

Hanzelik Gábor polgármester: A képviselő-testületnek megvan a jog arra, hogy azt mondja, hogy azon a területen nem lehet csak lakóházat építeni, de ezt a helyi építési szabályzatban kell rögzíteni. Ha a rendeletben nem határozatunk meg egyik lakóövezetre vonatkozóan ilyen szigorítást, hogy csak és kizárólag lakóépület építhető, akkor az OTÉK előírásai az irányadók. Az OTÉK pedig bizonyos tevékenységeket enged.

Csobán Zoltán képviselő: Én azt gondolom, hogy Solymáron ilyen áron 300 m²-t sem kap, ezért befektetésnek sem rossz ez a telek, de azért azt nem felejtsük el, hogy ez az a négy telek, ami nehezen adható el, ezért úgy látom, hogy felértékelődött ezeknek a telkeknek az értéke a környező településekhez viszonyítva. Ha 10 évvel ezelőtt valaki úgy ment volna oda egy településre, hogy telket szeretne venni és ott munkahelyet terem, iparüzési adót fizet, akkor annak mindenki örült volna. Ma már nem ez a helyzet és nem ezen a területen.

Papp Pál képviselő: Korrekt volt a tájékoztatás, köszönjük szépen. Én beszéltem a cég tulajdonosával, mivel ismerem őt, arról, hogy ez a tevékenység, amit ők végeznek lakóövezetben nem fogja-e zavarni az ott lakókat. Ő azt a választ adta, hogy amennyiben kizárólag családi házra kapnak engedélyt, akkor is megveszik a telkeket.

Hanzelik Gábor polgármester: Az az eszköz, amivel mi korlátozhatnánk, hogy mi épül

lakóövezetben, az a rendezési terv. Ha mi nem korlátoztuk ezt sehol, akkor az adás-vételi szerződésben ezt már nem tehetjük meg. Nem írhatunk elő hasznosításra vonatkozó szabályokat.

Balogh András képviselő: Lehet, hogy az ipari termelést ki kellene onnan vetetni? Természetesen nem a kisboltot tiltanánk meg.

Misikné Lóczy Irén képviselő: Mind a négy telket amit megvesz, erre a célra használná?

Hanzelik Gábor polgármester: Nem, a két szélsőt üresen akarják hagyni, a két középsőt építené be, az egyikben lenne az orvosi rendelő és műhely a másikon pedig saját parkolónak használnák.

Papp Pál képviselő: Ha mégis úgy fordulna ez a dolog, hogy az ottani ipari tevékenység az ott lakóknak nem fog tetszeni, akkor az a képviselő-testületen számunkérhető lesz.

Misikné Lóczy Irén képviselő: A többi telekvásárló esetében sem tudjuk, hogy mit fog az ingatlanon építeni.

Csobán Zoltán képviselő: Van-e arra mód, hogy az adásvételi szerződés egy pontjában felhívjuk a figyelmét arra, hogy lakóterület besorolású ingatlanként ilyen jellegű hasznosítás lehetséges.

Misikné Lóczy Irén képviselő: Igen ez egy biztosíték lehetne.

Balogh András képviselő: Elhangzott egy kérdés, hogy lakóház vagy ipar. Én erre azt tudom mondani, hogy kizárólag lakóház céljára adható el.

Papp Pál képviselő: Ők azt mondták nekem, hogy ha úgy döntünk, hogy csak lakóház építhető, ők akkor is megveszik.

Hanzelik Gábor polgármester: A szerződésbe azt bele tudjuk írni, hogy az ingatlan tulajdonságait ismeri a vevő, oda bele lehet írni, hogy az ingatlan helyi építési szabályzat szerinti besorolását ismeri és az ehhez kapcsolódó építési előírásokról tájékoztatást kapott, a leányvári településképi rendelet betartása érvényes rájuk.

Papp Pál képviselő: Ez így jó lesz.

Csobán Zoltán képviselő: Szerintem is jó, mivel a szerződésben felhívtuk a figyelmét az övezeti besorolásra.

Hanzelik Gábor polgármester: Hétfőn találkoztam az egyik alkalmazottjukk, aki szintén adott be vételi ajánlatot két telekre, az egyikben biztos, hogy a saját családi házat szeretné felépíteni. Ha annyira problémás lenne az a tevékenység, akkor nem akarna az utca túloldalán családi házat építeni. Erről testületi döntést nem kell hoznunk, mert van a vételárról korábbi határozat, amit a vevők elfogadtak. A szerződésbe belefoglaloznánk azt, ami itt elhangzott. A telekeladásokkal kapcsolatban tájékoztatnám a testületet, hogy három eladható telkünk maradt, és úgy néz ki, hogy erre a három telekre is megvan a vevő. Ezt azért mondom, mert ha úgy döntünk, hogy egy darab telket esetleg a jövőre orvosnak félreteszünk, és azt nem adjuk el, akkor arról most döntenünk kell.

Papp Pál képviselő: Mennyibe kerül most egy telkünk?

Hanzelik Gábor polgármester: 4,7 Millió forint az 1001, 1003 m²-es telkeink.

Papp Pál képviselő: Ez a Piliscsabai, Pilisjászfalu telkek árának a fele, közelebb Pesthez még sokkal drágábbak.

Misikné Lóczy Irén képviselő: Ha ezek a telkeink elfogynak, akkor van tervben telekalakítás a település más részén?

Csobán Zoltán képviselő: Tájékozódni kellene és előkészíteni ezt.

Hanzelik Gábor polgármester: Az a javaslatom, hogy a 114/6 hrsz-ú ingatlant tartsuk meg a jövőre orvos részére. Ez a kápolnához legközelebb eső, még viszonylag jó terepadottságú telek.

Balogh András képviselő: Nekem az volt a javaslatom, hogy az önkormányzat egy telket tartson meg a leendő házi orvos részére. Nem kell feltétlenül címkézni, hogy melyik legyen az.

Papp Pál képviselő: Egyet értek ezzel, hogy nem kell meghatározni, hogy melyik legyen az.

Csobán Zoltán képviselő: Annak a teleknek az ára most nem hiányzik annyira.

Hanzelik Gábor polgármester: Én azt mondom, hogy határozzuk meg, hogy melyik azt, hogy a most eladásra kínált három telekből egy telket tartson meg az önkormányzat.

Balogh András képviselő: Véleményem szerint nem az a lényeg, hogy ott abban az utcában legyen a telek, be lehet ezt cserélni később másik ingatlanra is, a lényeg, hogy egy telket tartsunk meg.

2. Panoráma utca útépítés

Hanzelik Gábor polgármester: A Panoráma utcai útépítés a korábbi testületi döntés alapján nem történt meg az utca teljes hosszában. A telekeladásokból befolyt bevételek azonban lehetővé teszik, hogy most befejezzük az útburkolás hátralévő részét egészen a Bécsi útig. Ha egyet értetek velem, akkor előkészítenék egy ajánlatkérési anyagot.

Papp Pál képviselő: Hány fm ez így?

Hanzelik Gábor polgármester: 150-160 fm. Ami nehézséget okoz, hogy ott vannak a telekhatárokkal kapcsolatban problémák. Most beszéltem az ottani telektulajdonosokkal az útról. Elmondtam, hogy ahhoz, hogy ott utat tudjunk építeni, telekhatárt kellene rendezni. Ők hozzájárulnak ahhoz, hogy az önkormányzat az útépítést akár az ingatlanok egy részének igénybevételeivel kizárólag az útépítés céljára igénybe vehesse és azon útburkolatot helyezhessen el. Így most lehetőség lenne az út befejezésére. A sorompó helyett két virágládát tennénk le. Alternatív ajánlatra adnék lehetőséget a kivitelezőknek, hogy a burkolat lehet térkő vagy aszfalt a sok kanyarulat miatt.

Balogh András képviselő: Ennek a szakasznak a része lenne a fordító is ugye?

Hanzelik Gábor polgármester: Igen. Gondolkoztam rajta, hogy kísérleti jelleggel egyirányúvá tenni befelé azt a rövid szakaszt, és aztán majd meglátjuk. Az volt a cél, hogy a 10-es útra innen ne engedjük ki forgalmat.

Misikné Lóczy Irén képviselő: A közútkezelőnek nincs ebbe beleszólása?

Hanzelik Gábor polgármester: De igen, most is egyirányú. Fordulóval egy ilyen keskeny nyomtávú útra kérjük meg az ajánlatokat. Ha találunk rá vállalkozót ősszel, akkor most, ha nem akkor tavasszal.

Csobán Zoltán képviselő: Megszavazom természetesen, de a képviselő-testületet szeretném emlékeztetni, hogy volt egy korábbi határozat a vízmű felé vezető útnak a rendbetételére, a Panoráma utca útépítésével egyidejűleg megtörténhet. Én érdeklődtem ez ügyben, szeretném, ha ez valamilyen úton sorra kerülhetne.

Hanzelik Gábor polgármester: Erről annyit kell tudni, hogy az eredeti koncepció az volt, hogy a Panoráma utca építőjének még ezt a feladatot odaadjuk. Az volt az ígéret, hogy amire én ma idejövök megkapom az ajánlatot erre. Itt egy 2,5 m széles nyomvonalra kértem ajánlatot és kértem, hogy opcionálisan tegyék bele a 6 cm-es térköves burkolatot. Én kérném a testület döntését, hogy 6 cm térkő burkolatot kapjon ez az útszakasz.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 2. Napirendi ponttal kapcsolatos szóbeli előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
84/2018. (VIII.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
Panoráma utca útépítés**

1. Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Panoráma utca alsó szakaszának útburkolat építésével kapcsolatos ajánlattételi felhívás elkészítésével és kiküldésével megbízza Hanzelik Gábor polgármestert.
2. A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 15/2017.(I.30.) L.K.Ö.Kt. határozatban foglaltakat módosítja és a Kápolna utca meghatározott szakaszát 6 cm-es térkő burkolattal látja el.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: 1. 2018. október 1. , 2. 2019. április 30.

3. Szociális célú tűzifa

Hanzelik Gábor polgármester: Augusztus 31-ig kell beadnunk a pályázatunkat, amennyiben idén is részt kívánunk venni a szociális célú tűzifa pályázaton. Mivel a tavalyi évi pályázatból 19 m³ tűzifa kiosztása még nem történt meg, ezért javaslom, hogy idén ne vegyünk részt ezen a pályázaton. Rendkívül nehezen tudjuk kivitelezni ennek a fának a felvágását és kiszállítását a jogosultakhoz. Ezen kívül komoly költségeink is keletkeznek, amiket a pályázat már nem térít meg. Nagyon drága támogatási formává vált a szociális tűzifa. Tekintettel arra, hogy ebben a pályázatban csak azokat tudtuk segíteni, akik fával tüzelnek, arra tennék javaslatot, hogy a rendeletünket egészítsük ki és települési támogatásként adjunk téli fűtéstámogatást, amit azok is igénybe tudnának venni rászorultságtól függően, akik nem fával tüzelnek. Ezt akár úgy is meg lehetne oldani, hogy ne az igénylő kapja a kezébe a pénzt, hanem konkrétan a szolgáltató részére legyen kifizetve az adott számla.

Misikné Lóczy Irén képviselő: Lehet tudni valamit arról, hogy azok, akik fával tüzelnek

megkapják-e azt a 10.000,- Ft-os kormányzati támogatást, amit a gázzal fűtők már megkaptak?

Hanzelik Gábor polgármester: Az elmúlt hónapban lépett hatályba az a kormányrendelet, amely értelmében amelyik településen be van vezetve a gáz, ott nem jár a támogatás.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 3. Napirendi ponttal kapcsolatos szóbeli előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazat mellett az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
85/2018. (VIII.16.) L.K.Ö.Kt. határozata
szociális célú tűzifa pályázat**

Leányvár Község Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 2018. évi szociális célú tűzifa pályázaton nem kíván részt venni, egyúttal feléri Baumstark Tiborné jegyzőt, hogy a téli fűtéstámogatás szabályait dolgozza ki és a szociális rendelet módosítását készítse elő.

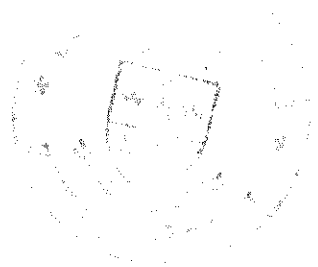
Felelős: Baumstark Tiborné jegyző
Határidő: 2018. november 30.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.30 órakor bezárta.



K.m.f.





JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2018. augusztus 16-án tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Hanzelik Gábor polgármester

Melnár-Bánffy Kata alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Misikné Lőczki Irén képviselő

Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

[Handwritten signatures and initials on a dotted line background]

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

[Handwritten signatures of Baumstark Tiborné and Valek Zsuzsanna on a dotted line background]

.....
.....
.....
.....
.....
.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. augusztus 16-án (csütörtök) 18.00 órakor

tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

Napirendi pontok:

- 1) Panoráma utcai ingatlanokra vonatkozó vételi ajánlat
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 2) Panoráma utca utépítés
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 3) Szociális célú tűzifa
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Leányvár, 2018. augusztus 10.

Hanzelik Gábor
polgármester



