

illetik?

Bé

Leányvár Község Önkormányzata

Képviselőtestület részére

Leányvár

Erzsébet utca 88.

2518

2016 MAREC 16		
1106-3	-	Buc

Tárgy: Vételi ajánlat építési telekre

Tisztelt Képviselőtestület!

Családiház építése céljából ezúton kívánunk vételi ajánlatot tenni a 1106 HRSZ építési telekre.

Ajánlatunkat az alábbiak megfontolásával tesszük meg: noha a telek összközműves, mégis adottságainak köszönhetően jelentős többletköltség befektetésével lehet majd tulajdonképpen használni és az építési munkálatokat megkezdeni. A telek gyakorlatilag egy kb. 4 méter mély, meredek rézsűvel indul, s ahhoz, hogy legalább előkertnek alkalmas legyen (a HÉSZ előírása miatt beépíthetetlen 5 méter) komoly földmunka szükségeltetik. A telekre való gépjárműves és munkagépes bejutáshoz pedig egy rámpa kialakítása szükséges, amelyhez betontámfalat kell építeni. Szakember becslése alapján ennek ára kb. 1 M Ft.

A telken lévő szintkülönbség további problémát vet fel a szennyvízcsatorna megoldásával kapcsolatban. Tájékoztatásunk során azt az információt kaptuk, hogy a megfelelő műszaki megoldás a zártrendszerű ülepítő kialakítását jelenti, szennyvízszivattyúval (5 méter emelőmagassággal és minimum 10 méter távolsággal számolva). Ennek kialakítása a szivattyú minőségétől függően 500 E Ft-tól indul.

A fekvése miatt mindenképpen a 1106 HRSZ telket választanánk. Vállaljuk a pluszmunkálatokat, amit ez a döntés jelent, ám méltányosnak azt tartanánk, ha a többletköltségek tényét szem előtt tartaná a Tisztelt Képviselőtestület. Azt gyanítjuk, hogy a telek nagysága határozza meg az árát, de négyzetméterek tekintetében a telek eleje és vége is – földmunka nélkül – használhatatlan. Továbbá az összközművesség ténye a fent leírt munkálatok nélkül gyakorlatilag jelenleg nem valósul meg.

A fentiek tükrében, és anyagi lehetőségeinkhez mérten 5,4 M Ft ajánlatot nyújtunk be a telek megvásárlására.

Bízunk a kedvező elbírálásban, melynek folytán hamarabb kezdhetnénk építkezéshez, s így szépséges településük lakosságát gazdagítanánk egy értelmiségi, kisgyermekes család személyében.

Tisztelettel:

2016. március 16.

Lakcím: