

**RENDELET TERVEZET**  
**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**4/2015.(III.20.) önkormányzati rendelete**  
**a helyi adókról**

**(Egységes szerkezetben a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelettel,**  
**valamint a .../2019. (XI.13.) önkormányzati rendelettel)**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

Leányvár község Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzati pénzeszköz felhasználásával megvalósuló települési infrastruktúra fejlesztéséhez, valamint az önkormányzati feladatai ellátásához szükséges források kiegészítése érdekében, határozatlan időre – figyelemmel a lakosság teherbíró képességére – Leányvár község közigazgatási területére

- a) telekadót
- b) építményadót
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

**2.§**

- (1) Mentés a telekadó alól az a telek, amely a település Helyi Építési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet alapján nem beépíthető.
- (2) Mentés a telekadó alól az adóalany használatbavételi engedéllyel rendelkező építménnyel beépített telke.
- (3) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.
- (4) <sup>1</sup>Mentés az építményadó alól – a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

**3.§**

- (1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.
- (2) A telekadó mértéke:
  - a) 10000 m<sup>2</sup> alatti területű telek esetén 15,-Ft/m<sup>2</sup>/év
  - b) 10000 m<sup>2</sup> és az azt meghaladó területű telek esetén 50,-Ft/m<sup>2</sup>/év

**4.§**

- (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.
- (2) Az építményadó mértéke
  - a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 90,- Ft/m<sup>2</sup>/év
  - b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év

**4/A. §<sup>2</sup>**

---

<sup>1</sup> Módosította a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1. napján

<sup>2</sup> Módosította a 11/2017. (XI.14.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2018. január 1. napján

(1) Reklámhordozó esetében az adó alapja a reklámhordozó reklámközzétételre használható, m<sup>2</sup>-ben – két tizedesjegy pontossággal - számított felülete.

(2)<sup>3</sup> Az adó évi mértéke 0,- Ft/m<sup>2</sup>/év.

### 5.§

(1) Állandó jelleggel végzett iparúzési tevékenység esetén a helyi iparúzési adó mértéke az adóalap 2%-a.

(2) Ideiglenes jelleggel végzett iparúzési tevékenység végzése esetén a helyi iparúzési adó mértéke naptári naponként 1.000,-Ft.

### 6.§

(1) A telekadót és az építményadót az adózónak félévenként, két egyenlő részletben, az adóév április 15-éig, illetve október 15-éig kell megfizetnie.

### 7. §

(1) E rendelet a 2016. január 1-jén lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 6/2010. (XII.15.) önkormányzati rendelete

Hanzelik Gábor  
polgármester

Baumstark Tiborné  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. március 20.

Baumstark Tiborné  
jegyző

---

<sup>3</sup> Módosította a .../2019. (XI.13.) önkormányzati rendelet, hatályba lép 2020. január 1. napján