

## Előterjesztés

### Leányvár Község Önkormányzat 2020. január 24-ei ülésére

#### Tárgy: Ingatlanügyek

- a) A Leányvár 903, 904, 905, valamint 906 hrsz-ú önkormányzati ingatlanokra érkezett vételi szándék

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A képviselő-testület 2016. április 18-i ülésén Gálicz Györgyi leányvári lakos kérelmére a 49/2016. (IV.18.) L.K.Ö. Kt. határozatában hozzájárult a Leányvár 903 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon 30 m<sup>2</sup> nagyságú terület bérbeadásához. A bérleti díjat 10.000,- Ft/hó összegben állapította meg.

Gálicz Györgyi 2018. november 12-én benyújtott kérelmében 50 m<sup>2</sup> nagyságú terület megvásárlására, vagy hosszú távú bérlésére tett ajánlatot, tekintettel arra, hogy nagyobb területen szeretné a büfét üzemeltetni. A képviselő-testület a 125/2018. (XI.12.) L.K.Ö. Kt határozatában úgy döntött a Leányvár, 903, 904, 905, valamint 906 hrsz-ú ingatlanokon 50 m<sup>2</sup> nagyságú terület bére adásához elvi hozzájárulását adja.

Az új lakóbusz, mely a büfé üzemeltetésére szolgál kihelyezésre került, melyet követően 2019. január 28-án a képviselő-testület a 20/2019.(I.28.) L.K.Ö. Kt határozatában a Leányvár 903, 904, 905, valamint 906 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon 50 m<sup>2</sup> nagyságú területet bére adásához hozzájárult és a bérleti díj összegét 2019. február 1. napjától kezdően bruttó 30.000,- Ft/hó összegben állapította meg.

Gálicz Györgyi 2019. december 16. napján vételi szándékát jelezte az önkormányzatnak a Leányvár, 903, 904, 905, valamint 906 hrsz-ú ingatlanokra.

Az ingatlannyilvántartás adatai szerint Leányvár Község Önkormányzatának tulajdonát képezik:

- Leányvár, 903 hrsz – kivett udvar megnevezésű, 155 m<sup>2</sup> területű,
- Leányvár, 904 hrsz – kivett udvar megnevezésű, 101 m<sup>2</sup> területű,
- Leányvár, 905 hrsz – kivett udvar megnevezésű, 101 m<sup>2</sup> területű,
- Leányvár, 906 hrsz – kivett udvar megnevezésű, 234 m<sup>2</sup> területű ingatlanok. Az ingatlanok összesen 591 m<sup>2</sup> nagyságúak.

**A vevő vállalja, hogy a vételt követően a telkek összevonását a saját költségén elvégezteti. Az önkormányzat rendezési terve értelmében a fenti ingatlanok Vk. besorolásúak, ahol a kialakítható telekterület: min. 1000 m<sup>2</sup>. Tekintettel arra, hogy az ingatlanok jelenlegi formájukban nem beépíthetők, javasoljuk, hogy a vételárat 1000 Ft/m<sup>2</sup> + ÁFA összegben határozza meg a testület.**

2018.12.16.	2800
1852-1	FÁNY LAKÓT

F. Cs.  
KTe!

Tisztelt Önkormányzat.

Azzal a kéréssel fordulok önökhöz, hogy a Bécsi út 903,904,905,906 Hrsz önkormányzati ingatlant lenne e lehetőségem megvásárolni Önöktől. Jelenleg is ott üzemeltetem a gyorsbűfémét bérelve az ingatlant az önkormányzattól. A vasút hatalmas átmenő forgalma azonban naponta teremt konfliktus helyzetet, mert elfoglalják a létező összes szabad területet a bűfé előtt is, és sokszor a vendégek nem tudnak megállni és inkább elmennek.

Szeretném megoldani ezzel ezt a problémát is, és lehetőségem lenne akkor az üzletemen egy nagyobb fejlesztés végrehajtására is a későbbiekben.

  
Köszönettel

Gálicz Györgyi

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (I.24.) L.K.Ö. Kt határozata  
a Leányvár 903, 904, 905, valamint 906 hrsz-ú önkormányzati tulajdonban lévő  
ingatlanok értékesítéséről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, belterület 903, 904, 905, valamint 906 hrsz-ú 1/1 arányban önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat értékesíti Gálicz Györgyi 2518 Leányvár, Bécsi út 48. szám alatti lakos részére.
- 2) Az ingatlanok vételárát az alábbiak szerint határozza meg:
  - a) Leányvár, 903 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű, 155 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételára: 155 000,- Ft + ÁFA,
  - b) Leányvár, 904 hrsz-ú kivett udvar megnevezésű, 101 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételára: 101 000,- Ft + ÁFA,
  - c) Leányvár, 905 hrsz – kivett udvar megnevezésű, 101 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételára: 101 000,- Ft + ÁFA
  - d) Leányvár, 906 hrsz – kivett udvar megnevezésű, 234 m<sup>2</sup> területű ingatlan vételára: 234 000,- Ft + ÁFA.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, valamint a földhivatali eljárással kapcsolatos államigazgatási feladatok ellátására.
- 4) Az ingatlanok telekalakításával kapcsolatos költségek a vevőt terhelik.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

3. pontnál 2020. 03.31.

**b) A Leányvár 678 hrsz-ú ingatlan 9/144 tulajdoni hányadának térítésmentes felajánlása az önkormányzat részére**

Kucsera László 2519 Piliscsév, Szabadság u. 6. szám alatti lakos 2019. december 20-án kelt levelében térítésmentesen felajánlotta az Önkormányzat részére a leányvári 678 hrsz-ú ingatlan 9/144 tulajdonrészét.

KT elő

Paul/SK

Piliscsév Közös Önkormányzati Hivatal  
Leányvári kirendeltség  
2518 Leányvár  
Erzsébet utca 88.

2020.01.09	100
67-1	-
	szabadon használat

Tisztelt Képviselő testület!

Alulírott, Kucsera László 2519 Piliscsév Szabadság utca 6. szám alatti lakos az Önkormányzat javára, térítésmentesen felajánlom a leányvári 678 hrsz-u, 9/144 tulajdoni hányadát képező ingatlanomat

Piliscsév 2019. december 20.

*Kucsera László*

**Kucsera László**

2519 Piliscsév Szabadság utca 6.

Az ingatlannyilvántartási adatok szerint a Leányvár 678 hrsz-ú ingatlan egy 255 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület. Az ingatlan 13 magánszemély, valamint a Leányvári Önkormányzat résztulajdonában van. Az önkormányzat tulajdonjoga 18/144-ed rész (31.8 m<sup>2</sup>). Ehhez kaphatna most az önkormányzat további 9/144-ed részt (15,9 m<sup>2</sup>) térítésmentesen. A tulajdonjog átirás költségét (ügyvédi költség és az ingatlannyilvántartási bejegyzés) az önkormányzatnak kellene viselnie, melynek összege nagyságrendileg 50 000,- Ft, ezért megfontolandó, hogy a felajánlást elfogadjuk-e



## HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (I.24.) L.K.Ö. Kt határozata  
a Leányvár 678 hrsz-ú ingatlan térítésmentes átadása az Önkormányzat részére**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete elfogadja/ nem fogadja el Kucsera László 2519 Piliscsév, Szabadság u.6. szám alatti lakos felajánlását a Leányvár 678 hrsz-ú, 255 m<sup>2</sup> területű, kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan 9/144-ed részének térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról.

Felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a szerződés aláírására és a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

### **c) Leányvár 066 hrsz-ú ingatlan megosztásáról**

A Leányvár, Templom utcai útfelújítás folyamatban van. Az engedélyezett tervek alapján a 499/21 hrsz-ú önkormányzati út mellett van a 066 hrsz-ú külterületi út egy szakasza. A felújítás mindkét ingatlant, útszakaszt érinti. A kivitelezési munkák elkezdése előtt javasoljuk, hogy az ingatlan-nyilvántartásban a külterületi út érintett szakaszának és a belterületi útnak az összevonásával alakuljon ki egy helyrajziszámon a belterületi út.

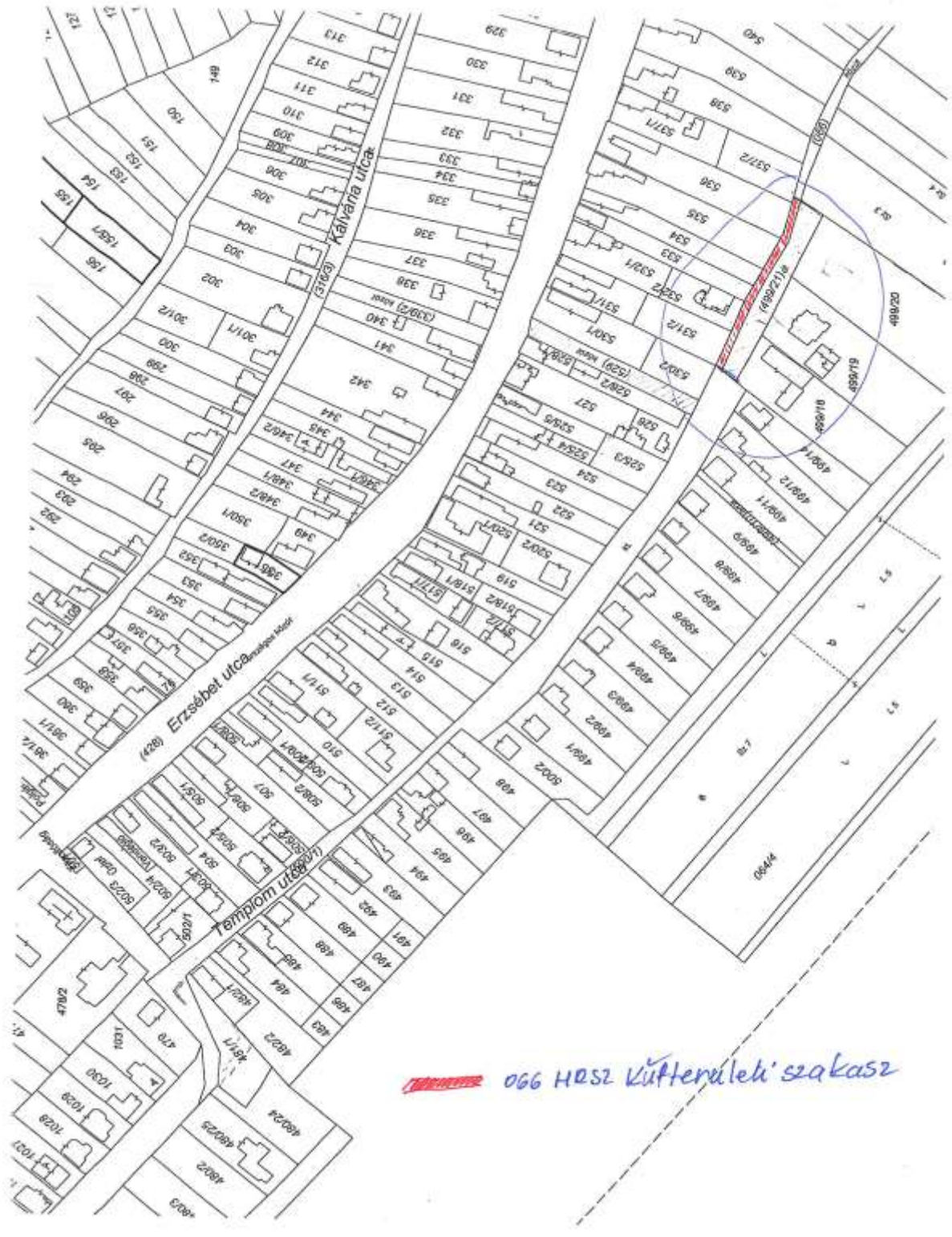
Ehhez a képviselő-testületnek döntést kell hoznia az érintett 066 hrsz-ú külterületi útszakasz és a 499/21 hrsz-ú önkormányzati út összevonásáról és a külterületi szakasz belterületbe csatolásáról.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2020. (I.24.) L.K.Ö. Kt határozata  
a Leányvár, Templom utcai útszakasz ingatlanösszevonása**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár 066 hrsz-ú külterületi út 1. melléklet szerinti szakaszának belterületbe csatolásához hozzájárul.
- 2) A képviselő-testület az 1) pontban megjelölt útszakasz és a Leányvár 499/21 hrsz-ú önkormányzati út összevonásához hozzájárul.
- 3) Felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az ingatlannyilvántartási eljárással kapcsolatos ügyintézés lefolytatására.

1.melléklet



Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Leányvár, 2020. január 9.

Fári Csaba s.k.  
polgármester