

Feladatellátási Előszereződés-tervezet

Leányvár Község egészségügyi alapellátás biztosítására

amely létrejött egyrészről **Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88., adószám: 15729772-2-11, Leányvár háziorvosi körzetazonosító: 110090054)**, mint az egészségügyi alapellátásról gondoskodó szerv (képviselője: Fári Csaba polgármester) mint feladatellátásra kötelezett (továbbiakban: **Megbízó**), másrészről **Dr. Fritz Sámuel** személyes ellátásra kötelezett orvos, egyéni vállalkozó (lakcím: 2500 Esztergom, Terézia utca 19.; adószáma: 55367473-1-43; nyilvántartási száma: 54033423; orvosi pecsétszám: 80099), mint egészségügyi szolgáltató (továbbiakban: **Megbízott**) között a 25/2022. (III.07.) önkormányzati határozat alapján, alulírott helyen és időben, az alábbi feltételekkel.

(A végleges szerződésben a Megbízott fél Dr. Fritz Sámuel által létrehozott korlátolt felelősségű társaság lesz.)

Előzmény

Szerződő felek tudomással bírnak arról a tényről, hogy Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2022. (I.10.) önkormányzati határozatával szándéknyilatkozatát adta Dr. Fritz Sámuel orvosnak, mely szerint legalább 6 éves időtartamra feladat-ellátási szerződést kíván vele kötni, a leányvári vegyes háziorvosi praxis átvétele érdekében. E szándéknyilatkozat további célja az volt, hogy Dr. Fritz Sámuel orvos pályázatot nyújtson be a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő felé az által kiírt „Legalább 12 hónapja betöltetlen háziorvosi körzeteket betöltő orvosok letelepedésének támogatására” pályázaton.

1. Szerződés célja

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (4) bekezdése alapján Megbízó feladatát képezi az egészségügyi alapellátás biztosítása. Megbízott célja a település egészségügyi ellátásának biztosítása az egészségügyi alapellátások körzeteinek megállapításáról szóló **11/2016. (XI.15.) 1. § a) pontjában meghatározott önkormányzati rendeletben (továbbiakban: Ör.)** foglaltak alapján, jelen elő, majd végleges feladat-ellátási szerződés alapján.

2. Szerződés tárgya

1. Az Ör. 2. § szakaszában meghatározott Leányvár közigazgatási területére kiterjedő 1 ellátási körzetben a háziorvosi, házi gyermekorvosi ellátásról.
2. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2022. (III.07.) L.K.Ö. Kt. önkormányzati határozata értelmében feladatellátási szerződést köt a leányvári vegyes háziorvosi praxis megvásárlására sikeresen pályázó egészségügyi szolgáltatójával Dr. Fritz Sámuel orvossal.

3. A leányvári vegyes háziorvosi körzetben tevékenységet végző orvos neve Dr. Fritz Sámuel, aki a jelen szerződés tárgyát képező egészségügyi szolgáltatást személyesen jogosult és köteles ellátni.
4. Megbízott feladatait a háziorvosi és házi gyermekorvosi szolgálatról szóló 4/2000. (II. 25.) EÜM. rendelet vonatkozó előírásai, valamint az egyéb jogszabályi rendelkezések figyelembevételével végzi.
5. A praxisjoggal érintett körzet Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2016. (XI.15.) önkormányzati rendelet 2. §-a alapján a házi orvosi és a ház gyermek orvosi ellátás tekintetében Leányvár Község teljes közigazgatási területe, mely egy körzetet alkot. Az ellátás székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 4.

6.1 A háziorvos rendelési ideje munkanapokon:

Hétfő:	08:00-12:00 óráig
Kedd:	14:00-17:00 óráig
Szerda:	08:00-12:00 óráig
csecsemő tanácsadás:	12:30-13:30 óráig
Csütörtök:	08:00-12:00 óráig
Péntek:	08:00-12:00 óráig

6.2 A háziorvos rendelkezésre állási ideje munkanapokon:

Hétfő:	12:00-16:00 óráig
Kedd:	08:00-14:00 óráig
Szerda:	12:00-12:30 és 13:30-16:00 óráig
Csütörtök:	12:00-16:00 óráig
Péntek:	12:00-15:00 óráig

6.3 A 6.1 és 6.2 pontban részletezett rendelési és rendelkezésre állási időn túl a központi háziorvosi ügyelet látja el az ügyeleti feladatot.

6.4 A háziorvosi ügyeleti ellátást az önkormányzat a Dorogi Többcélú Kistérség Társulás keretén belül biztosítja. A tevékenységet végző háziorvos az ügyeleti ellátásban való részvételre megbízási szerződés köthet a Társulással.

7.1 Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy Megbízott a Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelővel (a továbbiakban: NEAK), közvetlen finanszírozási szerződést kössön. Megbízott a szerződés tárgyában meghatározott feladatai ellátását a finanszírozási szerződés alapján folyósított összegből finanszírozza. A feladatok ellátásához az Önkormányzat részéről Megbízott pénzügyi támogatásra nem tart igényt.

7.2 Megbízott a jogszabályban meghatározott háziorvosi feladat NEAK finanszírozását és az NEAK által nem támogatott térítésköteles ellátások után járó pénzeszközöket saját bevételként kezeli.

8. A háziorvosi ellátás biztosítása céljából a Megbízó *tértésmentes használatba* adja az önkormányzat 1/1-ed tulajdonát képező 342. hrsz-ú, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 4. szám alatti ingatlant, orvosi rendelőt a hozzá tartozó váróhelyiséggel és vizesblokkal együtt.
- 9.1 A várandós anya-, csecsemő-, és gyermek- tanácsadó és hozzá tartozó váróhelyiség fenntartása, működtetése (rezi költsége, takarítása) továbbra is a Megbízó feladata.
- 9.2 A Megbízott a háziorvosi rendelő, valamint a háziorvosi szolgálathoz tartozó váróhelyiség és vizesblokk fenntartási és üzemeltetési feladatát vállalja, mely magába foglalja a kis javítási, valamint közüzemi költségek közül a fűtés fizetésének kötelezettségét.
- 9.3 A háziorvosi rendelők napi takarítását a *Megbízó* biztosítja.
- 9.4 Az orvosi épület fenntartási költségeit a felek az alábbiak szerint osztják meg:
- a) A *villamosenergia költségét a megbízó önkormányzat napelemrendszer használatával biztosítja.*
 - b) A fűtés költségét a szerződő felek megosztva viselik, ennek megosztási arányát a használt helyiségek *légtöbmétereét figyelembe véve határozzák meg.*
 - c) A víz- és csatornadíj költségét a Megbízó viseli.
 - d) A veszélyes hulladék elszállítására a Megbízott köteles szerződést kötni az arra jogosult szolgáltatóval.
 - e) A praxis működéséhez biztosított számítógép és nyomtató meghibásodása esetén történő pótlásról, illetve karbantartásról a megbízó gondoskodik.
 - f) A praxis működtetéshez szükséges számítógépes program megvásárlása és karbantartása a Megbízott feladata.
 - g) A háziorvosi praxis működéséhez szükséges telefon, internet szolgáltatások igénybevétele a Megbízott köt szolgáltatói szerződéseket.
 - h) A rendelőben a rendszergazdai feladatok ellátásáról továbbra is Megbízó gondoskodik.
 - i) A rendelő épületében a kártevők irtásáról Megbízó gondoskodik.
 - j) A felszerelt klímaberendezések rendeltetésszerű használatából eredő, idényjellegű, illetve szükség szerinti karbantartása Megbízó feladata.
 - k) Az épület vagyónbiztosításáról Megbízó gondoskodik.
10. A rendelő rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban kerül használatba átadásra. A rendelőhelyiségek, a várószoba és a kiegészítő helyiségek karbantartásáról (ún. bérlői feladatok) a Megbízott köteles gondoskodni és a költségei is őt terhelik.
11. Az ingatlan egészét érintő felújítás és korszerűsítés költségei (ún. bérbeadói feladatok) az Önkormányzatot azaz a Megbízót terhelik.

3. Praxis működtetése

1. Megbízó az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet 1. sz. melléklete szerinti felnőtt és gyermek (vegyes körzet) háziorvosi ellátás minimumfeltételeiként vegyes körzetre meghatározott tárgyi feltételek közül jelen feladat-ellátási előszerződés 1. sz. mellékletében felsorolt eszközöket bocsátja Megbízott rendelkezésére a felnőtt és gyermek (vegyes körzet) háziorvosi alapellátás biztosítása érdekében.
2. A Megbízó és Megbízott leszögezik, hogy a rendelő épületének térítésmentes használatba adásával egyidejűleg kizárólag az előszerződés - 1. mellékletét képező - orvosi eszközök kerülnek használatba átadásra.
3. Megbízott kijelenti, hogy a használatba adott eszközöket, bútorokat, felszereléseket rendeltetésszerűen használja, azok javításáról, pótlásáról gondoskodik.
4. Szerződő felek kijelentik, hogy az 3.1. pontban nevesített orvosi eszközök elidegenítése tilos.
5. Megbízott kijelenti, hogy a feladatellátásra használatba adott eszközökön túl szükséges háziorvosi ellátás tárgyi minimumfeltételeit a saját terhére biztosítja.
6. A háziorvosi rendelő működtetése során a törvényben előírt gyógyító tevékenység során használt eszközökkel kapcsolatos munkavédelmi, érintésvédelmi és szabványossági vizsgálatokat, valamint kockázatértékelést és elemzést a Megbízott köteles elkészíttetni és azokról a szükséges nyilvántartásokat vezetni.
7. Megbízott a háziorvosi feladatot az általa a 60/2003. (X.20.) ESzCsM rendelet 1. melléklete szerint a Háziorvosi ellátás részben meghatározott ápolóra vonatkozó minimum személyi feltételeket az általa alkalmazott, megfelelő szakképzettségű személy közreműködésével, saját költségén biztosítja.
8. Megbízott tervezett távolléte idejére saját költségére gondoskodik a háziorvosi feladatok ellátásához előírt szakképesítéssel rendelkező személlyel történő helyettesítéséről.
9. Elháríthatatlan akadályoztatása esetén Megbízottnak azonnali jelzési kötelezettsége van a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Esztergomi Járási Hivatal Népegészségügyi Osztálya, valamint Megbízó felé.
10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jövőben a színvonalasabb feladatellátás érdekében praxisközösséghez csatlakozhat.

4. Együttműködés

1. Szerződő felek mindenkor kötelesek egymással jóhiszeműen együttműködni.
2. Megbízott köteles együttműködni az Önkormányzattal, az általános egészségügyi igazgatási és információs feladatokat ellátni. (Pl. statisztikai adatszolgáltatás, egyéb jelentések, felmérések, polgárvédelmi feladatok összehangolt ellátása)
3. Szerződő felek – tekintettel a köztük fennálló jogviszony jellegére – a szerződés teljesítése során egymással fokozottan együttműködni kötelesek.
4. Soron kívül kötelesek tájékoztatni egymást a szerződés teljesítése kapcsán felmerülő esetleges akadályokról.

5. Szerződés hatálya

1. a) Jelen feladatellátási előszerződést felek határozatlan időtartamra, vagy a végleges feladatellátási szerződés megkötéséig kötik azzal, hogy az e szerződés alapján egészségügyi alapellátási tevékenység folytatásának befejezésével az önkormányzatot megilleti a praxis elővásárlási joga.

b) Jelen feladatellátási szerződés a felek közös megegyezésével írásban bármikor módosítható.

c) Az előszerződést 6 hónapos felmondási idővel bármelyik fél írásban felmondhatja.
2. Az Önkormányzat azonnali hatállyal felmondhatja a szerződést, ha:
 - a) a házi orvos a feladatellátási szerződésben vállalt kötelezettségeit írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti, vagy
 - b) folytonosan megszegi a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírásokat, vagy
 - c) a házi orvos önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultságát bármely okból elveszti.
3. A Megbízott részéről azonnali hatállyal felmondható, ha az Önkormányzat az e szerződésben foglalt kötelezettségét megszegi és felszólítás ellenére sem teljesíti.

6. Kártérítési felelősség

1. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a házi orvost ért kár esetén a települési önkormányzat kártalanítási kötelezettséggel tartozik, amelynek megállapításánál figyelembe kell venni a házi orvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott egy éves összeget.
2. A praxisjog elidegenítésére vonatkozó szándékát a Megbízott köteles bejelenteni az önkormányzatnak, az elidegenítés előtt fél évvel.

3. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a mindenkor hatályban levő egészségügyi és társadalombiztosítási tárgyú jogszabályok, továbbá a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései irányadók.
4. A feladat-ellátási előszerződés megkötésekor felmerülő vitás kérdések rendezésében a praxisjog engedélyezésére jogosult egészségügyi államigazgatási szerv - a felek által meghatározott kérdések eldöntésében - segítséget nyújt.
5. A felek között esetlegesen felmerülő vitás kérdésekben – amennyiben annak rendezése peren kívül nem vezet eredményre – az Esztergomi Törvényszék az illetékes.

7. Záró rendelkezések

1. Megbízott házi orvos kijelenti, hogy a tevékenysége folytatásához előírt jogszabályi feltételeknek mindenben megfelel.
2. Vitás kérdésekben egymással jóhiszeműen a probléma megoldását közösen keresve járnak el.
3. Szerződő felek az e szerződésből eredő esetleges jogvitáik rendezésére kikötik az Esztergomi Járásbíróság kizárólagos illetékességét.
4. Jelen előszerződés az aláírásának napján lép hatályba. Az előszerződés hatályosulásához Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének jóváhagyó döntése szükséges.
5. A végleges feladatellátási szerződés legkorábbi hatálybalépésének időpontja 2022. április 1.
6. Szerződő felek ezen feladatellátási előszerződést, mint akaratukkal és nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után írták alá.

Leányvár, 2022. március 8.

.....
Fári Csaba polgármester
Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testülete nevében

.....
Dr. Fritz Sámuel házi orvos
egészségügyi szolgáltató nevében

Feladatellátási szerződés 1. melléklete

HASZNÁLATBA ADOTT ESZKÖZLISTA

Költség-hely kódja	Megnevezés (intézményi)	Azonosítók	Nyilván-tartásba vétel ideje	Bruttó érték	Érték-csökkenés	Nettó érték	Menny.
162000	Infúziós állvány rozsdamentes KAWE	Leltáriszám:2021/12/228/13 Vonalkód:2021122281320	2021-03-31	22 047	22 047	0	1 db
162000	Szkenner Aibecy hordozható CMOS 5 MP orvosi rendelőbe	Leltáriszám:2021/12/206/5 Vonalkód:2021122065202	2021-03-31	42 157	42 157	0	1 db
162000	Western Digital 1 TB SATA 3 külső memória orvosi rendelőbe asszisztensnek	Leltáriszám:2021/12/206/2 Vonalkód:2021122062202	2020-12-31	16 439	16 439	0	1 db
162000	Philips 243V7QDSB monitor orvosi rendelőbe asszisztensnek	Leltáriszám:2021/12/206/1 Vonalkód:2021122061202	2020-12-31	32 558	32 558	0	1 db
162000	Hulladékgyűjtő rozsdamentes 5L 3	Leltáriszám:2019/12/241/4 Vonalkód:1126088106073	2019-01-03	4 330	4 330	0	1 db
162000	Vizsgálóasztal olasz krómozott	Leltáriszám:2019/12/228/30 Vonalkód:2753171612042	2019-01-03	74 803	74 803	0	1 db
162000	Műszerasztal, lemezlapos 50*60-as kerek	Leltáriszám:2019/11/228/3 Vonalkód:2594019697513	2019-01-03	53 543	53 543	0	1 db
162000	Szekrény fali egy ajtós orvosi rendelőbe	Leltáriszám:2019/12/228/19 Vonalkód:2193874102551	2018-12-17	28 346	28 346	0	1 db
162000	Elix fogas krómozott 2 orvosi rendelőbe	Leltáriszám:2019/12/228/18 Vonalkód:9063525036908	2018-12-17	17 323	17 323	0	1 db
162000	Íróasztal nővér orvosi rendelőbe	Leltáriszám:2019/12/228/15 Vonalkód:7821284343954	2018-12-17	51 969	51 969	0	1 db
162000	Orvosi íróasztal 1 orvosi rendelőbe	Leltáriszám:2019/12/228/13 Vonalkód:6905397430527	2018-12-17	60 630	60 630	0	1 db

162000	Műszeres szekrény 2 orvosi rendelőbe	Leltáriszám:2019/12/228/12 Vonalkód:4014051256235	2018-12-17	73 229	73 229	0	1 db
162000	Szalagfüggöny orvosi rendelőbe	Leltáriszám:2019/12/242/3 Vonalkód:9426316319964	2018-11-27	94 488	94 488	0	1 db
162000	Vezeték nélküli router Mikrotik RB 2011UAS-IN-2HnD SN:419E02541540	Leltáriszám:2018/11/209/1 Vonalkód:1258606636431	2018-09-11	29 913	29 913	0	1 db
162000	Kémcső állvány	Leltáriszám:00077 Nyilvántartási szám:E/1926	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Ponendoscop	Leltáriszám:00037/1 Nyilvántartási szám:E/1901	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Karton szekrény	Leltáriszám:00029 Nyilvántartási szám:E/1892	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Vérnyomásmérő	Leltáriszám:00013,00014 Nyilvántartási szám:E/1880	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Horgas csipesz	Leltáriszám:00068,00069 Nyilvántartási szám:E/1920	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Reflex kalapács	Leltáriszám:00038 Nyilvántartási szám:E/1902	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Anatómiai csipesz	Leltáriszám:00066,00067 Nyilvántartási szám:E/1919	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Tűfogó	Leltáriszám:00042- től 00046 -ig Nyilvántartási szám:E/1904	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Vércukormérő	Leltáriszám:00011,00012 Nyilvántartási szám:E/1878	2018-01-01	1	1	0	1 db
162000	Nyelv fogó	Leltáriszám:00069,00070 Nyilvántartási szám:E/1921	2018-01-01	1	1	0	1 db

		Leltáriszám:00057					
162000	5 ágú fali fogas	Nyilvántartási szám:E/1913	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00037					
162000	Vérnyomásmérő	Nyilvántartási szám:E/1900	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00028					
162000	szemvizsgáló tábla,	Nyilvántartási szám:E/1891	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00025					
162000	Kígyókaros álló lámpa	Nyilvántartási szám:E/1888	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00003					
162000	Nyomtató	Nyilvántartási szám:E/1871	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00073,00074					
162000	Kötszervágó olló	Nyilvántartási szám:E/1924	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00046, 00047					
162000	Volkman kanál	Nyilvántartási szám:E/1905	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00093					
162000	EKG lépésről- lépésre	Nyilvántartási szám:E/1939	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00072					
162000	Gége kanül felnőtt	Nyilvántartási szám:E/1923	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:000664,00065					
162000	Egyenes olló	Nyilvántartási szám:E/1918	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00049					
162000	Fültölcsér	Nyilvántartási szám:E/1907	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00006					
162000	Érdopler	Nyilvántartási szám:E/1874	2018-01-01	1	1	0	1 db
		Leltáriszám:00001					
		Gyáriszám:9YA0300143					
162000	AT6V40 számítógép	Nyilvántartási szám:E/1869	2018-01-01	1	1	0	1 db