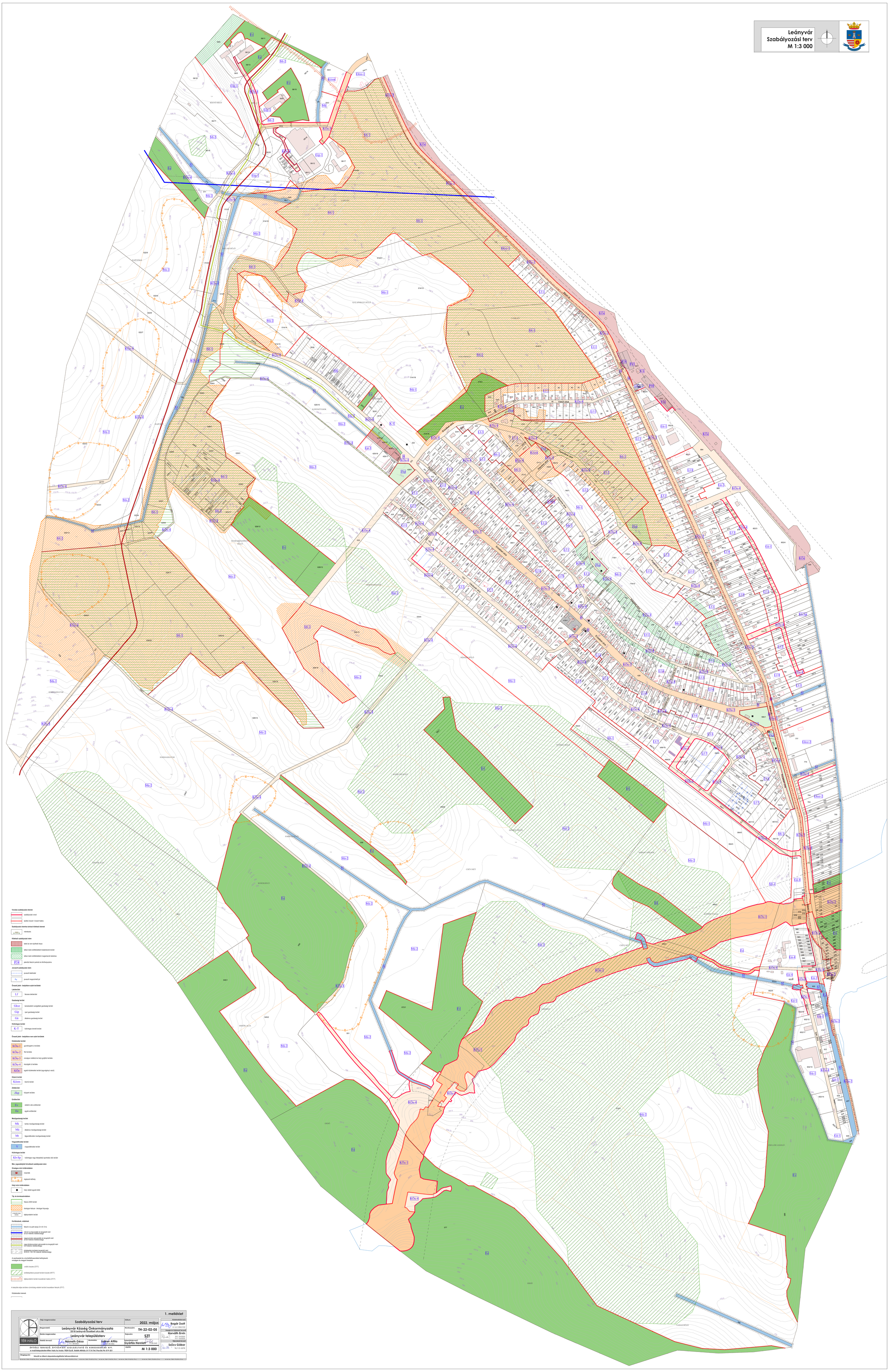
Leányvár
Szabályozási terv
M 1:3 000



Vonatos szabályozási elemek

szabályozási vonal

építési (övezet / övezet) határa

Szabályozási elemhez tartozó kötelező elemek

+58,0 méretesés

Kötelező szabályozási elem

telek be nem építhető része

telken belül zöldfelületként kialakítandó terület

telken belül zöldfelületként megtartandó telekrész

P 2,4 jelentős felszíni parkoló és férőhelyszáma

Javasolt szabályozási elem

javasolt telekhatár

javasolt megszüntetett jel

Övezeti jelek - beépítésre szánt területek

Lakóterület

Lf falusias lakóterület

Gazdasági terület

Gksz kereskedelmi szolgáltató gazdasági terület

Gip ipari gazdasági terület

Gá általános gazdasági terület

Különleges terület

K-T különleges temető terület

Övezeti jelek - beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

KÖu-1 gyorsforgalmi út területe

KÖu-2 főút területe

KÖu-3 országos mellékút és helyi gyűjtőút területe

KÖu-4 kiszolgáló út területe

KÖe egyéb közlekedési terület (egyvágányú vasút)

Közmű terület

Közm közmű terület

Zöldterület

Zkp közpark területe

Erdőterület

Ev védelmi célú erdőterület

Ee egyéb erdőterület

Mezőgazdasági terület

Mk kertes mezőgazdasági terület

Má általános mezőgazdasági terület

Mt tájgazdálkodási mezőgazdasági terület

Vízgazdálkodási terület

V vízgazdálkodási terület

Különleges terület

Kb-Sp különleges nagy kiterjedésű sportolási célú terület

Más jogszabályból következő szabályozási elem

Országos múzeumi értékvédelem

M műemlék

R régészeti lelőhely

Helyi múzeumi értékvédelem

helyi védett egyedi érték

Táj- és természetvédelem

Natura 2000 terület

ökológia hálózat - ökológiai folyosója

a helyszínen fájó terület

tájképvédelmi terület

Korlátozások, védelmek

folyóvízi víz part sávja (3 m lt. 6 m)

SZT,KT-vis lapvezeték és tengelytől mért 20+20 méteres védőtávolsága

nagynyomású gázvezeték és tengelytől mért 20+20 méteres védőtávolsága

nagy-középnyomású gázvezeték és tengelytől mért 5+5 méteres védőtávolsága

közlekedési területek tengelytől mért 30+30 lt. 100+100 méteres védőtávolsága

A szerkezetet és a területfelhasználást befolyásoló országos és megyei övezetek

erdők övezete (OTrT)

erdőtelepítésre javasolt terület övezete (MTrT)

tájképvédelmi terület övezetének határa (OTrT)

A település teljes területe vízminőség-védelmi terület övezetében fekszik (OTrT)

Közlekedési elemek

1. melléklet

Rajz megnevezése:	Szabályozási terv	Dátum:	2022. május
Megrendelő:	Leányvár Község Önkormányzata 2318 Leányvár Erzsébet utca 88.	Munkaszám:	TH-22-02-05
Munka megnevezése:	Leányvár településterv	Rajzszám:	SZT
Felelős tervező:	Németh Géza TT-1 08-0024	Munkatárs:	Leitner Attila K-TT-18-0384
Településrendező tervező:	Gyarfás Henriett TR/1-08-0442	Lépték:	M 1:3 000

Közlekedéstervező: Bogár Zsolt K-TU-1/08-0102

Energia és Vízellátó tervező: Horváth Ervin SI-1 18-0033, TV-1 18-0033

Tájrendezési tervező: Szűcs Gábor TK/1-01-0078

TÉR-HÁLÓ

ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT.
e-mail:telepulesterveztem@tar.hu Iroda: 9024 Győr, Baross Mihály út 17/A Tel:/Fax:06/96-879-321

Megjegyzés: Készült az állami alapadatokon alapuló adatszolgáltatás felhasználásával.