

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. május 21-én tartandó munkaterv szerinti testületi ülésére

Tárgy: az Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelt 2/2024. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Áttekintve az önkormányzat által elfogadott vagyonrendeletet a vagyonelemek tekintetében a vagyonkezelésbe adás jogkörének lehetősége nem került szabályozásra a rendeletben. Ezért a rendelet kiegészítése vált szükségessé. A rendelet 13. § szakasza értelmében az önkormányzat tulajdonában lévő Leányvár 366 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon lévő Tájháza vagyonkezelői jog létesíthető. Az iskola, mint önkormányzati vagyonelemen létesített vagyonkezelő jog szabályozása szükségtelen, mert a kötelező állami köznevelési feladat ellátásához törvény alapján kellett az önkormányzatnak az ingatlanon ingyenes vagyonhasznosítási jog alapításához hozzájárulnia.

Azonban lehetőség szerint a Tájház, mint vagyonelem hasznosítható, így arra vagyonhasznosítási/ vagyonkezelési jog létesíthető. Tudom, hogy erre azonban nem volt és jelenleg sincs igény, de lehetőségként biztosítható. Ennek megfelelően a rendelet kiegészült az alábbi 13/A. §, 13/B. §, 13/C. §, és 13/D. §- szakaszokkal és törlésre került az iskola vagyonhasznosítását szabályozó rész a rendeletből.

„13/A. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában levő, a 2. mellékletben szereplő korlátozottan forgalomképes, valamint a közfeladat ellátását biztosító ingó vagyontárgyakra az Nemzeti vagyontvény rendelkezési szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről, megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) Vagyonkezelői jog közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében kerülhet ingyenesen átengedésre.

(4) A vagyonkezelői jog ellenértékét - amennyiben az nem ingyenesen kerül átengedésre - úgy kell megállapítani, hogy az nem lehet kevesebb, mint az adott vagyontárgy értékcsökkenési leírása.

13/B. §

A vagyonkezelési szerződéstervezetet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, aminek – figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot- tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és hozzá kapcsolódóan a vagyonkezelő által ellátható egyéb tevékenységek pontos megjelölését,

b) a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyaknak az önkormányzat számviteli nyilvántartásával megegyező tételes jegyzéket, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon érték szerinti megjelölését,

c) a vagyonkezelőnek a feladatai ellátásához és kezelésbe adott vagyon működtetéséhez alvállalkozók és közreműködők igénybevételevel kapcsolatos jogait és kötelezettségeit,

d) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,

e) a vagyonkezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,

f) a vagyonkezelőnek, mint az önkormányzati nyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettnek a vagyonkezelésbe vett vagyontárgyakkal kapcsolatos kötelezettsége teljesítésének módját és formáját,

- g) az önkormányzati vagyon kezeléséből az Önkormányzatot megillető befizetések teljesítésére és a kezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésére vonatkozó biztosítékokat, esetlegesen egyéb mellékkötelezettségeket, a vagyontárgyakra vonatkozó biztosítás megkötésének kötelezettségét,
- i) a vagyonkezelésbe adott vagyonnal való mérhető eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- j) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint vagyonkezelés megszűnésével keletkező elszámolást, továbbá az önkormányzati költségvetést megillető bevételek és költségeknek az egyéb bevételektől történő elhatárolásának módját,
- k) vagyonkezelési szerződés időtartamát, megszűnésének eseteit, valamint a szerződés felmondásának egyéb okait,
- l) a vagyonkezelési szerződés megszűnése esetére a közfeladat ellátásának biztosítása érdekében a felek által teljesítendő szolgáltatásokat és elszámolást,
- m) a vagyonkezelői jog gyakorlásának ellenőrzését,
- n) amennyiben a vagyonkezelői jog alapítását, továbbá a vagyonkezelési szerződés hatályba lépését egyéb jogszabályok kötik más szerv hozzájárulásához, a hozzájáruló nyilatkozatok a szerződés mellékletét képezik,
- o) a vagyonkezeléssel kapcsolatos adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

13/C. §

- (1) A vagyonkezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a vagyonkezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló vagy elszámolás alapján.
- (2) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

13/D. §

- (1) A vagyonkezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.
- (2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonkezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyon állagmegóvását, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.
- (3) A vagyonkezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyon működtetése során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonkezelő szervezetek vezetői felelnek.”

Az elmúlt testületi ülés óta került sor az önkormányzat vagyonelemeinek OSAP 1616 IVK statisztikai adatszolgáltatására. A vagyonelemek földkönyvi, aktuális nyilvántartással történő összevetése tételesen megtörtént. Az adattisztítás eredményeként az önkormányzat tulajdonát képező ingatlan vagyonelemek megfelelő kategóriába történő besorolása ismételten felülvizsgálatra került. Ennek megfelelően a rendelet mindhárom melléklete módosításra került.

Mind ezek alapján kérem az előterjesztés megvitatását és a módosító rendelet tervezet elfogadását!

Leányvár, 2024. május 10.

Tisztelettel:

Fári Csaba sk.
polgármester