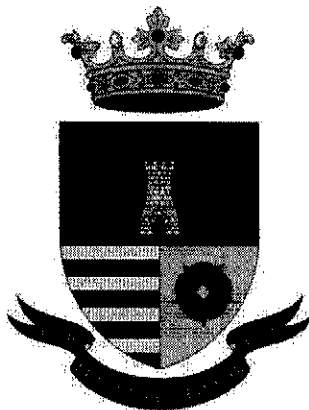


Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



9. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2014. július 21-én
18.00-20.00 órakor
Megtartott rendkívüli
képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2014. július 21. napján (hétfőn) 18:00 órakor megtartott rendkívüli **képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Szikora Gyula alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Fazekas Éva jegyzőkönyv-vezető
Balogh Attila közterület-felügyelő

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata

Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Szikora Gyula alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Papp Pál képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Fazekas Éva jegyzőkönyv-vezető

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 5 fő, a testület határozatképes.

Balogh András képviselő javaslata, hogy a napirendi pontok a meghívóban szereplő sorrendhez képest fordított sorrendben kerüljenek megtárgyalásra. Balogh András képviselő előre jelzi, hogy az ülésről előreláthatólag annak bezárása előtt távoznia kell.

Baumstark Tiborné jegyző kéri az óvodavezetői pályázat megtárgyalásának napirendre vételét.

Hanzelik Gábor polgármester a módosított napirend szóbeli ismertetését követően szavazásra teszi fel. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
72/2014.(VII.21.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés módosított napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

1. Leányvári Polgárőrség hozzájárulás kérelme
2. Leányvár Erzsébet utca járdafelújítás kivitelezői ajánlatkérés
3. Farkas János Művelődési Ház vizesblokk felújításának kivitelező kiválasztása
4. Óvodavezetői pályázat

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1. Leányvári Polgárórség hozzájárulás kérelme

Hanzelik Gábor polgármester: A Bírósági bejegyzéshez a Polgárórség Leányvár névhasználathoz kéri a jóváhagyásunkat.

Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 3/2014.(VII.21.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 73/2014.(VII.21.) L.K.Ö.Kt. határozata Leányvári Polgárórség hozzájárulásról

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Leányvári Polgárőr Egyesület (rövidített nevén: Leányvári Polgárórség, székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 125.) nevében a „Leányvár” meghatározás felhasználásra kerüljön.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

2. Leányvár Erzsébet utca járda felújítás kivitelezői ajánlatkérés

Hanzelik Gábor polgármester: A tavalyi Várdomb utcai utépítés sablonjára generál kivitelezési szerződés tervezetet készített, és műszaki leírást. Az ajánlat kérés a műszaki leírás alapján történne.

Balogh András képviselő: Kálvária utca leajtóról nem olvasott a tervezetben. Az aszfalt töredezett szélű.

Hanzelik Gábor polgármester: Azt az utat is belátható időn belül, teljes hosszban le kell aszfaltozni.

Baumstark Tiborné jegyző: Az közúthoz kapcsolódó mellékút, engedély köteles.

Szikora Gyula alpolgármester: Szintkülönbség hogyan jön ki?

Csobán Zoltán képviselő: Javasolja, hogy a jelenlegi járdaszintek megtartandók legyenek.

Hanzelik Gábor polgármester: Szeptember elején szeretné a munka megkezdését. Augusztus 11-én van a helyszíni bejárás, az ajánlat beadási határidő augusztus 18 hétfő 10:00.

Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 2/2014.(VII.21.) előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 74/2014.(VII.21.) L.K.Ö.Kt. határozata Erzsébet utca járda felújítás kivitelezői ajánlatkérésről

1. melléklet

2. melléklet

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a műszaki leírást a módosításokkal ellátott 1. melléklet szerint elfogadja.
- 2) A szerződés tervezetét a módosításokkal ellátott 2. melléklet szerint jóváhagyja.
- 3) Megbízta a polgármestert a következő leányvári kivitelezők megkeresésére és árajánlat bekérésére:
 - a. Chriss-Bau Kft.
 - b. Samo Bt.
 - c. Schmidt 64. Kft.
 - d. Ulmod-Bau Kft.
- 4) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2014. augusztus 18. (hétfő) 10:00

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Balogh András képviselő távozik az ülésről 18:45 órakor.

3. Farkas János Művelődési Ház vizesblokk felújításának kivitelező kiválasztása

Hanzelik Gábor polgármester: A falunapra szeretné felújítani a művelődési ház vizes blokkját teljes vizes alapszereléssel, ivó- és szennyvízvezetékekkel.

Szikora Gyula alpolgármester: Számára a két ajánlat összehasonlíthatatlan. Egységesen kellene kiírni.

Hanzelik Gábor polgármester: Mindkét ajánlattevőnek januárban elmondta, hogy mi az elvárás. Belső válaszfalak, padlószerkezet bontása, meglévő szaniterek elbontása, alapvezetékek elbontása, a sóskuti falak valamilyen szellőző burkolattal való ellátása, az új WC válaszfalak megépítése, a hozzá tartozó nyílászárók megépítése, teljes gépészeti alapszerelés, illetve szaniterek és burkolás.

Csobán Zoltán képviselő: Két tétel van, ahol különbség lehet. A burkolás, vagyis oldal és aljzat, és a szaniterek.

Hanzelik Gábor polgármester: Újra megkéri az ajánlatokat.

Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi a vizesblokk ajánlatok ismételt megkeresésének kérdését.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 75/2014.(VII.21.) L.K.Ö.Kt. határozata Farkas János Művelődési Ház vizesblokk árajánlat anyagkiírás bekérése

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kivitelezőktől eddig beérkezett ajánlatokat a felhasznált anyagok kiírásával kiegészítve újra bekéri.
- 2) A kiegészített árajánlat leadásának határideje: 2014. július 31.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. Óvodavezetői pályázat

Hanzelik Gábor polgármester: Az óvoda intézményvezető pályázati kiírás eredménytelen lett, egyetlen pályázat sem érkezett. Az óvoda SZMSZ-e szerint Kiss Lászlóné – mint leghosszabb közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkező közalkalmazott az óvoda jelenlegi vezetője, megbízását határozott időre 2015. július 31-ig a pályázat elbírálásáig hosszabbítottuk meg, amit elfogadott. A pályázatot folyamatosan ki kell írunk, míg az eredményes nem lesz. Javasolja, hogy az eddigi eredménytelenség miatt hosszabb időtartam legyen a beadás határideje.

Egyéb kérdés hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi az óvodai intézményvezető pályázat ismételt kiírásának kérdését.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 4 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
76/2014.(VII.21.) L.K.Ö.Kt. határozata
Óvodai intézményvezetői munkaköri pályázat kiírásáról**

3. melléklet

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári Óvoda Kindertgarten Leinwar (2518 Leányvár, Erzsébet u. 46-48.) intézményvezetői munkakört e jegyzőkönyv 3. mellékletében foglaltak szerint megpályáztatja.

Felelős: Hanzelik Gábor

Határidő: 2014. július 22.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20.00 órakor bezárta.



K.m.f.



MŰSZAKI LEÍRÁS

AZ AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉHEZ

Leányvár Község Erzsébet utca infrastruktúra fejlesztése, gyalogos járda építése.

Az ajánlat adásánál az alább felsorolt feltételek és szempontok figyelembevételét kérjük, kiemelve a megvalósítandó műszaki építmények színvonalas, esztétikai és szerkezeti vonatkozásban igényes kivitelezésének szükségességét.

1. A teljes körű ajánlat adásánál együttes súllyal kell figyelembe venni a jelen dokumentumban, valamint a helyszíni bejárás on elhangzottakat és a feltett kérdésekre adott válaszokat. Amennyiben Ajánlattevő nem talál összhangot a fenti dokumentumok egyes részei között, azt a kérdések feltevésének határidejéig jelezni köteles, hogy Ajánlatkérő az egyértelműség érdekében nyilatkozni tudjon. A kérdések feltevésének határidejét A szerződés aláírását követően – pénzügyi vonatkozással járó – ilyen jellegű felszólalást Ajánlattevő nem tehet.
2. A költségvetés összeállításánál a kivitelező vegye figyelembe:
 - A kivitelezendő járdaszakasz az Erzsébet utca 2-től (csatlakozás a Farkas János Művelődési ház előtt elkészült térburkolathoz az Erzsébet utca 92-ig (keresztező aszfaltburkolatú útig) terjedő járda.
 - A járda minimális kiépítendő szélessége 150 cm.
 - A burkolat mindkét oldalon a teljes nyomvonalhosszon előregyártott szegélyelemekkel határolt. Ahol műszakilag indokolt ott a megrendelő előzetes hozzájárulásával a burkolat lakóingatlanok felőli oldala szegély nélkül is kivitelezhető a burkolatnak az épület illetve kerítés lábáig történő fektetésével. Ez esetben a burkolat szélessége lehet 150 cm-nél szélesebb is.
 - Az 1,50 méternél szélesebb meglévő betonburkolatok szélét a beton vágásával kell leválasztani. Véséssel vagy egyéb módon kialakított töredezett, nem egyenes vonalú szegély nem kivitelezhető!
 - A lakóingatlanoknál meglévő esővízelvezetések számára 120 mm átmérőjű PVC átereszek építendőek be a burkolat alá.
 - Az alkalmazandó burkolóanyag típusa megegyezik a Farkas János Művelődési ház előtt meglévő Egomkő burkolattal. Ettől eltérő burkolat alkalmazása esetén a beruházó előzetes hozzájárulása szükséges. Térkő vastagság minimum 6 cm. Gépkocsi bejáróknál erősített ágyazati réteg alkalmazandó, mely alkalmas a gépjárműforgalom által keltett terhelések viselésére.
 - A meglévő beton járdaburkolat bontása. Építési törmelék elszállítása.
 - A meglévő útburkolatokhoz való műszakilag korrekt csatlakozások kiépítése.
 - Az Erzsébet utca 40 és 42 közötti közúti kereszteződés burkolása nem feladat.
 - A jelenlegi járda magassági szintjei tartandóak.
3. Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy az a generál-kivitelezői egyösszegű átalányáras szerződés alapja legyen a tervezett járda kivitelezéséhez. Ennek érdekében az ajánlat

tartalmazza a pályázati kiírással kapcsolatos kivitelezői észrevételeket, kiegészítéseket, az ajánlati dokumentációban esetlegesen nem szereplő, de a műszakilag szükséges munkákat.

4. A beruházó előleget biztosítani nem tud. Részszámlák benyújtása 80 %-os készütségig tervezhető, max. kétheti gyakorisággal. A hiánymentes átadás után 20 %-os végszámla benyújtása tervezendő, mely 15 napon belül kerül kiegyenlítésre. A garanciális idő minimum 3 év, de az Ajánlattevő ennél hosszabb időt is vállalhat.
5. Késedelmes teljesítés esetén minimum napi 10.000 Ft kötbért köteles fizetni az Ajánlattevő, aki ajánlatában ennél magasabb összeget is vállalhat.
6. A munkaterület kijelölése a beruházóval történő helyszíni egyeztetés szerint történik.
7. Az átadott munkaterület őrzési, munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzrendészeti felelőssége a kivitelezőt terheli. A kivitelező dolgozóinak szociális ellátását a kivitelezőnek saját hatáskörben kell megoldania.
8. Kért befejezési határidőkön rövidíteni lehet.

Az ajánlati felhívásban megadott kerethatáridőkön belül az Ajánlattevők által, az egyes építmények munkáira vállalt munkakezdési és kötbérterhes befejezési határidővel meghatározott átfutási időtartam alatt kell a munkákat elvégezni. Az átfutási időtartamba a technológiai időket is bele kell érteni.

Az egyes építmények vonatkozásában a nyertes Ajánlattevő/Vállalkozó részére a Szerződés előírásainak megfelelően, a munkakezdési határidőre átadásra kerül a teljes munkaterület.

9. A kiírásban, illetve a dokumentációban esetleg minőségi megjelölés nélküli tételeket pontosan, egyértelmű műszaki tartalommal kell kiegészíteni, de minden esetben I. osztályú minőségben.
10. Az ajánlat részét képezi a pályázati anyagban kiadott szerződés cégszerűen, esetleg véleményeltéréssel aláírt példánya, az abban megjelölt és ki nem adott mellékletek összeállításával és csatolásával.
11. Konzultációt **2014. 08. 11-én 10⁰⁰ órakor** tartunk, találkozás a helyszínen, Leányvár Község Önkormányzati Hivatala, 2518 Leányvár Erzsébet u. 88
12. Az építés idejére a Megrendelő szükség szerint tervezői művezetést biztosít.
13. A hatályos jogszabályok és építésügyi, minőségügyi szabványok és normák betartása kötelező.
14. Kérjük, hogy a helyszíni bejáráson a terület adottságait fokozottan vegyék figyelembe, hogy az építés során felmerülő – már most látható, vagy várható – tervtől eltérő munkákat költségnél tudják, mert ebből adódó többletköltségeket a későbbiek során nem tudunk elfogadni. A kiírásban szereplő mennyiségeket ellenőrizni és szükség szerint módosítani kell, a kiírással esetleg nem rendelkező munkanemekhez is el kell készíteni az ajánlatot.
15. A sítet az építés területéről el kell szállítani.
16. A bontások során keletkező anyagokat, építés során keletkező hulladékot a vonatkozó rendelet alapján be kell sorolni. A hulladék mennyiségét és a hulladékkezelési munkákat dokumentálni kell, az ártalmatlanításra vonatkozó igazolást (befogadó nyilatkozatot) be kell mutatni!

17. Az ajánlat (1 eredeti és 2 példány másolat) minden oldalát sorszámmal és aláírással kell ellátni. Az aláíró cégjegyzésre jogosult, vagy annak meghatalmazottja, de ez esetben a meghatalmazást is csatolni kell.
18. Ajánlatadási határidő: 2014. augusztus 18. 10 óra.
19. Ajánlatadás helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatala
20. Az ajánlatot teljességi nyilatkozat adásával kell benyújtani, melynek a szövege a következő legyen:
- „Ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tárgyi munka elvégzése – függetlenül attól, hogy az általa benyújtott tételes költségvetés a teljes műszaki tartalomra kiterjed-e – a hatályos jogszabályok és szabványok, valamint az ajánlattételi eljárás során rögzített műszaki tartalom szerinti teljeskörű, üzembiztos, üzemképes megvalósítása a vállalt egységű átalányáron vagy azon belül. A munka I. osztályú minőségű elvégzését garantáljuk.
- Dátum: Cégszerű aláírás”

21. Kivitelező köteles vagyoni és felelősségbiztosítási szerződést kötni az építkezés időtartamára és tárgyára.

22. A kivitelezési munkák végzése során a környék lakóinak nyugalalmát, zavartalan közlekedését biztosítani kell.

A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

23. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

24. A munka tervezet ütemezésére és részhatáridőket is tartalmazó sávós ütemtervet kell készíteni és az ajánlathoz csatolni.

25. Költségvetés összeállításakor az alábbi szempontokat kérjük figyelembe venni:

- Az építéshez szükséges ideiglenes közműellátás engedélyeztetése és kivitelezése a Kivitelező feladata. Az építés ideje alatti fogyasztás költsége a Kivitelezőt terheli.
- A beépítésre kerülő valamennyi anyagnak és technológiának rendelkezni kell minőségi tanúsítvánnyal, melyet beépítés előtt a műszaki ellenőrnek minden esetben be kell mutatni.

Az ajánlat csak az ajánlati felhívásban, ajánlati dokumentációban, az eljárás időtartama alatt keletkezett dokumentumokban rögzítettek maradéktalan teljesítése esetén érvényes és fogadható el.

GENERÁLKIVITELEZŐI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről, **Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár Erzsébet utca 88.** adószám: 15729772-1-11, bankszámlaszám: (képviseli: Hanzelik Gábor polgármester) mint megrendelő továbbiakban **Megrendelő**, másrészről **Kft.** székhely: . adószám:, bankszámlaszám:, (képviselet: ügyvezető) mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

1 Az építés beruházás tárgya

- 1.1 Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja a Leányvár Község Erzsébet utca 2-től 92-ig infrastruktúra fejlesztése, gyalogos járda építése kivitelezési munkáit, a jelen szerződés kiegészítő műszaki leírásban meghatározott részletezésű megvalósítását, a benyújtott ajánlat, és valamennyi az eljárás során keletkezett dokumentum szerint - melyek mind szerves részei jelen szerződésnek- valamint a Megrendelő jelen szerződésben szabályozott feltételei alapján.
- 1.2 A kivitelezési munka I. osztályú minőségű, melyet a szerződés aláírásakor hatályos műszaki szabványok, normatívák alapján kell meghatározni. Az átadás-átvétel során elismert alacsonyabb minőség esetén Vállalkozó az árszabályzó rendelkezésekben meghatározott, csökkentett összegű díjakat számolhat el.

2 A vállalkozói teljesítmények összegzése

- 2.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben végzi el és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben azt üzemképes állapotban műszakilag a Megrendelőnek átadja. Köteles továbbá Vállalkozó a kiviteli munkát az műszaki leírásban foglaltak szerint úgy elvégezni, hogy az minden tekintetben feleljen meg a műszaki szabványoknak.
A Felek az üzemképes állapotot a szerződés részletes műszaki tartalmán belüli terjedelemben értelmezik.
- 2.2 Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait vagy kötelezettségeit harmadik félre átruházza.
A Vállalkozó alvállalkozók igénybevételeire jogosult, ez azonban nem érinti a Megrendelő és a Vállalkozó közötti ezen szerződésben rögzített jogviszonyt.
A kivitelező alvállalkozók esetén a Megrendelő részére a cég nevét, címét és munkavégzésének tárgyát köteles közölni.
Megrendelő jogosult arra, hogy kívánságait az alvállalkozók megbízása tekintetében a lehetőségek határain belül a Vállalkozóval történő megbeszélés során, vele való egyeztetésben rögzítse.
- 2.3 A Vállalkozónak a munkát a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez szükségesek, továbbá az 51/2000.(VIII:9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletben foglaltak betartásáról.
- 2.4 A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül, vagy megbízással meg kell bíznia egy személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki

megfelel az 51/2000.(VIII:9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet előírásainak. Az ilyen személyt a Vállalkozási szerződésben meg kell nevezni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.

- 2.5 A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.

A forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladatát képezi a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

A munkaterület átadása után a forgalomszabályozás, a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

- 2.6 A beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazott előállítási és beépítési technológiákat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen jóváhagyni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg.

Ugyancsak 8 munkanappal a munka kezdése előtt kell átadni a Megrendelő részére a beépítési és egyéb technológiai utasításokat is.

A Megrendelő jóváhagyása Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

- 2.7 A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. Ha az előzetesen egyeztetett helyben és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy – ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza,- árleszállítást jogosult alkalmazni.

- 2.8 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére.

A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 2.9 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értéket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedést tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

3 Vállalkozási díj és annak teljesítése

- 3.1 Szerződő felek a kivitelezési munka értékét az ajánlat alapján egyösszegű prognosztizált átalányárban határozzák meg az alábbiak szerint:

szerződés alapösszege:

ÁFA:

Mindösszesen:

azaz forint.

- 3.2 Az átalányár a szerződés szerinti átadásig változatlan. A jelen átalánydíjas megállapodás alapján a vállalkozó kockázatot vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, melyek hozzátartoznak a szerződés tárgyának kivitelezéséhez.

- 3.3 Felek megállapodnak abban, hogy a kiírásban nem szereplő, de Megrendelő által elrendelt pótmunkák esetében a felek külön szerződést kötnek, melyben rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, illetve a pótmunkák ellenértékéről.

- 3.4 Pénzügyi elszámolás

Megrendelő a pénzügyi fedezetet biztosítja.

A szerződő felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- Részszámlák benyújtása 80 %-os készütségig tervezhető, max. kétheti gyakorisággal.

Az első részszámla benyújtására a munkaterület átadását követő 15. napon van lehetőség

- Megrendelő előleget nem biztosít.

- A hiba és hiánymentes átadás után történhet meg a végszámla benyújtása, mely a teljes kivitelezési költség 100 %-a.

Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén az érvényben lévő jegybanki alapkamatot fizeti Vállalkozónak a késedelmi napok alapján, és újabb 30 napon túli, Megrendelői mulasztásnak felróható fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a szerződéses feltételek újratárgyalását kezdeményezni a kivitelezési ütemezés változtatása mellett.

4 Kivitelezési határidő

- 4.1 Megrendelő az építéshez szükséges munkaterületet 2014. szeptember 1.-től biztosítja a Vállalkozónak. Vállalkozó a kivitelezés helyszínét ismeri. A munkaterület átadás-átvételének a felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely az építési napló melléklete.

- 4.2 Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges szállítási utak, organizációs és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése.

Vállalkozó köteles mindenkor a kivitelezést úgy szervezni, hogy a környezetét ne zavarja.

- 4.3 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2014. október 31. véghatáridőre vállalja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni. A határidő előtti teljesítés esetén a Vállalkozó köteles legalább 15 nappal korábban a Megrendelőt erről értesíteni.

Megrendelő a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól, melynek feltételeit a szerződés 3. melléklete tartalmazza.

Rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hiányok, vagy hibák esetén a Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg.

5 Teljesítése ellenőrzése, felek feladatai

- 5.1 A munkaterületen kívül csak a kijelölt utak használhatók közlekedésre és anyagszállításra. Az építési területen Vállalkozó köteles gondoskodni a baleset, munka- és vagyonvédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, forgalomkorlátozási és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitzúzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak – ez irányú felszólításra – saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.

- 5.2 A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

- 5.3 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (e-mailben vagy faxon), és erről az építési naplóban bejegyzést tenni.

Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő utasítást adhat bármely munkálat feltárására és/vagy vizsgálatára. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéről nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt anyag, vagy munkája eltér a jelen szerződésben előírtaktól, ezen a feltárások és vizsgálatok költségével a vállalozási díjat módosítani kell.

- 5.4 A Megrendelő a kivitelezés időtartamára- szükség esetén – tervezői művezetést biztosít, és úgy nyilatkozik, hogy amennyiben ennek során a tervező naplóbejegyzést tesz, az csak akkor válik hatályossá, ha azt a Megrendelő megbízottja ellenjegyzzi.

- 5.5 A kiíráson változtatni csak az építési naplóba történő bejegyzéssel és megrendelői jóváhagyással lehet.

- 5.6 Az építési naplóba bejegyzést tehet a Megrendelő részéről:
Hanzelik Gábor polgármester – e-mail: polgarmester@leanyvar.hu – tel.:30-235-8120
A Vállalkozó részéről a bejegyzésre jogosult képviselők:

- 5.7 Az építési naplóba tett észrevételek, bejegyzések tudomásul vettnek tekintendők, utólag nem vitathatók, ha azokra másik fél 8 napon belül nem tett észrevételt.

- 5.8 Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – minőségért teljes szavatossággal tartozik

A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni.

A Vállalkozó köteles az adott munka megkezdése előtt az alkalmassági vizsgálatokat a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét, és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie

b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfeleléséért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

Ha bármely- a jelen szerződésben vagy a szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

A Vállalkozó a műszaki ajánlatban elkészítette a munkák ütemezésére, a szükséges forgalomterelésre/ szabályozásra vonatkozó részletes ütemtervét, mely tartalmazza a munkakezdési – és befejezési határidőt.

A Vállalkozó a munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

5.9 A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért, építőanyagért a Vállalkozó a létesítmény átvétele napjáig anyagi felelősséggel tartozik.

5.10 Minőségi értékelés

Az elvégzett munka folyamatos, minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok és normatívák szerint Megrendelő joga és kötelezettsége. Vállalkozó jogosult Megrendelői jóváhagyással a kiírásban szereplő anyagokkal és kivitelezési technológiával egyenértékű változtatásokra a költségek módosítása nélkül, amennyiben igazolni tudja, hogy a módosítások műszaki paraméterei minden tekintetben legalább eléri a kiírásban szereplőket és azokat a megrendelő elfogadja.

A tervezet minőségtől eltérni csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása után lehet.

5.11 A szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelniük,

- a Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- a közúti alágazatot érintő műszaki tartalmú jogszabályoknak
- a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoknak
- és az Útügyi Műszaki Előírásoknak.

A fentieket tartalmazza a minden évben kiadásra kerülő Útügyi Előírások kiadvány, amely beszerezhető a Magyar Útügyi Társaságnál és az Állami Közúti Műszaki és

Információs Kht-nál, továbbá az aktuális műszaki előírások elérhetőek a <http://www.kozut.hu> honlapon az ÁKMI Kht. Műszaki Fejlesztés és Szabályozás rovatában.

A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

6 Átadás-átvétel eljárás

- 6.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles kézzre jelentés formájában írásban az esedékes időpont előtt 8 munkanappal értesíteni. Az átadást megelőzően előzetes munkavédelmi szemle szükséges az átadás feltételeivel. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata. A sikeres átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. Megrendelő csak hiba és hiánymentes létesítményt vesz át. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem jelenti kötbérterhes határidő végét.

Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés által meghatározott arányban Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti.

- 6.2 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi és üzembe-helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárásig a 3. sz. melléklet szerint.
- 6.3 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a jogszabályban előírtak vonatkozásában nyilatkozik (kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat), amit a Megrendelő a minden szempontból hibátlan teljesítés elfogadása esetén írásban igazol.

7 Egyéb rendelkezésekben

- 7.1 A Megrendelő által szolgáltatott és a kivitelezés során szolgáltatásra kerülő további kiegészítő terveket a Vállalkozó ellenőrizni köteles.
- 7.2 Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre, valamint, hogy egyes anyagfajtákat és berendezéseket kiválasszon az ajánlati dokumentáció keretein belül.
- 7.3 Minden anyagot, melyet a Vállalkozó felhasznál, minta formájában be kell mutatni a Megrendelőnek jóváhagyás céljából, ha a terven, jelen szerződésben, illetve a költségvetésben nem pontos típussal, vagy alternatívával szerepelnek.
- 7.4 A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdéstről Megrendelőt közvetlen írásban tájékoztatja.
- 7.5 A munka ütem szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.

- 7.6 A szerződést, annak lejárta előtt a felek közösen írásban módosíthatják. Ha szerződés valamelyik előírása érvénytelen vagy azzá válik, a szerződés többi része továbbra is érvényben marad.
- 7.7 Szavatosság, kötbér
A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítottan legalább a Polgári Törvénykönyv szerinti szavatossággal tartozik az elvégzett munkák vonatkozásában.
Amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik, napi 20000 Ft, de nem több mint a vállalási nettó összegének 10 %-a kötbért köteles Megrendelőnek fizetni. A kivitelezési időszakon belül az ütemezéshez képest bármikor bekövetkezett 30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést meghiúsultnak tekinteni, és jogosult az ebből adódó jogkövetkezményeket érvényesíteni.
- 7.8 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis major, vagy a Megrendelő mulasztása miatt nem tudja teljesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a nem teljesítés, vagy a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem válik lehetetlenné.
- 7.9 A szerződéshez kapcsolódó mellékleteként
1. sz. melléklet Vállalkozói ajánlat
2. sz. melléklet Pénzügyi-műszaki ütemterv
3. sz. melléklet Műszaki átadás-átvétel feltételei
- 7.10 Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók, valamint az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI:22) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BM sz. együttes rendelt, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 7.11 Felek minden esetleges vitás ügyeiket peren kívül békés megegyezéssel rendezik, amennyiben az eredményre nem vezet, úgy kölcsönösen kikötik a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság illetékességét.

Ezen szerződét felek cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Leányvár 2014. augusztus .

.....
Vállalkozó
képviseli:

.....
Leányvár Község Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Hanzelik Gábor
polgármester

1. Terv szerinti kivitelezés

2. Üzempróba:

Az átvétel illetve használatbavétel ütemében.

3. Átadás-átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok

- a.) A beépített építési anyagokra vonatkozó minőségi bizonyítványokat.
- b.) A beépített betonacél minőségi bizonyítványokat.
- c.) Az utakra vonatkozó üzemeltetési utasításokat.
- d.) Kivitelezői nyilatkozat
- e.) Felelős műszaki vezető nyilatkozat

Leányvár Község Önkormányzata
a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény 20/A. § alapján
pályázatot hirdet

a Leányvári Óvoda Kindergarten Leinwar

intézmény

intézményvezető (magasabb vezető)

munkakör betöltésére.

A közalkalmazotti jogviszony időtartama:

határozatlan idejű közalkalmazotti jogviszony

Foglalkoztatás jellege:

Teljes munkaidő

A vezetői megbízás időtartama:

A vezetői megbízás határozott időre, 2015. augusztus 1. napjától 2019. június 30. napjáig szól.

A munkavégzés helye:

Komárom –Esztergom Megye 2518 Leányvár, Erzsébet u. 46-48.

A munkakörbe tartozó, illetve a vezetői megbízással járó lényeges feladatok:

Az intézmény tevékenységi körébe tartozó feladatok vezetői irányítása, különös tekintettel: a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvényben, a Nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvényben, a 138/1992.(X.8.) Korm. rendeletben, a 20/2012.(VIII.31.) EMMI rendeletben, a **326/2013.(VIII.30.) Kormányrendelet a pedagógusok előmeneteli rendszeréről**, a Gyermekvédelemről és a gyámügyi igazgatásról szóló, 1997. évi XXXI. törvény 42.§-ában meghatározott gyermekjóléti alapellátás, valamint az államháztartásról szóló törvényben és annak végrehajtási rendeletében foglaltakra.

Az intézményvezető ellátja az intézmény alapító okiratában meghatározott széles körű szakmai, pedagógiai, gyermeknevelői munka irányítását. Felel a pedagógiai - gondozási munkáért, az intézmény szakszerű működéséért, a gyermekvédelmi feladatok megszervezéséért és ellátásáért, a nevelő és oktató munka egészséges és biztonságos feltételeinek megteremtéséért. Vezeti a nevelőtestületet, ellenőrzi és irányítja a nevelő és oktató munkát, a rendelkezésre álló költségvetés alapján biztosítja a nevelési-oktatási intézmény működéséhez szükséges személyi és tárgyi

feltételeket. A költségvetési szerv vezetőjeként felel az intézmény tevékenységeinek jogszabályban, költségvetésben foglaltaknak megfelelő ellátásáért, az intézmény gazdaságos és hatékony működéséért és gazdálkodásáért, valamint belső kontrollrendszeréért. Kapcsolatot tart a fenntartó helyi önkormányzattal, német önkormányzattal, leányvári általános iskolával, az illetékes Pedagógiai szakszolgálattal.

Illetmény és juttatások:

Az illetmény megállapítására és a juttatásokra a "Közalkalmazottak jogállásáról szóló" 1992. évi XXXIII. törvény, valamint a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII. 30.) Korm. rendelet rendelkezései az irányadók.

Pályázati feltételek:

- Főiskola, óvodapedagógus végzettség és szakképzettség,
- Legalább öt év pedagógus-munkakörben szerzett szakmai gyakorlat.
- Pedagógus-szakvizsga keretében szerzett intézményvezetői, közoktatás vezetői szakképzettség
- A munkakör ellátásához szükséges számítástechnikai programok ismerete, illetőleg biztos felhasználói ismeret.
- Az intézményben pedagógus-munkakörben fennálló, határozatlan időre, teljes munkaidőre szóló alkalmazás, vagy a megbízással egyidejűleg ilyen alkalmazás.
- Magyar állampolgár, vagy külön jogszabály szerint a szabad mozgás és tartózkodás jogával rendelkező, illetve bevándorolt vagy letelepedett személy, büntetlen előélet, cselekvőképes, ne álljon a foglalkozás gyakorlásától eltiltás hatálya alatt, vagyonnyilatkozat-tétel vállalása.

A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- német nemzetiségi főiskolai óvodapedagógusi végzettség
- középfokú német nyelvvizsga
- a német nyelv ismerete
- oktatási intézményben szerzett vezetői gyakorlat

A pályázat részeként benyújtandó iratok, igazolások:

- Részletes életutat bemutató szakmai önéletrajz, az eddigi munkahelyek, munkakörök feltüntetésével, a szakmai munka részletes ismertetésével;
- Iskolai végzettséget, szakképzettséget és egyéb végzettséget igazoló iratok másolata;
- A megpályázott intézmény vezetésére vonatkozó legalább 5 éves program, az **intézmény tevékenységét előzetesen megismert, szakmai helyzetelemzésre épülő fejlesztési elképzelések;**
- 90 napnál nem régebbi keltezésű hatósági erkölcsi bizonyítvány, mely igazolja a büntetlen előéletet, valamint azt, hogy a pályázó nem áll a közalkalmazotti

jogviszony létesítéséhez szükséges foglalkozás gyakorlásától való eltiltás hatálya alatt;

- Nyilatkozat, amelyben a pályázó hozzájárul a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak a pályázati eljárással összefüggésben szükséges kezeléséhez.

A munkakör betölthetőségének időpontja:

A munkakör legkorábban 2015. augusztus 1. napjától tölthető be.

A pályázat benyújtásának határideje: 2015. május 31.

A pályázati kiírással kapcsolatosan további információt **Baumstark Tiborné jegyző** nyújt a 06/30-689-4848 telefonszámon.

A pályázatok benyújtásának módja:

- Postai úton, a pályázatnak 3 példányban való - Leányvár Község Önkormányzata címére történő megküldésével (2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.), vagy személyesen az önkormányzat hivatalában. Kérjük a borítékon feltüntetni a pályázati adatbázisban szereplő azonosító számot, valamint a munkakör megnevezését: 'intézményvezető'

A pályázat elbírálásának módja, rendje:

A pályázati anyagok véleményezését követően a képviselő-testület a kiírásnak megfelelő pályázók személyes meghallgatását követően hozza meg döntését, a soron követő képviselő-testületi ülésen.

A pályázat elbírálásának határideje: 2015. július 31.

A pályázati kiírás további közzétételének helye, ideje:

- Leányvár község honlapja, www.leanyvar.hu – 2014. július 22.
- Önkormányzati hirdetőtábla – 2014. július 22.
- Leányvári Újság – 2014. augusztus hónapban.

Az Önkormányzat fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa. Kinevezéskor 3 hónap próbaidő kerül kikötésre.



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE
2518 Leányvár Erzsébet utca 88.
Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931
www.leanyvar.hu polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

*Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2014. július 21-én (hétfőn) 18.00 órakor tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.*

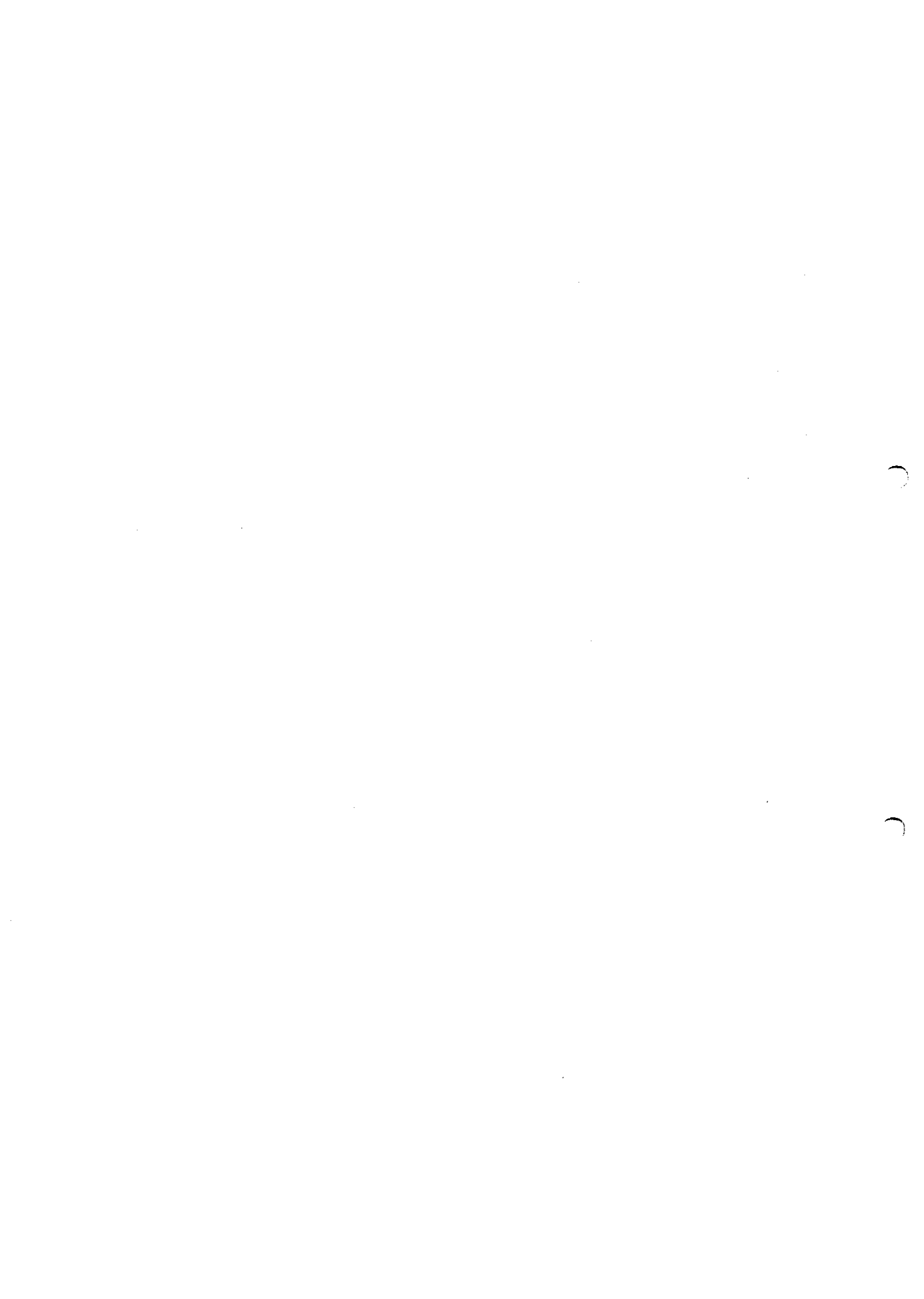
Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

Napirendi pontok:

- 1. Farkas János Művelődési Ház vizesblokk felújításának kivitelező kiválasztása**
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 2. Leányvár Erzsébet utca járda felújítás kivitelezői ajánlatkérés**
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 3. Leányvári Polgárórség hozzájárulás kérelme**
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Leányvár, 2014. július 11.





JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2014. július 21-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Hanzelik Gábor polgármester

Szikora Gyula alpolgármester

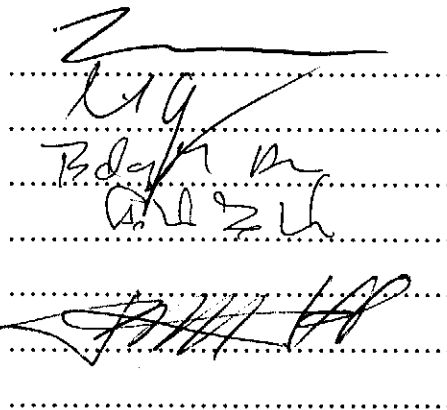
Balogh András képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Papp Pál képviselő

Pflugner Antal képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

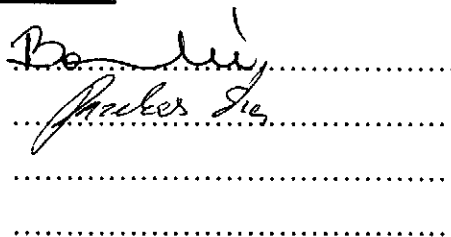
Meghívott vendégek:

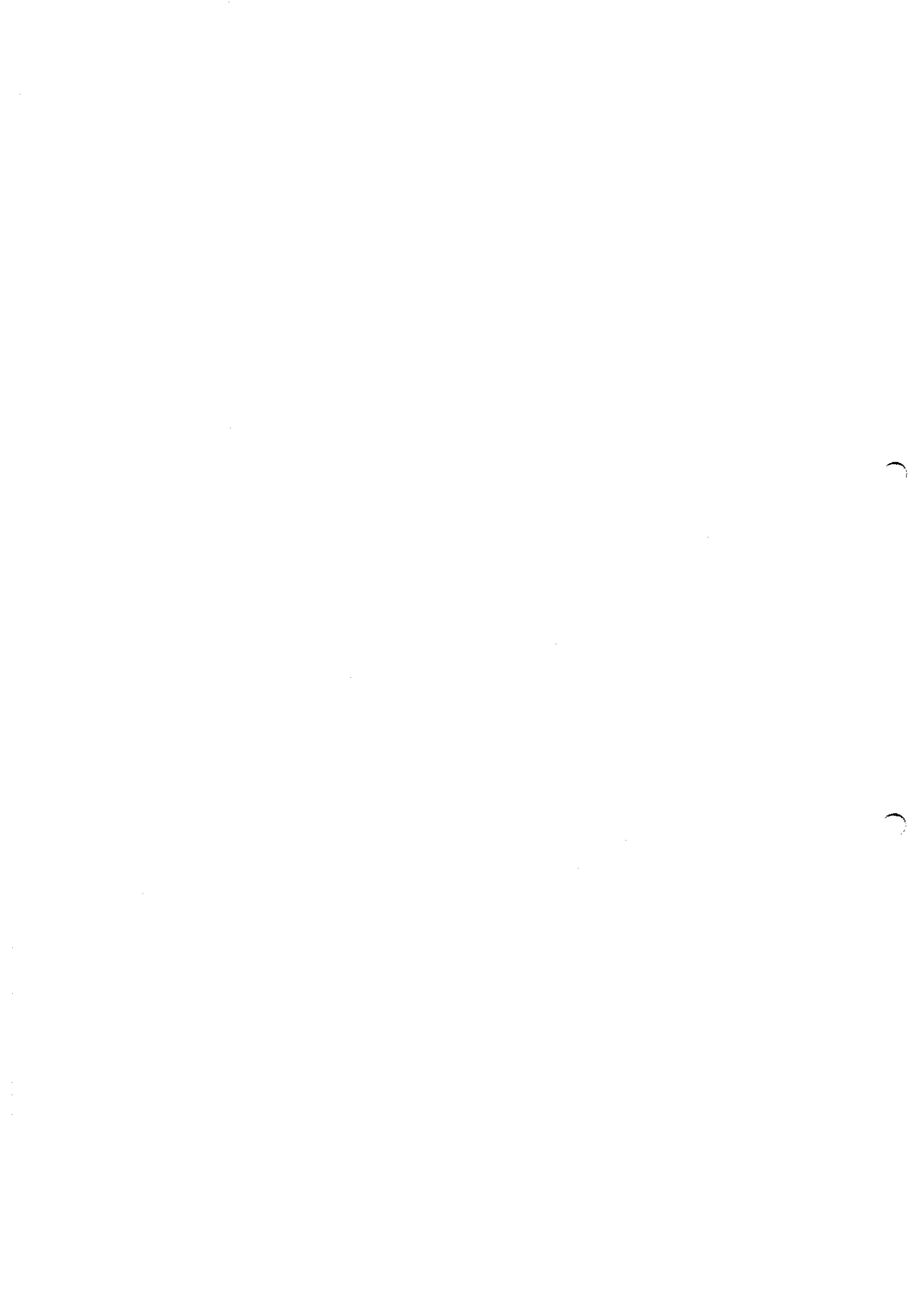
Baumstark Tiborné jegyző

Fazekas Éva jegyzőkönyvvezető

Balogh Attila közterület-felügyelő

.....


.....
.....
.....



-Schmidt Eh-

Leányvári Önkormányzat
Művelődési ház Vizesblokk felújítása

Árajánlat

1. Berendezési tárgyak, burkolat és nyílászárók bontása 1 egység	A:	D: 260.000.-		260.000.-
2. Ajzatbeton készítése 1,5m ³	A: 21.200.-	D: 28.800.-	32.250.-	43.200.-
3. Előtét gipszkarton 16 m ²	A: 4880.-	D: 5490.-	78.080.-	87.840.-
4. Utólag szerelhető takaró tokos beltéri ajtók beépítése 6 db	A:56.000.-	D: 16.500.-	336.000.-	99.000.-
5. Két réteg kent szigetelés, sarokerősítő hálóval 80 m ²	A: 1820.-	D: 1460.-	145.600.-	116.800.-
6. Gépészeti kiépítés új 1 egység.	A: 115.000.-	D: 120.000.-	115.000.-	120.000.-
7. Oldalfal vakolat készítése 38 m ²	A: 2300.-	D: 1600.-	87.400.-	60.800.-
8. Burkolat készítése 90 m ²	A: 3960.-	D: 3300.-	356.400.-	297.000.-
9. Kazettás álmennyezet készítése 15 m ²	A: 5800.-	D: 5650.-	87.000.-	84.750.-
10. Szaniterekés kiegészítők beépítése (alföldi)				
4 db WC				
3 db Mosdó				
2 db piszoár				
3 db Törölközőtartó				
4 db papírtartó				
3 db Tükör				
A: 410.000.-	D: 105.000.-	410.000.-		105.000.-

Leányvári Önkormányzat
Művelődési ház Vízesblokk felújítása

11. Törmelék elszállítása lerakóra 1 egység.

A:	D: 56.000.-	56.000.-
		<u>A:1.647.730.- D:1.330.390.-</u>
Anyagigazgatási ktg. 12 %		<u>197.727.-</u>
		1.845.457.-
		3.175.847.-
	+ ÁFA 27%	<u>857.479.-</u>
		4.033.326.-

Leányvári Önkormányzat,
Kulturház WC Felújítás.

Árajánlat

1/B/2016 (VII 21.)
Előterjesztés
1. napirend

1. Meglévő berendezési tárgyak lebontása.9 db.	A:	D: 5500.-		49.500.-
2. Nyílászáró kibontása 6 db.	A:	D: 6780.-		40.680.-
3. Oldalburkolat bontása 82 m ²	A:	D: 1800.-		147.600.-
4. Nyílászáró beépítése 6 db Classic	A: 30.000.-	D: 15.000.-	180.000.-	90.000.-
5. Szellőző, előtétfal gipszkarton vázszerkezetre. Inpregnált karton 15 m ²	A: 4800.-	D: 5300.-	72.000.-	79.500.-
6. Folyékony folia felhordása 2 rtg, sarokerősítő szallagal 82 m ²	A: 1620.-	D: 1500.-	132.840.-	123.000.-
7. Új vízvezeték és pvc kiéptés 30 fm	A: 2500.-	D: 2500.-	75.000.-	75.000.-
8. Oldalvakolat készítése 30 m ²	A: 2600.-	D: 2800.-	78.000.-	84.000.-
9. Ajzat kiegyenlítés 13 m ²	A: 2000.-	D: 3000.-	26.000.-	39.000.-
10. Oldal ajzat burkolat 94 m ²	A: 4200.-	D: 3500.-	394.800.-	329.000.-
11. Függesztett álmennyezet készítése 13 m ²	A: 5600.-	D: 5200.-	72.800.-	67.600.-

12. Törmelék elszállítása 2 konténer.

A: D: 30.000.- 60.000.-

13. WC csésze beépítése 4 db, monoblokos

A: 52.580.- D: 8200.- 210.320.- 32.800.-

14. Mosdó beépítése 3 db.

A: 34.800.- D: 8450.- 104.400.- 25.350.-

15. Pisztoár beépítése 2 db

A: 38.890.- D: 6780.- 77.780.- 13.560.-

16. WC papírtartó beépítése 4 db

A: 3800.- D: 2500.- 15.200.- 10.000.-

17. Törölközőtartó 3 db

A: 4250.- D: 2500.- 12.750.- 7500.-

D: 1.274.090.-

A: 1.262.890.-

Anyagigazgatási ktg 10 %

126.280.-

1.389.170.-

2.663.270.-

ÁFA 27 %

719.080.-

3.382.350.-

ULMOD-BAU Kft.

2518 Leányvár, Vándorhát 68.
Budaörs, Magyarország

Tisztelettel: Ulmod bau Kft

2014 július. 8

2/2014. (VII.21.) Előterjesztés
2-napiend.

GENERÁLKIVITELEZŐI SZERZŐDÉS TERVEZET

Amely létrejött egyrészről, **Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár Erzsébet utca 88.** adószám: 15729772-1-11, bankszámlaszám: (képviseli: Hanzelik Gábor polgármester) mint megrendelő továbbiakban **Megrendelő**, másrészről **Kft.** székhely: . adószám:, bankszámlaszám:, (képviselet: ügyvezető) mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

1 Az építés beruházás tárgya

- 1.1 Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja a Leányvár Község Erzsébet utca 2-től 90-ig infrastruktúra fejlesztése, gyalogos járda építése kivitelezési munkáit, a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott részletezésű megvalósítását, a benyújtott ajánlat, a rendelkezésre álló tervek és valamennyi az eljárás során keletkezett dokumentum szerint - melyek mind szerves részei jelen szerződésnek- valamint a Megrendelő jelen szerződésben szabályozott feltételei alapján.
- 1.2 A kivitelezési munka I. osztályú minőségű, melyet a szerződés aláírásakor hatályos műszaki szabványok, normatívák alapján kell meghatározni. Az átadás-átvétel során elismert alacsonyabb minőség esetén Vállalkozó az árszabályzó rendelkezésekben meghatározott, csökkentett összegű díjakat számolhat el.

2 A vállalkozói teljesítmények összegzése

- 2.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben végzi el és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben azt üzemképes állapotban műszakilag a Megrendelőnek átadja. Köteles továbbá Vállalkozó a kiviteli munkát az műszaki leírásban foglaltak szerint úgy elvégezni, hogy az minden tekintetben feleljen meg a műszaki szabványoknak.

A Felek az üzemképes állapotot a szerződés részletes műszaki tartalmán belüli terjedelempre értelmezik.

- 2.2 Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait vagy kötelezettségeit harmadik félre átruházza.
A Vállalkozó alvállalkozók igénybevételeire jogosult, ez azonban nem érinti a Megrendelő és a Vállalkozó közötti ezen szerződésben rögzített jogviszonyt.
A kivitelező alvállalkozók esetén a Megrendelő részére a cég nevét, címét és munkavégzésének tárgyát köteles közölni.
Megrendelő jogosult arra, hogy kívánságait az alvállalkozók megbízása tekintetében a lehetőségek határain belül a Vállalkozóval történő megbeszélés során, vele való egyeztetésben rögzítse.

- 2.3 A Vállalkozónak a munkát a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek, továbbá az 51/2000.(VIII:9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletben foglalt betartásáról.
- 2.4 A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül, vagy megbízással meg kell bíznia egy személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel az 51/2000.(VIII:9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet előírásainak. Az ilyen személyt a Vállalkozási szerződésben meg kell nevezni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.
- 2.5 A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.

A forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladatát képezi a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

A munkaterület átadása után a forgalomszabályozás, a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

- 2.6 A beépítendő anyagokat, a mintavételi tervet, az alkalmazott előállítási és beépítési technológiákat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen jóváhagyni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg.

Ugyancsak 8 munkanappal a munka kezdése előtt kell átadni a Megrendelő részére a beépítési és egyéb technológiai utasításokat is.

A Megrendelő jóváhagyása Vállalkozó teljes körű felelősségét nem csökkenti és nem mentesíti a Vállalkozót az egyébként szükséges engedélyek és jóváhagyások beszerzése alól.

- 2.7 A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. Ha az előzetesen egyeztetett helyben és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy – ha a hiba a rendeltetés szerű használatot nem akadályozza,- árleszállítást jogosult alkalmazni.
- 2.8 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 2.9 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értéket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedést tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

3 Vállalkozási díj és annak teljesítése

- 3.1 Szerződő felek a kivitelezési munka értékét az ajánlat alapján egyösszegű prognosztizált átalányárban határozzák meg az alábbiak szerint:

szerződés alapösszege:

ÁFA:

Mindösszesen:

azaz forint.

A vállalkozási díj szakaszolások szerinti részletezését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

- 3.2 Az átalányár a szerződés szerinti átadásig változatlan. A jelen átalánydíjas megállapodás alapján a vállalkozó kockázatot vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, melyek hozzátartoznak a szerződés tárgyának kivitelezéséhez.

- 3.3 Felek megállapodnak abban, hogy a kiírásban nem szereplő, de Megrendelő által elrendelt pótmunkák esetében a felek külön szerződést kötnek, melyben rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, illetve a pótmunkák ellenértékéről.

- 3.4 Pénzügyi elszámolás

Megrendelő a pénzügyi fedezetet biztosítja.

A szerződő felek az alábbi pénzügyi feltételekben állapodnak meg:

- Vállalkozó a 2. sz. mellékletben foglalt pénzügyi szakaszolást adja meg,

mely egyben egyértelműen rögzíti a hozzárendelt műszaki tartalmat és a számla benyújtásának határidejét.

- Megrendelő a 2. sz. mellékletben megadott szakaszolásnak megfelelően fogad be számlát, a műszaki teljesítés előzetes műszaki ellenőrről történt igazolása után és a beérkezéstől számított 15 napon belül utalja át az összeget a Vállalkozó számlájára.

- Megrendelő előleget nem biztosít.

- A hiba és hiánymentes átadás után történhet meg a vég számla benyújtása, mely a teljes kivitelezési költség 100 %-a.

Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén az érvényben lévő jegybanki alapkamatot fizeti Vállalkozónak a késedelmi napok alapján, és újabb 30 napon túli, Megrendelői mulasztásnak felróható fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a szerződéses feltételek újratárgyalását kezdeményezni a kivitelezési ütemezés változtatása mellett.

4 Kivitelezési határidő

- 4.1 Megrendelő az építéshez szükséges munkaterületet 2014. szeptember 1.-től biztosítja a Vállalkozónak. Vállalkozó a kivitelezés helyszínét ismeri. A munkaterület átadás-átvételének a felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely az építési napló melléklete.
- 4.2 Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges szállítási utak, organizációs és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése.
Vállalkozó köteles mindenkor a kivitelezést úgy organizálni, hogy a környezetét ne zavarja.
- 4.3 Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 2014. október 31. véghatáridőre vállalja.
A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni. A határidő előtti teljesítés esetén a Vállalkozó köteles legalább 15 nappal korábban a Megrendelőt erről értesíteni.
Megrendelő a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól, melynek feltételeit a szerződés 3. melléklete tartalmazza.
Rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hiányok, vagy hibák esetén a Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg.

5 Teljesítése ellenőrzése, felek feladatai

- 5.1 A munkaterületen kívül csak a kijelölt utak használhatók közlekedésre és anyagszállításra. Az építési területen Vállalkozó köteles gondoskodni a baleset, munka- és vagyonvédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, forgalomkorlátozási és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak – ez irányú felszólításra – saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.

- 5.2 A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni.
Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.
- 5.3 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a megrendelő engedélyével takarhatja el.
A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a megrendelőt az eltakarás megkezdéséről 3 nappal korábban írásos formában köteles értesíteni (e-mailben vagy faxon), és erről az építési naplóban bejegyzést tenni.
Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő utasítást adhat bármely munkát feltárására és/vagy vizsgálatára. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéről nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt anyag, vagy munkája eltér a jelen szerződésben előírtaktól, ezen a feltárások és vizsgálatok költségével a vállalkozási díjat módosítani kell.

- 5.4 A Megrendelő a kivitelezés időtartamára- szükség esetén – tervezői művezetést biztosít, és úgy nyilatkozik, hogy amennyiben ennek során a tervező naplóbejegyzést tesz, az csak akkor válik hatályossá, ha azt a Megrendelő megbízottja ellenjegyi.
- 5.5 A kiíráson változtatni csak az építési naplóba történő bejegyzéssel és megrendelői jóváhagyással lehet.
- 5.6 Az építési naplóba bejegyzést tehet a Megrendelő részéről:
Hanzelik Gábor polgármester – e-mail:polgarmester@leanyvar.hu – tel.:30-235-8120
A Vállalkozó részéről a bejegyzésre jogosult képviselők:
- 5.7 Az építési naplóba tett észrevételek, bejegyzések tudomásul vettnek tekintendők, utólag nem vitathatók, ha azokra másik fél 8 napon belül nem tett észrevételt.
- 5.8 Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – minőségért teljes szavatossággal tartozik

A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagytatni.

A Vállalkozó köteles az adott munka megkezdése előtt az alkalmassági vizsgálatokat a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét, és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie

b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfeleléséért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

Ha bármely- a jelen szerződésben vagy a szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

A Vállalkozó a műszaki ajánlatban elkészítette a munkák ütemezésére, a szükséges forgalomterelésre/ szabályozásra vonatkozó részletes ütemtervét, mely tartalmazza a munkakezdési – és befejezési határidőt.

A Vállalkozó a munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

5.9 A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről. A helyszíntre leszállított valamennyi berendezésért, építőanyagért a Vállalkozó a létesítmény átvétele napjáig anyagi felelősséggel tartozik.

5.10 Minőségi értékelés

Az elvégzett munka folyamatos, minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok és normatívák szerint Megrendelő joga és kötelezettsége. Vállalkozó jogosult Megrendelői jóváhagyással a kiírásban szereplő anyagokkal és kivitelezési technológiával egyenértékű változtatásokra a költségek módosítása nélkül, amennyiben igazolni tudja, hogy a módosítások műszaki paraméterei minden tekintetben legalább elérik a kiírásban szereplőket és azokat a megrendelő elfogadja.

A tervezet minőségétől eltérni csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása után lehet.

5.11 A szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelniük,

- a Műszaki Előírásokban foglaltaknak
- a közúti alágazatot érintő műszaki tartalmú jogszabályoknak
- a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoknak
- és az Útügyi Műszaki Előírásoknak.

A fentieket tartalmazza a minden évben kiadásra kerülő Útügyi Előírások kiadvány, amely beszerezhető a Magyar Útügyi Társaságnál és az Állami Közúti Műszaki és Információs Kht-nál, továbbá az aktuális műszaki előírások elérhetőek a <http://www.kozut.hu> honlapon az ÁKMI Kht. Műszaki Fejlesztés és Szabályozás rovatában.

A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

6 Átadás-átvétel eljárás

6.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban az esedékes időpont előtt 8 munkanappal értesíteni.

Az átadást megelőzően előzetes munkavédelmi szemle szükséges az átadás feltételeivel. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata. A sikeres átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. Megrendelő csak hiba és hiánymentes létesítményt vesz át.

A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem jelenti kötbérterhes határidő végét.

Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés által meghatározott arányban Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti.

6.2 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi és üzembe-helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárásig a 3. sz. melléklet szerint.

6.3 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a jogszabályban előírtak vonatkozásában nyilatkozik (kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat), amit a Megrendelő a minden szempontból hibátlan teljesítés elfogadása esetén írásban igazol.

7 Egyéb rendelkezésekben

7.1 A Megrendelő által szolgáltatott és a kivitelezés során szolgáltatásra kerülő további kiegészítő terveket a Vállalkozó ellenőrizni köteles.

7.2 Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a kivitelezés időszakában tervmódosítást hajtson végre, valamint, hogy egyes anyagfajtákat és berendezéseket kiválasszon az ajánlati dokumentáció keretein belül.

7.3 Minden anyagot, melyet a Vállalkozó felhasznál, minta formájában be kell mutatni a Megrendelőnek jóváhagyás céljából, ha a terven, jelen szerződésben, illetve a költségvetésben nem pontos típussal, vagy alternatívával szerepelnek.

7.4 A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről Megrendelőt közvetlen írásban tájékoztatja.

7.5 A munka ütem szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.

7.6 A szerződést, annak lejárta előtt a felek közösen írásban módosíthatják. Ha szerződés valamelyik előírása érvénytelen vagy azzá válik, a szerződés többi része továbbra is érvényben marad.

7.7 Szavatosság, kötbér

A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítottan legalább a Polgári Törvénykönyv szerinti szavatossággal tartozik az elvégzett munkák vonatkozásában.

Amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik, napi 20000 Ft, de nem több mint a vállalási nettó összegének 10 %-a kötbért köteles Megrendelőnek fizetni. A kivitelezési időszakon belül az ütemezéshez képest bármikor bekövetkezett 30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést meghiúsultnak tekinteni, és jogosult az ebből adódó jogkövetkezményeket érvényesíteni.

7.8 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis major, vagy a Megrendelő mulasztása miatt nem tudja teljesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a nem teljesítés, vagy a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem válik lehetetlenné.

7.9 A szerződéshez kapcsolódó mellékleteként

- | | |
|------------------|-----------------------------------|
| 1. sz. melléklet | Vállalkozói ajánlat |
| 2. sz. melléklet | Pénzügyi-műszaki ütemterv |
| 3. sz. melléklet | Műszaki átadás-átvétel feltételei |

7.10 Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók, valamint az egyes épületszerkezetek és azok

létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI:22) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BM sz. együttes rendelt, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.

- 7.11 Felek minden esetleges vitás ügyeiket peren kívül békés megegyezéssel rendezik, amennyiben az eredményre nem vezet, úgy kölcsönösen kikötik a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság illetékességét.

Ezen szerződét felek cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Leányvár 2014. augusztus .

.....
Vállalkozó
képviseli:

.....
Leányvár Község Önkormányzata
Megrendelő
képviseli: Hanzelik Gábor
polgármester

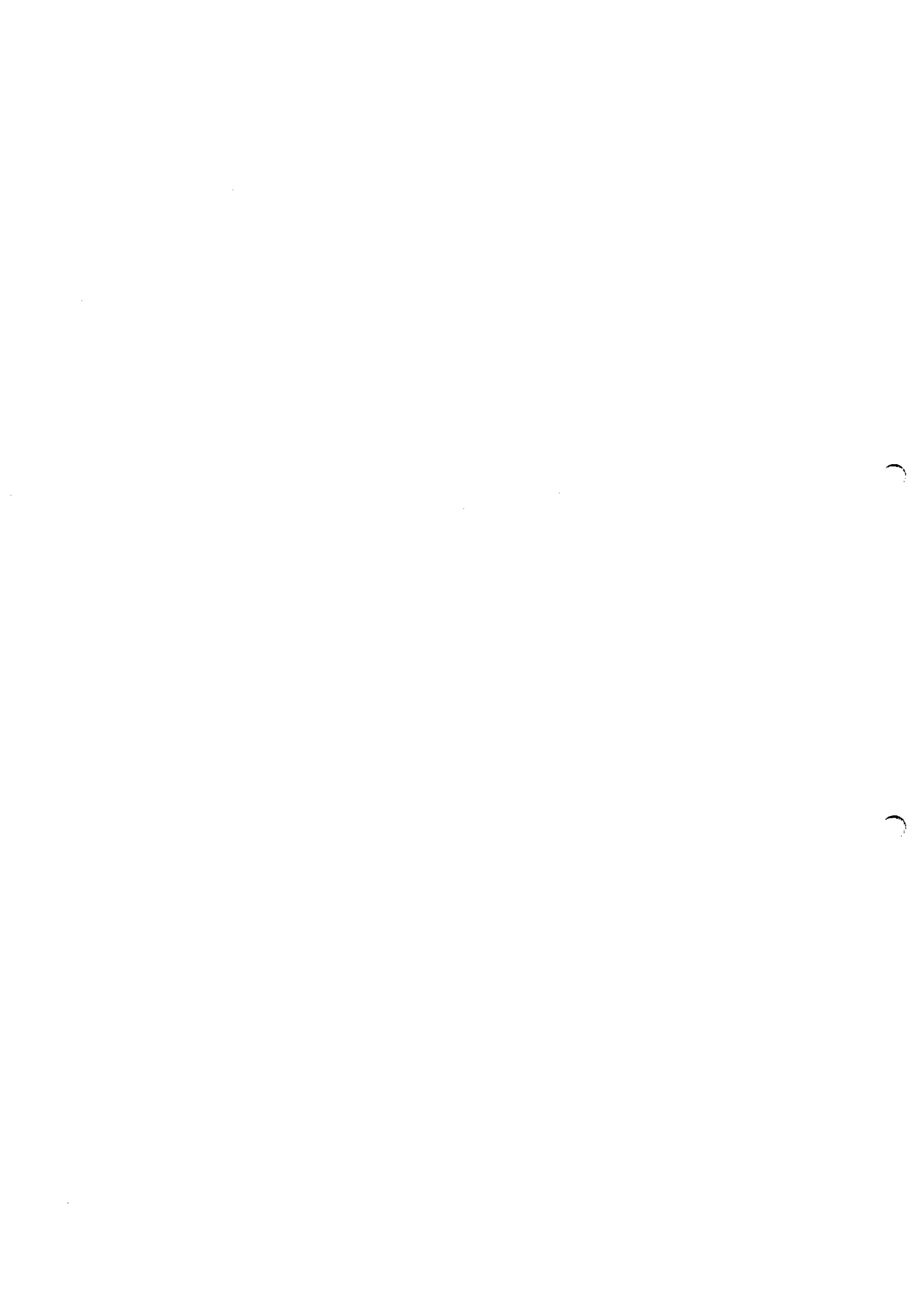
1. Terv szerinti kivitelezés

2. Üzempróba:

Az átvétel illetve használatbavétel ütemében.

3. Átadás-átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok

- a.) A beton minőségére vonatkozó minőségi bizonyítványokat.
- b.) A beépített betonacél minőségi bizonyítványokat.
- c.) Az utakra vonatkozó üzemeltetési utasításokat.
- d.) Kivitelezői nyilatkozat
- e.) Felelős műszaki vezető nyilatkozat



MŰSZAKI LEÍRÁS

AZ AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉHEZ

Leányvár Község Erzsébet utca infrastruktúra fejlesztése, gyalogos járda építése.

Az ajánlat adásánál az alább felsorolt feltételek és szempontok figyelembevételét kérjük, kiemelve a megvalósítandó műszaki építmények színvonalas, esztétikai és szerkezeti vonatkozásban igényes kivitelezésének szükségességét.

1. A teljes körű ajánlat adásánál együttes súllyal kell figyelembe venni a jelen dokumentumban, valamint a helyszíni bejáráson elhangzottakat és a feltett kérdésekre adott válaszokat. Amennyiben Ajánlattevő nem talál összhangot a fenti dokumentumok egyes részei között, azt a kérdések feltevésének határidejéig jelezni köteles, hogy Ajánlatkérő az egyértelműség érdekében nyilatkozni tudjon. A kérdések feltevésének határidejét A szerződés aláírását követően – pénzügyi vonatkozással járó – ilyen jellegű felszólalást Ajánlattevő nem tehet.
2. A költségvetés összeállításánál a kivitelező vegye figyelembe:
 - A kivitelezendő járdaszakasz az Erzsébet utca 2-től (csatlakozás a Farkas János Művelődési ház előtt elkészült térburkolathoz az Erzsébet utca 92-ig (keresztező aszfaltburkolatú útig) terjedő járda.
 - A járda minimális kiépítendő szélessége 150 cm.
 - A burkolat mindkét oldalon a teljes nyomvonalhosszon előregyártott szegélyelemekkel határolt.
 - Az alkalmazandó burkolóanyag típusa megegyezik a Farkas János Művelődési ház előtt meglévő Egomkő burkolattal. Ettől eltérő burkolat alkalmazása esetén a beruházó előzetes hozzájárulása szükséges.
 - A meglévő beton járdaburkolat bontása. Építési törmelék elszállítása.
 - A meglévő útburkolatokhoz való műszakilag korrekt csatlakozások kiépítése.
 - Az 1,50 méternél szélesebb meglévő betonburkolatok szélét a beton vágásával kell leválasztani. Véséssel vagy egyéb módon kialakított töredezett, nem egyenes vonalú szegély nem kivitelezhető!
3. Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy az a generál-kivitelezői egyösszegű átalányáras szerződés alapja legyen a tervezett járda kivitelezéséhez. Ennek érdekében az ajánlat tartalmazza a pályázati kiírással kapcsolatos kivitelezői észrevételeket, kiegészítéseket, az ajánlati dokumentációban esetlegesen nem szereplő, de a műszakilag szükséges munkákat.
4. A beruházó előleget biztosítani nem tud. Részszámlák benyújtása 80 %-os készülségig tervezhető, max. kétheti gyakorisággal. A hiánymentes átadás után 20 %-os végszámla benyújtása tervezendő, mely 15 napon belül kerül kiegyenlítésre. A garanciális idő minimum 3 év, de az Ajánlattevő ennél hosszabb időt is vállalhat.

5. Késedelmes teljesítés esetén minimum napi 10.000 Ft kötbért köteles fizetni az Ajánlattevő, aki ajánlatában ennél magasabb összeget is vállalhat.
6. A munkaterület kijelölése a beruházóval történő helyszíni egyeztetés szerint történik.
7. Az átadott munkaterület őrzési, munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzrendészeti felelőssége a kivitelezőt terheli. A kivitelező dolgozóinak szociális ellátását a kivitelezőnek saját hatáskörben kell megoldania.
8. Kért befejezési határidőkön rövidíteni lehet.

Az ajánlati felhívásban megadott kerethatáridőkön belül az Ajánlattevők által, az egyes építmények munkáira vállalt munkakezdési és kötbérterhes befejezési határidővel meghatározott átfutási időtartam alatt kell a munkákat elvégezni. Az átfutási időtartamba a technológiai időket is bele kell érteni.

Az egyes építmények vonatkozásában a nyertes Ajánlattevő/Vállalkozó részére a Szerződés előírásainak megfelelően, a munkakezdési határidőre átadásra kerül a teljes munkaterület.

9. A kiírásban, illetve a dokumentációban esetleg minőségi megjelölés nélküli tételeket pontosan, egyértelmű műszaki tartalommal kell kiegészíteni, de minden esetben I. osztályú minőségben.
10. Az ajánlat részét képezi a pályázati anyagban kiadott szerződés cégszerűen, esetleg véleményeltéréssel aláírt példánya, az abban megjelölt és ki nem adott mellékletek összeállításával és csatolásával.
11. Konzultációt **2014. 08. 11-én 10⁰⁰ órakor** tartunk, találkozás a helyszínen, Leányvár Község Önkormányzati Hivatala, 2518 Leányvár Erzsébet u. 88
12. Az építés idejére a Megrendelő szükség szerint tervezői művezetést biztosít.
13. A hatályos jogszabályok és építésügyi, minőségügyi szabványok és normák betartása kötelező.
14. Kérjük, hogy a helyszíni bejárás során a terület adottságait fokozottan vegyék figyelembe, hogy az építés során felmerülő – már most látható, vagy várható – tervtől eltérő munkákat költségteljesíteni tudják, mert ebből adódó többletköltségeket a későbbiek során nem tudunk elfogadni. A kiírásban szereplő mennyiségeket ellenőrizni és szükség szerint módosítani kell, a kiírással esetleg nem rendelkező munkanemekhez is el kell készíteni az ajánlatot.
15. A sített az építés területéről el kell szállítani.
16. A bontások során keletkező anyagokat, építés során keletkező hulladékot a vonatkozó rendelet alapján be kell sorolni. A hulladék mennyiségét és a hulladékkezelési munkákat dokumentálni kell, az ártalmatlanításra vonatkozó igazolást (befogadó nyilatkozatot) be kell mutatni!
17. Az ajánlat (1 eredeti és 2 példány másolat) minden oldalát sorszámmal és aláírással kell ellátni. Az aláíró cégjegyzésre jogosult, vagy annak meghatalmazottja, de ez esetben a meghatalmazást is csatolni kell.

18. Az ajánlatot teljességi nyilatkozat adásával kell benyújtani, melynek a szövege a következő legyen:

„Ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tárgyi munka elvégzése – függetlenül attól, hogy az általa benyújtott tételes költségvetés a teljes műszaki tartalomra kiterjed-e – a hatályos jogszabályok és szabványok, valamint az ajánlattételi eljárás során rögzített műszaki tartalom szerinti teljeskörű, üzemképes, üzembiztos megvalósítása a vállalt egyösszegű átalányáron vagy azon belül. A munka I. osztályú minőségű elvégzését garantáljuk.

Dátum:

Cégszerű aláírás”

19. Kivitelező köteles vagyoni és felelősségbiztosítási szerződést kötni az építkezés időtartamára és tárgyára.

20. A kivitelezési munkák végzése során a környék lakóinak nyugalma, zavartalan közlekedését biztosítani kell.

A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

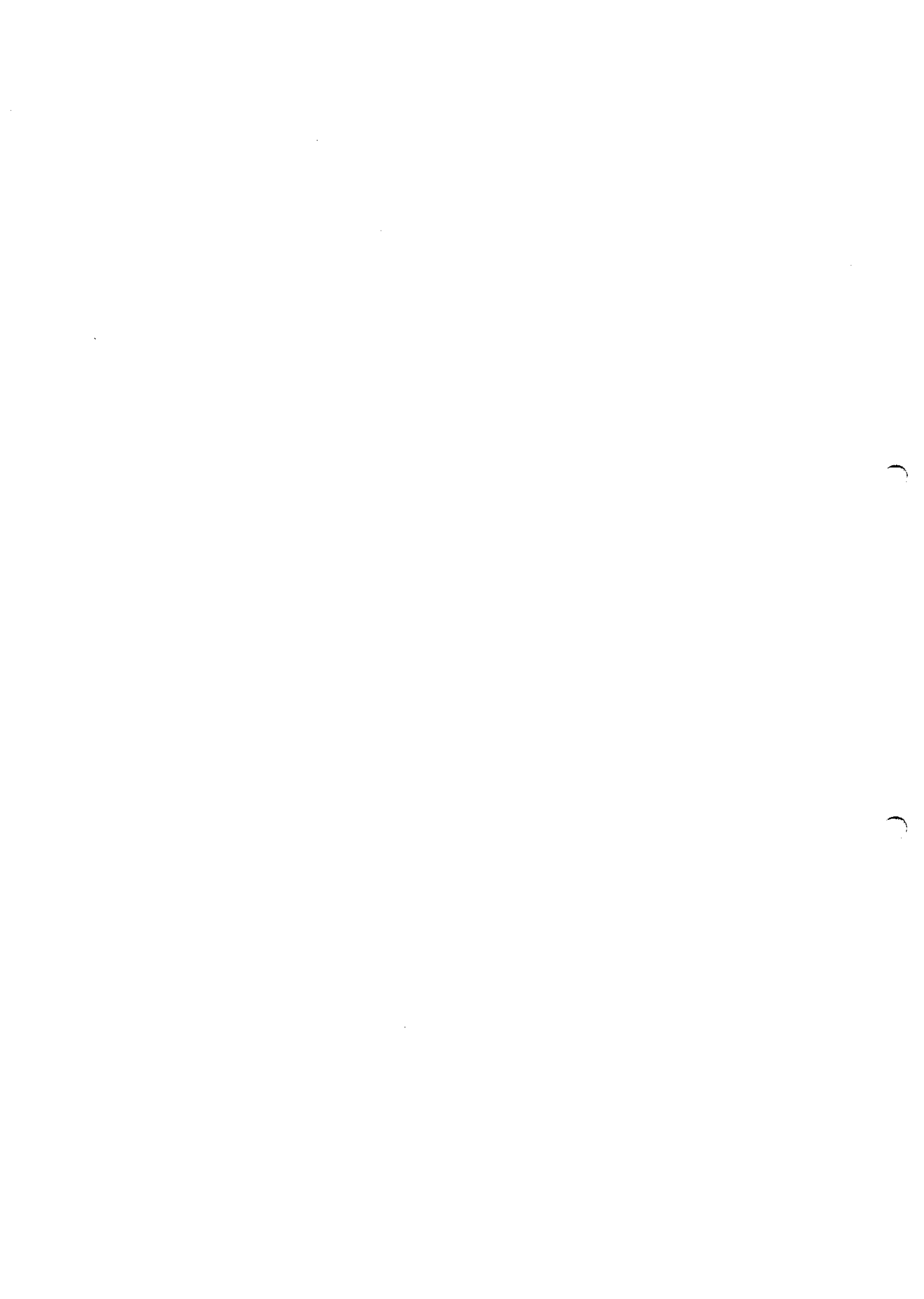
21. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

22. A munka tervezet ütemezésére és részhatáridőket is tartalmazó sávos ütemtervet kell készíteni és az ajánlathoz csatolni.

23. Költségvetés összeállításakor az alábbi szempontokat kérjük figyelembe venni:

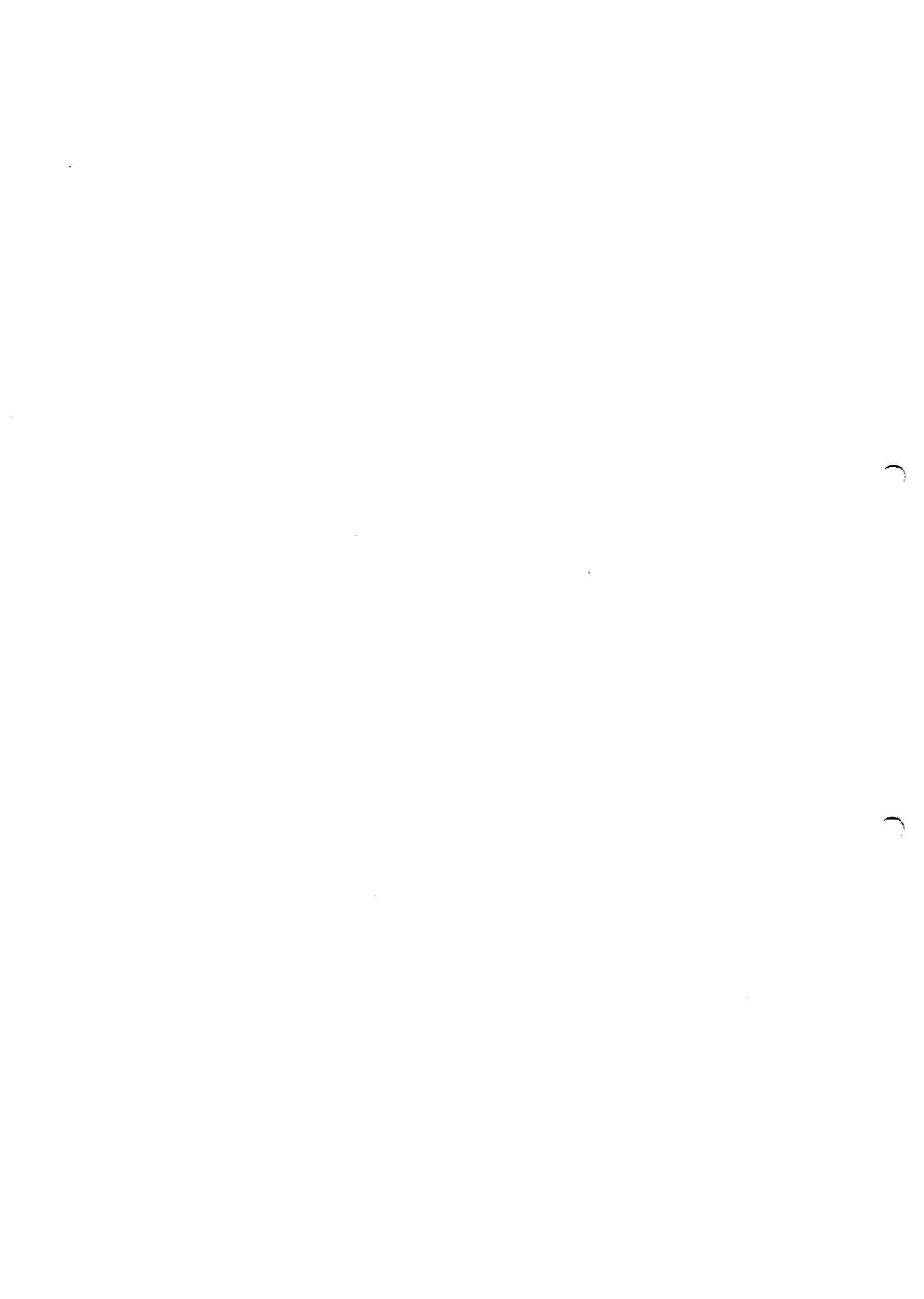
- Az építéshez szükséges ideiglenes közműellátás engedélyeztetése és kivitelezése a Kivitelező feladata. Az építés ideje alatti fogyasztás költsége a Kivitelezőt terheli.
- A beépítésre kerülő valamennyi anyagnak és technológiának rendelkezni kell minőségi tanúsítvánnyal, melyet beépítés előtt a műszaki ellenőrnek minden esetben be kell mutatni.

Az ajánlat csak az ajánlati felhívásban, ajánlati dokumentációban, az eljárás időtartama alatt keletkezett dokumentumokban rögzítettek maradéktalan teljesítése esetén érvényes és fogadható el.



Házsám Erzsébet út	Hossz(m)	Szélesség(m)
2	17,9	2,8-2,25
4	23,15	3,6-2,8
6	10	2
8	9,6	1,9-2,5
10	12,3	1,9
12	11	1,9
14	1,3	1,9
16	15,15	1,8-1,9
18	18	3,7-1,8
20	17,3	1,8
22	15,6	2
24	17,3	1,8
26	8,4	1,7
28	8,4	1,7
30	7,6	1,8
32	7,4	1,8
34	12,8	1,7
36	13,3	1,7
38	12,5	1,7
40	12,1	1,8-1,7
42	15,1	1,8-1,7
44	12,5	1,8-2,10
46	13,3	1,8-1,8
48	17	1,7-1,8
50	11	1,7-1,7
52	9	2,1-1,7
54	10,1	2,2-2,10
56	9,6	2,35-2,20
58	10,2	1,25
60	10,2	1,25
62	10	1,9
64	11,5	1,9
66	23,3	1,9
68	12,6	1,9-2,4
70	13,5	2
72	13	2,2-4,5
74	12,7	2,1
76	12,6	2,1
78	12,35	2
80	12,7	2
82	12,8	1,9
84	12,9	2,4-2,7
86	12,6	2-2,4
88	17,24	2
90	25,24	2
92	15,2	1,43-2
94	13,2	1,44

Összesen	612,53	
-----------------	---------------	--



füzettelhez FE

KT elé

Buré

Leányvár község Önkormányzata részére!

3.2014. (VII.21.) Előterjesztés
3. napirend

Tisztelt Képviselő-testület!

Alulírott Balogh Attila János, 2518 Leányvár, Bécsi út 31/a. szám alatti lakos, mint egyesületi képviselő ezúton kérem, hogy a t. képviselő-testület határozatban adja hozzájárulását, hogy a Leányvári Polgárőr Egyesület (rövidített nevén: Leányvári Polgárőrség, székhelye 2518 Leányvár, Erzsébet utca 125.) az Egyesület nevében használja a „Leányvári” megnevezést.

A határozatra az Egyesület bírósági bejegyzéséhez van szükség.

Kérem, hogy a hozzájáruló határozatot az alábbi szövegezéssel szíveskedjenek elfogadni:

Leányvár község önkormányzata ezúton hozzájárul, hogy a Leányvári Polgárőr Egyesület (rövidített nevén: Leányvári Polgárőrség, székhelye 2518 Leányvár, Erzsébet utca 125.) nevében a „Leányvári” meghatározás felhasználásra kerüljön.

Kérem, hogy a hozzájáruló határozatról részemre határozati kivonatot kiadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2014. július 10.

Köszönettel:


Balogh Attila János

Piliscsévi Községi Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érkezési dátum: 2014 JÚL 14.	Érkeztetési sorszám:	
Iktatószám: 18-33	Melléklet:	Ugyintéző: Balogh Attila János

