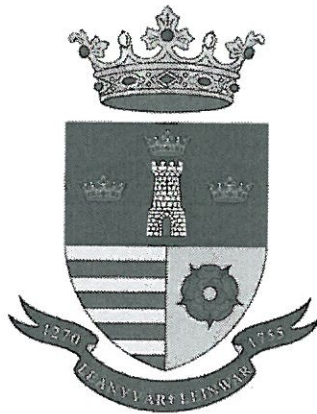


Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



5. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2017. augusztus 21-én
18.00- 19.00 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2017. augusztus 21. napján (hétfő) 18:00 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán László képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán László képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő. A jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti a napirendi pontokat. Hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az ülés napirendi pontját.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
56/2017. (VIII.21.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

- 1) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat

Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

- 2) Panoráma utcában kialakított új telkek vételáráról szóló döntés
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 3) Panoráma utca szennyvíz közmű hálózat kivitelezői ajánlattételi felhívás
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 4) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos változások
Előadó: Hanzlik Gábor polgármester
- 5) HÉSZ módosítás
Előadó: Hanzlik Gábor polgármester
- 6) Leányvári Óvoda alapító okirat módosítása
Előadó: Hanzlik Gábor polgármester
- 7) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Napirendi pontok tárgyalása

1. Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázat előterjesztését. A pályázat benyújtási határideje augusztus vége.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 1.) számú előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 57/2017.(VIII.21.) L.K.Ö.Kt. határozata

a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásról szóló pályázatról

- 1.) Leányvár Község Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján benyújtja támogatási igényét 136 erdei m3 tűzifára.
- 2.) Az ehhez szükséges 172.720,- Ft önrész a 2017. évi költségvetése „egyéb az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás” soron rendelkezésre áll.
- 3.) Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában, vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Határidő: azonnal

2. Panoráma utcában kialakított új telkek vételáráról szóló döntés

Hanzelik Gábor polgármester múlt hónapban beadásra került a telekalakítási terve a kápolna domb alsó szakaszának. Elkészült egy pontos négyzetmétereket, helyrajzi számokat tartalmazó telek lista, aminek alapján a most kialakításra kerülő telkeknek árat kell adnunk, mert folyamatosan van érdeklődő. Meg kell határoznunk, hogy a most kialakításra kerülő telkeknek, mi az ára, amin szerződések kötésére felhatalmaztok. Ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Papp Pál képviselő: Minden telekre azonos négyzetméter ár szerepel az előterjesztésben?

Hanzelik Gábor polgármester: Nem, minden telekre egyedileg került ár meghatározásra, ez szerepel az előterjesztésben. Nagyjából 3700,- Ft/m² áron lettek meghatározva.

Balogh András képviselő: Az előterjesztés szerinti 82.800.000,- Ft lesz a telekeladások teljes bevétele, ami nettó 65.196.000,- Ft. A telekeladások után ÁFA fizetésére kötelezettek vagyunk?

Hanzelik Gábor polgármester: Igen.

Pfluger Antal képviselő: Milyen költségigénye van még a telek kialakításoknak?

Hanzelik Gábor polgármester: Az út az kb. 13-14 M forint körül lesz, a csatorna az részben ÉCS keret terhére lesz kialakítva, nagyjából 2,5 M Ft + ÁFA költség. A közvilágítás nem megy teljesen végig az utcán, ezt még nem tudom. Több olyan jelzés is jött, hogy kitűzzük-e a telkeket. 30-40 ezer Ft költsége van egy kitűzésnek. Kérnék hozzájárulást, ha erre igény merül fel, hogy a telek kitűzésére az önkormányzat költségére kerülhetne sor.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 2.) számú előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
58/2017.(VIII.21.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Panoráma utcai ingatlanok értékesítésével kapcsolatban**

1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy a Panoráma utcai ingatlanok értékesítéséhez az alábbi feltételek szerint hozzájárul:

helyrajzi szám	terület (m ²)	Bruttó vételár	Nettó vételár	Áfa
1102	1504	6 300 000 Ft	4 960 630 Ft	1 339 370 Ft
1103	1559	6 100 000 Ft	4 803 150 Ft	1 296 850 Ft
1104	1820	6 200 000 Ft	4 881 890 Ft	1 318 110 Ft
1105	1859	6 200 000 Ft	4 881 890 Ft	1 318 110 Ft
179/4	1110	4 800 000 Ft	3 779 528 Ft	1 020 472 Ft

I/A ütem telkei

helyrajzi szám	terület (m2)	Bruttó vételár	Nettó vételár	Áfa
104/1	1008	4 800 000 Ft	3 779 528 Ft	1 020 472 Ft
104/2	1244	4 800 000 Ft	3 779 528 Ft	1 020 472 Ft
104/3	1434	5 000 000 Ft	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft
104/4	1551	5 300 000 Ft	4 173 228 Ft	1 126 772 Ft
104/5	1446	5 200 000 Ft	4 094 488 Ft	1 105 512 Ft
104/6	1282	5 100 000 Ft	4 015 748 Ft	1 084 252 Ft
104/7	1333	5 700 000 Ft	4 488 189 Ft	1 211 811 Ft
104/8	1268	5 900 000 Ft	4 645 669 Ft	1 254 331 Ft

114/1	1000	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/2	1007	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/3	1001	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/4	1003	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/5	1001	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/6	1001	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/7	1002	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/8	954	4 600 000 Ft	3 622 047 Ft	977 953 Ft
114/9	616	3 500 000 Ft	2 755 906 Ft	744 094 Ft

2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozatban foglalt ingatlanokkal kapcsolatos adásvételi szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

3. Panoráma utca szennyvíz közmű hálózat kivitelezői ajánlattételi felhívás

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. Elkészült a Panoráma utca alsó szakaszának a közműterve a házi csatorna-bekötésekre. A Samo Bt. megkeresett, hogy szívesen adna ajánlatot. A Penta Kft. évek óta ajánlkozik közmű és útkivitelezésre, a C-Sped 84 Kft és a Ressler Kft. a tervező javaslata alapján került be a megkeresendő ajánlattevők közé. Az írásbeli előterjesztésben nem szerepel, de közben bejelentkezett a Chriss Bau Kft is, ezért velük egészíteném ki a határozati javaslatot és ettől az 5 cégtől kérnénk ajánlatot a kivitelezői munkákra. Az ajánlatok benyújtási határideje viszonylag rövid, mivel szeretném, ha a következő ülésen ki tudnánk választani a kivitelezőt és elkezdődhetne a kivitelezés.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 3.) számú előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Leányvár község Önkormányzat

Képviselő-testületének 59/2017.(VIII.21.) L.K.Ö. Kt. határozata

a Panoráma utca szennyvíz közmű hálózat kivitelezői munkáira ajánlattételi felhívás

1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Panoráma utca szennyvíz közmű hálózat kivitelezői munkáira a műszaki leírást az előterjesztés szerinti műszaki tartalommal elfogadja.

- 2) Felhatalmazza a polgármestert az alábbi kivitelezők megkeresésére és árajánlat bekérésére:
 - a) Penta Kft. 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.
 - b) Samo Bt. 2518 Leányvár, Kálvária u. 29.
 - c) C-Sped 84 Kft. 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 9.
 - d) Ressler Kft. 2531 Tokod, Batsányi u. 7.
 - e) Chriss Bau Kft. 2518 Leányvár, Vasút u. 23.
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2017. szeptember 11.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

4. Hulladékgazdálkodással kapcsolatos változások

Hanzelik Gábor polgármester: Jött egy levél a hulladékgazdálkodási társulástól, hogy még tovább faragják át a hulladékgazdálkodási rendszert, mivel regionális szolgáltatókat alakítanának ki. A koncepció lényegét az írásbeli előterjesztés tartalmazza. Jelenleg a megyében 6 darab szolgáltató van, amiből az NHKV Zrt. preferál 2 szolgáltatót. Ezek között nincs benne a mi szolgáltatónk, ezért azt kérték tőlünk, hogy július 30-ig mondjuk fel a Vertikál Zrt-vel a szerződésünket, oly módon, hogy a két preferált szolgáltatónak nincs megfelelési szakvéleménye. Olyan szolgáltatót preferálni, akinek nincs megfelelési szakvéleménye, és felmondani egy meglévő szerződést egy olyan szolgáltatóval, akinek pedig van, én ebben nem akarok partner lenni.

Csobán Zoltán képviselő: Miután nem látjuk a dolgok mikéntjét, ezért nem tudunk ebben dönteni. Szerintem várjuk meg, hogy miként alakulnak a dolgok.

Hanzelik Gábor polgármester: Javaslom elfogadásra, hogy abban az esetben teszi megfontolás tárgyává az élő hulladékgazdálkodási szerződés felbontását az önkormányzat a Vertikál Zrt-vel, amennyiben az NHKV Zrt. szolgáltatást ellátni képes, jogszabályoknak megfelelő szolgáltatót ajánl.

Egyéb hozzászólás nem lévén a Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 4.) számú előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Leányvár község Önkormányzat
Képviselő-testületének 60/2017.(VIII.21.) L.K.Ö. Kt. határozata
hulladékgazdálkodással kapcsolatos megkeresésről**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy abban az esetben teszi megfontolás tárgyává az élő hulladékgazdálkodási szerződés felbontását a Vertikál Zrt-vel, amennyiben az NHKV Zrt. szolgáltatást ellátni képes, jogszabályoknak megfelelő szolgáltatót ajánl.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

5. HÉSZ módosítás

Hanzelik Gábor polgármester az Erzsébet utca tekintetében kötelező előkertet ír elő a rendezési tervünk, pedig az Erzsébet utcában sehol nincs előkert, és hozzátartozik az utcaképhez, hogy nincs

előkert. Ezért készült el egy egyszerűsített eljárás az anyag. A módosítást az ingatlan tulajdonos finanszírozza. Kell egy testületi döntés ahhoz, hogy a partnerségi egyeztetést lezárjuk. A tervezet július 24. napján Leányvár Község Önkormányzat honlapján megjelentetésre került. Vélemény nem érkezett a tervezethez. A testületnek döntést kell hoznia a partnerségi egyeztetés lezárásáról, majd ezt az anyagot el kell küldeni az állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak záró szakmai véleményezés céljából.

Hozzászólás nem lévén a Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 5.) számú előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Leányvár község Önkormányzat
Képviselő-testületének 61/2017.(VIII.21.) L.K.Ö. Kt. határozata
a helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatos partnerségi eljárás lezárásáról**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az 53/2017. (VI.12.) L.K.Ö Kt határozattal megindított, a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) sz. önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos partnerségi eljárást lezárja, és a tervezeten módosítani nem kíván, tekintettel arra, hogy a tervezet Leányvár Község Önkormányzatának hivatalos honlapján július 24. napján megjelent és ahhoz vélemény nem érkezett.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a helyi építési szabályzat módosításának tervezetét az állami főépítészeti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak záró szakmai véleményezés céljából megküldje.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

6. Leányvári Óvoda alapító okirat módosítás

Hanzelik Gábor polgármester több dolog miatt időszerű volt a Leányvári Óvoda alapító okiratának módosítása. Egrészt bejelentkeztek hozzánk SNI-s gyerekekkel is. Az egyik SNI-s gyereknek gyógypedagógiai foglalkozást ír elő a szakvélemény. A Leányvári Óvoda SNI-s ellátási körzetének Komárom-Esztergom Megye és Pest Megye volt meghatározva, én azt gondolom, hogy a leányvári gyermekek tekintetében kellene ezt az ellátást biztosítani. Az ellátási körzetet szűkítjük Leányvárra. A nem leányvári gyerekek tekintetében mérlegelési jogköre lesz az intézménynek, a szabad férőhely tükrében. Az óvoda megnevezése ne Leányvári Óvoda, hanem Leányvári Óvoda Kindergarten Leinwar legyen. A pályázati elszámolás kapcsán derült ki, hogy a 46-48. házszámot a földhivatalban lemódosították 46-ra, ezért a székhely és a feladatellátás helye Erzsébet utca 46-ra módosulna. A szakágazati besorolásnál korábban több költségvetési főtevékenység volt felsorolva, részben az ASP átállás miatt most egy főtevékenység van, és a kormányzati funkciók változtak, ezeket kell módosítanunk.

Hozzászólás nem lévén a Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 6.) számú előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

**Leányvár község Önkormányzat
Képviselő-testületének 62/2017.(VIII.21.) L.K.Ö. Kt. határozata
a Leányvári Óvoda „Kindergarten Leinwar” alapító okiratának módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári Óvoda „Kindergarten Leinwar” alapító okiratának módosítását az alábbiak szerint elfogadja.

Módosító okirat

A Leányvári Óvoda a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete által, 2013. június 17. napján kiadott, 75/2013. (VI.17.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a .../2017. (VIII. 21.) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1.) Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv megnevezése: Leányvári Óvoda Kindergarten Leinwar

2.) Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 46.

3.) Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Feladatellátási helye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 46.

4.) Az alapító okirat 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Óvodai, intézményi étkeztetés

5.) Az alapító okirat 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Leányvár Község közigazgatási területe

4. Záró rendelkezés

Jelen módosító okiratot 2017. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

7. A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása

Hanzelik Gábor polgármester ismertette az írásbeli előterjesztést.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a rendelet-tervezetet.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotja.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól

1. melléklet

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.00 órakor bezárta.



K.m.f.



**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelet**

A partnerségi egyeztetés szabályairól

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Leányvár Község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi rendeletének, a településképi arculati kézikönyvnek (továbbiakban:TAK) készítése vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, kézikönyv készítése, vagy módosítása során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) az érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviseleti szervek és civil szervezetek,
 - c) az érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek,
 - e) a szomszédos települések önkormányzatai,
 - f) a megyei önkormányzat.
- (3) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők,

2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a jelen rendelet 1. mellékletének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 5 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági

hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 5 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) – az eseti partner írásbeli igénye esetén - papíralapú megküldésével, ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, az elektronikus vagy postai értesítő levél kézhezvételétől vagy honlapon történő közzétételétől számított 8 napon belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyben a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása tekintetben a vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, ezért az iratkezelési szabályzat rendelkezései szerint kell iktatni és nyilvántartani.
- (2) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: korm.rendelet) 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (3) A vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint mindezek indoklására a főépítész által összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.
- (4) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indoklással ellátott határozattal dönt.
- (5) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

- (6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.


5. Záró rendelkezés


5. §

Ez a rendelet 2017. augusztus 23. napján lép hatályba.


Hanzelík Gábor
polgármester




Baumstark Tiborné
jegyző



1. melléklet a 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	(MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása		
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárásban készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	
	egyszerűsített eljárásban készítése, módosítása		- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása		
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén		- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap

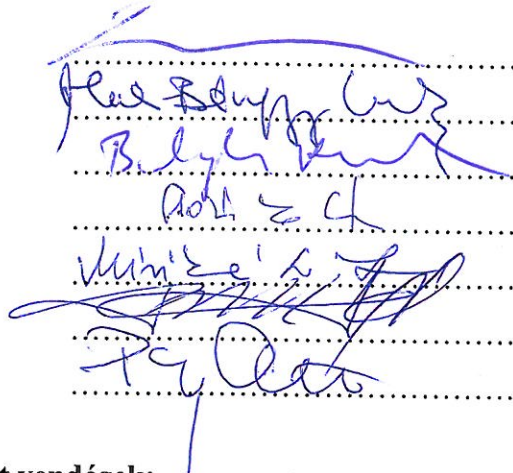
JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2017. augusztus 21-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

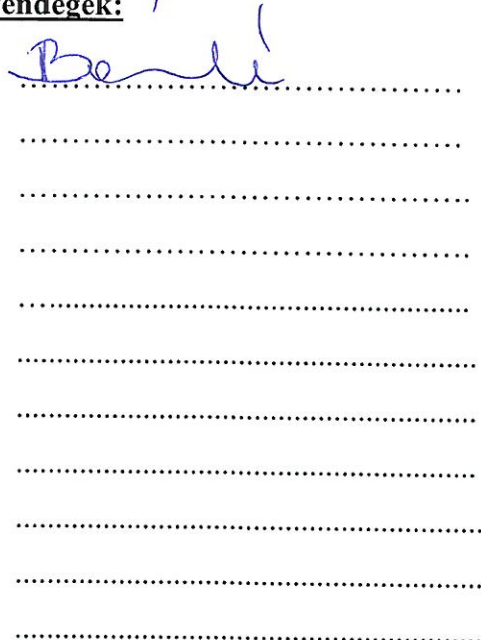
Leányvár Község Önkormányzata részéről

Hanzelik Gábor polgármester
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő



Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző





LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2017. augusztus 21-én (hétfő) 18.00 órakor

tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

Napirendi pontok:

- 1) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 2) Panoráma utcában kialakított új telkek vételáráról szóló döntés
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 3) Panoráma utca szennyvíz közmű hálózat kivitelezői ajánlattételi felhívás
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 4) Hulladékgazdálkodással kapcsolatos változások
Előadó: Hanzlik Gábor polgármester
- 5) HÉSZ módosítás
Előadó: Hanzlik Gábor polgármester
- 6) Leányvári Óvoda alapító okirat módosítása
Előadó: Hanzlik Gábor polgármester
- 7) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelet elfogadása
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Leányvár, 2017. augusztus 16.



ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 21. rendkívüli ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Megjelent a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázat. A tavalyi évhez hasonlóan idén is benyújthatjuk támogatási igényünket az ebr42 rendszeren keresztül. A támogatási igény benyújtási határideje 2017. augusztus 25.

A pályázat alapján a támogatásra az 5000 fő lakosságszámot meg nem haladó települési önkormányzatok pályázhatnak. Az idei évben is a tűzifa mellett, szén vásárlásra is lehetősége van az önkormányzatoknak. A pályázati kiírás alapján a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló törvény szerinti aktív korúak ellátására, időskorúak járadékára, vagy települési támogatásra jogosult, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló törvényben szabályozott halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelő család előnyt élvez.

Háztartásonként legfeljebb 5 m³ tűzifa jár. Leányvár község maximum 136 erdei m³ tűzifa mennyiséget igényelhet, ehhez 172.720,- Ft önrészt kell biztosítanunk, egyben vállalnia kell az önkormányzatnak azt, hogy a szociális célú tűzifában, vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.

Kérem, hogy megvitatás után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1.) Leányvár Község Képviselő-testülete a települési önkormányzatok szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatásáról szóló pályázati kiírás alapján benyújtja támogatási igényét 136 erdei m³ tűzifára.**
- 2.) Az ehhez szükséges 172.720,- Ft önrész a 2018. évi költségvetése „egyéb az önkormányzat rendeletében megállapított juttatás” soron rendelkezésre áll.**
- 3.) Vállalja, hogy a szociális célú tűzifában, vagy szénben részesülőtől ellenszolgáltatást nem kér.**

Leányvár, 2017. augusztus 2.

Hanzelik Gábor sk.
polgármester

2. Napirendi pont
2/2017. (VIII. 21.) előterjesztés

Leányvár Kápolna domb – Eladó telek lista

helyrajzi szám	terület (m2)	Bruttó vételár	Nettó vételár	Áfa
1102	1504	6 300 000 Ft	4 960 630 Ft	1 339 370 Ft
1103	1559	6 100 000 Ft	4 803 150 Ft	1 296 850 Ft
1104	1820	6 200 000 Ft	4 881 890 Ft	1 318 110 Ft
1105	1859	6 200 000 Ft	4 881 890 Ft	1 318 110 Ft
179/4	1110	4 800 000 Ft	3 779 528 Ft	1 020 472 Ft

1
2
3
4
5

I/A ütem telkei

helyrajzi szám	terület (m2)	Bruttó vételár	Nettó vételár	Áfa
104/1	1008	4 800 000 Ft	3 779 528 Ft	1 020 472 Ft
104/2	1244	4 800 000 Ft	3 779 528 Ft	1 020 472 Ft
104/3	1434	5 000 000 Ft	3 937 008 Ft	1 062 992 Ft
104/4	1551	5 300 000 Ft	4 173 228 Ft	1 126 772 Ft
104/5	1446	5 200 000 Ft	4 094 488 Ft	1 105 512 Ft
104/6	1282	5 100 000 Ft	4 015 748 Ft	1 084 252 Ft
104/7	1333	5 700 000 Ft	4 488 189 Ft	1 211 811 Ft
104/8	1268	5 900 000 Ft	4 645 669 Ft	1 254 331 Ft





6
7
8
9
10
11
12
13

114/1	1000	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/2	1007	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/3	1001	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/4	1003	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/5	1001	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/6	1001	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/7	1002	4 700 000 Ft	3 700 787 Ft	999 213 Ft
114/8	954	4 600 000 Ft	3 622 047 Ft	977 953 Ft
114/9	616	3 500 000 Ft	2 755 906 Ft	744 094 Ft

14
15
16
17
18
19
20
21
22

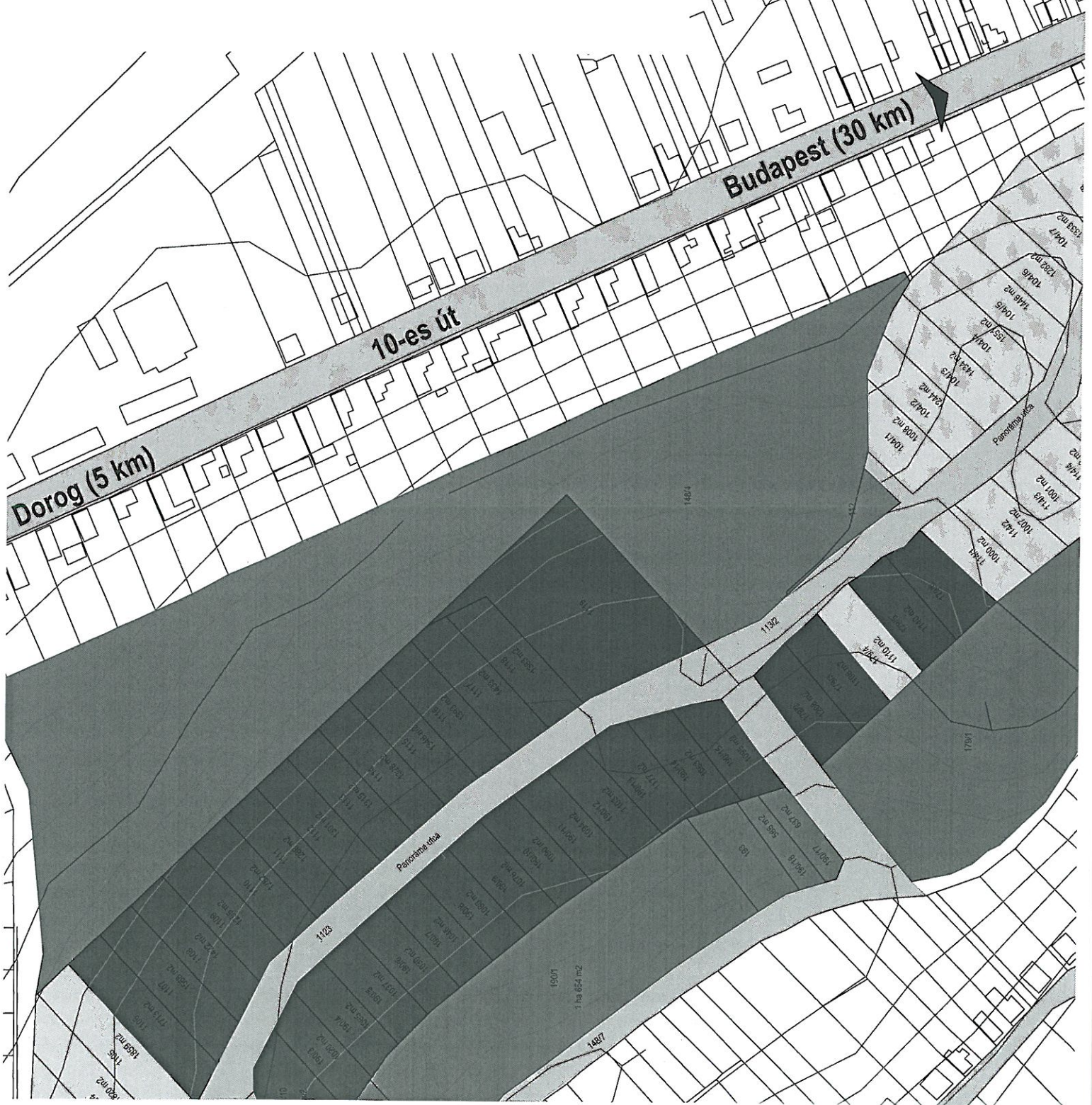


Jelmagyarázat

-  Eladva
-  Szabad
-  II. ütem kialakításra váró területe
-  Zöldterület



Lépték (méter)



ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 21. rendkívüli ülésére

Tárgy: Panoráma utca szennyvíz közmű hálózat kivitelezői ajánlattételi felhívás

Tisztelt Képviselő-testület!

A Panorámai utcai telekeladások szükségessé tették az utca alsó szakaszán lévő telkek szennyvízközmű hálózatának kiépítését. A kivitelezői ajánlattételi felhívás elkészült, az alábbi vállalkozók részére javasolom megküldeni a felhívást:

- Penta Kft. Gödöllő
- Samo Bt. Leányvár
- C-Sped 84 Kft. Esztergom
- Ressler Kft. Tokod

Kérem a T. Képviselő-testületet hozza meg döntését.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár község Önkormányzat
Képviselő-testületének .../2017.(VIII.21.) L.K.Ö. Kt. határozata
ajánlattételi felhívásáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Panoráma utca szennyvíz közmű hálózat kivitelezői munkáira a műszaki leírást az előterjesztés szerinti műszaki tartalommal elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az alábbi kivitelezők megkeresésére és árajánlat bekérésére:
 - a) Penta Kft. 2100 Gödöllő, Kenyérgyári út 1/e.
 - b) Samo Bt. 2518 Leányvár, Kálvária u. 29.
 - c) C-Sped 84 Kft. 2500 Esztergom, Petőfi Sándor u. 9.
 - d) Ressler Kft. 2531 Tokod, Batsányi u. 7.
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2017. szeptember 11.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Leányvár, 2017. augusztus 1.

Hanzelik Gábor
polgármester
polgármester s.k.

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
RÉSZÉRE,
LEÁNYVÁR, PANORÁMA ÚT 17 DB
INGATLAN SZENNYVÍZBEKÖTÉSE**

**104/1 hrsz. – 104/2 hrsz. – 104/3 hrsz. – 104/4 hrsz.
104/5 hrsz. – 104/6 hrsz. – 104/7 hrsz. – 104/8 hrsz.
162/2 hrsz. – 162/3 hrsz. – 162/4 hrsz. – 162/5 hrsz.
162/6 hrsz. – 162/7 hrsz. – 162/8 hrsz. – 162/9 hrsz.
117 hrsz.**

- ENGEDÉLYEZÉSI TERV -

MUNKASZÁM: DE1992/2017

2017. MÁJUS

DE-MA
PROJEKT KFT

**Építő és Gépipari Tervező és Szolgáltató Kft.
H-2510 Dorog Zrínyi u. 2.
Tel/Fax: 06 (33) 431-381
e-mail: office@de-ma.hu
web: www.de-ma.hu**

1.0 CÍMLAP

Leányvár Község Önkormányzata
részére,
Leányvár, Panoráma út, 17 db ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési tervéhez

Megrendelő: Leányvár Község Önkormányzata

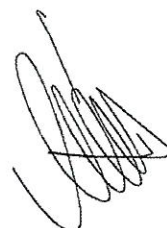
Postacím: 2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.

Épít: 2500. Leányvár, Panoráma út 17 db. ingatlan

Tervezők: Derszib Éva
okl. mérnök
Dorog, Zrínyi u. 2. sz.
VZ-t 11-0221
KÉ-k 11-0221
É-2/11-0207



Magyar Ákos
építőmérnök
Dorog, Zrínyi u. 2. sz.
VZ-t 11-0760



Dorog, 2017. május

2.0 TARTALOMJEGYZÉK

Leányvár Község Önkormányzata
részére,
Leányvár, Panoráma út, 17 db. ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési tervéhez

- 1.0 CÍMLAP**
- 2.0 TARTALOMJEGYZÉK**
- 3.0 MŰSZAKI LEÍRÁS**
- 4.0 TERVEZŐI NYILATKOZAT**
- 5.0 RAJZJEGYZÉK**
Rajzmelléletek

3.0 MŰSZAKI LEÍRÁS

Leányvár Község Önkormányzata
részére,

Leányvár, Panoráma út, 17 db ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési tervéhez

3.1. Előzmények

A Megrendelő, a fenti címen lévő ingatlanok szennyvíz bekötéseit szeretné megvalósítani, ami számszerint 17 db telket érint, melyek tervezésével irodánkat bízta meg.

Minden ingatlan az Önkormányzat tulajdona.

A munkák megkezdése előtt geodéziai felmérés készült, melynek eredménye a szintadatokkal és, meglévő közművek nyomvonalaival rendelkező alaptérkép.

A tervezés megkezdése előtt az érintett közmű üzemeltetőket felkerestük egyeztetés céljából, a tárgyalásról készült jegyzőkönyveket a dokumentáció mellékletként tartalmazza, nevezetesen: az Invitel Zrt., ÉGÁZ Zrt., E.ON Észak-dunántúli Zrt, Magyar Telekom.

Továbbá tulajdonosi jogviszonyt igazoló okirat másolatát tartalmazza a tervdokumentáció, valamint Polgármesteri Hivatal által kiadott, tulajdonosi és az útkezelői hozzájárulás, amiket szintén másolatban csatoltunk a műszaki leíráshoz.

3.2. Kiindulási adatok

Igénylő neve: Leányvár Község Önkormányzata

Postacím: 2519. Leányvár, Erzsébet utca 88.

Szennyvízbekötés helye: 2519. Leányvár, Panoráma utca nevesített 17 db ingatlanja.

3.3. Helyszínrajzi elrendezés (Lásd: M1 melléklet)

A kérdéses ingatlanok Leányvár, Panoráma utcában találhatóak.

Az érintett területen az elmúlt években a víznyomó vezeték házi bekötésekkel, szennyvízcsatorna házi bekötések nélkül, a gázvezeték, az elektromos ellátás és a telefonhálózat kiépült, csak a jelen terve által tartalmazott szennyvízbekötések hiányoznak, melynek terveit tartalmazza a jelen 17 db bekötő csatorna terve.

A jelen tervhez csatolt helyszínrajz minden bekötést tartalmaz, műszaki paraméterekkel ellátva.

Mind a 17 ingatlan bekötő csatornája meglévő beton tisztítóaknára köt, mely meglévő aknák M1, M2,.....M7 jellel ellátottak.

Minden ingatlanon egy, T1/ingatlan hrsz. jellel ellátott műanyag akna kerül elhelyezésre, utcai telekhatártól 1,00 m távolságban, az oldalhatártól számított távolságok telkenként változóak.

Az utca zúzott kő burkolatú, jobb oldalán csapadékvíz elvezető árok található.

A telkek kialakítása folyamatban lévő munkarész, szintviszonyainak ismerete alapján feltételezhető, hogy komolyabb terepmunka elvégzése válik szükségessé több esetben.

A jelen terveken a meglévő terepszinteket szerepeltettük, a telkeken belül elhelyezett aknák fedlap szintjei így, a tereprendezés megvalósítását követően, változni fognak.

3.4. Szennyvízbekötés magassági elrendezése (Lásd: M2 – M18 mellékletek)

A tervezett bekötő vezetékek hosszszelvényeit a meglévő terepadottságok határozták meg, és a meglévő, befogadó beton tisztítóaknák folyási fenékszintjei.

Az alkalmazott esések értékei 10 ‰.

3.5. Tervezett műtárgyak szerkezeti kialakításának ismertetése

Műanyag tisztító nyílás

A telkek felől érkező DN160 átmérőjű csövek fogadására, saját telken belül fogadó aknák épülnek. A műanyag aknák két féle fenék elemmel kialakítottak.

A műtárgyak lefedése, előregyártott, nehéz teherbírású, vagy könnyű teherbírású fedlapokkal történik, attól függően, hogy hol kerülnek a bejárati kapuk elhelyezésre, ami ma még nem ismert.

Épül összesen: 17 db.

Alkalmazandó szerelvények:

1 db. DN200/160 akna fenékelem,

1 db. ϕ 250 öntöttvas aknafedlap nehéz teherbírással

Szükséges mennyiségű DN200 KGPVC cső (akna falként).

3.6. A meglévő betonaknához történő rácsatlakozás szerkezeti kialakítása szennyvízcsatornánál

A meglévő betonaknákra való rákötések oly módon történnek, hogy az aknák függőleges falát ki kell vésní olyan átmérőben, hogy az alkalmazandó KGFP csatorna aknabekötő idomok behelyezhető legyen.. Majd ezen idomok behelyezése után az aknák falát helyre kell állítani úgy, hogy az vízzáró legyen továbbra is. A tervezett bekötőcsövek a minden esetben a folyási fenékszint fölött min. 30 cm magasabban kötnek rá a meglévő aknára.

3.7. Építési előírások

Az épülő szennyvízcsatorna bekötések kivitelezésénél a tervben szereplő mélységeknek megfelelően kell a munkagödöröket kialakítani. A munkagödör szélessége 80 cm. A csatornacsöveket 20 cm vastag homokágyba kell fektetni, valamint a vezeték feletti 20 cm-es visszatöltés is csak homokkal történhet. A visszatöltés rétegenként gépi és kézi erővel történik, melyet az előírásoknak megfelelően tömöríteni kell. A munkaárok két oldalát szükség esetén zárt sorú dúcolással kell ellátni teljes csatorna hosszon, az előírásoknak megfelelően kialakítva.

A tömörségi követelmény út és padka alatt $T_{ry} = 95 \%$.

A közterületen végzendő munkálatokhoz szükséges terület-felhasználási és területfelbontási engedélyt a megrendelőnek kell beszereznie a szerződéskötés előtt. A közterületen végzett munkálatok után a helyszint az eredeti állapotnak megfelelően helyre kell hozni.

3.8. Munkavédelmi munkabiztonsági fejezet

A tárgy szerinti létesítmény műszaki terveit és dokumentációját munkavédelmi szempontból az előírásoknak megfelelően készítettük el.

A kivitelezés idejére vonatkozó részletes, tételes munkavédelmi, biztonságtechnikai, egészség- és környezetvédelmi előírásokat az évszaki, időjárási és helyi körülmények alapján esetenként mindig a felelős műszaki vezetőnek kell meghatározni, és betartásukat ellenőrizni.

A munka megkezdése előtt meg kell győződni a munkaeszközök, gépek, berendezések és munkavédelmi eszközök megfelelő állapotáról. Minden munkát csak munkavédelmi szempontból megfelelően kioktatott személyzet végezhet, folyamatos műszaki felügyelet és irányítás mellett.

Az alapgödör kiemelése előtt informálódni kell arról, hogy a munkaterületen kell-e számolni kellően fel nem tárt, nem ismert nyomvonalú közművezetékekkel, feszültség és használat alatti jelző és energiaellátó földkábel-vezetékekkel, mert az ezekben okozott üzemzavari károkon kívül főleg baleseti vagy életet veszélyeztető eseményeket eredményezhetnek.

Ezért a kézi vagy gépi földmunkákat nagy elővigyázattal és körültekintéssel kell végezni. Ilyen esetekben a kutatóárok ásásával kell feltárni a tényleges helyzetet.

A feszültség alatt lévő légvezetékek, jelző és energiaellátó földkábelek biztonsági övezetében és közelében végzendő munkánál be kell tartani a munkavégzést tiltó és korlátozó részletes és tételes balesetet megelőző előírásokat.

A tervünk készítésekor figyelembe vettük és betartottuk a tárgyra vonatkozó a kivitelezés és szerelés biztonságát szabályozó előírásokat, melyek alkalmazására ezúton hívjuk fel a kivitelező felelős műszaki vezetőjének figyelmét.

A gázelosztó vezeték biztonsági övezetében végzett munkára vonatkozó előírás:

(lásd: M-1, számú rajzmellékletet)

203/1998. (XII. 19.) Korm. rendelet 19/A. §-a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény végrehajtásáról

19/A. § (1) A kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a kőolaj-, kőolajtermék-, földgáz-, egyéb gáz- és gáztermék-szállítóvezeték (a továbbiakban: szállítóvezeték), valamint a földgáz, egyéb gáz- és gáztermék elosztó-vezeték (a továbbiakban: elosztóvezeték), továbbá környezete védelmére, zavartalan üzemeltetése (ellenőrzése, karbantartása, javítása és az üzemzavar-elhárítás) biztosítására Biztonsági Szabályzat szerinti méretű biztonsági övezet kell megállapítani.

(2) A biztonsági övezeten belül a (7) és (8) bekezdésben foglaltak kivételével tilos:

- a) az építési tevékenység, továbbá bármilyen építmény elhelyezése;
- b) a tűzrakás, illetve anyagok égetése;
- c) a külszíni szilárdásvány-bányászati tevékenység;
- d) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, a szállító- és elosztóvezeték állagát veszélyeztető maró- és tűzveszélyes anyagok kiöntése, kiszórása;
- e) a robbantási tevékenység;
- f) anyagok elhelyezése, tárolása;
- g) az árasztásos öntözés, továbbá rizstelep, halastó, víztározó, zagyter létesítése;
- h) a kőolaj- és földgázbányászati létesítmények, az elosztóvezeték, a szállítóvezeték részét képező állomások, fáklyák, biztonsági övezetének teljes terjedelmében, illetve a szállítóvezeték tengelyétől mért 5-5 m távolságon belül
 - ha) fák, illetve a létesítmények, vezetékek épségét veszélyeztető egyéb növények (bokrok, cserjék, szőlő stb.) ültetése,
 - hb) szőlő és egyéb kordonok elhelyezése,

hc) a 0,5 m-nél nagyobb mélységű talajművelés,
hd) egyéb földmunka végzése a kézimunkával végzett régészeti feltárás kivételével,
he) a tereprendezés;

i) szállítóvezeték esetében járművek állandó vagy ideiglenes tárolása;

j) a bányászati létesítmény, a gázelosztó- és szállítóvezeték jelzéseinek, felszíni műtárgyainak eltakarása, megrongálása, eltávolítása.

(3) A biztonsági övezetre előírt tilalmak és korlátozások megtartását az üzemeltető (vagy annak megbízottja) köteles rendszeresen ellenőrizni, és azok megsértése esetén köteles a jogszabályban előírt állapotot visszaállítására intézkedni. A megtett intézkedéseket és azok eredményét (a szükséges hatósági intézkedések megtétele céljából haladéktalanul) köteles bejelenteni a bányakapitányságnak.

(4) Ha a biztonsági övezet terjedelme, vagy az ezzel kapcsolatos korlátozások és tilalmak megállapítása alapjául szolgáló műszaki-biztonsági feltételek megváltoznak, vagy azok jelentős változását tervezik, az engedélyes köteles ezt a bányafelügyeletnek bejelenteni, és a biztonsági követelménnyel kapcsolatos korlátozások módosítását kérni.

(5) A biztonsági övezettel érintett ingatlanokon előírt korlátozások és tilalmak érvényesítésére alapított vezetékjog, használati jog ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéséről a létesítmény üzembe helyezése előtt gondoskodni kell.

(6) Azokban az esetekben, amikor szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog az ingatlan-nyilvántartásba nem jegyezhető be, az üzemeltető a biztonsági övezetről, az előírt korlátozásokról és tilalmakról, valamint ezek megváltozásáról köteles az érintett ingatlantulajdonost (vagyonkezelőt, használót) az üzembe helyezés előtt, és a változást követően 30 napon belül írásban tájékoztatni.

(7) A biztonsági övezeten belül az üzemeltetéshez, karbantartáshoz és javításhoz szükséges létesítmények, anyagok ideiglenesen elhelyezhetők, tevékenységek folytathatók. Szállítóvezeték és elosztóvezeték tengelyvonalától számított 2-2 méteres övezetben a 0,5 m mélységet meg nem haladó szilárd útburkolat-bontás kivételével gépi földmunka (beleértve a fúrási tevékenységet is) nem végezhető.

(8) Kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték egymást és más nyomvonalas létesítmény e létesítményeket keresztezheti vagy megközelítheti abban az esetben, ha a keresztező, megközelítő létesítmény beruházója, építtetője vagy megbízásából a tervezője gondoskodik:

a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, illetve üzemeltetési (technológiai) tervek elkészítéséről és egyeztetéséről,

b) a meglévő létesítményen esetleg szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, kivitelezéséről és költségeinek viseléséről,

c) a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető egyetértésének megszerzéséről. Az egyetértés iránti kérelemhez mellékelni kell az engedélyezési vagy kivitelezési és üzemeltetési (technológiai) terveket 3 példányban,

d) az építési területen a munkaterület átadás-átvételét megelőzően a keresztezett, megközelített létesítményt üzemeltető szakfelügyelete és felelőssége mellett a gépi földmunka tiltott övezete nyomvonalának kijelöléséről.

(9) A (8) bekezdés alkalmazásában meglévőnek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező létesítményt.

19/B. §174 (1) Nyomvonaljellegű kőolaj- és földgázbányászati létesítmény, szállítóvezeték, elosztóvezeték, célvezeték, valamint egyéb gáz és gáztermék vezeték (e §-ban a továbbiakban: keresztezett létesítmény) egymást és más nyomvonalas létesítmény e

létesítményeket biztonsági szabályzatban meghatározott módon és mértékben keresztezheti vagy megközelítheti.

(2) A keresztezett létesítmény keresztezéséhez, megközelítéséhez azok üzemeltetőjének egyetértése szükséges. Az üzemeltető az egyetértés megadását feltételekhez kötheti.

(3) A keresztező, megközelítő építmény építetőjének gondoskodnia kell

a) a szükséges engedélyezési és kivitelezési, valamint üzemeltetési, technológiai tervek elkészítéséről és az üzemeltetővel történő egyeztetéséről,

b) a meglévő létesítményen megvalósítani szükséges átalakítások terveinek elkészítéséről, a kivitelezési költségek viseléséről és

c) a biztonsági övezet kialakítása érdekében szükséges költségek viseléséről.

(4) Az üzemeltető egyetértése iránti megkereséshez mellékelni kell a (3) bekezdés a) pontja szerinti terveket. Ha az üzemeltető a nyilatkozat megadására vonatkozó megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül nem nyilatkozik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni az építési tevékenységhez. A nyilatkozatadás elmaradásából származó károkért az üzemeltető a károkozóval egyetemlegesen felelős.

(5) Az (1) bekezdés szerinti esetben meglévő létesítménynek kell tekinteni a keresztező, megközelítő létesítmény tervezésének időszakában hatályos létesítési vagy használatbavételi engedéllyel, illetve hatályos terület-felhasználási vagy építési engedéllyel rendelkező keresztezett létesítményt.

(6) Gépi földmunkát a keresztezett létesítmény feltárásához szükséges szilárd burkolatú út felbontása kivételével, a létesítmény szélső alkotóitól számított 1-1 méteres övezeten belül végezni nem lehet.

(7) Az építési tevékenység kivitelezőjének gondoskodnia kell a kivitelezési munka megkezdése előtt az üzemeltető szakmai felügyelete mellett a keresztezett létesítmény nyomvonalának és a (6) bekezdés szerinti övezet kijelöléséről, a kijelölt övezetnek az építési tevékenység alatti fenntartásáról, a keresztezett létesítmény feltárásáról. A kijelölés helyességéért az üzemeltető a felelős. A kijelölés szakmai felügyeletével kapcsolatos költségeket a kivitelező köteles viselni.

(8) Ha más nyomvonalas létesítmény üzemzavarának elhárítása szükséges, az üzemzavarral érintett nyomvonalas létesítmény üzemeltetője köteles az üzemzavar-elhárítás megkezdése előtt a keresztezett létesítmény üzemeltetőjével a tervezett munkálatokról és azok helyéről egyeztetni.

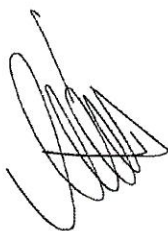
(9) Közvetlen veszélyhelyzet áll fenn, ha a megrongált keresztezett létesítményből a szállított közeg kiáramlik, és a kiáramló közeg

a) robbanás- vagy tűzveszélyes, vagy

b) az egészségre, környezetre ártalmas.

Dorog, 2017. május

Magyar Ákos
építőmérnök



Derszib Éva
okl.mérnök

4.0 TERVEZŐI NYILATKOZAT

A tervezett építési tevékenység:

Leányvár Község Önkormányzata részére,
Leányvár, Panoráma út, 17 db. ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési terve

A létesítmény helye:

Leányvár, Panoráma utca 17 db nevesített ingatlan

A tervezett létesítmények megnevezése:

változó hosszúságú bekötővezetékek + 1db tisztító nyílás

Tervezők:

Derszib Éva, 2510 Dorog, Zrínyi u. 2., VZ-TEL 11-0221

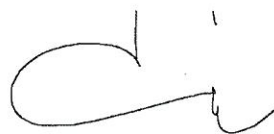
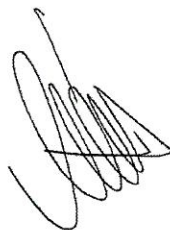
Magyar Ákos 2510 Dorog, Zrínyi utca 2. VZ-TEL 11-0760

Nyilatkozatok:

- Az 1997. évi LXXVIII. törvény 33. § (1) bekezdése, az 1993. évi XCIII. törvény 19. § (2) bekezdése alapján alulírott tervezők kijelentik, hogy a tervezett műszaki megoldások megfelelnek a vonatkozó jogszabályoknak, általános érvényű és eseti előírásoknak.
- A tervezett létesítmények tervezése során nem került sor nemzeti szabványoktól eltérő műszaki megoldás alkalmazására.
- A betervezett építési termékek megfelelnek a minőségükre és alkalmazhatóságukra vonatkozó jogszabályoknak.
- Ezúton nyilatkozunk arra vonatkozólag, hogy az ÉGÁZ -DÉGÁZ Földgázelosztó Zrt.-vel történt közműegyeztetésen kapott helyszínrajzokon található gázelosztó vezeték nyomvonalat mérethelyesen, hiánytalanul tartalmazza a jelen dokumentáció.
- Tervezői névjegyzékben a megnevezett tervezők szerepelnek.

Dorog, 2017. május

Magyar Ákos
építőmérnök



Derszib Éva
okl.mérnök

5.0 RAJZJEGYZÉK

Leányvár Község Önkormányzata
részére,
Leányvár, Panoráma út, 17 db ingatlan szennyvízbekötésének engedélyezési tervéhez

1./ Helyszínrajz	M=1:500	M1
2./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/9 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M2
3./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/8 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M3
4./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/7 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M4
5./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/6 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M5
6./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/5 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M6
7./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/4 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M7
8./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/3 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M8
9./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 162/2 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M9
10./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 117 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M10
11./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/8 hrsz.	M _m =1:100 M _h =1:100	M11
12./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/7hrs	M _m =1:100 M _h =1:100	M12

13./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/6 hrsz.	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M13
14./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/5hrs	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M14
15./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/4 hrsz.	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M15
16./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/3 hrsz.	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M16
17./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/2hrs	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M17
18./Tervezett bekötő vezeték hosszszelvénye 104/1 hrsz.	$M_m=1:100$ $M_h=1:100$	M18

Dorog, 2017. május

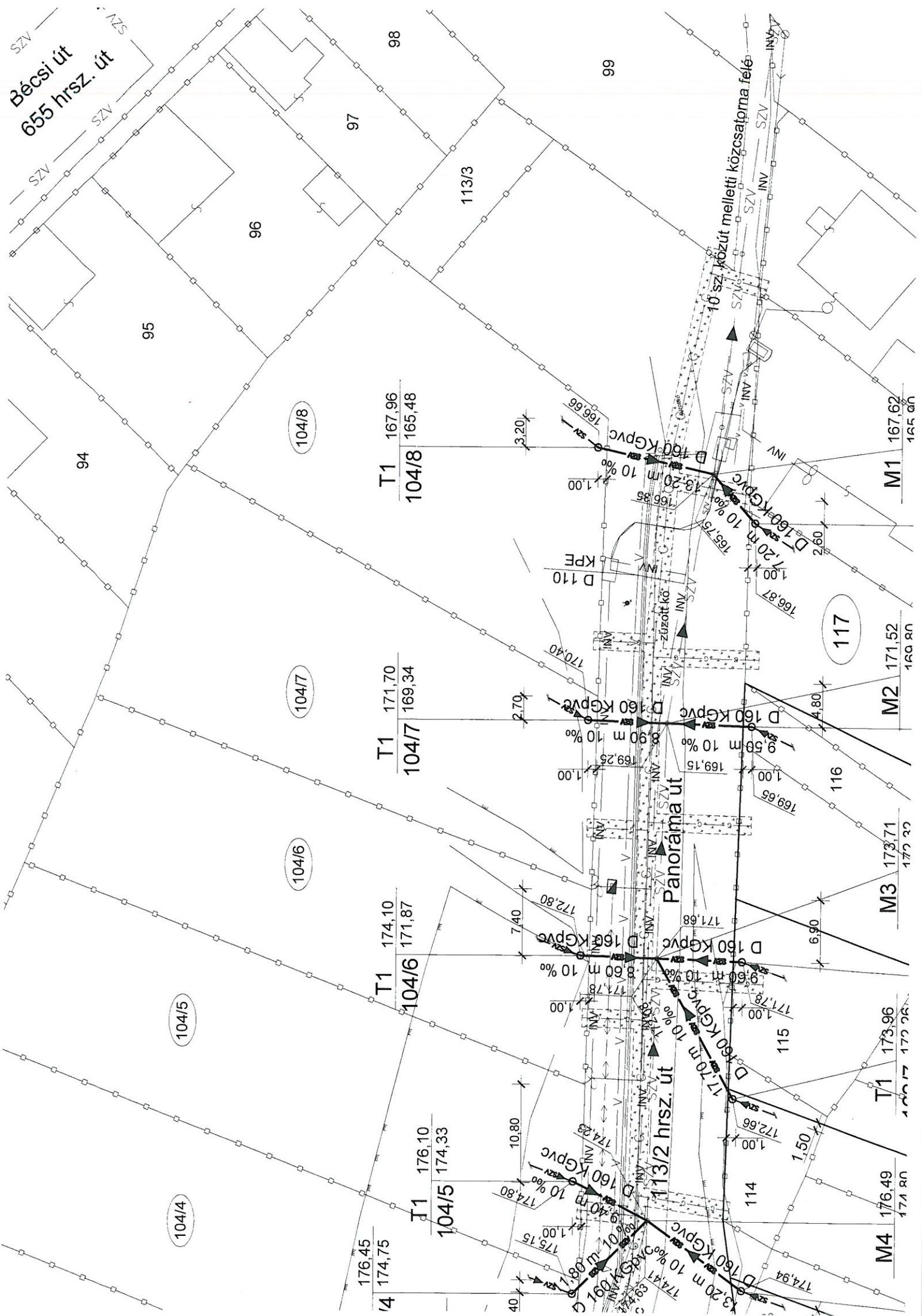
LEÁNYVÁR, PANORÁMA ÚT 17 DB INGATLAN SZENNYVÍZBEKÖTÉSE

104/1 hrsz. – 104/2 hrsz. – 104/3 hrsz. – 104/4 hrsz.- 104/5 hrsz. – 104/6 hrsz. – 104/7 hrsz. – 104/8 hrsz. -162/2 hrsz. – 162/3 hrsz.
162/4 hrsz. – 162/5 hrsz. -162/6 hrsz. – 162/7 hrsz. – 162/8 hrsz. – 162/9 hrsz.

TÉTELES MENNYISÉGI KIÍRÁSA

Sz.	Tétel megnevezése	Mennyiség	Egys.	A egys.	D egys.	A össz.	D össz.
1. Földmunka							
1.1	Munkaárok dúcolása 2,00 m mélységig, hézagos vagy táblás düccal	200	fm				
1.2	Közmű feltárása kézi erővel, talajosztály: III.	5	m ³				
1.3	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: IV. 2.0 m mélységig	5	m ³				
1.4	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, gépi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: IV. 5.0 m mélységig	230	m ³				
1.5	Munkaárokból kiemelt föld deponálása helyszínen	194	m ³				
1.6	Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig, Természetes szemmegoszlású homokból, TH 0/4 P-TT Csőzóna + Ágvazati réteg	46	m ³				
1.7	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokból, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi és gépi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig. Helyszínen deponált anyagból	194	m ³				
1.8	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, munkaárokból, tömörségi fok: 85% Csőzóna + Ágvazati réteg	105	m ³				
1.9	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, tömörségi fok: 95%	135	m ³				
1.10	Zúzottkő útburkolat bontása	10	m ³				
1.11	útalap bontása deponálása helyszínen	10	m ³				
2. Elszállítás							
2.1	Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, géppel, és elszállítása lerakóhelyre, lerakási díjjal talajosztály I-IV.	46	m ³				
2.2	Törmelék felrakása szállítóeszközre, géppel, és elszállítása lerakóhelyre, lerakási díjjal talajosztály I-IV.	10	m ³				
3. Csatorna-aknák							
3.1	D 160 KGPVC csatornacső fektetése földárokba	192	fm				
3.2	DN200 KGPVC aknafalcső	30	fm				
3.3	DN200/160KGET csatorna tisztítóidom	17	db				
3.4	DN 160 KGU áttoló karmantyú beépítése földárokba	17	db				
3.5	DN160 KGFP idom beépítése monolit aknába	17	db				
3.6	DN200 KGK csatorna végelező sapka	17	db				
4. helyreállítás							
4.1	30 cm vastagságú M56 mechanikailag stabilizált alapréteg készítése munkaárok szélességben, aknák körül	10	m ³				

Bécsi út
655 hrsz. út



104/8

T1 167,96
104/8 165,48

104/7

T1 171,70
104/7 169,34

104/6

T1 174,10
104/6 171,87

104/5

T1 176,10
104/5 174,33

104/4

176,45
174,75

T1 176,10
104/5 174,33

117

M1 167,62
165,00

M2 171,52
169,80

M3 173,71
172,30

T1 173,96
172,25

M4 176,49
174,80

10 sz. közút melletti közcsatorna felé

Panoráma út

113/2 hrsz. út

A. Napisendi Pont
4/2017. (VIII. 21.) előterjesztés H. G.

K.T.
arés

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érk.: 2017 JÚL 23	Érkeztetési sorszám: 1043	
Iktatószám: 25-22	Melléklet:	Ügyintéző: Slavicek H. G.

Tisztelt Képviselő-testület!

.....Önkormányzata óta tagja a Duna-Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulásnak. A Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. (továbbiakban NHKV Zrt.) 2017. május 2-án megtartott tájékoztatójában bemutatta a Társulás területén végrehajtandó integrációs elképzeléseket, amely szerint a Társulás területén a Duna-Vértes Régió kerülne kialakításra a hulladékgazdálkodás hatékonyságának biztosítása céljából.

A Duna-Vértes Régió sajátossága, hogy területén az önkormányzatok nem ruházták át a Társulásra a közszolgáltató kiválasztásának jogát, hanem a Társulás 2013-ban hozott döntésének megfelelően a tagönkormányzatok önmaguk szervezik a közszolgáltatást. A tagönkormányzatok, mint „ellátásért felelősek” maguk választották ki a közszolgáltatójukat és kötötték meg a közszolgáltatási szerződést. Ennek megfelelően dolgozta ki a Társulás az NHKV Zrt.-vel az integrált közszolgáltatás megteremtésére javasolt koncepciót. A régió kialakítására vonatkozó koncepciót a Társulás a 2017. 07. 05-i Tanács ülésén elfogadta a 21/2017. (VII.06.) sz. határozatával, a koncepció jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A koncepció lényege:

A régiót „át kell alakítani” a Zrt. területi elvárásának megfelelően. Ez azt jelenti, hogy a hatékonysági kritériumok alapján meghatározott új régióba számos település (pl. Oroszlányi Kistérség, Esztergom stb.) lép és többen (pl. Szigetszentmiklós térsége, Törökbálint, stb.) kilépnek. Összességében a régió lakosság száma (így a kezelendő hulladékmennyisége is) nőne, ami lehetővé teszi a hulladék-kezelési kapacitások jobb kihasználtságát.

A régió két legnagyobb közszolgáltatója a Zöld Bicske Nonprofit Kft. és a Vértes Vidéke Nonprofit Kft., mint *a leendő két regionális közszolgáltató* a közelség elve alapján rögzíti a hozzájuk tartozó alrégiókat, lehetővé téve a Tatabányán és Bicskén lévő mechanikai hulladék-előkezelő művek - a rendszer kulcselemeinek – optimális kapacitáskihasználtságát.

Ezen elvek mentén az NHKV Zrt. meghatározta, **hogy melyik területen melyik fenti közszolgáltató szerződéses jogviszonya az életszerű.** A régióban most a feladatot ellátó közszolgáltatók az alábbiak:

- Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. (megfelelőségi véleménnyel jelenleg nem rendelkezik, a megfelelőségi véleményt kérelmezték),
- Zöld Bicske Nonprofit Kft. (megfelelőségi véleménnyel jelenleg nem rendelkezik, a megfelelőségi véleményt kérelmezték),
- Vertikál Nonprofit Kft.,
- Depónia Nonprofit Kft.,
- Agglomerációs Hulladékkezelő Nonprofit Kft. (megfelelőségi véleménnyel jelenleg nem rendelkezik),
- Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. (megfelelőségi véleménnyel jelenleg nem rendelkezik)

Mivel az NHKV Zrt. által preferált két gazdasági társaság fogja ellátni a közszolgáltatást a régióban, így a következő lépés, hogy minden társulási tagönkormányzat felmondja, vagy közös megegyezéssel megszünteti a jelenleg hatályban lévő közszolgáltatási szerződését legfeljebb 6 hónapos felmondási idővel.

A következő rész csak azon Önkormányzatok esetében releváns, ahol a közszolgáltató jelenleg nem rendelkezik megfelelőségi véleménnyel.

Speciális helyzetet teremt a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., a Zöld Bicske Nonprofit Kft., az Agglomerációs Hulladékkezelő Nonprofit Kft., valamint a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. esete, mivel a közszolgáltatók esetében megvonták a megfelelőségi véleményüket.

..... Önkormányzata napjától napjaig terjedő időre a Kft-vel a települési szilárd hulladék gyűjtésére és szállítására közszolgáltatási szerződést kötött.

A hulladékról szóló 2012. évi CLXXXV. tv. (továbbiakban „Ht.”) 34. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási tevékenység minősítéséről szóló törvényben meghatározott minősítési engedéllyel (a továbbiakban: minősítési engedély) és a Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelőségi véleménnyel rendelkező gazdasági szereplővel köthet.

A Ht. 34. § (3) bekezdése értelmében tehát a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést csak olyan közszolgáltatóval köthet az ellátásért felelős önkormányzat, amely közszolgáltató a Ht. 32/A. § (1) bekezdés f) pontja szerinti megfelelőségi véleménnyel rendelkezik. Az állam Ht. 32/A. § szerinti hulladékgazdálkodási közfeladatának ellátására kijelölt koordináló szerv, jelenleg az NHKV Zrt. Ezen közfeladatok között az NHKV Zrt. kiállít egy megfelelőségi véleményt a közszolgáltató tevékenységéről, ha az megfelel az Országos Hulladékgazdálkodási Közszolgáltatási Tervben foglaltaknak.

Az NHKV Zrt., mint ellátásért felelőst, arról értesítette korábban az önkormányzatot, hogy a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft./Zöld Bicske Nonprofit Kft. részéről kiadott megfelelőségi véleményét azonnali hatállyal visszavonja és egyben kérte az önkormányzattól, hogy a megfelelőségi véleménnyel nem rendelkező közszolgáltatóval fennálló hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést mondja fel.

2017. június 23-án hatályba lépett a Ht. módosításáról szóló 2017. évi LXVI. törvény, amely alapján a Ht. 37. § (1a) bekezdése kimondja, hogy a települési önkormányzat a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést legfeljebb hat hónapos felmondási idővel felmondja, ha a közszolgáltató nem rendelkezik minősítési engedéllyel, vagy megfelelőségi véleménnyel, vagy a Koordináló szerv a megfelelőségi véleményét visszavonta. A felmondási idő alatt a közszolgáltató a hulladékgazdálkodási közszolgáltatást változatlanul ellátja.

Ennek alapján az érintett önkormányzatnak nincs mérlegelési lehetősége, a jogszabály egyértelműen meghatározza, hogy ha a megfelelőségi vélemény visszavonásra kerül, akkor az önkormányzat a közszolgáltatási szerződést felmondja legfeljebb hat hónapos határidővel.

A Társulás 2017. 07. 05-i ülésén elfogadott koncepció alapján az egyes önkormányzatok vagy felmondják, vagy közös megegyezéssel megszüntetik a közszolgáltatási szerződéseiket (a közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó dokumentum az előterjesztés 2. mellékletét képezi).

A következő rész csak azon Önkormányzatok esetében releváns, ahol a közszolgáltató jelenleg nem rendelkezik megfelelőségi véleménnyel.

A Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft., a Zöld Bieske Nonprofit Kft., az Agglomerációs Hulladékkezelő Nonprofit Kft., valamint a Városi Szolgáltató Nonprofit Zrt. tekintetében az egyes önkormányzatoknak lehetőségük lenne arra, hogy közöljék a felmondási jogszabály erejénél fogva a közszolgáltatóval és emellett megkíséreljék a felmondási idő alatt közös megegyezéssel megszüntetni a szerződésüket azzal, hogy a közös megegyezéssel történő megszüntetés azon a napon lép hatályba, amely naptól hatályos az adott önkormányzat új közszolgáltatási szerződése. Ha ez az időpont a felmondás közlésétől számított hat hónapon belül nem realizálódik, és a szolgáltató nem rendelkezik megfelelőségi véleménnyel a felmondási idő lejártakor, akkor a közlést követő hat hónap elteltével a felmondás hatályba lép. (Így a közös megegyezés csak akkor jelenti a felmondás visszavonását, ha a megfelelőségi vélemény nem áll rendelkezésre a felmondási idő lejártakor sem.)

A jogszabály rendelkezéseinek megfelelően javaslom, hogy az önkormányzat fennálló hulladékgazdálkodási szerződést a közléstől számított 6 hónapos felmondási határidővel mondja fel és mellette a felmondási idő alatt kísérelje meg a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.

Ezzel párhuzamosan a tagönkormányzat intézkedik az új közszolgáltató kiválasztása érdekében. Ennek keretében felmerül, hogy ezt alapesetben csak közbeszerzés útján tudja megtenni. Ugyanakkor a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) 9. § (1) bekezdés i) pontja alapján a törvényt nem kell alkalmazni az 5. § (1) bekezdésében meghatározott ajánlatkérő szervezet olyan jogi személlyel kötött szerződésére, amely felett az ajánlatkérő más ajánlatkérőkkel közösen a saját szervezeti egységei felettihez hasonló kontrollt gyakorol, az ajánlatkérők közösen döntő befolyással rendelkeznek annak stratégiai céljai meghatározásában és működésével kapcsolatos jelentős döntéseinek meghozatalában, valamint **amelyben közvetlen magántőke-részesedés nincsen, és amely éves nettó árbevételének több mint 80%-a a kontrollt gyakorló ajánlatkérővel (ajánlatkérőkkel) vagy az ajánlatkérő által e pont szerint kontrollált más jogi személlyel kötött vagy kötendő szerződések teljesítéséből származik.** (ún. in-house szerződés)

A Kbt. 9. § (4) bekezdése értelmében az (1) bekezdés i) pontja esetében **valamennyi ajánlatkérőnek képviseltetnie kell magát a kontrollált jogi személy döntéshozó szerveiben.**

Ennek ismeretében tehát nem kell közbeszerzést lefolytatni, ha biztosított többek között a fent megkövetelt döntő befolyás. Ehhez szükséges, hogy az adott Kft. által ellátott területen található tagönkormányzatok tulajdont szerezzenek az adott Kft.-ben és a tulajdonszerzés mellett lehetősége legyen a döntő befolyás gyakorlására.

Ez úgy biztosított, hogy mind a Társulás, mind a tagönkormányzatok tulajdont szereznek a Kft.-kben, úgy hogy a Társulás 100 E Ft-ig (a legkisebb megszerzhető tulajdoni részarány), a tagönkormányzatok pedig

- a Vértés Vidéke Nonprofit Kft. esetében összesen, mint közös tulajdonosok 100 E Ft-ig (ez tulajdonosonként pár ezer forintnyi befizetést jelent) szereznek tulajdont (kivéve Tatabányát, amely a T-SZOL Zrt.-n keresztül közvetett befolyással rendelkezik).

- a Zöld Bicske Nonprofit Kft. esetében **minden önkormányzat 100 E Ft névértékű tulajdonrészt szerez** (mivel itt a jegyzett tőke magas mértéke lehetővé teszi, hogy sok kis tulajdoni hányadot értékesítsenek). *A Zöld Bicske Nonprofit Kft. esetében az előterjesztésben elővezetett javaslat csak azon önkormányzatok tekintetében releváns, amelyek még nem intézkedtek a Kft.-ben történő tulajdonszerzés iránt. A Zöld Bicske Nonprofit Kft. tekintetében a Kft. ügyvezetésével mindenképpen egyeztessenek az érintett tagönkormányzatok, mielőtt a jelen előterjesztés szerint eljárnak.*

Mind a két közszolgáltató esetében teljesül, hogy az árbevétel több, mint 80 %-a az ajánlatkérő ajánlatkérőktől származna, így az „árbevételi korlát” is teljesül. Az in-house beszerzést - mint közös ajánlatkérők, akik a döntő befolyással rendelkeznek - a települések és a Társulás fogja közösen lefolytatni.

Az alábbi rész csak azon önkormányzatok esetében említendő, akik a Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben fognak tulajdoni részesedést szerezni.

A Vértés Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. tekintetében létrehozandó tulajdonosi szerkezet:

NHSZ Tatabánya Zrt. (közvetett többségi állami tulajdon) többségi tulajdoni részesedést szerez kb. 73 %-ban

T-SZOL Zrt. (100 %-ban Tatabánya Megyei Jogú Város Önkormányzatának tulajdona) kisebbségi tulajdonba kerül kb. 25 %-ban

Társulás 1 %
a többi önkormányzat, mint közös tulajdonos 1 %-ban

A T-SZOL Zrt., a Társulás és a tagönkormányzatok kisebbségi tulajdonosként is fenntartanak döntő befolyásukat a cégben

Ennek a tulajdonosi szerkezetnek az előnye, hogy a többségi tulajdonos, az állami tulajdonban lévő szakmai befektető lesz a többségi tulajdonos, a kisebbségi tulajdonosokkal együtt (Társulás, tagönkormányzatok) megmarad a döntő befolyás

A Kbt. 9. § (1) bekezdés i) pontja tekintetében a döntő befolyás meghatározásakor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 8:2. §-ban meghatározott befolyást kell figyelembe venni. **Annak érdekében, hogy a Társulás, valamint a tagönkormányzatok döntő befolyása biztosított legyen, a Ptk. 8:2. §-ban meghatározott jogosultságokat biztosítaná a társasági szerződés** (így a vezető tisztségviselői vagy felügyelőbizottsága tagjai többségének megválasztása stb.) a tagönkormányzatok, valamint a Társulás részére.

Annak érdekében, hogy a tagönkormányzatok a döntő befolyás gyakorlása során **egységes álláspontot képviseljenek** és hatékonyan működhessen a gazdasági társaság, **egy szindikátusi szerződés kerülne megkötésre** az újonnan tulajdonossá váló tagönkormányzatok, valamint a Társulás között azzal, hogy a Társulás döntése kötné az egyes tagönkormányzatokat, azzal ellentétes döntést nem képviselhetnének a közszolgáltatást ellátó Kft.-ben. A vonatkozó dokumentumokat az adott gazdasági társaság ügyvezetése készíti elő az érintett önkormányzatokkal és a Társulással szoros együttműködésben.

A Társulás által létrehozott hulladékgazdálkodási rendszer üzemeltetését ezt követően a két közszolgáltató látná el a saját területén úgy, hogy az üzemeltetésre az Európai Unió által támogatott kedvezményezett Társulás kötne szerződést az adott területen tevékenységet ellátó közszolgáltatóval.

A fentiek végrehajtására az alábbi ütemtervet fogadta el a Társulás:

1. Társulás elfogadja a koncepciót. Dönt az üzemeltetési szerződés felmondásáról, megszüntetéséről.
Határidő:
2017.07.06.

2. A Vértés Vidéke és a Zöld Bicske benyújtja kérelmét a megfelelőségi vélemény megkérése céljából az NHKV Zrt-nek. (A megfelelőségi vélemények NHKV általi visszaadása a közszolgáltatási szerződések megkötésének, így a tovább lépésnek az alapfeltétele.)

Határidő:
2017.07.30.

3. ZJH és Duna Vértés Üzemeltetési Konzorcium közötti Üzemeltetési szerződés felmondása 6 hónapos felmondási idővel.

Határidő:
2017.07.30.

4. A tagönkormányzatok maximum 6 hónapos felmondási idővel, vagy közös megegyezéssel az új közszolgáltatási szerződés megkötéséig felmondják, vagy megszüntetik a közszolgáltatási szerződéseket.

Határidő: 2017. 07.31. (testületi döntések szükségesek).

5. Tulajdonviszonyok átalakítása a Vértés Vidéke Nonprofit Kft-ben, társasági és szindikátusi szerződések előkészítése.

Határidő:
2017.09.30.

6. Szerződések jóváhagyása, megkötése.

Határidő: 2017.10.31. (Társulási és önkormányzati testületi jóváhagyások.)

7. Társulás, tagönkormányzatok inhouse közszolgáltatási szerződést kötnek a Vértés Vidéke Nonprofit Kft.-vel

Határidő: 2017.11.30.

8. A Régió átalakítás az NHKV Zrt végleges térképe alapján.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Kelt.

...../2017. (...) **Határozati javaslat**

Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. esetében

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy az Önkormányzat tagként belép a Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft. akkor a Kft.-ben 100.000.- Ft névértékű közös tulajdonú üzletrészben szerez tulajdoni hányadrészt, névértéken. A tulajdoni hányadrész mértéke az üzletrészt tulajdonló önkormányzatok számától függ, amelyek mértéke minden esetben egyenlő.

Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a gazdasági társaság társasági szerződése módosításának, az üzletrész adás-vételi szerződésnek, valamint az esetleges további megállapodásoknak (így a közös tulajdon esetében az egyes tulajdonosok joggyakorlásáról szóló megállapodásnak, az előterjesztésben hivatkozott szindikátusi szerződésnek) az előkészítéséről és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Az üzletrész megszerzésének fedezetét a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Variáció (Amennyiben a hatályos közszolgáltatási szerződés lehetővé teszi a rendes felmondást.)

2. a Kft.-vel-én kötött, az Önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződését (továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) a Közszolgáltatási szerződésben meghatározott (de maximum 6 hónapos), a közléstől számított felmondási idővel felmondja azzal, hogy a felmondási idő alatt megkísérlik a Felek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését arra az időpontra amikortól az Önkormányzat meg tudja kötni az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

B Variáció (Amennyiben a hatályos közszolgáltatási szerződés nem teszi lehetővé a rendes felmondást.)

2. a Kft.-vel-én kötött, az Önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződését (továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) közös megegyezéssel megszüntetik arra az időpontra amikortól az Önkormányzat meg tudja kötni az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

3. elfogadja a Duna–Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa 21/2017. (VII.06.) sz. határozatával elfogadott a regionális integrált közszolgáltatás megteremtéséről szóló koncepciót.

4. felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a cégbíróságÖnkormányzatának Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-ben történő tulajdonszerzését

átvezeti, úgy haladéktalanul gondoskodik az Önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Vértes Vidéke Hulladékgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel történő megkötéséről, az erre vonatkozó szerződést megkötést megelőzően terjessze be a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Határidő:

Felelős:

...../2017. (...) **Határozati javaslat**

Zöld Bicske Nonprofit Kft. esetében

..... Önkormányzatának Képviselő-testülete

1. elhatározza, hogy az Önkormányzat tagként belép a Zöld Bicske Nonprofit Kft.-be akként, hogy a 100.000.- Ft névértékű üzletrészt szerez névértéken.

Felkéri a Polgármestert, hogy intézkedjen a gazdasági társaság társasági szerződése módosításának, az üzletrész adás-vételi szerződésnek, valamint az esetleges további megállapodásoknak (így a közös tulajdon esetében az egyes tulajdonosok joggyakorlásáról szóló megállapodásnak, az előterjesztésben hivatkozott szindikátusi szerződésnek) az előkészítéséről és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Az üzletrész megszerzésének fedezetét a 2017. évi költségvetés terhére biztosítja.

A Variáció (Amennyiben a hatályos közszolgáltatási szerződés lehetővé teszi a rendes felmondást.)

2. a Kft.-vel-én kötött, az Önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződését (továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) a Közszolgáltatási szerződésben meghatározott (de maximum 6 hónapos), a közléstől számított felmondási idővel felmondja azzal, hogy a felmondási idő alatt megkísérlik a Felek a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését arra az időpontra amikortól az Önkormányzat meg tudja kötni az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

B Variáció (Amennyiben a hatályos közszolgáltatási szerződés nem teszi lehetővé a rendes felmondást.)

2. a Kft.-vel-én kötött, az Önkormányzat közigazgatási területén a települési szilárd hulladék rendszeres begyűjtésére, elszállítására és ártalmatlanítására vonatkozó, hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződését (továbbiakban: Közszolgáltatási szerződés) közös megegyezéssel megszüntetik arra az időpontra amikortól az Önkormányzat meg tudja kötni az új hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződést. A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Közszolgáltatási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetésére vonatkozó, előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

3. elfogadja a Duna–Vértes Közé Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás Tanácsa 21/2017. (VII.06.) sz. határozatával elfogadott a regionális integrált közszolgáltatás megteremtéséről szóló koncepciót.

4. felkéri a Polgármestert, hogy amennyiben a cégbíróságÖnkormányzatának Zöld Bicske Nonprofit Kft.-ben történő tulajdonszerzését átvezeti, úgy haladéktalanul gondoskodjon az Önkormányzat közigazgatási területén a hulladékgazdálkodási közszolgáltatási szerződés Zöld Bicske Nonprofit Kft.-vel történő megkötéséről, az erre vonatkozó szerződést megkötést megelőzően terjessze be a Képviselő-testület elé jóváhagyás céljából.

Határidő:

Felelős:



LEÁNYVÁR

HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA



VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ

2017. JÚLIUS

MEGBÍZÓ

Leányvár Község Önkormányzata
2518, Leányvár, Erzsébet utca 88.
Képviseli: Hanzelik Gábor polgármester

TERVEZŐ

Lőrinczy Ádám
okleveles településmérnök
TT 01-6351

Tartalom

ELŐZMÉNYEK	4
I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ	5
II. MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	6
1. HELYZETFELTÁRÁS	6
1.1. A tervezési terület bemutatása és tervi előzmények	6
1.2. Az épített környezet vizsgálata	7
2. HELYZETELEMZÉS	7
3. HELYZETÉRTÉKELÉS	8
III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	9
SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ	9
MELLÉKLETEK	10

ELŐZMÉNYEK

Jelen tervezési feladat közvetlen előzménye, hogy egy leányvári ingatlan tulajdonosa egy - a tulajdonában lévő - jelenleg beépítetlen telek beépítését határozta el.

Az épület megtervezésével megbízott építész - a tulajdonossal egyetértésben - a környező épületek építészeti karakteréhez, a meglévő utcaképbe illeszkedő beépítés megvalósítását tűzte ki célul.

Az épület tervezése során derült fény arra, hogy a hatályos településrendezési előírások nem teszik lehetővé az eredeti elképzeléseknek megfelelő épület megépítését.

Ennek oka, hogy a helyi építési szabályzat a fenti ingatlant is magába foglaló építési övezetben legalább 3 méter előkert kialakítását írja elő, amely azonban az érintett utcaszakaszra egyáltalán nem jellemző.

Bár a helyi építési szabályzat pontatlansága egy konkrét telek beépítésével kapcsolatban vetődött fel, jelentősége a község egészére kihat, mivel máig beépült lakóterületinek jelentős része ugyanebbe az építési övezetbe került besorolásra.

Fentiek alapján Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 53/2017 (VI. 12.) számú határozatával támogatta a HÉSZ módosítási eljárásának megindítását.

Jelen módosítás célja az érintett építési övezetre megállapított építési hely pontosítása, vagyis az, hogy az előkertek elvárt mérete a meglévő beépítésre tekintettel, differenciált szabályozás szerint kerüljön meghatározásra.

Tekintettel arra, hogy a vonatkozó jogszabályok alapján a hatályos HÉSZ előírásai 2018. december 31-ig alkalmazhatóak, Leányvár településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálatára a következő évben sor fog kerülni. A felülvizsgálat - éppen a teljesség igénye miatt - időigényes folyamat, az előzőekben feltárt pontatlanság ugyanakkor a hagyományos településkép megőrzése érdekében azonnali javítást igényel. Mindezek okán jelen módosítás tudatosan szorítkozik csupán egyetlen szabályozási elem pontosítására.

A helyi építési szabályzat módosítására vonatkozó eljárási szabályokat *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet állapítja meg. Jelen módosítás annak szakmai tartalma alapján, a Korm. rendelet vonatkozó előírásai szerint *állami főépítészti eljárásban* történik.

I. JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

... /... (... ..) önkormányzati rendelete

a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendelet 4.§ (1) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ a) (Lke-1) O/30/ 4,5/ K jelű építési övezet

Telekterület: „Kialakult”, telekosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető.

Beépíthető telekterület: min. 400 m², beépíthető telekszélesség min. 12 m

Beépítési mód: oldalhatáron álló

Beépítettség: maximum 30 %

Építménymagasság: maximum 4,5 m

Zöldfelület: min. 50 %

Építési hely: előkert: kialakult állapot szerint, ennek hiányában min. 3 m,
oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36.§ szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknel 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén
hátsóker: min. 6 m az 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén.”

2.§

E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

.....
Hanzelik Gábor
polgármester

.....
Baumstark Tiborné
jegyző

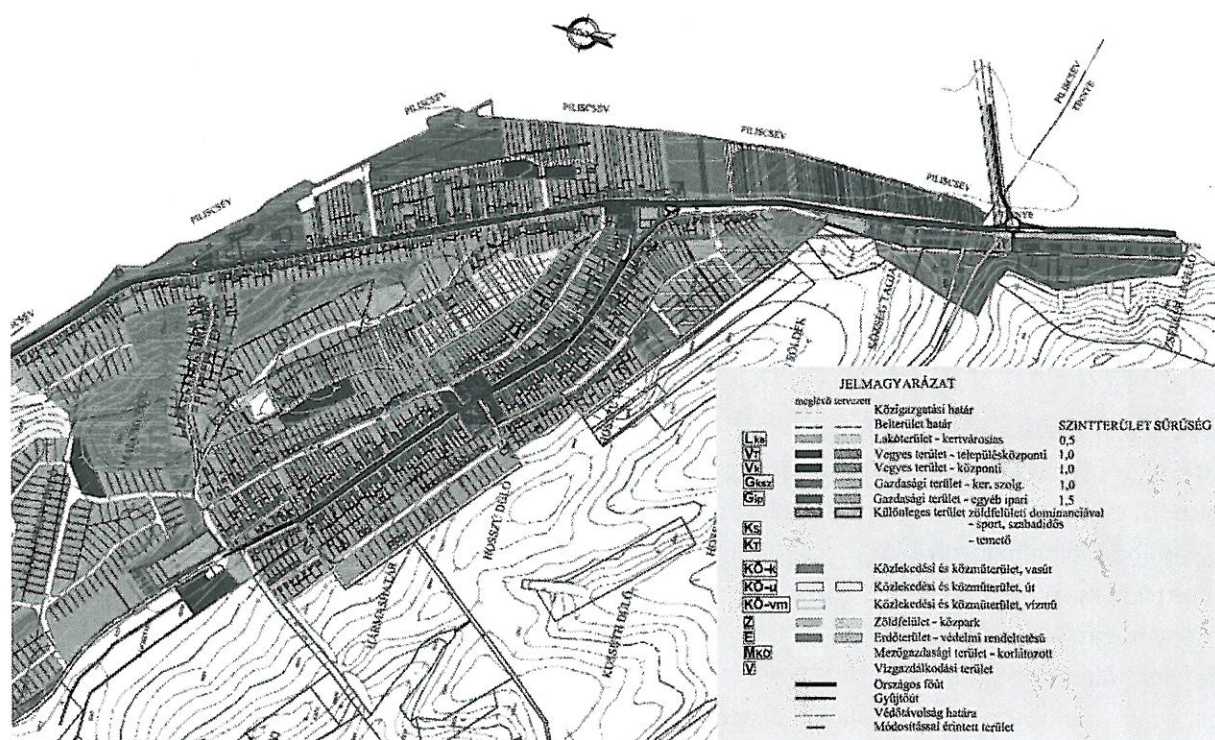
II.MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT

1. HELYZETFELTÁRÁS

1.1. A tervezési terület bemutatása és tervi előzmények

Leányvár a Dorog-Pilisvörösvári árokban, a Gerecse és a Pilis között, Dorog délkeleti szomszédságában fekszik. A 10-es számú főút keresztezi, a Budapest-Esztergom vasútvonal pedig érinti a falut. Lakossága 1795 fő, területe 725 ha.

Leányvár 21/2004. (III.29.) számú határozattal jóváhagyott településszerkezeti terve a község beépítésre szánt területének legnagyobb részét kertvárosias lakóterület, kisebb részét vegyes, illetve gazdasági terület területfelhasználási egységbe sorolja.

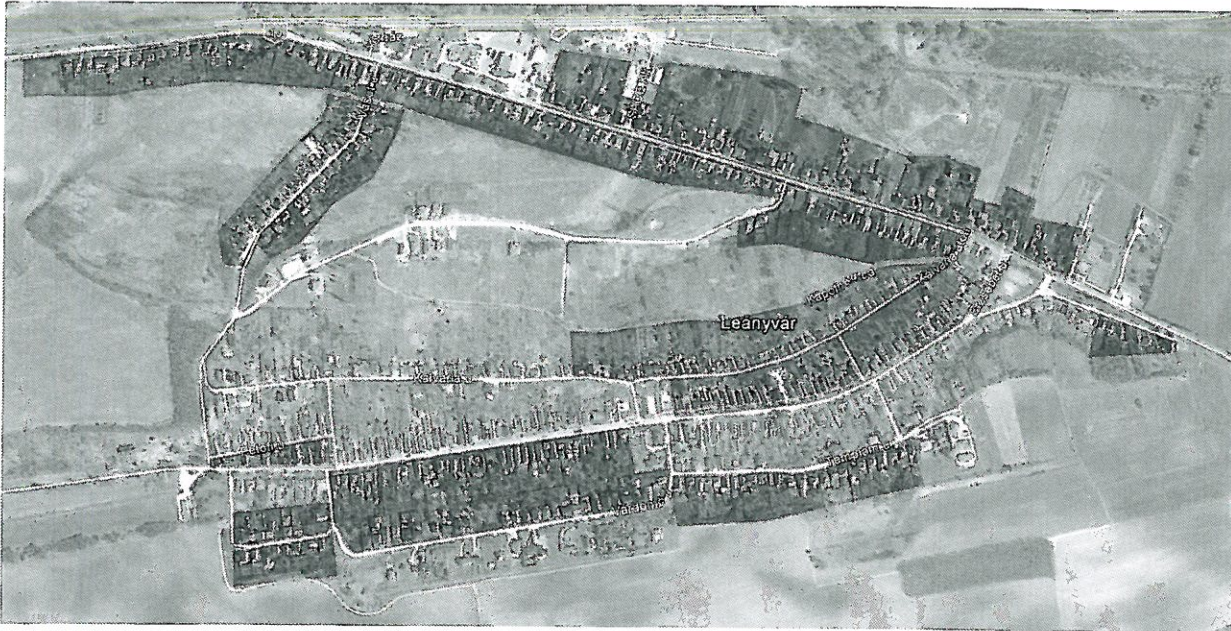


Leányvár Község Településszerkezeti Terve - kivonat

Leányvár hatályos településrendezési előírásait a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) sz. önkormányzati rendelet (továbbiakban: HÉSZ) állapítja meg. Az építési övezetek a HÉSZ 1. mellékletében kerültek lehatárolásra. Ennek alapján a község már beépített területeinek jelentős részét, mintegy négyötödét teszik ki az Lke-1 jelű építési övezetbe sorolt területek.

Jelen tervezés, így a vizsgálatok is – a módosítás céljának megfelelően – a kertvárosias lakóterületre, azon belül is az egyik, Lke-1 jelű építési övezetre terjed ki.

A HÉSZ 4.§ (1) bekezdés a) pontja tartalmazza az építési övezetre vonatkozó övezeti előírásokat. Egyebek mellett az építési hely meghatározásának konkrét szempontjai is itt kerültek kifejtésre, melyek alapján az építési övezetben az egyes telkek beépítésekor legalább 3 méter előkertet kell biztosítani.



az Lke-1 övezeti besorolású területek - forrás: saját ábra

Az Lke-1 jelű építési övezetbe tartozik a beépítésre szánt területek közül

- a Bécsi út menti telkek szinte egésze;
- a Vasút utca menti telkek;
- a Kálvária utca a Bécsi úttól nagyjából a Községháza vonaláig;
- az Erzsébet utca páros oldala a Bécsi úttól a Szent Erzsébet templomig, páratlan oldala a templomtól a Várdomb utcáig majd ismét a páros oldala a temetőig;
- a Beloianisz utca mindkét oldala;
- a Várdomb utca északi oldala;
- a Templom utca déli oldala;

Mint az korábban kifejtésre került, jelen eljárás célja az építési hely pontosítása, ennek megfelelően a tervezett módosítás a TSZT-ben megfogalmazottakat, illetve a HÉSZ egyéb előírásait nem érinti.

1.2. Az épített környezet vizsgálata

A módosítás céljának megfelelően a következőkben az érintett építési övezetben az előkertek kialakult méretei kerülnek bemutatásra (1. melléklet). A vizsgálat abból indult ki, hogy a község hagyományosan kialakult építészeti arculatára az utcavonalra pozicionált, előkert nélküli, úgynevezett fésűs beépítés a jellemző. A vizsgálat során ez az adottság került összevetésre a hatályos előírásnak való megfeleléssel. Ezek alapján az egyes ingatlanok a következő kategóriák szerint kerültek ábrázolásra:

- előkert nélküli (nem felel meg a hatályos előírásnak);
- 3 méternél kisebb előkert (nem felel meg a hatályos előírásnak);
- 3 méter, vagy annál nagyobb előkert (megfelel a hatályos előírásnak);
- beépítetlen ingatlanok (potenciálisan megfelel a hatályos előírásnak).

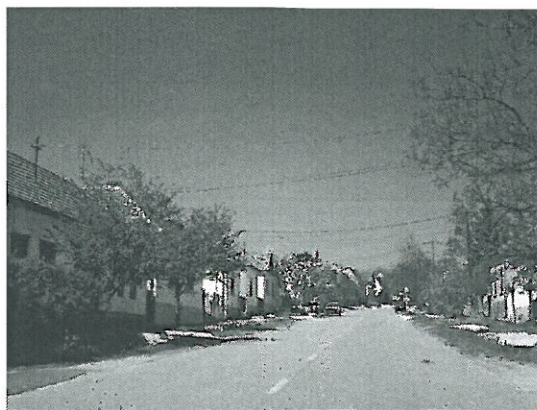
2. HELYZETELEMZÉS

A vizsgált 445 ingatlan közül csupán 116 felel meg a hatályos előírásoknak, azaz 26,1 %-uk rendelkezik legalább 3 méter előkerttel. A területen 68 beépítetlen ingatlan található (15,3 %). A beépítetlen

ingatlanok előírásoknak megfelelő beépítése esetén is csak az építési övezetben található ingatlanok 41,3 %-a felel meg az övezeti előírásoknak.

A területen lévő ingatlanok 32,4 %-a (144 db) nem - vagy csak minimális mértékben - rendelkezik előkerttel, további 26,3 % (117 db) esetében ugyan van előkert, de az nem éri el a 3 métert. Összegezve tehát az ingatlanok 58,7 %-a (261 db) nem felel meg a hatályos előírásnak. A vizsgálat részletes eredményei az 1. mellékletben kerülnek bemutatásra.

Fontos megjegyezni, hogy az 1 méternél kisebb előkertek jellemzően nem jelennek meg az utcaképpen. Ahol ilyen keskeny az előkert, ott – látvány szempontjából – az épület szinte kizárólag az utcavonalra pozicionált. Ez a kialakítás a legrégebbi épületekre jellemző, melyek a község történeti arculatát, hagyományos karakterét hordozzák.



példák a hagyományos utcaképre - forrás: leanyvar.hu

A vizsgálat rámutatott arra, hogy a kialakult előkertek méretei nagy változatosságot mutatnak, ugyanakkor az érintett utcák hosszabb szakaszain mégis egységesek. Elvértve akad olyan eset, mikor egy előkert mérete markánsan különbözik a szomszédos telek előkert méretétől.

3. HELYZETÉRTÉKELÉS

A község hagyományosan kialakult építészeti arculatára az utcavonalra pozicionált, előkert nélküli, úgynevezett fésűs beépítés a jellemző. Az ilyen módon beépült területek legnagyobb része Lke-1 jelű, kertvárosias lakóterület építési övezeti besorolású. Ugyanakkor ezen övezetbe kerültek besorolásra egyes később beépült, továbbá még beépítetlen területek is, ennek következtében az előkertek kialakult mérete nem egységes az építési övezeten belül. A hatályos HÉSZ mégis egyetlen, mérlegelés nélkül alkalmazandó paraméterrel határozza meg az övezet épületeinek utcához való kapcsolódását.

Számos körülmény - mint a lakóépületek építésére igénybe vehető adókedvezmény, a családi otthonteremtési kedvezmény bevezetése, vagy az építésügyi hatósági eljárások egyszerűsítése, stb... - együttes hatása miatt, a közeljövőben számítani kell az építkezések számának nagymértékű növekedésével, melyek során a hatályos előírások betartása már rövidtávon is a hagyományos utcakép, sőt, a történetileg kialakult településszerkezet szétforgácsolását eredményezheti.

Fentiek alapján, a településkép védelme érdekében indokolt az érintett építési övezetre megállapított építési hely pontosítása.

III. ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT

SZABÁLYOZÁSI KONCEPCIÓ

Ahogy az korábban kifejtésre került, jelen módosítás célja az érintett építési övezetre megállapított építési hely pontosítása, vagyis annak a lehetőségnek a megteremtése, hogy az új beépítések igazodhassanak a meglévő utcaképhez.

Az elvégzett vizsgálatok rámutattak, hogy a kitűzött cél településrendezési szempontból indokolt, mivel a hatályos előírás fenntartása a hagyományos településkép eltűnésének, de legalábbis jelentős károsodásának veszélyét hordozza magában. Mindezek alapján a szabályozás alapelve a kialakult karakter megőrzése. A vizsgálatokból kiderült, hogy az előkertek mérete nem egységes az övezeten belül, így a meglévő beépítéshez való illeszkedés biztosítása érdekében nem megfelelő eszköz egyetlen, konkrét, számszerű paraméter meghatározása. A kívánt cél elérése csak úgy lehetséges, ha az érintett utcaszakaszon a jellemző beépítéshez való illeszkedést fogalmazzuk meg elsődleges elvárásként. Kisebb számban, de előfordulnak olyan hosszabb utcaszakaszok, melyek jelenleg még beépítetlenek, tehát esetükben nincsen mihez igazodni, ugyanakkor indokolt támpontot adni a majdani utcakép egységes kialakítása érdekében.

Fentiek alapján javasolt a HÉSZ 4.§ (1) bekezdés a) pontjában meghatározott előírás kiegészítése a következők szerint:

hatályos előírás: „Építési hely: előkert: min. 3 m,”

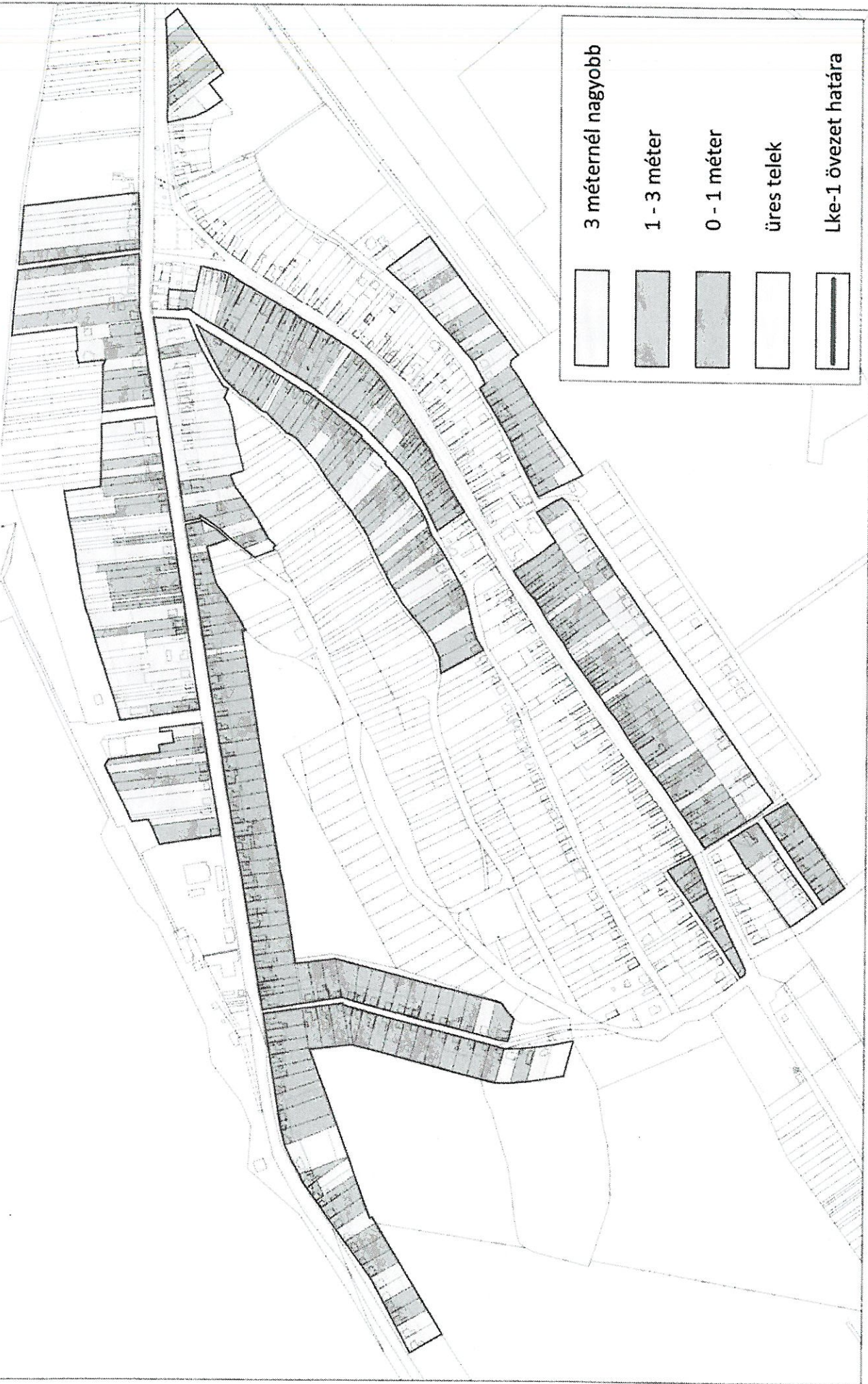
javasolt előírás: „Építési hely: előkert: **kialakult állapot szerint, ennek hiányában** min. 3 m,”

A megfogalmazott célok elérése érdekében a HÉSZ hatályos előírásainak egyéb változtatása nem indokolt, jelen módosítás a 4.§ (1) bekezdés a) pontján kívül más rendelkezést nem érint.

MELLÉKLETEK

1. számú melléklet

Az előkertek méretének vizsgálata az Lke-1 építési övezetben



Okirat száma: /2017.

Módosító okirat

A Leányvári Óvoda a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete által, 2013. június 17. napján kiadott, 75/2013. (VI.17.) számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján – a/2017. (VIII. 21.) számú képviselő-testületi határozatra figyelemmel – a következők szerint módosítom:

1.) Az alapító okirat 1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv megnevezése: Leányvári Óvoda Kindergarten Leinwar

2.) Az alapító okirat 3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 46.

3.) Az alapító okirat 4. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

Feladatellátási helye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 46.

4.) Az alapító okirat 11. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Óvodai, intézményi étkeztetés

5.) Az alapító okirat 12. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Leányvár Község közigazgatási területe

4. Záró rendelkezés

Jelen módosító okiratot 2017. szeptember 1. napjától kell alkalmazni.

Kelt: Leányvár, 2017. augusztus 21.

P.H.

Hanzelik Gábor
polgármester

Alapító okirat módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a és a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 21. § (2) bekezdése alapján a Leányvári Óvoda alapító okiratát a következők szerint adom ki:

1. A költségvetési szerv megnevezése, székhelye, telephelye¹

1.1. A költségvetési szerv

1.1.1. megnevezése: Leányvári Óvoda Kindergarten Leinwar

1.2. A költségvetési szerv idegen nyelvű megnevezése

1.2.1. német nyelven: Kindergarten Leinwar

1.3. A költségvetési szerv

1.3.1. székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 46.

2. A költségvetési szerv alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések

2.1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 2013. július 2.

2.2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv

2.2.1. megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

2.2.2. székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

2.3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

	megnevezése	székhelye
1	Pilisi Óvodák és Bölcsődék Közössége	2518 Leányvár, Erzsébet u. 46.

3. A költségvetési szerv irányítása, felügyelete

3.1. A költségvetési szerv irányító szervének

3.1.1. megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete

¹ Módosította a /2017.(VIII.21.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott, /2017. számú Módosító okirat

3.1.2. székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

3.2. A költségvetési szerv fenntartójának

3.2.1. megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata

3.2.2. székhelye: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

4. A költségvetési szerv tevékenysége²

4.1. A költségvetési szerv közfeladata: A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 4. §-ában meghatározott óvodai nevelés, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

4.2. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

	szakágazat száma	szakágazat megnevezése
1	851020	Óvodai nevelés

4.3. A költségvetési szerv alaptevékenysége: óvodai nevelés, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése német nyelven, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése.

4.4. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

	kormányzati funkciószám	kormányzati funkció megnevezése
1	091110	Óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
2	091120	Sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelésének, ellátásának szakmai feladatai
3	091130	Nemzetiségi óvodai nevelés, ellátás szakmai feladatai
4	091140	Óvodai nevelés, ellátás működtetési feladatai
5	096015	Óvodai intézményi étkeztetés

4.5. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe: Leányvár község közigazgatási területe.

5. A költségvetési szerv szervezete és működése

5.1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje: Az intézmény vezetőjét Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete – a közalkalmazottakról szóló 1992. évi XXXIII. törvény 23. §-ában, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 67-69. §-ában, valamint a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet 22-27. §-ában foglaltak alapján – pályázat útján öt év, határozott időtartamra bízza meg. Az egyéb munkáltatói jogokat Leányvár Község Polgármestere gyakorolja.

5.2. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

² Módosította a 74/2016.(VII.11.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott, 1310-8/2016. számú Módosító okirat

	foglalkoztatási jogviszony	jogviszonyt szabályozó jogszabály
1	közalkalmazotti jogviszony	a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény, továbbá a pedagógus munkakörben foglalkoztatottak vonatkozásában még a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény és a pedagógusok előmeneteli rendszeréről és a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. törvény köznevelési intézményekben történő végrehajtásáról szóló 326/2013. (VIII.30.) Korm.rendelet.

6. A köznevelési intézményre vonatkozó rendelkezések³

6.1. A köznevelési intézmény

6.1.1. típusa: óvoda

6.1.2. alapfeladatának jogszabály szerinti megnevezése: a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi XIX. törvény 4. § (1) bekezdése szerinti óvodai nevelés, nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel együtt nevelhető, sajátos nevelési igényű gyermekek nevelése.

6.1.3. gazdálkodásával összefüggő jogosítványok: önálló – költségvetéssel rendelkező szerv, amelynek gazdálkodásával összefüggő könyvelési, számviteli feladatait a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal (székhely: 2519 Piliscsév, Béke u. 24.) látja el.

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám a köznevelési intézmény

	feladatellátási hely megnevezése	tagozat megnevezése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	Leányvári Óvoda	óvoda	80 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	2518 Leányvár, Erzsébet utca 46.	Leányvár, 342	használati jog	óvoda

7. Záró rendelkezés

Jelen alapító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni, ezzel egyidejűleg a költségvetési szerv 2013. június 17. napján kelt, 75/2013. (VI.17.) okiratszámú alapító okiratot visszavonom.

Kelt: Leányvár, 2017. augusztus 21.

³Módosította a 74/2016.(VII.11.) Képviselő-testületi határozattal elfogadott, 1310-8/2016. számú Módosító okirat

P.H.

Hanzelik Gábor
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2017. augusztus 21-i rendkívüli ülésének
7. napirendi pontjához

**Az egyes településrendezési sajátos jogintézmények a településkép védelméről és az
arculati kézikönyv készítéséről, valamint a településfejlesztési és településrendezési
dokumentumok
partnerségi egyeztetésének szabályairól szóló rendelet megalkotásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2013. január elsején hatályba lépett és azóta is folyamatosan módosuló 314/2012. (IX.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Kormányrendelet), valamint azzal kapcsolatosan szintén módosuló régi, valamint az új jogszabályok jelentős változásokat vezettek be az építésüggyel kapcsolatos eljárásokba, mind a hatósági engedélyezés szabályaiba, mind a településrendezés során lefolytatandó nem hatósági eljárásokba.

A 2017. január 1-től hatályos, egyik legjelentősebb jogszabályváltozás maga a Kormányrendelet módosítása, valamint a településkép védelméről szóló új 2016. évi LXXIV. törvény (továbbiakban Törvény).

A Kormányrendeletben új elemként megjelenik a 21.§ Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) készítésének és a 22.§ Településképi rendelet megalkotásának szükségessége, valamint a településrendezési eszközök eljárási lehetőségei kiegészültek az ún. állami főépítési eljárás lehetőségével. Mindezek megváltoztatták az államigazgatási és a Partnerségi egyeztetés folyamatát is.

A Törvény és a módosított Kormányrendelet értelmében a Helyi Építési Szabályzatban vagy egyéb építési tárgyú önkormányzati rendeletekben szabályozott településképi előírásokat, illetve „reklám” rendeletben a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni, mert ezen előírások 2017. október 1-től hatályukat veszítik.

Ezen időpontig tehát minden településnek el kell készíteni teljes közigazgatási területére kiterjedően az **új Településképi rendeletét**, illetve ezt megelőzően ennek közérthető alátámasztó munkarészét, a **Településképi Arculati Kézikönyvet (TAK)**.

A **Településképi Arculati Kézikönyv** a Kormányrendelet 12. melléklet tartalmi követelményei szerint készül (meghatározva a településképi jellemzőket, településrészek arculati jellemzőit és értékeit, a minőségi formálásra vonatkozó javaslatokat valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket, beépítési vázlatokat irányt mutatva az építésekhez, a minőségi épített környezet fenntartása és fenntarthatósága érdekében).

Tehát miután a Kormányrendelet értelmében az önálló rendeletben szabályozott Helyi Építészeti Értékek védelméről szóló szabályozásokat, illetve a Helyi Építési Szabályzatban (HÉSz) a településkép alakítására vonatkozó előírások hatályukat veszítik 2017. október 1-jével, ezért a meglévő szabályozások előírásait be kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé.

A Kormányrendelet arról is rendelkezik, hogy a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos szabályozásokat is az új Településképi rendeletnek kell tartalmaznia, amennyiben ezek szabályozását más önkormányzati rendelet vagy a Helyi Építészeti Szabályzat (HÉSz) tartalmazza, úgy azok meglévő szabályozási előírásait is át kell emelni az újonnan készülő Településképi rendelet előírásai közé, mert szintén hatályukat veszítik 2017. október 1-jével.

Fentiek szerinti Településképi rendelet megalkotása során a Kormányrendelet értelmében a településképhez való illeszkedés biztosításának, a településszerkezet, táji környezet, településkarakter megőrzésének, a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmének, a reklámok, reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésével kapcsolatos településképi követelmények szabályozására van lehetőség.

A Kormányrendelet a Településképi rendelet és az Településképi Arculati Kézikönyv (TAK) államigazgatási egyeztetésének és elfogadásának rendjét széleskörű társadalmi és partnerségi egyeztetése mellett, a településrendezési eszközök egyeztetési rendjéhez hasonlóan, szintén szabályozza, 29.§ és 29/A §.

Tehát az új dokumentumok megalkotását szintén a Kormányrendelet szerinti államigazgatási egyeztetés szabályai szerint kell lefolytatni. Azonban a Kormányrendelet nem csak az egyeztetés menetére tér ki részletesen, hanem mindezen felül pontosan szabályozza a minimális egyeztetés módját, több esetben lakossági fórum kötelező megtartását is előírja, valamint szabályozza az egyeztetéséről szóló Hirdetmény elhelyezésének, megjelenésének helyét is, úgy, mint közterületi hirdetőfelület, önkormányzati honlap. (Lásd a Partnerségi Rendelet-tervezet 1.sz. függeléké táblázatában!)

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a rendelet-tervezet elfogadásával fogadja el az új partnerségi egyeztetés szabályait.

Leányvár, 2017. augusztus 16.

Hanzelik Gábor polgármester
polgármester

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelet-tervezete**

A partnerségi egyeztetés szabályairól

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. §

- (1) Leányvár Község településfejlesztési koncepciójának, településrendezési eszközeinek (településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat), integrált településfejlesztési stratégiájának, településképi rendeletének, a településképi arculati kézikönyvnek (továbbiakban:TAK) készítése vagy módosítása széleskörű egyeztetés keretén belül, az e rendeletben szabályozott partnerségi egyeztetési szabályai szerint történik.
- (2) A koncepció, stratégia, településrendezési eszközök, településképi rendelet, kézikönyv készítése, vagy módosítása során a partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek köre az alábbi:
 - a) az érintett területen élő lakosság és az érintett ingatlantulajdonosok,
 - b) a település területén működő érdekképviselői szervek és civil szervezetek,
 - c) az érintett területen ingatlannal, székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet,
 - d) a település területén működő vallási közösségek,
 - e) a szomszédos települések önkormányzatai,
 - f) a megyei önkormányzat.
- (3) A (2) bekezdésben az a) - d) pont szerinti partnerek állandó partnerek, az e)-f) pontok szerinti partnerek eseti partnereknek tekintendők,

2. Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2.§

- (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a jelen rendelet 1. mellékletének táblázata tartalmazza.
- (2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás és a véleményezés módjáról, és annak határidejéről.
- (3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határidejéről.
- (4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyáról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 5 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett lakossági

hirdetmény útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket.

- (5) Amennyiben nincs lakossági fórum, a partnerek az észrevételeiket, javaslataikat a hirdetmény közzétételétől számított 5 napon belül tehetik meg, a polgármesterhez címzett, írásban benyújtott, szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

3. Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3.§

- (1) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) – az eseti partner írásbeli igénye esetén - papíralapú megküldésével, ill. a honlapra feltett dokumentáció elérhetőségéről értesítő elektronikus vagy postai levéllel értesülnek.
- (2) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a polgármesterhez címzett és benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, az elektronikus vagy postai értesítő levél kézhezvételétől vagy honlapon történő közzétételétől számított 8 napon belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyben a véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

4. Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az közzététele

4.§

- (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása tekintetben a vélemények a településrendezési eszköz ügyiratának részét képezi, ezért az iratkezelési szabályzat rendelkezései szerint kell iktatni és nyilvántartani.
- (2) Valamennyi véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) Kormányrendelet (továbbiakban: korm.rendelet) 39. § (2) bekezdésében meghatározott döntés meghozatalához a döntéshozó képviselő-testülettel ismertetni kell.
- (3) A vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása, valamint mindezek indoklására a főépítész által összeállított dokumentumok alapján a polgármester határozati javaslatot terjeszt a döntéshozó képviselő-testület részére.
- (4) Az elfogadott és el nem fogadott véleményekről a korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján a képviselő-testület indoklással ellátott határozattal dönt.
Nincs szabályozva az alcímben szereplő „válaszolás” tárgykör sem, vagyis a testület hogyan fogja indokolni az el nem fogadott javaslatokat, véleményeket, illetve ezek hogyan dokumentálja és tartja nyilván, Korm.rendelet 29.§ c) pont.
Az egyes sajátos jogintézményeket (pl. telekalakítás, elővásárlási jog, közterület-alakítás stb.) az Étv. 17.§ szabályozza, ezekhez nem tartozik véleményezési eljárás, partnerségi egyeztetés, nem tartozik a rendelet tárgykörébe. ?????

- (5) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.
- (6) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.

5. Záró rendelkezés

5. §

Ez a rendelet 2017. augusztus 23. napján lép hatályba.

.....
Hanzelik Gábor
polgármester

.....
Baumstark Tiborné
jegyző

1. melléklet a /2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelethez

A partnerek minimális tájékoztatási formája

	ELJÁRÁS TÍPUSA	ELŐZETES TÁJÉKOZTATÁS MÓDJA	(MUNKAKÖZI TÁJÉKOZTATÁS)
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	készítése	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ ÉS INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA	módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap,
TELEPÜLÉSKÉPI ARCULATI KÉZIKÖNYV (TAK)	készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
TELEPÜLÉSKÉPI RENDELET	készítése, módosítása		
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK (TRE) - Településszerkezeti Terv (TSZT), - Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási Terv (SZT)	teljes eljárásban készítése, módosítása	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,	- közterületi hirdetőfelület, - önkormányzati honlap, - lakossági fórum,
	egyszerűsített eljárásban készítése, módosítása		
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása	-	
	tárgyalásos eljárásban készítése, módosítása ▪ kihirdetett vészhelyzet esetén	-	- közterületi hirdetőfelület vagy - önkormányzati honlap
	állami főépítészti eljárás		