

Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



10. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2018. július 11-én
18.30-19.30 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. július 11. napján (szerda) 18.30 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácssterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán László képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Molnár-Bánffy Kata alpolgármester jelezte, hogy nem tud részt venni az ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester szavazásra teszi fel az ülés módosított napirendi pontját.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
80/2018. (VII.11.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár Község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

1) Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérelmekről
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Napirendi pont tárgyalása

1. Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérelmekről

Hanzelik Gábor polgármester: Két kérelem érkezett a rendezési terv módosítására, melyeket előterjesztésként megkaptatok. Javaslom, hogy a május 22-i ülésünkön hozott döntéshez hasonlóan, döntsünk a rendezési terv módosításáról, illetve az ezzel kapcsolatos háromoldalú szerződés megkötéséről. Ismerteti Babicsek Józsefné kérelmét.

Csobán Zoltán képviselő: Nem támogatom azt, hogy az az út a rendezési tervünkben megszüntetésre kerüljön. Erre az útra a rendezési tervben szereplő lakóterület kialakításhoz szükség lehet. Ez egy kijáratot adhat a később kialakítandó új piliscsévi körforgalomhoz. Ez a lehetőség 2003 óta szerepel a rendezési tervben. Amennyiben ez az út marad akkor pedig nincs értelme Bélik Úr kérelmét elfogadni. Mindkét kérelem elutasítását javaslom.

Balogh András képviselő: Egyetértek.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel Babicsek Józsefné helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérelmének elutasításával kapcsolatos indítványt.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 81/2018. (VII.11.) L.K.Ö.Kt. határozata

Babicsek Józsefné Leányvár településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatos kérelméről

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Babicsek Józsefné 2083 Solymár, Árpád u. 21. szám alatti lakos Leányvár településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatos kérelmét elutasítja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti Bélik István kérelmét. A Leányvár 617 és 618 hrsz-ú telkek előtti szabályozási vonal a jogszabályok értelmében a kérelem szerinti módon nem módosítható, a kérelem erre vonatkozó részét el kell utasítanunk, az egyéb kérdésekben döntünk a rendezési terv módosításáról.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel Bélik István helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérelmének elutasításával kapcsolatos

indítványt.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
82/2018. (VII.11.) L.K.Ö.Kt. határozata**

Bélik István Leányvár településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatos kérelméről

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Bélik István 2081 Piliscsaba, Bajcsy Zs. u. 56. szám alatti lakos Leányvár településszerkezeti tervének módosításával kapcsolatos kérelmét elutasítja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester
Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.30 órakor bezárta.



K.m.f.



JELLENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2018. július 11-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Hanzelik Gábor polgármester

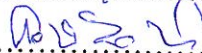


Molnár-Bánffy Kata alpolgármester

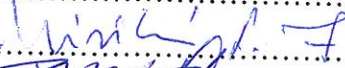
Balogh András képviselő



Csobán Zoltán képviselő



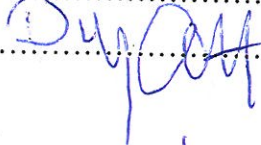
Misikné Lóczy Irén képviselő



Papp Pál képviselő

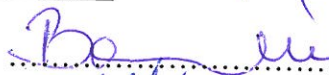


Pfluger Antal képviselő



Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző



Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2018. július 11-én (szerda) 18.30 órakor

tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácsterme

Napirendi pontok:

- 1)Helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosításával kapcsolatos kérelmekről
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Leányvár, 2018. július 6.

Hanzelik Gábor sk
polgármester



1/a/ 2018. (VII. 11.) előterjesztés
1/a Napirendi pont

Tisztelt Cím!

Címzett: Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége
Tárgy: Kérelem.

Alulírott, Babicsek Józsefné 2083 Solymár Árpád utca 21 szám alatti lakos, azzal a kéréssel fordulok Tisztelt

Címhez, hogy a Leányvár 567/3, 4, 5, 6 HRSZ-on lévő ingatlanomon, a rendezési terven nyilvántartott utat szíveskedjenek

törölni, mivel hatályát veszítette azzal, hogy nincs rá szükségünk, más tulajdonos pedig nincs akinek szüksége lenne rá.

Valamint szintén kérném, hogy a fent nevezett ingatlanomhoz, valamint a Babicsek Norbert, és Babicsek József ingat-

lanjaihoz bevezető utat, mint a meglévő út folytatását 16 méter szélességről 12 méter szélességre szíveskedjenek mérsékelni.

Solymár 2018. július. 01.

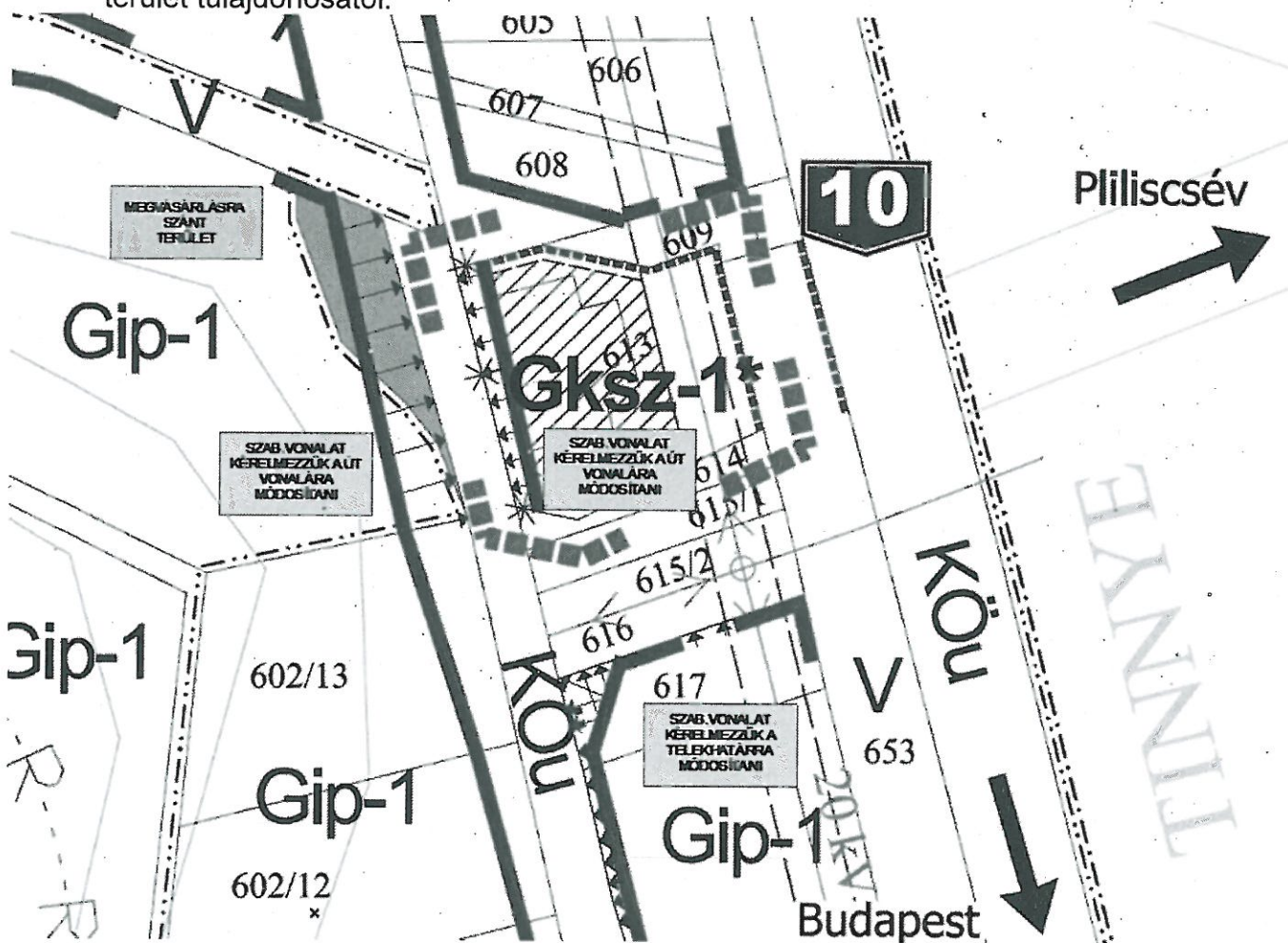
Tisztelettel: Babicsek Józsefné

Tisztelt Polgármester Úr!

Leányvár iparterület szabályozási és rendezési terv módosítása iránti kérelemmel fordulnék Önhöz az alábbiakban:

1. **HRSZ.: 617 és 618** esetében kérelmezzük, hogy a szabályozási vonal amely az út részére von el területet kerüljön a telekhatárra, meglévő út vonalára és így ne legyen szükséges a terület út részére átadni.
2. **HRSZ.: 613** esetében kérelmezzük, hogy a szabályozási vonal amely az út részére von el területet kerüljön a telekhatárra, meglévő út vonalára és így ne legyen szükséges a terület út részére átadni.
3. **HRSZ.: 602/5** esetében kérelmezzük, hogy a szabályozási vonal amely az út részére von el területet kerüljön a meglévő út vonalára és így ne legyen szükséges a terület út részére átadni.

Az út vonaláig tartó területre (zölddel jelölten) kérnénk a megvásárlás lehetőségét a terület tulajdonosától.

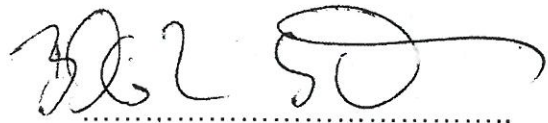


A HRSZ.: 602/5 terület földhivatali, szabályozásnak megfelelő területrendezését megkezdttük azonban ezen levelünkben foglalt kialakítás lenne részünkre megfelelő így pozitív visszajelzése esetén azon ügyintézését visszavonnánk.

Tudomásunkra jutott, hogy Babicsek József úr szintén kérelmezte a szabályozás, rendezési terv módosítását így javasolnánk a kérelmek együttes kezelését mivel a kérelmek tárgya egymással összhangban van.

A szabályozás és a rendezési terv módosításának költségviselésében természetesen a szükséges mértékig részt veszünk. A módosítási kérelem benyújtásához szükséges dokumentumokat kérem jelezze amelyeket természetesen – akár személyes úton – eljuttatjuk.

Leányvár, 2018-07-03



Bélik István
ügyvezető igazgató
Tel.: +36 20 935 8414
BÉLIK ÉS TÁRSA KFT.

MEGVÁSÁRLÁSRA
SZÁNT
TERÜLET

Gip-1

SZAB.VONALAT
KÉRELMEZZÜK A ÚT
VONALÁRA
MÓDOSÍTANI

SZAB.VONALAT
KÉRELMEZZÜK A ÚT
VONALÁRA
MÓDOSÍTANI

Gip-1

602/13

Gip-1

602/12

SZAB.VONALAT
KÉRELMEZZÜK A
TELEKHATÁRRA
MÓDOSÍTANI

Gip-1

Buda



KÖNYV

20KV

