

**Leányvár Község Önkormányzata**  
**Képviselő-testületének**



**2. számú**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**2018. március 5-én**  
**18.00-19.30 órakor**  
**megtartott**  
**rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2018. március 5. napján (hétfő) 18:00 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

**Az ülés helye:** Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme  
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

**Meghívót kaptak:**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:**

Hanzelik Gábor polgármester  
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Csobán Zoltán László képviselő  
Misikné Lóczy Irén képviselő  
Papp Pál képviselő  
Pfluger Antal képviselő

**Meghívott vendégek:**

Baumstark Tiborné jegyző  
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

**Az ülésen megjelentek:**

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:**

Hanzelik Gábor polgármester  
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Csobán Zoltán képviselő  
Misikné Lóczy Irén képviselő  
Papp Pál képviselő  
Pfluger Antal képviselő

**Meghívott vendégek:**

Baumstark Tiborné jegyző  
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

*Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 5 fő. Molnár-Bánffy Kata alpolgármester és Pfluger Antal képviselő késést jelzett. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.*

*Hanzelik Gábor polgármester ismerteti a napirendi pontokat. Javasolta az 5.) és 6.) napirendi pont megcserélését. Hozzászólás nincs, ezért a polgármester szavazásra teszi fel az ülés napirendi pontját.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
18/2018. (III.05.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

- 1) TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás közbeszerzési eljárása  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 2) TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás műszaki ellenőri ajánlat  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 3) Panoráma utca ajánlattételi felhívás  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 4) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
- 5) ÉDV Zrt. 2017-31. időszak gördülő fejlesztési terv elfogadása  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 6) R11-es úttal kapcsolatos tájékoztatás  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

### Napirendi pontok tárgyalása

#### **1. TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás közbeszerzési eljárása**

Hanzelik Gábor polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy öt cég került meghívásra, de csak egy cégtől érkezett ajánlat. A KEOP pályázat kivitelezője az utolsó előtti napon jelezte, hogy ilyen határidőkkel nem tudja vállalni a munkát. A beérkezett ajánlat túl magas, ennél kevesebb forrás áll rendelkezésre. A közbeszerzés bonyolítójával azt beszéltük, hogy forráshiányra való hivatkozással az első nyílt közbeszerzési eljárást nyilvánítsuk érvénytelennek. Az első meghívásos közbeszerzést követően második körben lehetőség van arra, hogy újabb 5 cég megkeresésével tárgyalásos eljárást folytassunk le. Ennek az lenne az értelme, hogy a munkanem összesítőből van pár tétel, ami egészen biztosan nem reális szám. Ilyen a napelemes rendszer, a gépészet és a tető. Tárgyalásos eljárásban lehetőség van arra, hogy az ajánlatadókkal leülünk a műszaki tartalom fölött és az egyes ajánlattevőkkel egy egyeztetést folytatunk le a tartalmat illetően. Itt még lehetőség van a műszaki tartalom módosítására és ezt követően adja be mindenki a végleges ajánlatát.

Csobán Zoltán képviselő: Az ajánlattevőkkel együtt kell leülni egyeztetni, vagy külön-külön?

Hanzelik Gábor polgármester: Azt a tájékoztatást kaptam, hogy lehet együtt és külön-külön is. Én mindenképpen azt mondom, hogy külön-külön kellene leülnünk. Úgy gondolom, hogy nem feltétlenül külső szakértő tagokból álló bizottságnak kellene lefolytatni a tárgyalásokat, hanem a képviselő-testületből két tag és én folytatnánk le az egyeztetéseket.

*Pfluger Antal képviselő 18.18 perckor megérkezett az ülésre. Hanzelik Gábor polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 6 képviselő. A*

*képviselő-testület határozatképes.*

Hanzelik Gábor polgármester: Ami még fontos, hogy az az egy cég, aki adott ajánlatot, nem teljes körű kivitelezést vállal, hanem alvállalkozó igénybevételel valósítaná meg a kivitelezést. Pont ez az a három terület, ahol a költségek tekintetében mozgásteret érzek. Ezért a műszaki tartalmat erre a három területre bontanánk szét, minden ajánlattevőnek megadnánk a részajánlattételi lehetőséget. Ha van olyan vállalkozó, aki csak tetőre vagy csak gépészetre akar ajánlatot tenni, akkor így azt is megteheti.

*Molnár-Bánffy Kata alpolgármester 18.23 perckor megérkezett az ülésre. Hanzelik Gábor polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 7 képviselő. A képviselő-testület határozatképes.*

Hanzelik Gábor polgármester: Szerintem az első körben érkezett az ajánlatból 4-6 M forint faragható. Ettől függetlenül, biztos, hogy kell hozzá önkormányzati forrást tennünk. Az EU-s pályázati forrás ezzel a TOP pályázattal zárul. Ha ezt a pályázati forrást visszaadnánk, egyrészt az előkészítésre elküldött pénzek kidobott pénzek lennének, másrészt nem lesz több ilyen esélyünk orvosi rendelő felújításra pályázni. Nagyon elszálltak az építőipari árak. Terveztünk hivatal tetőcserére összeget, azt átcsoportosítanám erre, illetve volt egy nagy általános tartalékunk, ami még egy forrás lehet.

Csobán Zoltán képviselő: Szeretném kérni, hogy a Panoráma-utca költségét csak a legvégső esetben csökkentünk. Ha egyéb átcsoportosítással megoldható az orvosi rendelő felújítás, akkor csináljuk meg a Panoráma utca út és csapadékvíz elvezető építést teljes egészében, hogy ne kelljen még egy újabb körben nekifogni.

Hanzelik Gábor polgármester: Sikertelt legyeztetnem a projektvezetéssel, hogy 2018. december 31-ig kitolható a kivitelezés, az új közbeszerzési eljárásnál ezt ki is használnám. Az előkészítő bizottságba kérném két képviselő jelentkezését.

*Csobán Zoltán, Papp Pál képviselők jelezték részvételi szándékukat az előkészítő bizottságba.*

*Hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 5 igen szavazattal 2 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
19/2018.(III.05.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás  
közbeszerzési eljárást előkészítő bizottság megválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás közbeszerzési eljárást előkészítő bizottság tagjának megválasztja:

- Hanzelik Gábor polgármestert,
- Csobán Zoltán képviselőt,
- Papp Pál képviselőt.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor polgármester kéri a képviselőket, hogy hozzanak döntést a közbeszerzési eljárás első fordulójának érvénytelenné nyilvánításáról forráshiány miatt.

*Hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
20/2018.(III.05.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás  
közbeszerzési eljárás első fordulójának érvénytelenné nyilvánításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás első fordulóját forráshiány miatt érvénytelenné nyilvánítja.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

Hanzelik Gábor polgármester kéri a képviselőket, hogy döntsenek a közbeszerzési eljárás megismétléséről.

*Hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a szóbeli előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 21/2018.(III.05.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítási munkáira  
újabb közbeszerzési eljárás megindításáról**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza „Háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás megismétlését, tárgyalásos közbeszerzési eljárás formájában, három részajánlattételi lehetőséggel: 1. tetőszerkezet, 2. gépészet és napelemes rendszer, 3. minden más építőipari munka.
- 2.) Felhatalmazza a polgármestert a pályázati ajánlattételi felhívás részleteinek kidolgozására.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester  
Határidő: 2018. március 15.

**2. TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás műszaki ellenőri ajánlat**

Hanzelik Gábor polgármester három kapcsolatot kerestem meg műszaki ellenőrzésre. Ismerteti a három beérkezett ajánlatot.

*Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az 2.) számú előterjesztést.*

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat nélkül meghozta az alábbi határozatot.

**Leányvár Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 22/2018.(III.05.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás műszaki  
ellenőri ajánlattételi felhívásáról**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás műszaki ellenőri munkáinak elvégzésére az Archi-Pro Kft. 210 000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát elfogadja és megbízza a műszaki ellenőri feladatok elvégzésével.
2. Felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírásával.
3. Az 1.) pontban megjelölt összeg a 2018. évi költségvetés eredeti előirányzatában biztosított.

Határidő: azonnal

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

### 3. Panoráma utca ajánlattételi felhívás

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti az. A műszaki leírásban azt a műszaki tartalmat írtam, amit a fenti szakaszban is követtünk. Két szakaszra bontható az ajánlat. Az első szakasz a sorompó környékén fejeződik be, a második szakasz a sorompótól a 10-es útig tart. Az önkormányzatnak 2,5 méter széles sávja van mindösszesen ezen a második szakaszon. Azért bontottam így külön az ajánlatkérést, mivel a TOP-os pályázat finanszírozását még nem látjuk. Amikorra beérkeznek az árajánlatok, addigra látni fogjuk a TOP-os számokat is és akkor eldönthetjük, hogy megrendeljük a teljes hosszt, vagy csökkentett hosszban kérjük a kivitelezést. A kivitelezési határidőt rosszul írtam, július 31-re kellene módosítani. Ajánlatadási határidők tekintetében rövidíteni kellene, javasolom március 19-ben meghatározni az ajánlatadási határidőt.

Balogh András képviselő: Ha az első szakaszt csináltatnánk akkor a forduló benne lenne még ?

Hanzelik Gábor polgármester: Nem.

Balogh András képviselő: Ebben az esetben szükséges lenne erre a szakaszra legalább murvát tenni.

Hanzelik Gábor polgármester: A képviselő-testület határozata alapján a nyertes pályázóval meg kell csináltatnunk az Ifj. Csobán Zoltánékhöz vezető makadám utat. Erre külön ajánlatot fogunk kérni a nyertes ajánlattevőtől.

Csobán Zoltán képviselő: A fenti szakaszon a padka rész erősítésre szorul, ha lefelé állok, akkor a jobboldali rész egy 20-30 cm kötöttést tartalmaz. Majdnem az árok talpáig kötöttéssel rendelkezik, szerintem azt meg is kellene tartani és a tetejét apróbb kővel kiékelni. Tartok attól, hogy az az árok keresztmetszet nem mindig lesz elég. Amivel korábban nem számolt a tervező, hogy nagy felületek vannak burkolva a házaknál, azokon egy nagy nyári eső esetén nagy víz gyűlik össze. Ez most bele fog kerülni az árokba, és félek, hogy lesznek olyan időszakok, amikor az árok nem fogja bírni.

Hanzelik Gábor polgármester: Szerintem ez a fajta kivitelezés a Várdomb utcában is jól vizsgázott. K szegély van így az út is nagyon jól levezeti az esővizet. A Sassék környékén van egy nagy rácsos átereszt. Én azt gondolom, hogy amikor burkolatot kap majd azt út, akkor még jobban el fogja vinni

az esővizet.

Papp Pál képviselő: Amikor elkészült az út, kihozott a Bécsi útra nagyon sok törmelék. A sima úton fog jönni a víz rendesen, ha nem nyeli el a csatorna, akkor a Bécsi úttal szemben lévő telekre vezeti.

Hanzelik Gábor polgármester: Az átereszt el fogja tudni vezetni, mert nem lesz több víz.

*Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a 3.) számú előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett meghozta az alábbi határozatot*

**Leányvár Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 23/2018.(III.05.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**a Panoráma utca infrastruktúra fejlesztése, út építése tárgyában ajánlattételi felhívásról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Panoráma utca infrastruktúra fejlesztése, út építése tárgyában a kivitelezői munkákra a műszaki leírást az előterjesztés szerinti szóban kiegészített műszaki tartalommal elfogadja.
- 2) Felhatalmazza a polgármestert az alábbi kivitelezők megkeresésére és árajánlat bekérésére:
  - a) Chriss Bau Kft. 2518 Leányvár, Vasút u. 23.
  - d) Resser Kft. 2531 Tokod, Batsányi u. 7.
  - e) Kutala József 2519 Piliscsév, Szőlő sor u. 12.
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2018. március 19.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester  
Határidő: azonnal

**4. Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása**

Baumstark Tiborné jegyző: Ismerteti az írásbeli előterjesztést. Március 19-ig meg kell történnie a tagok megválasztásának. A tagokkal az egyeztetés megtörtént.

*Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel a módosító indítványt.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
24/2018.(III.05.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Helyi Választási Bizottság új tagjait és póttagjait a következők szerint választja meg:
  - Gerstner Ferenc, 2518 Leányvár, Bécsi út 55. szám alatti lakos,
  - Sveda Hajnalka 2518 Leányvár, Templom utca 26. szám alatti lakos,
  - Sztoján Márton, 2518 Leányvár, Templom utca 21. szám alatti lakos,
  - Misik Hajnalka, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 58. szám alatti lakos,
  - Izsák Bernadett, 2518 Leányvár, Kálvária utca 151. szám alatti lakos,
  - Egri Sára, 2518 Leányvár, Templom utca 14/a. szám alatti lakos,
  - Alekszi Gábor, 2518 Leányvár, Beloiannis utca 2. szám alatti lakos.

2. Felkéri az önkormányzat jegyzőjét, mint a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy az újonnan megválasztott Helyi Választási Bizottság törvényes működési feltételeinek megteremtésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg;

**Felelős:** Baumstark Tiborné jegyző

**Határidő:** azonnal

## **5. ÉDV Zrt. 2017-31. időszak gördülő fejlesztési terv elfogadása**

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti az előterjesztést.

*Hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi az előterjesztést.*

*Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének 25/2018.(III.05.) L.K.Ö.Kt. határozata  
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2017-31. időszakra készült gördülő fejlesztési tervének  
elfogadásáról**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2017-31. időszakra készült gördülő fejlesztési tervét elfogadja. A Képviselő-testület meghatalmazza az ÉDV-t, hogy a gördülő fejlesztési tervünkkel kapcsolatban eljárjon.

**Felelős:** Hanzelik Gábor polgármester

**Határidő:** azonnal

## **6. R11-es úttal kapcsolatos tájékoztatás**

Hanzelik Gábor polgármester: December 20-án volt a projektindító megbeszélés az R11-es úttal kapcsolatban. Januárban volt nálam a tervező adatbeszerzés és az előzetes vázlatrtervek egyeztetése okán. Múlt héten nyomvonal kijelölési tervegyeztetetöt tartottak. 15-20 féle nyomvonal változat került lefektetésre. Ebből emeltem ki kettőt, ami életszerűnek tűnt. Az A változaton, ami az iparterületünk közepén, a korábbi Galva Fém területén haladt volna át Úny irányába, annyit korrigáltak, hogy az utat annyira elmozdították észak irányába, hogy a Leányvár-Csolnok közigazgatási határon tervezik vezetni. Ez így nem vágná ketté az Vaskapu pusztai iparterületet, hanem azt Dorog irányában megkerülve, átvágva a Kígyóhegyet haladna. Bejött egy olyan nyomvonal változat – a C nyomvonal változat – ami szerint Pilisjászfalu irányából kerülné meg a gyorsforgalmi út Leányvárt. Én a megbeszélésen jeleztem a fenntartásomat a C nyomvonal kapcsán. Viszonylag közel Leányvárhoz haladna el, azon a sík területen, ami zaj és látvány szempontjából sem szerencsés megoldás. Kértem, hogy ezt fontolják meg. Ma délelőtt volt a NIF-ben egy tervzsűri, ahol a felvázolt nyomvonalaknak a szűkítése történt meg. A kritikus részeken két nyomvonalváltozatot megtartottak tovább tervezésre. A tervezőnek az április végi újabb egyeztetésig mind a kettőt vizsgálni kell. A tervzsűri megszavazta az A változatot és megszavazták tovább tervezésre a C változatot.

Papp Pál képviselő: Ennek hol a nyomvonala, a Babicsek féle iparterületen? Az első háztól 300-400 méterre van csak az elágazás.

Hanzelik Gábor polgármester: Igen. Ennek a C változatnak a fel és lehajtója a kőfaragó területén megy át. A C nyomvonalváltozat kapcsán jeleztem, hogy tavaly előtt azért állt meg a tervezés, mert az Zsámbéknál 850 méterre volt az első háztól, itt 50 méterre lenne az első lakóház. Nyilván az megkötötte a tervező kezét, hogy el kellett kerülni a piliscsévi ipari területet is. A tervszűrőben Leányvárnak szavazati joga nincs, ezért azt is jeleztem, hogy ha netán ezt a változatot szavazzák meg, akkor csak úgy életképes ez a terv, hogy a lehető legtávolabb elhúzzák a falutól zajvédő fal és védőerdő telepítésével. A fő útpálya mellett szavaztak arról is, hogy milyen bekötőutak készüljenek el az első ütemben. Egyértelmű szavazás volt, hogy a kesztölci csomóponttól Dorogig egy elkerülő út megépül. Messze nem biztos az, hogy ha az A nyomvonal változatot tervezik tovább, akkor egy nagy fel és lehajtó komplexum épül. Arról is szavaztak, hogy mi a projektindító és befejező pont. A vége Esztergom OMV kút környéke.

Balogh András képviselő: A használat szempontjából a C verzióval lenne a legjobb. Ami miatt mindent meg kell tenni, hogy ne lehessen az az, hogy ez az autópálya az első házhoz nagyon közel menne. Ráadásul az a falu egyik legmagasabb pontja. Felmenne a dombra, aztán megint felemelkedik a vasút felett.

*Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.30 órakor bezárta.*



*K.m.f.*





# JELLENLÉTI ÍV

## Leányvár község Képviselő-testületének

2018. március 5-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

### Leányvár Község Önkormányzata részéről

Hanzelik Gábor polgármester

Molnár-Bánffy Kata alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Zoltán képviselő

Misikné Lóczy Irén képviselő

Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

*[Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background]*  
Hanzelik Gábor  
Molnár-Bánffy Kata  
Balogh András  
Csobán Zoltán  
Misikné Lóczy Irén  
Papp Pál  
Pfluger Antal

### Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

*[Handwritten signatures in blue ink on a dotted line background]*  
Baumstark Tiborné  
Valek Zsuzsanna

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....





**LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

[www.leanyvar.hu](http://www.leanyvar.hu)

[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

---

**M e g h í v ó**

*Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének*

**2018. március 5-én (hétfő) 18.00 órakor**

***tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.***

***Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácsterme***

***Napirendi pontok:***

- 1) TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás közbeszerzési eljárása  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 2) TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005. támogatás keretében az orvosi rendelő felújítás műszaki ellenőri ajánlat  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 3) Panoráma utca ajánlattételi felhívás  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 4) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Baumstark Tiborné jegyző
- 5) R11-es úttal kapcsolatos tájékoztatás  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester
- 6) ÉDV Zrt. 2017-31. időszak gördülő fejlesztési terv elfogadása  
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Leányvár, 2018. március 1.





(2. számú melléklet)

## Felolvasólap

„A háziorvosi rendelő és védőnői szolgálat épületének felújítása Leányváron a TOP-4.1.1-15-KO1-2016-00005 projekt keretében”

Önálló ajánlat esetén<sup>3</sup>:

Ajánlattevő neve:	Ulmod-Bau Kft.
Ajánlattevő székhelye:	2518 Leányvár, Várdomb utca 56.
Kapcsolattartó személy neve:	Balogh Richárd
Kapcsolattartó személy postacíme:	2518 Leányvár, Várdomb utca 56.
Kapcsolattartó személy telefonszáma:	+36 (20) 941-65-00
Kapcsolattartó személy telefax száma:	
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	

Ajánlattevő a szerződés teljesítését az alábbi - számszerűsíthető adatok - szerint vállalja:

1. <b>Teljes nettó vállalkozói díj</b> (a teljes építési beruházásra vonatkozó, - általános forgalmi adó nélkül számított - vállalkozói díj HUF-ban kifejezve)	37.997.527 nettó Ft <sup>4</sup>
2. <b>Többlet jótállási idő</b> (a vállalt többlet jótállási idő hónapokban kifejezve, 24 hónap + max. 24 hónap)	24 hónap + 24 hónap

Kelt: Leányvár, 2018.02.22.

**ULMOD-BAU Kft.**  
2518 Leányvár, Várdomb út 56.  
Adószám: 24909972-2-11

.....  
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása

<sup>3</sup> Közös ajánlattétel esetén törölhető.

<sup>4</sup> Meg kell egyeznie az Ártáblázat összesen sorával



**Munkanem összesítő**

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	82 420 Ft	560 100 Ft
Helyszíni beton és vasbeton munka	986 545 Ft	894 315 Ft
Falazás és egyéb kőművesmunka	696 482 Ft	968 425 Ft
Ácsmunka	1 988 435 Ft	1 624 352 Ft
Vakolás és rabilolás	1 000 520 Ft	653 668 Ft
Tetőfedés	1 986 285 Ft	968 335 Ft
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	1 463 522 Ft	953 548 Ft
Bádogozás	286 481 Ft	146 500 Ft
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	2 120 500 Ft	1 050 500 Ft
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése	388 840 Ft	285 600 Ft
Gépészet	2 980 564 Ft	2 240 400 Ft
Napelemes rendszer	3 280 800 Ft	1 450 000 Ft
Felületképzés	780 000 Ft	935 000 Ft
Szigetelés	2 964 500 Ft	1 235 000 Ft
Kőburkolat készítése	521 000 Ft	318 000 Ft
Villanyszerelési munkák	965 350 Ft	1 221 540 Ft
<b>Összesen:</b>	<b>22 492 244 Ft</b>	<b>15 505 283 Ft</b>

Kelt: Leányvár, 2018. február 22.

**ULMOD-BAU Kft.**  
 2510 Leányvár, Várdomb út 56.  
 Adószám: 24909972-2-11

.....  
cégszerű aláírás / meghatalmazott aláírása



**MŰSZAKI ELLENŐRI ÁRAJÁNLAT**

Címzett:

Hanzelik Gábör polgármester úr  
2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tárgy:

TOP.1.1.1-15 számú Egészségügyi lapellátás infrastrukturális fejlesztése pályázati projekt építési beruházásának során műszaki ellenőri feladatok ellátása

A kivitelezés során műszaki ellenőri feladatok ellátása :

- közreműködés a munkaterület átadásánál
- az építési napló ellenőrzése, műszaki ellenőri bejegyzések megtétele
- Építés kivitelezési munkák műszaki ellenőri felügyelet ellátása a szükséges mennyiségű helyszíni jelenlét biztosításával
- közreműködés műszaki átadás átvétel során

A kivitelezés során:

- a kivitelezői szerződés műszaki elvárásainak-
- az elvégzett munkák mennyiségének és minőségének-
- az alkalmazott technológiák-
- szerződés szerinti teljesítések ellenőrzése

Vállalási ár: 210.000.- Ft + ÁfaFizetési feltételek:

Fizetési ütemezése:

- végszámla a műszaki átadás lezárásának napjával a vállalási ár 100 %-a

Fizetési határidő: A teljesítés igazolás kiadása mellett, 15 napos átutalási határidővel.

Amennyiben az ajánlattal kapcsolatban bármilyen kérdés merülne fel, állok rendelkezésükre.

Budapest, 2018.03.05.

Tisztelettel:

Fábian Ervin  
É-l. - Magasépítési műszaki ellenőr**Archipro**Építőipari és Szolgáltató Kft.  
1048 Budapest, Intarzia utca 20.  
tel.: +36-1-707-9298  
fax: +36-1-707-8937  
mobil: 06 30 472 6686  
[fabian.ervin@archipro.hu](mailto:fabian.ervin@archipro.hu)



## ÁRAJÁNLAT

**Leányvár Község Polgármestere**

**Leányvár**

Erzsébet utca 88.

2518

**Tárgy:** TOP-4.1.1-15 számú, **Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése** pályázati projekt megvalósulásához *építési beruházás műszaki ellenőrzési* tevékenység ellátása

Tisztelt Hanzelik Gábor!

Tárgyi projekt építési műszaki ellenőrzési munkáira a következő árajánlatot adom:

Építési beruházás műszaki ellenőrzési tevékenység ellátása: **310.000 Ft + ÁFA**

Érd, 2018. március 5.



**Hohl Tibor**

okl. építészmérnök, vezető tervező

magasépítési műszaki ellenőr

ügyvezető

**Meander 2000**

Tervező és Tanácsadó Bt.

2030 Érd, György u. 90/b

 **MEANDER 2000**  
TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ BT.  
Cím // 2030 ÉRD, GYÖRGY UTCA 90 / B  
Adószám // 29091324 - 2 - 13



## MŰSZAKI ELLENŐRI ÁRAJÁNLAT

Címzett: **Hanzelik Gábor**  
polgármester úr

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tisztelt Hanzelik Gábor polgármester úr!

A **TOP.1.1.1-15** számú, **Egészségügyi alapellátás infrastrukturális fejlesztése** – pályázati projektjük, építési beruházási munkáinak során szükséges műszaki ellenőri feladatok vonatkozóan az ajánlatunk a következő:

### Vállalt műszaki ellenőri feladatok:

- Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 43. § (1) bekezdés e) - h) és k) pontjában meghatározottak;
- Az építőipari kivitelezési tevékenység, az építési-szerelési munka szakszerűségének ellenőrzése a jogerős építési (létesítési) engedély és a hozzá tartozó jóváhagyott építészeti-műszaki dokumentáció, valamint a kivitelezési dokumentáció alapján;
- A szükséges felmérések, vizsgálatok megtörténtének ellenőrzése;
- Az építési napló(k) ellenőrzése, a bejegyzések és egyéb jegyzőkönyvek ellenjegyzése, észrevételezése;
- A hibák, hiányosságok, eltérések feltüntetése az építési naplóban;
- A műszaki, illetve gazdasági szükségességből indokolt tervváltoztatásokkal kapcsolatos javaslatok megtétele az építető részére;
- Az eltakarásra kerülő szerkezetek ellenőrzésének elvégzése
- Az átadás-átvételi eljárásban való részvétel;
- Egyes építményfajták műszaki teljesítmény-jellemzőinek ellenőrzése, a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartásának ellenőrzése;
- A beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatai meglétének ellenőrzése;
- Az építési műszaki ellenőri feladatok elvégzésének dokumentálása az építési naplóban;
- Műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítése;
- Műszaki kérdésekben javaslattevés (pl. szakértő bevonására);
- Pénzügyi elszámolások, felmérések ellenőrzése;

Műszaki ellenőri árajánlat - Philaemon 2003 Kft.

*Farsang*

- Teljesítésigazolás kiállítása
- Az építetővel az előző pontra vonatkozó eltérő megállapodás esetén műszaki igazolás kiállítása;
- A szerződésben meghatározott vállalkozói díj és a számlázható összegre tett javaslat eltérése esetén az eltérés indoklása;
- A Korm. rendelet 13. § (3) bekezdés o)-p) pontjában foglaltak teljesülésének ellenőrzése

#### Határidő

A kivitelezés 2018. március hónapban történő kezdésétől számított 120 nap.  
A határidő a kivitelezés esetleges késedelve miatt meghosszabbodhat.

#### VÁLLALÁSI ÁR:

Műszaki ellenőri feladatok: 290.000 Ft +ÁFA

#### Az ajánlattal kapcsolatos megjegyzések, az ajánlatra vonatkozó kikötések:

Az ajánlat nem tartalmazza, a kapcsolódó esetleges hatósági, szolgáltatói eljárások díját!

#### Az ajánlat érvényességi ideje

Jelen ajánlat 2018. március 31-ig érvényes.

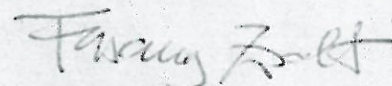
\*\*\*\*\*

Köszönjük felkérésüket az ajánlatadásra!

Megküldött ajánlatunkkal kapcsolatosan várjuk szíves visszajelzésüket!

Budapest, 2018. 03. 04.

Tisztelettel!

  
Farsang Zsolt

Philaemon 2003 Kft.  
ügyvezető igazgató  
műszaki ellenőr

PHILAEMON 2003 KFT.  
1222 Budapest,  
Promontor u. 100.  
Ász: 13152217-2-43

## MŰSZAKI LEÍRÁS

# AZ AJÁNLATI DOKUMENTÁCIÓ KÉSZÍTÉSÉHEZ

### Leányvár Község Panoráma utca infrastruktúra fejlesztése, út építése.

Az ajánlat adásánál az alább felsorolt feltételek és szempontok figyelembevételét kérjük, kiemelve a megvalósítandó műszaki építmények színvonalas, esztétikai és szerkezeti vonatkozásban igényes kivitelezésének szükségességét.

1. A teljes körű ajánlat adásánál együttes súllyal kell figyelembe venni a tervdokumentációt, annak költségvetés- és anyag kiírásait, műszaki leírásait és jelen dokumentumban, valamint a helyszíni bejáráson elhangzottakat és a feltett kérdésekre adott válaszokat. Amennyiben Ajánlattevő nem talál összhangot a fenti dokumentumok egyes részei között, azt a kérdések feltevésének határidejéig jelezni köteles, hogy Ajánlatkérő az egyértelműség érdekében nyilatkozni tudjon. A kérdések feltevésének határidejét A szerződés aláírását követően – pénzügyi vonatkozással járó – ilyen jellegű felszólalást Ajánlattevő nem tehet.
2. A költségvetés összeállításánál a kivitelező vegye figyelembe:
  - A meglévő útfelület szintbe állítása, a tervezett útnyomvonal ágyazati rétegének kiegyenlítése.
  - Az esetlegesen felesleges, útalapból kikerülő követ az Önkormányzat által meghatározott helyre kell szállítani és ott deponálni.
  - A Bricoll Kft. által 2006-ban munkaszámon elkészített „Leányvár Kálvária dombi lakótelep út és csapadékvíz elvezetése” tervdokumentáció útépítési és forgalomtechnikai helyszínrajza szerinti nyomvonalú út burkolatának megépítése 8 cm vastag kutyacsont formájú burkolókövel zúzottkő ágyazati rétegre 0+418 és 0+125 szelvények között, valamint a 10-es út és a 0+125 szelvények közötti jelenleg murvás út burkolása, szegélyezése 2,00 méter szelvény szélességgel.
  - A 0+418 szelvénynél és a 10-es úti meglévő útburkolatokhoz való műszakilag korrekt csatlakozások kiépítése.
  - Az út mindkét oldalán teljes nyomvonalhosszon „K” szegély kiépítése a terveken szereplő módon beton ágyazatba.
  - A tervezett út szakaszon 100 méterenként egy, de minimum 4 esővíz kivezető kiépítése, valamint bekötése a meglévő betonelemes vízvezető árokba. („K” szegély kifordítás)
  - A 0+250 szelvényben található útburkolat alatti átereszt átépítése. A meglévő sárfogó zomból kiindulva egy az úttengellyel hozzávetőlegesen 45°-os szöveget bezáró az esővízvezető árok keresztmetszetével azonos keresztmetszetű új átereszt építése.
  - Kivitelezési véghatáridő: 2018 június 30.
3. **Az ajánlatadó ajánlatát két önálló ajánlati részre bontva adja meg. Az egyik ajánlati rész a 0+418 és 0+125 szelvények közötti szakasz elkészítése, a másik a 0+125 szelvény és 10-es út közötti meglévő út burkolatának készítése. Ajánlatkérő fenntartja azt a jogát, hogy az ajánlatok ismeretében, forráshiány esetén csak a 0+418 és 0+125 szelvények közötti szakasz kivitelezésére szerződjön.**

4. Az ajánlatot úgy kell összeállítani, hogy az a generál-kivitelezői egyösszegű átalányáras szerződés alapja legyen a tervezett út kivitelezéséhez. Ennek érdekében az ajánlat tartalmazza a pályázati kiírással, tervdokumentációval kapcsolatos kivitelezői észrevételeket, kiegészítéseket, az ajánlati dokumentációban esetlegesen nem szereplő, de a terv alapján szükséges munkákat.
5. A beruházó jelen ajánlati felhívás mellékletében szereplő szerződéstervezet pénzügyi ütemezését adja. A garanciális idő minimum 3 év, de az Ajánlattevő ennél hosszabb időt is vállalhat.
6. Késedelmes teljesítés esetén a vállalkozói díj 0,1 %-ával egyező napi kötbért köteles fizetni az Ajánlattevő.
7. A munkaterület kijelölése a beruházóval történő helyszíni egyeztetés szerint történik.
8. Az átadott munkaterület őrzési, munkavédelmi, balesetvédelmi és tűzrendészeti felelőssége a kivitelezőt terheli. A kivitelező dolgozóinak szociális ellátását a kivitelezőnek saját hatáskörben kell megoldania.
9. Kért befejezési határidőkön rövidíteni lehet. Az ajánlati felhívásban megadott kerethatáridőkön belül az Ajánlattevők által, az egyes építmények munkáira vállalt munkakezdési és kötbérterhes befejezési határidővel meghatározott határidőig kell a munkákat elvégezni.

Az egyes építmények vonatkozásában a nyertes Ajánlattevő/Vállalkozó részére a Szerződés előírásainak megfelelően, a munkakezdési határidőre átadásra kerül a teljes munkaterület.

10. A költségvetés kiírásban; illetve a dokumentációban esetleg minőségi megjelölés nélküli tételeket pontosan, egyértelmű műszaki tartalommal kell kiegészíteni, de minden esetben I. osztályú minőségben.
11. Az ajánlat részét képezi a pályázati anyagban kiadott szerződés cégszerűen, esetleg véleményeltéréssel aláírt példánya, az abban megjelölt és ki nem adott mellékletek összeállításával és csatolásával.

12. Konzultációt **2018. 03. 16-án** 10<sup>00</sup> órákor tartunk, találkozás a helyszínen, Leányvár Község Önkormányzati Hivatala, 2518 Leányvár Erzsébet u. 88,

13. Az építés idejére a Megrendelő szükség szerint tervezői művezetést biztosít.

14. A meglévő építési engedély, a hatályos jogszabályok és építésügyi, minőségügyi szabványok és normák betartása kötelező.

15. Kérjük, hogy a helyszíni bejárás során a terület adottságait fokozottan vegyék figyelembe, hogy az építés során felmerülő – már most látható, vagy várható – tervtől eltérő munkákat költségelni tudják, mert ebből adódó többletköltségeket a későbbiek során nem tudunk elfogadni. A költségvetésben szereplő mennyiségeket a terv szerint ellenőrizni és szükség szerint módosítani kell, a költségvetés kiírással esetleg nem rendelkező munkanemekhez is el kell készíteni a részletes költségvetést.

16. Kérjük a pályázókat, ha valamely részletterv az átadottakon felül is szükséges, úgy azt jelezzék, hogy a hiányt mihamarabb pótolhassuk.

17. A sítet az építés területéről el kell szállítani.

18. A bontások során keletkező anyagokat, építés során keletkező hulladékot a vonatkozó rendelet alapján be kell sorolni. A hulladék mennyiségét és a hulladékkezelési munkálatokat dokumentálni kell, az ártalmatlanításra vonatkozó igazolást (befogadó nyilatkozatot) be kell mutatni!
19. Az ajánlat (1 eredeti és 2 példány másolat) minden oldalát sorszámmal és aláírással kell ellátni. Az aláíró cégjegyzésre jogosult, vagy annak meghatalmazottja, de ez esetben a meghatalmazást is csatolni kell.
20. Az ajánlatot teljességi nyilatkozat adásával kell benyújtani, melynek a szövege a következő legyen:
- „Ajánlattevő tudomásul veszi és elfogadja, hogy tárgyi munka elvégzése – függetlenül attól, hogy az általa benyújtott tételes költségvetés a teljes műszaki tartalomra kiterjed-e – a műszaki tervek hatályos jogszabályok és szabványok, valamint az ajánlattételi eljárás során rögzített műszaki tartalom szerinti teljes körű, üzemképes, üzembiztos megvalósítása a vállalt egyösszegű átalányáron vagy azon belül. A munka I. osztályú minőségű elvégzését garantáljuk.
- Dátum: \_\_\_\_\_ Cégszerű aláírás”
21. A kivitelezési munkák végzése során a környék lakóinak nyugalma, zavartalan közlekedését lehetőség szerint biztosítani kell. A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére. A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értékeket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedéseket tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.
22. A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.
23. Költségvetés összeállításakor az alábbi szempontokat kérjük figyelembe venni:
- Az építéshez szükséges ideiglenes közműellátás engedélyeztetése és kivitelezése a Kivitelező feladata. Az építés ideje alatti fogyasztás költsége a Kivitelezőt terheli.
  - A megvalósulási tervdokumentációt cégszerűen aláírva, dátummal ellátva 2 példányba kell átadni.
  - A beépítésre kerülő valamennyi anyagnak és technológiának rendelkezni kell minőségi tanúsítvánnyal, melyet beépítés előtt a műszaki ellenőrnek minden esetben be kell mutatni.
24. Az Ajánlatadó ajánlatában legalább két minimum 1000 m<sup>2</sup> felületű jelen beruházásban tervezett út terhelési osztályának megfelelő térburkolat építési referenciát köteles felmutatni az elmúlt 5 éven belül.
25. Az ajánlatkérő rendelkezésére álló források: nettó 15 millió azaz tizenötmillió forint. Ezen forrásnál magasabb összegű ajánlatot az Ajánlatkérő nem fogad be.  
Az ajánlattevőnek fenti források figyelembe vételével kell megtennie ajánlatát.
26. Ajánlatadási határidő: 2018. március 30. 10 óra  
Ajánlatok leadásának helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatala Leányvár Erzsébet utca 88.

**Az ajánlatokat lezárt borítékban kell benyújtani!**

A borítékon meg kell jelölni az ajánlatadó nevét és kapcsolattartóját, valamint a tervezett beruházás nevét (Leányvár Panoráma utca útépités)

Az ajánlatok bontása és értékelése: 2018. április 2. 10 óra

Ajánlatok bontásának helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatala Leányvár Erzsébet utca 88.

**Érvénytelen az az ajánlat, melynek vállalási ára eléri vagy meghaladja a 15 millió Ft+ Áfa összeget!**

**Az ajánlat csak az ajánlati felhívásban, ajánlati dokumentációban, az eljárás időtartama alatt keletkezett dokumentumokban rögzítettek maradéktalan teljesítése esetén érvényes**

é

s

f

o

g

a

d

h

a

t

ó

e

## Tervezői költségvetés, árazott

Név : Leányvár Panoráma utca burkolatépítés

Cím : Leányvár Panoráma utca

A munka leírása:

Kelt: Bp. 2018 év.március.hó...nap

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

Készült:

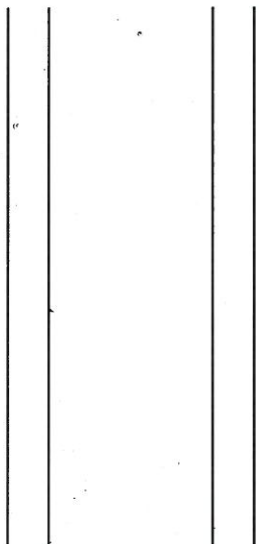
### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	0
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	0
2.1 ÁFA vetítési alap	0	
2.2 Áfa	27,00%	0
3. A munka ára	0	

Aláírás



<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Dij összege</b>
Költségtérítések	0	0
Irtás, föld- és sziklamunka	0	0
Útépités	0	0
Kőburkolat készítése	0	0
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-010- 1.1.2	Általános teendők felvonulási létesítmények, munkaterület védelme, forgalomterelés	1	költs.			0	0
2	19-010- 1.11.1.1	Általános teendők megvalósulás szakaszában, ellenőrző mérések, nyomvonal műszeres kitűzése	1	költs.			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m3-es konténerbe	1	db			0	0
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>



Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen		
1	61-001-3.1	Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése, fellazítása, szántása és újrahengerlése, anyagpótlás nélkül, 6-10 cm vastagságban	1373,8	m2			0	0		
2	61-001-3.2-0110761	Hengerelt zúzottkőpálya felületi kiegyenlítése, anyagpótlása kötőanyaggal és fedőanyaggal együtt, felszántott és újrahengerelt pályánál, zúzottkőből vagy kohósalakközből, NZ 32/50 zúzottkő, NZ 4/11 kötő és NZ 0/4 fedőanyaggal, KÓKA, Komló [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	75	m3			0	0	1175	198,8
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>		



Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	62-002- 1.4.1- 0610153	Kiemelt szegély készítése, alapárok kiemelésével, beton alapperendával és megtámasztással, hézagolással, előregyártott szegélykőből vagy cölöpökből, 25 cm hosszú elemekből, Beton útszegélykő, kiemelt, 25/30/15 cm C12/15 - XN(H) földnedves kavicsbeton keverék CEM 32,5 pc. D <sub>l</sub> max = 16 mm, m = 6,3 finomsági modulussal [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	772,4	m			0	0
2	62-003- 31.2- 0613714	Térburkolat készítése nagy igénybevételre, 8 cm-es kővel, LEIER Solido 16,5x20x8 cm, szürke, Cikkszám: HUTJS0635 [vagy műszakilag ezzel egyenértékű] ágyazati réteggel és besöpéssel ervítt	1373,8	m2			0	0
3								
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>0</b>
							586	186,4
							1175	198,8



szé

4,00

180

TB20/30/30 "A" teherb.

áteresz 6,00 m

108

109

185

00

00







0 + 225

T= 15,72 m<sup>2</sup>  
B= 0,00 m<sup>2</sup>

177,24  
178,50

178  
177  
176  
175

195  
194  
193  
192

0 + 250

T= 23,54 m<sup>2</sup>  
B= 0,00 m<sup>2</sup>

179,63

180  
179  
178  
177

195  
194  
193  
192

0 + 275

T= 0,00 m<sup>2</sup>  
B= 9,23 m<sup>2</sup>

182,03

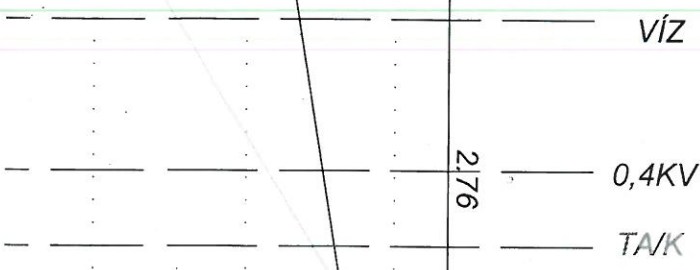
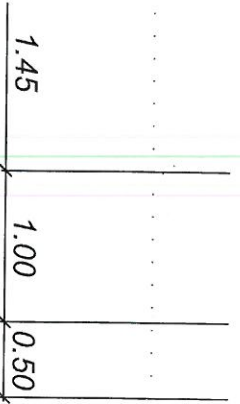
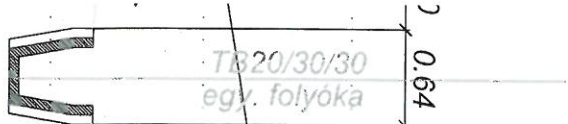
183  
182  
181  
180

196  
195  
194  
193

m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>

m<sup>2</sup>  
m<sup>2</sup>





2.76

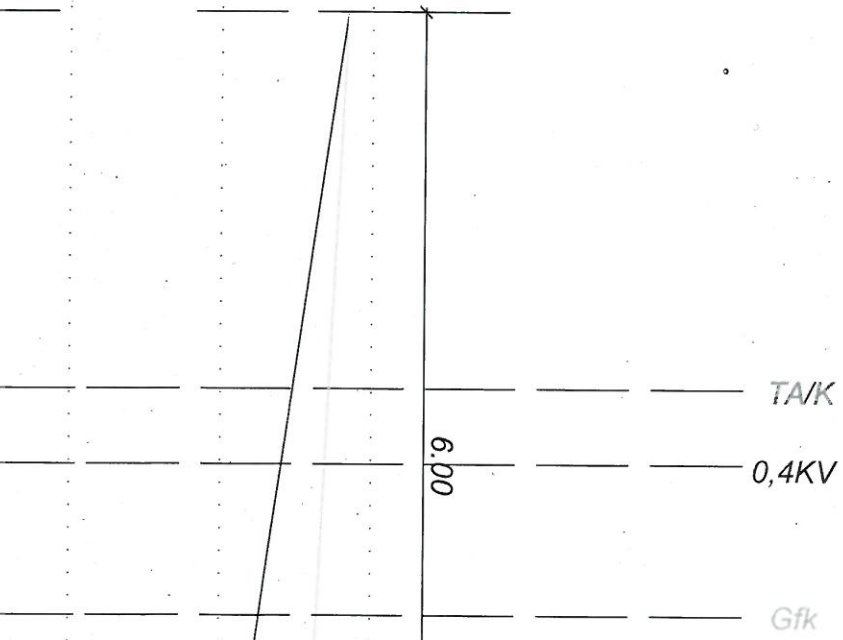
járdaszegély  
C12-32/FN

2%

1.50

2

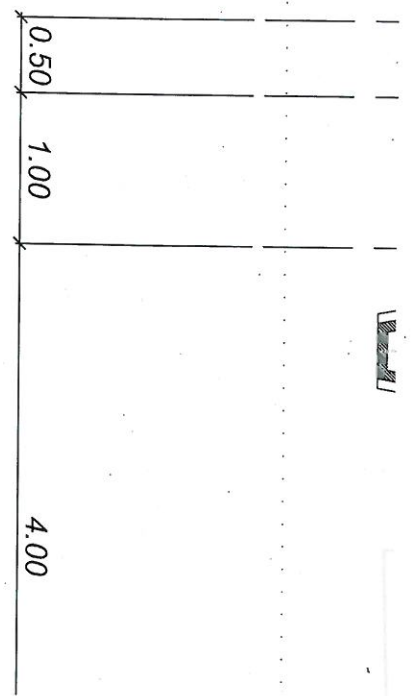
2



6.00

'K' szegély  
C12-32/FN

2.5%





## GENERÁLKIVITELEZŐI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről, **Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár Erzsébet utca 88.** adószám: 15729772-1-11, bankszámlaszám: ( képviseli: Hanzelik Gábor polgármester) mint megrendelő továbbiakban **Megrendelő**, másrészről ..... székhely:.....  
adószám:.....1, bankszámlaszám:.....,  
(képviseleti: ..... ügyvezető) mint vállalkozó, továbbiakban **Vállalkozó** között az alábbi feltételekkel.

### 1 Az építés beruházás tárgya

- 1.1 Megrendelő vállalkozásba adja, Vállalkozó elvállalja a Leányvár Község Panoráma utca infrastruktúra fejlesztése, út építése kivitelezési munkáit, a jelen szerződés 1. számú mellékletében meghatározott részletezésű megvalósítását, a benyújtott ajánlat, a rendelkezésre álló tervek és valamennyi az eljárás során keletkezett dokumentum szerint -melyek mind szerves részei jelen szerződésnek- valamint a Megrendelő jelen szerződésben szabályozott feltételei alapján.
- 1.2 A kivitelezési munka I. osztályú minőségű, melyet a szerződés aláírásakor hatályos műszaki szabványok, normatívák alapján kell meghatározni. Az átadás-átvétel során elismert alacsonyabb minőség esetén Vállalkozó az árszabályzó rendelkezésekben meghatározott, csökkentett összegű díjakat számolhat el.

### 2 A vállalkozói teljesítmények összegzése

- 2.1 A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben végzi el és a szerződésben kikötött teljesítési határidőben azt üzemképes állapotban műszakilag a Megrendelőnek átadja. Köteles továbbá Vállalkozó a kiviteli munkát az építési engedélyben foglaltak szerint úgy elvégezni, hogy az minden tekintetben feleljen meg a műszaki szabványoknak.

A Felek az üzemképes állapotot a szerződés részletes műszaki tartalmán belüli terjedelempre értelmezik.

- 2.2 Vállalkozónak nincs joga arra, hogy a jelen szerződésből eredő jogait vagy kötelezettségeit harmadik félre átruházza.  
A Vállalkozó alvállalkozók igénybevételeire jogosult, ez azonban nem érinti a Megrendelő és a Vállalkozó közötti ezen szerződésben rögzített jogviszonyt.  
Megrendelő jogosult arra, hogy kívánságait az alvállalkozók megbízása tekintetében a lehetőségek határain belül a Vállalkozóval történő megbeszélés során, vele való egyeztetésben rögzítse.

- 2.3 A Vállalkozónak a munkát a szerződésben foglaltaknak megfelelően kell kiviteleznie. A Vállalkozó kötelessége gondoskodni a felügyeletről, a munkavégzésről, azokról az anyagokról és eszközökről, amelyek a szerződés szerű teljesítéshez szükségesek, továbbá az 51/2000.(VIII:9.) FVM-GM-KöViM együttes rendeletben foglaltak betartásáról.

- 2.4 A Vállalkozónak a saját alkalmazottai közül meg kell bíznia egy személyt, mint felelős műszaki vezetőt az építésvezetői teendők ellátásával, aki megfelel az 51/2000.(VIII:9.)

FVM-GM-KöViM együttes rendelet előírásainak. Az ilyen személyt a Vállalkozási szerződésben meg kell nevezni. Az építésvezető személyében történő változás esetén a Vállalkozó köteles Megrendelőt előzetesen értesíteni.

- 2.5 A Vállalkozó köteles a saját költségén a munkák megvalósítása, valamint a hibák kijavítása folyamán biztosítani a munkaterület őrzését, köteles gondoskodni a munkaterületen a munka- és tűzvédelmi előírások betartásáról.

A forgalomeltereléssel, forgalomkorlátozással kapcsolatos jelzések, eszközök elhelyezése Vállalkozó feladata. Ugyancsak Vállalkozó feladatát képezi a forgalom korlátozására felhívó tájékoztató táblák elhelyezése és az építés alatti folyamatos ellenőrzése, hiány esetén pótlása.

A munkaterület átadása után a forgalomszabályozás, a munkavédelem megszervezése, az óvórendszabályok, a tűzvédelmi és egészségügyi rendszabályok megtartása a Vállalkozó kötelessége.

- 2.6 A beépítendő anyagokat, az alkalmazott előállítási és beépítési technológiákat Vállalkozó köteles a Megrendelővel előzetesen jóváhagyni. A munkálatok Megrendelői jóváhagyás nélkül nem kezdődhetnek meg.

5 munkanappal a munka kezdése előtt kell átadni a Megrendelő részére a beépítési és egyéb technológiai utasításokat.

- 2.7 A Vállalkozó köteles egyeztetni a Megrendelővel minden ellenőrzés és vizsgálat időpontját és helyét a Szerződés előírásai alapján. Ha az előzetesen egyeztetett helyben és időben a feltételek nincsenek meg az ellenőrzésre vagy vizsgálatra, illetve azok eredménye alapján a munkavégzés nem felel meg a szerződésnek, a Megrendelő a teljesítést nem fogadja el, választása szerint vagy kijavítást kér, vagy – ha a hiba a rendeltetésszerű használatot nem akadályozza, - árleszállítást jogosult alkalmazni.

- 2.8 A Vállalkozó köteles a munkák kivitelezése és megvalósítása, valamint a hibák kijavítása során megtenni az összes tőle elvárható intézkedést a környezet védelmére. A Vállalkozó teljes mértékben felelős a munkahelyi műveletekért és az általa alkalmazott építési módszerekért, amelyeket úgy kell megválasztania, hogy azok ne veszélyeztessék más építmények biztonságát, ne okozzanak kárt a környezetben.

- 2.9 A Vállalkozónak minden tőle telhetőt meg kell tennie a személyi sérülések és vagyoni károk bekövetkezésének megelőzésére.

A Vállalkozó köteles a személyek biztonságát vagy a vagyoni értéket veszélyeztető kár lehetőségének felmerülése esetén haladéktalanul kárelhárítási intézkedést tenni és azokról a Megrendelőt azonnal értesíteni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáját a forgalom fenntartása mellett végzi, ezért kárelhárítási kötelezettsége a közlekedőkre és a járművekre is fennáll.

### 3 Vállalkozási díj és annak teljesítése

- 3.1. Szerződő felek a kivitelezési munka értékét az ajánlat alapján egyösszegű prognosztizált átalányárban határozzák meg az alábbiak szerint:

szerződés alapösszege:..... Ft

ÁFA: ..... Ft

Mindösszesen: ..... Ft

Azaz ..... forint.

- 3.2. Az átalányár a szerződés szerinti átadásig változatlan. A jelen átalánydíjas megállapodás alapján a vállalkozó kockázatot vállal a teljes mennyiségért és hiánytalanságért, melyek hozzátartoznak a szerződés tárgyának kivitelezéséhez.

- 3.3. Felek megállapodnak abban, hogy a kiírásban nem szereplő, de Megrendelő által elrendelt pótmunkák esetében a felek külön szerződést kötnek, melyben rendelkeznek a szerződéses határidők esetleges módosításáról, illetve a pótmunkák ellenértékéről.

- 3.4. Pénzügyi elszámolás

Megrendelő a pénzügyi fedezetet biztosítja.

Megrendelő két részszámlát és egy végszámlát fogad be, a műszaki teljesítés előzetes műszaki ellenőrről történt igazolása után és a beérkezéstől számított 8 napon belül utalja át az összeget a Vállalkozó számlájára.

Megrendelő a hibás, nem szabályosan összeállított számla késedelmes átutalása miatti károkért nem felel.

Megrendelő késedelmes fizetés esetén az érvényben lévő jegybanki alapkamatot fizeti Vállalkozónak a késedelmi napok alapján, és újabb 30 napon túli, Megrendelői mulasztásnak felróható fizetési késedelem esetén a Vállalkozó jogosult a szerződéses feltételek újratárgyalását kezdeményezni a kivitelezési ütemezés változtatása mellett.

### 4 Kivitelezési határidő

- 4.1. Megrendelő az építéshez szükséges munkaterületet 2018. március 31-től biztosítja a Vállalkozónak. Vállalkozó a kivitelezés helyszínét ismeri. A munkaterület átadás-átvételének a felek jegyzőkönyvben rögzítik, mely az építési napló mellélete.

- 4.2. Vállalkozó feladata a kivitelezéshez szükséges szállítási utak, organizációs és közterületek biztosítása, illetve azok hatósági engedélyeztetése.  
Vállalkozó köteles mindenkor a kivitelezést úgy organizálni, hogy a környezetét ne zavarja.

- 4.3. Vállalkozó jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését 90 napos határidővel vállalja.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó jogosult határidő előtt teljesíteni. A határidő előtti teljesítés esetén a Vállalkozó köteles legalább 5 nappal korábban a Megrendelőt erről értesíteni.

Megrendelő a létesítményt műszaki átadás-átvétel során veszi át a Vállalkozótól, melynek feltételeit a szerződés 2. mellélete tartalmazza.

Rendeltetésszerű használatot nem akadályozó kisebb hiányok, vagy hibák esetén a Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg.

## 5 Teljesítése ellenőrzése, felek feladatai

- 5.1 A munkaterületen kívül csak a kijelölt utak használhatók közlekedésre és anyagszállításra. Az építési területen Vállalkozó köteles gondoskodni a baleset, munka- és vagyonvédelmi, a biztonságtechnikai, a tűzrendészeti, forgalomkorlátozási és környezetvédelmi előírások betartásáról.

A Vállalkozó felelős a teljes és megfelelő kitűzésért és az ahhoz szükséges összes műszer, berendezés és munkaerő biztosításáért. Ha a munkák előrehaladása során bármikor, bármely helyzet, szint, méret, vagy irány vonatkozásában bármilyen hiba vagy eltérés mutatkozik, a Vállalkozónak – ez irányú felszólításra – saját költségén kell az ilyen hibát helyrehoznia.

Bármely kitűzésnek a Megrendelő vagy a műszaki ellenőr általi ellenőrzése semmilyen módon nem mentesíti a Vállalkozót azok helyességéért fennálló felelőssége alól. Vállalkozónak gondosan meg kell védenie és/vagy helyre kell állítania minden alappontot és más tárgyat, amely a kitűzésre szolgál és/vagy arra használnak.

A kitűzési hibákból eredő minden következményt a Vállalkozónak kell viselnie, beleértve az ilyen hibák okozta költségeket is.

A Megrendelő, vagy az általa megbízott személy, vagy szervezet ellenőrizheti a kitűzést a megvalósítás bármely szakaszában. Az ilyen ellenőrzésekhez a Vállalkozónak át kell adnia a mérési jegyzőkönyveket, naplókat és a megvalósulási terveket a Megrendelő részére és minden vonatkozásban lehetővé kell tennie az ellenőrző mérések végrehajtását.

- 5.2 A Vállalkozó köteles az építés időtartama alatt építési naplót vezetni. Megrendelő és képviselői jogosultak a kivitelezés során bármikor a munkát ellenőrizni, melynek eredményéről az építési naplóban bejegyzést eszközölhetnek.

- 5.3 Vállalkozó az egyes munkarészeket csak a Megrendelő engedélyével takarhatja el. A munkarészek minőségét a Vállalkozónak tanúsítania kell. Az előírt minőség elérése a továbbépítés feltétele. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdéséről köteles értesíteni ( e-mailben vagy faxon), és erről az építési naplóban bejegyzést tenni. Vita esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni. A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

A Megrendelő utasítást adhat bármely munkát feltárására és/vagy vizsgálatára. Ha egy feltárás vagy vizsgálat eredményéről nem állapítható meg, hogy a Vállalkozó által használt anyag, vagy munkája eltér a jelen szerződésben előírtaktól, ezen a feltárások és vizsgálatok költségével a vállalkozási díjat módosítani kell.

- 5.4 A Megrendelő a kivitelezés időtartamára- szükség esetén – tervezői művezetést biztosít, és úgy nyilatkozik, hogy amennyiben ennek során a tervező naplóbejegyzést tesz, az csak akkor válik hatályossá, ha azt a Megrendelő megbízottja ellenjegyzi.

- 5.5 A kiíráson változtatni csak az építési naplóba történő bejegyzéssel és megrendelői jóváhagyással lehet.

Az építési naplóba bejegyzést tehet a Megrendelő részéről:

Hanzelik Gábor polgármester – e-mail:[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu) – tel.:30-235-8120

A Vállalkozó részéről a bejegyzésre jogosult képviselők:

..... ügyvezető – e-mail: ..... - tel:.....

- 5.6 Az építési naplóba tett észrevételek, bejegyzések tudomásul vettnek tekintendők, utólag nem vitathatók, ha azokra másik fél 8 napon belül nem tett észrevételt.
- 5.7 Vállalkozó az általa felhasznált, illetve beépített anyagok, az alkalmazott technológia és a kivitelezői munka – ideértve az alvállalkozói teljesítéseket is – minőségért teljes szavatossággal tartozik

A Vállalkozó az általa készített terveket, a beépítendő anyagokat és az alkalmazott technológiákat köteles a Megrendelővel véleményeztetni és jóváhagyatni.

A Vállalkozó köteles az adott munka megkezdése előtt az alkalmassági vizsgálatokat a Megrendelővel elfogadtatni. A Megrendelő által történő elfogadás azonban nem csökkenti a Vállalkozó teljes körű felelősségét, és nem mentesíti szerződéses kötelezettsége alól.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek készterméknek és elvégzett munkának, melyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie:

a.) a jelen szerződésben és a vonatkozó szabványban, műszaki előírásban előírt minőségűnek kell lennie

b.) a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szereznie, illetve annak hiányában a Megrendelő által előírt vizsgálatokat kell elvégezni az előkészítés, a gyártás helyén, vagy a beépítés helyszínén. Mindezek megfelelőségéért a Vállalkozónak kell helytállnia.

Az összes mintát a Vállalkozónak kell szolgáltatnia saját költségén, ha annak biztosítását a szerződés, szabvány, műszaki előírás vagy alkalmazási engedély írja elő.

A Vállalkozó viseli az olyan vizsgálat költségét, amelyet a Szerződés, szabvány vagy műszaki előírás ír elő, vagy a szerződésszerű teljesítéshez nyilvánvalóan szükséges.

Ha bármely- a jelen szerződésben vagy a szabványban, műszaki leírásban nem előírt, de a Megrendelő által elrendelt – vizsgálat eredménye azt mutatja, hogy az anyagok, termékek vagy az elvégzett munka nem felel meg az előírásoknak, akkor a vizsgálatok költségét a Vállalkozó viseli, ellenkező esetben a Megrendelő Vállalkozó ezzel felmerült igazolt költségeit megtéríti.

A Vállalkozó a munkakezdési határidő szerinti napon kell, hogy megkezdje a munkát és a befejezési határidőre hibátlanul be kell azt fejeznie.

- 5.8 A Vállalkozó a kivitelezés időszaka alatt gondoskodik a munkaterület és a Vállalkozónak átadott valamennyi berendezés őrzéséről. A helyszínre leszállított valamennyi berendezésért, építőanyagért a Vállalkozó a létesítmény átvétele napjáig anyagi felelősséggel tartozik.

#### 5.9 Minőségi értékelés

Az elvégzett munka folyamatos, minőségi értékelése az érvényben lévő ágazati szabványok és normatívák szerint Megrendelő joga és kötelezettsége. Vállalkozó jogosult Megrendelői jóváhagyással a tervben szereplő anyagokkal és kivitelezési technológiával egyenértékű változtatásokra a költségek módosítása nélkül, amennyiben igazolni tudja, hogy a módosítások műszaki paraméterei minden tekintetben legalább elérik a tervben szereplőket és azokat a Megrendelő elfogadja.

A tervezet minőségétől eltérni csak a Megrendelő előzetes hozzájárulása után lehet.

- 5.10 A szerződés keretében megvalósuló munkáknak meg kell felelniük,
- a Műszaki Előírásokban foglaltaknak
  - a közúti alágazatot érintő műszaki tartalmú jogszabályoknak
  - a kötelezően alkalmazandó nemzeti szabványoknak
  - és az Útügyi Műszaki Előírásoknak.

A fentieket tartalmazza a minden évben kiadásra kerülő Útügyi Előírások kiadvány, amely beszerezhető a Magyar Útügyi Társaságnál és az Állami Közúti Műszaki és Információs Kht-nál, továbbá az aktuális műszaki előírások elérhetőek a <http://www.kozut.hu> honlapon az ÁKMI Kht. Műszaki Fejlesztés és Szabályozás rovatában.

A Vállalkozó a vonatkozó szabványok, műszaki előírások szerinti legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal.

## **6 Átadás-átvétel eljárás**

- 6.1 Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséről a Vállalkozó a Megrendelőt köteles készre jelentés formájában írásban az esedékes időpont előtt 5 munkanappal értesíteni. Az átadás-átvételi eljárásban érdekelt alvállalkozók meghívása a Vállalkozó feladata. A sikeres átadás-átvételi eljárásról a felek jegyzőkönyvet vesznek fel. Sikertelen átadás-átvételi eljárás esetén a Vállalkozó köteles az eljárást a lehető legrövidebb időn belül megismételni, miután az akadályokat elhárította. Megrendelő csak hiba és hiánymentes létesítményt vesz át. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdése nem jelenti kötbérterhes határidő végét.

Amennyiben valamely munkarész a minőségi szintre vonatkozó előírásokat nem elégíti ki, a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a csökkentett értékű munkarész elfogadása esetén a Megrendelő a szerződéses árat a minőségcsökkenés által meghatározott arányban Vállalkozó még ki nem fizetett számláival szemben beszámítással is csökkentheti.

- 6.2 Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi és üzembe-helyezés sikeres lebonyolítása érdekében köteles az átvételi vizsgálathoz szükséges dokumentumokat Megrendelőnek átadni a műszaki átadás-átvételi eljárásig a 3. sz. melléklet szerint.
- 6.3 Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás során a jogszabályban előírtak vonatkozásában nyilatkozik ( kivitelezői nyilatkozatok, felelős műszaki vezetői nyilatkozat), amit a Megrendelő a minden szempontból hibátlan teljesítés elfogadása esetén írásban igazol.

## **7 Egyéb rendelkezésekben**

- 7.1 A Megrendelő által szolgáltatott és a kivitelezés során szolgáltatásra kerülő további kiegészítő terveket a Vállalkozó ellenőrizni köteles. Ha Vállalkozó hibát, hiányt vagy pontatlanságot állapít meg, akkor azt köteles közölni a Megrendelővel. A Vállalkozó nem felel a tervek olyan rejtett hibáiért, melyek megállapítása tervezői számításokat követel. Ez nem jelenti a tervek szerinti kivitelezés alóli mentességet, amennyiben a költségvetés az ehhez szükséges munkákat, anyagokat nem teljes körűen írja le.

- 7.2 Megrendelő fenntartja a jogot arra, hogy a kivitelezés időszakában termódosítást hajtson végre, valamint, hogy egyes anyagfajtákat és berendezéseket kiválasszon az ajánlati dokumentáció keretein belül.
- 7.3 Minden anyagot, melyet a Vállalkozó felhasznál, minta formájában be kell mutatni a Megrendelőnek jóváhagyás céljából, ha a terven, jelen szerződésben, illetve a költségvetésben nem pontos típussal, vagy alternatívával szerepelnek.
- 7.4 A Vállalkozó a kivitelezés folyamán minden fontos és lényeges kérdésről Megrendelőt közvetlen írásban tájékoztatja.
- 7.5 A munka ütem szerinti végzése és az alvállalkozók munkavégzésének koordinálása a Vállalkozó feladatát képezi.
- 7.6 A szerződést, annak lejárta előtt a felek közösen írásban módosíthatják. Ha szerződés valamelyik előírása érvénytelen vagy azzá válik, a szerződés többi része továbbra is érvényben marad.
- 7.7 Szavatosság, kötbér  
A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel befejezésének napjától számítottan legalább a Polgári Törvénykönyv szerinti szavatossággal tartozik az elvégzett munkák vonatkozásában.  
Amennyiben a Vállalkozó késedelembe esik, a vállalkozói díj 0,1 %-ának megfelelő napi, de nem több mint a vállalkozói díj 10 %-a kötbért köteles Megrendelőnek fizetni. A kivitelezési időszakon belül az ütemezéshez képest bármikor bekövetkezett 30 napon túli késedelem esetén a Megrendelő jogosult a szerződést megghiúsultnak tekinteni, és jogosult az ebből adódó jogkövetkezményeket érvényesíteni.
- 7.8 Vállalkozó mentesül a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítja, hogy kötelezettségeit vis major, vagy a Megrendelő mulasztása miatt nem tudja teljesíteni. Nem mentesül a Vállalkozó a nem teljesítés, vagy a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem válik lehetetlenné.
- 7.9 A szerződéshez kapcsolódó mellékleteként
- |                  |                                   |
|------------------|-----------------------------------|
| 1. sz. melléklet | Vállalkozói ajánlat               |
| 2. sz. melléklet | Műszaki átadás-átvétel feltételei |
| 3. sz. melléklet | 2 példány tervdokumentáció        |
- 7.10 Az e szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései az irányadók, valamint az egyes épületszerkezetek és azok létrehozásánál felhasználásra kerülő termékek kötelező alkalmassági idejéről szóló 11/1985.(VI:22) ÉVM-IPM-KM-MÉM-BM sz. együttes rendelt, valamint az egyéb idevonatkozó jogszabályok az irányadók.
- 7.11 Felek minden esetleges vitás ügyeiket peren kívül békés megegyezéssel rendezik, amennyiben az eredményre nem vezet, úgy kölcsönösen kikötik a Komárom-Esztergom Megyei Bíróság illetékességét.

Ezen szerződét felek cégszerűen, jóváhagyólag írták alá.

Leányvár 2018. .

.....  
.....  
Vállalkozó  
képviseli: .....

.....  
Leányvár Község Önkormányzata  
Megrendelő  
képviseli: Hanzelik Gábor  
polgármester

**1. Terv szerinti kivitelezés**

**2. Üzempróba:**

Az átvétel illetve használatbavétel ütemében.

**3. Átadás-átvételi eljáráshoz szükséges dokumentumok**

- a.) A beton minőségére vonatkozó minőségi bizonyítványokat.
- b.) A beépített betonacél minőségi bizonyítványokat.
- c.) Megvalósulási dokumentációt 2 példányban.
- d.) Kivitelezői nyilatkozat
- e.) Felelős műszaki vezető nyilatkozat



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2018. március 5-i ülésére**  
**a Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztásáról**

Tisztelt Képviselő-testület!

A köztársasági elnök 2018. április 8. napjára kitűzte az országgyűlési választását.

Az egy szavazókörös településeken helyi választási bizottság (HVB) működik, amely legalább öt választott tagból áll. Az öt választott tagot és a szükséges számú, de legalább két póttagot a települési önkormányzat képviselő-testülete az előző, 2014. évi általános önkormányzat választást megelőzően választotta meg. Ha a HVB választott tagjainak száma 5 fő alá csökkent, és nincs póttag, akkor a települési önkormányzat képviselő-testületének új tagot és póttagokat kell választania.

Levélben kerestük meg a Helyi Választási Bizottság megválasztott tagjait és póttagjait. Közülük többen úgy nyilatkoztak, hogy tisztükből fakadó kötelezettségüknek nem tudnak eleget tenni. A megválasztott tagok lakcímének ellenőrzése során megállapítottuk, hogy van olyan tag, aki nem rendelkezik leányvári lakcímmel. A Ve. 17. § (1) bek. a) pontja szerint a helyi választási bizottság tagjának csak a településen lakcímmel rendelkező személy választható meg, illetve – a Ve. 34. § (1) bek. a) pontjának rendelkezése szerint – a törvény erejénél fogva megszűnik a választott tag megbízatása, ha annak a 17. §-ban foglalt feltételei megszűntek, így helyére új tagot kell választanunk.

Mivel a megválasztott tagok közül van, aki ez alkalommal nem tud részt venni, újabb póttagot is szükséges választanunk.

A választási eljárásról szóló 2013. évi XXXVI. törvény (a továbbiakban: Ve.) 33. § (3) bekezdés a) pontja alapján a választási bizottság választott tagjainak megbízatása a következő általános választásra létrehozott választási bizottság alakuló üléséig tart.

A Ve. 25. § (1) bek. alapján a választási bizottság tagjaira és póttagjaira tett indítványhoz módosító javaslat nem nyújtható be.

**Határozati javaslat:**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**...../2018. (III.05.) L.K.Ö. Kt. határozata a Helyi Választási Bizottság tagjainak**  
**megválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete:

1. A Helyi Választási Bizottság új tagjait és póttagjait a következők szerint választja meg:
  - Gerstner Ferenc, 2518 Leányvár, Bécsi út 55. szám alatti lakos,
  - Sveda Hajnalka 2518 Leányvár, Templom utca 26. szám alatti lakos,
  - Sztoján Márton, 2518 Leányvár, Templom utca 21. szám alatti lakos,
  - Misik Hajnalka, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 58. szám alatti lakos,
  - Izsák Bernadett, 2518 Leányvár, Kálvária utca 151. szám alatti lakos,
  - Egri Sára, 2518 Leányvár, Templom utca 14/a. szám alatti lakos,
  - Alekszi Gábor, 2518 Leányvár, Beloiannis utca 2. szám alatti lakos.

2. Felkéri az önkormányzat jegyzőjét, mint a Helyi Választási Iroda vezetőjét, hogy az újonnan megválasztott Helyi Választási Bizottság törvényes működési feltételeinek megteremtésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg;

**Felelős:** Baumstark Tiborné jegyző  
**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2018. március 1.

Baumstark Tiborné  
jegyző



Pilliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érk.: 2018 FEBR 20.	Érkeztetési sorszám: 359	
Iktatószám: 454-1	Melléklet: 1	Ügyintéző: Hancsók

6) 2018. (II. 05.) elbír. jelle  
6. Napirendi Punt

Hivatal Hivatal <leanyvarhivatal@gmail.com>

## GFT 2017 módosítás - meghatalmazás

2 üzenet

Hancsók Bulcsú <hancsok.bulcsu@edvrt.hu>

2018. február 20. 7:56

Címzett: "hivatal@leanyvar.hu" <hivatal@leanyvar.hu>, "leanyvarhivatal@gmail.com" <leanyvarhivatal@gmail.com>  
Másolatot kap: Orbán Zoltán Miklós <orban.zoltan@edvrt.hu>, Ádám Róbert <adam.robert.janos@edvrt.hu>

Tisztelt Önkormányzat!

Az Energetikai Hivatal (MEKH) szankcionálja az engedélyezett gördülő fejlesztési tervek (GFT) végre nem hajtását. Emiatt az év végén a megvalósult és elmaradt esetleg újonnan felvett munkákat illetve a havária miatt elvégzett feladatokat összesítve egy „évezáró” GFT módosítást kell elkészíteni és benyújtani a MEKH felé ezzel elkerülve a szankcionálást, mely mind a szolgáltatót, mind pedig az ellátásért felelőst sújthatja. Társaságunk ezt elkészítette, mely elfogadtatásához szükséges a t. Önkormányzat hozzájáruló/tudomásul vevő nyilatkozata.

Kérjük a T. Önkormányzatot, hogy a mellékelt (csak a tárgyévi, 2017-es ütemet tartalmazó) GFT módosításhoz a szintén mellékelt nyilatkozat aláírásával és társaságunkhoz történő eljuttatásával szíveskedjenek elfogadni!

Kérjük, hogy ezt elektronikusan és postai úton is tegyék meg!

**Köszönettel és üdvözléssel:**

**Hancsók Bulcsú**

beruházási munkatárs

Északdunántúli Vízmű Zrt.

2800 Tatabánya, Sárberek 100.

Tel.: +36 34/311-766/ 163 mellék

Mobil: +36 30/742-2726

Email: [hancsok.bulcsu@edvrt.hu](mailto:hancsok.bulcsu@edvrt.hu)

[www.edv.hu](http://www.edv.hu)

GPS: É 47° 34' 30,07" K 18° 24' 5,70"



A víz kincs, a környezet érték!

## Meghatalmazás és nyilatkozat

Alulírott ....., Leányvár község polgármestere, mint a Keszölc-Leányvár-Piliscsév szv (21-29577-1-003-00-14) víziközmű rendszer ellátásért felelőseinek képviselője – Leányvár község Önkormányzata ..... sz. határozatában foglaltak alapján - nyilatkozom, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. javaslatát a 2017-31. időszakra készült GFT beruházási tervrészek módosítását elfogadom.

Az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t meghatalmazom hogy a gördülő fejlesztési tervet (GFT-t) a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtsa be jóváhagyásra, illetve meghatalmazom a jóváhagyási eljárásban való képviseletre.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

..... 2018. ....

Tatabánya, 2018. ....

meghatalmazó

meghatalmazott

Tanúk:

Név : .....

Cím: .....

Aláírás: .....