

Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



1. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2019. január 3-án
18.00-18.20 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. január 3. napján (csütörtök) 18.00 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán László képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

A polgármester szavazásra teszi fel az napirendi pontjait.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2019. (I.03.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár Község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjával az alábbiak szerint:

- 1) Tájékoztatás a többszörösen módosított, Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról
Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal
Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Napirendi pont tárgyalása

1) Tájékoztatás a többszörösen módosított, Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést.

A Képviselő-testülete megtárgyalta „A képviselő-testület tájékoztatására, a többszörösen módosított, Leányvár Község 21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. önkormányzati rendelet alábbi részterületre

- *Leányvár – 400 hrsz-ú telek Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó előkészítésére tett intézkedésekről” szóló előterjesztést.*

Hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi fel az előterjesztést

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2019. (I.03.) L.K.Ö.Kt. határozata a Leányvár – 400 hrsz-ú telket érintő Helyi Építési Szabályzat és Szabályozási Terv módosítása

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Leányvár – 400 hrsz-ú telek Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó előkészítésére tett intézkedésekről szóló előterjesztés értelmében

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésekről szóló tájékoztatást, melyek szerint kifogást emelő észrevétel a termódosítással kapcsolatosan nem érkezett.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban a további egyeztetéseket folytassa le.

Határidő: azonnal és folyamatos
Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.20 órakor bezárta.



K.m.f.



JELLENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2019. január 3-án tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

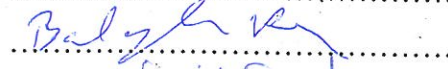
Hanzelik Gábor polgármester



Molnár-Bánffy Kata alpolgármester

.....

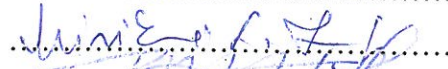
Balogh András képviselő



Csobán Zoltán képviselő



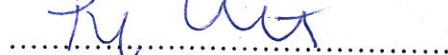
Misikné Lóczy Irén képviselő



Papp Pál képviselő



Pfluger Antal képviselő



Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző



Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető



.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. január 3-án (csütörtök) 18.00 órakor

tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

Napirendi pontok:

- 1) Tájékoztatás a többszörösen módosított, Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosításáról

Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Leányvár, 2018. december 27.

Hanzelik Gábor s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

A képviselő-testület tájékoztatására, a többszörösen módosított, Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása az alábbi részterületre

Leányvár – 400 hrsz-ú telek beépítésre nem szánt „Z” zöldterületfelhasználásból, beépítésre szánt „Lke” kertvárosias lakó területfelhasználásba, Lke-2 építési övezetbe kerül.

Készült: a Képviselő-testület 2019. január 3-ai ülésére

Előterjesztő: Hanzeleik Gábor polgármester

Előkészítő: Papp Zoltán Tamás Főépítész

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata, módosítani kívánja Leányvár Településrendezési Eszközeit, a 400 hrsz-ú területre vonatkozóan. Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 54/2018. (V.22.) L.K.Ö.Kt. határozata alapján.

Leányvár Község Településrendezési Eszközeinek részleges módosítása c. tervet az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 36.§ szerinti ún. teljes eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekeltektől állami igazgatási egyeztető szervek körében.

Az előkészítő munka és a partnerségi egyeztetés a 314/2012.(XI.8.) korm. rend 29/A§ (2.) bekezdés d.) pontja, valamint Leányvár Község partnerségi egyeztetéséről szóló 7/2017.(VIII.22.) sz. önkormányzati rendelete szerinti megkezdődött.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy 2018. október 10-én a témában előzetes tájékoztatást, lakossági fórumot tartottunk, ahol ismertetésre került a tervezett módosítás. Az egyeztetésen kifogást emelő észrevétel nem történt.

Tájékoztatjuk Önöket, hogy 2018. december 7. napján a témában lakossági fórumot tartottunk, ahol ismertetésre került a tervezett módosítás tervanyaga. Az egyeztetésen kifogást emelő észrevétel nem történt.

Határozati javaslat

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta „A képviselő-testület tájékoztatására, a többszörösen módosított, Leányvár Község 21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. önkormányzati rendelet alábbi részterületre

- **Leányvár – 400 hrsz-ú** telek Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítására vonatkozó előkészítésére tett intézkedésekről” szóló előterjesztést és az alábbi határozatot hozta:

A Képviselő-testület:

1. Tudomásul veszi a partnerségi egyeztetésekről szóló tájékoztatást, melyek szerint kifogást emelő észrevétel, a termódosítással kapcsolatosan, nem érkezett.
2. Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének módosításával kapcsolatban a további egyeztetéseket folytassa le.

Határidő: azonnal és folyamatosan

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Hanzelik Gábor
polgármester

A határozati javaslat törvényes!

Baumstark Tiborné
jegyző