

Leányvár Község Önkormányzata
Képviselő-testületének



5. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2019. április 15-én
19.00-19.45 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2019. április 15. napján (hétfő) 19:00 órakor megtartott rendkívüli **képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanácsterme
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Molnár-Bánffy Kata alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán László képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testület tagjai:

Hanzelik Gábor polgármester
Balogh András képviselő
Csobán Zoltán képviselő
Misikné Lóczy Irén képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Hanzelik Gábor polgármester köszönti a megjelenteket. A Képviselő-testület meghatározott létszáma 7 fő, jelen van 6 fő. Molnár-Bánffy Kata jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes. Ismerteti a napirendi pontokat.

A polgármester szavazásra teszi fel az ülés szóban módosított napirendi pontjait.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testületet 6 egybehangzó igen szavazattal az alábbi határozatot hozta

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
23/2019. (IV.15.) L.K.Ö.Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Képviselő-testülete egyetért a testületi ülés napirendi pontjaival az alábbiak szerint:

- 1) A rendezési terv módosítás véleményezési szakasz során érkezett állásfoglalásokra adott válasz

Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1. A rendezési terv módosítás véleményezési szakasz során érkezett állásfoglalásokra adott válasz

Hanzelik Gábor polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést, elmondja, hogy az ismételt döntéshozatalra azért van szükség, mivel az Állami Főépítész által hiányolt állásfoglalások most érkeztek meg.

Megvitatást követően Hanzelik Gábor polgármester szavazásra teszi az előterjesztést.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal ellenszavazat és tartózkodás nélkül meghozta az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2019.(IV.15.) L.K.Ö.Kt. határozata a rendezési terv módosítás véleményezési szakasz során érkezett állásfoglalásokra adott válaszról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, Leányvár – 400 hrsz területre vonatkozóan a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában elindított államigazgatási egyeztetési eljárásának véleményezési szakasza során érkezett állásfoglalásokra adott válasszal, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kiküldje azt a **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítésének** végső szakmai véleményezés lefolytatására.

Felelős: Hanzelik Gábor polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Hanzelik Gábor polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 19.45 órakor bezárta.



K.m.f.



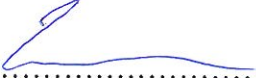
JELLENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2019. április 15-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről


Hanzelik Gábor polgármester


.....

Molnár-Bánffy Kata alpolgármester

.....


Balogh András képviselő


.....

Csobán Zoltán képviselő


.....

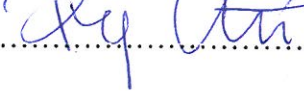
Misikné Lóczy Irén képviselő


.....

Papp Pál képviselő

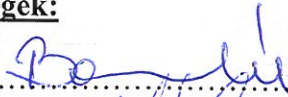

.....

Pfluger Antal képviselő


.....

Meghívott vendégek:

Baumstark Tiborné jegyző


.....

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2019. április 15-én (hétfő) 19.00 órakor

tartandó képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme

Napirendi pontok:

- 1) A rendezési terv módosítás véleményezési szakasz során érkezett állásfoglalásokra adott válasz

Előadó: Hanzelik Gábor polgármester

Leányvár, 2019. április 12.

Hanzelik Gábor sk
polgármester

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. április 15-ei ülésére
1. napirendhez

Előterjesztő: Hanzelik Gábor polgármester
Előkészítő: Papp Zoltán Tamás Főépítész

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község - 21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozatának Leányvár Község Településszerkezeti terve és leírása módosításáról, valamint Leányvár Község 4/2004. (III.29.) sz. Ök. rendeletének Leányvár Község Helyi Építési Szabályzatának (HÉSZ) módosításáról.
(Készült: a Képviselő-testület 2019. április 15-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár – 400 hrsz terület Településszerkezeti terve és Szabályozási terve módosítása tárgyában elindított tervnek a 314/2012. (XI.8.) Korm.ren. 38.§- szerinti véleményezési szakasza az államigazgatási szervekkel lejárta, amely során az államigazgatási szervek részéről véleményeltérés nem történt. A tervező (Z.É. Műhely Kft.) megadta a válasz szövegtervezetét, amely elfogadásáról a 314/2012. (XI.8.) Korm.ren. 39.§ (2) bek. szerint a Tisztelt Képviselő-testületnek döntenie kell a véleményezési eljárás folytatásához történő kiküldéshez. A tervekre adott válaszokat a Polgármester a 314/2012. (XI.8.) Korm.ren. 40.§ (1) bek. szerint megküldi a **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítészre** részére aki, azt véleményezi, és ennek alapján hozza meg a hozzájáruló nyilatkozatát a terv elfogadásáról.

A Tisztelt Képviselő-testület, amennyiben egyet ért a válasz szövegtervezetével, úgy az alábbi határozati javaslat elfogadása szükséges.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslatot fogadja el!

Határozati javaslat

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért, Leányvár – 400 hrsz területre vonatkozóan a Településszerkezeti terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat módosítása tárgyában elindított államigazgatási egyeztetési eljárásának véleményezési szakasza során érkezett állásfoglalásokra adott válasszal, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy kiküldje azt a **Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítésének** végső szakmai véleményezés lefolytatására.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Leányvár, 2019. április 15.

Hanzelik Gábor
polgármester

Az előterjesztés, és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Leányvár, 2019. április 15.



Előkészítette:
Hanzelik Gábor
polgármester

LEÁNYVÁR – 400 HRSZ TERÜLET TSZT ÉS SZT MÓDOSÍTÁSA
314/2012.(XI.8.) korm. rendelet államigazgatási egyeztetési szakaszai szerinti
vélemények és az azokra adott tervezői válaszok

	államigazgatási szerv	37.§ előzetes tájékoztatási szakasz	38.§ véleményezési szakasz
1	<p>Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet – Állami Főépítész, KRID azonosító: 222328198 Címe: 2800 Tatabánya, Bárdos László utca 2.</p>	<p>részt kíván venni</p>	<p>Szakmai véleményében megállapítja: 1. A közbenső véleményezésre megküldött dokumentáció nem tartalmazza a települési főépítész nyilatkozatát, melynek szükségességét a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése mondja ki: „Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemek összevonhatók, fejezeten belül átcsoportosíthatók, bővíthetők, egyes részelemei a településrendezési feladatnak megfelelően a település adottságainak, valamint a település településhálózatban elfoglalt helyének figyelembevételével indokolt esetben elhagyhatók. Az 1. és a 3. mellékletben meghatározott tartalmi elemeket és azok részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg.” <i>Tervezői válasz: A módosítás nem a 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet 9. § (6) bekezdése, azaz annak 1. és 3. mellékletében meghatározott tartalmi elemek szerint készült, mivel ezen módosítás a 314/2012. Korm. rendelet 45.§ (2) a) pontja szerint, az OTÉK 2012.aug.6-án hatályos tartalmi követelményei és jelmagyarázata alkalmazásával készült!</i> 2. A biológiai aktivitásérték számítás nem felel meg a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 4. § (2) bekezdésében, és az 1. melléklet 2. „A különböző felületminőségek biológiai aktivitásérték mutatói, amelyek az adott területhasználaton belüli differenciált számításához” című táblázatában foglaltaknak. A biológiai aktivitásérték szinten tartását a településszerkezeti tervben kell igazolni (9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet 1/A. §). Továbbá nincs arra garancia, hogy a növényzet a jövőben is megmarad, illetve a számolásnak megfelelően lesz megvalósítva, erről a HÉSZ-ben rendelkezni kell! (pl.: ültetési kötelezettség, háromszintes növényzet) <i>Tervezői válasz: A határozat-tervezetben pótlásra kerül a BIA szintentartásának rögzítése. A rendelet-tervezet kiegészül a megvalósítás biztosítása érdekében, a háromszintes növényzet telepítésének előírásával.</i></p>

			<p>3. Rajzi munkarész: - a módosító szerkezeti terv és a szabályozási terv rajzszámának jelölése nem konzekvens (nincs összhang a szöveges és a rajzi rész között), továbbá a megszűnő övezetet nem kell jelölni rajtuk; - a szabályozási terv jelmagyarázatában nem kell újként jelölni az Lke-2 övezet paramétereit, hiszen már létezik ilyen övezet, és ahhoz kerül csatolásra a 400 hrsz.-ú ingatlan. -A 2012. augusztus 6-án hatályos OTÉK 35. § (3) bekezdése értelmében az oldalkert mérete 4,5 méteres építménymagasságnál 4,5 m kell, hogy legyen. <i>Tervezői válasz: A rajzi munkarészek javításra kerültek.</i></p> <p>4. Továbbá felhívja a figyelmet, hogy a HÉSZ-t módosító önkormányzati rendeletet a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletben (továbbiakban Jszer.) és a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (Jat.) foglaltak alapján kell megalkotni <i>Tervezői válasz: A rendelet-tervezet javításra került.</i></p> <p>Véleménye végén általánosságban közli az államigazgatási egyeztetés további lépéseit.</p>
2	KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY 2800 Tatabánya, Bárdos László u. 2.	Kifogást nem emel.	-
3	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, Bányafelügyeleti FŐOSZTÁLY 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.	Kifogást nem emel.	-
4	FŐVÁROSI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG, KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY 1081 Budapest, Dologház u. 1. Levélcím: 1443 Bp., Pf.: 154.	kifogást nem emel átteszi az illetékes hatósághoz	-(Illetékes a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófa védelmi Igazgatóság)
5	NEMZETI MÉDIA- ÉS HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG 9400 Sopron, Kossuth L. u. 26.; Levélcím: 9401 Sopron, Pf.: 123.	részt kíván venni	Kifogást nem emel.
6	KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL, AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY	részt kíván venni	Kifogást nem emel, tervmódosításhoz hozzájárul.

	KÖRNYEZETVÉDELMI É TERMÉSZETVÉDELMI OSZTÁLY 2800 Tatabánya, Fő tér 4.		
7	KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL, AGRÁRÜGYI ÉS KÖRNYEZETVÉDELMI FŐOSZTÁLY NÖVÉNY- ÉS TALAJVÉDELMI OSZTÁLY 2890 Tata, Új út 17.	kifogást nem emel	kifogást nem emel
8	ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG 9021 Győr, Árpád út 28- 32. Levélcím: 9002 Győr, Pf.: 101.	kifogást nem emel	-
9	Komárom-Esztergom Megyei Rendőrfőkapitányság Dorogi Rendőrkapitányság Rendészeti osztály	nem kíván részt venni	-
10	Duna-Ipoly Nemzeti Park Igazgatóság	kifogást nem emel nem kíván részt venni	-
11	KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG 2800 Tatabánya, Szent Borbála út 16.	kifogást nem emel	kifogást nem emel
12	KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, ESZTERGOM JÁRÁSI HIVATAL Élelmiszerlánc – Biztonsági és Földhivatali FŐOSZTÁLY Földhivatali Osztály 2500 Esztergom, Rudnay Sándor tér 2.	kifogást nem emel nem kíván részt venni	-
13	KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL, TATABÁNYAI JÁRÁSI HIVATAL, Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály Tatabánya, Bárdos László utca. 2.	nem kíván részt venni	-
14	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály	nem kíván részt venni	-
15	GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG IGAZGATÓHELYETTESI SZERVEZET VÍZÜGYI HATÓSÁG		A tervezett módosítás (a 400 hrsz-ú ingatlan lakóterületbe sorolása) vízgazdálkodási és vízvédelmi érdekeket nem érint.
16	Civil szervezetek	nem érkezett	-
17	Szomszéd települések		

17.	Dorog Város Polgármestere	nem kíván részt venni	-
	Kesztlöc Község Polgármestere	Kifogást nem emel	-
	Pilisjászfalu Község Polgármestere	vélemény nem érkezett	
	Piliscsév Község Polgármestere	vélemény nem érkezett	
	Csolnok Község Polgármestere	vélemény nem érkezett	
	Dág Község Polgármestere	vélemény nem érkezett	
18.	ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁG	-	ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG részére továbbította az anyagot, mivel az eljárás során az ORSZÁGOS VÍZÜGYI FŐIGAZGATÓSÁGOT ők képviselik. ÉSZAK-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG kifogást nem emelt a módosítás ellen.
19.	BFKH KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY	-	hatáskör hiányában észrevételt nem tesz
20.	INNOVÁCIÓS ÉS TECHNOLÓGIAI MINISZTERIUM VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY	-	vélemény nem érkezett.
21.	PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL ÉRDI JÁRÁSI HIVATALA Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdőfelügyeleti Osztály, Erdőtervezési Osztály	-	vélemény nem érkezett.
22.	KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG	-	Nem illetékes a tervmódosításban.
23.	ORSZÁGOS ATOMENERGIA HIVATAL	-	vélemény nem érkezett.
24.	BFKH NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY	-	A település közigazgatási határain belül természetes gyógytényező érintettsége nem áll fenn, ezért jelen esetben BFKH véleményezési lehetőséggel nem rendelkezik.