

**Leányvár Község Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**

**8. számú**  
**JEGYZŐKÖNYVE**

**2021. november 16-án**  
**18:00-20.50 órakor**  
**megtartott**  
**képviselő-testületi üléséről**

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 16. napján (kedd) 18:00 órakor megtartott **képviselő-testületi** ülésén.

**Az ülés helye:** Leányvár Község Önkormányzati Hivatalának Tanásterme  
(2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.)

**Meghívót kaptak:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Witzenleiter Zoltán alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Papp Pál képviselő  
Pfluger Antal képviselő  
Szikoráné Burányi Rita képviselő  
Weisenburger Csaba képviselő

**Meghívott vendégek:**

Balázs Márta Mariann jegyző  
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

**Az ülésen megjelentek:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Witzenleiter Zoltán alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Papp Pál képviselő  
Pfluger Antal képviselő  
Szikoráné Burányi Rita képviselő

**Meghívott vendégek:**

Balázs Márta Mariann jegyző  
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

*Fári Csaba polgármester köszönti a megjelenteket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 6 fő. Weisenburger Csaba képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.*

*Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalására vonatkozó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2021. november 16-ai ülés napirendjét.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
84/2021. (XI.16.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 16-ai testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 2) Beszámoló a Hivatal munkájáról  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 3) 2022. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 4) Képviselő-testület 2022. évi munkatervének megalkotása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 6) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, tájékoztatás a helyi adókat érintő változásokról  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 7) Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása
  - a) az M100 gyorsforgalmi út Leányvár közigazgatási területére vonatkozó szakaszának beillesztéséről
  - b) Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztéseElőadó: Fári Csaba polgármester
- 8) A temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 9) A Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 10) A közterület használatról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 11) Logopédus óradíjával kapcsolatos döntés  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 12) Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi beszámolója  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 13) Babicsek József kérelme önkormányzati tulajdoni ingatlanok haszonbérletének meghosszabbítására  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 14) Pályázati felhívás az 5000 fő alatti kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására  
Előadó: Fári Csaba polgármester

15) Egyebek

Előadó: Fári Csaba polgármester

16) "Leányvárért Elismerő Oklevél" adományozása (zárt ülés, szóbeli előterjesztés)

Előadó: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### Napirendi pontok tárgyalása

#### **1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Papp Pál képviselő: A Bécsi úti járda befejező szakasza elkészült. Hány méter járdát csináltunk, hány forintért.

Fári Csaba polgármester: 564 m2 területű járda készült el, 22.386.828,- Ft összegért.

Papp Pál képviselő: Ha jól tudom, akkor azon a szakaszon volt kész járda. Ezek területe le lett vonva az elkészítendő területből? Több helyen volt kész autóbejáró, az is le lett vonva belőle?

Fári Csaba polgármester: Úgy lett alapból felmérve, hogy ahol már viacoloros járda volt, az le lett vonva az elkészítésre kerülő járda területéből. A műszaki tartalom így került elfogadásra a képviselő-testület részéről.

Papp Pál képviselő: Számításaim szerint a járda több helyen lett elszámolva, több lett elszámolva, mint ami valójában meg lett csinálva. Kérem, hogy mérjük fel, hogy valóban annyi járda készült el, mint ami kiszámításra került. Én ezt soknak gondolom.

Fári Csaba polgármester: Az ajánlattételi felhívás ezzel a műszaki tartalommal lett elfogadva és az árajánlatok is így jöttek be.

Balogh András képviselő: A művelődési házban van két lépcsómászó szerkezet, ami egy korábbi pályázat úján lett beépítve. Mindenképpen vizsgáljuk meg ennek a kihasználtságát, mert kizárólag a könyvtár megközelítésére szolgál. Mindenki másnak gondot okoz az otléte.

Fári Csaba polgármester: Meg kell néznünk, hogy a pályázat hány év kötelező fenntartást írt elő a szerkezetre.

Balogh András képviselő: A szociális tűzifa kihordásra került a rászorulók részére?

Fári Csaba polgármester: Még nem a szociális célú tűzifa kihordása történt, hanem az önkormányzat részéről a településen kivágott fákat osztottuk ki első körben a rászorulók részére. A szociális célú tűzifa támogatási kérelmek most érkeznek be a hivatalhoz a kiosztás február közepéig folyamatosan fog történni.

Balogh András képviselő: Az írásbeli beszámoló tartalmazta, hogy árajánlatot kértél be az Erzsébet utca járda páratlan oldalának járdafelújítására. Mekkora szakaszra és milyen összegű ajánlat érkezett?

Fári Csaba polgármester: Az Erzsébet utca teljes páratlan oldalára kértem ajánlatot, az Erzsébet utca 1. számtól egészen majdnem a játszótérig. Ez azt a szakaszt is tartalmazza az Erzsébet utca végén, ahol korábban nem volt járda. 4 szakaszra osztva nagyságrendileg 4-szer 25 Millió forint lenne a járda elkészítésének költsége, több mint egy kilométer hosszan. Ha lehet pályázni járdafelújításra, legyenek kész terveink. Itt még egyeztetni kell majd a magyar közútkezelővel is, ha nekiállunk a munkáknak.

Balogh András képviselő: Szerint nem egyedi eset, hogy a járda nem az önkormányzat tulajdonában van. Szerintem az megoldás lehet, hogy mi vagyunk a lebonyolítók egy pályázatnál és a magyar állam a tulajdonos.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 1.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
85/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**a két ülés közötti beszámolóról, a lejárt határidőjű határozatok végrehajtásáról, valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről szóló írásbeli beszámolót a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

## **2) Beszámoló a Hivatal munkájáról**

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Minden év novemberében a hivatal vezetőjének feladata a beszámoló elkészítése a hivatal tevékenységéről. A beszámoló jogi bevezetéssel kezdődik, majd többek között a személyi és dologi feltételekről, a köztisztviselők továbbképzéséről, a hivatal ügyiratforgalmáról, a törvényes működésről, a képviselő-testületet segítő feladatokról, az államigazgatási feladatokról számolok be, majd egy összegzés van a végén. Azt tudom mondani, hogy ez a beszámoló nem tükrözi a munka lényegét. Ezúton szeretném megköszönni a kollégák támogatását és együttműködését, a pandémiás helyzetben is nagyon lelkiismeretesen dolgoztak. Nem egyszerű a köztisztviselők feladata, 50 informatikai szoftver felhasználásával dolgozunk. Nehezedik a feladatunk, az elvárások egyre nagyobbak, a jogszabályi környezet folyamatosan változik. A közszolgálatban a fizetés nem versenyképes, a felelősség ugyanakkor nagy. A kollégáknak szeretném megköszönni a munkáját. Püspöcséven két köztisztviselő is kérte a közszolgálati jogviszonyának közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel magasabb bért kínáltak nekik más helyen. Egy dolgozó, pedig azt kérte, hogy mellékállást vállalhasson.

Papp Pál képviselő: A pedagógusoknál is hasonló a helyzet a bérek tekintetében. Ez máshol sincs

másként.

Pfluger Antal képviselő: A munkaerő megtartására érdekében más jellegű juttatást be kell vezetni, akár 6 havonta, vagy negyedévente ösztönző prémiumot kell adni a teljesítmény alapján.

Fári Csaba polgármester: A piliscsévi polgármester asszonnyal és a jegyző asszonnyal látjuk ezt a fajta tendenciát, rugalmasan próbálunk a kollégákhoz állni és próbálunk kedvezőbb feltételeket teremteni.

Pfluger Antal képviselő: Nem tudom, hogy a túlóra, az hogyan alakul a közszférában?

Balázs Márta jegyző: Túlóra a közszolgálatban csak akkor van, ha azt a vezető írásban elrendeli. Mivel nincs rá fedezet, ezért nincs írásban elrendelt túlóra. Mindenkinek a saját lelkiismeretén múlik, hogy befejezze a munkáját.

Pfluger Antal képviselő: Véleményem szerint a kulcspozícióban lévő emberek tekintetében negyedéves prémiumban kellene gondolkodni és azt differenciáltan megállapítani.

Balázs Márta jegyző: Ilyen kis hivatalban a differenciálás bérfeszültséget okozhat.

Papp Pál képviselő: A jegyzői értekezletek során a kollégákkal ez nem volt téma? A többi településen ezt a problémát hogyan oldották meg?

Balázs Márta jegyző: Személyi bérrel oldják meg, és mindenkit eltérítenek a bértáblától.

Papp Pál képviselő: Jelezték a kollégák, hogy távoznának, mert nem megfelelő a bér?

Balázs Márta jegyző: Piliscséven két kolléga is kérte a közszolgálati jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetését, mivel magasabb bért kínáltak nekik más helyen. Egy kolléga pedig azt kérte, hogy mellékállást vállalhasson.

Balogh András képviselő: Szeretném megköszönni a beszámolót a jegyző asszonynak és a kollégáknak. Jó betekintést kaptam a hivatal munkájába. A mi erősségünk az tud lenni, hogy próbáljuk meg a dolgozóinkat megbecsülni, mindenben támogatni és segíteni. Ha egy emberséges, tiszta légkörben tud dolgozni, ez erősség lehet. Mindent el kell követni az anyagi rész tekintetében is, de nem fogunk tudni versenyezni a környező lehetőségekkel. Fontos, hogy ne okozzon a fluktuáció megoldhatatlan problémákat.

Balázs Márta jegyző: Polgármester úrral egyetértve ez működik.

Balogh András képviselő: Én nem vagyok híve a bérek közötti nagy differenciálásnak, mivel kicsi a közösség. Sok ezer fős vállalatnál is problémát okoz ez, kicsi létszámnál ez kizárólag káros tudna lenni. Ez a családi légkör nem teszi lehetővé, hogy nagyon nagy különbségek legyenek. Aki gyengébb fel kell női a feladathoz. Köszönjük szépen a beszámolót.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**86/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Balázs Márta jegyző  
Határidő: azonnal

### **3.) 2022. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása**

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Két témakör ellenőrzését javaslom a testületnek elfogadásra: az étkezési térítési díjak beszedésnek és nyilvántartásának ellenőrzését és az ÁFA analitika ellenőrzését. Az ellenőrzés lefolytatását követően egy ellenőrzési jelentést fognak készíteni, amiről nekem egy intézkedési tervet kell készítenem. Ők azt elfogadják és az intézkedési terv alapján meg kell valósítanom az intézkedéseket. Azt dokumentálnunk kell és aztán végrehajtási beszámolót kell készítenem róla, amit szintén el kell fogadtatni velük. Ebből készül egy éves belső ellenőrzési jelentés, amit majd a zárszámadással egyidejűleg fog a képviselő-testület elfogadni.

Papp Pál képviselő: A 180000 Ft + ÁFA összeget egy év alatt hányszor kell kifizetni?

Balázs Márta jegyző: Egyszer, témakörönként kell fizetni. Küldtek 45 témakört és ebből választottuk ki ezt a két tárgykört ellenőrzésre.

Papp Pál képviselő: Ha ezt a két ellenőrzést lefolytatják, akkor nekünk a következő évünk rendben lesz?

Balázs Márta jegyző: Igen.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 3.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**87/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján a határozat 1 mellékletét képező táblázat alapján fogadja el. Az ellenőrzés témakörei:

#### **1. Étkezési térítési díjak beszedésének ellenőrzése, étkezés nyilvántartás vizsgálata**

**Célja:** annak megállapítása, hogy az étkezési térítési díjak beszedése, nyilvántartása, elszámolása a

jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozásoknak megfelelően, szabályosan történik-e

## 2. Áfa nyilvántartások, bevallások ellenőrzése (bármelyik ÁFA alany költségvetési szerv vonatkozásában)

**Célja:** annak megállapítása, hogy az adott intézménynél az ÁFA bevallások és a hozzá kapcsolódó nyilvántartások szabályosak-e, megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** 2021. december 31.

1. melléklet

### Leányvár község Önkormányzata

### 2022. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor - szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<p><b>Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal</b>  <b>Leányvári Kirendeltsége (Leányvár Község Önkormányzata vonatkozásában)</b></p> <p><b>Leányvári Cseresznyefa Óvoda</b></p> <p>„intézmény tekintetében irányító szervként végzett ellenőrzés”</p>	<p><b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy a gyermekétkezési (iskolai, óvoda) térítési díjak megállapítása, beszedése, nyilvántartása, elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozásoknak megfelelően, szabályosan történik-e, az igénybe vett kedvezmények megalapozottak-e, jogszerűek-e, bizonylatokkal megfelelően alátámasztottak-e</p> <p><b>Tárgya:</b> gyermekétkezési térítési díjak beszedése, elszámolása, étkezés nyilvántartása</p> <p><b>Időszak:</b> 2021. IV. negyedév</p>	<p>- Vonatkozó jogszabályi előírások be nem tartásában rejlő kockázatok</p> <p>- Szabálytalan elszámolásból eredő kockázatok</p> <p>- A kedvezmények nem teljes körű alátámasztottságából eredő kockázatok</p>	<p><b>Típusa:</b> Pénzügyi ellenőrzés</p> <p><b>Módszerei:</b> Dokumentumok, nyilvántartások mintavételes ellenőrzése</p>	2022. I. negyedév (március)	8 belső ellenőri nap

Sor - szá m	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
2	<b>Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége (Leányvár Község Önkormányzata vonatkozásában)</b>	<b>Célja:</b> annak megállapítása, hogy az önkormányzat vonatkozásában az ÁFA megállapítási, bevallási, befizetési kötelezettségnek a jogszabályi előírásoknak megfelelően tettek-e eleget, a kiszámlázási és adólevonási gyakorlat megfelelő-e. <b>Tárgya:</b> ÁFA bevallások, nyilvántartások <b>Időszak:</b> 2022. évből kiválasztott, ÁFA bevallással lezárt időszak	- Helytelen bevallásokban rejlő kockázatok	<b>Típusa:</b> Szabályszerűség i ellenőrzés <b>Módszerei:</b> Dokumentumok, nyilvántartások, bizonylatok mintavételes vizsgálata és értékelése	2022. III. negyedév (július)	8 belső ellenőri nap

\* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

\*\* A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

\*\*\* Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

\*\*\*\* Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

*Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás:* megbízó igényei szerint

*Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás:* megbízó igényei szerint

*Képzésekre tervezett kapacitás:* külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

*Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok:* 4 ellenőri nap

Dátum: 2021. november 16.

Készítette:

Jóváhagyta:

\_\_\_\_\_  
Lisztes-Tóth Linda  
belső ellenőrzési vezető

\_\_\_\_\_  
Balázs Márta  
jegyző

#### 4.) Képviselő-testület 2022. évi munkatervének megalkotása

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Pfluger Antal képviselő: Azt szeretném kérni, hogy a tervezett 18.00 órai kezdést 18.30 percre tegyük át, mivel edzésem van hétfőnként 17.00 órától.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 4.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
88/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Képviselő-testület 2022. évi munkatervéről**

**Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosításokkal kiegészített 2022. évi munkatervét az alábbiak szerint elfogadja:**

**Január 31 (hétfő)**

- 1) A polgármester éves cafetéria-juttatásának meghatározása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 2) A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása  
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 4) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 5) 2022. évi Közbeszerzési terv elfogadása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 6) Tájékoztatás az óvoda nyári zárva tartásáról  
Előadó: Fári Csaba polgármester

**Március 28. (hétfő)**

- 1) Az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tájékoztatása a képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba-vételéről  
Előadó: Balogh András bizottsági elnök
- 2) Döntés civil szervezetek támogatásáról  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) Döntés a Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar beiratkozás rendjéről  
Előadó: Fári Csaba polgármester

**Május 23. (hétfő)**

- 1) 2021. évi költségvetési előirányzat III. számú módosítása  
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 2) Beszámoló a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról, és a 2021. évi zárszámadási rendelet megalkotása

Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

- 3) 2022. évi költségvetési előirányzat I. számú módosítása és tájékoztatás az előirányzatok aktuális teljesüléséről

Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

- 4) Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzésről

Előadó: Balázs Márta jegyző

- 5) Dorogi Kistérségi Társulás 2021. évi beszámolója

Előadó: Fári Csaba polgármester

### **Június 20. (hétfő)**

- 1) Rendőrségi tájékoztató községünk közbiztonsági helyzetéről

Előadó: Málnás Zsolt alezredes

- 2) Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolója

Előadó: Juhász Péter tűzoltó alezredes tűzoltóparancsnok

- 3) Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról

Előadó: Tóth Krisztián a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője

- 4) Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Újbányi Tiborné intézményvezető

- 5) Háziorvosi Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: háziorvos

- 6) Védőnői Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló

Előadó: Szikoráné Burányi Rita védőnő

- 7) Beszámoló a Művelődési Ház tevékenységéről

Előadó: Pócsföldi Gáborné intézményvezető

### **Szeptember 12. (hétfő)**

- 1) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat csatlakozási nyilatkozat

Előadó: Fári Csaba polgármester

- 2) Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola működéséről szóló beszámoló

Előadó: Nagyné Engler Zsuzsanna iskolaigazgató

- 3) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar működéséről szóló beszámoló

Előadó: Szakmár Krisztina óvodavezető

### **Október 10. (hétfő)**

- 1) 2022. évi költségvetési előirányzat II. számú módosítása és tájékoztatás az előirányzatok aktuális teljesüléséről  
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

### **November 21. (hétfő)**

- 1) Beszámoló a Hivatal munkájáról  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 2) 2023. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 3) Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megalkotása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 4) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 5) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 6) A temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata (díjtételek)  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 7) A Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 8) Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata (díjtételek)  
Előadó: Balázs Márta jegyző

### **November 25 (péntek) közmeghallgatás**

- 1) Évértékelő, a következő évi fejlesztési tervek bemutatása  
Előadó: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

## **5.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása**

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

*Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Dósa Vanda pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**89/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.**  
**támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Dósa Vanda** 2518 Leányvár, Erzsébet utca 119. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

*Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Dósa Mihály pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**90/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.**  
**támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Dósa Mihály** 2518 Leányvár, Erzsébet utca 119. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Zink Katalin pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**91/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.**  
**támogatás megállapításáról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Zink Katalin** 2518 Leányvár, Erzsébet utca 19. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.

2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.

3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Csáti Janka pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**92/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.**  
**támogatás megállapításáról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Csáti Janka** 2518 Leányvár, Erzsébet utca 149. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.

2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.

3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Valek Nikolett Zsófia pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**93/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.**  
**támogatás megállapításáról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Valek Nikolett Zsófia** 2518 Leányvár, Petőfi utca 14. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.

2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók

felé megküldi.

3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Várnay Dávid pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
94/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.  
támogatás megállapításáról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Várnay Dávid** 2518 Leányvár, Vasút utca 17. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.

2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.

3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Izsák Bianka pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
95/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.  
támogatás megállapításáról**

1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Izsák Bianka** 2518 Leányvár, Kálvária utca 151. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.

2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.

3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Polák Regina pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
96/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.  
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Polák Regina** 2518 Leányvár, Bécsi út 150. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Papp Melinda pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
97/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022.  
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulója keretében **Papp Melinda** 2518 Leányvár, Erzsébet u. 20. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2022. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2021. december 6. 3) 2022. évi költségvetés

## **6.) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, tájékoztatás a helyi adókat érintő változásokról**

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A helyi adókra vonatkozó jogszabályok alapján a beszámoló a vagyoni típusú adók közül az építményadóra, a telekadó vonatkozó helyi szabályokat, a helyi iparüzési adót érintő változásokat, központi adók

közül a gépjárműadót érintő változást. Az egyéb és idegen bevételeket, továbbá az egyéb adóigazgatási feladatokat. Beszámolunk az adóbevételek alakulásáról. Az elkészített anyag nagyon jól szemlélteti, hogy milyen jó az adózói morál. Az adóbevételünk 106 %-osan teljesült. Megköszöni Valek Zsuzsanna adóügyi előadó kimagasló munkáját. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

Balogh András képviselő: Köszönöm a beszámolót. A lényeg számomra, hogy nem javasoltok változtatást a következő évre az adórendelet tekintetében.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 6.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
98/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a helyi adóztatással kapcsolatos jegyzői beszámolóról**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi adóztatással kapcsolatos jegyzői beszámolót az előterjesztésnek megfelelően, a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

**7. ) Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása**

**a) az M100 gyorsforgalmi út Leányvár közigazgatási területére vonatkozó szakaszának beillesztéséről**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A holnapi nap folyamán lesz egy fórum Pilisvörösváron, ahol többek között az M100-as gyorsforgalmi útról is szó lesz. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

Balogh András képviselő: Van információ arról, hogy a közbeszerzési tervvel mi a helyzet?

Fári Csaba polgármester: Jelenleg nincs információ, remélem a holnapi fórumon többet megtudok.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 7/a.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
99/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Leányvár Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló  
21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat módosításáról**

**A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:**

hrs-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
077, 072/1, 072/2, 072/3, 059/2	E erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
051, 059/2, 072/3	Má általános mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
059/2, 059/3	Mko korlátozott mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
054, 082/1, 602/4	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
567/6, 570-579, 602/2, 600, 601, 603-609, 659-704, 700, 705-717	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
602/5	Gip ipari gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
701-704, 718-724,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	E erdőterület

A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében, a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Leányvár Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Leányvár Község 21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - **Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre** hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT/M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2021. november 18-án, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Rajz szám	Rajz megnevezése	Méretarány
-----------	------------------	------------



*ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
100/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a településszerkezeti terv módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a **21/2004 (III.29.) számú határozattal** elfogadott Leányvár településszerkezeti tervét módosítja a TH-21-02-26 számú tervdokumentáció TSZT/M számú tervlapja szerint.

A 03/2 hrsz.-ú ingatlan gazdasági területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül.

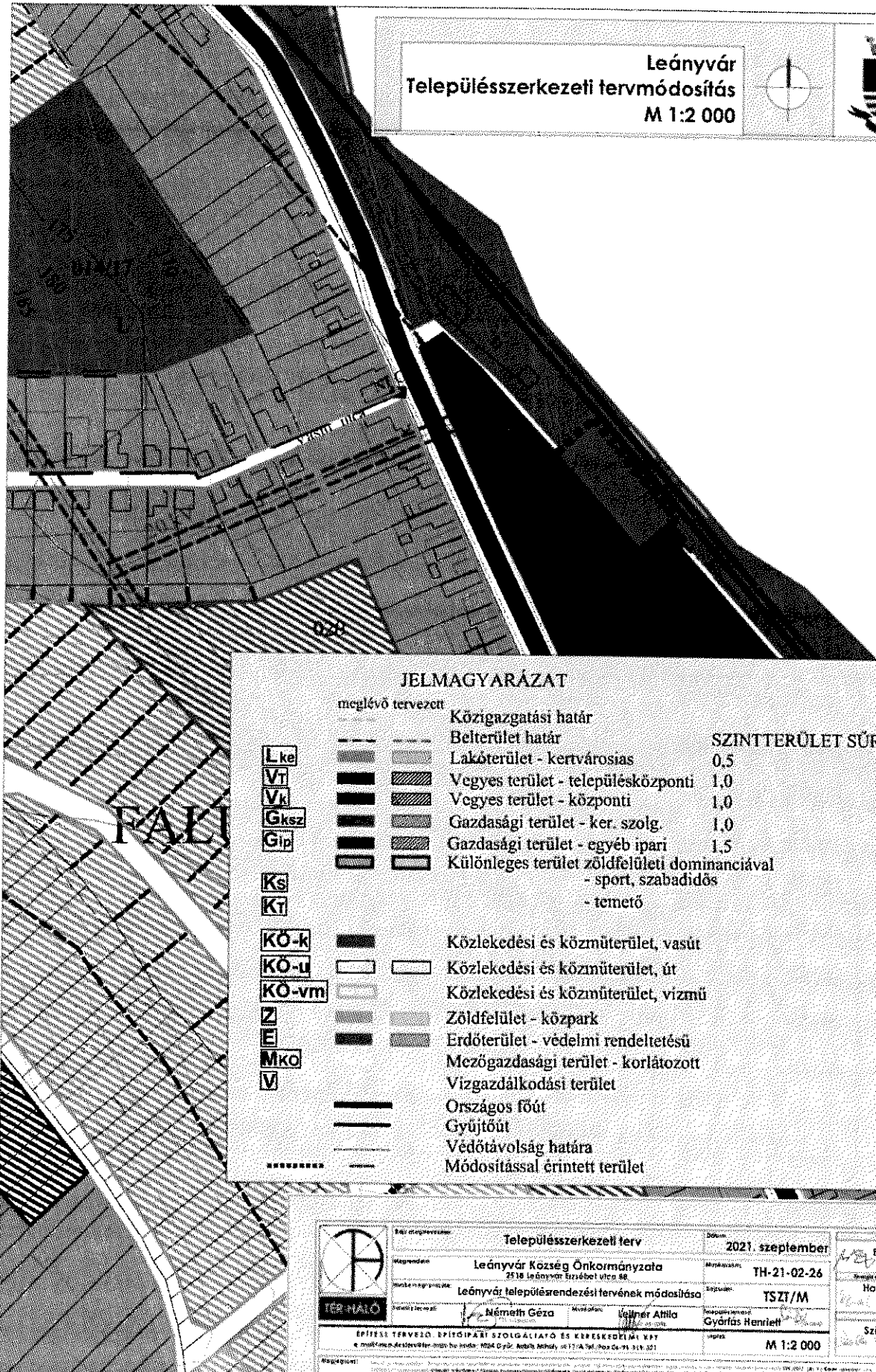
**Melléklet:** TSZT/M számú településszerkezeti tervmódosítás tervlapja M=1:2 000 felbontású

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**Melléklet:** TSZT/M számú településszerkezeti tervmódosítás tervlapja M=1:2 000 felbontású

**Leányvár**  
**Településszerkezeti tervmódosítás**  
**M 1:2 000**



**JELMAGYARAZAT**

meglévő tervezett

- L<sub>ke</sub>
- V<sub>T</sub>
- V<sub>k</sub>
- G<sub>ksz</sub>
- G<sub>ip</sub>
- K<sub>s</sub>
- K<sub>t</sub>

	Közigazgatási határ		
	Belterület határ		
	Lakóterület - kertvárosias	SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG	0,5
	Vegyes terület - településközponti		1,0
	Vegyes terület - központi		1,0
	Gazdasági terület - ker. szolg.		1,0
	Gazdasági terület - egyéb ipari		1,5
	Különleges terület zöldfelületi dominanciával - sport, szabadidős - temető		
	Közlekedési és közműterület, vasút		
	Közlekedési és közműterület, út		
	Közlekedési és közműterület, vízmű		
	Zöldfelület - közpark		
	Erdőterület - védelmi rendeltetésű		
	Mezőgazdasági terület - korlátozott		
	Vízgyűjtő terület		
	Országos főút		
	Gyűjtőút		
	Védőtávolság határa		
	Módosítással érintett terület		

	<b>Településszerkezeti terv</b>		Dátum: <b>2021. szeptember</b>	
	Megrendelő: <b>Leányvár Község Önkormányzata</b> 2518 Leányvár Széchenyi útja 88.		Munkakód: <b>TH-21-02-26</b>	
Munka megnevezése: <b>Leányvár településrendezési tervének módosítása</b>		Tervező: <b>TSZT/M</b>		
Készítette: <b>Németh Géza</b>		Ellenőrzte: <b>Vajner Attila</b>		
Jóváhagyta: <b>Gyórfás Henriett</b>		Munka helye: <b>M 1:2 000</b>		

Építési tervező, építési szolgáltató és kereskedelmi KFT  
 e-mail: [ter-nalo@ter-nalo.hu](mailto:ter-nalo@ter-nalo.hu) | telefon: 0634 0722 | web: [www.ter-nalo.hu](http://www.ter-nalo.hu) | fax: 0634 91 314 321

Fári Csaba polgármester ismerteti a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításával kapcsolatos írásbeli előterjesztést.

*További kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a helyi építési szabályzatról szóló önkormányzati rendelet módosításához kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett az alábbi rendeletet alkotja:*

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **12/2021. (XI.17.) önkormányzati rendelete a 4/2004.(IV.26.) számú önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításáról**

**A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.**

### **8.) A temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata**

Balázs Márta jegyző: A temetőről és a temetkezésről szóló rendelet 2017-ben lett elfogadva, azóta nem lettek módosítva a díjtételek. A pandémia miatt nem javasoljuk a rendelet díjtételeinek módosítását. Várja a képviselők kérdéseit, hozzászólásait.

Papp Pál képviselő: Mi van a sírkertekkel? Nincs díjtétel megállapítva sírkertre.

Fári Csaba polgármester: 2017. évben, amikor a temetőről szóló rendelet elfogadásra került, megszüntetésre került a korábbi rendelet szerinti sírkert fogalom. A sírkertek díjtétele annyi ahány sírt található benne.

*A képviselő-testület megvitatta a temető felújításának lehetséges megoldásait.*

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 8.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **101/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**

#### **a temetőről és temetkezésről szóló rendeletben foglalt díjtételek felülvizsgálatáról**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a temetőről és temetkezésről szóló önkormányzati rendeletet, valamint a rendeletben foglalt díjtételeket felülvizsgálta, és módosítását nem tartja indokoltnak.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

## 9.) A Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Egyeztettem a művelődési ház vezetőjével, aki azt mondta, hogy az étkészlet bérbeadásának díját akár a 10-szeresére is emelné, mivel akár egy tányér pótlásának a költsége magas. Minden másnál azt mondta, hogy működik a rendszer.

Fári Csaba polgármester: Evidenciában tartjuk, és a veszélyhelyzetet követően visszatérünk a kérdésre.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 9.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 102/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata a Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálatáról**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Farkas János Művelődési Ház bérleti díjait felülvizsgálta, és módosítását nem tartja indokoltnak.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

## 10.) A közterület használatról szóló rendelet módosítása

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A felülvizsgálata időszzerű volt. A korábbi rendelet szövege egész jó, annak a sémájára állítottuk össze a tervezetet. A tervezetet gondolatébresztőnek szántuk, a díjtételek vonatkozásában várjuk a képviselők javaslatát, amit beépítünk a rendelet tervezetbe és ezt követően kerülhet ismét napirendre. A kiküldött anyag normaszövegéhez előzetes normakontrollt kértünk és a törvényességi osztály észrevételei javításra kerülnek a tervezetben.

Balogh András képviselő: A problémát szerint a rendelet alkalmazása fogja jelenteni.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Nem fog ez olyan pluszt érhet eredményezni a lakosság számára, ami nem reális? Csak a jogkövető, rendes emberek fogják befizetni az összeget.

Balázs Márta jegyző: Minden rendeletnél annak betartatása és ellenőrzése a legnehezebb feladat. Ha megfelelően is van hirdelve a lakosság körében, akkor a jogkövető állampolgár tudni fogja, hogy innentől fizetnie kell.

Balogh András képviselő: Nem maradhat polgármesteri hatáskörben a díjtételek megállapítása?

Balázs Márta jegyző: Nem. a díjtételekről rendelkezni kell a rendeletben.

## **11.) Logopédus óradíjával kapcsolatos döntés**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

Pfluger Antal képviselő: Jól működik a logopédusi ellátást, pozitív visszajelzések vannak.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 11.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 103/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata a logopédiai tevékenység ellátásáért fizetendő óradíj összegéről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Leányvár Község Önkormányzata és Horváth Hajnalka Mária 2517 Kesztyűc Iskola út 92/B. szám alatti egyéni vállalkozó között a logopédiai tevékenység ellátásáért fizetendő óradíj összege 2022. január 1. napjától kezdődően bruttó 4.500. Ft/óra, azaz. négyezer-ötszáz forint/óra legyen.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2022. január 1.

## **12.) Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi beszámolója**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 12.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 104/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi beszámolójáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

### 13.) Babicsek József kérelme önkormányzati tulajdoni ingatlanok haszonbérletének meghosszabbítására

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 13.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

#### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 105/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata Önkormányzati ingatlanok Babicsek József részére történő haszonbérbe adásáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy haszonbérbe adja az alábbi ingatlanokat Babicsek József 2083 Solymár, Árpád út 21. szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (ha)	Tulajdoni hányadra eső terület (ha)	Önkormányzat tulajdoni hányada
064/4	legelő	0,7546	0,7546	1/1
064/6	szántó	0,3402	0,3402	1/1
064/7	szántó	0,5960	0,5960	1/1
067/5	szántó	0,0547	0,0547	1/1
067/7	szántó	0,1960	0,1960	1/1
067/8	szántó	0,0888	0,0888	1/1
067/10	szántó	0,1183	0,1183	1/1
067/12	szántó	0,1133	0,1133	1/1
067/13	szántó	0,1061	0,1061	1/1
067/14	szántó	0,2223	0,2223	1/1
067/18	szántó	0,3104	0,3104	1/1
067/21	szántó	0,2852	0,2852	1/1
669	kivett beépítetlen terület	0,0129	0,0129	1/1
671	kivett beépítetlen terület	0,0209	0,0209	1/1
672	kivett beépítetlen terület	0,0241	0,0121	1/2
676	kivett beépítetlen terület	0,023	0,0153	2/3
678	kivett beépítetlen terület	0,0255	0,0032	18/144
680	kivett beépítetlen terület	0,0284	0,0142	2/4
682	kivett beépítetlen terület	0,0273	0,0273	1/1
686	kivett beépítetlen terület	0,0291	0,0291	1/1
688	kivett beépítetlen terület	0,0299	0,0146	48/98
689	kivett beépítetlen terület	0,0295	0,0295	1/1
693	kivett beépítetlen terület	0,0151	0,0151	1/1
695	kivett beépítetlen terület	0,0342	0,0342	1/1
699	kivett beépítetlen terület	0,018	0,018	1/1

701	kivett beépítetlen terület	0,0334	0,0334	1/1
704	kivett beépítetlen terület	0,0363	0,0363	1/1
705	kivett beépítetlen terület	0,0741	0,0268	1608/4446
706	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0424	1/1
707	kivett beépítetlen terület	0,0414	0,0083	3/15
716	kivett beépítetlen terület	0,0486	0,0486	1/1
718	kivett beépítetlen terület	0,0241	0,0241	1/1
719	kivett beépítetlen terület	0,0263	0,0263	1/1
720	kivett beépítetlen terület	0,0263	0,0263	1/1
721	kivett beépítetlen terület	0,0439	0,0439	1/1
723	kivett beépítetlen terület	0,0482	0,0482	1/1
726	kivett beépítetlen terület	0,0489	0,0122	4/16
727	kivett beépítetlen terület	0,0504	0,0504	1/1
729	kivett beépítetlen terület	0,0543	0,0543	1/1
735	kivett beépítetlen terület	0,0338	0,0338	1/1
738	kivett beépítetlen terület	0,0284	0,0284	1/1
743	kivett beépítetlen terület	0,0338	0,0338	1/1
746	kivett beépítetlen terület	0,037	0,0247	8/12
751	kivett beépítetlen terület	0,1007	0,1007	1/1
755	kivett beépítetlen terület	0,3273	0,3273	1/1
758	kivett beépítetlen terület	0,082	0,0273	1/3
759	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0424	1/1
760	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0141	1/3
763	kivett beépítetlen terület	0,2611	0,0653	6/24
771	kivett beépítetlen terület	0,1133	0,1133	4/4
	Összesen:	5,2046	4,7249	

2.) A képviselő-testület a 1.) pontban részletezett ingatlanokat 2022. január 1. napjától kezdődően, 2026. december 31-ig, határozott időre adja bérbe, 30 000 Ft/ha/év összegért.

3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2022. január 1.

#### **14.) Pályázati felhívás az 5000 fő alatti kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A településrendezési tervünk költségét pályázat keretében tudjuk csökkenteni. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 14.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
106/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**

- 1.) **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására vonatkozó pályázatot nyújt be, 1 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatásra** a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint támogató felé.
- 2.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.-vel (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A., képviseli: Németh Géza ügyvezető) Leányvár község településrendezési terv felülvizsgálatának elkészítésére 2020. július 28-án aláírt, határozott idejű szerződést, 2022. június 30. napjáig meghosszabbítja.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a 1.) pontban szereplő pályázat benyújtására, valamint a 2.) pontban módosított szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2021. november 19.

**15.) Egyebek**

**a) A polgármester jutalmazásáról**

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Tájékoztatja a képviselőket a jogi háttérrel. Kéri a határozati javaslat kiegészítést a veszélyhelyzetre való hivatkozással. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

*Fári Csaba polgármester személyes érintettségét jelentette be a jutalmazásával kapcsolatos szavazásban, kérte a szavazásból történő kizárását.*

*Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a polgármester szavazásból történő kizárásnak kérdését.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
107/2021.(XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Fári Csaba polgármester szavazásából történő kizárásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fári Csaba polgármestert érintettség miatt a polgármester jutalmazásával kapcsolatos szavazásból kizárja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Witzenleiter Zoltán alpolgármester:

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 15.a) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
108/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Fári Csaba polgármester jutalmazásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fári Csaba polgármestert a veszélyhelyzet ideje alatt tanúsított helytállásáért, kimagasló munkájának elismeréséül 2 havi jutalomban részesíti.

Felelős: Witzenleiter Zoltán alpolgármester  
Határidő: azonnal

Fári Csaba polgármester:

**b) A képviselő-testület 37/2008. (III.31.) számú határozatának visszavonása,  
valamint közterületek elnevezése**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a képviselők kérdését, hozzászólását.

Balogh András képviselő: A Kápolna utca eleje a 1-5 házszámig, már megépültek és épülőben vannak a házak, itt foglalkoznunk kell az út kialakításával, legalább egy makadámút formájában.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 15.b) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
határozata a 37/2008. számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról, valamint  
közterületek elnevezéséről**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
a Leányvári 221/1, 1123, 113/2, 241/2. és a 148/7. hrsz-ú közterületeket a következőképp nevezi  
el:**

Leányvár 221/1., 1123. , 113/1, valamint a 113/2 hrsz – **Panoráma utca.**  
Leányvár 241/2 és a 148/7. hrsz – **Kápolna utca.**

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**c) Nyári tábor megvalósítása céljából kiírt pályázaton való részvételről**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a

képviselők kérdését, hozzászólását.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 15.b) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
magas színvonalú, hagyományteremtő, valamint többéves hagyománnyal  
rendelkező ismeretterjesztő és környezetkultúra rendezvények – szakmai táborok,  
konferenciák, szakmai – közösségi találkozók, fórumok, – megvalósítása céljából kiírt  
pályázaton való részvételről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Nemzeti Kulturális Alap által "magas színvonalú, hagyományteremtő, valamint többéves hagyománnyal rendelkező ismeretterjesztő és környezetkultúra rendezvények – szakmai táborok, konferenciák, szakmai – közösségi találkozók, fórumok, – megvalósítása " című pályázaton Leányvár Község Önkormányzata részt vesz.

- a) A pályázat célja: ismeretterjesztő és környezetkultúra gyermek-, és ifjúsági tábor a Farkas János Művelődési Házban 2022.07.04-től 07.15-ig 2-25 fő résztvevő számára
- b) A pályázat keretében igényelt támogatási összeg: 1.397.400,- Ft, azaz Egymillió-háromszázkilencvenhétezer-négyszáz forint.
- c) A pályázat megvalósításához biztosított önerő nincs.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

Fári Csaba polgármester: Kaptunk egy lakossági megkeresést azzal kapcsolatban, hogy szeretnék megvenni a Templom utca fölött található, 487 hrsz-ú belterületi önkormányzati tulajdonban lévő beépítetlen ingatlan. A kérelmező szeretné a saját telkével összevonni ezt a 201 m2 nagyságú területet. Ezen a részen az önkormányzatnak van 5 db egymás mellett álló belterületi ingatlana, ebből egyre érkezett a vételi ajánlat. A döntés előkészítése még folyamatban van, ezért csak tájékoztatóként hoztam be a vételi ajánlatot.

Balogh András képviselő: Szerintem ezt nem szabad eladni, mivel nagyon jó helyen fekszik és nagyon szép onnan a kilátás, a későbbiekben az önkormányzat akár egy kilátót is építhet oda.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: Én is úgy gondolom, hogy ezt a kérést jobban körbe kellene járni, javasolnám, hogy nézzük meg a területet.

Fári Csaba polgármester: Bánffy György részéről megkeresés érkezett az önkormányzathoz, amiben a tulajdonában lévő Bécsi út 1/2 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű, vegyes központi terület besorolású ingatlan vonatkozásában kérte, hogy ez a terület a rendezési terv felülvizsgálata során is maradjon ebben a besorolási övezetben. Kértük a kérelmének a pontosítását és kiegészítését. A kérelem pontosítása nem történt meg, így erről sem tudunk érdemi döntést hozni.

**16.) Leányvárért Elismerő Oklevél" adományozása (zárt ülés, szóbeli előterjesztés)**

*Fári Csaba polgármester 20.35 perckor zárt ülést rendel el, melyről külön jegyzőkönyv készül.*

*A képviselő-testület ülése 20.45 perckor nyílt ülés keretében folytatódik.*

Fári Csaba polgármester elmondja, hogy a képviselő-testület a zárt ülés keretében az alábbi döntést hozta:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2021. (XI.16.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a zárt testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2021. november 16-ai zárt testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) "Leányvárért Elismerő Oklevél" adományozása (zárt ülés, szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a "Leányvárért Elismerő Oklevél" adományozásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete "Leányvárért Elismerő Oklevelet" adományoz Erdi Ferencné 2518 Leányvár, Bécsi út 31/a. szám alatti lakos részére, a településért végzett munkájának elismeréseként.

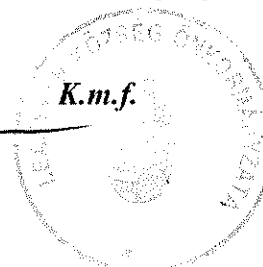
Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: 2021. december 31.

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a "Leányvárért Elismerő Oklevél" adományozásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete "Leányvárért Elismerő Oklevelet" adományoz Dr. Hargitai Zoltán György 2518 Leányvár, Várdomb utca 20. szám alatti lakos részére, a településért végzett munkájának elismeréseként.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: 2021. december 31.

*Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20.50 órakor bezárta.*



Balázs Márta  
jegyző

1. melléklet

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**


Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormány rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Kormány rendelete alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 42. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményezők, valamint a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

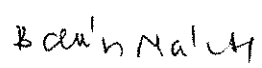
A helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. november 17-én 14 órakor lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

  
Fári Csaba  
polgármester

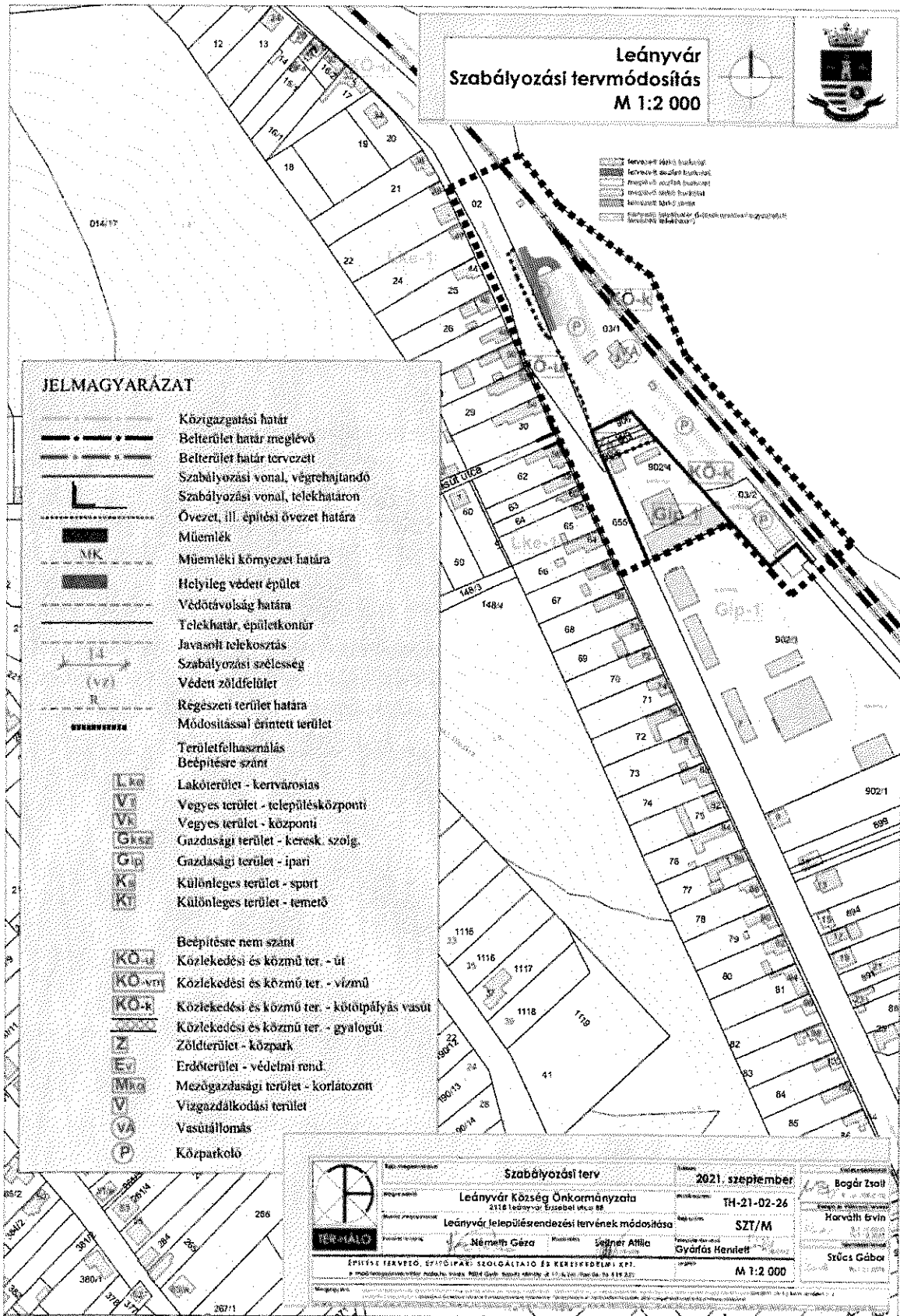


  
Balázs Márta  
jegyző

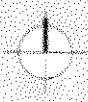
A rendelet kihirdetve: 2021. november 17-én 8 órakor

  
Balázs Márta  
jegyző  



**Leányvár**  
**Szabályozási tervmódosítás**  
**M 1:2 000**



**JELMAGYARÁZAT**

	Közigazgatási határ
	Belterület határ meglévő
	Belterület határ tervezett
	Szabályozási vonal, végrehajtandó
	Szabályozási vonal, telekhatáron
	Övezet, ill. építési övezet határa
	Műemlék
	Műemléki környezet határa
	Helyileg védett épület
	Védőtávolság határa
	Telekhatár, épületkontúr
	Javasolt telekosztás
	Szabályozási szélesség
	Védett zöldfelület
	Régiészeti terület határa
	Módosítással érintett terület
	Területfelhasználás
	Béépítésre szánt
	Lakóterület - kertvárosias
	Vegyes terület - településközponti
	Vegyes terület - központi
	Gazdasági terület - keresk. szolg.
	Gazdasági terület - ipari
	Különleges terület - sport
	Különleges terület - terepő
	Béépítésre nem szánt
	Közlekedési és közmű ter. - út
	Közlekedési és közmű ter. - vízmű
	Közlekedési és közmű ter. - kötőpályás vasút
	Közlekedési és közmű ter. - gyalogút
	Zöldterület - közpark
	Erdőterület - védelmi rend.
	Mezőgazdasági terület - korlátozott
	Vízgazdálkodási terület
	Vasútállomás
	Közparkoló

<b>Szabályozási terv</b>		2021. szeptember
Leányvár Község Önkormányzata 2118 Leányvár, Erzsébet utca 88		T/1-21-02-26
Leányvár településrendezési tervének módosítása		SZT/M
Németh Géza	Ságher Árpád	Győrús Herjedt
M 1:2 000		

## Végső előterjesztői indokolás

### Általános indokolás

Leányvár község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában valósul meg az „*Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „*Esztergom – M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel. Ennek alapján megtörtént Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé továbbá a Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztése kapcsán. Ennek alapján megtörtént Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében a P + R parkoló bővítésének a településrendezési eszközökbe történő illesztése.

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2004.(IV.26.)  
önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról**

Leányvár község önkormányzatának képviselő testülete az 1990. évi LXV. törvény 16. §-a és az 1997. évi LXXVIII. az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény alapján az alábbi önkormányzati rendeletet alkotja meg.

*I. Fejezet*

**ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

A rendelet hatálya

1. § 1. A rendelet területi hatálya kiterjed Leányvár község teljes közigazgatási területére.
2. Leányvár község közigazgatási területén területet felhasználni csak a 21/2004. (III.29) sz. határozattal jóváhagyott **szerkezeti terv** terület-felhasználási kategóriáinak figyelembevételével szabad.
3. A rendelet hatálya alá tartozó területen telket kialakítani, épületet és építményt tervezni, kivitelezni, felújítani, átalakítani, korszerűsíteni, bővíteni, lebontani, rendeltetését megváltoztatni, valamint minderre hatósági engedélyt adni az általános érvényű jogszabályok mellett kizárólag e rendelet és a mellékletét képező **szabályozási, telekalakítási tervek** együttes alkalmazásával szabad.
4. E rendelet területi és tárgyi hatályát érintően minden természetes és jogi személyre nézve kötelező előírásokat tartalmaz.

A szabályozás elemei

2. § 1. A község közigazgatási területe bel- és külterületre oszlik meg. A belterületi határ a szerkezeti terven jelöltek szerint módosítható.
2. A tervezett területfelhasználás, illetve telekalakítás végrehajtásáig a jelenlegi területhasznosítás engedélyezett, de bármilyen hatósági engedély (építési, telekalakítási, stb.) csak a szabályozási tervek figyelembevételével adható ki.
3. A szabályozás elemei elsőrendűek vagy másodrendűek.
  - a) Elsőrendű szabályozási elemek:
    - aa) terület-felhasználási egység határa
    - ab) terület-felhasználási egység megnevezése
  - b) Másodrendű szabályozási elemek:
    - ba) szabályozási vonal

- bb) építési övezet, övezet határa, jele
- bc) építési övezet, övezet beépítési paraméterei
- bd) védőtávolságok
- be) építési helyek

4. Elsőrendű szabályozási elemek megváltoztatása a szerkezeti terv és a szabályozási terv együttes módosításával történhet.

5. Másodrendű szabályozási elemek megváltoztatása a szabályozási terv módosításával történhet.

### Terület-felhasználás

#### 3. § 1. Beépítésre szánt területek:

- a) lakóterületek: kertvárosias lakó,
- b) vegyes területek: településközponti vegyes, központi vegyes,
- c) gazdasági terület: kereskedelmi, szolgáltató gazdasági, ipari gazdasági
- d) különleges terület: sport, szabadidős terület, temető, tájgazdálkodási központ

#### 2. Beépítésre nem szánt területek:

- a) közlekedési és közműterület
- b) zöldterület: közpark
- c) erdőterület: védelmi rendeltetésű, gazdasági rendeltetésű
- d) mezőgazdasági: általános mg. terület, korlátozott funkciójú mg. terület
- f) vízgazdálkodási terület: vízfolyás

## *II. Fejezet*

### **BEÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA**

#### Lakóterületek szabályozása

4. § 1. Kertvárosias lakóterület (Lke) a családi házas telektömbök területe. Lakóépületen kívül elhelyezhetők ebben az övezetben az OTÉK 13. §-ban meghatározott építmények is, de maximum 2 lakóegység építhető és egy épülettömbként, valamint gazdasági célú melléképület (mezőgazdaság, állattartás, tárolás, vállalkozás) szabályozott mértékben.

a) (Lke-1) O/30/ 4,5/ K jelű építési övezet. Telekterület: „Kialakult”, telekosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető. Beépíthető telekterület: min. 400 m<sup>2</sup>, beépíthető telekszélesség min. 12 m. Beépítési mód: oldalhatáron álló. Beépítettség: maximum 30 %. Építménymagasság: maximum 4,5 m. Zöldfelület: min. 50 %. Építési hely: előkert: kialakult állapot szerint, ennek hiányában min. 3 m. Oldalkert: min. 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén. Hátsóker: min. 6 m az 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, min. 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén.

b) (Lke-2) O/ 30/ 4,5/ 800 jelű építési övezet. Kialakítható telekterület: min. 800 m<sup>2</sup>, kialakítható telekszélesség min. 18 m. Beépíthető telekterület: min. 600 m<sup>2</sup>, beépíthető telekszélesség min. 12 m. Beépítési mód: oldalhatáron álló. Beépítettség: maximum 30 %. Építménymagasság: maximum 4,5 m. Zöldfelület: minimum 50 %. Építési hely: előkert: minimum 5 m általános esetben, kiépült utcákon a kialakult homlokzatvonal miatt minimum 3 m. Oldalkert: minimum 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén. Hátsóker: minimum 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, minimum 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén.

b/1) (Lke-2\*) O/ 30/ 4,5/ 800 jelű építési övezet. Kialakítható telekterület: min. 800 m<sup>2</sup>, kialakítható telekszélesség min. 18 m. Beépíthető telekterület: min. 600 m<sup>2</sup>, beépíthető telekszélesség min. 9 m. Beépítési mód: oldalhatáron álló. Beépítettség: maximum 30 %. Építménymagasság: maximum 4,5 m. Zöldfelület: minimum 50 %. Építési hely: Előker: 0,0 m. Oldalkert: minimum 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén. Hátsóker: minimum 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, minimum 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén.

c) (Lke-3) O/30/6,0/800 jelű építési övezet. Kialakítható telekterület: min. 800 m<sup>2</sup>, kialakítható telekszélesség min. 18 m. Beépíthető telekterület: min. 600 m<sup>2</sup>, beépíthető telekszélesség min. 12 m. Beépítési mód: oldalhatáron álló. Beépítettség: maximum 30 %. Építménymagasság: maximum 6,0 m. Zöldfelület: minimum 50 %. Építési hely: előker: minimum 5 m. Oldalkert: minimum 6 m, ill. OTÉK 36. § szerint, ill. min. 4 m a kialakult beépítéseknél 14 m, vagy keskenyebb telekszélesség esetén. Hátsóker: minimum 6 m a 50 m-nél kisebb telekhosszúság esetén, minimum 20 m az 50 m-nél nagyobb telekhosszúság esetén.

d) (Lke-4) Sz/25/4,5/1000 jelű építési övezet. Kialakítható telekterület: min. 1000 m<sup>2</sup>, kialakítható telekszélesség min. 20 m. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 25 %. Építménymagasság: maximum 4,5 m. Zöldfelület: min. 65 %. Építési hely: előker: min. 5 m. Oldalkert: min. 3 m. Hátsóker: min 10 m.

e) (Lke-5) Sz/25/ 6,0/ 1000 jelű építési övezet. Kialakítható telekterület: min. 1000 m<sup>2</sup>, kialakítható telekszélesség min. 20 m. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 25 %. Építménymagasság: maximum 5,0 m. Zöldfelület: minimum 65 %. Építési hely: előker: min. 5 m. Oldalkert: min. 3 m. Hátsóker: min. 10 m.

f) (Lke-6) Z/ 30/ 4,5/ K jelű építési övezet. Telekterület: „Kialakult”, telekosztással nem csökkenthető, de összevonással növelhető. Beépítési mód: zárt sorú. Beépítettség: maximum 30 %. Építménymagasság: maximum 4,5 m. Zöldfelület: minimum 40 %. Építési hely: előker: kialakult homlokzatvonal szerint. Hátsóker: min. 6 m.

2. Állattartó, vagy műhely (vállalkozási) épület beépíthető alapterülete maximum a telekterület 5%-a (A 25-30%-on belül). E célú melléképület a telek utcafronti határától min. 20 m távolságra építhető.

3. 10 m<sup>2</sup> beépített alapterületet meghaladó állattartó épület csak az állategészségügyi szakhatóság bevonásával engedélyezhető.

4.

5.

6.

7. Min. 20%-os terepemelkedés vagy terepesés esetén garázs az előkertben is elhelyezhető oly módon, hogy

a) a garázskapu utcára nem nyílhat, csak telken belülre.

b) építménymagasság maximum 3,0 m.

c) tetőszerkezet nyeregtető vagy úgynevezett „zöldtető” a támfalgarázs földbemélyített (takart) része a pincéhez hasonló módon nem számít bele a beépített alapterületbe.

8.

#### Vegyes területek

5. § 1. Településközponti vegyes terület (Vt) a község központi térségében lévő területe, amely jellemzően intézményi vagy vegyes funkciójú. Lakó-, intézményi-, kereskedelmi-stb. építmények önálló rendeltetési egységeit vegyíti egy telektömbben esetleg egyetlen telken.

2. A (Vt) területen elhelyezhető mindaz, amit az OTÉK 16. §-a nevesít.

3. Központi vegyes terület (Vk) a község külső övezeteiben tervezett intézményterületek, amelyekben önálló lakótelek nem lehet, lakás legfeljebb szolgálati lakásként, nem főépületként jelenhet meg.

4. A (Vk) területen elhelyezhető mindaz, amit az OTÉK 17. §-a nevesít.

5. (Vt) O/80/6,0/800 jelű építési övezet: Kialakítható telekterület: min. 800 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: oldalhatáron álló. Beépítettség: maximum 80 %, lakótelek esetén 30%. Zöldfelület: minimum 10 %, lakótelek esetén 60%. Építménymagasság: maximum 6,0 m, intézmény esetén, max. 4.5 m lakóépület esetén. Építési hely: Előkert: a kialakult utcavonal szerint, illetve 5. m. Oldalkert: minimum 6 m. ill. OTÉK 36. § szerint. Hátsókert: min. 6 m.

6. (Vk) Sz/40/6,0/1000 jelű építési övezet: Kialakítható telekterület: min. 1000 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 40 %. Zöldfelület: minimum 40 %. Építménymagasság: maximum 6,0 m. Építési hely: Előkert: 5 m. Oldalkert: minimum 3 m. ill. OTÉK 36. § szerint. Hátsókert: minimum 6 m.

7. (Vt) területen belül állattartó épület nem építhető (lakótelken sem).

8. A templom körüli (Vt) területekhez kapcsolódó közterületekre ún. közterület-rendezési terv (út, parkoló, parkosítás) készítendő. Új intézmény építés esetén ehhez beépítési terv is társuljon.

#### Lakó és vegyes területek általános előírásai

6. § 1. Amennyiben telekosztással alakítanak ki új telket, az így kialakított telkek mindegyike meg kell feleljen az előírt minimális telekterületnek.

2. Belterületbe vonás minimum egy telektömbre vonatkozóan engedélyezhető.

3.

4.

5. A hegyoldali beépítések látvány-érzékenysége miatt az alábbi szigorításokat írja elő az önkormányzat:

a) Térdfal maximum 1 m lehet,

b) a bontott tömeg elérése érdekében egy homlokzati sík maximum 50 m<sup>2</sup> lehet,

c) az OTÉK építménymagassága átlagos építménymagasságként értelmezhető, ezen túlmenően szabályozzuk az egyes homlokzatok, egy-egy építményszakasz legnagyobb építménymagasságát is:

ca) 4,5 m építménymagasság esetén ez maximum 5,5 m

cb) 5,0 m építménymagasság esetén ez maximum 6,0 m

d) a tetőgerinc magassága nem haladhatja meg a tényleges építménymagasság + 5,0 m-t.

e) a tetőterasz nagysága maximum. a beépített alapterület 20%-a lehet.

6.

7.

8. A főépület alapterületén kívüli terepszint alatti létesítmény a telek területének maximum 10%-a mértékéig létesíthető.

#### Gazdasági terület

7. § 1. A gazdasági területek kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek. és egyéb iprai gazdasági területek.

2. Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz) az OTÉK 19. §-ában meghatározott gazdasági tevékenység elhelyezésére szolgáló övezet.

a) A (Gksz-1) Sz/50/9.0/1000 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telekterület: min. 1000 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 50 %. Építménymagasság: maximum 9,0 m. Zöldfelület: min 20 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő. Építési hely: elő, oldal és hátsó kert min. 5-5 m.

b) A (Gksz-1\*) Sz/50/9.0/1000 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telekterület: min. 900 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: max. 50 %. Építménymagasság: max. 9,0 m. Zöldfelület: min 20 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő. Építési hely: SZT/M rajszámú szabályozási terven jelölt építési helyen.

c) A (Gksz-2) Sz/50/9.0/5000 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telekterület: min. 5000 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 40 %. Építménymagasság: maximum 9,0 m. Zöldfelület: min 20 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő. Építési hely: elő, oldal és hátsó kert min. 10-10 m.

d) A (Gksz-3) Sz/50/6.0/500 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telekterület: min. 500 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 50 %. Építménymagasság: maximum 6,0 m. Zöldfelület: min 20 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő. Építési hely: elő, oldal és hátsó kert min. 3-3 m.

4. Ipari gazdasági terület (Gip) az OTÉK 20 .§-ban meghatározott gazdasági tevékenységek elhelyezésére szolgáló övezet. (Egyéb ipari terület)

a) (Gip-1) SZ/50/9.0/1000 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telekterület: minimum 1000 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 50 %. Építménymagasság: irányadó 9,0 m, technológiai szükségességből meghaladható. Zöldfelület: min 25 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő. Építési hely: elő, oldal és hátsó kert min. 5-5 méter.

b) (Gip-2) Sz/50/9.0/5000 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telekterület: min. 5000 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 50 %. Építménymagasság: irányadó 9,0 m, technológiai szükségességből meghaladható. Zöldfelület: min 25 %, ezen belül a telekhatár mentén körben fasor telepítendő. Építési hely: elő, oldal és hátsó kert min. 10-10 méter.

#### Különleges területek

8. § 1. Különleges terület a szabályozási terv szerint lehatárolt

a) sport-szabadidős terület (Ks)

b) temető (KT)

c) tájgazdálkodási központ (Ktk)

2. Sport- szabadidős terület (KS) a kizárólagosan sportolási, szabadidős, illetve a közösségi rendezvényeket kiszolgáló terület: Beépíthető és kialakítható telek területe: min. 2000 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 10%. Építménymagasság: max. 6,0 m. Zöldfelület: min. 40%. Építési hely: előkert, oldalkert min. 5-5 m.

3. Temető (KT) szabályozott területén csak a rendeltetésének megfelelő építmények alakíthatók ki a következő feltételekkel: Beépíthető és kialakítható telek területe: min. 10.000 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 10%. Építménymagasság: maximum 6,0 m (ravatalozó), maximum 2,5 m (kripta síremlék). Építési hely: előkert, oldalkert min. 5-5 m. A temető 50 m-es védőtávolságán belül a temető nyugalma zavaró vagy kegyeletsértő tevékenység nem engedélyezhető.

4. Különleges terület – táj gazdálkodási központ (Ktk) területén a gyepterületek fenntartását szolgáló legeltetéses állattartás, a bemutatást, a lovasturizmust szolgáló állattartást, továbbá az ökológiai ismeretterjesztést szolgáló gyermek táborozás, gyermekrehabilitáció és az azokhoz kapcsolódó turizmus építményei létesíthetők. Az SZ/5/4,5/6000 jelű építési övezet beépítési paraméterei: Kialakítható telekterület: 6000m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadonálló. Beépítettség: max 5%. Épület építménymagassága: maximum 4,5. Az épület magastetővel létesíthető. Zöldfelület: minimum 80%. Előkert, oldalkert: minimum 5 m. A zöldfelületnek legalább kétszintűnek kell lennie, amely helyben honos ligetesen fásított gyepterület lehet. A szennyvíz elhelyezése zárt szennyvíztárolóban történhet, vagy biológiai szennyvíztisztítóval. A patak partjától számított 20m-en belül épület nem létesíthető. Az építési övezet területén építési engedély csak a természetvédelmi, tájképvédelmi követelményeket tisztázó elvi engedély alapján adható. Az 5%-os beépíthetőség általános előírásoktól eltérő helyi rendelkezése a KD. Regionális Állami Főépítész 09-137-9/2008 számú hozzájáruló nyilatkozatán alapul.

### *III. Fejezet*

## **BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLETEK SZABÁLYOZÁSA**

### Közlekedési és közműterületek

9. § 1. A szabályozási terv a belterületen megkülönböztet szabályozási szélességgel nem jelölt, kialakultnak elfogadott és szabályozási vonallal és szabályozási szélességgel jelölt kialakítandó közlekedési és közműterületet. (KÖu)

2. A külterületen közútként (KÖu) az országos közutakat és a helyi gyűjtő utakat szabályozza a terv a tervezett telekterület szabályozásával és a védőtávolsággal. Országos főút a 10-es út és a tervezett Esztergom - Zsámbék út 40 m-es telekszélességgel.

3. A közlekedési és közműterületen az OTÉK 26. § (3) szerinti építmények helyezhetők el.

4. A belterületen 5 szabályozási szintet különböztetünk meg.

a) országos főút: 10-es út 22-40 m,

b) gyűjtőút: Erzsébet utca 16-20 m,

c) lakó utak, kiszolgáló utak: 12-16 m,

d) egyirányú, vegyes forgalmú utak: 8 m.

e) gyalogos út és kerékpárút: 3-4 m.

5. A terven jelölt szabályozási szélességek minimumként értelmezendők. Ha a telekalakítás úgy kívánja, több lehet, kevesebb nem.

6. Az új utaknál a közművek úgy rendezendők a telken belül, hogy az utak mellett legalább egy oldalon fasor legyen telepíthető.

7. A beavatkozásként értelmezhető szabályozási vonalak, melyek útszélesítést, útvonal korrekciót jelölnek, nem kötelezik az építési telek tulajdonosát és az út tulajdonosát azonnali bontásra, telekalakításra, kisajátításra. Végrehajtása folyamatos, a két fél megegyezése függvényében ütemezhető. A szabályozással érintett telkeken azonban semmilyen telekalakítási-, építési engedély nem adható ki, csak a tervezett szabályozás figyelembevételével.

8. A lakó-, és gazdasági területek esetén a parkolást telken belül kell megoldani. A központi vegyes intézmények és különleges területek esetében vagy a telken belül, vagy az önkormányzat által meghatározott közterületen kell a parkolót kialakítani egyedi tervezés és engedélyeztetés szerint.

9. Az építési-, használatbavételi-, funkcióváltóztatási-, stb. engedélyek kiadásakor az építési hatóságoknak az OTÉK 42. §-a szerinti számú parkoló kiépítését elő kell írnia, és számon kell kérnie.

10. (KÖ-k) jelzéssel a kötöttpályás vasút területét szabályoztuk. Telke kialakult, nyomvonal-korrekcióval a szabályozás nem számol. A vasútállomás mellé a forgalmat kiszolgáló személygépkocsi parkoló létesítendő.

11. (KÖ-vm) jelzéssel a közlekedési- és közműterületeken belül meghatározott vízmű telepeket szabályoztuk. Itt csak a vízgazdálkodást kiszolgáló létesítmények helyezhetők el.

12. Új út építése esetén a közvilágítás is kiépítendő. (belterületen).

13.

### Zöldterületek

**10. § 1.** Zöldterület (Z) a közparkként szabályozott közterület, és az utak melletti önálló, de közfunkcióra alkalmatlan zöld felület.

2. Közpark területének legalább 60%-át növényzettel fedetten kell kialakítani.

3. Közpark területén az OTÉK 27. § szerinti építmények legfeljebb 3.5 méter homlokzatmagassággal alakíthatók ki a terület 2%-ának mértékéig.

### Erdőterület

**11. § 1.** Erdőterület a földhivatali nyilvántartás szerint erdőművelési ágban nyilvántartott, továbbá a településszerkezeti terv szerint erdősítésre kijelölt terület.

2. Az erdősítésre kijelölt területen a mezőgazdasági használat, korlátozás nélkül folytatható, a mezőgazdasági termeléshez kapcsolódó épületek azonban nem létesíthetők.

3. Az erdőterület az építmények elhelyezése szempontjából

a) védelmi (Ev),

b) gazdasági (Eg) övezetekre tagolódnak.

4. A szabályozási terven védelmi erdő övezetként (Ev) szabályozott területen épület nem létesíthető. Az OTÉK 32. § szerinti építmények csak akkor létesíthetők, ha az erdőt védelmi rendeltetésének betöltésében nem zavarják, és az erdőgazdálkodás hatóság engedélyezte.

5. Gazdasági rendeltetésű erdő területén (Eg) az erdőgazdálkodáshoz és vadgazdálkodáshoz rendeltetészerűen kapcsolódó építmények helyezhetők el az erdőgazdálkodás hatóság engedélye esetén a következő feltételekkel: Beépíthető telek területe: 10 ha (100 000 m<sup>2</sup>). Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum 0,1%. Építménymagasság: maximum 4,5 m.

#### Mezőgazdasági terület

12. § Mezőgazdasági terület az azonos tájjelleg, földhasználat, a beépítettség intenzitása, a sajátos építési használata, továbbá tájképi és környezetvédelmi érzékenysége szerint a következő terület-felhasználási egységekbe tartozik:

a) általános mezőgazdasági terület (Má)

b) korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko)

#### Általános mezőgazdasági terület

13. § 1. Általános mezőgazdasági területen (Má) a növénytermesztés az állattenyésztés, az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás, -tárolás és -szolgáltatás építményei, továbbá lakóépület helyezhető el.

2. Általános mezőgazdasági területek Má 1 övezetében az (1) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei: Beépíthető telek területe: gazdasági- és lakóépület esetén: min. 6 000 m<sup>2</sup>. Kialakítható legkisebb telek(földrészlet) területe: min. 6 000 m<sup>2</sup>. Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség mértéke: maximum 3%. Épület építménymagassága: maximum 6,0 m. Építési terület: Előkert: minimum 10 m. Oldalkert: minimum 10 m.

3. Általános mezőgazdasági területen az Má 2 övezetben az (1) bekezdés szerinti építmények kialakításának feltételei: Beépíthető telek területe: gazdasági épület esetén: min. 50 000 m<sup>2</sup> (5,0 ha), lakóépület esetén: min. 100 000 m<sup>2</sup> (10,0 ha). Kialakítható legkisebb telek(földrészlet) területe: min. 10 000 m<sup>2</sup> (1,0 ha). Beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség mértéke: maximum 3%. Épület építménymagassága: maximum 6,0 m. Építési terület: Előkert: minimum 10 m. Oldalkert: minimum 10 m.

4. Az általános mezőgazdasági terület övezeteiben, ha a családi vállalkozás tagjainak tulajdonában álló telkek (termőföldterületek) összes területe Leányvár igazgatási területén eléri a 20 ha-t, akkor az egyik legalább 1 ha területű telken az (1) bekezdés szerinti építmények a következő feltételekkel is elhelyezhetők. A beépíthető telek területe: 10000 m<sup>2</sup>. A beépítési mód: szabadon álló. Beépítettség: maximum . 20 %. Épület építménymagassága: maximum 6,0 m. Az építési terület: Előkert: min. 10 m. Oldalkert: min. 10 m.

## Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület

**14. § 1.** Korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület (Mko) a vízfolyások mentén lévő vízminőségvédelmi szempontból érzékeny, a tájképvédelmi szempontból érzékeny és a természeti területeken lévő mezőgazdasági terület.

2. A korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület övezeteiben épület nem helyezhető el.

3. Az Mko jelű övezetben telek(földrészlet) osztása csak akkor engedélyezhető ha az új földrészletek területe legalább 5,0 ha. A telkek összevonása korlátozás nélkül engedélyezhető.

## Vízgazdálkodási terület

**15. § 1.** Vízgazdálkodási terület a vízfolyások (V) területe.

2. Vízgazdálkodási területen a vízkár elhárítási, vízgazdálkodási létesítmények helyezhetők el.

3. A Kenyérmezői pataktól 6-6 m-es védőtávolság, kezelői sáv biztosítandó, illetve a 14 m széles telken ez biztosított. Az egyéb vízfolyások mentén 4-4 m-es védőtávolság, kezelői sáv biztosítandó, nem beépíthető és fával nem betelepíthető.

## *IV. Fejezet*

### **KÖRNYEZETVÉDELMI SZABÁLYOZÁS**

#### Környezetterhelési határértékek

**16. § 1.** Az építmények és használatuk külön-külön és együttesen sem eredményezhetnek a jogszabályokban és más hatósági előírásokban megállapított terhelési határértékeket meghaladó mértékű káros hatást a környezetükre. A káros környezeti hatás értékét a területen már meglévő "háttér" értékekkel együtt kell figyelembe venni. A terhelési határértékek zaj- és rezgésvédelem, talajvédelem, radioaktivitás, a levegő tisztaságának védelme és a vízminőség tekintetében az építési engedély megkérésekor hatályos jogszabályok alapján kell meghatározni.

2. A területről elvezetendő csapadékvíz minőségének a VI. kategóriájú határértékeknek kell megfelelnie. A vízfolyásba közvetve vagy közvetlenül csapadékvíz és tisztított szennyvíz csak vízjogi engedély alapján vezethető.

3. Közműpótló berendezés csatornázott területen nem tervezhető.

4. A belterületen olyan létesítmény nem tervezhető, amely zajvédelmi szempontból védőtávolság betartását igényli.

5. Üzemi létesítményekben folytatott tevékenységektől származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjei :

a) lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű): nappal - 50 dB. éjjel - 40 dB.

b) üdülőterület, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része: nappal - 45 dB, éjjel - 35 dB.

c) gazdasági terület és különleges terület nappal - 60 dB, éjjel - 50 dB.

#### Környezetvédelmi általános előírások

**17. § 1.** Beépítési feltételek: Az építési telken építési területen a szabályozási előírásoknak megfelelő építmény akkor helyezhető el, ha

a) a rendeltetésszerű használathoz szükséges villamos energia, ivóvíz ellátás biztosított,

b) a keletkező szennyvíz és csapadékvíz elvezetése megoldott,

c) a használat során keletkező hulladék elszállítása, ártalmatlanítása biztosított,

d) az építmény és a tervezett tevékenység nem befolyásolja károsan a föld alatti és felszíni vizek, mozgását és tisztaságát.

2. A területen kizárólag olyan tevékenységek folytathatók, olyan létesítmények üzemeltethetők, illetve építhetők, amelyek légszennyezőanyag-kibocsátása nem haladja meg a tevékenység vagy az építmény helye szerinti kibocsátási határértékeket.

3. 2 MW-nál nagyobb teljesítményű szélerőművekre környezeti hatástanulmányt kell készíteni.

#### Talajvédelem

**18. § 1.** A közigazgatási területen olyan tevékenységek folytathatóak, amelyek során szennyező és környezetet veszélyeztető anyagok nem kerülnek a talajba, illetve a talajra.

2. A talaj és a felszín alatti vizek védelme érdekében a szennyvizet elszikkasztani tilos.

3. Talajvédelmi létesítmények területén építmény nem helyezhető el.

4. A földfeltöltéshez használt anyagokat a felhasználásuk előtt minősíteni kell.

5. Állattartás hígtrágya technológiával nem engedélyezhető.

6. Állattartásból eredő szennyvíz (csurgalék víz) kommunális csatornába nem köthető, zárt szennyvíztároló létesítendő.

#### Vizek védelme

**19. § 1.** A közigazgatási területen a szennyvíz nem szikkasztható el. A keletkező szennyvizet csatornahálózatba kell vezetni, ahol erre nincs lehetőség, ott csak zárt rendszerű szennyvíztároló engedélyezhető.

2. Az élővizet terhelő szennyező üzemi vízkibocsátásoknál - a technológiai fegyelem betartása mellett - a vizeket kezelni, tisztítani kell.

3. A szippantott szennyvizek ártalmatlanítása szennyvíztisztító telepen lehetséges.

#### Levegőtisztaság-védelme

**20. § 1.** Az égetés közterületen tilos.

2. A közterületen kívüli égetendő hulladék kommunális illetve ipari eredetű hulladékot nem tartalmazhat.

3. Levegőtisztaságvédelmi szempontból Leányvár a 10. zónába és az alábbi zónacsoportba tartozik: Kéndioxid F, Nitrogéndioxid F, Szénmonoxid F, Szilárd E, Benzol F.

4. Gázenergia felhasználása esetén, utcafronton és oldalhatáron parapet konvektorok alkalmazása egészségügyi szempontból nem engedélyezhető.

#### Zaj és rezgésvédelem

**21. § 1.** Az ipari és szolgáltató tevékenységet gyakorló létesítmények részére a betartandó határértéket a I. fokú környezetvédelmi hatóság a létesítés során írja elő.

2. Lakó és pihenőövezet, valamint az oktatási, egészségügyi intézmények zajvédelmi szempontból védett területnek minősülnek.

3. A szolgáltató tevékenységet végzők zajterhelési határértékei a felsoroltak a 17. § 5. pontban leírtakkal egyezők.

4. A zajterhelési határértékeknek a védendő homlokzat előtt 2,0 m-re 1,5 m magasságban kell érvényesülnie.

#### Hulladékgazdálkodás

**22. § 1.** A kommunális hulladékok gyűjtését, szállítását, ártalmatlanítását a mindenkor érvényben lévő önkormányzati köztisztasági rendeletben, előírtak szerint kell tervezni és végrehajtani.

### *V. Fejezet*

#### **KÖZMŰLÉTESÍTMÉNYEK**

**23. § 1.** A meglévő és tervezett vezetékek és műtárgyak számára vízellátás, szennyvíz elvezetés, csapadékvíz elvezetés, vezetékes gázellátás, távközlés a helyigényt a közterületen, elsősorban az utak szabályozási szélességében kell biztosítani, külterületi közutak mentén vezetett közművezetékek elhelyezését a közút kezelőjével való egyeztetés alapján lehet elhelyezni.

2. A tervezett új telkek a közterületi hálózathoz önálló bekötésekkel és mérési helyekkel csatlakoztatandók, ennek hiányában az érintett közművezetékek szolgalmi jogának rendezése szükséges.

3. A belterületi építési telkeken új közműpótló berendezés már nem engedélyezhető. A telekalakítások során csak a teljes közművesítéssel minősíthető a telek építési telekké, építési engedély csak a teljes közművesítés függvényében adható ki.

4. A fejlesztési területek közműellátását a belterületek közműhálózatára kell kapcsolni.

5. A vízvezetéki hálózatra föld feletti tűzcsapokat kell szerelni. A létesítmények tűzi-víz igényét a tűzvédelmi szabályzat előírásainak megfelelően biztosítani kell.

6. Az ipari szennyvizet a közcsatornába csak megfelelő előtisztítás után szabad bevezetni. A közcsatornába bevezetett víz minőségének ki kell elégíteni az érvényes előírásokat.

7. A fejlesztési területen a csapadékvizeket fel kell fogni, szükség esetén előtisztítandó, majd nyílt árokban vagy csatornában a befogadó árokba, patakba vezethető vízjogi engedély alapján.

8. Az Önkormányzati kezelésű és a Társulati kezelésű vízfolyások mindkét partján 3-3 m szélességű sávot szabadon kell hagyni a mederrel kapcsolatos szakfeladatok ellátása céljából. A Vízügyi Igazgatóság Szakmérnöksége kezelésében lévő vízfolyások mindkét partján 6-6 m szélességű sávot szabadon kell hagyni a mederrel kapcsolatos szakfeladatok ellátása céljából.

9. A közművezetékek védőtávolsága

a) az ivóvíz távvezeték védőtávolsága 2 - 2 m

b) a szennyvíznyomócső védőtávolsága 2 - 2 m

c) a termékvezeték védőtávolsága 5 - 5 m

d) hírközlő távvezeték védőtávolsága 1 - 1 m

e) a középnyomású gáz vezeték védőtávolsága D90 alatt 4 - 4 m, D90 felett 5 - 5 m

f) 20 kV-os légvezeték védőtávolsága belterületen oszloptól 4-4 m, szélső vezetéktől 2,5-2,5 m, külterületen oszloptól 6,5-6,5 m, szélső vezetéktől 5-5 m.

g) 120 kV-os légvezeték védőtávolsága oszloptól 18 m, szélső vezetéktől 13 m.

10. Az elektromos hálózat és a távközlési hálózat fejlesztése, felújítása, kapacitásbővítése, valamint bekötése során belterületen légvezeték nem építhető, helyette földkábelekkel kell az ellátást megoldani.

## *VI. Fejezet*

### **HELYI ÉRTÉKVÉDELMI SZABÁLYOZÁS**

Az értékvédelem hatálya

24. §

## Építészeti védelem

### 25. §

#### Területi védelem

### 26. §

#### Természetvédelem

27. § 1. A helyi jelentőségű természeti értékek és területek védetté nyilvánítását egy külön eljárás keretében kell végrehajtani. A rendezési terv ehhez javaslattal szolgál.

2. A (vz)-vel jelölt védett zöld területeken a természeti állapot megőrzendő. Bármilyen gazdasági tevékenység, tereprendezés, növényirtás vagy telepítés a természetvédelmi hatóság engedélye alapján végezhető.

3. A beépítésre szánt vagy beépítésre nem szánt területeken a fejlesztés, építés miatt kivágandó fák pótlásáról telken belül vagy közterületen gondoskodni kell a telek tulajdonosának. A kivágandó fák helyett előnevelt fákat kell telepíteni. A kötelezően elültetendő fák törzsátmérői összegének a kivágott fa 1 m magasságában mért törzsátmérője 1,5-szeresének kell lennie. Fák telepítésekor előnyben kell részesíteni az őshonos lombos fafajtákat.

## VII. Fejezet

### ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS

28. § 1. Védőtávolság miatt építési korlátozás alá eső területek:

a) külterületi közutak tengelyvonalától számított 50-50 m védőtávolság, illetve országos főút tengelyétől mért 100-100 m védőtávolság, ahol mezőgazdasági területen lakóépület nem építhető, egyéb építmények csak a Közútkezelő állásfoglalása és a Közlekedési Felügyelet szakhatósági nyilatkozata beszerzését követően létesíthetők,

b) vasútvonal tengelyétől számított 50-50 m védőtávolság, ahol építmények csak a MÁV és a közlekedési hatóság egyetértésével létesíthetők,

c) döggkonténer 500 m védőtávolsága, amelyen belül lakóépület, állattartó telep, élelmiszerfeldolgozó és -tároló nem létesíthető.

d) a szabályozási terv szerint vízgazdálkodási területként szabályozott területektől 50 m védőtávolságon belül mezőgazdasági területen épület nem létesíthető.

2. Elővásárlási jog bejegyzéssel kell a terület úthálózatát biztosítani az alábbi területeken: Kálvária domb ( 1. számú melléklet ), Temető dűlő, Kalaphegy dűlő, Zsellérföldek, Malomhegy.

*VIII. Fejezet*

**ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

29. § 1. A Helyi Építési Szabályzat az új kérelemre indult ügyekben alkalmazható.
2. E rendelet 2004. április 13. napján lép hatályba.
- 3 E naptól minden korábbi településrendezési terv és rendelet hatályát veszti.

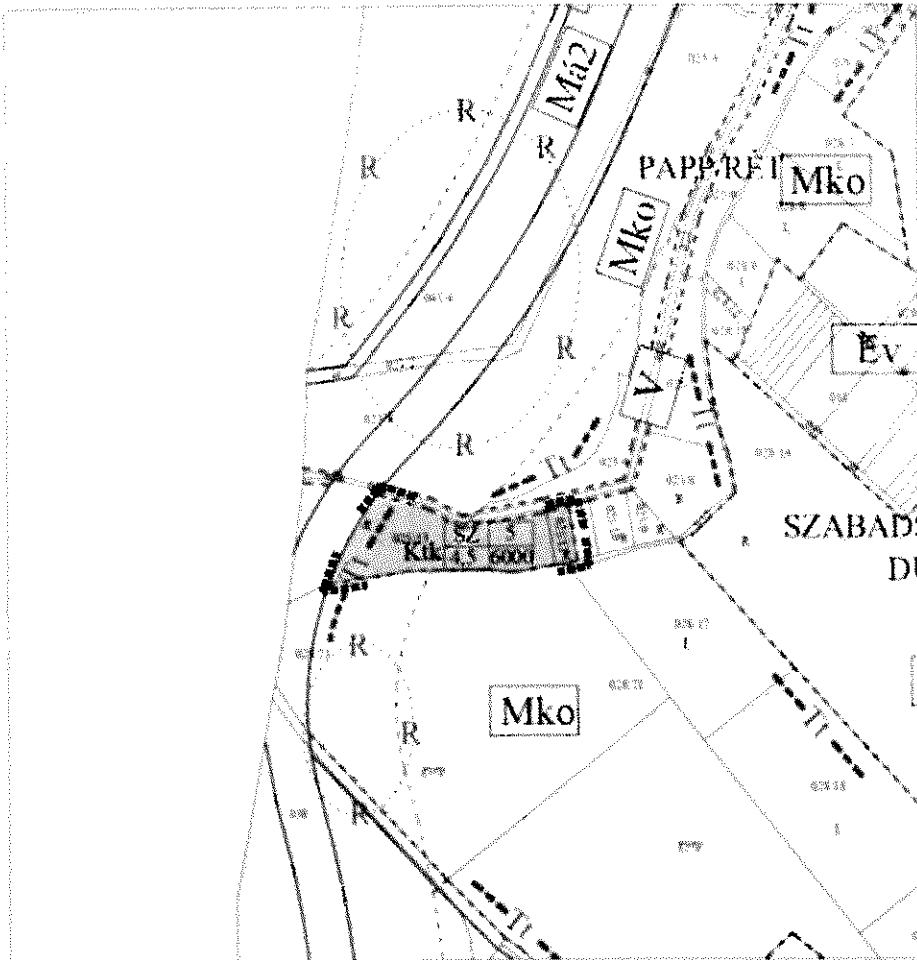
Bánffy Miklós sk.  
polgármester

Bognárné dr. Solymoskövi Veronika sk.  
jegyző





LEÁNYVÁR KÜLTÉRÜLETI SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁSA M= 1:5000



JELENYTÉS

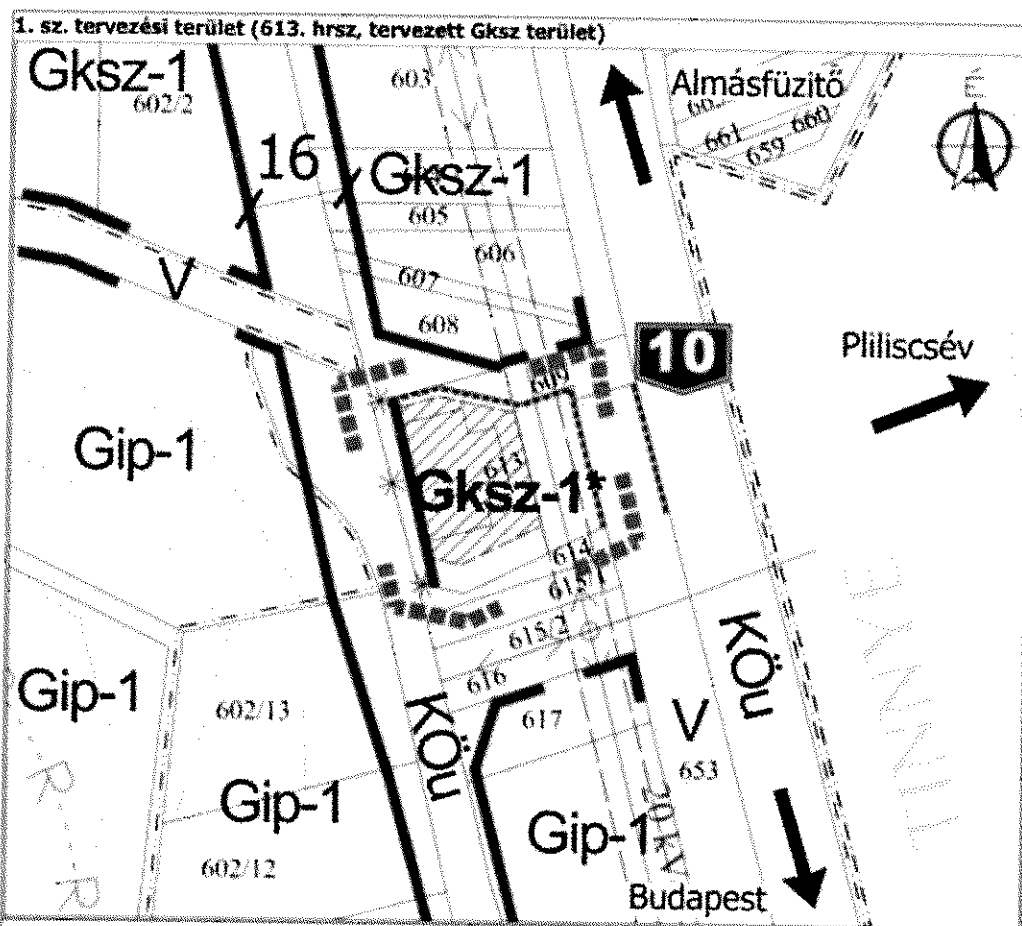
	utak, jármű közlekedési eszközök útjai
	szabványosított zöldterület
	szabványosított zöldterület
	szabványosított zöldterület
	szabványosított zöldterület
	szabványosított zöldterület
	szabványosított zöldterület
	szabványosított zöldterület
	szabványosított zöldterület
	szabványosított zöldterület

Építési zónák jelölése

	Mko közlekedési terület - lakóterületi jelölés
	Mko2 közlekedési terület - lakóterületi jelölés
	V közlekedési terület - lakóterületi jelölés
	Ev közlekedési terület - lakóterületi jelölés
	Mko közlekedési terület - lakóterületi jelölés
	Mko közlekedési terület - lakóterületi jelölés
	Mko közlekedési terület - lakóterületi jelölés
	Mko közlekedési terület - lakóterületi jelölés
	Mko közlekedési terület - lakóterületi jelölés

Készítve az előző szabályozás felhasználásával

Jóváhagyva a 15/2008 (XI.19.) KT rendelettel



**Jelmagyarázat**

- tervezési terület határa
- közigazgatási határ
- belterületi határ
- szabályozási vonal, végrehajtandó
- szabályozási vonal, telekhatáron
- övezethatár
- építési hely
- megszüntető jel
- védőtávolság határa
- régészeti terület határa

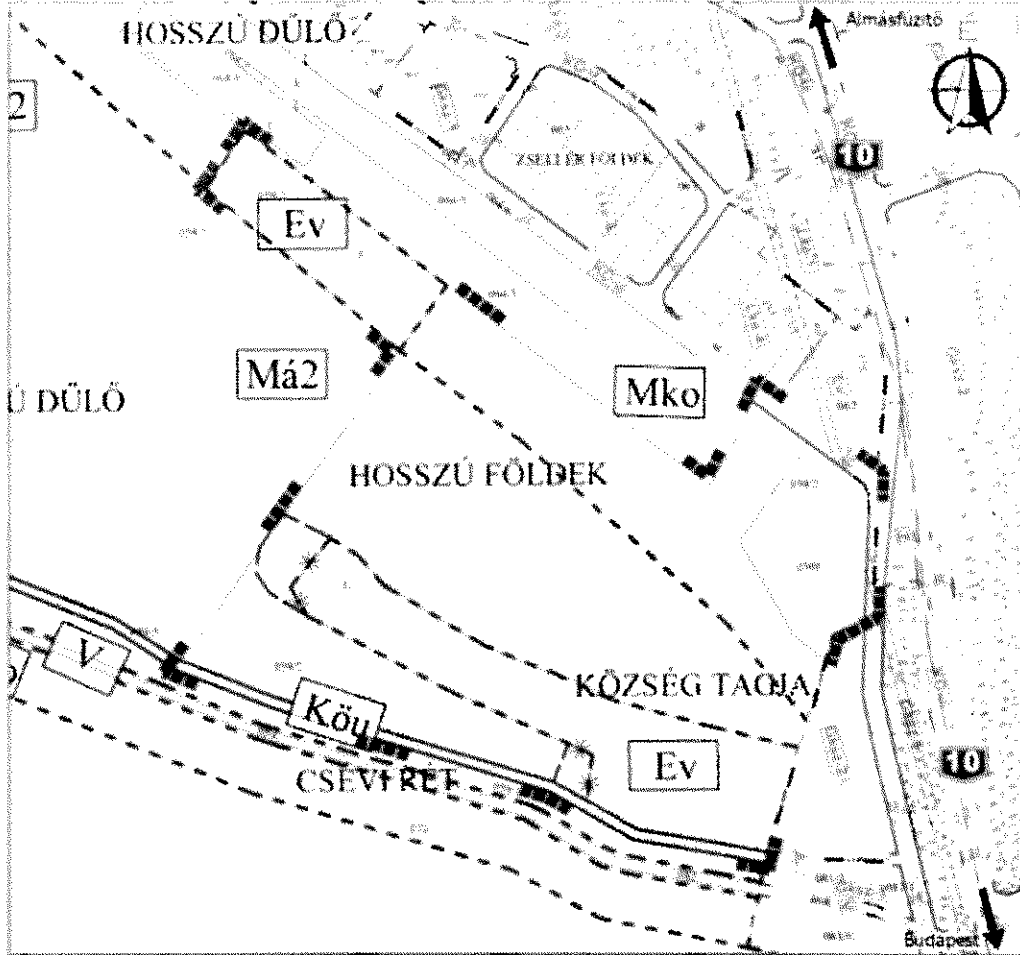
- Lke** kertvárosias lakóterület
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Z** zöldterület - közpark
- V** vízgazdálkodási terület
- Kőu** közlekedési terület

övezeti jel	beépítési mód	beépítési %
	max. ép. mag.	teljesítményszám
<b>Gksz-1*</b>	<b>SZ</b>	<b>50</b>
	<b>9,0</b>	<b>900</b>

Készült az állam alapadatok alapján

<p>Városrendező Tervező és Tervezői Kft.</p>	<p>Név: <b>Leányvár - főút nyugati oldalán melletti 613 hrsz gazdasági terület Településszerkezeti terv és Szabályozási terv módosítása</b></p> <p>Típus: <b>SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS</b></p>	<p>Terület: <b>2013 június</b></p> <p>Létszám: <b>SZT /M1</b></p>
	<p>Készítette: <b>Czrene Éva</b></p> <p>Ellenőrizte: <b>Horváth Adrienne</b></p> <p>Ellenőrizte: <b>Szántai Linda</b></p>	<p>Méret: <b>M=1:1000</b></p>

2. sz. tervezési terület (059/2. hrsz, tervezett erdővel érintett terület)

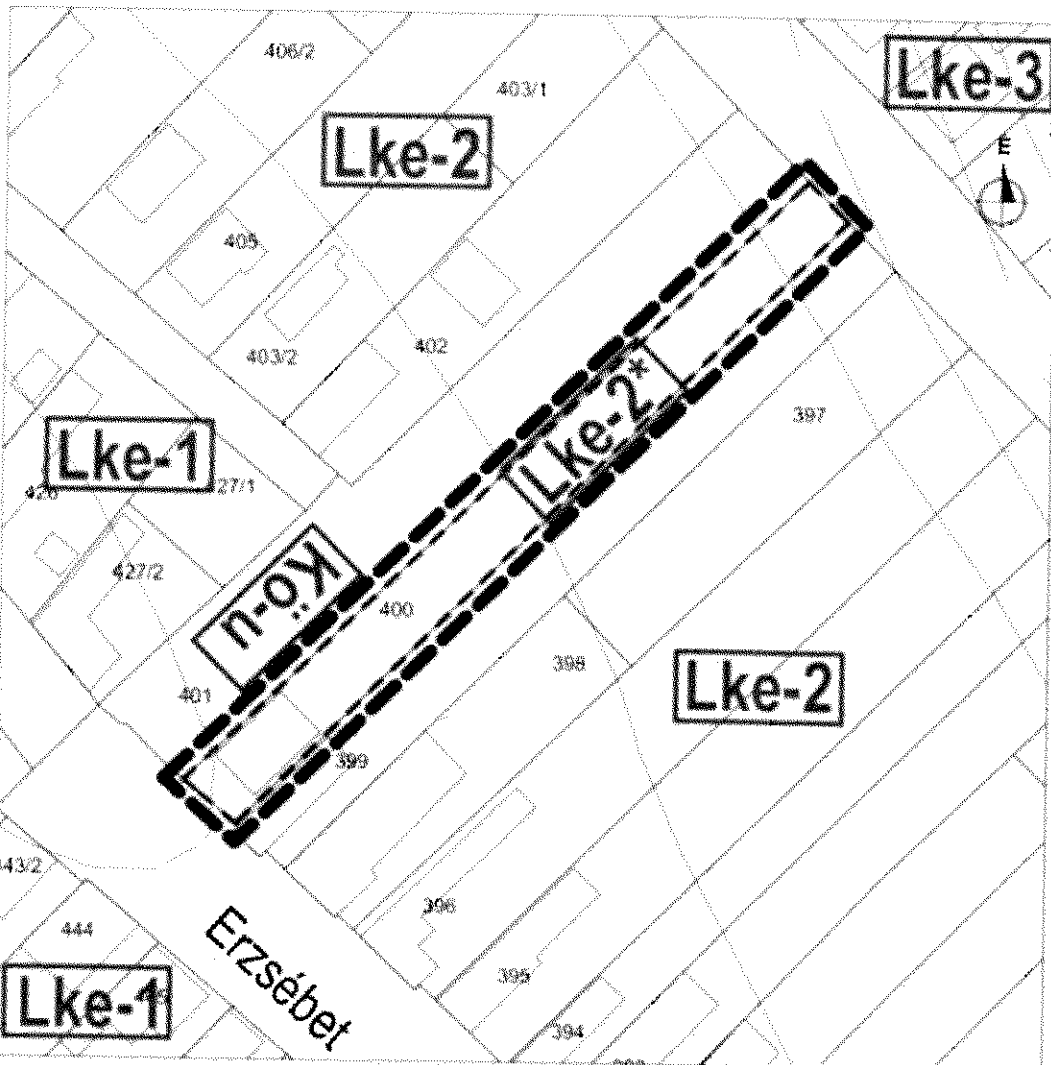


Jelmagyarázat

	2. sz. tervezési terület határa (059/2 hrsz, tervezett erdővel érintett terület)	<b>Lke</b>	kertvárosias lakóterület
	belterületi határ	<b>GksZ</b>	kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
	tervezett szabályozási vonal	<b>Z</b>	zöldterület - közpark
	övezethatár	<b>Ev</b>	védelmi erdőterület
	irányadó telekhatár	<b>Má</b>	általános mezőgazdasági terület
	védőtávolság határa	<b>Mko</b>	korlátozott funkciójú mezőgazdasági terület
	megszüntetési jel	<b>V</b>	vízgazdálkodási terület
		<b>Köu</b>	közlekedési terület

Készült az állam alapadatok alapján

	Munka címe: Leányvár - főút nyugati oldala melletti 613 hrsz gazdasági terület Településszerkezeti terv és Szabályozási tervmódosítása	Tervezés dátuma: 2014.2017. évek, 1 - 40. é. véleményezésre
	Munka típusa: SZABÁLYOZÁSI TERV MÓDOSÍTÁS	Dátum: 2013 június
Készítők: Czene Éva Horváth Adrienne Szántai Linda	Mérés: M=1: 5 000	

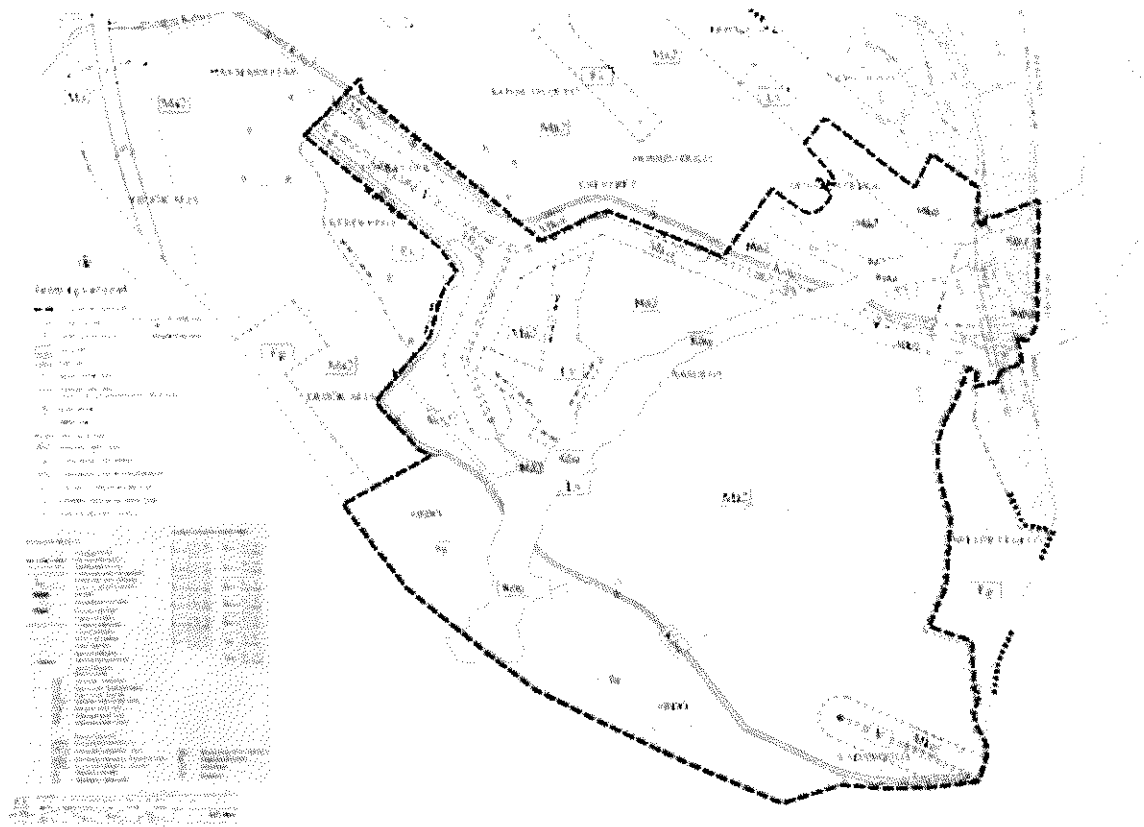


**Jelmagyarázat**

	építési terület határa		építési terület / építési jel		építési terület paraméterei
	építési terület határa		Lke-1 lakóterület		Lke-1
	építési terület határa		Lke-2 lakóterület		Lke-2*
	építési terület határa		Lke-2* lakóterület		Lke-2
	építési terület határa		Lke-3 lakóterület		Lke-3
	építési terület határa		Lke-3* lakóterület		
	építési terület határa		Lke-3** lakóterület		
	építési terület határa		Lke-3*** lakóterület		
	építési terület határa		Lke-3**** lakóterület		
	építési terület határa		Lke-3***** lakóterület		
	építési terület határa		Lke-3***** lakóterület		

Mivel az alábbi alaprajzok felhasználásával az Önkormányzat adatai alapján készült.

<p><b>Műhely</b> 2.F. Alkalmi Társaság és Tanácsadó Kft.</p>	<p>Leányvár Községi Településrendezési Terveinek, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Terveinek módosítása a 4/2019. évi önkormányzati határozattal</p>	<p>2019</p>	<p>1000/2019. évi önkormányzati határozat</p>
	<p>Szabályozási terv módosítás</p>	<p>KM 1.1.2019/2</p>	<p><b>SZT/ M3</b></p>
<p>Csereks Éva</p>	<p>Tóthné Páncsik Katalin</p>	<p>2019. május</p>	



**Legend**

- 1. Boundary
- 2. Road
- 3. Building
- 4. Wall
- 5. Fence
- 6. Gate
- 7. Drainage
- 8. Water
- 9. Tree
- 10. Light
- 11. Sign
- 12. Utility
- 13. Other

Symbol	Description
[Dashed line]	Boundary
[Solid line]	Road
[Thick solid line]	Building
[Thin solid line]	Wall
[Dotted line]	Fence
[Arrow]	Gate
[Wavy line]	Drainage
[Blue area]	Water
[Green area]	Tree
[Star]	Light
[Square]	Sign
[Circle]	Utility
[Other symbols]	Other

Scale: 1:1000  
 Date: 10/10/2023  
 Author: [Name]





# JELENLÉTI ÍV

## Leányvár község Képviselő-testületének

2021. november 16-án tartott képviselő-testületi üléséről

### Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

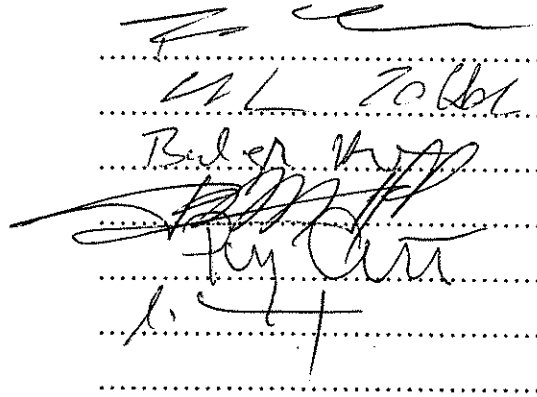
Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pflugner Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

Weisenburger Csaba képviselő

  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

### Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....





## LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

[www.leanyvar.hu](http://www.leanyvar.hu)

[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

---

### *M e g h í v ó*

*Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének*

**2021. november 16-án (kedd) 18:00 órakor**

*tartandó képviselő-testületi ülésére.*

*Az ülés helye: Önkormányzati Hivatal Tanácssterme*


*2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.*

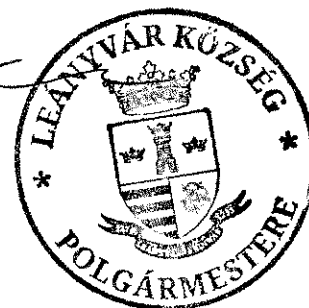
#### **Napirendi pontok:**

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 2) Beszámoló a Hivatal munkájáról  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 3) 2022. évi belső ellenőrzési ütemterv elfogadása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 4) Képviselő-testület 2022. évi munkatervének megalkotása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 6) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata, tájékoztatás a helyi adókat érintő változásokról  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 7) Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása
  - a) az M100 gyorsforgalmi út Leányvár közigazgatási területére vonatkozó szakaszának beillesztéséről
  - b) Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztéseElőadó: Fári Csaba polgármester
- 8) A temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 9) A Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 10) A közterület használatról szóló rendelet módosítása  
Előadó: Balázs Márta jegyző

- 11) Logopédus óradíjával kapcsolatos döntés  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 12) Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2020. évi beszámolója  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 13) Babicsék József kérelme önkormányzati tulajdoni ingatlanok haszonbérletének meghosszabbítására  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 14) Pályázati felhívás az 5000 fő alatti kistelepülési településtervek elkészítésének támogatására  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 15) Egyebek  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 16) "Leányvárért Elismerő Oklevél" adományozása (zárt ülés, szóbeli előterjesztés)  
Előadó: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2021. november 8.

  
Fári Csaba s.k.  
polgármester



*Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 16-ai ülésére*

***1. napirendi pont***

**Tárgy:**

***Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról***

**Előterjesztő:**

***Fári Csaba polgármester***

**Készítette:**

***Fári Csaba polgármester***

**Elfogadása:**

***egyszerű többséggel***

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményei voltak:

- A Bécsi úti járda befejező szakasza elkészült, a műszaki átadás-átvétele, és a Vállalkozó kifizetése megtörtént.
- P+R parkoló bővítésével kapcsolatban online egyeztetés volt november 4-én.
- a Magyar Államkincstár helyszíni ellenőrzést folytatott az Óvodában.
- az Óvodának az egyik helysége valószínűleg a két épület között ázik és a falon salétromosodás látszik, ezzel kapcsolatban felkértem egy vállalkozót a probléma felmérésre.
- felkértem egy vállalkozót, az Erzsébet utca páratlan oldali járdájának esetleges térkövezésének felmérésére.
- Sikeresen nyújtottunk be pályázatot rendezvény megszervezésre (1Mft-ra) Húsvéti programok megvalósítására.
- MFP-OJF/2020-Óvodai játszóudvar és közterületi játszótér elszámolásával kapcsolatban hiánypótlás érkezett, melyet teljesítettünk.
- A katasztrófavédelem helyszíni ellenőrzését tartott a Művelődési Házban, a feltárt hiányosságokat pótoltuk.
- helyszíni ellenőrzést kaptunk a Kormányhivatal, Fogyasztóvédelmi osztályától a játszóterekkel kapcsolatban, a karbantartási terv elkészítése folyamatban van.
- Magyar Falu program keretében sikeresen pályázott a leányvári családi napközit fenntartó Tündérgyűjtő Közhasznú Sportegyesület- kisbuszra, valamint a leányvári bolt- felújításra, melyekhez ezúton is gratulálok.
- lehetőségünk van pályázni rendezési terv módosítás támogatására, előkészítése folyamatban van.
- részt vettem a TOP Plusz információs napon november 5-én, ahol felvázolták az idei évi, illetve a jövő évi várható pályázati lehetőségeket.

Leányvár, 2021. november 9.

Fári Csaba  
polgármester s.k.



## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 16-án tartandó testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Alábbiakban kívánok számot adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

#### Lejárt határidejű határozat a két ülés között eltelt időszakban:

Határozat száma	Határozat tárgya	Intézkedés
76/2021. (IX.14.)	Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat csatlakozási szándék	Az önkormányzat 2021. október 1. napjáig a csatlakozási nyilatkozatot az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő szervezet részére megküldte. A pályázatot a helyben szokásos módon meghirdette.

#### Átruházott hatáskörben hozott döntések:

VIZSGÁLT IDŐSZAK		TÁMOGATÁSI FORMA	ÖSSZEGET	ÖSSZESEN
2021.09.09.-2021.10.29.	rendszeres típusú települési támogatás	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS LAKHATÁSRA (rendszeres támogatás)	24 000 Ft (szeptember hónapra tekintettel)  24 000 Ft (október hónapra tekintettel)	48 000 Ft
		TELEPÜLÉSI GYÓGYSZER TÁMOGATÁS	4 000 Ft (szeptember hónapra tekintettel)  4 000 Ft (október hónapra tekintettel)	8 000 Ft
	kérele mre	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS TEMETÉSRE	-	-

		TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS RENDKÍVÜLI ÉLETHELYZETRE	0 Ft (09.09- 09.30.)  80 000 Ft (október)	80 000 Ft
	kérelemre	BEISKOLÁZÁSI TÁMOGATÁS	30 000 Ft (09.09-09.30)	30 000 Ft
	hivatalból	IDŐSEK TÁMOGATÁSA	1 200 000 Ft (október)	1 200 000 Ft
		GYERMEKSZÜLETÉSI TÁMOGATÁS	200 000 Ft (09.09-09.30)  0 Ft (október.)	200 000 Ft

Kérem, tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2021. november 8.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

Ikt.szám: /2021.

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Piliscsév Község Önkormányzat, valamint**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületeinek ülésére**

**Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal**  
**2021. évi munkájáról**

Elöljáróban meg szeretném köszönni Piliscsév Község Önkormányzat Polgármesterének Kosztkáné Rokolya Bernadettnek, valamint Leányvár Község Önkormányzat Polgármesterének Fári Csabának, hogy bizalmat szavaztak nekem és kineveztek 2021. január 15. napjával a közös önkormányzati hivatal jegyzőjévé. Pályázatomban meghatározott vezetői programom megvalósítása érdekében mindent elkövetek, melyben segítségemre vannak a hivatal köztisztviselői és dolgozói, amit ezúton is köszönök nekik.

A teljesség igénye nélkül kívánom bemutatni a közös önkormányzati hivatal működését kiemelve egy-egy általam fontosnak tartott információt, adatot. Kérem, nézzék el, hogy valamennyi elvégzett feladatunkat nem nevesítem, de képtelenség lenne mindet leírni, ami a hivatalban történik az év során. Higgyék el, gyakran fordulnak hozzánk olyan problémával a helyi lakosok, ami nem is ránk tartozik igazából, de mi mégis segítünk nekik.

A hivatal jogi szabályozásáról röviden. A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (2) bekezdése értelmében *Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének szerve*. Feladatát a jogszabályoknak és a szervezeti és működési szabályzatának megfelelően látja el. Az önkormányzati hivatalt a jegyző vezeti a polgármesterek irányításával. A hivatal dolgozói köztisztviselők, akiknek foglalkoztatási jogviszonyára a közszolgálati tisztségviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadó. A hivatal államigazgatási és önkormányzati hatósági feladatokat lát el. A jegyző saját hatáskörben, illetve a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben jár el. Az államigazgatási hatáskörökben a 2021. évben jelentős változás nem volt. Feladatelvonás, illetve törvény általi lényeges feladat delegálás, nem történt. A 2021. évi első félévében, azaz 2021. június 15. napjáig az önkormányzati hatásköröket a polgármesterek gyakorolták, így az első félévben a hivatal munkája és működése rendhagyónak mondható. Az ügyfélfogadás rendje a pandémiás helyzetnek megfelelően került kialakításra. Elsősorban az elektronikus ügyintézészt preferáltuk.

Elfogadott munkatervünk szerint a november havi testületi ülésen kell beszámolnom a hivatal munkájáról.

**A beszámoló az alábbi pontok szerinti tartalommal került összeállításra**

- 1) A hivatal személyi- és dologi feltételei
  - a) Személyi feltételek
  - b) Jegyző átruházott hatáskörei
  - c) Dologi feltételek
  - d) Köztisztviselők továbbképzési kötelezettsége
- 2) A hivatal ügyiratforgalma

- 3) A polgármester, képviselő-testület, képviselők munkáját segítő tevékenység
- 4) Törvényes működés
- 5) Államigazgatási ügyek statisztikája
  - a) Önkormányzati hatáskörben, valamint szakhatóságként hozott döntések
  - b) Könyvelés, számlaforgalom
  - c) Hivatali munkát segítők, hivatalsegéd
- 6) Összegzés
  1. melléklet hivatal szervezeti struktúra ábrája
  2. melléklet könyvelési statisztika

## 1) A hivatal személyi- és dologi feltételei

### a) Személyi feltételek

2021-ban a hivatal SZMSZ-e, illetve Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének 1/2021. (II.04.) önkormányzati rendeletében jóváhagyott státuszok száma 14. Kollégáim a közszolgálati tisztségviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III.7.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelel. A 14 köztisztviselőből 7 fő felsőfokú végzettségű, és 7 fő rendelkezik középfokú végzettséggel, valamint szakirányú képesítéssel.

Működésünket meghatározó jogszabályok:

- A helyi önkormányzatok alapvető működését szabályozó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet
- A közszolgálati tisztségviselők jogállásáról szóló 2011. év CXCV. tv.

A hivatal felépítésének struktúráját tartalmazó ábra az előterjesztés *1. mellékletét* képezi.

Az idei év eleje személyi változásokkal kezdődött. Bertáné Mihály Beáta jegyző 2021. január 14. napjával közszolgálati jogviszonyának megszüntetését kérte nyugállományba vonulása végett. 2021. január 15. napjától Balázs Márta Mariann látja el a jegyzői feladatokat, illetve gyakorolja a munkáltatói jogokat a hivatal köztisztviselői tekintetében.

A személyi állomány változása nem fejeződött be. Herczegné Kollár Anikó igazgatási munkatárs és Rumpfi Anikó szintén igazgatási munkatárs kérték közszolgálati jogviszonyuk közös megegyezéssel történő megszüntetését, 2021. november 14. napjával. A közszolgálati jogviszony megszüntetéséhez a köztisztviselők kérelmének megfelelően hozzájárultam. A kormányzati személyügyi portálon 1 fő igazgatási munkatárs pályázati felhívás közzétételre került, 2021. november 1. napjával. A pályázat benyújtására nyitva álló határidő: 2021. december 1. napja. A felhívás Piliscsév és Leányvár község önkormányzatok honlapján is megtekinthető. A két köztisztviselő távozásával az anyakönyvi igazgatás területén lesz szükség anyakönyvvezetői végzettségű szakemberre, vagy a jelenlegi apparátusból 1 fő átképzésére.

## b) Jegyző átruházott hatáskörei

A Jegyző hatáskörébe tartozó érdemi döntést igénylő ügyekben (határozat, végzés, hatósági bizonyítvány- és igazolvány, felsőbb szintű közigazgatási szervekkel folytatott levelezések, felterjesztések) a kiadmányozás jogát a Jegyző magának tartja fenn, kivéve az adó- és illetékügyeket, az adó- és értékbecslési bizonyítványokat, valamint a kereskedelmi ügyeket, melyek esetében a Jegyzőt helyettesítő Igazgatási munkatárs V. gyakorolja a kiadmányozási jogot a Leányvári Kirendeltségen.

2./ A Jegyző távolléte esetén a kiadmányozási jog gyakorlója minden, állami és önkormányzati hatósági ügyben a Leányvári Kirendeltségen az Igazgatási munkatárs V., Piliscsévi hivatalban az Adóügyi munkatárs I.

3./ Önálló kiadmányozásra jogosultak

Ügytípusok – ügyintézői közbenső levelezés

Anyakönyvi ügyek – ügyintéző nyilvántartás vezetése

Gazdálkodási bizonylatok – ügyintéző közbenső levelezés, kincstári internetes adatszolgáltatás

Számla – Pénztáros

Belső bizonylatok – Adóügyi, pénzügyi ügyintézők

## c) Dologi feltételek

A székhely Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal épülete modern, korszerű. A hivatali munkában az informatikai eszközök modernsége, valamint az internet adatátviteli sebessége a legfontosabb. 11 asztali számítógép 2 laptop, egy nagyteljesítményű Konica-Minolta, központi nyomtató, valamint 6 asztali nyomtató segíti. A NISZ Zrt. tulajdonát képezi az anyakönyvi gép és nyomtató. A hivatali épület klímatisztított. A nagyteljesítményű központi nyomtatót a hivatal bérel.

A Leányvári Kirendeltség épületének tetőszerkezete, fűtése idén nyáron a Magyar Falu Program keretében újult meg. Korszerű klímaberendezések kerültek felszerelésre az irodákban. A fűtéskorszerűsítés után javítási, festési munkák még várhatóak. Az idei évi felújításnak nagyon örültünk és reméljük, hogy a tanácsterem és az iskola étkezőjének cseréjét követően a hivatali konyha is kiépül. A közös ebédek alkalmával rengeteg hasznos dolgot tudunk megbeszélni, egyeztetni. A hivatali munkában a kollégákat 9 asztali számítógép és 2 laptop segíti. Két Konica-Minolta fénymásoló van, melyeket a hivatal szintén bérel.

## d) Köztisztviselők továbbképzési kötelezettsége

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 80. § (1) bekezdése alapján: „A kormánytisztviselő **jogosult az előmenetelhez, és köteles a központilag vagy az államigazgatási szerv által előírt képzésben, továbbképzésben vagy átképzésben - ideértve a közigazgatási vezetőképzést is - (a továbbiakban együtt: továbbképzés) részt venni.**

2019. évben kezdődött el a hivatalban alkalmazott köztisztviselők 4 éves kötelező továbbképzési ciklusa. Egy kivétellel többnyire teljesítettük az időarányosan előírt kreditpontokat. A felsőfokú képzettségűeknek 4 év alatt 128, a középfokú képzettségűeknek 64 kreditpontot kell teljesítenie a továbbképzési időszak alatt. Az alábbiak szerint alakulnak a megszerzett pontok:

1. Balázs Márta Mariann: 128/ 91
2. Balogné dr. Hatala Judit: 128/121
3. Fári-Nagy Zsuzsanna: 128/53
4. Herczegné Kollár Anikó: 68/34
5. Hudecz Vivienn: 64/64
6. Kurucz Zsófia: 64/51
7. Lizicska Krisztina: 64/71
8. Rozbora Tímea: 64/43
9. Rumpfli Anikó: 64/67
10. Szivekné Vojczek Zsuzsanna: 128/75
11. Sztabina Vanessza: 64/ (Jelenleg még nem kezdődött meg a továbbképzési kötelezettsége, neki közigazgatási alapvizsga tételi kötelezettsége van.)
12. Valek Zsuzsanna: 128/103
13. Witzenleiterré Hutera Erzsébet: 128/71

Két köztisztviselőnek van szakvizsga tételi kötelezettsége a jövő év elején, valamint egy köztisztviselőnek alapvizsga tételi kötelezettsége.

Összességében elmondhatom, hogy a hivatal dolgozói képzettek, tanulmányi kötelezettségüknek részben eleget tettek és tesznek. Megjegyezni kívánom, hogy a képzések - mivel többnyire online képzésekről beszélünk – munkaidőben nem végezhetők. Munkaidőn kívül, a szabadidő terhére történő képzési rendszert nem tartom jónak, mert a köztisztviselőnek rekreációra nem marad elegendő idő, ezért fennáll a kiegészítés veszélye. A kollégák szabad idejéből nem csak a tanulásra, hanem a munka befejezésére is időt fordítanak. Többek között, ezért is tartják a közszolgálatot, hivatásnak.

## **2) A hivatal ügyiratforgalma**

A hivatalban az ügyiratforgalom az előző évekhez képest jelentősen megemelkedett. Jelenleg Piliscséven 1889 főszám, és 5694 alszámos, Leányváron 1801 főszám, és 4509 alszámos iktatás történt a beszámoló készítésének időpontjáig. Az ASP rendszerhasználaton belül szakrendszerek összekapcsolódása megtörtént.

A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal hivatali kapujának augusztus végi létrehozásakor (PCSKOH rövid névvel) az ASP irat szakrendszeren keresztül nem érkeztek be az önkormányzat és a hivatal iratai, vagy csak hetekkel később. Jelenleg is kapunk a rendszerben hibaüzeneteket, melyeket Szivekné Vojczek Zsuzsanna kolléganő továbbít a NISZ Zrt. felé. A hibát folyamatosan javítják. E miatt több kellemetlenségünk adódott, melyet jeleztünk a NISZ Zrt., illetve az informatikusunk Borlai Gábor felé. A problémát, vélhetően a fogadási mód rendszerfrissítéssel történő elállítódása okozta. Az elektronikus űrlapok ügytípusonkénti fogadásának módját kellett ismételtelen beparamétereznünk.

2020. novembertől bevezetésre került az elektronikus postakönyv, a 2021. évre vonatkozóan a módosított díjszabások átállítása megtörtént. Az Asp Irat szakrendszerben az iratok digitalizálása 2021. január 1-től, valamint a helyi hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó postakönyv használata is megkezdődött.

### **3) A Polgármester, képviselő-testület, képviselők munkáját segítő tevékenység**

A hivatal köztisztviselője, valamint a jegyző feladata, hogy a polgármester, képviselő-testület, vagy annak bizottsága ülésein jelen legyen, döntéseiket előkészítse, és lássa el e szervek működésével kapcsolatos adminisztratív, ügyviteli feladatokat.

A piliscsévi képviselő-testület a 2021. évben 5 ülést tartott, ebből 3 rendkívüli testületi ülés volt. A leányvári képviselő-testület 2021. évben 7 ülést tartott, ebből 4 rendkívüli testületi ülés volt. Az évente 1 alkalommal kötelező közmeghallgatást 2021. novemberére tervezték a települések, de a pandémiára való tekintettel szeptember hónapban megtartották azt. Szintúgy a szlovák és a német nemzetiségi önkormányzat is. Zárt ülés megtartására nem került sor.

A 2021. február 8-tól kihirdetett veszélyhelyzet alatt (jelenleg is érvényben lévő) a polgármester saját hatáskörben Piliscséven: 66. Leányváron: 47 határozatot hozott.

2021. évben a Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10 önkormányzati rendeletet ebből 4 módosító rendeletet alkotott, 1 rendelet szerkesztése megtörtént, de elfogadása még nem. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 11 rendeletet alkotott, ebből 5 módosító rendelet, melyek hatályon kívül helyezése megtörtént. Jelenleg további 2 szerkesztett, de még el nem fogadott rendelet van.

A piliscsévi képviselő-testület 2021. június 15-től 43 testületi döntést hozott. A leányvári képviselő-testület 2021. június 15-től 83 testületi döntést hozott önkormányzati határozat formájában. A képviselő-testületek és a bizottságok munkáját írásos előterjesztések elkészítésével segítettük. A képviselő-testületi jegyzőkönyvek törvényességi felügyeleti eljárásra valamennyi ülésről megküldésre kerültek. Egyetlen önkormányzati hatáskörben hozott döntés ellen sem volt fellebbezés. Az önkormányzat bizottságainak SZMSZ-ében meghatározott működése során, a hivatal dolgozói segítették munkájukat, üléseiken a törvényességet a jegyző, vagy pedig a témában szakértelemmel rendelkező ügyintéző segítette. Az önkormányzat lakosságát érintő fontosabb tények, események tájékoztatása megtörtént. A nyilvánosság rendeletek, határozatok, jegyzőkönyvek, hirdetmények, meghívók, tájékoztatók és plakátok kifüggesztésével került biztosításra a helyben szokásos módon. Így, aki érdeklődött az önkormányzat és a hivatal életét érintő eseményekről, azok a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján, a kormányportálon, a Csévi Kisbíróban, vagy a Leányvári Újságban, valamint köztéri plakátokon tájékozódhatott.

A 2022. évi országgyűlési választásra készülve a Helyi Választási Iroda (továbbiakban: HVI) már két körzetkezeléssel kapcsolatos pórban van túl. A HVI iroda adatainak, tagjainak, valamint a választási szervek tagjainak adatai felülvizsgálatra kerültek.

### **4) Törvényes működés**

Az önkormányzatok és a hivatal működésével kapcsolatos törvényességi észrevételek száma 2021-ben önkormányzatonként 1-1.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya mindkét településen azaz anyakönyvi események hivatali helyiségen, és a hivatali munkaidőn kívül történő engedélyezésének szabályairól, és díjazásáról szóló önkormányzati rendelete ellen intézett törvényességi felhívást. A törvényességi észrevételekre az intézkedések határidőben megtörténtek, az anyakönyvi rendeletek módosítása a megadott határidőn belül megtörtént. Az intézkedés megtételéről a felügyeleti szerv írásban tájékoztatva lett, így az önkormányzatok ellen kezdeményezett törvényességi felügyeleti eljárás lezárásra került. Munkánkat a törvényeknek megfelelően törvényesen, határidőre és szabályosan végezzük. A hivatalban a közfeladatokat ellátást az átláthatóság, nyomonkövethetőség, és az ellenőrizhetőség jellemzi. A felelősségi rend a hivatalon belül alkalmazott szabályzatok útján meghatározásra került. Munkánk, magatartásunk, viselkedésünk a hivatal hivatásetikai kódexének megfelel. A jogszabályokban - itt emelném ki az adójogszabályokban a pandémia végezt -, bekövetkezett változásokról rendszeresen tájékoztatjuk az ügyfeleinket.

## 5) Államigazgatási ügyek statisztikája

A pénzügyi, gazdálkodási, adóigazgatási feladatkörökben végzett munkáról a képviselő-testületi üléseken rendszeresen beszámolt a hivatal adott szakterületének dolgozója. Májusban mindig beszámol a szociális ágazat, a település szociális ellátásairól, valamint a gyermekvédelmi rendszerben megtett intézkedésekről. Azonban van számos hatáskör, melyekről nem számoltunk be a testületeknek, mert államigazgatási feladatokról van szó, és így a jogalkotó a feladatot a jegyzőhöz delegálta. Röviden néhány statisztikai adat az általános államigazgatási szakterületekből.

### Hatósági statisztika

igazgatási terület	Piliscsév	Leányvár
<b>Anyakönyvi igazgatás</b>		
születési anyakönyvi kivonat	18	20
házassági anyakönyvi kivonat	34	30
halotti anyakönyvi kivonat	22	22
házasságkötés	26	17
elhalálozás	7	5
apai elismerő nyilatkozat	2	6
adattovábbítási lapok iránti kérelem	19	8
anyakönyvi ügyek	50	26
válás	1	0
házassági névviselés módosítása	3	0
névváltozás	3	
<b>Gyermek családi nevének megállapítása</b>	1	0
<b>Lakcím- és népesség-nyilvántartás</b>		
címrögzítés	66	21
szl változás átvezetés	128	21
kiadott hatósági igazolások	33	22
<b>KCR – Központi Címregiszter és működése</b>		
címképzés	64	12
<b>Ipari- és Kereskedelmi Igazgatás</b>		
bejelentés köteles telephely engedély	1	0
igazolás 3,5 t össztömegű gépjárművek tárolásához	2	1

szálláshelyszolgáltatás bejelentése	0	0
bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység + módosítás		9
bejelentés vendéglátó egység üzlettípusáról	2	3
eljárást megszüntető végzés	2	2
áttétel illetékesség hiánya miatt	0	1
<b>Gyermekvédelem</b>		
RGYV megállapítás	1	10
elutasítás	0	0
megszüntetés	1	0
HH-HHH megállapítás	0	4
Pénzbeli ellátás ügyintézése augusztus	6	7
Pénzbeli ellátás ügyintézése november	7	7
<b>Települési támogatások</b>		
lakhatásra		6
gyógyszertámogatás		2
kórházi ápolásra	8	-
temetésre		0
rendkívüli élethelyzetre	88	20
beiskolázási támogatás	99	86
idősek támogatása		120
gyermekszületési támogatás	26	13
települési ösztöndíj	11	-
<b>Hagyatéki leltárfelvétel</b>		
alap hagyaték	62	34
póthagyaték	58	21
<b>Termőföld kifüggesztés</b>		
adás-vétel	38	4
haszonbérlet	2	4
elővásárlási jog	1	
<b>Munkaügyi okiratok</b>		38
megbízási szerződések	12	44
kinevezés, kinevezés módosítás	3	10
átsorolások	35	12
jogviszony megszüntetés	4	1
közfoglalkoztatási jogvisz. lét.	4	2
diákmunka munkaszerződések	8	6
		1
<b>Temető/sírhely ügyek</b>		20
<b>Birokvédelem</b>	0	1
<b>Panaszügy</b>	1	0
<b>Talajvízkút fennmaradási eng.</b>	7	3
<b>Közérdekű adatszolgáltatás</b>	0	1
<b>Közérdekű panasz</b>	1	0

a) Önkormányzati hatáskörben, valamint szakhatóságként hozott döntések

Kiadott burkolatbontási engedélyek – határozatok  
Elővásárlási jogról lemondás – nyilatkozatok

Piliscsév: 10 Leányvár: 2  
Piliscsév: 18 Leányvár: 0

Telekalakítási szakhatósági állásfoglalás – végzés	Piliscsév: 21	Leányvár: 8
Tulajdonosi nyilatkozat elektromos kábel fektetéséhez	Piliscsév: 11	Leányvár: 6
Közútkezelői hozzájárulás elektromos kábel fektetéséhez, építési engedélyekhez, egyéb	Piliscsév: 18	Leányvár: 25
Településképi bejelentés – polgármesteri határozat	Piliscsév: 35	Leányvár: 19
Településképi véleményezés – polgármesteri határozat	Piliscsév: 35	Leányvár: 19
Fakivágási engedély	Piliscsév: 6	Leányvár: 3
Közterület használati engedély:	Piliscsév: 6	Leányvár: 0
Adó- és értékbizonyítvány:	Piliscsév: 158	Leányvár: 41
Közérdekű munkával kapcsolatos ügyintézés:	Piliscsév: 5	Leányvár: 0
NAV igazolás építésre alkalmas telekről:	Piliscsév: 21	Leányvár: 9

### b) Könyvelés, számlaforgalom

A közös önkormányzati hivatal önállóan működő, de gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv. Működése során gazdálkodási megállapodást kötött az önkormányzatokkal, nemzetiségi önkormányzatokkal, óvodákkal és művelődési házzal annak érdekében, hogy a gazdálkodással, pénzkezeléssel, beszámolóval kapcsolatos feladataik el legyenek látva. A közpénzekkel való gazdálkodás nagy felelősséggel jár. Havi, negyedéves, éves jelentéseket, beszámolókat kell készíteni az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletnek megfelelően. A beszámolóra, illetve mérlegjelentésre vonatkozó legfontosabb szabály a valóság, és megalapozottság elve. Ez azt jelenti, hogy az analitikus nyilvántartásoknak a főkönyvnek és a bankszámlának egymással mindenben megegyezőnek kell lenni. A vagyonyilvántartás és főkönyv között nem lehet eltérés.

Az alábbi adatokból információt azok nyerhetnek, akik értenek a pénzügyekhez. Ezen adatokkal kívántam szemléltetni a pénzügyi, gazdálkodási területen dolgozók munkáját, szintén a teljesség igénye nélkül. A könyvelési adatok statisztikáját az előterjesztés 2. melléklete képezi.

### c) Hivatali munkát segítők, hivatalsegéd

A székhelyen és a kirendeltségen dolgozó kollégáinknak Tóth Ferenc Zoltánnénak, Ijjas Ferencnének, valamint Schiszler Anikónak munkáját is szeretném megköszönni. Ők mindig szolgálatkészten segítették munkánkat. A hivatalsegéd munkája többek közt az, hogy kézbesíti a helyi hivatalos iratokat, mely költséget takarít meg az önkormányzatok számára. 2021.-ben helyi kézbesített iratok száma Piliscsév: 298, Leányvár: 352 db. Köszönöm az önkormányzat községgazdálkodási feladatait ellátó munkatársak: Gondí Győző, Lipovszki Éva, valamint Mezei Ferenc, és Varga Sándor munkáját, és segítségét. Természetesen az önkormányzatok közfoglalkoztatottjairól sem feledkezem meg, nekik is köszönöm munkájukat. Köszönöm az informatikusok, Borlai Gábor és Kollár László segítségét. Az önkormányzati hivatal hatékony működéséhez segítségük nélkülözhetetlen.

## 6) Összegzés

Beszámolómban a pályázatok területét nem érintettem, valamint az önkormányzati adóhatósági feladatokat, pedig mindkét szakterület rengeteg adminisztrációs terhet ró a hivatalra. A hazai és az uniós pályázatok előkészítése, elszámolása, majd a fenntarthatósági jelentések készítése rengeteg munkát igényel. Egy korábban meghozott döntést a képviselő-testület lehet, hogy már régen nem tart számon, de a hivatalban még mindig van vele adminisztrációs feladat.

Az adóhatósági feladat ellátásának mindenre kiterjedő beszámolóját külön előterjesztés tartalmazza. A hivatal költségvetésére vonatkozó tény adatokat az önkormányzat a harmadik előirányzatának módosítása tartalmazza.

Munkánk dokumentum alapú, minden hatósági és gazdasági eseményről kell, hogy legyen bizonylat, analitika, szerződés, kötelezettségvállalás, érvényesítés, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, utalványozás. Legalább 50 informatikai programot használunk és dolgozunk bennük felhasználóként.

Nincs a közigazgatásban megszokás, hiszen a programok állandóan frissülnek, mire jól megtanulnánk egy-egy programot kezelni, addigra újabb fejlesztést végeznek, és ismét tanulhatjuk az új alkalmazásokat. A jogszabályi környezet is folyamatosan változik. Ezek a folyamatos változások sokszor feszültséget okoznak bennünk, amin túl kell lépniünk, és újult erővel kell neki látnunk az adott feladatnak. Miután emberek vagyunk, ez nem mindig könnyű.

A hivatal vezetőjeként megnyugtató számomra, hogy összességében hatékony, jó színvonalú munka folyik a közös önkormányzati hivatalban. A kollégákban felmerülő szakmai kérdésekről folyamatosan egyeztetek. Munkám során törekszem az új feladatokkal kapcsolatos tudás, információ átadására, ezáltal a bizonytalanságok, szervezetet érintő kockázatok csökkentésére. Értekezlet formájában cseréljük ki információinkat egy-egy témában. Fontosnak tartom a vezetői ellenőrzést, melyre szintén nagy hangsúlyt fektetek.

Végezetül szeretném megköszönni valamennyi kollégámnak az egész éves munkáját!  
Kérem a közös önkormányzati hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását az alábbi határozati javaslat alapján!

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Piliscsév/Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete  
.../2021. (XI.16.) önkormányzati határozata  
Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Piliscsév/Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

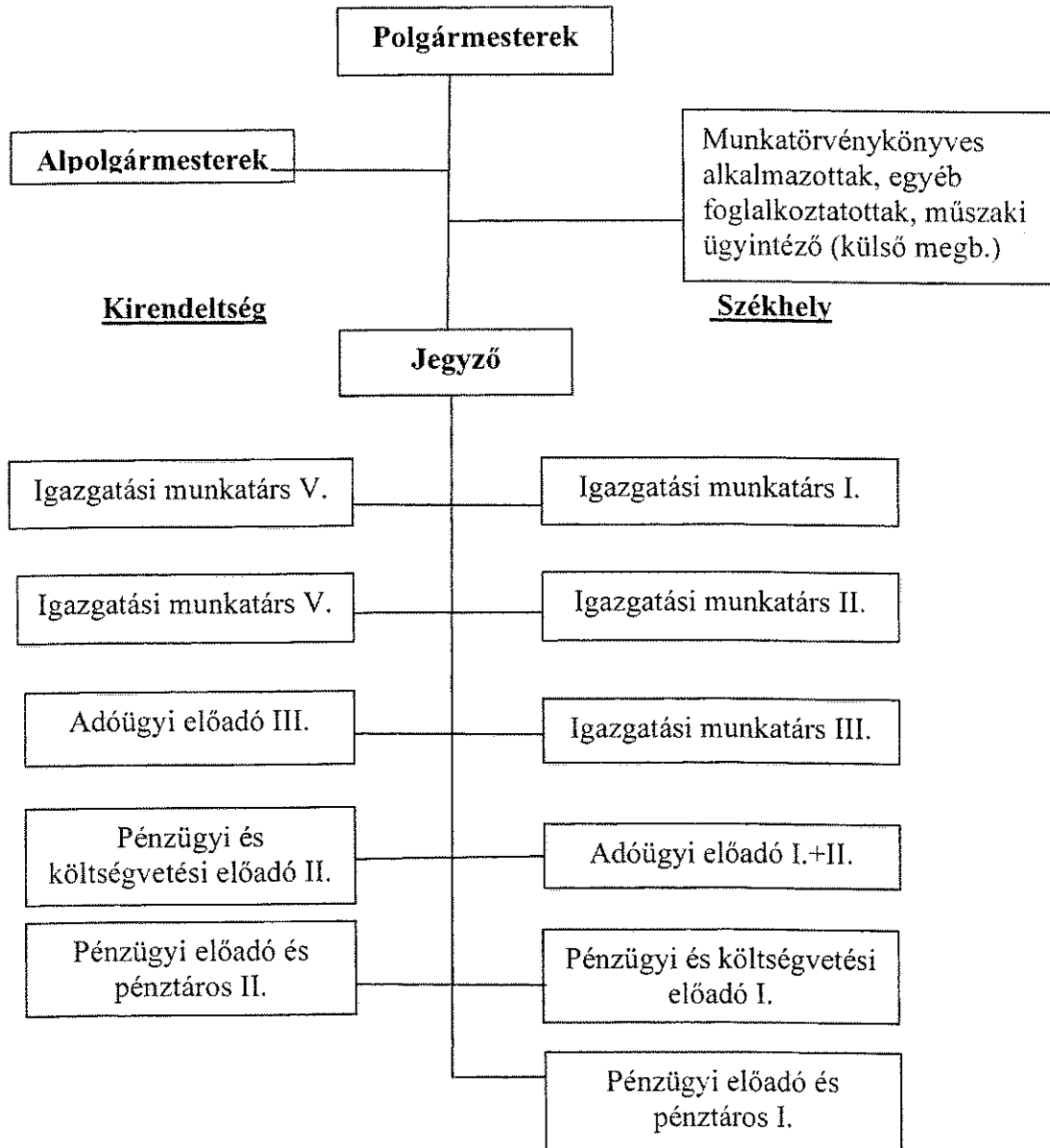
Piliscsév, 2021. november 6.

**Tisztelettel:**

**Balázs Márta** s.k.  
jegyző

1. melléklet

**A HIVATAL SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE**



2. melléklet

**Könyvelési statisztika**

**Piliscsév Község Önkormányzat 2021. október közepéig**

Bejövő számla (aktív):	952
Kimenő számla (nem sztornózott):	785
Egyéb bizonylat (igazolt):	805
Utalványrendelet (nem inaktívált):	2992
ebből bevételi jogcímű:	1261
ebből kiadási jogcímű:	1731
ebből utalva vagy teljesítve:	2882
ebből bankkal összevezetett:	2054
ebből pénztárral összevezetett:	567
Pénztári forgalom:	622
ebből bejövő:	327
ebből kimenő:	295
Kontírozás követel oldalon:	13709
Kontírozás tartozik oldalon:	14326
Szerződések:	225
ebből bevételi jogcímű:	99
ebből kiadási jogcímű:	126

KATI mozgás kb	5800
Beszámoló	5
Havi jelentés:	5x9
Mérleg	5x3
beruházási statisztika időszaki	5x4
éves beruházási statisztika	5
wifi pontok jelentése ksh	4
normatíva felmérés	3
normatíva elszámolás	1
Áfa bevallás	9
cégautó adó bevallás	4

**Leányvár Község Önkormányzat 2021. év október közepéig**

Megnevezés	2021
<b>Bejövő számla (aktív):</b>	<b>451</b>
<b>Kimenő számla (nem sztornózott):</b>	<b>629</b>
<b>Egyéb bizonylat (igazolt):</b>	<b>408</b>
<b>Utalványrendelet (nem inaktívált):</b>	<b>1802</b>
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	<i>951</i>
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	<i>1250</i>
<i>ebből utalva vagy teljesítve:</i>	<i>1762</i>
<i>ebből bankkal összevezetett:</i>	<i>1162</i>

<i>ebből pénztárral összevezetett:</i>	509
<b>Pénztári forgalom:</b>	<b>554</b>
<i>ebből bejövő:</i>	294
<i>ebből kimenő:</i>	260
<b>Kontírozás követel oldalon:</b>	<b>8057</b>
<b>Kontírozás tartozik oldalon:</b>	<b>7799</b>
<b>Szerződések:</b>	<b>962</b>
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	659
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	303
<b>Felvitt bankszámlák:</b>	<b>17</b>
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	1717
Részletezők	162
Intézmények	3
Főkönyvek az intézményben	6937
Cofog int összerendelés db	176
Részletező intézmény db	41
Szakfeladatok	9

Leányvári Cseresznyefa Óvoda 2021. év október közepéig

Megnevezés	2021
<b>Bejövő számla (aktív):</b>	<b>178</b>
<b>Kimenő számla (nem sztorizózt):</b>	<b>0</b>
<b>Egyéb bizonylat (igazolt):</b>	<b>129</b>
<b>Utalványrendelet (nem inaktívált):</b>	<b>366</b>
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	6
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	0
<i>ebből utalva vagy teljesítve:</i>	366
<i>ebből bankkal összevezetett:</i>	269
<i>ebből pénztárral összevezetett:</i>	47
<b>Pénztári forgalom:</b>	<b>51</b>
<i>ebből bejövő:</i>	8
<i>ebből kimenő:</i>	43
<b>Kontírozás követel oldalon:</b>	<b>1848</b>
<b>Kontírozás tartozik oldalon:</b>	<b>1614</b>
<b>Szerződések:</b>	<b>112</b>
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	3
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	109
<b>Felvitt bankszámlák:</b>	<b>1</b>
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	1717
Részletezők	162
Intézmények	3
Főkönyvek az intézményben	5527

Cofog int összerendelés db	30
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	2

Leányvári Német Önkormányzat 2021. év október közepéig: (itt az év utolsó két hónapjában lesz elköltsve valamennyi támogatása – ez még nem látható)

Megnevezés	2021
<b>Bejövő számla (aktív):</b>	<b>15</b>
<b>Kimenő számla (nem sztornózott):</b>	<b>2</b>
<b>Egyéb bizonylat (igazolt):</b>	<b>15</b>
<b>Utalványrendelet (nem inaktívált):</b>	<b>41</b>
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	2
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	0
<i>ebből utalva vagy teljesítve:</i>	41
<i>ebből bankkal összevezetett:</i>	31
<i>ebből pénztárral összevezetett:</i>	7
<b>Pénztári forgalom:</b>	<b>6</b>
<i>ebből bejövő:</i>	3
<i>ebből kimenő:</i>	3
<b>Kontírozás követel oldalon:</b>	<b>221</b>
<b>Kontírozás tartozik oldalon:</b>	<b>229</b>
<b>Szerződések:</b>	<b>15</b>
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	7
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	8
<b>Felvitt bankszámlák:</b>	<b>1</b>
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	1717
Részletezők	162
Intézmények	3
Főkönyvek az intézményben	6459
Cofog int összerendelés db	22
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	1

3 intézmény összesen

Megnevezés	2021
<b>Bejövő számla (aktív):</b>	<b>644</b>
<b>Kimenő számla (nem sztornózott):</b>	<b>644</b>
<b>Egyéb bizonylat (igazolt):</b>	<b>552</b>
<b>Utalványrendelet (nem inaktívált):</b>	<b>2209</b>
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	959

<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	1250
<i>ebből utalva vagy teljesítve:</i>	2169
<i>ebből bankkal összevezetett:</i>	1462
<i>ebből pénztárral összevezetett:</i>	563
<b>Pénztári forgalom:</b>	<b>611</b>
<i>ebből bejövő:</i>	305
<i>ebből kimenő:</i>	306
<b>Kontírozás követel oldalon:</b>	<b>10126</b>
<b>Kontírozás tartozik oldalon:</b>	<b>9642</b>
<b>Szerződések:</b>	<b>1089</b>
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	669
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	420
<b>Felvitt bankszámlák:</b>	<b>19</b>
Pénztárak	3

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. november 16-án tartandó testületi ülésére**  
**A 2022. évi belső ellenőrzési tervről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján a **2022. éves tervet** a Képviselő-testületnek **2021. december 31-ig** kell jóváhagynia, de **2021. november 30-ig el kell készülnie** a tervnek.

**A 2022. évre vonatkozó ellenőrzési témaköröknek az alábbiakat javaslom:**

**1. Étkezési térítési díjak beszédésének ellenőrzése, étkezés nyilvántartás vizsgálata**

**Célja:** annak megállapítása, hogy az étkezési térítési díjak beszédése, nyilvántartása, elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozásoknak megfelelően, szabályosan történik-e

(étkezési térítési díj óvoda + iskola kb. 100 db. számla kerül havonta kiállításra)

**2. Áfa nyilvántartások, bevallások ellenőrzése**

**(bármelyik ÁFA alany költségvetési szerv vonatkozásában)**

**Célja:** annak megállapítása, hogy az adott intézménynél az ÁFA bevallások és a hozzá kapcsolódó nyilvántartások szabályosak-e, megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak.

(az önkormányzat havi áfabevalló)

A jövő évi ellenőrzéseket a **Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató (2373 Dabas, Tavasz u. 3., adószám: 13115214213, cégjegyzék szám: 1309120438)** – val tervezem. Az ellenőrzési témakörökre vonatkozó árajánlat kérés jelenleg folyamatban van.

Kérem előterjesztésem megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**.../2021. (XI.16) önkormányzati határozata**  
**Az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervéről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2022. évi belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről

szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján a határozat 1 mellékletét képező táblázat alapján fogadja el. Az ellenőrzés témakörei:

**1. Étkezési térítési díjak beszedésének ellenőrzése, étkezés nyilvántartás vizsgálata**

**Célja:** annak megállapítása, hogy az étkezési térítési díjak beszedése, nyilvántartása, elszámolása a jogszabályi előírásoknak és a belső szabályozásoknak megfelelően, szabályosan történik-e

**2. Áfa nyilvántartások, bevallások ellenőrzése  
(bármelyik ÁFA alany költségvetési szerv vonatkozásában)**

**Célja:** annak megállapítása, hogy az adott intézménynél az ÁFA bevallások és a hozzá kapcsolódó nyilvántartások szabályosak-e, megfelelnek-e a jogszabályi előírásoknak.

**Felelős:** képviselő-testület

**Határidő:** 2021. december 31.

Leányvár, 2021. október 27.

**Balázs Márta**  
jegyző

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal  
Leányvári Kirendeltsége

**Balázs Márta**  
Jegyző részére

**Tárgy:** árajánlat 2022.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Megkeresésükre hivatkozva árajánlatot teszek a következő feladatok ellátására Leányvár Község Önkormányzata 2022. évére vonatkozóan:

1. Gyermekétkezési (iskolai, óvodai) térítési díjak beszedésének, étkezés nyilvántartásának ellenőrzése Leányvár Község Önkormányzata vonatkozásában

A jelzett feladatot **180.000 Ft + ÁFA**, azaz száznyolcvanezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

2. ÁFA bevallások, nyilvántartások ellenőrzése Leányvár Község Önkormányzata vonatkozásában

A jelzett feladatot **180.000 Ft + ÁFA**, azaz száznyolcvanezer forint + ÁFA munkadíjért tudjuk vállalni.

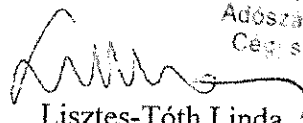
Az árajánlatunkban feltüntetett összeg **tartalmazza** a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 22. §-ában kötelezően előírt **belső ellenőrzési vezetői feladatok ellátását** (pl. belső ellenőrzési kézikönyv elkészítése/kétévenkénti felülvizsgálata, stratégiai és éves ellenőrzési tervek összeállítása, a belső ellenőrzési tevékenység megszervezése, az ellenőrzések végrehajtásának irányítása, összefoglaló éves ellenőrzési jelentés összeállítása stb.)

Cégünk lehetőséget biztosít továbbá **tanácsadói feladatok** ellátására, a Megbízó igényeinek megfelelően szakértők helyszíni biztosítására a működés során felmerülő gazdálkodással összefüggő kérdésekben a gazdaságos és hatékony működtetés érdekében. A megrendelésre kerülő tanácsadás témakörét a Megbízó határozza meg, melynek díját cégünk külön árajánlatban határozza meg.

Dabas, 2021. október 29.

Tisztelettel:

Vincent Auditor Kft.  
2373 Dabas, Tavasz utca 3.  
Adószám: 13115214-2-13  
Cégsz.: 13-09-122438



Lisztes-Tóth Linda  
Ügyvezető igazgató  
Vincent Auditor Kft



**ELŐTERJESZTÉS**  
*Leányvár Község Képviselő-testületének*  
*2021. november 16-ai ülésére*

**Tárgy: Leányvár Község Képviselő-testületének 2022. évi munkaterve**

**Elfogadva:**

**2021. november 16-án a ... /2021.(XI.16.) határozattal**

***Január 31 (hétfő)***

- 1) A polgármester éves cafetéria-juttatásának meghatározása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 2) A polgármester 2022. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) 2022. évi költségvetési rendelet elfogadása  
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 4) Helyi Választási Bizottság tagjainak megválasztása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 5) 2022. évi Közbeszerzési terv elfogadása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 6) Tájékoztatás az óvoda nyári zárva tartásáról  
Előadó: Fári Csaba polgármester

***Március 28. (hétfő)***

- 1) Az Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság tájékoztatása a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartásba-vételéről  
Előadó: Balogh András bizottsági elnök
- 2) Döntés civil szervezetek támogatásáról  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 4) Döntés a Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar beiratkozás rendjéről  
Előadó: Fári Csaba polgármester

***Május 23. (hétfő)***

- 1) 2021. évi költségvetési előirányzat III. számú módosítása  
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

- 2) Beszámoló a 2021. évi költségvetés végrehajtásáról, és a 2021. évi zárszámadási rendelet megalkotása  
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 3) 2022. évi költségvetési előirányzat I. számú módosítása és tájékoztatás az előirányzatok aktuális teljesüléséről  
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 4) Beszámoló a 2021. évi belső ellenőrzésről  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 5) Dorogi Kistérségi Társulás 2021. évi beszámolója  
Előadó: Fári Csaba polgármester

### **Június 20. (hétfő)**

- 1) Rendőrségi tájékoztató községünk közbiztonsági helyzetéről  
Előadó: Málnás Zsolt alezredes
- 2) Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2021. évi beszámolója  
Előadó: Juhász Péter tűzoltó alezredes tűzoltóparancsnok
- 3) Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról  
Előadó: Tóth Krisztián a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője
- 4) Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: Újbányi Tiborné intézményvezető
- 5) Háziiorvosi Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: háziorvos
- 6) Védőnői Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló  
Előadó: Szikoráné Burányi Rita védőnő
- 7) Beszámoló a Művelődési Ház tevékenységéről  
Előadó: Pócsföldi Gáborné intézményvezető

### **Szeptember 12. (hétfő)**

- 1) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat csatlakozási nyilatkozat  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 3) Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola működéséről szóló beszámoló  
Előadó: Nagyné Engler Zsuzsanna iskolaigazgató
- 4) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar működéséről szóló beszámoló  
Előadó: Szakmár Krisztina óvodavezető

**Október 10. (hétfő)**

- 1) 2022. évi költségvetési előirányzat II. számú módosítása és tájékoztatás az előirányzatok aktuális teljesüléséről  
Előadó: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

**November 21. (hétfő)**

- 1) Beszámoló a Hivatal munkájáról  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 2) 2023. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 3) Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megalkotása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 4) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 5) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 6) A temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata (díjtételek)  
Előadó: Balázs Márta jegyző
- 7) A Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata  
Előadó: Fári Csaba polgármester
- 8) Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata (díjtételek)  
Előadó: Balázs Márta jegyző

**November 25 (péntek) közmeghallgatás**

- 1) Évértékelő, a következő évi fejlesztési tervek bemutatása  
Előadó: Fári Csaba polgármester

*Fári Csaba sk.  
polgármester*



## Előterjesztés

### Leányvár Község Önkormányzat 2021. november 16-ai Képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára benyújtott pályázatok:**

- Dósa Vanda 2518 Leányvár, Erzsébet u. 119. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Dósa Mihály 2518 Leányvár, Erzsébet u. 119. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Zink Katalin 2518 Leányvár, Erzsébet u. 19. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Csáti Janka 2518 Leányvár, Erzsébet u. 149. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Valek Nikolett Zsófia 2518 Leányvár, Petőfi u. 14. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Várnay Dávid 2518 Leányvár, Vasút út 17. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Izsák Bianka 2518 Leányvár, Kálvária u. 151. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Polák Regina 2518 Leányvár, Bécsi út 150. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Papp Melinda 2518 Leányvár, Erzsébet u. 20. szám alatti lakos „A” típusú pályázata.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat. A megítélt havi támogatás összegét a pályázati forduló teljes tartamára garantálni kötelező, annak módosítására nem jogosult.

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2021. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

**Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójára benyújtott pályázatokat bírálja el.**

Leányvár, 2021. november 8.

Fári Csaba s.k.  
polgármester



## ELŐTERJESZTÉS

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóztatásról szóló beszámolórról, valamint a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról**

#### **TÁRGY: A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA**

A helyi adórendelet felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint – a vonatkozó törvényi szabályozás figyelembevételével – kerül sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között **legalább 30 napnak el kell telnie**. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév január 1. napján hatályba léptetni szándékozó új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.

Ugyanakkor a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges helyi adó intézkedésekről szóló 535/2020. (XII.01.) Kormányrendelet 1 §-a értelmében 2021. évben a helyi adó nem volt emelhető, a rendelet alapján megállapított adómentességeket és adókedvezményeket 2021. évben továbbra is biztosítani kellett, valamint új adót az önkormányzat nem volt jogosult bevezetni.

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2022. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2021. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2022. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az építményadó, a telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2022. január 1-jétől alkalmazható adómaximumok még nem jelentek meg, a 2021. évi adómaximumok a következők:

Építményadó	2 018,- Ft/m <sup>2</sup>
Telekadó:	366,9,- Ft/m <sup>2</sup>
Magánszemélyek kommunális adója:	31 187,4,- Ft/adótárgy,
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	550,3/fő/vendégéjszaka.

A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

## VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Ezek az adófajták valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. hasznélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az építményadó és a telekadó tekintetében a ma hatályban lévő szabályozás értelmében kétféle alapon lehet adóztatni:

- alapterület (hasznos alapterület, m<sup>2</sup>)
- korrigált forgalmi érték alapján.

### 1. Építményadó

A Htv. értelmében:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

**Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. napi hatállyal módosította a helyi adókról szóló rendeletét, mely szerint az adó alapját az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg, mivel ennek alkalmazása és ellenőrizhetősége lényegesen egyszerűbb.**

**A Rendelet 4. §-a alapján:**

„ (1) Az építményadó alapja az építmény m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke

a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 90,- Ft/m<sup>2</sup>/év

b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 20,- Ft/m<sup>2</sup>/év”

**A reklámhordozó utáni építményadót Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – 2020. július 16. napjától kezdődően kiemelte a helyi adókról szóló törvényből, így ezt az adónemet az önkormányzat már nem jogosult kivetni, a helyi adórendeletben a hatályon kívül helyezés megtörtént.**

**Az önkormányzat bevételi terveit, valamint a lakosság adóteher viselő képességét megvizsgálva nem tartjuk indokoltnak az adómérték emelését vagy csökkentését, 2022. évtől továbbra is javasoljuk a jelenleg hatályban lévő adómértékek megtartását.**

### 2. Telekadó

A Htv. értelmében:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján a telek a tulajdonában van.

Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

A képviselő-testület az adó alapját – az építményadónál már említett indokok alapján – szintén az épület m<sup>2</sup>-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg.

**Az önkormányzati rendelet 3. §-a értelmében:**

„ (1) A telekadó alapja a telek m<sup>2</sup>-ben számított területe.

(2) A telekadó mértéke:

a) 10000 m<sup>2</sup> alatti területű telek esetén 15,-Ft/m<sup>2</sup>/év

b) 10000 m<sup>2</sup> és az azt meghaladó területű telek esetén 50,-Ft/m<sup>2</sup>/év

**Az önkormányzat bevételi terveit, valamint a lakosság adóteher viselő képességét megvizsgálva nem tartjuk indokoltnak az adómérték emelését vagy csökkentését, 2022. évtől továbbra is javasoljuk a jelenleg hatályban lévő adómértékek megtartását.**

### **3. Helyi iparűzési adó**

A Htv. rendelkezései szerint:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség, kedvezmény:

A Htv. hatályos szabályozása szerint az önkormányzat az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások, továbbá a házi orvos, védőnő vállalkozók számára rendeletben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt.

A Htv. 2019. január 1-től – a beruházások ösztönzése és a vállalkozások letelepedésének elősegítése érdekében – kiterjesztette e rendelet-alkotási jogosultságot.

Az önkormányzat – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 39/C. § új (4) bekezdése alapján – rendeletet alkothat arról is, hogy a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett beruházása értékével vagy annak egy részével az adó alapját és/vagy az adó összegét csökkenthesse, tehát beruházási adókedvezményt vagy mentességet állapíthat meg.

Az adóelőny az üzembe helyezés adóévében vehető igénybe, de önkormányzati testület döntése alapján a beruházás értékarányos része még a teljes befejezés előtt is kedvezményt kaphat. Az önkormányzat rendeletében korlátozhatja az adóelőny terjedelmét, meghatározhatja az adóalap vagy az adó százalékában igénybe vehető kedvezmény összegét, továbbá kikötheti azt az adóösszeget, amelyet mindenképpen meg kell fizetni, esetleg évenként eltérő összeget, illetve mértéket állapíthat meg.

A beruházási adóelőnynek minden vállalkozó esetén azonos terjedelműnek kell lennie, tehát nem lehet diszkriminációt gyakorolni. Az adóelőnyt minden beruházást megvalósító jogi és magánszemély vállalkozó iparűzési adóalany igénybe veheti.

Korlátként nem írható elő a beruházási érték nagysága, a beruházás megvalósításának időtartama, a beruházásban alvállalkozóként résztvevők száma stb.

Az önkormányzati rendelet alkotását érintő kiegészítő szabály, hogy legalább 3 évig fenn kell tartani az adóelőny szabályt, amit csak akkor változtatható meg, ha a változás az érintett adóalanyra kedvezőbb hatással jár.

**A képviselő-testület ezen jogosultságával nem élt és továbbra sem tartjuk indokoltnak az adómentesség, vagy adókedvezmény megállapítását.**

Az adó mértéke:

- Az állandó jelleggel végzett iparüzési tevékenység esetén az adó mértéke maximum az adóalap 2%-a lehet.

**A helyi iparüzési adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.**

**A képviselő-testület az iparüzési tevékenység esetén az adó mértékét 2%-ban határozta meg, így az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os, a mérték növelését érintően további mozgástere nincs az önkormányzatnak.**

### **Helyi iparüzési adót érintő változások 2021. évben**

#### **Ideiglenes iparüzési adó megszűnése:**

Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény a 30 napon túli építőipari tevékenység ideiglenes jellegű iparüzési adókötelezettségére vonatkozó hatályos szabályokat megszüntette, továbbá az ideiglenes iparüzési adókötelezettség Magyarországon székhellyel, telephellyel nem rendelkező vállalkozásokat terhelő jogcíme is hatályát veszítette, **így az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség megszűnt.**

Az ideiglenes jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettség megszűnése miatt szükségtelenné vált az „ideiglenes” és „állandó” iparüzési tevékenység megkülönböztetése.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben továbbra is hatályos az a rendelkezés, mely szerint azon vállalkozásnak, amely valamely településen adóéven belül 180 napot meghaladóan végez építőipari tevékenységet, az adott településen iparüzési adókötelezettséget eredményező telephelye jön létre. A 180 napot meghaladó iparüzési tevékenység telephelyet, azaz adókötelezettséget keletkeztet, az ezzel kapcsolatos bevallást az általános szabályoknak megfelelően kell benyújtani

#### **Adóbevallási szabályok változása:**

**Az adóalanyok 2021. január 1-jétől nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatóságon keresztül elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon kötelesek benyújtani helyi iparüzési adóbevallásukat.**

#### **Mikro- kis és középvállalkozásokat érintő adómérték-kedvezmény:**

**A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendeletében a 2021. évben végződő adóévben azon mikro-, kis és középvállalkozás esetében, ahol a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalékban állapította meg.**

A feltételeknek megfelelő vállalkozónak a 2021. évben az adóelőleg 50 százalékát kellett az egyes esedékességi időpontokban megfizetni. A meg nem fizetendő előleg-részlet összegével az adóhatóság a vállalkozó iparüzési adóelőleg-kötelezettsége összegét hivatalból, határozathozatal nélkül csökkentette. Akkor volt alkalmazható a 2021. évi adóelőleg 50 százalékban történő megfizetése, ha a vállalkozó 2021. február 25-ig a székhelye, telephelye szerinti önkormányzati adóhatóság számára nyilatkozatot tett. A nyilatkozat az állami adó- és vámhatóságon keresztül, elektronikus úton, az állami adó- és vámhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon volt benyújtható.

**A fenti rendelkezés értelmében az önkormányzat 2021. évi költségvetés tervezésekor 20 M Ft helyi iparüzési adóbevétellel számoltunk.**

**Az időközben megszületett szabályozás értelmében a huszonötezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat részére a mikro- kis és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók számára biztosított adómérték-kedvezmény miatt a Magyar Államkincstár a kieső támogatás összegével megegyező összegű támogatást nyújt. A támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében történt.**

**A helyi iparüzési adóval kapcsolatos javaslatok:**

**A bevételek kedvezően alakultak, a 2021. évi költségvetés II. számú előirányzat módosítása során a várható helyi iparüzési adóbevétel összegét 40 M forintra módosítottuk. A helyi iparüzési adó bevétel a beszámoló elkészültének napjáig 107 %-ban teljesült. Helyi iparüzési adóbevételnek számít továbbá a mikro- kis és középvállalkozásoknak nyújtott kedvezmény miatt kieső adóbevétel támogatása, melynek összege: júniusban 4.895.000,- Ft, valamint októberben 4.895.000,- Ft, összesen: 9 790 000,- Ft. A bevételek teljesülését jelen beszámoló tartalmazza.**

#### **4. Gépjárműadó**

**Az egyes adótörvények módosításáról szóló 2020. évi CXVIII. törvény 101. §-a alapján 2021. január 1-jétől az állami adóhatóság vette át a gépjárműadóval kapcsolatos feladatokat az önkormányzati adóhatóságoktól.**

A 2021 előtti időszakra vonatkozóan megállapított gépjárműadó kötelezettség esetén továbbra is az önkormányzati adóhatóság köteles eljárni, a korábbi időszakra vonatkozó gépjárműadót beszedni. A korábbi évekre vonatkozóan 2021. évben beszedett gépjárműadó teljes egészében a központi költségvetést illeti meg, annak 100 %-át tovább kell utalni a Magyar Államkincstár részére.

A 2021. évben a NAV helyett tévesen az önkormányzat számlájára befizetett adó vonatkozásában tovább utalási kötelezettség nincs, azt túlfizetésként kell nyilvántartani az adózó számláján, majd kérelemre utalható vissza. Az idei évben ezideig 17 esetben fizette az adózó tévesen az önkormányzat felé a gépjárműadóját, mely összeg visszautalása, átvezetése kérelemre megtörtént.

## **5. Termőföld bérbeadásból származó jövedelem utáni SZJA**

Adóztatása az adózás rendjéről szóló törvény és a személyi jövedelemadóról szóló törvény alapján történik, szabályai e beszámolási időszakban nem változtak. Az adó mértéke 2016. évtől változott 15 %-ra.

A földbérbeadásból származó jövedelemadóból az önkormányzatnak bevétele alig realizálódik, mivel az SZJA törvény 1. számú melléklet 9.4. pontja alapján mentes az adó alól a termőföld-bérbeadásból származó bevétel, ha a földtulajdonos a haszonbérleti szerződést legalább 5 évre, vagy azt meghaladó időtartamra köti.

**A földtulajdonosok nem élnek ezzel a lehetőséggel, ezáltal az önkormányzat ilyen jellegű adóbevétele nem volt.**

## **6. Talajterhelési díj**

Talajterhelés díj szabályai az előző időszakhoz képest nem változtak, díjfizetési kötelezett az a kibocsátó, aki a műszakilag rendelkezésre álló közcsatornára nem köt rá, és a helyi vízgazdálkodási hatósági engedélyezés alapján szennyvízelhelyezést alkalmaz. Az adó mértéke 2012. február 1-től 1200,-Ft/m<sup>3</sup>.

**Az önkormányzatnál az elmúlt évek folyamán a csatornabekötés minden lakóházban megtörtént.**

## **7. Egyéb bevételek**

2012. április 15. napjától a szabálysértésekről szóló törvény változása miatt a más szervek által kiszabott, de be nem fizetett szabálysértési és helyszíni bírságokat már nem az önkormányzati adóhatóság hajtja be.

Ezért a beszámolási időszakban már csak a korábban átadott, el nem évült, meg nem fizetett szabálysértési bírságokból, helyszíni bírságokból keletkezhet egyéb bevételünk, amely 100 %-ban az önkormányzat saját bevételét képezi.

**Jelenleg egyetlen olyan szabálysértési bírság behajtására vonatkozó megkeresés van folyamatban, mely még nem évült el.**

## **8. Idegen bevételek**

Az adók módjára behajtandó köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások, a megelőlegezett gyermektartásdíjak, környezetvédelmi bírságok, erdővédelmi bírságok, munkavédelmi bírságok, vízi társulati érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díjak, igazgatási szolgáltatási díjak, elővezetési költségek stb. és a közigazgatási bírságok is.

**Jogsabály változás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtandó köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be.**

Ebbe a körbe tartoznak a megelőlegezett gyermektartásdíjak, a környezetvédelmi, erdővédelmi, munkavédelmi és egyéb eljárási bírságok, igazgatási szolgáltatási díjak, közigazgatási bírságok egy része.

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek adók módjára történő behajtása.

A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, így ezen összegek behajtása is nehézséget okoz. A beszámolási időszakban mindössze 2 db elővezetési költség adók módjára behajtása van folyamatban.

## 9. Az adóbevételek teljesülése

A helyi adóbevételek 2021. év időarányos teljesülését az alábbi táblázat tartalmazza.

Adónemek	2020. évi teljesített bevételek Ft	2021. évi előirányzat módosítással érintett terv Ft	2021. 10. 31. napjáig befolyt bevételek Ft	Teljesülés %	Adózók száma fő
Építményadó	6 208 169	6 000 000	6 050 441	101%	652
Telekadó	3 069 531	3 000 000	3 027 960	101%	96
Helyi iparüzési adó	43 665 806	40 000 000	42 723 101	107%	222
Pótlék, Bírság	184 015	100 000	158 667	159%	651
<b>Adóbevétel összesen:</b>	<b>53 127 521</b>	<b>49 100 000</b>	<b>51 960 169</b>	<b>106%</b>	

## 10. Egyéb adóigazgatási feladatok

2021. évben adóügyekben összesen 1298 ügy indult, fellebbezés nem volt. 47 építményadó, 37 telekadó határozatot adtunk ki az évben. A helyi iparüzési adó bevallások száma 161 db volt, továbbá 34 db egyéb bejelentés érkezett iparüzési adó ügyben. 19 db felszólítást küldtünk adóbevallási kötelezettség elmulasztása miatt. 460 db elektronikus adószámla kivonatot küldtünk ki az adóalanyok számára. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2019. évtől megküldi a helyi adóhatóságok részére a székhellyel, illetve telehellyel rendelkező vállalkozások adataiban bekövetkezett változást. Ez heti 10-20 ilyen típusú ügyiratot eredményez, melynek többsége adókötelezettséget nem érintő változás (tevékenységi kör módosítás, tulajdonosok, képviselők adataiban történt

változás). 2021. évben 525 esetben kaptunk adatszolgáltatást a NAV-tól a vállalkozások adataiban történt változásról.

Emellett 41 esetben adtuk ki adó-, és értékbizonyítványt. 8 db meghatalmazás érkezett az önkormányzatnál történő adóügyek intézésére. 7 alkalommal készült nemleges adóigazolás, amelyet az adózók elsősorban pályázatok, illetve hitelügyintézés céljára kértek.

Adószámlán mutatkozó túlfizetés átvezetése iránt 27 db kérelem érkezett, melyek alapján a túlfizetés egy másik adószámlára került átvezetésre. Adószámlán mutatkozó túlfizetést 28 esetben kértek visszautalni az adózók. Az idei évben az átvezetések és visszautalások számának növekedését az okozta, hogy az önkormányzat igyekezett a gépjárműadó túlfizetéseket az adózók részére visszautalni vagy átvezetni, hiszen az idei évtől ezen a számlán adóbevétel már csak a hátralék behajtásából keletkezik.

Októbertől került sor az adóhátralékok behajtására.

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az adózás rendjéről szóló törvény és a végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint jár el.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést, rögtön a végrehajtás valamilyen formáját alkalmazzuk.

A beszámolási időszakban az adóhátralékok beszedése érdekében az alábbi behajtási cselekményeket alkalmaztuk:

- azonnali beszedési megbízás
- letiltás munkabérből, nyugdíjból
- gépjármű forgalomból kitiltás (egy éven túli gépjárműadó hátralék esetében)

A végrehajtás időtartamát megnöveli, hogy a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok kiderítése céljából más hatóságoktól (NAV, egészségbiztosítási pénztár) és pénzintézetektől kell adatot kérnünk, amely jelentős adminisztrációval jár, továbbá viszonylag hosszú időt vesz igénybe.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó, illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené.

Egyes esetekben a pótlék-elengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. § (1) bekezdése értelmében a természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb egymillió forint összegű adótartozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a feltételek vizsgálata nélkül.

**A koronavírus-világjárványt követő, a gazdaság újraindítását elősegítő adózási intézkedésekről szóló 318/2021. (VI.9.) Korm. rendelet a fentiek tőleltérő szabályok határoz meg a veszélyhelyzet idejére, mely szerint: az Art. 198. és 199. §-a szerinti**

kedvezményeken túl, az adóhatóság az adózónak és az adó megfizetésére kötelezett személynek a 2021. december 31-ig előterjesztett kérelmére az adóhatóságnál nyilvántartott, legfeljebb ötmillió forint összegű adóra, egy alkalommal, legfeljebb hat havi pótlékmentes fizetési halasztást vagy legfeljebb tizenkét havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez, ha a kérelmező a kérelem benyújtásával egyidejűleg valószínűsíti, hogy a fizetési nehézség a veszélyhelyzetre vezethető vissza.

**2021. évben az önkormányzati adóhatósághoz adómérsékléssel, részletfizetéssel kapcsolatos kérelem nem érkezett.**

Az adónyilvántartások vezetése már évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt ASP szakrendszer segítségével történik. Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. **Fentiek mellett a község honlapján a helyi adókhoz tartozó előterjesztések, döntések, ügymenetleírások, valamint rendeletek is megtalálhatók.**

Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) szintén a honlapon elérhetők, tájékoztatóval az elektronikus ügyintézés folyamatáról.

Az ügyfelek adóügyben az ügyeiket teljes-körűen intézhetik elektronikusan az önkormányzat portál, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendszeresített nyomtatványok segítségével. A portálon lehetőség van ügyindításra, ügykövetésre, illetve a helyi adóegyenlegüket is lekérdezhetik az ügyfelek egy ügyfélkapus azonosítást követően.

**2021. évben az adózók 152 alkalommal indítottak elektronikus adóegyenleg lekérdezést.**

**2020. évben az elektronikus ügyintézés újabb szolgáltatással bővült, ez pedig az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszer (EFER). Az EFER olyan központi elektronikus fizetési szolgáltatás, mely segítségével az ügyfelek a fennálló adófizetési kötelezettségüket ügyfélkapunk keresztül bankkártya, virtuális bankkártya, illetve internetbank használatával is teljesíthetik.**

**2021. évben az ügyfelek 6 alkalommal éltek az elektronikus fizetési szolgáltatás nyújtotta lehetőséggel.**

Az adóigazgatási feladatokat a Hivatal Leányvári Kirendeltségén 1 fő, felsőfokú végzettségű köztisztviselő látja el. A dolgozó köztisztviselői alap- és szakvizsgával rendelkezik. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak.

A helyi adókról szóló önkormányzati rendelet módosítását szakmailag nem tartjuk indokoltnak, kérem, hogy beszámolómat elfogadni szíveskedjen.

Leányvár, 2021. november 8.

Balázs Márta  
jegyző sk.



## **ELŐTERJESZTÉS**

A Képviselő-testület tájékoztatására, Leányvár Község Településszerkezeti Tervének megállapításáról szóló, 21/2004 (III.29.) számú határozat, valamint Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 4/2004. (III.29.) sz. rendelet. önkormányzati rendelet,

### **LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK, TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS**

### **HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

### **A TERVEZETT M100 GYORSFORGALMI ÚT (M1-ESZTERGOM),**

### **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE ILLESZTÉSE**

elfogadásáról

**Készült:** a Képviselő-testület 2021. november 16 -i ülésére

**Előterjesztő:** Fári Csaba polgármester

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában valósul meg az *„Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)”* tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „Esztergom – M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel.

Leányvár Község Önkormányzata háromoldalú szerződést írt alá a CONSTREAL Mérnöki Iroda Kft-vel és a Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft-vel, Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása tárgyában.

A létrejött településrendezési és tervezési szerződés alapján, a tervezési feladat: Leányvár Község Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

A tervmódosítást az Önkormányzat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rend. 42.§ szerinti, tárgyalásos eljárás keretében kívánja egyeztetni, az érdekelt államigazgatási egyeztető szervek körében.

Fentiek értelmében, a tervanyag a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42.§ (2) bekezdés szerint, az állami főépítész részére megküldésre került, végső szakmai vélemény kiadása céljából.

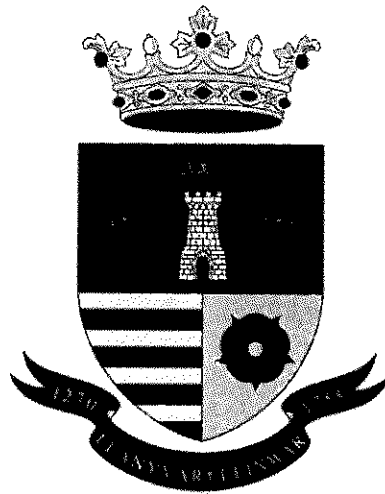
**A végső szakmai záró véleményét a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal részéről, Faragóné Godó Mária állami főépítész a KE/8/222-18/2021. ügyiratszámom megadta, és a településrendezési eszközök módosítását elfogadására javasolja, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdés alapján.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, szíveskedjen meghozni döntését!

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK,  
TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERVÉNEK ÉS  
HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK MÓDOSÍTÁSA**

**A TERVEZETT M100 GYORSFORGALMI ÚT (M1-Esztergom),  
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖKBE TÖRTÉNŐ ILLESZTÉSE**

**VÉGSŐ SZAKMAI VÉLEMÉNYEZÉSI DOKUMENTÁCIÓ  
314/2012.(XI.8.) KORM. RENDELET 42.§ SZERINTI TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS**



2021. november hó

**Z. É. Műhely Területfejlesztési és Urbanisztikai Tervező és Tanácsadó Kft.**

TEL: 06-70/943-62-46

E-MAIL: ZE.MUHELY@GMAIL.COM

## JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZ - TERVEZET

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (XI.16.) önkormányzati határozata

Leányvár Község Településszerkezeti terve jóváhagyásáról szóló  
21/2004 (III.29.) Kt.sz. határozat módosításáról

A Településszerkezeti Terv tervlapja az alábbiak szerint módosul:

hrsz-ú területek egy része	TSZT jelenlegi területhasználat		TSZT tervezett területhasználat
077, 072/1, 072/2, 072/3, 059/2	E erdőterület	→	KÖu közlekedési terület
051, 059/2, 072/3	Má általános mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
059/2, 059/3	Mko korlátozott mezőgazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
054, 082/1, 602/4	V vízgazdálkodási terület	→	KÖu közlekedési terület
567/6, 570- 579, 602/2, 600, 601, 603-609, 659-704, 700, 705-717	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
602/5	Gip ipari gazdasági terület	→	KÖu közlekedési terület
701-704, 718-724,	Gksz kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület	→	E erdőterület

A biológiai aktivitásérték egyenleg szinten tartása tekintetében megállapítható, hogy új beépítésre szánt területi kijelölés nem történik, a beépítésre szánt övezetek területe összességében, a módosítás során nem növekszik, a biológiai aktivitásérték számítása és kompenzációja nem szükséges.

A módosítással érintett terület területfelhasználásának módosítása alapján, 9/2007. (IV.3.) ÖTM rendelet szerint a biológiai aktivitás egyenlege: 0

Fentieknek megfelelően, Leányvár Község közigazgatási területére jóváhagyott Településszerkezeti tervlapon, a részterületre vonatkozó módosítás átvezetésre kerül.

Leányvár Község **21/2004 (III.29.) Kt.sz.** határozat mellékletét képező, TSZT tervlap - **Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre** hatályát veszti, és helyébe a jelen határozat 1.sz mellékletét képező TSZT/M jelű Településszerkezeti tervmódosítás c. tervlap lép.

E határozat 2021. november 18-án, a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

### 1.sz. melléklet

Rajz szám	Rajz megnevezése	Méretarány
TSZT/M4	Leányvár Község Településszerkezeti tervének módosítása M100 gyorsforgalmi út által érintett (M1-Esztergom) területekre	M=1:2500







## Előterjesztés

### Leányvár Község Önkormányzat 2021. november 16-ai Képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása a Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztése kapcsán

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé a Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztése kapcsán.

Az előzetes szakhatósági egyeztetések lezárultak, a főépítész kiadta záró szakmai véleményét. A záró vélemény alapja a Tér-Háló Kft. (9023 Győr, Babits M. u. 17/A., Németh Géza vezető településtervező TTIE 08/0065/08) által elkészített „Leányvár község településszerkezeti és szabályozási terv módosítása” megnevezésű, „TH-21-02-26” munkaszámú és 2021. szeptember keltezésű tervdokumentáció.

A partnerségi egyeztetést a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Eljr.) 42. § (1) bekezdése értelmében lefolytatásra került. Az Eljr. 42. § (3) bekezdése értelmében az állami főépítész online egyeztető tárgyalást tartott 2021. november 4-én a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal (Tatabánya, Bárdos László u. 2.) hivatalos helyiségében.

**A főépítész Leányvár község településrendezési eszközeinek tárgyi módosítására irányuló záró véleménye egyetértő, javasolja annak testületi jóváhagyását.**

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot, valamint rendelet-tervezetet megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen.

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (XI.16.) önkormányzati határozata a településszerkezeti terv módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a ..... határozattal elfogadott Leányvár településszerkezeti tervét a módosítja a TH-21-02-26 számú tervdokumentáció TSZT/M számú tervlapja szerint.

A 03/2hrs.-ú ingatlan gazdasági területfelhasználásból közlekedési és közműterület területfelhasználásba kerül.

**Melléklet:** TSZT/M számú településszerkezeti tervmódosítás tervlapja M=1:2 000 felbontású

7/b/2021. (XI.16.) előterjesztés  
7. Napirendi pont

**Felelős:** Fári Csaba polgármester  
**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2021. november 8.

Fári Csaba  
polgármester s.k.

Leányvár  
Településszerkezeti tervmódosítás  
M 1:2 000



JELMAGYARÁZAT

meglévő tervezett

L<sub>ke</sub>  
V<sub>T</sub>  
V<sub>k</sub>  
G<sub>ksz</sub>  
G<sub>ip</sub>  
K<sub>s</sub>  
K<sub>T</sub>

KÖ-k  
KÖ-u  
KÖ-vm  
Z  
E  
Mko  
V

	Közigazgatási határ	
	Belterület határ	
	Lakóterület - kertvárosias	0,5
	Vegyes terület - településközponti	1,0
	Vegyes terület - központi	1,0
	Gazdasági terület - ker. szolg.	1,0
	Gazdasági terület - egyéb ipari	1,5
	Különleges terület zöldfelületi dominanciával - sport, szabadidős - temető	

SZINTTERÜLET SŰRŰSÉG

	Közlekedési és közműterület, vasút
	Közlekedési és közműterület, út
	Közlekedési és közműterület, vízmű
	Zöldfelület - közpark
	Erdőterület - védelmi rendeltetésű
	Mezőgazdasági terület - korlátozott
	Vizgazdálkodási terület
	Országos főút
	Gyűjtőút
	Védőtávolság határa
	Módosítással érintett terület

	Képi megnevezése	Településszerkezeti terv	Dátum	2021. szeptember
	Megrendelő	Leányvár Község Önkormányzata 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.	Munkatervszám	TH-21-02-26
	Munka megnevezése	Leányvár településrendezési tervének módosítása	Projektvezető	TSZT/M
	Tervező	Németh Géza	Munkatársak	Vejnér Anikó Gyűrűs Henriett
ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ, ÉPÍTŐIPARI SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMÉI KFT. e-mail: telepulesszerkezeti@terhalo.hu, kód: 9024 Győr, Rózsák Műhely út 17/A Tel.: +36-96-96-819-331			Méret	M 1:2 000
Méret	M 1:2 000		Készítve: 2021. szeptember 26.	



**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete**

**a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004.(IV.26.) számú önkormányzati rendelet módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Kormány rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Kormány rendelete alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a 9. mellékletében meghatározott feladatkörében eljárva a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormány rendelet 42. § -ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró véleményező, valamint a Leányvár Község Önkormányzat Képviselő testülete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017.(VIII.22.) önkormányzati rendelete szerinti partnerek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

**1. §**

A helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**2. §**

Ez a rendelet 2021. november 17-én 14 órakor lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

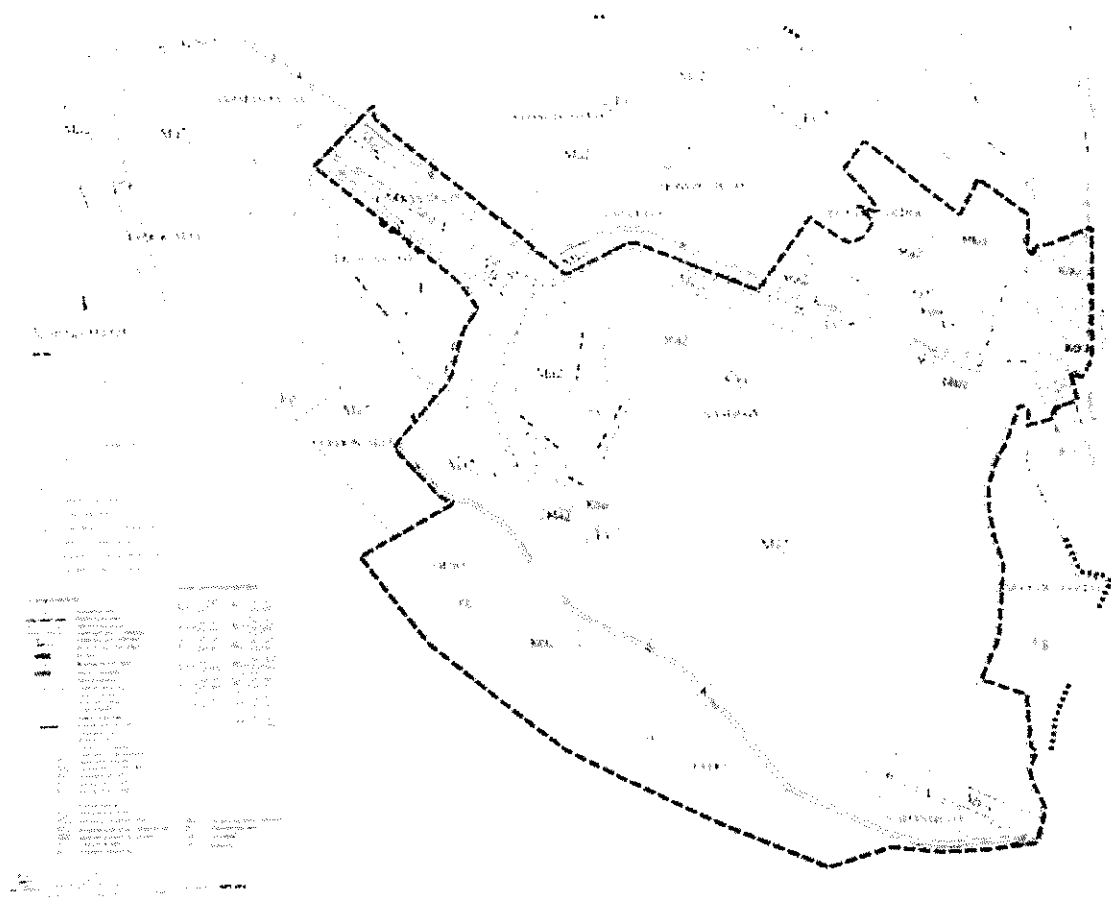
Fári Csaba  
polgármester

Balázs Márta  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. november 17-én 8 órakor

Balázs Márta  
jegyző

I. A helyi építési szabályzatról szóló 4/2004(IV.26.) önkormányzati rendelet 1. melléklete a következő szöveggel egészül ki:



Leányvár  
Szabályozási tervmódosítás  
M 1:2 000



- Határ a település területén belül
- Határ a település területén kívül
- Határ a település területén kívül
- Határ a település területén kívül
- Határ a település területén kívül

JELMAGYARÁZAT

- Községterületi határ
- Belterület határ meglévő
- Belterület határ tervezett
- Szabályozási vonal, végrehajtandó
- Szabályozási vonal, telékhatáron
- Övezet, ill. építési övezet határa
- Műemlék
- Műemléks környezet határa
- Helyileg védett épület
- Védőövvel határa
- Tetej határ, épületkiszorít
- Javított telekhasználat
- Szabályozási szélesség
- Védett zöldfelület
- Régészeti terület határa
- Műemléks területi terület
- Területfelhasználás
- Beépítési szám
- Lakóterület - korszerűsítés
- Vegyes terület - településközponti
- Vegyes terület - központi
- Gazdasági terület - kertes, szőlő
- Gazdasági terület - sport
- Különlétes terület - sport
- Különlétes terület - tenisz
- Beépítési nem szánt
- Közlekedési és közmű ter. - út
- Közlekedési és közmű ter. - vízmű
- Közlekedési és közmű ter. - közpályás vasút
- Közlekedési és közmű ter. - gyalogút
- Zöldterület - közpark
- Erdőterület - védetté rend.
- Művelési terület - korlátozott
- Vízgazdálkodási terület
- Vízparti fasáv
- Közparkok

**TERVEZŐ**

**Szabályozási terv**

2021. évi módosítás

Leányvár Községi Önkormányzat

14-21/03-26

527-M

M 1:2 000

## Végső előterjesztői indokolás

### Általános indokolás

Leányvár község Önkormányzata képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26) önkormányzati rendelet módosítása vált szükségessé.

NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (NIF Zrt.) beruházásában valósul meg az „*Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, amely érinti Leányvár Község közigazgatási területét.

A beruházás megvalósításához többségében, jelenleg még mezőgazdasági művelés alatt álló, közlekedési célúvá átminősítendő területek igénybevételére is szükség van. A beruházás tervezése és megvalósítása során, ezen területek igénybevétele, illetve átminősítése miatt, szükséges a településrendezési eszközök módosítása.

Az „*Esztergom – M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése, Tanulmányterv, Megvalósíthatósági tanulmány, KHT, valamint engedélyezési és kiviteli terv elkészítése (K001.09)*” tárgyú projekt, a 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendeletben, mint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű infrastruktúra beruházás szerepel. Ennek alapján megtörtént Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében, az Esztergom–M1 autópálya közötti kapcsolat fejlesztése érdekében tervezett, M100 gyorsforgalmi út, Leányvár község közigazgatási területére vonatkozó, településrendezési eszközökbe történő illesztése.

Leányvár Község településrendezési eszközeinek módosítása vált szükségessé továbbá a Budapest-Esztergom vasútvonal Leányvár közigazgatási területén található P+R parkoló kapacitásfejlesztése kapcsán. Ennek alapján megtörtént Leányvár Község Önkormányzat Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének módosítása keretében a P + R parkoló bővítésének a településrendezési eszközökbe történő illesztése.

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 16-án tartandó testületi ülésére a temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálatáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**TÁRGY: A TEMETŐRŐL ÉS A TEMETKEZÉSRŐL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI  
RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA**

Leányvár Község Önkormányzata a temetőről és a temetkezésről szóló 19/2013. (XII.17.) önkormányzati rendeletével szabályozta a településen működtetett köztemető rendjét, és a községben a temetkezési tevékenységet.

A rendelet célja, hogy meghatározza:

- a temető rendeltetésszerű használatához szükséges helyi, tárgyi és infrastrukturális feltételeket,
- a temető, ravatalozó használatának és igénybevételének szabályait,
- a temetési hely gazdálkodási szabályait,
- a sírhely méretezését, sírjelek alkalmazását, a kegyeleti tárgyak, növényzet elhelyezését, a sírgondozás szabályait,
- a temetőben a kegyeleti közszolgáltatások feltételeit, a temetési hely megváltásának és újraváltásának díját, a temető-fenntartási hozzájárulás díját, illetve a létesítmények és az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételének díját,
- a temetési szolgáltatás, a szociális temetés és a temetőben végzett egyéb vállalkozói tevékenységek ellátásának temetői rendjét.

A temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 40. § (3) bekezdés szerint a (2) bekezdésben meghatározott díjfajtákon belül a köztemetőkre vonatkozó díjak mértékét az önkormányzat rendeletben állapítja meg. **A díjmértékeket évente felül kell vizsgálni.**

**A Képviselő-testület a 13/2017. (XI.14.) önkormányzati rendeletével módosította az alkalmazott díjtételeket az alábbiak szerint:**

1. Sírhelymegváltási díjak:

- 1.1. A szimpla és dupla sírhelyek első megváltása ingyenes.  
1.2. urnafülke 30.000,- Ft/ 10 év

2. Sírhely újraváltási díj:

- 2.1. szimpla sírhely 14.000.-Ft/25 év  
2.2. dupla sírhely 26.000.-Ft/ 25 év  
2.3. urnafüle 30.000.-Ft/ 10 év

**Nettó**

- 1.1. Ravatalozó berendezés használati díja: 15.000,-

1.2. Sírásás:

- Normál	20.000,-
- Mélyített	24.000,-
- Urna	10.000,-
1.3. Sírhandolás:	
- Normál	12.000,-
- Mélyített	14.000,-
- Urna	9.000,-
1.4. Hűtés díj általány: 1-3 nap	5.500,-
1.5. Hűtési díj 3.naptól:	2.800, / minden nap
1.6. Külső ravatal:	20.000,-
1.7. Temetőn belüli szállítás, testördíj	5.200,-/fő
1.8. Sírhely kezelési díj 25 évre (adminisztrációs díj) :	3.000,-
1.9. Sírhely kijelölése új sírhely esetén :	3.600,-/sírhely

A fenti díjtételeket 2018. január 1-től kell alkalmazni.

A Léthé Kft-vel kötött együttműködési megállapodás értelmében 2019. szeptember 10. napjától a temető nyilvántartásával feladatokat is a szolgáltató végzi. A sírhelykezelési díj bruttó 254 Ft/ sírhely.

**A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet**

**1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a helyi önkormányzat, (...) által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.**

**(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezettségi körre nem terjeszthet ki.**

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 4. § 40. pontja, valamint a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § 40. pontja a fenti jogszabályt hatályban tartotta. A 2021. évi CII. törvény a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. I. törvény hatályát 2022. január 1. napjáig meghosszabbította.

**Tisztelt Képviselők!**

**Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében 2021. évben a díjak emelésére nem került sor. 2022. évre a díjak módosítását a jogszabály nem tiltja, ugyanakkor a temetőről és temetkezésről szóló rendeletünk módosítását nem tartjuk indokoltnak, módosító javaslatot nem teszünk.**

Leányvár, 2021. november 8.

Balázs Márta  
jegyző sk.

## Előterjesztés

### Leányvár Község Önkormányzat 2021. november 16-ai Képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: A Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az előző években a közművelődésre, közösségi szinterek használatára vonatkozó szabályok újra alkotásra kerültek. Így elfogadásra került az önkormányzat közművelődési feladatairól szóló 5/2017. (VI.13.) önkormányzati rendelet.

Az önkormányzati rendelet 1. § (4) bekezdése értelmében: *"Az önkormányzat biztosítja a Farkas János Művelődési Ház fenntartását, ingyenes használatát a községben működő intézmények, civilszervezetek összejövetelei, rendezvényei számára, amennyiben a rendezvények nem haszonszerzési célból szerveződnek."*

Az önkormányzati rendelet 5. § (1) A közművelődési tevékenységekkel kapcsolatos helyi irányítási, ellenőrzési jogkört a képviselő-testület gyakorolja, valamint ellátja a fenntartással és működtetéssel kapcsolatos feladatokat.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltak keretében

- a) meghatározza a közösségi szinterek használatának szabályait,
- b) biztosítja a feladatok ellátásához és a közösségi szinterek fenntartásához szükséges személyi és tárgyi feltételeket.

A művelődési ház bérleti díjait a képviselő-testület a 2020. január 24-én tartott ülésén felülvizsgálta és a bérleti díjakat a 15/2020. (I.24.) határozatában az alábbiak szerint állapította meg:

Művelődési Ház Bérleti díja rendezvények típusa	Művelődési Ház bérleti díjai 2020. február 1-től
Esküvő ( 1 napos)	35.000 + ÁFA terem/nap 20.000 + ÁFA konyha/nap
Esküvő ( 2 napos)	45.000 + ÁFA terem/ 2 nap 20.000 + ÁFA konyha/2 nap
Nagyterem (vásár,egyéb) / óra	4.200 + ÁFA/óra
Kisterem / óra	1.250 + ÁFA/óra

Nagyterem (bál. egyéb rendezvény 1 napos)	35.000 + ÁFA/nap
Nagyterem (bál. egyéb rendezvény 2 napos)	45.000 + ÁFA/ 2 nap
Étkészlet	100 + ÁFA / fő + pótlás + 10.000.- Ft kaució
Konyha használat	<p><b>200 – 130 főnél</b> : teljes : 20.000 + ÁFA tálalás, melegítés : 15.000 + ÁFA Minimális: 8.000 + ÁFA</p> <p><b>130 – 80 főnél</b> : teljes : 15.000 + ÁFA tálalás, melegítés : 10.000 + ÁFA Minimális: 6.000 + ÁFA</p> <p><b>80 – 40 főnél</b> : teljes : 10.000 + ÁFA tálalás, melegítés : 5.000 + ÁFA Minimális: 4.000 + ÁFA</p> <p><b>40 fő alatt</b> : teljes : 5.000 + ÁFA tálalás, melegítés : 2.500 + ÁFA Minimális: 2.000 + ÁFA</p>
Szék kölcsönzés	140 + ÁFA / db
Asztal kölcsönzés	500 + ÁFA / db
Asztalterítő kölcsönzés (tisztán visszahozva)	300 + ÁFA / db
Asztalterítő kölcsönzés (szennyezetten visszahozva)	700 + ÁFA / db
Projektor használat	700 + ÁFA / 1 alkalom
Számítógép használat	200 + ÁFA / 1 alkalom
<p>A nagyterem használata a helyi non-profit szervezetek részére díjtan.</p> <p>A jelenleg hatályos ÁFA törvény értelmében a terembérleti díjakat 27 % ÁFA terheli</p>	

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet

*1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a helyi önkormányzat, (...) által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.*

*(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett köre nem terjeszthet ki."*

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 4. § 40. pontja, valamint a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § 40. pontja a fenti jogszabályt hatályban tartotta. A 2021. évi CII. törvény a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. I. törvény hatályát 2022. január 1. napjáig meghosszabbította.

**Tisztelt Képviselők!**

**Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében 2021. évben a díjak emelésére nem került sor. 2022. évre a díjak módosítását a jogszabály nem tiltja, ugyanakkor a temetőről és temetkezésről szóló rendeletünk módosítását nem tartjuk indokoltnak, módosító javaslatot nem teszünk.**

Leányvár, 2021. november 8.

Fári Csaba s.k.  
polgármester



## Előterjesztés

### Leányvár Község Önkormányzat 2021. november 16-ai Képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: A közterületek használatáról szóló rendelet felülvizsgálata**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 2.§ 13. pontja alapján a közterület közhasználatra szolgáló minden olyan állami vagy önkormányzati tulajdonban álló földterület, amelyet az ingatlan-nyilvántartás ekként tart nyilván.

A közterületet a rendeltetésének megfelelően bárki használhatja. A közterületet ugyan bárki szabadon használhatja, azonban annak használata csak szabályozott módon, határok között történhet.

A fenti elvre tekintettel Leányvár Község Önkormányzatának a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998. (XI.24.) önkormányzati rendelete szabályozza a közterület használatának szabályait.

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvényben (a továbbiakban: Jat.) meghatározott jogalkotási alapkövetelményekből következően a jogalkotó köteles a Jat. szerinti elveknek, szabályoknak, valamint egyéb jogszabályi rendelkezésnek megfelelően a megalkotott jogszabályt felülvizsgálni.

A felülvizsgálat kiterjed a jogszabályi változásokra, valamint a rendelet végrehajthatóságára.

A rendelet-tervezettel egy új jogszabály megalkotására teszünk javaslatot, tekintettel arra, hogy a korábbi rendelet átfogó módosítását tartottuk szükségesnek.

A rendelet-tervezet tartalmazza a közterület használat általános szabályait, engedélyezés rendjét, a közterület használat díjait, a díjfizetés rendjét, a közterület-használat megszüntetésének és az engedély visszavonásának szabályait, valamint a közterületen tárolt járművekkel kapcsolatos szabályokat.

**A közterület használat díjtételeivel kapcsolatosan várjuk a képviselők javaslatát, az alábbiak szerint:**

#### A KÖZTERÜLET-HASZNÁLAT DÍJTÉTELEI

	Közterület foglalás célja	Közterület-használati díj
1.	a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be	Ft/m <sup>2</sup> /év

2.	mobil elárúsító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárúsító pult létesítésére	Ft/m <sup>2</sup> /hó
3.	idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra	Ft/alkalom
4.	vendéglátó ipar kitelepülésére, rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínénél szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából.	Ft/m <sup>2</sup> /nap/
5.	építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére	Ft/m <sup>2</sup> /nap
6.	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására,	Ft/m <sup>2</sup> /év
7.	üzemképtelen jármű tárolására	Ft/m <sup>2</sup> /nap
8.	tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja	Ft/m <sup>2</sup> /nap
9.	sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez.	Ft/m <sup>2</sup> /nap
10.	szobor, emlékmű, köztárgy, díszkút és szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor elhelyezéséhez	Ft/m <sup>2</sup> /év

A koronavírus világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges gazdasági intézkedésről szóló 603/2020. (XII.18.) Korm. rendelet

1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálybalépésének napjától 2021. december 31. napjáig a helyi önkormányzat, (...) által nyújtott szolgáltatásért, végzett tevékenységért megállapított díj, az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodás keretében felmerülő díj, illetve egyéb díjfizetési kötelezettség (a továbbiakban együtt: díj) mértéke nem lehet magasabb, mint az ugyanazon díjnak az e rendelet hatálybalépését megelőző napon hatályos és alkalmazandó mértéke.

(2) Az (1) bekezdés szerinti szervezet e rendelet hatálybalépésének napjától már megállapított új díjat nem vezethet be, 2021. december 31. napjáig új díjat nem állapíthat meg, meglévő díjat új kötelezett körré nem terjeszthet ki."

A veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelet 4. § 40. pontja, valamint a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. évi I. törvény 2. § 40. pontja a fenti jogszabályt hatályban tartotta. A 2021. évi CII. törvény a koronavírus-világjárvány elleni védekezésről szóló 2021. I. törvény hatályát 2022. január 1. napjáig meghosszabbította.

**Tisztelt Képviselők!**

**Fenti jogszabályi rendelkezések értelmében 2021. évben a díjak emelésére nem került sor. Tekintettel a járványügyi helyzetre javasoljuk, hogy a rendelet a veszélyhelyzet megszűnését követő napon, de legkorábban 2022. január 1. napján lépjen hatályba.**

Kérem a rendelet-tervezet megvitatását és annak elfogadását!

Leányvár, 2021. november 8.

Fári Csaba  
polgármester s.k.



# **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 13/2021. (XI. 17.) önkormányzati rendelete**

## **a közterület használatáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete (a továbbiakban: Önkormányzat) a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdése szerinti, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 27/2021. (I.29.) Korm. rendelettel kihirdetett veszélyhelyzetben, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény egyes rendelkezéseinek eltérő alkalmazásáról szóló 307/2021. (VI.05.) Korm. rendelete alapján a veszélyhelyzet idejére meghatározott feladat- és hatáskörében eljárva, az Alaptörvény 32. cikk. (2) bekezdése és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### **1. Általános rendelkezések**

#### **1. §**

Ez a rendelet meghatározza Leányvár Község közigazgatási területén belül a közterületek használatának rendjére vonatkozó szabályokat, figyelemmel a helyi adottságokra, a lakossági igényekre, a műemlékvédelmi, a településrendezési, közlekedésbiztonsági szempontokra, a vonatkozó közterület-használati díjak mértékét, fizetésének és a fizetés alóli mentesség módját.

#### **2. §**

A rendelet tárgyi hatálya kiterjed Leányvár Község közigazgatási területén található valamennyi Leányvár Község Önkormányzata tulajdonában lévő közterületre.

#### **3. §**

A rendelet személyi hatálya kiterjed minden olyan magán- és jog személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságra és egyéb szervezetre, intézményre, aki (amely) a település közigazgatási területén e rendeletben foglaltak szerint közterületet használ.

### **2. A közterület-használatának általános szabályai**

#### **4. §**

(1) A közterületet, azok építményeit, berendezéseit és felszereléseit állaguk sérelme nélkül, az általános magatartási szabályok betartásával, rendeltetésszerűen bárki ingyenesen használhatja. A közterületek használata nem veszélyeztetheti a közbiztonságot, nem járhat a közterületen tartózkodás zavarásával.

(2) Rendeltetéstől eltérő a közterület-használat, ha a használat a közterület mások által történő rendeltetésszerű használatát akadályozza, korlátozza vagy zavarja.

(3) A közterületet rendeltetéstől eltérő célra használni kizárólag közterület-használati engedély alapján, jelen rendeletben megállapított közterület használati díj ellenében lehet.

### 3. A közterület használat engedélyezése

#### 5. §

Közterület-használati engedélyt kell beszerezni:

- a) a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), emyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,
- b) mobil elárúsító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárúsító pult létesítésére,
- c) idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
- d) rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,
- e) építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- f) vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
- g) üzemképtelen jármű tárolására,
- h) tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 7 napot meghaladja,
- i) sátozgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,
- j) szobor, emlékmű, köztárgy, díszkút és szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor elhelyezéséhez.

#### 6. §

Nem kell közterület-használati engedély:

- a) az Önkormányzat megrendelésére végzett üzemeltetési, fenntartási és építési munkákhoz kapcsolódó nem közlekedési célú igénybevétel esetén,
- b) a közúti közlekedés irányítását, szabályozását szolgáló berendezések, közúti jelzések elhelyezése esetén,
- c) az Önkormányzat tulajdonában lévő közútnak, járdának, zöldterületnek az Önkormányzat által megbízott vállalkozó útján történő bontási és helyreállítási munkájával kapcsolatos közterület-használathoz, a beruházáshoz szükséges időtartamra és mértékben.

#### 7. §

Nem adható engedély:

- a) tömegközlekedési járművek megállóiba,
- b) zöldterületre, ha a tervezett használat az ott lévő növényállomány rongálásának, pusztításának, károsításának elkerülését, megelőzését nem biztosítja, kivéve a területükön húzódó közművek javításához, létesítéséhez nélkülözhetetlen,
- c) olyan tevékenység gyakorlására, amely a környezetre káros hatással lenne, a közbiztonságot vagy az egészséget veszélyeztetné,
- d) gépjármű iparszerű javítására.

#### 8. §

Közterület-használati engedély csak ideiglenes jelleggel – meghatározott időtartamra vagy meghatározott feltétel bekövetkezéséig – illetőleg visszavonásig adható.

## 4. A közterület-használati engedély kérelmezése

### 9. §

(1) A közterület-használati engedélyt annak kell kérelmeznie, aki a közterületet rendeltetéstől eltérő célra kívánja használni, a rendelet 1. melléklete szerinti formanyomtatvány benyújtásával. A kérelemnyomtatvány a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén vehető át, vagy az Önkormányzati Hivatali Portál internetes oldalán lehet elérni. A kérelmet a szükséges mellékletekkel a Hivatalhoz személyesen, postai úton vagy az elektronikus ügyintézés biztosító információs rendszeren keresztül lehet előterjeszteni. Elektronikus levélcímről kérelmek benyújtására nincs lehetőség.

(2) A kérelmet a tevékenység megkezdése előtt legalább 15 nappal, de legkésőbb a közterület használatot megelőzően 5 nappal kell benyújtani. Rendkívüli esemény bekövetkezése, vagy hibaelhárítása miatti közterület-használat esetében a kérelem azonnal beadható.

(3) Ha a közterület használata építési munka végzésével kapcsolatos állvány, építőanyag, törmelék, elhelyezése céljából szükséges, az engedélyt az építetőnek kell kérnie.

(4) Az engedély iránti kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a kérelmező nevét, állandó lakó- és székhelyének vagy telephelyének címét,
- b) a közterület-használat célját és időtartamát, vagy a feltételt, melynek bekövetkezéséig tart,
- c) a közterület-használat helyének, módjának és mértékének pontos meghatározását
- d) a közterületen folytatni kívánt árusító tevékenység gyakorlására jogosító okirat megnevezését, számát,
- e) élelmiszerekkel kapcsolatos vendéglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a kérelmezőnek a Járási Népegészségügyi Intézet és a Járási Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Hivatal hozzájárulását csatolni kell,
- f) a közterületen elhelyezni kívánt tárgy megnevezését, méretét, feliratát és az elhelyezés módját,
- g) szükséges esetén a szakhatóságok hozzájárulását.

(5) A közterület-használat engedélyezése nem pótolja a jogszabályokban előírt egyéb hatósági, szakhatósági engedélyek, hozzájárulások, vélemények, nyilatkozatok beszerzését.

(6) A meghatározott időre szóló közterület-használati engedély meghosszabbítása az engedélyezett időtartam lejárta előtt legalább 15 nappal benyújtott kérelemmel kezdeményezhető.

## 5. A közterület-használati engedély elbírálása

### 10. §

(1) A közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági ügyekben a polgármester jár el.

(2) A közterület-használati kérelem elbírálása során figyelembe kell venni:

- a) az Önkormányzat hatályos helyi építési szabályzatát,
- b) a településképi, műemlékvédelmi, közlekedésbiztonsági, köztisztasági, közegészségügyi, kereskedelmi és turisztikai szempontokat,
- c) a közreműködő szakhatóságok hozzájárulásaiban foglaltakat.

## 6. A közterület-használati díj

### 11. §

- (1) Az engedélyes a közterület használatáért közterület-használati díjat köteles fizetni.
- (2) A közterület-használati díjat e rendelet 2. melléklete tartalmazza.
- (3) A létesítménnyel elfoglalt közterület nagyságának megállapításánál a létesítmény négyzetméterben számított alapterületet vagy területét, továbbá a hozzá tartozó – az alapterületen túlnyúló – szerkezet területének területét együttesen kell figyelembe venni.
- (4) A számítás szempontjából minden töredék négyzetméter egész négyzetméternek számít.
- (5) A közterület-használati díjak évi, havi, napi vagy idénydíjak. A fizetendő díj megállapításánál minden töredékhónapot (napot) egész hónapnak (napnak) kell tekinteni.
- (6) A közterület-használati díjat a közterület-használati engedélyben megállapított fizetési gyakorisággal kell megfizetni.

## **7. A közterület-használat megszüntetése, az engedély visszavonása**

### **12. §**

- (1) A közterület-használat közérdekből bármikor megszüntethető.
- (2) Ha az engedélyes a közterület-használatát meg kívánja szüntetni, köteles ezt a szándékát az engedély egyidejű visszaadása mellett az engedélyező hatóságnak bejelenteni.
- (3) Ha a közterület-használat a (2) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és befizetett közterület-használati díjat visszakövetelni nem lehet.
- (4) Az engedély megszűnése esetén a használó a közterület eredeti állapotát legkésőbb az engedély lejáratának napján, a saját költségén köteles helyreállítani.

### **13. §**

- (1) Aki a közterületet engedély nélkül vagy az engedélytől eltérő módon, illetve azt meghaladó mértékben használja, köteles az Önkormányzat polgármesterének felhívására a jogellenes használatot azonnal megszüntetni, továbbá kártalanítás nélkül kötelezhető a közterület eredeti állapotának helyreállítására.
- (2) Amennyiben az (1) bekezdésben foglalt helyreállítási kötelezettségének a felhívástól számított 5 napon belül nem tesz eleget, az Önkormányzat a helyreállítást a kötelezett kockázatára és terhére elvégezteti.

## **8. Közterületen tárolt járművekkel kapcsolatos szabályok**

### **14. §**

- (1) Közterületen üzemképtelen gépjármű engedély nélkül nem tarolható.
- (2) Közterület használati engedéllyel üzemképtelen gépjármű legfeljebb 30 napig tarolható.
- (3) E rendelet alkalmazása szempontjából üzemképtelen gépjárműnek minősül:
  - a) hatósági engedéllyel és jelzéssel nem rendelkező jármű.

- b) baleset következtében károsult, a baleset során üzemképtelenné vált és elhagyott, s a helyszínről el nem szállított jármű.

## **9. Záró rendelkezések**

### **15. §**

Hatályát veszti a Leányvár Község területén a közterület-használat engedélyezéséről szóló 11/1998(XI.24.) önkormányzati rendelet.

### **16. §**

Ez a rendelet a veszélyhelyzet megszűnését követő napon, de legkorábban 2022. január 1-jén lép hatályba.

Fári Csaba  
polgármester

Balázs Márta  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2021. ....

Balázs Márta  
jegyző

## KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI KÉRELEM

1. A Kérelmező neve		
2. (Természetes személy esetén) születési hely, idő, anyja neve		
3. Lakcíme (székhelye, telephelye)		
4. A közterület használat célja:		
5. A használni kívánt közterület pontos helye, címe, helyrajzi száma		
6. A használni kívánt közterület nagysága (m <sup>2</sup> )		
7. A közterület használat időtartama		kezdetre: ..... vége: .....
8. Feltételhez kötött közterület használat esetén a feltétel bekövetkezése		
9. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat		
10. A közterületen elhelyezni kívánt tárgy	megnevezése	
	mérete	
	felirata	
	módja (mobil, rögzített)	

**Területhasználat módja (a kívánt rész aláhúzendó)**

- a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető (előtető), ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és címtábla elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik be,
- mobil elárúsító fülke, mozgóbolt, pavilon, elárúsító pult létesítésére,
- idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra,
- rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínéül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatványos tevékenység céljából,
- építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére,
- vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására, vendéglátó-ipari kitelepülésre,
- üzemképtelen jármű tárolására,
- tüzelő vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja,

- sátorgarázs, konténerház, lakókocsi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkocsi elhelyezéséhez,
- szobor, emlékmű, köztárgy, díszkút és szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor elhelyezéséhez,

**Mellékletként csatolandó:**

- a használni kívánt közterületről készített fotó, vagy helyszínrajz
- a közterületen elhelyezni kívánt tárgyról fotó,
- élelmiszerekkel kapcsolatos vendéglátó-ipari és kereskedelmi tevékenység gyakorlásához a Járási Népegészségügyi Intézet és a Járási Állategészségügyi és Élelmiszer Ellenőrző Hivatal hozzájárulása,
- szakhatósági hozzájárulások.

Leányvár, .....

.....

aláírás jogi személy esetén bélyegző

## A KÖZTERÜLET HASZNÁLAT DÍJTÉTELEI

	Közterület foglalás célja	Közterület-használati díj
1	a közterületbe nyújtó üzlethomlokzat (porthó), lakatszekrény, üzleti védőfólyafelület, ernyőszerkezet, hirdetőberendezés, továbbá cég- és elnevelés elhelyezésére, ha az a közterületbe 10 cm-en túl nyúlik ki	Ft/m <sup>2</sup> /év
2	mobíli elárusító fülke, mozgóbólt, pavilon, elárusító pult létesítésére	Ft/m <sup>2</sup> /év
3	idényjellegű, alkalmi jellegű árusításra, szolgáltató tevékenységre, áru kirakodásra	Ft/alkalom
4	vendéglátó ipar kitelepülésére, rendezvényekhez, kiállításokhoz, vásárokhöz kapcsolódó ideiglenesen elhelyezett építmény, berendezés, valamint a rendezvény helyszínül szolgáló elkerített terület céljából, továbbá a szórakoztató és mutatóványos tevékenység céljából.	Ft/m <sup>2</sup> /nap
5	építési munkához kapcsolódó létesítmények, berendezések, építőanyag és törmelék elhelyezésére	Ft/m <sup>2</sup> /nap
6	vendéglátó-ipari előkert, kerthelyiség, terasz kialakítására.	Ft/m <sup>2</sup> /év
7	üzemképtelen jármű tárolására	Ft/m <sup>2</sup> /nap
8	tűzelo vagy egyéb tárgy (különösen költözködés során bútorok, konténer és háztartási felszerelések) rakodására és tárolására, ha ez az időtartam a 48 órát meghaladja	Ft/m <sup>2</sup> /nap
9	sátorgarázs, konténerház, lakókoesi, utánfutó, mezőgazdasági munkagép és tartozékai, lassú jármű, pótkoesi elhelyezéséhez.	Ft/m <sup>2</sup> /nap
10	szobor, emlékmű, köztárgy, diszkút és szökőkút, kertépítészeti műtárgy, utcabútor elhelyezéséhez	Ft/m <sup>2</sup> /év

## Előterjesztés

### Leányvár Község Önkormányzat 2021. november 16-ai Képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: A logopédus megbízási díjával kapcsolatos döntés**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község Önkormányzata az óvodás gyermekek logopédiai fejlesztését megbízási szerződés keretében biztosítja. A logopédiai feladatokat Horváth Hajnalka Mária látja el, heti 9 órában, a csoportok napirendjéhez igazodva a Leányvári Cseresznyefa Óvoda kijelölt helyiségében.

A megbízási szerződés minden évben a tanév rendjéhez igazodóan szeptember 1-től, június 30-napjáig tart.

A megbízott a teljesített órákról nyilvántartást vezet, melyet havonta a számla leadáskor az intézményvezetővel egyeztet. A teljesítés igazolására az intézmény vezetője jogosult. A megbízott a logopédiai tevékenység elvégzéséért bruttó 4 000,- Ft/óra díjazásban részesül.

A logopédus azzal a kéréssel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné, ha az évek óta nem emelt óradíja bruttó 500 Ft/óra összeggel megemelésre kerülne.

Kérem a tisztelt képviselőket, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2021. (XI.16.) önkormányzati határozata  
a logopédiai tevékenység ellátásáért fizetendő óradíj összegéről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Leányvár Község Önkormányzata és Horváth Hajnalka Mária 2517 Kesztyűc Iskola út 92/B. szám alatti egyéni vállalkozó között a logopédiai tevékenység ellátásáért fizetendő óradíj összege 2022. január 1. napjától kezdődően bruttó 4.500, Ft/óra, azaz, négyezer-öttszáz forint/óra legyen.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a megbízási szerződés megkötésére.

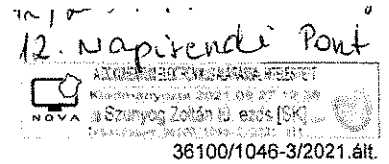
**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2022. január 1.

Leányvár, 2021. november 8.

Fári Csaba s.k.  
polgármester





KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
ESZTERGOMI KATASZTRÓFAVÉDELMI KIRENDELTSÉG  
ESZTERGOMI HIVATÁSOS TŰZOLTÓPARANCSNOKSÁG

**Jóváhagyom!**

Tatabánya, 2021. július „ ”

**SZUNYOG ZOLTÁN t. ezredes**  
tűzoltósági főtanácsos  
megyei igazgató

**Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság**  
**2020. évi beszámoló**

**Készítette:**

Esztergom, 2021. június 30.

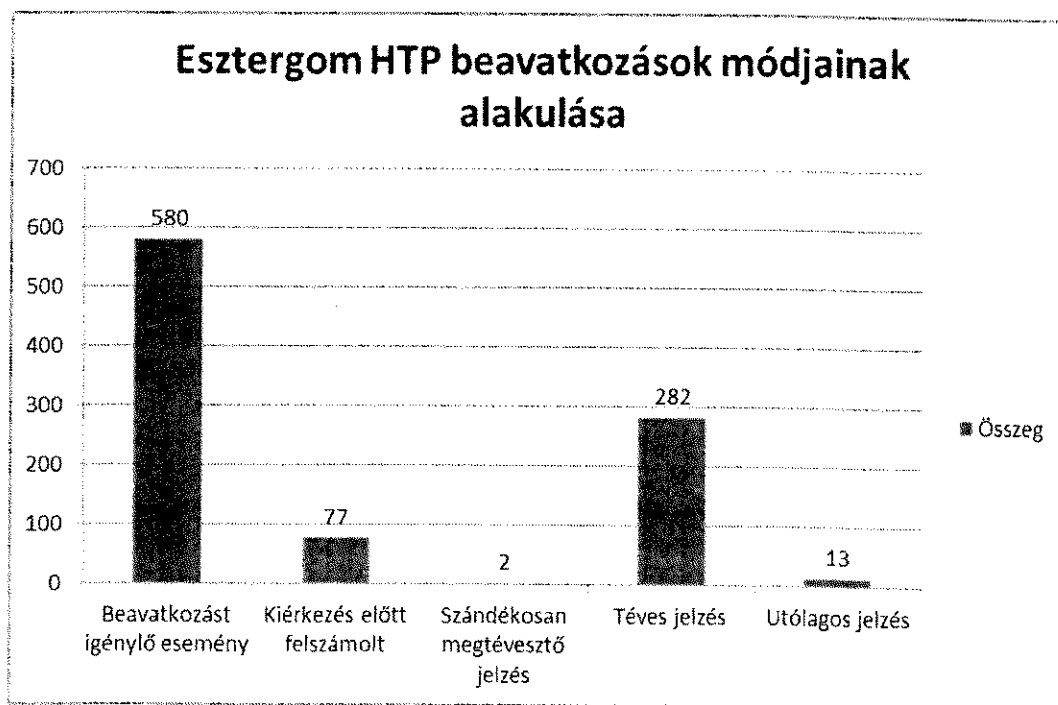
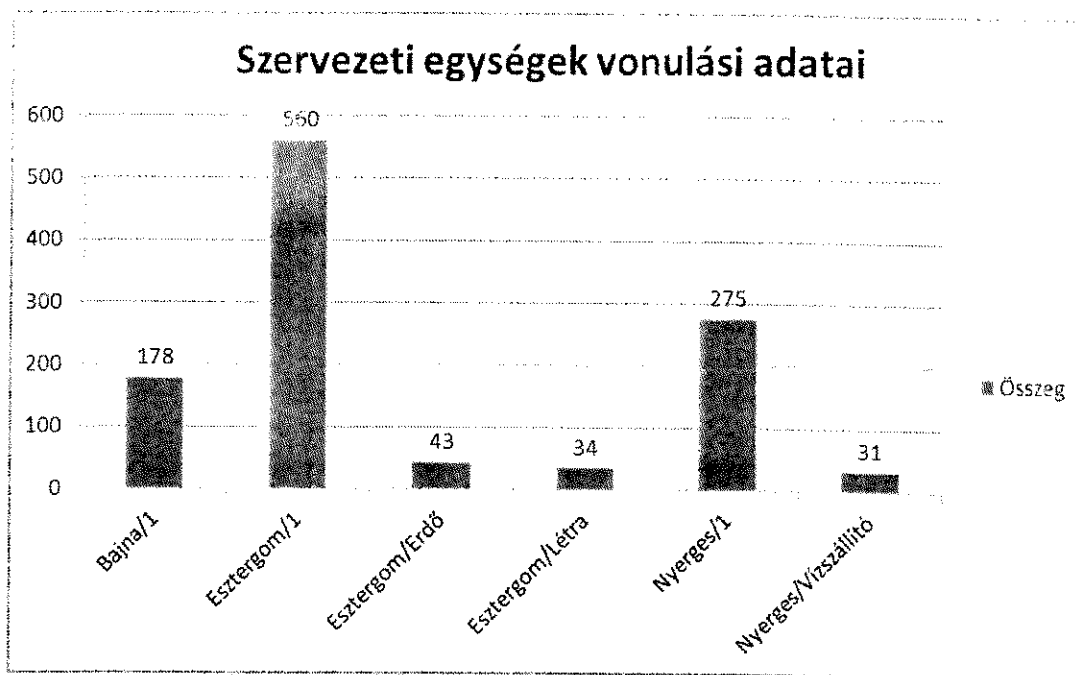
**Molnár Pál t. alezredes**  
tűzoltóparancsnok

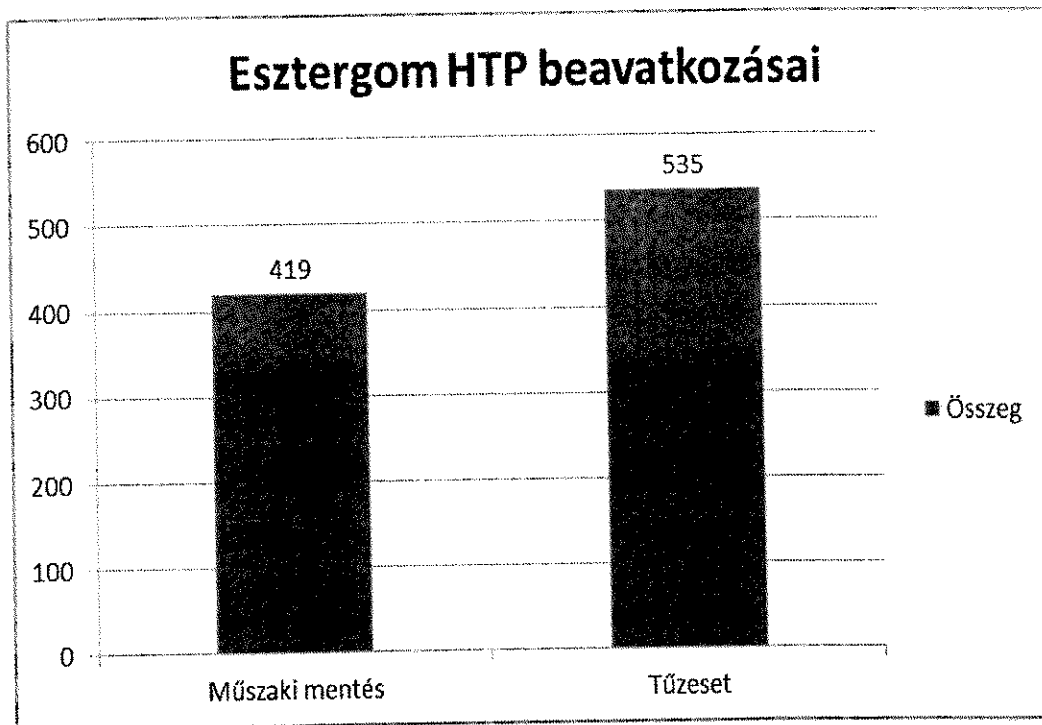




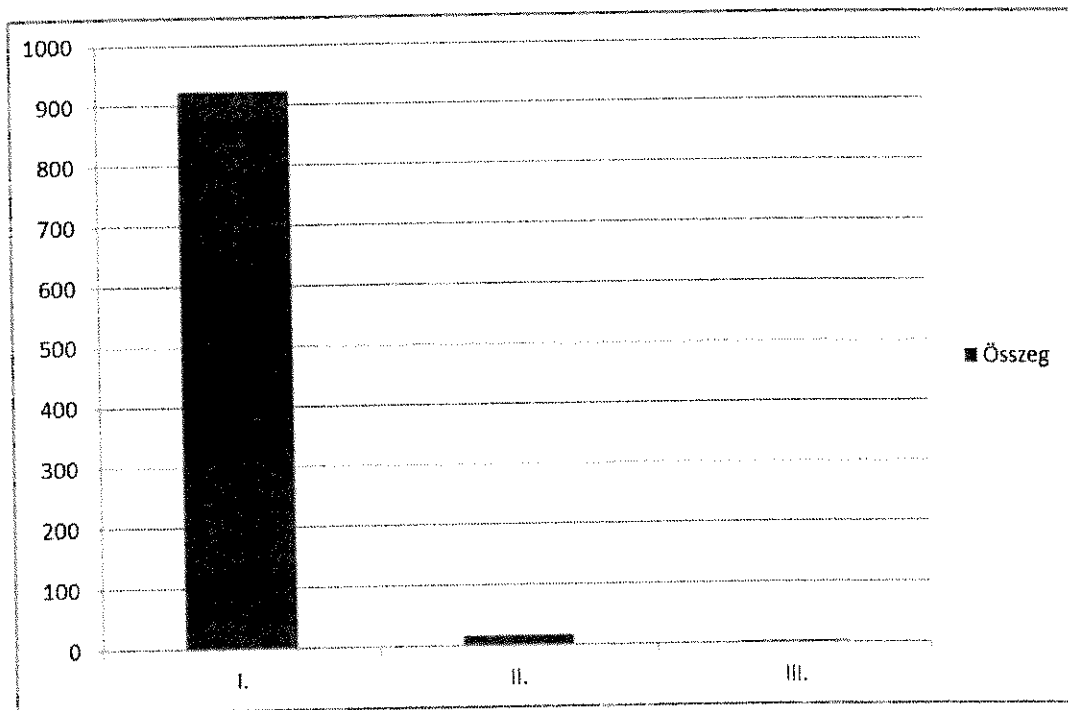
## 2. A tűzoltásokról és a műszaki mentésekről

### Az Esztergom HTP beavatkozásai



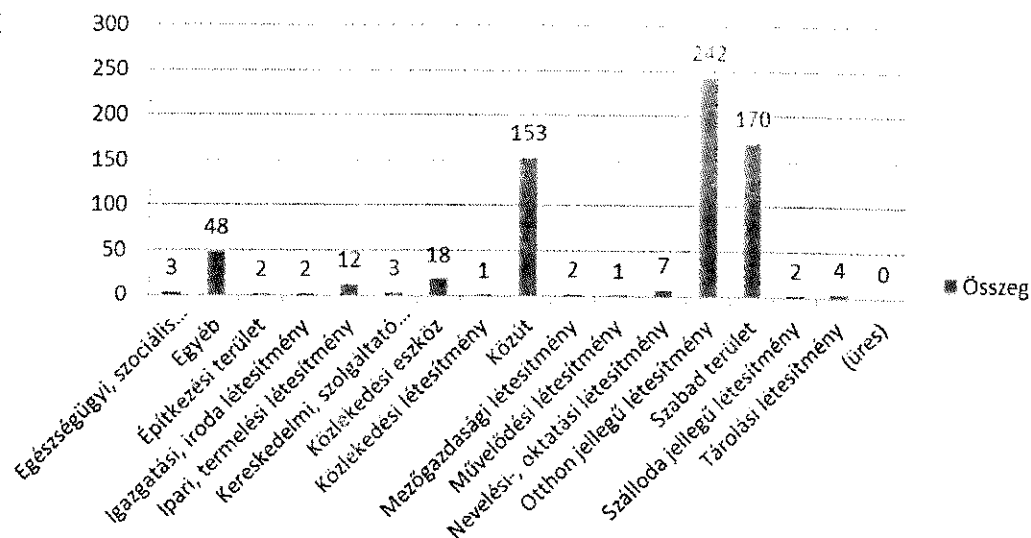


Az egységeket 535 tűzesethez és 419 műszaki mentéshez riasztották.

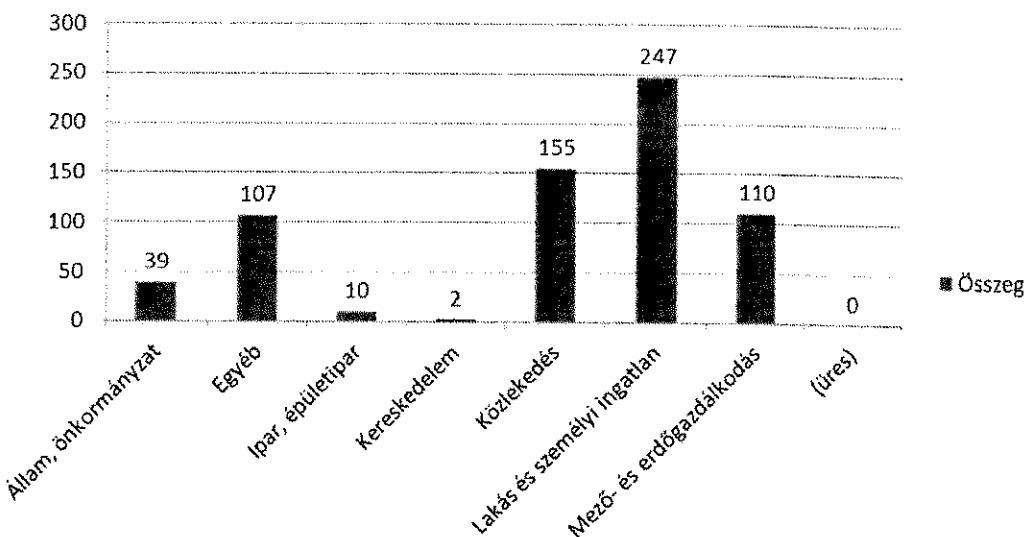


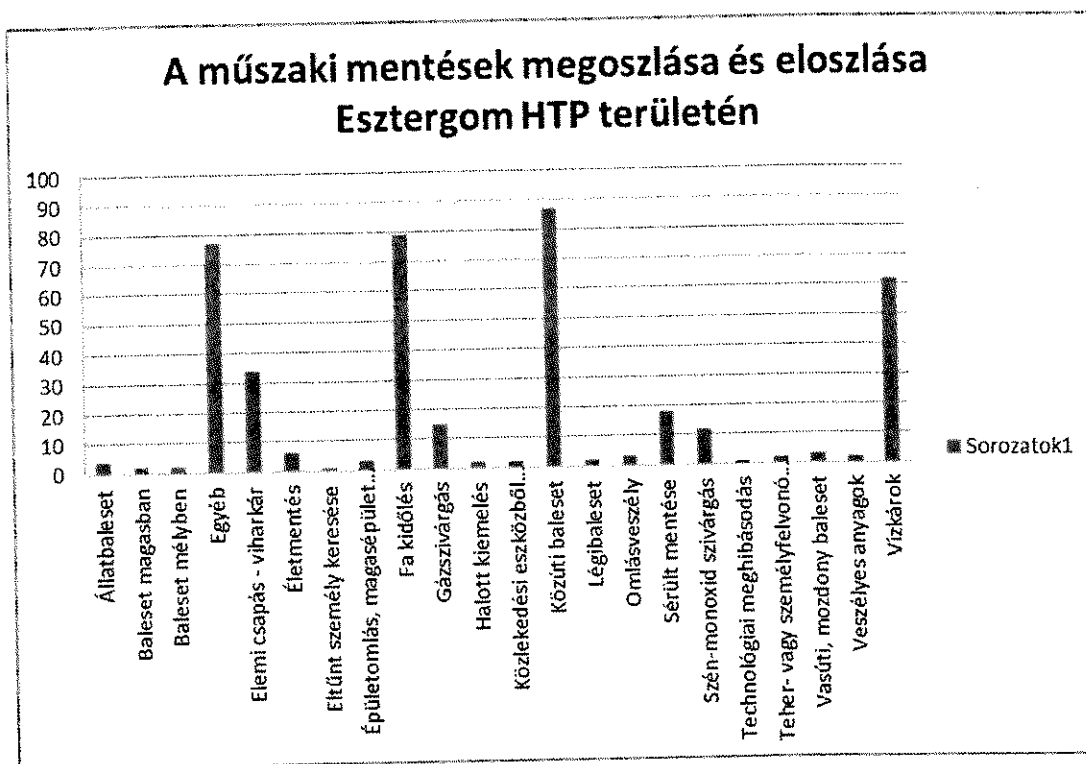
Az esetek 95 %-ában I fecskendő számolja fel a káreseteket, míg II. vagy annál magasabb fokozatban több fecskendő kerül riasztásra.

## A tüzesetek eloszlása Esztergom HTP működési területén



## Nemzetgazdasági jelleg eloszlása Esztergom HTP működési területén





A hivatásos tűzoltóparancsnokság a működési területén végzi a tűzoltási, műszaki mentési valamint lakosságvédelmi feladatait, irányítja a működési területén lévő LTP és az együttműködési megállapodás alapján együttműködő ÖTE szakmai tevékenységét.

### 3. Szakmai felügyeleti tevékenység

A parancsnokság működési területén 12 db önkéntes tűzoltó egyesület (továbbiakban: ÖTE) / Kesztlőc ÖTE, Piliscsaba ÖTE, Süttő ÖTE, Zsámbék ÖTE, Bajna ÖTE, Tát ÖTE, Héreg ÖTE, Sárísáp ÖTE, Tokod ÖTE, Nyergesújfalu ÖTE és Csolnok ÖTE, valamint Máriahalom Faluvédő Egyesület/ lát el mentési feladatokat, melyek mindegyikével van hatályos együttműködési megállapodásunk. Az együttműködési megállapodást kötött önkéntes tűzoltó egyesületek közül a 2020-as pályázaton 9 egyesület (Kesztlőc, Zsámbék, Piliscsaba, Süttő, Tokod, Sárísáp, Csolnok, Héreg, Nyergesújfalu) nyert támogatást. A pályázaton az egyesületek működési költségekre, szertár felújításra, EDR rádióra, védőeszközökre és technikai eszközökre pályáztak.

Zsámbék ÖTE 2017. május 01-től önálló beavatkozóvá vált, 2018-ban és 2019-ben, majd 2020-ban is sikeres minősítő vizsgát tett, így továbbra is önálló beavatkozó. Az ÖTE-k közül kiemelkedik teljesítményével. A belső szabályzóban meghatározott ellenőrzési tevékenységet félévente elvégeztük az egyesületeknél. Az egyesületek fejlődése töretlen. A kapcsolattartás folyamatos, káreseteknél biztos háttérrel nyújtanak a hivatásos erők részére.

#### 4. Az állomány képzése, képzettsége

- 1 fő tűzoltó szerparancsnok, 2 fő tűzoltó I., 1 fő veszélyes áru belvízi, illetve vasúti szállítási katasztrófavédelmi ellenőr, és 2 fő felsőfokú (NKE) végzettséget szerzett.
- 14 fő a VW Amarok V6 (erdőtűzes) gépjárműkezelői típusvizsgán vett részt.
- 2 fő a gépjárművezetői alaptanfolyam 2 modulját, 7 fő alapszintű vezetéstechnikai képzést és 1 fő gépjármű vezetéstechnikai utánpótlást teljesített.
- 3 fő tűzoltó II. végzettség megszerzését követően szolgálatba lépett.

#### 5. Tűzvédelem, tűz megelőzés

Az év folyamán, ahogy a vírus helyzet engedte, részt vettünk különböző rendezvényeken, tűzriadó gyakorlaton, helyismereti foglalkozásokon. A tűzcsapok ellenőrzését tervszerűen, havi bontásban hajtottuk végre.

#### 6. Együttműködés a működési területen lévő ÖTE-vel, azok értékelése

A működési területen lévő 12 db ÖTE mindegyikével hatályos együttműködési megállapodásunk van. Az ÖTE-vel történő együttműködés megfelelőre értékelhető. A szakmai felügyeleti jogkörünkben támogató, segítő munkát végzünk a kiképzési és eszköz beszerzési és pályázati feladatokban, munkákban. A terület mentő-tűzvédelmi helyzetét a hivatásos egységek mellett, támogató erőként nagymértékben segítik az egyesületek.

#### 7. Az ÖTP-nél végzett felügyeleti tevékenység

ÖTP sem a működési, sem az illetékességi területünkön nem található.

#### 8. Polgári Védelmi tevékenység

##### Ellenőrzések statisztikai adatai:

##### **Melegedő helyek ellenőrzése:**

A melegedő helyek ellenőrzése 2020-ban is végrehajtásra került.

##### **Befogadó helyek ellenőrzése:**

A befogadó helyek ellenőrzése 2020-ban végrehajtásra került. (27 db)

##### **Belterületi vízvezetők ellenőrzése:**

A vízvezetők terén 24 db ellenőrzés került végrehajtásra 2020. évben. Össességében elmondható, hogy a vízvezetőket a települések önkormányzatai rendszeresen karbantartják a közmunkaprogram keretében.

#### **Belterületi fák, fasorok ellenőrzése:**

2020. augusztus hónapban hajtottuk végre a belterületi fák, fasorok ellenőrzését, közintézmények, rendezvények, játszóterek környezetében. Az ellenőrzések időpontjában a fákat rendben találtuk, a területek gondozottak, karbantartottak voltak. Összesen végrehajtott ellenőrzés: 15 db.

**Földtani veszélyforrások:** az elmúlt évben 14 alkalommal került sor a földtani veszélyforrások ellenőrzésére.

#### **Lakosságriasztó eszközök ellenőrzése**

**Szirénák:** 35 db ellenőrzés került végrehajtásra. A hibás szirénák javítását az önkormányzatok végzik lehetőségükhöz mérten.

#### **Kijelölt technikai eszközök ellenőrzése:**

2020-ban valamennyi település lebiztosított technikai eszközeit ellenőriztük.

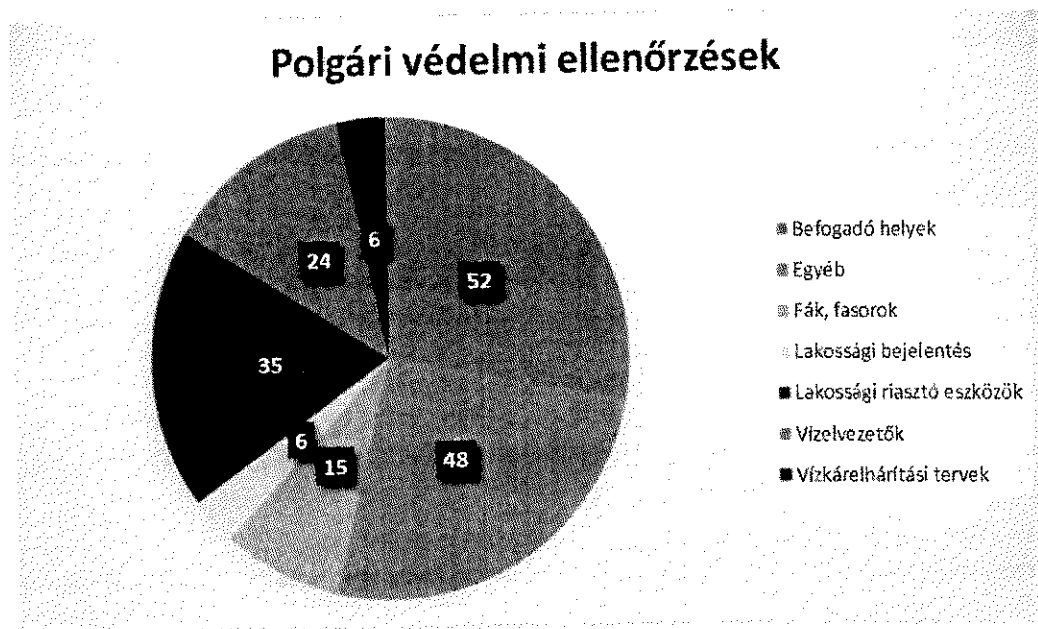
**Lakossági bejelentés, panasz:** 2020. évben 6 alkalommal került sor. Elmondható, hogy a 2019-es évhez viszonyítva a lakossági bejelentések száma növekedett.

#### **Vis maior:**

Vis maior igény bejelentése után, a 9/2011.(II.15.) Korm. rend alapján, a meghatározott időpontig az ellenőrzéseket végrehajtottuk. 2020-ban a vis maior ellenőrzések száma az előző évekhez képest jelentősen nőtt. 47 db vis maior pályázatot nyújtottak be a települések az tárgyévben.

**Egyéb ellenőrzés:** 48 db

**2020 évben összesen végrehajtott ellenőrzés és szemle: 186 db**



### Köteles polgári védelmi szervezetek felkészítési adatai

A 2020-as évben a járványhelyzetre való tekintettel 2 köteles polgári védelmi szervezet felkészítése történt meg riasztási gyakorlattal egybekötve. A további tervezett felkészítések áttömlesztésre kerültek 2021-re.

### Köteles polgári védelmi szervezetek létszám adatai

A 62/2011. (VII. 29.) BM rendelet 18. § értelmében.

Az I. és II. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településeken a település lakosságának függvényében a polgári védelmi szervezetek létszáma

- a) 100 000 lakos felett legalább 750 fő,
- b) 50 000-100 000 lakos esetén legalább 500 fő,
- c) 10 000-50 000 lakos esetén legalább 300 fő,
- d) 5000-10 000 lakos esetén legalább 150 fő,
- e) 1000-5000 lakos esetén legalább 50 fő,
- f) 300-1000 lakos esetén legalább 20 fő,
- g) 300 lakos alatt legalább 6 fő.

(2) A III. katasztrófavédelmi osztályba sorolt településeken a polgári védelmi szervezetek létszáma az (1) bekezdésben meghatározott létszám fele.

Előírt létszám adatok:

Annavölgy	10
Bajna	50
Bajót	50
Csolnok	50
Dág	10
Dorog	300
Dómös	50
Epöl	10
Esztergom	300
Keszthely	50
Lábatlan	150
Leányvár	50
Máriaalom	10
Mogyorósbánya	20
Nagysáp	25
Nyergesújfalu	150
Piliscsév	50
Pilismarót	50
Sárisáp	50
Süttő	50
Tát	150
Tokod	50
Tokodaltáró	50
Úny	10

### **Önkéntes mentőszervezetek létszámadatai, beavatkozásaik:**

Járásunkban 18 db mentőcsoport működik, ebből 17 db települési és 1 db járási mentőcsoport.

2020-ban 8 mentőcsoport hajtott végre nemzeti minősítő gyakorlatot, melyet riasztási gyakorlat előzött meg.

Sárisáp Települési Mentőcsoport, Süttő Települési Mentőcsoport, Nyergesújfalu Települési Mentőcsoport, Tokod Települési Mentőcsoport, Kesztlőc Települési Mentőcsoport és a Gerecse Járási Mentőcsoport alkalmazásra került. A mentőszervezetek alkalmazása sok esetben a járványhelyzettel összefüggésben, illetve a hirtelen lezúduló extrém mennyiségű csapadék okozta károk felszámolása érdekében történt.

A Gerecse Járási Mentőcsoport éves ismétlő gyakorlatot hajtott végre.

A mentőszervezetek az előírt dokumentumokkal rendelkeznek (megalakítási terv, mozgósítási terv, portfólió, cselekvési terv, erő-eszköz kimutatás).

A megalakított önkéntes mentőszervezetek a Helios polgári védelmi nyilvántartó rendszerben szerepelnek, a rendszer évente minimum két alkalommal aktualizálásra kerül.

### **Lakosságfelkészítési tevékenység:**

Külső védelmi terv gyakorlatokon, vetélkedőkön, televíziós nyilatkozatokban, prevenciós előadásokon, rendezvényeken, tanuló ifjúság felkészítésén keresztül valósul meg a lakosság felkészítése. Az idei évben közel 600 fő felkészítését hajtottuk végre.

### **Közösségi szolgálat:**

Kiemelt figyelmet fordítunk a tanulók közösségi szolgálatban való részvételére. A járás területén és azon kívül található középiskolákból is fogadunk diákokat, jelenleg 11 együttműködési megállapodással rendelkezünk. Közösségi szolgálaton 27 fő vett részt a 2020-as évben.

### **Közbiztonsági referensek:**

A referensek a napi munkánk segítségével aktívan részt vesznek, és a kirendeltségen megtartott értekezleten megjelennek.

Tájékoztató a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettségről, lebiztosított eszközökről  
és szolgáltatásokról

Magyarország Alaptörvénye

**XXXI. cikk**

(6) Honvédelmi és katasztrófavédelmi feladatok ellátása érdekében - sarkalatos törvényben meghatározottak szerint - mindenki gazdasági és anyagi szolgáltatás teljesítésére kötelezhető.

2011. évi CXCVIII. Törvény a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról

**35. A gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettség**

**67. § (1)** A katasztrófavédelmi feladatok végrehajtása érdekében a gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettség kiterjed

a) meghatározott gazdasági és anyagi szolgáltatás teljesítésére vagy a szolgáltatás igénybevételének tüzésére,

b) valamely tevékenységtől való tartózkodásra,

c) az igénybevételhez szükséges előkészületi tevékenységre,

d) az igénybevétel tervezéséhez szükséges adatok közlésére

[a továbbiakban az a)-d) pontban foglaltak együtt: szolgáltatás].

(2) A szolgáltatás igénybevételét elrendelheti:

a) a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnöke, valamint a polgármester,

b) több megyét érintően, illetve az ország egész területére a katasztrófák elleni védekezésért felelős miniszter.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében elrendelt adatszolgáltatás során nem kérhető a szolgáltatásra kötelezettől az üzletvitelével kapcsolatos olyan adat, amely nem függ össze a szolgáltatás teljesítésével. Így nem kérhetők:

a) a vállalkozás gazdaságossági mutatóira,

b) a hitel- és tőkekapcsolatokra,

c) az adózással összefüggő pénzügyi mutatókra,

d) a jogvédelem alá eső szellemi alkotásokra,

e) a szerződéssel lekötött kapacitásokra, továbbá

f) a kártalanítással össze nem függő bér- és társadalombiztosításra vonatkozó adatok.

(4) A szolgáltatás igénybevételének elrendelésekor figyelembe kell venni a közigazgatási, a közszolgáltatási, valamint a közellátási szempontokat, továbbá a szolgáltatásra kötelezett méltányos érdekeit.

(5) A gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettség alóli mentességek köre a honvédelemről és a Magyar Honvédségről szóló törvényben meghatározottakkal azonos.

**68. § (1)** Ha a katasztrófavédelem érdeke más módon nem vagy nem megfelelő időben, illetve csak aránytalanul nagy ráfordítással elégíthető ki, szolgáltatás igénybevételével kell biztosítani a polgári védelmi feladatok ellátását, különösen

veszélyhelyzetben a védekezéshez szükséges feltételek megteremtését.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott feladatok teljesítése érdekében, már a felkészülés időszakában, e törvény alapján elrendelhető a szolgáltatásra kötelezett részére:

a) az igénybevételre kijelölt ingatlanok, továbbá ingó dolgok és ezek adataiban történt változások bejelentése, valamint igénybevételre alkalmas állapotban tartása,

b) a lakosság alapellátásához szükséges tartalékok és készletek képzése,

c) a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges előkészületi tevékenység, ideértve a tervezési feladatokat is,

d) a bejelentések valóságának, a szolgáltatások teljesíthetőségének helyszíni ellenőrzése, az ellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése,

e) a gyakorlatokhoz szükséges ingatlanok és ingó dolgok ideiglenes igénybevétele.

(3) A szolgáltatás igénybevételének tervezése érdekében beszerzett adatokat polgári védelmi rendeltetésűktől eltérő célra nem lehet felhasználni.

(4) A szolgáltatás igénybevételének elrendelése szempontjából a rendkívüli állapot, szükségállapot, megelőző védelmi helyzet, illetve váratlan támadás során végrehajtandó honvédelmi feladatok ellátása érdekében történő igénybevétel megelőzi a katasztrófavédelmi feladatok ellátására történő igénybevételt.

**69. § (1)** A szolgáltatás teljesítése miatt felmerült vagyoni hátrányért kártalanítás jár.

(2) A kártalanítást a szolgáltatást teljesítő kérelmére kell megállapítani. A kérelmet a teljesítés helye szerint illetékes polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A kártalanítási igényeket a teljesítés helye szerint illetékes polgármester a szolgáltatás elrendelésétől számított hatvan napon belül összesíti és megküldi a teljesítés helye szerint illetékes hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve részére.

(4)<sup>2</sup> A kártalanítási eljárás lefolytatására és a kártalanítás összegének megállapítására első fokon a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szerve jogosult, határozata ellen fellebbezésnek van helye, amelyet a hivatásos katasztrófavédelmi szerv központi szerve bírál el. A fellebbezésnek a polgári védelmi szolgáltatás teljesítésére nincs határozó hatálya.

(5)<sup>2</sup> Az ügyintézési határidő a kártalanítási igénynek a hivatásos katasztrófavédelmi szerv területi szervéhez történő megérkezése napján kezdődik.

**70. § (1)** A kártalanítási kötelezettség a szolgáltatást elrendelői terheli.

(2) A kártalanítás összegének megállapításánál figyelembe kell venni:

a) a gazdasági forgalomban lévő használt adatszolgáltatási eszközök díját,

b) az igénybevétel tárgyának használatra történő átadásából a használat során bekövetkezett elvesztések és sérülések díját,

c) tagi és tagatlan dolog állagában okozott kárnál a dolog szokásos helyreállításának, kijavításának költségét,

d) az igénybevétel tárgyának elvesztése vagy megsemmisülése esetén az átvétel időpontjában meglévő forgalmi értékét,

e) a szolgáltatás teljesítése miatt elmaradt vagyoni előnyt, csökkentve az a) pontban meghatározott díj összegével,

f) a biztosítás alapján megtérülő összeget.

(3) A kártalanítást pénzben kell megállapítani és megtéríteni.

(4) A kártalanítás megfizetésére kötelezett a véglegessé vált döntés vagy jogerős bírósági ítélet kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles a megállapított összeget megfizetni.

(5) Nem jár kártalanítás, ha az igénybevétel nem akadályozta az igénybevétel tárgyának rendeltetészerű használatát.

## 6. Adatszolgáltatás, adatkezelés

71. § (1) A polgári védelmi szervezetbe történő beosztás, a polgári védelmi kötelezettség teljesítésével kapcsolatos feladatok végrehajtása céljából a polgármester és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv a polgári védelmi kötelezettség alatti álló állampolgár

a) személyes adatait [családi és utónév, születési családi és utónév, nem, születési hely, idő (év, hónap, nap), anyja születési családi és utónév, lakóhely vagy tartózkodási hely, munkahely, szervezeti beosztásra vonatkozó adatok, telefonszám, elektronikus levélcím],

b) foglalkozására és a szakképzettségére vonatkozó adatait kezelheti.

(2) A gazdasági és anyagi szolgáltatási kötelezettség teljesítése céljából a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnöke, a polgármester, a hivatásos katasztrófavédelmi szerv a 67. § (3) bekezdésében meghatározott adatok kivételével egyéb, a gazdasági és anyagi szolgáltatásra kötelezett technikai eszközeiről azonosító és műszaki adatokat, illetve a szolgáltatásra kötelezett megnevezésére, székhelyének, telephelyének címére vonatkozó adatokat kezeli, valamint annak vezetőit és kapcsolattartóit családi és utónevét, telefonszámát, elektronikus levélcímét, munkahelyére, szervezeti beosztására vonatkozó adatokat kezeli.

határidőn belül történik.

(3) Az (1) és (2) bekezdésben meghatározott adatkezelő az adatokat a következő forrásból gyűjtheti:

a) a munkáltató, egyéb vállalkozó által teljesített adatszolgáltatás,

b) a hadkiegészítő parancsnokság nyilvántartása,

c) a személyi adatai és lakcímnnyilvántartás,

d) a központi központi közlekedési nyilvántartó szerv által vezetett kármény nyilvántartás.

(4) A (3) bekezdésben meghatározott adatszolgáltató az adatszolgáltatást 15 napon belül térítésmentesen teljesíti.

(5) A hadkiegészítő parancsnokság a polgármester kiválasztási szempontokat is tartalmazó megkeresésére adha át a beosztható személyeknek az (1) bekezdésben meghatározott adatait.

(6) Azokat a kötelezetteket, akikről a (3) bekezdés a) és b) pontjában megjelölt forrásokból adat nem szerezhető be, a polgármester adatszolgáltatási kötelezettség teljesítésére hívhatja fel.

(7) A (6) bekezdésben meghatározott adatszolgáltatási kötelezettség a következő adatokra terjed ki:

a) a szakképzettség,

b) a foglalkozás,

c) a munkahely megnevezése, címe.

d) az 54. § (1) bekezdésében meghatározott mentességi ok és az 54. § (2) bekezdésében meghatározott egyéb ok.

(7a) A katasztrófák elleni védekezési feladatok végrehajtása céljából a hivatásos katasztrófavédelmi szerv a megyei, fővárosi védelmi bizottságok tagjainak, a helyi védelmi bizottságok tagjainak, a polgármestereknek, a kormányzati koordinációs szervbe delegált szakértőnek, a közbiztonsági referenseknek, az eseménykezelésben érintett gazdálkodó szervezetek, intézmények vezetőinek, kapcsolattartóinak és szakértőinek családi és utónevét, telefonszámát, e-mail elérhetőségét, munkahelyére, szervezeti beosztására vonatkozó adatait kezeli.

(7b) A (7a) bekezdésben meghatározott adatokat a hivatásos katasztrófavédelmi szerv az érintettől vagy annak munkáltatójától gyűjti.

(8) A polgári védelmi feladatok tervezése és végrehajtása céljából a megyei, fővárosi védelmi bizottság elnöke és a hivatásos katasztrófavédelmi szerv a katasztrófák elleni védekezésben közreműködő szervtől, államigazgatási szervtől személyes adatnak nem minősülő adatokat kérhet.

(9) A (8) bekezdésben meghatározott adatok szolgáltatása térítésmentesen, az adatkérésben meghatározott

## **Tájékoztató a vis maior igények benyújtásának indokoltágáról és benyújtott igényekről:**

9/2011. (II. 15.) Korm. Rendelet a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól

1. § (2) A vis maior támogatás célja az egyes természeti károkból adódó, indokolt és szükséges védekezéssel összefüggő kiadások részbeni vagy teljes megterítése, a helyi önkormányzat tulajdonában lévő épületben, építményben, partfalban vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő, kötelező feladatellátást szolgáló épületben a vis maior események okozta károk helyreállításának és a katasztrófavédelmi szűnyoggyérítéssel összefüggő kiadások részbeni támogatása.

(3) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás.

2.A. § (1) A helyi önkormányzat támogatást igényelhet

a) az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló, indokolt védekezés kiadásainak részbeni vagy teljes támogatására,

b) - a biztosításból vagy egyéb módon megtérülő károk figyelembevételével - a helyi önkormányzat tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló vagy helyi önkormányzat által törvény alapján kötelezően működtetett épületet, építményt, partfalat vagy a helyi önkormányzat vagyonkezelésében és az állam tulajdonában lévő kötelező önkormányzati feladatok ellátását szolgáló épületet sújtó, előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által okozott károk helyreállításának részbeni támogatására.

c) - ha a szűnyogok által okozott ártalom óránkénti mértéke a Nemzeti Népegészségügyi Központnak nyilatkozata szerint csipésszámban kifejezve személyenként meghaladja az 50 csipést - katasztrófavédelmi szűnyoggyérítés többletkiadásainak részbeni támogatására

2020-ban az extrém mennyiségű csapadék több környező településen is okozott károkat. (Nagysáp, Esztergom, Dömös, Pilismarót, Csolnok, Lábatlan, Bajna, Mogyorósbánya, Annavölgy). A települések által igényelt vis maior támogatás a vizsgált időszakban meghaladja a 1,5 milliárd forintot.

### **Kijelölt befogadó helyek:**

13 településen kerültek kijelölésre befogadó helyek.(Esztergom, Dág, Dorog, Bajót, Bajna, Nyergesújfalu, Tokod, Tokodaltáró, Sárisáp, Annavölgy, Csolnok, Tát, Nagysáp)

Összesítve ez 25 db befogadó helyet jelent.

### **Kockázatazonosítási eljárás tapasztalatai, a települések katasztrófavédelmi osztályba sorolása:**

*Kockázatazonosítás: az az eljárás, amely meghatározza az adott területen lehetséges kockázatokat és azok hatásait, valamint magában foglalja a veszélyeztető hatások forrásának azonosítását. Az eljárás elvégzése során figyelembe kell venni a vizsgált területre vonatkozó statisztikai adatokat, történeti adatokat, tapasztalati tényeket, valamint a rendelkezésre álló kockázatelemzések eredményeit.*

A kockázatok meghatározása és vizsgálatuk megtörtént. 2020-ban egyik település sem kívánt változtatni besorolásán, illetve nincs tudomásunk olyan tényezőről, amely a településeket magasabb vagy alacsonyabb kategóriába sorolná.

Település	Besorolási osztály
Annayölgy	III.
Bajna	II.
Bajót	II.
Csolnok	II.
Dág	III.
Dömös	II.
Épöl	III.
Kesztele	II.
Lábatlan	II.
Leányvár	II.
Máriahalom	III.
Mogyorósbánya	II.
Nagysáp	III.
Piliscsév	II.
Pilismarót	II.
Sárisáp	II.
Süttő	II.
Tát	II.
Tokod	II.
Úny	III.

#### **Tervezési feladatok végrehajtásának tapasztalatai:**

- A települések veszélyelhárítási terveinek éves felülvizsgálata végrehajtásra került.
- A külső védelmi terv készítésére kötelezett települések terveinek felülvizsgálata megtörtént.
- 2020-ban 5 db részleges (Tokodaltáró, Dorog, Esztergom, Nyergesújfalu) külső védelmi terv gyakorlat került végrehajtásra.
- A vízkárelhárítási tervek ellenőrzése megtörtént.
- A megalakítási és mozgósítási terveket megvizsgáltuk.

#### **Felkészüléssel kapcsolatos feladatok végrehajtása:**

Az árvízi és a téli felkészüléssel kapcsolatos feladatok az ütemezésnek megfelelően végrehajtásra kerültek.

- A téli felkészülés kapcsán a kijelölt melegezőhelyek, a kockázati helyszínek és a lebiztosított technikai eszközök ellenőrzésre kerültek.
- Az árvízi felkészülés kapcsán is megtörtént a kockázati helyszínek szemléje.

## **9. Gyakorlatok**

A 2020. év vonatkozásában eredményes évet zárt a tűzoltóparancsnokság. A beavatkozásokat, gyakorlatokat magas szinten hajtották végre. A gyakorlatok soraiból kiemelkedik a roncsvágási, favágási gyakorlatok sora, amely gyakorlatokba bevontuk az önkéntes tűzoltó egyesületeket (továbbiakban: ÖTE) is.

## **10. Ügyeleti tevékenység**

Az ügyeleti tevékenységet megyei szinten végzik. Az esztergomi híradó ügyeleti szolgálatot I fő látja el, túlsordulás esetén a KEM Főügyelet továbbítja felénk a segélyhívásokat, melyek rögzítésére itt is lehetőség van.

## **11. Társszervekkel való együttműködés, tapasztalatai, értékelése**

Az évek során a társszervekkel jó kapcsolat és együttműködés alakult ki.

## **12. HTP működésének tárgyi feltételei**

A biztonságos működés tárgyi feltételei rendelkezésre állnak. Az esztergomi laktanya épülete műemlék jellegű, de állapota megfelelő, felújítások kezdődtek 2020. év végén. Nyergesújfalui KÖ laktanyája bérlemény, állapota megfelelő. Bajna KÖ állapota szintén megfelelő. Az állomány elhelyezésére szolgáló körletek megfelelőek, a laktanyaszemlék során feltárt hiányosságok megszüntetése folyamatos. A munkavégzés feltételei biztosítottak.

## **13. Sporttevékenység, kapcsolattartás a lakossággal, ÖTE-vel**

A Covid-19 járvány miatt sporttevékenység az Esztergom HTP részvételével 2020 évben nem történt.

A lakossággal a kapcsolattartás – az önkormányzatok közvetítésével - szóróanyagokon keresztül történik.

Az ÖTE-vel a parancsnokokon és az elnökökön keresztül tartjuk a kapcsolatot.

## **14. A következő év feladatai**

Lényegesnek tartjuk az infrastrukturális fejlesztések új kihívásaira történő felkészülést, az Esztergom-Budapest vasútvonal villamosítása következtében, valamint a megépülő M100-as gyorsforgalmi út és a hibrid és elektromos gépjárművek baleseteire újfajta beavatkozásokra történő felkészülést.

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített.

36100/1046-3/2021.ált.

## Előterjesztés

### Leányvár Község Önkormányzat 2021. november 16-ai Képviselő-testületi ülésére

**Tárgy: Babicsék József kérelme haszonbérleti szerződés meghosszabbítására**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 13/2016. (II.01.) számú határozatával döntött arról, hogy a Leányvár Község Önkormányzat tulajdonában lévő alább felsorolt ingatlanokat Babicsék József részére határozott időre haszonbérbe adja. A haszonbérleti díj éves összegét 12 000, - Ft/ha/év mértékben határozták meg. A haszonbérleti szerződés 2021. december 31. napján lejár.

A bérelt ingatlanok:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (ha)	Tulajdoni hányadra eső terület (ha)	Önkormányzat tulajdoni hányada
064/4	legelő	0,7546	0,7546	1/1
064/6	szántó	0,3402	0,3402	1/1
064/7	szántó	0,5960	0,5960	1/1
067/5	szántó	0,0547	0,0547	1/1
067/7	szántó	0,1960	0,1960	1/1
067/8	szántó	0,0888	0,0888	1/1
067/10	szántó	0,1183	0,1183	1/1
067/12	szántó	0,1133	0,1133	1/1
067/13	szántó	0,1061	0,1061	1/1
067/14	szántó	0,2223	0,2223	1/1
067/18	szántó	0,3104	0,3104	1/1
067/21	szántó	0,2852	0,2852	1/1
669	kivett beépítetlen terület	0,0129	0,0129	1/1
671	kivett beépítetlen terület	0,0209	0,0209	1/1
672	kivett beépítetlen terület	0,0241	0,0121	1/2
676	kivett beépítetlen terület	0,023	0,0153	2/3
678	kivett beépítetlen terület	0,0255	0,0032	18/144
680	kivett beépítetlen terület	0,0284	0,0142	2/4
682	kivett beépítetlen terület	0,0273	0,0273	1/1
686	kivett beépítetlen terület	0,0291	0,0291	1/1
688	kivett beépítetlen terület	0,0299	0,0146	48/98
689	kivett beépítetlen terület	0,0295	0,0295	1/1
693	kivett beépítetlen terület	0,0151	0,0151	1/1
695	kivett beépítetlen terület	0,0342	0,0342	1/1
699	kivett beépítetlen terület	0,018	0,018	1/1
701	kivett beépítetlen terület	0,0334	0,0334	1/1
704	kivett beépítetlen terület	0,0363	0,0363	1/1
705	kivett beépítetlen terület	0,0741	0,0268	1608/4446

706	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0424	1/1
707	kivett beépítetlen terület	0,0414	0,0083	3/15
716	kivett beépítetlen terület	0,0486	0,0486	1/1
718	kivett beépítetlen terület	0,0241	0,0241	1/1
719	kivett beépítetlen terület	0,0263	0,0263	1/1
720	kivett beépítetlen terület	0,0263	0,0263	1/1
721	kivett beépítetlen terület	0,0439	0,0439	1/1
723	kivett beépítetlen terület	0,0482	0,0482	1/1
726	kivett beépítetlen terület	0,0489	0,0122	4/16
727	kivett beépítetlen terület	0,0504	0,0504	1/1
729	kivett beépítetlen terület	0,0543	0,0543	1/1
735	kivett beépítetlen terület	0,0338	0,0338	1/1
738	kivett beépítetlen terület	0,0284	0,0284	1/1
743	kivett beépítetlen terület	0,0338	0,0338	1/1
746	kivett beépítetlen terület	0,037	0,0247	8/12
751	kivett beépítetlen terület	0,1007	0,1007	1/1
755	kivett beépítetlen terület	0,3273	0,3273	1/1
758	kivett beépítetlen terület	0,082	0,0273	1/3
759	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0424	1/1
760	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0141	1/3
763	kivett beépítetlen terület	0,2611	0,0653	6/24
771	kivett beépítetlen terület	0,1133	0,1133	4/4
	Összesen:	5,2046	4,7249	

Babicsek József azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy szeretné az ingatlanokat 2022. január 1-jétől továbbra is haszonbérbe venni.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény előírásai alapján a földhasználó köteles a termőföldet művelési ágának megfelelő termeléssel hasznosítani, vagy termelés folytatása nélkül a talajvédelmi előírások betartása mellett a gyomnövények megtelepedését és terjedését megakadályozni (hasznosítási kötelezettség). A hasznosítással kapcsolatos kötelezettség elmulasztása esetén az ingatlanügyi hatóság földvédelmi bírsággal sújtja a földhasználót.

A fent leírt hasznosítási kötelezettség miatt az Önkormányzat érdekét szolgálja a szántó és legelő művelési ágú ingatlanok haszonbérlet útján történő hasznosítása, melynek folytán az Önkormányzat mentesül a nagy kiterjedésű földrészlet jelentős összegű karbantartási kiadásaitól, továbbá biztosított a területen a talajvédelmi előírások betartásával a művelési ágak megfelelő termelés folytatása és a terület tiszta, rendezett állapota is.

A szántó és legelő művelési ágú ingatlanok a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) szerinti **mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek** minősülnek, **mely ingatlanok használatára, hasznosítására a Földforgalmi törvény speciális feltételeket ír elő.**

A Földforgalmi törvény 38. § (1) bekezdés szerint **a föld tulajdonosa a föld használatát, hasznosítását** az e törvényben meghatározott módon és mértékben, a törvényben meghatározott természetes személy, valamint jogi személy javára **haszonbérlet, szivességi földhasználat, továbbá - bizonyos esetekben - rekreációs célú földhasználat jogcímen engedheti át.**

A Földforgalmi törvény 40. § (1) bekezdés szerint a 38. § (1) bekezdésében meghatározott jogcímeiken alapuló **földhasználat jogát - a törvényben meghatározott kivételekkel – földműves és mezőgazdasági termelőszervezet szerezheti meg.**

Nem szerezhethet földhasználati jogosultságot – a Földforgalmi törvény 41. §-a alapján – az olyan gazdálkodó szervezet, amely nem minősül átlátható szervezetnek, valamint a nyilvánosan működő részvénytársaság.

A Földforgalmi törvény 42. §-a értelmében **a földhasználati jogosultság megszerzésének feltétele, hogy**

- a földhasználati jogosultságot szerző fél a **földhasználati szerződésben vállalja, hogy a földhasználati szerződés fennállása alatt megfelel a 40. és 41. §-ban meghatározott feltételeknek, -a föld használatát másnak nem engedi át, azt maga használja, és ennek során eleget tesz a földhasznosítási kötelezettségének.**

A szerző félnek a fentieken túl a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésben, illetve teljes bizonyító erejű magánokiratba vagy közokiratba foglaltan nyilatkoznia kell, hogy **nincs jogerősen megállapított és fennálló földhasználati díjtartozása.**

**A szerző fél tekintetében a 42. §-ban jogosultsági feltételként előírt kötelezettségvállalásokat és nyilatkozatokat a földhasználati jogosultság átengedéséről szóló szerződésnek kell tartalmaznia.**

A földhasználati jogosultság megszerzésének megengedett mértékére a Földforgalmi törvény 16. § (2)-(5) bekezdésében foglaltak az irányadók, mely szerint a földműves, valamint mezőgazdasági termelőszervezet – néhány kivétellel – a föld birtokát a már birtokában lévő föld területnagyságának a beszámításával, legfeljebb 1200 hektár mértékig szerezheti meg (birtokmaximum).

A Földforgalmi törvény 44. § (1) bekezdése szerint a haszonbérleti szerződés **határozott időtartamra, legalább 1 gazdasági évre, és legfeljebb 20 évre köthető meg.**

A Földforgalmi törvény 46. § (1) bekezdése az erdőnek nem minősülő föld haszonbérbe adása esetére **meghatározza az előhaszonbérleti jog jogosultakat, illetve azok sorrendjét.**

A Földforgalmi törvény 49. §-a szerint a föld haszonbérbe adása esetén a földre vonatkozó, és a haszonbérbeadó által **elfogadott haszonbérleti ajánlatot haszonbérleti szerződésbe kell foglalni, és azt a haszonbérbeadónak - a felek aláírásától számított 8 napon belül - a föld fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője részére meg kell küldeni az e törvényen, valamint más törvényen alapuló előhaszonbérleti jog jogosultjaival hirdetményi úton történő közlés érdekében.**

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlése a kormányzati portálon való közzététellel valósul meg.

A haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére irányuló közzétételi kérelmet – az elővásárlási és előhaszonbérleti jog gyakorlása érdekében az adás-vételi és a haszonbérleti szerződés hirdetményi úton történő közlésére vonatkozó eljárási szabályokról szóló 474/2013. (XII. 12.) Korm. rendelet alapján – a haszonbérbeadónak kell benyújtania a jegyzőhöz.

Az előhaszonbérleti jog jogosultja a közlés kezdő napjától számított 15 napos jogvesztő határidőn belül tehet a haszonbérleti szerződésre elfogadó, vagy az előhaszonbérleti jogáról lemondó jognyilatkozatot.

A Földtörvény 50. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a jegyző a nyilatkozattételre nyitva álló határidő leteltét követő 8 napon belül a beérkezett jognyilatkozatokról iratjegyzőket készít, és azt a hasznóbérleti szerződés eredeti példányával, valamint a jognyilatkozatokkal együtt megküldi a hasznóbérbeadó részére, ha a hasznóbérleti szerződés mentes a mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása alól.

A Földtörvény 59. § (1) bekezdése értelmében az állam, illetve az önkormányzat tulajdonában álló föld földhasználati jogosultságának az átengedéséhez nem kell mezőgazdasági igazgatási szerv jóváhagyása.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényt (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) és (11) bekezdései alapján a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető, amely a hasznosítási szerződésben vállalja, hogy a szerződés szerinti beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségének eleget tesz és a vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Fentiek alapján javaslom a hasznóbérlet meghosszabbítását határozott időre, 2022. január 1-2026. december 31-ig terjedő időszakra. Kérem a polgármester felhatalmazását a hasznóbérleti szerződés megkötésére.

A hasznóbérleti szerződések hirdetményi úton történő közzététele lehetőséget biztosított arra, hogy tájékozódjunk a termőföldek hasznóbérleti díjának jelenlegi alakulásáról. Településünkön a magánszemélyek, vállalkozók tulajdonában lévő termőföldek hasznóbérbe adása során 2021. évben a hasznóbérleti díjak 30-35 ezer Ft/ha/év között alakultak.

Fentiek alapján javaslom a hasznóbérleti díj összegének 30-35 ezer Ft-ban történő megállapítását. Ez az összeg a kérelmező részéről elfogadásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

#### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének ..../2021. (XI.16.) önkormányzati határozata**

#### **Önkormányzati ingatlanok Babicsek József részére történő hasznóbérbe adásáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy hasznóbérbe adja az alábbi ingatlanokat Babicsek József 2083 Solymár, Árpád út 21. szám alatti lakos részére:

Helyrajzi szám	Megnevezés	Terület (ha)	Tulajdoni hányadra eső terület (ha)	Önkormányzat tulajdoni hányada
064/4	legelő	0,7546	0,7546	1/1
064/6	szántó	0,3402	0,3402	1/1
064/7	szántó	0,5960	0,5960	1/1
067/5	szántó	0,0547	0,0547	1/1
067/7	szántó	0,1960	0,1960	1/1
067/8	szántó	0,0888	0,0888	1/1

067/10	szántó	0,1183	0,1183	1/1
067/12	szántó	0,1133	0,1133	1/1
067/13	szántó	0,1061	0,1061	1/1
067/14	szántó	0,2223	0,2223	1/1
067/18	szántó	0,3104	0,3104	1/1
067/21	szántó	0,2852	0,2852	1/1
669	kivett beépítetlen terület	0,0129	0,0129	1/1
671	kivett beépítetlen terület	0,0209	0,0209	1/1
672	kivett beépítetlen terület	0,0241	0,0121	1/2
676	kivett beépítetlen terület	0,023	0,0153	2/3
678	kivett beépítetlen terület	0,0255	0,0032	18/144
680	kivett beépítetlen terület	0,0284	0,0142	2/4
682	kivett beépítetlen terület	0,0273	0,0273	1/1
686	kivett beépítetlen terület	0,0291	0,0291	1/1
688	kivett beépítetlen terület	0,0299	0,0146	48/98
689	kivett beépítetlen terület	0,0295	0,0295	1/1
693	kivett beépítetlen terület	0,0151	0,0151	1/1
695	kivett beépítetlen terület	0,0342	0,0342	1/1
699	kivett beépítetlen terület	0,018	0,018	1/1
701	kivett beépítetlen terület	0,0334	0,0334	1/1
704	kivett beépítetlen terület	0,0363	0,0363	1/1
705	kivett beépítetlen terület	0,0741	0,0268	1608/4446
706	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0424	1/1
707	kivett beépítetlen terület	0,0414	0,0083	3/15
716	kivett beépítetlen terület	0,0486	0,0486	1/1
718	kivett beépítetlen terület	0,0241	0,0241	1/1
719	kivett beépítetlen terület	0,0263	0,0263	1/1
720	kivett beépítetlen terület	0,0263	0,0263	1/1
721	kivett beépítetlen terület	0,0439	0,0439	1/1
723	kivett beépítetlen terület	0,0482	0,0482	1/1
726	kivett beépítetlen terület	0,0489	0,0122	4/16
727	kivett beépítetlen terület	0,0504	0,0504	1/1
729	kivett beépítetlen terület	0,0543	0,0543	1/1
735	kivett beépítetlen terület	0,0338	0,0338	1/1
738	kivett beépítetlen terület	0,0284	0,0284	1/1
743	kivett beépítetlen terület	0,0338	0,0338	1/1
746	kivett beépítetlen terület	0,037	0,0247	8/12
751	kivett beépítetlen terület	0,1007	0,1007	1/1
755	kivett beépítetlen terület	0,3273	0,3273	1/1
758	kivett beépítetlen terület	0,082	0,0273	1/3
759	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0424	1/1
760	kivett beépítetlen terület	0,0424	0,0141	1/3
763	kivett beépítetlen terület	0,2611	0,0653	6/24
771	kivett beépítetlen terület	0,1133	0,1133	4/4
	Összesen:	5,2046	4,7249	

2.) A képviselő-testület a 1.) pontban részletezett ingatlanokat 2022. január 1. napjától kezdődően, 2026. december 31-ig, határozott időre adja bérbe, ..... Ft/ha/év összegért.

3.1 A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a haszonbérleti szerződés aláírására, valamint a szükséges intézkedések megtételére.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2022. január 1.

Leányvár, 2021. november 8.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**Elterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 16-i testületi ülésére**

**„Az ötezer lakos alatti települések településtervei elkészítésének támogatása”  
pályázaton való részvételről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Miniszterelnökség megbízásából, a Magyar Falu Program pályázati felhívásaival összhangban – az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.) 49. §-a szerinti lebonyolító szervként – eljáró Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint támogató (a továbbiakban: Kiíró), pályázatot hirdet minden Magyarország területén működő, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő önkormányzat számára, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására, az alábbiak szerint:

**I. A Pályázat célja**

A településtervezéssel összefüggő egyes törvények módosításáról szóló 2021. évi XXXIX. törvény jelentősen korszerűsítette a településfejlesztést és településrendezést Magyarországon, amely keretében többek között az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) is módosult. Az új jogszabály a XXI. század elvárásait szem előtt tartva, a Magyar Falu Program célkitűzéseit is figyelembe véve korszerűsítette, egyszerűsítette és digitalizálta a településtervezést, ezzel csökkentve különösen a kistelepülések terheit. A 2021. július 1-jétől hatályos Étv. módosítás és a Kormányrendelet értelmében a települések településtervezési feladatai egyszerűsödtek, mivel kevesebb tervtípust kell elkészíteniük, a tervek szakmai tartalma csökkent, az eljárások egyszerűsödtek és rövidültek, a papír alapú tervkészítést felmenő rendszerben felváltja a digitális egyeztetési módszer.

Az új típusú településterveket az önkormányzatok az Étv. 8-16/A. §-ában és a Kormányrendelet II-IV. fejezetében foglalt rendelkezések alapján készítik el.

Pályázati kiírás célja, hogy a településtervezés egyszerűsítésén túl támogassa az 5000 fő alatti lakónépességű településeket a településterveik jogszabályban rögzített tartalom és formátum szerinti elkészítésében, figyelembe véve a települések adóerő képességgel mért jövedelmi helyzetét, és a rendelkezésre álló hatályos helyi építési szabályzatuk elfogadásának idejét is. A pályázati felhívásban rögzített feltételeknek megfelelő települések a településterveik elkészítésére vissza nem térítendő támogatásban részesülnek. Ez a támogatás jól illeszkedik a Magyar Falu Program keretében elnyerhető, fejlesztésekre irányuló támogatásokhoz.

**Elterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 16-i testületi ülésére**

**I.1. A támogatott tevékenység megjelölése**

**A támogatott tevékenység megjelölése:** A Kormányrendeletnek megfelelő településterv elkészítésével összefüggő tervezői és szakértői feladat elvégzése.

**A támogatás formája:** nem visszatérítendő támogatás

A támogatás rendelkezésre bocsátása egy összegben, támogatási **előleg formájában** történik, utólagos elszámolási kötelezettség mellett.

A maximálisan igényelhető támogatási összeg a Pénzügyminisztérium által közölt adóerő-képesség nyilvántartása alapján differenciált az alábbiak szerint:

Adóerő képesség	
<b>0-12 000 Ft/fő esetén</b>	<b>3 000 000 Ft</b>
<b>12 000-24 000 Ft/fő esetén</b>	<b>1 500 000 Ft</b>
<b>24 000 Ft/fő felett</b>	<b>500 000 Ft</b>

Amennyiben a Kérelmező település rendelkezik a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti, 7 évnél nem régebbi településfejlesztési koncepcióval és településrendezési eszközökkel, amelyről a jelen kiírás mellékletét képező teljes bizonyító erejű magánokiratban vagy közokiratban nyilatkozik, abban az esetben a kiírás szerinti maximálisan elnyerhető támogatási összeg 30%-kal (de maximum 500.000 Ft-tal) csökkentésre kerül.

A támogatási intenzitás mértéke: legfeljebb 100 % lehet.

**Leányvár Község Önkormányzat adóerő képessége 2021-ben: 18 700,-Ft/fő.**

**Ennek megfelelően a 1 500 000,-Ft támogatást pályázhatjuk meg a kiírás szerinti 30 %-os összeggel történő csökkentéssel.** A csökkentés csak részben alkalmazandó, ugyanis 7 évnél nem régebbi településfejlesztési koncepcióval az település rendelkezik, de a településrendezési eszközök és a rendezési terv még felülvizsgálat alatt nem. A pályázati kiírásból nem derül ki egyértelműen, hogy mekkora összegű levonásra lehet számítani.

Amennyiben a településterv elkészítésének költségei meghaladják a támogatói okiratban rögzített támogatási összeget, a többletráfordítást a Kérelmező saját forrásból köteles biztosítani.

**II. A támogatás igénybevételére jogosultak köre**

A Pályázati Felhívás keretében támogatási kérelmet nyújthat be (a továbbiakban: Kérelmező) valamennyi, 5000 fő lakónépesség alatti, a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást igénybe nem vevő települési önkormányzat.

Önkormányzati társulás esetén a társulás bármelyik tagja önállóan nyújthat be támogatási kérelmet, ha lakónépessége az 5000 főt nem éri el és a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást nem vett igénybe. Az

**Elterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2021. november 16-i testületi ülésére**

önkormányzati társulás tagja általi pályázat benyújtásának nem akadály, ha a társuláshoz tartozó települések össznépsége eléri az 5000 főt, vagy ha a társulás másik tagja a Terület- és Településfejlesztés Operatív Program Pluszból településtervezési feladat ellátásához támogatást vett igénybe.

A lakónépesség a KSH által meghatározott, 2021. január 1-jén irányadó lakónépességet jelenti.

**A támogatás**

**A pályázatok beérkezésének határideje 2021. november 19.**

Az általam részletezett pályázati lehetőségre hivatkozással javaslom, hogy a képviselő-testület nyújtson be pályázatot a kistépülési településtervek elkészítésének támogatására.

Ezért kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**.../2021. (XI.16.) önkormányzati határozata**

**a kistépülési településtervek elkészítésének támogatására vonatkozó pályázat benyújtásáról**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kistépülési településtervek elkészítésének támogatására vonatkozó pályázatot nyújt be, 1 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatásra a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kormányrendelet) meghatározott településfejlesztési terv és helyi építési szabályzat (a továbbiakban együtt: településterv) elkészítésének támogatására a Lechner Tudásközpont Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság, mint támogató felé.**
- 2.) A képviselő-testület úgy dönt, hogy a TÉR-HÁLÓ TERRA Kft.-vel (9024 Győr, Babits Mihály u. 17/A., képviseli: Németh Géza ügyvezető) Leányvár község településrendezési terv felülvizsgálatának elkészítésére 2020. július 28-án aláírt, határozott idejű szerződést, 2022. június 30. napjáig meghosszabbítja.**
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a 1.) pontban szereplő pályázat benyújtására, valamint a 2.) pontban módosított szerződés aláírására.**

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2021. november 19.

Leányvár, 2021. október 28.

**Tisztelettel:**

**Fári Csaba**  
polgármester



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2021. november 16-án tartandó ülésére**  
**A polgármester jutalmazásáról**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A községi tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/H. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „225/H. § \* (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.”

Leányvár község tekintetében a polgármesteri tisztség betöltésének módja: főállású polgármester. A polgármester a megbízásának időtartamára havonta illetményre jogosult.

Az idei évben a képviselő-testület Fári Csaba polgármestert az 57/2021. (VI.22.) önkormányzati határozatával jutalomra részesítette. A határozat az alábbiak szerint szól:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**57/2021. (VI.22.) L.K.Ö.Kt. határozata**  
**Fári Csaba polgármester jutalmazásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fári Csaba polgármestert a 2020. évi veszélyhelyzet ideje alatt tanúsított helytállásáért, kimagasló munkájának elismeréséül 2 havi jutalomban részesíti.

Felelős: Witzel Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal

A Kttv. imént hivatkozott 225/H. § (1) bekezdése teszi lehetővé a polgármester jutalmazását, illetve ad lehetőséget további jutalomban történő részesítésre.

A jutalmazás egyik indoka az, hogy a polgármesterek bérét a kormányzat nem rendezte. A 2014. évi helyhatósági választásokat követő évben történő polgármesteri illetményemelés követően az illetmény mértéke nem változott. Így a polgármesteri illetmény a minimálbér, valamint garantált bérminimum évente történő jelentős növekedését nem követte. 2022. januártól a szociális ágazatban dolgozók, illetve a bölcsődei gyermekgondozók bére további átlagos 20 %-kal történő emelését tervezi a kormány. Sajnos a községben, így a polgármesterek tekintetében sem várható illetmény emelés.

E jutalmazás másik indoka az, hogy e tisztséggel járó felelősséget, illetve Fári Csaba polgármester úr 2021. évi kimagasló munkáját el kell ismerni, meg kell becsülni. Elismerésre, illetve az elmaradt béremelések kompenzálására a képviselő-testületnek, helyben van lehetősége. Az általam javasolt további két havi jutalommal még mindig nem érné el az éves szinten adható 6 havi jutalmat, melyet a Kttv. szabályoz.

Leányvár Község Önkormányzat 2021. évi költségvetésében, az önkormányzat személyi juttatásainak, kiadási előirányzata fedezetet nyújt a további 2 havi jutalom kifizetésére.

A fent említettek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
2021. (XI.16.) L.K.Ö.Kt. határozata  
Fári Csaba polgármester jutalmazásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fári Csaba polgármestert  
a 2021. évi kimagasló munkájának elismeréséül 2 havi jutalomban részesíti.  
Felelős: Witzenteiter Zoltán alpolgármester  
Határidő: azonnal

Kérem előterjesztésem megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Leányvár, 2021. november 2.

**Tisztelettel:**

**Balázs Márta**  
jegyző

## Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. november 16. napján tartott ülésére

Tárgy: A képviselő-testület 37/2008. (III.31.) számú határozatának visszavonása, valamint közterületek elnevezése

### Tisztelt Képviselő Testület!

Leányvár Község Önkormányzata tájékoztatást kapott a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Földhivatali Osztályától arról, hogy a Kápolna utca közterület elnevezés nem szerepel a hivatali nyilvántartásban. A Kormányhivatal részéről felkérés is érkezett a közterület elnevezésre vonatkozó képviselő testületi határozat megküldésre. A közterület elnevezés rögzítés feltétele a képviselő-testületi határozat megküldése a Földhivatal felé.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2008. március 31-én tartott ülésén hozott 37/2008.(III.31.) számú határozatával döntött az alábbi közterületek elnevezéséről:

- Leányvár 221/1, 1123. és 113/2 hrsz – Panoráma utca
- Leányvár 241/2 és 148/7 hrsz – Kápolna utca
- Leányvár 148/7 hrsz (Panoráma utca és Kápolna utca vízmű mögötti szakasza) - Panoráma köz
- Leányvár 148/7 hrsz (Panoráma utca és Kápolna utca közötti szakasz Kálvária mellett) – Kápolna köz

Mivel az egy helyrajz számon nyilvántartott közterület csak egy nevet viselhet, a 37/2008.(III.31.) számú képviselő-testületi határozat alapján megállapított közterület nevek nem megfelelően kerültek megállapításra. A Leányvár 148/7 hrsz-ú ingatlan elhelyezkedését és 37/2008. (III.31.) számú határozat szerinti utcaneveket a mellékelt térkép vázlat tartalmazza.

A jövő évi választások miatt a szavazóköri körzethatárok 2021. november 3-án zárolásra kerültek. A korábbi testületi döntés szerinti Panoráma köz és Kápolna köz elnevezést csak akkor kaphatják meg a jelenleg a 148/7 hrsz-hez tartozó szakaszok, ha az telekalakítási eljárás keretében felosztásra kerül. Ebben az esetben a választások miatti szavazóköri körzethatárok újrafelosztását is szükséges lesz kérelmezni.

Javasoljuk a képviselő-testület 37/2008. (III.31.) számú határozatának módosítását az alábbiak szerint:

- 1.) a Panoráma utca és a 148/7 hrsz-ú ingatlan vízmű mögötti szakaszának Panoráma közként, valamint Panoráma utca és 148/7 hrsz-ú ingatlan közötti Kápolna melletti szakaszának Kápolna közként történő elnevezése kerüljön elvetésre,
- 2.) a 241/2 hrsz-ú ingatlan, valamint a folytatólagos 148/7 hrsz-ú ingatlan elnevezése Kápolna utca legyen
- 3.) a Panoráma utca 113/2 hrsz-ú közterületet a Bécsi úttal összekötő 113/1 hrsz-ú közút besorolású ingatlan a Panoráma utca nevet kapja.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem a fentiek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2021. (XI.16.) L.K.Ö. Kt határozata a 37/2008. számú képviselő-testületi határozat visszavonásáról, valamint közterületek elnevezéséről**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári 221/1, 1123, 113/2, 241/2. és a 148/7. hrsz-ú közterületeket a következőképp nevezi el:**

**Leányvár 221/1., 1123. , 113/1, valamint a 113/2 hrsz – **Panoráma utca.****

**Leányvár 241/2 és a 148/7. hrsz – **Kápolna utca.****

**Felelős: Fári Csaba polgármester**

**Határidő: azonnal**

Leányvár, 2021. november 16.

Fári Csaba  
polgármester s.k.

## HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2021. (IX.16.) L.K.Ö. KT határozata

**magas színvonalú, hagyományteremtő, valamint többéves hagyománnyal rendelkező ismeretterjesztő és környezetkultúra rendezvények – szakmai táborok, konferenciák, szakmai – közösségi találkozók, fórumok, – megvalósítása céljából kiírt pályázaton való részvételről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, hogy az Emberi Erőforrás Támogatáskezelő Nemzeti Kulturális Alap által "magas színvonalú, hagyományteremtő, valamint többéves hagyománnyal rendelkező ismeretterjesztő és környezetkultúra rendezvények – szakmai táborok, konferenciák, szakmai – közösségi találkozók, fórumok, – megvalósítása ” című pályázaton Leányvár Község Önkormányzata részt vesz.
  - a) A pályázat célja: ismeretterjesztő és környezetkultúra gyermek-, és ifjúsági tábor a Farkas János Művelődési Házban 2022.07.04-től 07.15-ig 2-25 fő résztvevő számára
  - b) A pályázat keretében igényelt támogatási összeg: 1.397.400,- Ft, azaz Egymillió-háromszázkilencvenhétezer-négyszáz forint.
  - c) A pályázat megvalósításához biztosított önerő nincs.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** azonnal

Leányvár, 2021. november 12.

Fári Csaba

polgármester s.k.

