

Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

12. számú
JEGYZŐKÖNYVE

2022. november 25-én
19:00-20.30 órakor
megtartott

képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 25. napján (hétfő) 19:00 órakor megtartott **képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Witzenleiter Zoltán alpolgármester
Balogh András képviselő
Papp Pál képviselő
Pfluger Antal képviselő
Szikoráné Burányi Rita képviselő
Weisenburger Csaba képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2022. november 25-ei ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
98/2022. (XI.25.) L.K.Ö. Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2022. november 25-ei testületi ülés napirendi

pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Beszámoló a Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 3) 2023. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 4) Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megalkotása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 6) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 7) Iskolai gyermekétkező HACCP rendszer felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 8) Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 9) Leányvári Cseresznyefa Óvoda épületfelújítás kapcsán közbeszerzési bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 10) A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 11) Egyebek
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Balogh András képviselő: Trafibox, várható ebben a témában, hogy előállnak egy konkrét pályázattal.

Fári Csaba polgármester: Nem hallottam ilyenről, de a Belügyminisztériumhoz fogunk írni egy levelet, hogy ők kiírják-e ilyen pályázatot.

Balogh András képviselő: Irreálisan magas összeget kérnek a készülékért. Elgondolkodtam azon, hogy lehet-e olyan szituáció, amikor azt mondanánk, hogy ezt ki kellett volna fizetni. Abban látom a megoldást, amit a dorogi rendőrkapitány mondott, hogy egy Mercedes buszt állítottak be erre a célra, és az is lassította a forgalmat. Arra gondoltam, hogy ez nekünk is lehet, hogy megérvé. Egyet ide a művelődési ház felé és egyet a vasútállomás környékére. Lehet, hogy ez most sok pénz, de ezt meg kellene fontolnunk.

Papp Pál képviselő: A Tagscherer tűzép előtt áll többször sebességmérő autó. Az elmúlt időszakban elég sokat utaztam és a Balatonnál minden településen ki van írva, hogy radar kontroll. Van visszatartó ereje. Nagyot változott a Bécsi úton a közlekedés, amióta a Mercedes busz itt van. Most egy Suzuki is van, amit beállítanak néha erre a célra.

Balogh András képviselő: Utána kellene járni, hogy ki lehet-e tenni ilyen táblát a település mindkét végére.

Witzenleiter Zoltán alpolgármester: A településre Piliscsév irányából lassabban jönnek, mert itt a zebra is, de a másik oldalon nagyon gyorsan jönnek be a faluba.

Papp Pál képviselő: Ha erre ráköltünk 5 Milliót, abból nekünk hasznunk nincs.

Weisenburger Csaba képviselő: A fenntartási költsége is a miénk.

Balogh András képviselő: A közvilágítással kapcsolatosan még nem tartom szükségesnek a rendelet alkotást, de mindenképpen legyen rendkívüli ülés, ha eljutunk odáig, vagy akár megközelítjük azt az összeget, ami a döntést indokolja. Ha szükségessé válik, akkor legyen döntés minél hamarabb.

Fári Csaba polgármester: A héten engem megkeresett egy cég, akik LED lámpák telepítésével foglalkoznak. Fogunk kapni egy indikatív ajánlatot tőlük. A megtérülési ráta is ki lesz számolva a település vonatkozásában. Olyan LED világítással működnek, amit tudunk szabályozni, hogy akár 30 %-kal működjenek.

Balogh András képviselő: Ez jó irány, és az hogy százalékot lehet állítani, mert biztosan konfliktust szülne, hogy melyik lámpát kapcsoljuk le.

Fári Csaba polgármester: A Magyar Falu program keretében a jövő évi tervekben lehet közvilágítás korszerűsítésre is pályázni.

Balázs Márta jegyző: Még egy önkormányzat sem lépte meg, hogy szabályozza, korlátozza a közvilágítás működését, annál is inkább, mert közbiztonsági, vagyonbiztonsági és forgalomtechnikai kérdésekre is figyelemmel kell lenni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 1.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

99/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a két ülés közötti beszámolóról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,
valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló írásbeli beszámolót a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

2) Beszámoló a Hivatal munkájáról

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A jogi működéssel kapcsolatban jelentős változás nem volt. A közös hivatal bevételei és kiadásai időarányosan teljesültek. A költségvetés elsősorban a személyi juttatásokat és azok járulékait tartalmazza, valamint kevés dologi kiadást. A tavalyi év második felében szembesültünk azzal, hogy elhalasztják a 2021-es népszámlálást. Adott évben, ha választás van, az egy fél éves munkát igényel a hivatal dolgozói részéről. Eleinte csak havi, majd heti és a végén napi feladatot jelent. A hivatalban 4 kolléga dolgozott az országgyűlési választásban. Nem kis feladat volt. Most a népszámlálás zajlik éppen. 12 számlálóbiztos közreműködésével. Leányváron 4, Piliscséven 8 számlálóbiztos van, és a két településnek 1 felülvizsgálója. 2042 lakással kezdtünk, 2386 címünk van most és még zajlik a pótösszeírás. Több mint 300-zal növekedett a lakások száma. 1 adatszolgáltatást megtagadónk volt. Ez az adatszolgáltatás kötelező, 200 ezer forintos bírsággal sújtható az, aki a kérdőív kitöltését megtagadja. A népszámlálás is nagy feladat, de a vége felé tartunk. Az elmondható, hogy együttműködő volt a lakosság. A harmadik nagy feladat a földgáz esetében a családi fogyasztói közösségek kérelmére hatósági bizonyítványok kiállítása volt. 77 db helyszíni szemlét folytattak le a kollégák munkaidőben, és munkaidő után. Azt vizsgálták, hogy az OTÉK-nak megfelel-e a kérelem és valóban 2-3 lakóegység található az épületben. Nehéz év volt ez, ilyen kis létszámú apparátusnál nagy megterhelés. A választáshoz vizsgatételi kötelezettség kapcsolódott ugyanúgy, mint a népszámláláshoz. A hatósági bizonyítványok kiadásánál a jogszabályt kellett tudni. Nagyon gyorsan változik a jogrendszer. 10-15 kormányrendelet jelenik meg naponta. A statisztikai adatokból látszik, hogy szépszámban volt feladatunk. Törvényességi észrevételeit nem kaptunk. Fellebbezésünk sem volt államigazgatási ügyben sem. Nagyon ügyesek, felkészültek a kollégák. 2 kolléga szakvizsgázott. Mind a ketten nagyon jó eredménnyel vizsgáztak, köszönöm a kitartásukat.

Papp Pál képviselő: Az egyik pénzügyes kolléganő elmegy Tatabányára? Hogyan fog oda bejárni?

Balogh András képviselő: Tudjuk pótolni őt?

Balázs Márta jegyző: A kolléganő Tatabányára költözik, ezért vált munkahelyet. Kiírtam a pályázatot. Mindenki által pályázható az állás. Van 5 érdeklődő. Van egy hölgy, aki pénzügyön dolgozott, anyakönyvvezető. Részt vett a népszámlálásban, a választásban. Közigazgatási alapvizsgálója van. Pálya elhagyó, de szeretne visszatérni a pályára. Szerintem be fogjuk tudni tölteni az állást. Van helyi lakos, pályakezdő jelentkező is. Nekem most a szakmai szempontok többet jelentenek. Én ezúton köszönöm a kollégák egész éves munkáját.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
100/2022.(XI. 25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról**

Piliscsév/Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

3) 2023. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A belső ellenőrzés fontos dolog. Az idei évben ÁFA ellenőrzés és az étkezési térítési díjak ellenőrzése történt meg. Mindkettőnél kaptunk észrevételeket, amire intézkednünk kell. A pénzüggel egyeztetve az együttműködési megállapodásokat szeretnénk most átnézteni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 3.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
101/2022.(XI. 25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján a határozat 1 mellékletét képező táblázat alapján fogadja el. Az ellenőrzés témaköre:

1. Gazdasági szervezettel rendelkező és a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények közötti munkamegosztási megállapodás megfelelésének, az abban foglaltak ellenőrzése

Célja: annak vizsgálata, hogy a Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező intézmény, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények között kötött munkamegosztási megállapodások tartalma megfelel-e az előírásoknak, tartalmazza-e a felek közötti munka- és feladatmegosztást

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2022. december 31.

1. melléklet

**Leányvár Község Önkormányzata
2023. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE**

Sorszám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	<p><u>Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal</u> <u>Leányvári Kirendeltsége</u></p> <p><u>Leányvári Cseresznyefa Óvoda</u></p> <p>„intézmény tekintetében irányító szervként végzett ellenőrzés”</p>	<p><u>Célja:</u> annak vizsgálata, hogy az Önkormányzati Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező intézmény, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény között kötött munkamegosztási megállapodás tartalma megfelel-e az előírásoknak, teljes körűen tartalmazza-e a felek közötti munka- és feladatmegosztás rendjét.</p> <p><u>Tárgya:</u> munkamegosztási megállapodás, az abban foglaltak megfelelése</p> <p><u>Időszak:</u> 2023. év, jelen helyzet</p>	- Az együttműködés szabályozatlanságából eredő kockázatok	<p><u>Típusa:</u> Szabályszerűségi ellenőrzés</p> <p><u>Módszerei:</u> Megállapodás tételes vizsgálata</p>	2023. II. negyedév (május-június)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzései önerőből folyamatosan biztosítottak

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Dátum: 2022. november 8.

Készítette:

Jóváhagyta:

Lisztes-Tóth Linda
belső ellenőrzési vezető

Balázs Márta
jegyző

4) Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megalkotása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Balogh András képviselő: Én javaslom, hogy a tervezett hétfői ülések időpontján változtassunk. Jobb lenne a keddi nap.

A képviselő-testület a javaslatot megvitatta, és egyetértett abban, hogy a soros képviselő-testületi ülések időpontját az adott hónap 3. keddjén, 17.30 perc legyen.

További kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 4.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
102/2022.(XI. 25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Képviselő-testület 2023. évi munkatervéről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023. évi munkatervét az alábbiak szerint elfogadja:

Január 24. (kedd) vagy Január 30. (hétfő)

- 1) A polgármester éves cafetéria-juttatásának meghatározása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 2) A polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) 2023. évi költségvetési rendelet elfogadása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 4) 2023. évi Közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 6) Leányvári Cseresznyefa Óvoda óvodavezetői pályázat elbírálása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 7) Tájékoztatás az óvoda nyári zárva tartásáról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Március 21. (kedd)

- 1) Az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tájékoztatása a képviselői vagyonynyilatkozatok nyilvántartásba-vételéről
Előterjesztő: Balogh András bizottsági elnök
- 2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 3) Döntés civil szervezetek támogatásáról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Döntés a Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar beiratkozás rendjéről
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

- 5) A Farkas János Művelődési Ház 2022. évi szolgáltatási tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Május 23. (kedd)

- 1) 2022. évi költségvetési előirányzat III. számú módosítása
Előterjesztő Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 2) Beszámoló a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról, és a 2022. évi zárszámadási rendelet megalkotása
Előterjesztő Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 3) 2023. évi költségvetési előirányzat I. számú módosítása és tájékoztatás az előirányzatok aktuális teljesüléséről
Előterjesztő Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 4) Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzésről
Előterjesztő Balázs Márta jegyző

Június 20. (kedd)

- 1) Rendőrségi tájékoztató községünk közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: Dr. Friedrich Gábor r. ezredes, kapitányságvezető
- 2) Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tájékoztatója
Előterjesztő: Nagy Imre tűzoltó százados, mb. tűzoltóparancsnok
- 3) Dorogi Kistérségi Társulás 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról
Előterjesztő: Tóth Krisztián a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője
- 5) Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Újbányi Tiborné intézményvezető
- 6) Háziorvosi Szolgálat tevékenységéről szóló tájékoztatás
Előterjesztő: Dr. Fritz Sámuel háziorvos
- 7) Védőnői Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Szikoráné Burányi Rita védőnő
- 8) Beszámoló a Művelődési Ház tevékenységéről
Előterjesztő: Pócsföldi Gáborné intézményvezető

Szeptember 19. (kedd)

- 1) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat csatlakozási nyilatkozat
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola működéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: Nagyné Engler Zsuzsanna iskolaigazgató

- 3) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar működéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: óvodavezető

Október 17. (kedd)

- 1) 2023. évi költségvetési előirányzat II. számú módosítása és tájékoztatás az előirányzatok aktuális teljesüléséről
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

November 24. (péntek)

- 1) Beszámoló a Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 2) 2024. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 3) Képviselő-testület 2024. évi munkatervének megalkotása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 6) A temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata (díjtételek)
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 7) A Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 8) Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata (díjtételek)
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző

November 24. (péntek) közmeghallgatás

- 1) Évértékelő, a következő évi fejlesztési tervek bemutatása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Dósa Mihály pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
103/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója keretében **Dósa Mihály** 2518 Leányvár, Erzsébet utca 119. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2022. december 5. 3) 2023. évi költségvetés

További hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Dósa Vanda pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
104/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója keretében **Dósa Vanda** 2518 Leányvár, Erzsébet utca 119. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2022. december 5. 3) 2023. évi költségvetés

További hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Valek Nikolett Zsófia pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
105/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.**

támogatás megállapításáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója keretében **Valek Nikolett Zsófia** 2518 Leányvár, Petőfi utca 14. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2022. december 5. 3) 2023. évi költségvetés

További hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Izsák Bianka pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 106/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. támogatás megállapításáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója keretében **Izsák Bianka** 2518 Leányvár, Kálvária utca 151. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2022. december 5. 3) 2023. évi költségvetés

További hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Füleki Sándor pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 107/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. támogatás megállapításáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója keretében **Füleki Sándor** 2518 Leányvár, Várdomb utca 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.

2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.

3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2022. december 5. 3) 2023. évi költségvetés

További hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Füleki Márton pályázatának támogatását. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
108/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023.
támogatás megállapításáról**

1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulója keretében **Füleki Márton** 2518 Leányvár, Várdomb utca 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.

2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.

3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2023. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2022. december 5. 3) 2023. évi költségvetés

6) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A kormányhivatal szakmai állásfoglalását csatoltuk az előterjesztéshez. Sem új adónem bevezetését, sem adómérték emelést nem javasoltunk, bár megfontolandó. A korábbi rendeletben április 15. és október 15. volt az építményadó és telekadó befizetési határideje, ez eltér az országos szabályozástól. Ezt nem tartjuk indokoltnak, mivel az adózók nagy része befizeti időben az adót, ezért ezt kihagytuk a rendeletből. Az adóbefizetés alól mentes adóalanyokat, tehát, akik 0 Ft adót vallának be, mentesítjük az adminisztratív terhek alól, nem kell az építményadó és a telekadó vonatkozásában adatbejelentést tenniük.

Balogh András képviselő: Miért nincs idegenforgalmi adó?

Balázs Márta jegyző: Mert nincs kereskedelmi-szálláshely szolgáltatás a településen.

Valek Zsuzsanna adóügyi ügyintéző: A beszámoló készítésekor a telekadó és a pótlék teljesülése még nem volt 100 %-os. A végrehajtásoknak köszönhetően ezekben az adónemekben is meghaladjuk az idénre tervezett adóbevételt.

Balogh András képviselő: A törvényességi szakmai iránymutatása nagyon részletes volt, köszönöm az egész éves munkátokat.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 6.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
109/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a helyi adóztatással kapcsolatos jegyzői beszámolóról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adóztatással kapcsolatos jegyzői beszámolót az előterjesztésnek megfelelően, a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a helyi adókról szóló rendelet-tervezetet. Kéri a rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2022. (XI.26.) önkormányzati rendelete
a helyi adókról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

7) Iskolai gyermekétkező HACCP rendszer felülvizsgálata

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 7.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
110/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a gyermekétkeztetési ételmszerbiztonsági rendszerének HACCP felülvizsgálatáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klavora-Bogdán Kft.-t (2500 Esztergom, Eper u. 2.) bízta meg a gyermekétkeztetési ételmszerbiztonsági rendszerének HACCP felülvizsgálatával 42 000,-Ft szolgáltatási árért.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

8) Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Változás nem volt, időarányos a teljesülés.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 8.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 111/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata

a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési előirányzat módosításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési előirányzatairól szóló - előterjesztés szerinti - beszámolót.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

9) Leányvári Cseresznyefa Óvoda épületfelújítás kapcsán közbeszerzési bizottság tagjainak megválasztása

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Lassan indul a közbeszerzés. Cellár József lesz a közbeszerzési szakértőnk. A döntéselőkészítő bizottság szerepe az, hogy értékelje a beérkezett ajánlatokat és döntési javaslatot terjesszen a képviselő-testület elé. A korábbi közbeszerzési szabályzatot elküldtem a közbeszerzési szakértő részére. Valószínűleg új közbeszerzési szabályzatot kell elfogadnunk, mivel változott a közbeszerzési törvény, szabályzatunkban még a 2011. éves közbeszerzési törvényre való hivatkozás szerepel. Az alvállalkozói nyilatkozatok tekintetében változni fog a Kbt. Emiatt november 30-ig nem tudják elindítani a közbeszerzési eljárást. Urszulyné Karnai Timeát, a közös hivatal műszaki ügyintézőjét, mint felsőépítő mérnököt és magamat javaslom a bizottság tagjának, Cellár József közbeszerzési szakértő mellett.

Balogh András képviselő: A vállalkozó kiválasztásától tartunk. A bizottság mindenképpen a legolcsóbbat ajánlatot adó vállalkozó ajánlatát fogja elfogadásra javasolni a képviselő-testületnek?

Balázs Márta jegyző: Lehet a súlyozási szempont a legalacsonyabb ár. A testület kérte, hogy az előlegből a kiválasztott vállalkozó vegye meg az építőanyagot, amit az önkormányzat fog raktározni. Azt mondta a szakértő, hogy ezt nem lehet. Olyan magas szakmai kritériumok lesznek előírva, és olyan nagy gazdasági erővel kell rendelkezni a pályázóknak, hogy nem fordulhat elő, hogy olyan pályázzon, aki nem valósítja meg a beruházást.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 9.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
112/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Leányvári Cseresznyefa Óvoda épületfelújítása kapcsán közbeszerzési bizottság tagjainak
megválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. § (3)-(4) bekezdései alapján Cellár József akkreditált közbeszerzési szakértőt, Balázs Márta jegyzőt jogi - pénzügyi, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki szakértőt, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi- és pénzügyi, műszaki szakértelemmel rendelkező személyeket választja a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 pályázatban az bírálóbizottság tagjainak.

Felelős: képviselő-testület
Határidő: azonnal

Közbeszerzési szabályzat elfogadása

Balázs Márta jegyző:

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a közbeszerzési szabályzat elfogadásával kapcsolatos szóbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Határozati javaslat:

*Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról*

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
113/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Közbeszerzési Szabályzat elfogadásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat Közbeszerzési Szabályzatát az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

10)A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Emelkedtek az árak, ezért szeretnének térítési díjat emelni.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 10.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
114/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjairól**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2023. évre vonatkozó térítési díjait az alábbiak szerint elfogadja:

Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 850 Ft/óra

Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

1. elvitellel 565 Ft/nap
2. házhoz szállítással 595 Ft/nap
3. helyben fogyasztással 595 Ft/nap

Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

1. étkezés nélkül 50 Ft/nap

Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

1. étkezéssel 645 Ft/nap
étkezés nélkül 50Ft/nap

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1. melléklet

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../202.. (... ..) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő települési önkormányzatok hozzájárulásával a következőket rendeli el

1. §

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia
jegyző

1. melléklet a/202... (.....) önkormányzati rendelethez Az ellátások után fizetendő díjakról

Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 850 Ft/óra

Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

4. elvitellel 565 Ft/nap
5. házhoz szállítással 595 Ft/nap
6. helyben fogyasztással 595 Ft/nap

Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

2. étkezés nélkül 50 Ft/nap

Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

2. étkezéssel 645 Ft/nap
3. étkezés nélkül 50Ft/nap”

11)Egyebek

a) Ipar utca murvás út karbantartás

Fári Csaba polgármester: Az ipar utcával kapcsolatban megkeresett a Hoppecke Kft. ügyvezetője. Ő javasolta, hogy a Pilisjászfalun található mészkőbányával vegyem fel a kapcsolatot és tőlük kérjek árajánlatot az út karbantartására. Egy helyszíni bejárást követően kaptuk az előterjesztés szerinti árajánlatot. Ez jó alapja lehet egy későbbi rendes aszfaltos útnak. Szeretnénk azt, hogy jó legyen a viszony az ipari parkban működő cégekkel.

Pfluger Antal képviselő: A vízelvezetés, hogyan lesz megoldva az út mellett?

Fári Csaba polgármester: Az önkormányzat markolójával az árokok mélyítése, kialakítása meg fog történni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az Ipar utca karbantartásával kapcsolatos írásbeli árajánlatot, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri az alábbi határozati javaslat elfogadását.

HATÁROZATI JAVASLAT:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
az Ipar utca murvás út karbantartásáról

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipar utca murvás út karbantartására a Bogár Földgép Kft. 2080 Pilisjászfalu, Külső Bécsi út 038/3 hrsz 714 000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
- 3.) Az 1) pontban meghatározott beruházás költsége a 2022. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosított.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 115/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata az Ipar utca murvás út karbantartásáról

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipar utca murvás út karbantartására a Bogár Földgép Kft. 2080 Pilisjászfalu, Külső Bécsi út 038/3 hrsz 714 000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
- 3.) Az 1) pontban meghatározott beruházás költsége a 2022. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosított.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

b) Az óvoda nyitva-tartásának téli szabályozásáról

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az óvoda nyitva-tartásának téli szabályozásához kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

116/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Az óvoda nyitva-tartásának téli szabályozásáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése alapján, hogy a Leányvári Cseresznyefa Óvoda (2518 Leányvár, Erzsébet utca 46.) 2022. december 22-től 2023. január 6-ig zárva tart.

Felelős: Szabó Noémi megbízott óvodavezető
Határidő: azonnal

c) ÉDV Zrt. 2022-2036 évi. gördülő fejlesztési tervének elfogadása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az ÉDV Zrt. 2022-2036. évi gördülő fejlesztési tervének elfogadását. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
117/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2022-2036 időszakra készült gördülő fejlesztési tervéről

- 1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Északdunántúli Vízmű Zrt. 2022-2036. időszakra készült gördülő fejlesztési terv módosítását elfogadja.
- 2) A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat mellékletét képező meghatalmazás és nyilatkozat aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

1) melléklet

Meghatalmazás és nyilatkozat

Alulírott, **Leányvár község polgármestere**, mint a **Kesztlöc-Leányvár-Piliscsév szennyvíz (21-29577-1-003-00-14) víziközmű rendszer** ellátásért felelőse – **Leányvár község Önkormányzata** sz. **határozatában foglaltak alapján** – nyilatkozom, hogy az **Északdunántúli Vízmű Zrt.** javaslatát a **2022-2036. időszakra készült GFT felújítási-pótlási terv rész módosítását** elfogadom. Továbbá **meghatalmazom** az Északdunántúli Vízmű Zrt.-t, hogy a **GFT felújítási-pótlási tervét** a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz** nyújtsa be jóváhagyásra, illetve meghatalmazom a jóváhagyási eljárásban való **képviselőre**.

A terv elkészítésekor a vonatkozó törvényi szabályozásokban foglaltakat maradéktalanul figyelembe vettük.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Meghatalmazást meghatalmazott elfogadja.

....., 2022.

Tatabánya, 2022.

.....
meghatalmazó

.....
meghatalmazott

Pflugner Antal képviselő: Elkészült az urnafal alapja és a temetőben a támfal. Szép munka, jó lett. Szeretnék jutalmat javasolni az önkormányzat két fizikai dolgozójának.

Szikoráné Burányi Rita képviselő: Élelmiszerbankos gyűjtés volt a hétvégén a LENA egyesület 1100 kg élelmiszert gyűjtött. Úgy szét, hogy hogy péntek délután Annavölgyön, szombaton Leányváron osztanánk szét az adományokat. A rászorulóknak névsorában kérnénk segítséget a hivataltól.

Papp Pál képviselő: Az idősek napi támogatás a visszajelzések alapján nagyon jó fogadtatásban részesült.

d) A polgármester jutalmazásáról

Balázs Márta jegyző ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a kérdéseket.

Fári Csaba polgármester személyes érintettségét jelentette be a jutalmazásával kapcsolatos szavazásban, kérte a szavazásból történő kizárását.

Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a polgármester szavazásból történő kizárásnak kérdését.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 118/2022.(XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata Fári Csaba polgármester szavazásából történő kizárásáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fári Csaba polgármestert érintettség miatt a polgármester jutalmazásával kapcsolatos szavazásból kizárja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a polgármester jutalmazásához kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Fári Csaba polgármester jutalmazásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fári Csaba polgármestert - 2022. évben - meghatározott időszakban - végzett kimagasló munkája értékelése alapján elismerésül Bruttó 400.000,-Ft, azaz Négyszázezer forint jutalomban részesíti.

Felelős: Witzlenleiter Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal

e) Településtervvvel kapcsolatos határozatok módosítása

Fári Csaba polgármester ismerteti a 73/2022. (XI.12.) L.K.Ö. Kt határozat, valamint a 74/2022. (XI.12.) L.K.Ö. Kt határozat módosításával kapcsolatos írásbeli előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 74/2022. (IX.12.) L.K.Ö. Kt határozat módosításával kapcsolatos írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata**

Leányvár településtervezési szakaszában Babicsek Norbert részéről beérkezett lakossági kérésről szóló 74/2022. (IX.12.) L.K.Ö. Kt. határozat módosításáról

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat településtervének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b), c) pontjai, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pont szerinti partnerségi egyeztetés során Babicsek Norbert kérelmezőtől érkezett észrevétel alapján hozott 74/2022. (IX.12.) L.K.Ö. Kt határozatában szereplő döntést az alábbiak szerint módosítja:

A Leányvár 567/6,568, és 569 hrsz-ú, valamint 579-600 hrsz-ú területek a településtervezési tervében szereplő mezőgazdasági övezet (Mt-á) besorolását a hatályos szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően gazdasági övezet (Gá-5) besorolásúra módosítja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 73/2022. (IX.12.) L.K.Ö. Kt határozat módosításával kapcsolatos írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata a 73/2022. (IX.12.) L.K.Ö. Kt határozatának
módosításáról
a településfejlesztési terv, közbenső szakmai véleményezése során beérkezett javaslatok
megtárgyalása**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési terv, rendezési terv közbenső szakmai véleményezése során az állami főépítési javaslatokat, valamint szakhatósági észrevételeket megtárgyalta és az alábbi összegzést készítette:

1. Leányvár község gazdasági területeinek közcsatornával történő ellátása esetén a közcsatornára történő rákötés kötelező.
2. A jövőkép „szlogenszerű” megfogalmazása: **„Élhető, hagyományörző falu.”**
3. **Falusi turizmus és szálláshely szolgáltatás a véleményezési anyagban kiadottaknak megfelelően – egyes helyeken – továbbra is biztosított.**
4. A fejlesztési tervlapot a képviselő-testület **nem kívánja kiegészíteni.**
5. A helyi építési szabályzat mellékletében az alábbi b), d), f), h), j), m) és o) sajátos jogintézményekkel kíván élni a képviselő-testület:
 - a) építésjogi követelmények,
 - b) **tilalmak,**
 - c) telekalakítás,
 - d) **elővásárlási jog,**
 - e) kisajátítás,
 - f) **helyi közút céljára történő lejegyzés,**
 - g) útépitési és közművesítési hozzájárulás,
 - h) **településrendezési kötelezések**
 - i) kártalanítási szabályok,
 - j)* **településrendezési szerződés,**
 - (k)* összevont telepítési eljárás,
 - l)* településképi véleményezési eljárás,
 - m)* **településképi bejelentési eljárás,**
 - n)* közterület-alakítás,
 - o)* **településképi követelmények.**
6. Az oldalkert minimális méretét a helyi építési szabályzat szerint a kialakult állapotnak **megfelelően szabályozza (3 méterben)** a képviselő-testület.
7. Falusi turizmus, szolgáltatás és vendéglátás a véleményezési anyagban kiadottaknak **megfelelően – egyes helyeken – továbbra is biztosított.**
8. A szabályozási tervlapon a Kápolna utcában meglévő 179/1. hrsz. ingatlan egy részét közösségi zöldterületként szabályozza a rendezés terv.
9. A tervezet a ki nem épült Kápolna utcától nyugatra fekvő területet Mt-1 jelű övezetbe sorolja.

10. A településtervezetében a Templom utca délkeleti végében Gá-3 építési övezetbe került két lakóház is, viszont Lf-7 övezetbe sorolt az a terület, ahol jelenleg állattartás zajlik. – **A Templom utca délkeleti vége változatlanul Lf-7 övezeti besorolású.**
11. A Várdomb utca észak-nyugati végén pihenőpark található, melyet a tervezet az utca többi részéhez hasonlóan Lf-2 övezetbe sorol. **A terület a hatályos rendezési tervben is lakóterületként szerepel, amely besorolást továbbra is meg kívánja tartani a képviselő-testület.**
12. Vasút utcától délre húzódó közlekedési területnek (Köu-4), mi a szerkezeti jelentősége, mit közelít meg, illetve mihez kapcsolódik?

A Vasút utcától délre húzódó közlekedési terület (Köu-4) a valóságban valóban nem funkcionál útként, hanem egy fás, bokros terület.

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 148/3. hrsz-ú ingatlan a csatlakozó területekhez hasonlóan mezőgazdasági terület besorolást kap.

13. A Vaskapu pusztai ipari területen a lakóépületek is Gip-1 övezetbe tartoznak, kérjük felülvizsgálni, hogy lakóterületbe sorolhatók-e. **A képviselő-testület nem kívánja lakóterületbe sorolni az épületeket. A Vaskapu pusztai iparterület besorolása Gip-1.**
14. Javasoljuk, hogy a helyi építési szabályzat, illetve a településképi rendelet rendelkezzen a napelemek elhelyezhetőségéről.

A település teljes területe tájképvédelmi terület (Vaskapu melletti kis kiterjedésű terület kivételével). A megyei terv kimondja, hogy: A településrendezési eszközökben nem lehet napelempark elhelyezését lehetővé tevő települési területfelhasználási egységet kijelölni

a) országos ökológiai hálózat magterületének övezetében,

b) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében,

c) NATURA 2000 területekkel és védett természeti területtel érintett területeken,

d) tájképvédelmi terület övezetében, kivéve a települési területeket,

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a megyei terv előírásainak megfelelően a településtervezetben nem került kijelölésre olyan övezet (megújuló energiaforrások elhelyezésére szolgáló különleges terület) amely lehetővé teszi napelempark létesítését Leányvár területén.

15. A tervezet 59. §-a ellentétes az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésével. Az Étv., és más törvény alapján az önkormányzat nem kapott felhatalmazást a magánautonómiába történő beavatkozásra, így arra sem, hogy magáningatlanon milyen tárgyakat nem helyezhetnek el az ingatlan használói, tulajdonosai. **Ez a rendelkezés a lakókocsik és lakautók tiltásáról szól. A képviselő-testület kizárólag a GKSz övezetbe engedi a lakókocsit és a lakóautót.**
16. NIF Zrt. véleménye: Jelezzük, hogy a szabályozási tervlapon, az M 100 autót út teljes területe KÖu-1-be van sorolva, amit javasolunk javítani a tervezett mellékúti csatlakozások alapján, az útkategóriának megfelelő övezeti jel alkalmazásával. A közlekedési övezeten belül a tényleges kezelői határok alapján az övezeti jelek módosulhatnak. **A NIF Zrt.-től megkapott adatszolgáltatás alapján a szabályozási tervlap módosítása megtörtént.**
17. DINP véleménye: A 148/4 hrsz-ú ingatlan szintén a Natura 2000 hálózat része. A Panoráma utca menti részén zöldterületet jelölnek a hatályos településrendezési eszközök, amit jelen felülvizsgálat is megtart. A közpark kialakítása a hatályos településrendezési eszközök 2004. évi jóváhagyása óta nem valósult meg, véleményünk szerint meredekségéből

adódóan nem is alkalmas közparknak. Az ingatlan legelő művelési ágára, valamint a Natura 2000 hálózatban betöltött szerepére tekintettel Igazgatóságunk közpark létrehozását nem támogatja a területen. Kérjük e területet az ingatlan többi részével azonos, Mt-1 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe sorolni. **A terület ezen része a hatályos rendezési terven is közpark volt, ez a besorolás nem új tervi elem. A Panoráma utca mentén kialakuló jelentős lakóterület környezetében nincs lehetőség máshol megfelelő méretű zöldterületet, közösségi zöldterületet, játszóteret stb. kijelölni. A terület korábban közparkba sorolt részének egy kisebb kiterjedésű területe továbbra is zöldterület, a többi része pedig mezőgazdasági terület. A tervezett közpark mérete a hatályos tervhez képest csökken.**

Dorog város

18. Dorog Város Leányvár Község közigazgatási területével határos ingatlanjainak övezeti besorolása Má, általános mezőgazdasági terület. Ezen területek védelme érdekében kérjük, a Leányvár, 06/6 helyrajzi számú, Gip-1 építési övezeti besorolású ingatlanon, a Dorog, 0281/11 helyrajzi számú ingatlannal határos részén véderdő(sáv) kialakítását.

A Leányvár 06/6 helyrajzi számú ingatlan beerdősült része véderdő besorolást kap.

19. A HÉSZ 25.§-át (egyedi szennyvízkezelést, -tisztítást megengedi), a 41.§-át (átmeneti tárolás és elszállítás – zárt szennyvíztároló) és a 45.§-át (csak zárt szennyvíztároló) összhangba kell hozni. A hatályos jogszabályi környezet alapján bármelyik elfogadható, csak az Önkormányzatnak döntenie kell a közművesítettség mértékéről, pl. az egyedi szennyvízkezelés (tisztított szennyvíz szikkasztása) megvalósítható-e a településen. **A HÉSZ tervezet 25. §-ban új szabályozási elemként megjelenik.**

20. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester arra, hogy jelen döntésben megfogalmazott szándékát ismertesse a településtervezési felülvizsgálati anyagát elkészítő Tér-Háló Bt.-vel.


Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 20.30 órakor berekeszti.

Fári Csaba
Fári Csaba
polgármester

K.m.f.



Balázs Márta
Balázs Márta
jegyző

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2022. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusa

1. §

(1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) telekadót,
- b) építményadót,
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat a képviselő-testület határozatlan időre vezeti be.

2. Telekadó

2. §

(1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(2) A telekadó mértéke:

- a) 10000 m² alatti területű telek esetén 15,- Ft/m²/év,
- b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 50,- Ft/m²/év.

3. Építményadó

3. §

(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 90,-Ft/m²/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 20,- Ft/m²/év.

4. Adómentesség

4. §

(1) Mentés a telekadó alól

- a) az a telek, amely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az övezeti besorolások alapján nem beépíthető,

- b) az a telek, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. § szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c) az építménnyel beépített telek.

(2) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

5. §

Mentes az építményadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

6. §

Mentes az adatbejelentési kötelezettség alól a telekadó és az építményadó alanya, aki vállalkozónak nem minősül, amennyiben adófizetési kötelezettség a 4. § és az 5. § alapján nem terheli.

5. Helyi iparüzési adó

7. §

A helyi iparüzési adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.


6. Záró rendelkezés

8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2015(III.20.) önkormányzati rendelet.

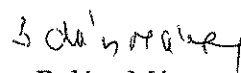
9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

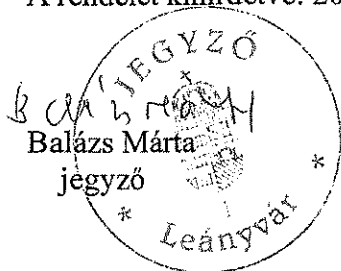


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. október 25. napján



Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/3/19-10/2022. levelében szakmai segítségnyújtás mellett intézkedések megtételét kérte fel az önkormányzatot a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tekintetében 2022. november 30. napjáig. A szakmai iránymutatás alapján újra kodifikálásra került Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelete.

Ezen új adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor.

Az adó mértéke sem a telekadó, sem az építményadó, sem az iparüzési adó tekintetében nem emelkedett. Az iparüzési adó esetében az adómértéke a törvény szerinti adómaximumban van megállapítva, így annak emelése nem lehetséges.

JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének
2022. november 25-én tartott képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Witzenleiter Zoltán alpolgármester

Balogh András képviselő

Papp Pál képviselő

Pfluger Antal képviselő

Szikoráné Burányi Rita képviselő

Weisenburger Csaba képviselő

Fári Csaba
Witzenleiter Zoltán
Balogh András
Papp Pál
Pfluger Antal
Szikoráné Burányi Rita
Weisenburger Csaba

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Balázs Márta
Valek Zsuzsanna



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2022. november 25-én (péntek) 19:00 órákor

tartandó

képviselő-testületi ülésére.

**Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.**

Napirendi pontok:

- 1) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Beszámoló a Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 3) 2023. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 4) Képviselő-testület 2023. évi munkatervének megalkotása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 6) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 7) Iskolai gyermekétkező HACCP rendszer felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 8) Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetésének módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 9) Leányvári Cseresznyefa Óvoda épületfelújítás kapcsán közbeszerzési bizottság tagjainak megválasztása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 10) A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 11) Egyebek
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2022. november 15.



1
2
3
4

***Előterjesztés Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 25. napján tartandó képviselő-testületi ülésére***

Tárgy:

Előterjesztő:

Készítette:

Elfogadása:

Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról

Fári Csaba polgármester

Fári Csaba polgármester

egyszerű többséggel

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményei voltak:

- 2022. november 14-én a Vis Maior kapcsán helyszíni ellenőrzés volt, a jegyzőkönyv alapján rendben találták az árkok javítását, út aszfaltozását a Magyar Államkincstár ellenőrei.
- Megérkezett a 34 köbméter szociális tűzifa, melyet az önkormányzat alkalmazottai elkezdtek felvágni.
- felkészültünk a télre és a hóra is, rendeltünk útszórósót illetve murvát.
- 2022. október 27-én részt vettem Esztergomban tartott fórumon, a Magyar Falu Program kapcsán: a Trafibox kapcsán arról tájékoztattak, hogy a Belügyminisztérium az illetékes, tájékoztattak minket a jövő évi lehetséges pályázati lehetőségekről, illetve az eddigi tapasztalatokat beszéltük meg Gyopáros Alpár Kormánybiztos Úrral, és a polgármester kollégákkal.
- Az óvodában foglalkoztatott logopédus kolléga az igények miatt plusz egy órát foglalkozik a gyermekekkel.
- Gölcz Miráék benyújtották ajánlatukat, mely szerint a vagyonkataszteri nyilvántartás szerinti összeget elfogadják, a szerződéskötés előkészítése folyamatban van.
- 2022. november 9.- én került kihirdetésre a 449/2022. számú kormányrendelet, mely a veszélyhelyzet során a közvilágítás üzemeltetésével kapcsolatos szabályokról szól. Ez a kormányrendelet lehetőséget ad a települési önkormányzat képviselő-testülete számára, hogy a település közvilágításának időtartamával, illetve mértékével kapcsolatos kérdéseket rendeletben szabályozzon. Amennyiben a testület élni kíván ezen rendeletalkotási lehetőséggel, úgy az önkormányzati rendeletben a közvilágításra vonatkozó helyi *működési rendet közbiztonsági, vagyon-és személyvédelmi, valamint közútbiztonsági szempontokra figyelemmel kell megalkotni.*

Leányvár, 2022. november 16.

Fári Csaba
polgármester s.k.

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 25-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Alábbiakban kívánok számot adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

Lejárt határidejű határozat a két ülés között eltelt időszakban:

Határozat száma	Határozat tárgya	Intézkedés
85/2022. (IX.26.) L.K.Ö. KT határozat	a Leányvár, 866 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről	a vagyonyilvántartás szerinti értéken értékesítésre kerül az ingatlan, a szerződéskötés folyamatban van
91/2022. (X.24.) L.K.Ö. KT határozat	Leányvár Cseresznyefa Óvoda intézményvezetői pályázat meghirdetése	a pályázati kiírás közzététele megtörtént
93/2022. (X.24.) L.K.Ö. KT határozat	közétkeztetési közszolgáltatási szerződés módosítása	a szerződés aláírása megtörtént

Átruházott hatáskörben hozott döntések:

VIZSGÁLT IDŐSZAK		TÁMOGATÁSI FORMA	ÖSSZEGEK	ÖSSZESEN
2022.10.16-2022.11.15.	rendszeres típusú települési támogatások (csak kérelemre)	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS LAKHATÁSRA (rendszeres támogatás)	16 000 Ft (október hónapra tekintettel-kifizetés novemberben)	16 000 Ft
		TELEPÜLÉSI GYÓGYSZER TÁMOGATÁS	5 000 Ft (október hónapra tekintettel-kifizetés novemberben)	5 000 Ft
	kérelmes és hivatalos	TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS	-	-

		TEMETÉSRE		
		TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS RENDKÍVÜLI ÉLETHELYZETRE	100 000 Ft (október 16-tól november 15-ig)	100 000 Ft
	kérelemre adható	BEISKOLÁZÁSI TÁMOGATÁS (gyermekenként 10eft)	Ft 500 000 (október 16-tól november 15-ig)	500 000 Ft (összesen 810 000 Ft)
	2021. január 1- től már csak kérelme adható	IDŐSEK TÁMOGATÁSA	82 db igénylés (122 fő lenne a kora alapján jogosult)	kifizetés folyamatban
		GYERMEKSZÜLETÉSI TÁMOGATÁS	-	-

Kérem, tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2022. november 16.

Fári Csaba s.k.
polgármester

Ikt. szám: /2022.

ELŐTERJESZTÉS
Piliscsév Község Önkormányzat, valamint
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületeinek ülésére

Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal
2022. évi munkájáról

A képviselő-testületek elfogadott munkaterve szerint a november havi testületi ülésen kell a jegyzőnek beszámolót készítenie a hivatal munkájáról.

A 2022. évben is a teljesség igénye nélkül kívánom bemutatni a közös önkormányzati hivatal munkáját, kiemelve egy-egy általam fontosnak tartott tényt, adatot. Ennek megfelelően az alábbiakban számolok be a fenntartó részére a hivatal 2022. évi munkájáról.

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal

A hivatal működését meghatározó jogszabályok a 2022. évben nem változtak. A hivatal, mint államháztartási költségvetési szerv jogállása változatlan.

A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 41. § (2) bekezdése értelmében *Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének szerve*. Feladatát a jogszabályoknak és a szervezeti és működési szabályzatának megfelelően látja el. Az önkormányzati hivatalt a jegyző vezeti a polgármesterek irányításával. A hivatal dolgozói köztisztviselők, akiknek foglalkoztatási jogviszonyára a közszolgálati tisztségviselők jogállásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény rendelkezései az irányadó. A hivatal államigazgatási- és önkormányzati hatósági feladatokat lát el. A jegyző saját hatáskörben, illetve a képviselő-testülettől átruházott hatáskörben jár el. Az államigazgatási hatáskörökben a 2022. évben változás nem volt. Feladatelvonás, illetve törvény általi lényeges feladat delegálásra nem került sor. A hivatal ügyfélfogadási rendje a pandémiás helyzetet követően az SzMSz-ben elfogadottak szerint történik. Az elektronikus ügyintézés lehetősége az állampolgárok számára biztosított.

A beszámoló az alábbi pontok szerinti tartalommal került összeállításra

- 1) A hivatal személyi- és tárgyi feltételei
 - a) Személyi feltételek
 - b) Jegyző átruházott hatáskörei
 - c) Dologi feltételek
 - d) Köztisztviselők továbbképzési kötelezettsége
- 2) A hivatal ügyiratforgalma
- 3) A polgármester, képviselő-testület, képviselők munkáját segítő tevékenység
- 4) Törvényes működés
- 5) Államigazgatási ügyek statisztikája
 - a) Önkormányzati hatáskörben, valamint szakhatóságként hozott döntések
 - b) Könyvelés, számlaforgalom
 - c) Hivatali munkát segítők, hivatalsegéd

6) Összegzés

1. melléklet hivatal szervezeti struktúra ábrája
2. melléklet könyvelési statisztika

1) A hivatal személyi- és dologi feltételei

a) Személyi feltételek

2022-ben a hivatal SZMSZ-e, illetve az önkormányzatok költségvetési rendeletében jóváhagyott státusok száma: 14 fő.

Kollégáim a közszolgálati tisztségviselők képesítési előírásairól szóló 29/2012. (III.7.) Korm. rendelet 1. mellékletében foglaltaknak megfelelnek. A 14 köztisztviselőből 7 fő felsőfokú végzettségű és 7 fő rendelkezik középfokú végzettséggel, valamint szakirányú képesítéssel.

Működésünket meghatározó jogszabályok:

- A helyi önkormányzatok alapvető működését szabályozó Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény
- Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm.rendelet
- A közszolgálati tisztségviselők jogállásáról szóló 2011. év CXCV. tv.

A hivatal személyi összetétele az idei évben is változott. Frech Tímea Ágnes igazgatási ügyintéző 2022. június 1. napjától kérte végleges áthelyezését a Pilismaróti Polgármesteri Hivatalba. 2022. június 1. napjától feladata belső helyettesítéssel ellátott, álláshelye nem került betöltésre. Kurucz Zsófia pénzügyi ügyintéző a Leányvári Kirendeltség dolgozója 2022. december 15. napjával kérte végleges áthelyezését a Tatabányai Megyei Jogú Város Polgármesteri Hivatalához. Áthelyezési eljárása jelenleg folyamatban van. A személyügyi portálon a pénzügyi álláshely nyilvános felhívás útján, 2022. november 12. napjától megjelent. Reményeim szerint 2022. január 9. napjától Zsófi álláshelyét be tudjuk tölteni.

A hivatal felépítésének struktúráját tartalmazó ábra az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

Az idei évben november hónapban Fári-Nagy Zsuzsanna gazdálkodási ügyintéző és Witzenleiterné Hutera Erzsébet igazgatási előadó sikeres közigazgatási szakvizsgát tett. Sztabina Vanessza az év első felében sikeres közigazgatási alapvizsgát tett.

b) Jegyző átruházott hatáskörei

A Jegyző hatáskörébe tartozó érdemi döntést igénylő ügyekben (határozat, végzés, hatósági bizonyítvány- és igazolvány, felsőbb szintű közigazgatási szervekkel folytatott levelezések, felterjesztések) a kiadmányozás jogát kizárólagosan gyakorolja. Általános helyettesei tartós távolléte esetén kiadmányozási joggal rendelkeznek.

c) Dolgoi feltételek

A székhely Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal épülete modern, korszerű. A hivatali munkában az informatikai eszközök modernsége, valamint az internet adatátviteli sebessége a legfontosabb. Piliscséven 11 asztali számítógép 2 laptop, egy nagyteljesítményű Konica-Minolta központi nyomtató, valamint 6 asztali nyomtató segíti. A NISZ Zrt. tulajdonát képezi az anyakönyvi számítógép és nyomtató. A hivatali épület klimatizált. A nagyteljesítményű központi nyomtatót a hivatal bérlé. A 2022. november hónaptól szünetelő települési ügysegédi feladatok ellátásához telepített nyomtatók leltározása és visszaadásra történő előkészítése a hivatalokban folyamatban van.

A leányvári kirendeltségen történt klímagépek felszerelésével a tél fűtésrészegítés megoldható, azonban Piliscséven a klíma berendezésekkel fűteni nem lehet ezért, ott infra paneleket szerzett be az önkormányzat a gázfűtés mellőzése érdekében.

Leányváron a hivatali munkában a kollégákat 9 asztali számítógép és 3 laptop segíti. Két Konica-Minolta fénymásoló van, melyeket a hivatal szintén bérel.

d) Köztisztviselők továbbképzési kötelezettsége

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. tv. 80. § (1) bekezdése alapján: „A kormánytisztviselő **jogosult az előmenetelhez, és köteles a központilag vagy az államigazgatási szerv által előírt képzésben, továbbképzésben vagy átképzésben - ideértve a közigazgatási vezetőképzést is - (a továbbiakban együtt: továbbképzés) részt venni.** 2022. évben kezdődött el a hivatalban alkalmazott köztisztviselők 4 éves kötelező továbbképzési ciklusa. Az időarányosan előírt képzéseket a hivatalban dolgozó köztisztviselők teljesítették. A felsőfokú képzettségűeknek 4 év alatt 128, a középfokú képzettségűeknek 64 kreditpontot kell teljesítenie a továbbképzési időszak alatt. Az alábbiak szerint alakulnak a megszerzett kreditpontok:

Teljes név	Egyéni képzési tervben szereplő pontok összesen	Tárgyévben teljesített pontok
Balázs Márta Mariann	35	35
Balogné dr. Hatala Judit Eszter	33	33
Fári-Nagy Zsuzsanna	62	30
Herczegné Kollár Anikó	20	20
Hudecz Vivien	15	9
Kurucz Zsófia	21	0
Lizicska Krisztina	16	0
Rozbora Tímea	15	15
Szivekné Vojczek Zsuzsanna	33	33
Sztabina Vanessza	8	8
Urszulyné Karnai Tímea	0	0
Valek Zsuzsanna	38	38

Witzenleiterné Hutera Erzsébet	45	30
-----------------------------------	----	----

Összességében elmondhatom, hogy a hivatal dolgozói képzettek, tanulmányi kötelezettségüknek eleget tesznek.

2) A hivatal ügyiratforgalma

A hivatalban az ügyiratforgalom az előző évekhez képest jelentősen megemelkedett. Jelenleg Piliscséven 2697 főszám, és 6330 alszámos, Leányváron 1635 főszám, és 4527 alszámos iktatás történt a beszámoló készítésének időpontjáig. Az ASP rendszerhasználaton belül szakrendszerek összekapcsolódása megtörtént.

A hivatalnál és az önkormányzatoknál (nemzetiségi önkormányzatoknál) is biztosított az elektronikus ügyintézés. A hivatal hivatali kapuján, illetve az önkormányzatok hivatali kapuján az iratok feladása, letöltésre és érkeztetésre rendben történik. Az elektronikus űrlapok ügypusonkénti frissítése folyamatos.

2020. novembertől bevezetésre került az elektronikus postakönyv, a 2022. évre vonatkozóan a módosított díjszabások átállítása megtörtént. Az ASP Irat szakrendszerben az iratok digitalizálása 2021. január 1-től, valamint a helyi hivatalos iratok kézbesítésére vonatkozó postakönyv használata is megkezdődött.

3) A Polgármester, képviselő-testület, képviselők munkáját segítő tevékenység

A jegyző, vagy a hivatal köztisztviselőjének feladata, hogy a polgármester, a képviselő-testület, vagy annak bizottsága ülésein jelen legyen, döntéseiket előkészítse, és lássa el a szervek működésével kapcsolatos adminisztratív, ügyviteli feladatokat.

2022 évben Piliscsévi képviselő-testület 10 ülést tartott, ebből 5 rendkívüli testületi ülés volt. A leányvári képviselő-testület 2022. évben 10 ülést tartott, ebből 4 rendkívüli testületi ülés volt. Az évente 1 alkalommal kötelező közmeghallgatást 2022. november végére tervezték a települések. A Piliscsévi Szlovák Önkormányzat a közmeghallgatást október hónapban megtartotta. Zárt ülés megtartására Piliscséven 1 esetben került sor.

2022. évben a Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10 önkormányzati rendeletet ebből 7 módosító rendeletet alkotott, 1 rendelet szerkesztése megtörtént, de elfogadása még nem. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 10 rendeletet alkotott, ebből 6 módosító rendelet, melyek hatályon kívül helyezése megtörtént. Jelenleg további 1 szerkesztett, de még el nem fogadott rendelet van.

A piliscsévi képviselő-testület 2022. évben 87 testületi döntést hozott. A leányvári képviselő-testület 2022. évben 95 testületi döntést hozott önkormányzati határozat formájában. A képviselő-testületek és a bizottságok munkáját írásos előterjesztések elkészítésével segítettük. A képviselő-testületi jegyzőkönyvek törvényességi felügyeleti ellenőrzés végett valamennyi ülésről megküldésre kerültek. Egyetlen önkormányzati hatáskörben hozott döntés ellen sem volt fellebbezés. Az önkormányzat bizottságainak SZMSZ-ében meghatározott működése során, a hivatal dolgozói segítették munkájukat, üléseiken a törvényességet a jegyző, vagy

pedig a témában szakértelemmel rendelkező ügyintéző segítette. Az önkormányzat lakosságát érintő fontosabb tények, események tájékoztatása megtörtént. A nyilvánosság rendeletek, határozatok, jegyzőkönyvek, hirdetések, meghívók, tájékoztatók és plakátok kifüggesztésével került biztosításra a helyben szokásos módon. Így, aki érdeklődött az önkormányzat és a hivatal életét érintő eseményekről, azok a polgármesteri hivatal hirdetőtábláján, az önkormányzat honlapján, a kormányportálon, a Csévi Kisbíróban, vagy a Leányvári Újságban, valamint köztéri plakátokon tájékozódhatott.

4) Törvényes működés

Az önkormányzatok és a hivatal működésével kapcsolatos törvényességi észrevételek száma 2022-ben Piliscsév esetében 1, Leányváron pedig az idei évben nem volt.

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Törvényességi Osztálya Piliscsév esetben a szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet ellen emeltek törvényességi észrevételt. A törvényességi eljárás határidőre lezárult, az önkormányzat a szociális rendelet módosításait határidőre elfogadta.

5) Államigazgatási ügyek statisztikája

A pénzügyi, gazdálkodási, adóigazgatási feladatkörökben végzett munkáról a képviselő-testületi üléseken rendszeresen beszámolt a hivatal adott szakterületének dolgozója. Májusban mindig beszámol a szociális ágazat, a település szociális ellátásairól, valamint a gyermekvédelmi rendszerben megtett intézkedésekről. Azonban van számos feladat és hatáskör, melyekről nem számoltunk be a testületeknek, mert államigazgatási feladatokról van szó, és így a jogalkotó a feladatot a jegyzőhöz delegálta. Röviden néhány statisztikai adat az általános államigazgatási szakterületekről

Hatósági statisztika

igazgatási terület	Piliscsév	Leányvár
Anyakönyvi igazgatás		
születési anyakönyvi kivonat	27	11
házassági anyakönyvi kivonat	26	13
halotti anyakönyvi kivonat	19	5
házasságkötés	20	8
elhalálozás	10	1
apai elismerő nyilatkozat	0	3
adattovábbítási lapok iránti kérelem	17	0
anyakönyvi ügyek	47	6
válás	2	1
házassági névviselés módosítása	8	5
névváltozás	3	2
halottá nyilvánítás bejegyzése	0	4
Gyermek családi nevének megállapítása	0	0
Lakcím- és népesség-nyilvántartás		
KCR – Központi Címregiszter és működése		
címképzés	78	65
Lakcím igazolások	34	9

Lakcím fiktíválási ügyek	4	0
TSZR lekérdezések	4	6
Címképzés, címek felülvizsgálata	75	7
Ipari- és Kereskedelmi Igazgatás		
bejelentés köteles telephely engedély	0	2
igazolás 3,5 t össztömegű gépjárművek tárolásához	0	1
szálláshelyszolgáltatás bejelentése	0	0
bejelentés köteles kereskedelmi tevékenység + módosítás	6	7
bejelentés vendéglátó egység üzlettípusáról	1	0
eljárást megszüntető végzés	0	0
áttétel illetékesség hiánya miatt	0	0
Gyermekvédelem		
RGYV megállapítás	5	2
elutasítás	0	0
megszüntetés	0	0
HH-HHH megállapítás	0	2

Pénzbeli ellátás ügyintézése augusztus	9	10
Pénzbeli ellátás ügyintézése november	3	2
Települési támogatások		
lakhatásra	0	6
gyógyszertámogatás	2	1
kórházi ápolásra	6	0
temetésre		3
rendkívüli élethelyzetre	73	17
beiskolázási támogatás	21	50
idősek támogatása	156	79
gyermekszületési támogatás	9	6
települési ösztöndíj	8	6
Hagyatéki leltárfelvétel		
alap hagyaték	41	18
póthagyaték	63	11
Termőföld kifüggesztés		
adás-vétel	44	0
haszonbérlet	1	2
elővásárlási jog	1	0
Munkaügyi okiratok		
megbízási szerződések	14	25
kinevezés, kinevezés módosítás	3	15
átsorolások	41	6
jogviszony megszüntetés	3	6
közfoglalkoztatási jogvisz. lét. megszünt.	3	3
diákmunka munkaszerződések	8	5
táppénzes elszámolások rögzítése	47	21
egészségügyi szolgálati jogviszony	1	2
Temető/sírhely ügyek	-	32
Birokvédelem	3	0

Panaszügy	1	2
Talajvízkút fennmaradási eng.	5	0
Egyedi szennyvíztisztító berendezés engedélyezése	2	0
Közérdekű adatszolgáltatás	0	0
Közérdekű panasz	1	0

a) Önkormányzati hatáskörben, valamint szakhatóságként hozott döntések

Kiadott burkolatbontási engedélyek – határozatok	Piliscsév: 7	Leányvár: 1
Elővásárlási jogról lemondás – nyilatkozatok	Piliscsév: 3	Leányvár: 0
Telekalakítási szakhatósági állásfoglalás – végzés	Piliscsév: 3	Leányvár: 6
Tulajdonosi nyilatkozat elektromos kábel fektetéséhez	Piliscsév: 3	Leányvár: 6
Tulajdonosi nyilatkozat víz és szennyvíz	Piliscsév: 6	Leányvár: 3
Közútkezelői hozzájárulás elektromos kábel fektetéséhez, építési engedélyekhez, egyéb	Piliscsév: 7	Leányvár: 6
Településképi bejelentés – polgármesteri határozat	Piliscsév: 28	Leányvár: 8
Településképi véleményezés – polgármesteri határozat	Piliscsév: 28	Leányvár: 8
Fakivágási engedély	Piliscsév: 6	Leányvár: 0
Közterület használati engedély:	Piliscsév: 13	Leányvár: 1
Adó- és értékbizonyítvány:	Piliscsév: 82	Leányvár: 14
Közérdekű munkával kapcsolatos ügyintézés:	Piliscsév: 4	Leányvár: 0
NAV igazolás építésre alkalmas telekről:	Piliscsév: 20	Leányvár: 1
hatósági bizonyítvány lakásegységről:	Piliscsév: 60	Leányvár: 77
elutasítás:	Piliscsév: 2	Leányvár: 0

b) Könyvelés, számlaforgalom

A közös önkormányzati hivatal önállóan működő, de gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv. Működése során gazdálkodási megállapodást kötött az önkormányzatokkal, nemzetiségi önkormányzatokkal, óvodákkal és művelődési házzal annak érdekében, hogy a gazdálkodással, pénzkezeléssel, beszámolóval kapcsolatos feladataik el legyenek látva. A közpénzekkel való gazdálkodás nagy felelősséggel jár. Havi, negyedéves, éves jelentéseket, beszámolókat kell készíteni az államháztartási számvitelről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendeletnek megfelelően. A beszámolóra, illetve mérlegjelentésre vonatkozó legfontosabb szabály a valódiság, és megalapozottság elve. Ez azt jelenti, hogy az analitikus nyilvántartásoknak a főkönyvnek és a bankszámlának egymással mindenben megegyezőnek kell lenni. A vagyonyilvántartás és főkönyv között nem lehet eltérés.

Az alábbi adatokból információt azok nyerhetnek, akik értenek a pénzügyekhez. Ezen adatokkal kívántam szemléltetni a pénzügyi, gazdálkodási területen dolgozók munkáját. A könyvelési adatok statisztikáját az előterjesztés 2. melléklete képezi.

c) Hivatali munkát segítők, hivatalsegéd

A székhelyen és a kirendeltségen dolgozó hivatalsegédék és kollégánk Ijjas Ferencné, Schiszler Anikónak és Tóth Ferenc Zoltánné. A hivatalsegéd munkája többek közt az, hogy kézbesíti a helyi hivatalos iratokat, mely költséget takarít meg az önkormányzatok számára. 2022-ben helyi kézbesített iratok száma Piliscsév: 2260, Leányvár: 2242 db. Köszönöm az önkormányzat községgazdálkodási feladatait ellátó munkatársak: Gondí Győző, Lipovszki Éva, valamint Mezei Ferenc, és Varga Sándor munkáját, és segítségét. Természetesen az

önkormányzatok közfoglalkoztatottjairól sem feledkezem meg, nekik is köszönöm munkájukat. Köszönöm az önkormányzatok rendszergazdáinak segítségét.

6) Összegzés

Beszámolómban a pályázatok területét, valamint az önkormányzati adóhatósági feladatokat nem említettem, mert ezek külön beszámoló részét képezik. Mindkét szakterület igen fontos az önkormányzat számára, ezen szakterületek járulnak hozzá leginkább a települések fejlődéséhez. A hazai és az uniós pályázatok előkészítése, projektmenedzselése, és elszámolása, majd a fenntarthatósági jelentések készítése rengeteg munkát igényel.

Munkánk dokumentum alapú, minden hatósági és gazdasági eseményről kell, hogy legyen bizonylat, analitika, szerződés, kötelezettségvállalás, érvényesítés, pénzügyi ellenjegyzés, teljesítésigazolás, utalványozás. Legalább 50 informatikai programot használunk és dolgozunk bennük felhasználóként.

Nincs a közigazgatásban megszokás, hiszen folyamatosan kapjuk az új feladatokat, a programok állandóan frissülnek, mire jól megtanulnánk egy-egy feladat végrehajtását, vagy programot kezelni, addigra újabb fejlesztést végeznek, és ismét tanulhatjuk az új alkalmazásokat. A jogszabályi környezet is folyamatosan változik.

Az 2022. évben a hivatal számára kiemelt feladat volt az országgyűlési képviselők választása és országos népszavazás lebonyolítása, valamint az októbertől zajló népszámlálás végrehajtása. A választás előkészítésével és lebonyolításával kapcsolatos feladatok több, mint fél évig tartottak, mely pontos és precíz munkát igényelt. Több száz átjelentkezési és mozgórnás kérelem került településenként feldolgozásra.

A népszámlálási feladatot a két településen összesen 12 számlálóbiztos végzi. 8 fő Piliscséven és 4 fő Leányváron. A címkörzetekben lévő címek száma 2022. október 1. napján 2042 db. volt. Jelenleg a munka előrehaladtával a címek száma 2380 - ra változott. 2011. évhez képes a két településen összesen 338 db lakással lett több. Az internetes önkitöltéssel beérkezett népszámlálási adatok úgy, mint az országos átlag, nálunk is 60 % felett voltak, ezáltal a terepen dolgozó számlálóbiztosok munkája jelentősen csökkent. Az internetes önkitöltőknél a számlálóbiztosoknak címmellenőrzési feladatuk volt, illetve igazolás kiállítása az internetes kitöltésről.

Önkormányzati hatáskörben rengeteg adminisztrációs és egyeztetési feladatot jelentett számunkra a településtervek felülvizsgálatával kapcsolatos feladatok ellátása. A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján folytatott eljárás lassan a végéhez ér, mert záró véleményezési szakaszba jutottak a tervek.

Munkákban az új feladatok és a folyamatos változások sokszor feszültséget okoznak bennünk, amin túl kell lépnünk, és újult erővel kell nekilátnunk az adott új feladatnak.

A hivatal vezetőjeként megnyugtató számomra, hogy összességében hatékony, jó színvonalú munka folyik a közös önkormányzati hivatalban.

A kollégákban felmerülő szakmai kérdésekről folyamatosan egyeztetünk. Munkám során törekszem az új feladatokkal kapcsolatos tudás, információ átadására, ezáltal a bizonytalanságok, szervezetet érintő kockázatok csökkentésére. Értekezlet formájában

2. melléklet

**Leányvár Község Önkormányzata pénzügyi szakterületen végzett munka
2022. januárjától 2022. november közepéig**

ASP KATI vagyon mozgás kb.:	6500 db (beruházás, felújítás, beszerzés aktiválása, kivezetések, értékcsökkenések elszámolása)
Éves költségvetési beszámoló	3 intézménynél
Havi pénzforgalmi jelentés MÁK felé:	3 intézménynél/hó * 9 hónap
Negyedéves mérlegjelentés MÁK felé:	3 intézménynél/negyedév * 4 negyedév
Beruházási statisztika időszaki:	3 intézménynél * 4 negyedév
Éves beruházási statisztikai jelentés:	3 db
Állami támogatás felmérése:	4 alkalom (megalapozó, kiegészítő, májusi, októberi)
Állami támogatás elszámolása:	1 alkalommal
Áfa bevallás:	11 havi
Pályázati támogatás elszámolása:	7 elszámolás (MFP, NKA, NMI, BM járda, vis maior, szociális tűzifa pályázat)
Pályázati dokumentáció benyújtása:	5 pályázat (2 MFP, 1 TOP, 1 BM útpályázat, szociális tűzifa)
Támogatás elszámolás hiánypótlása:	BGA Leányvári Német Önkormányzat 14 db

Könyvelési statisztika

Piliscsév Község Önkormányzat 2021. október 31.

Bejövő számla (aktív):	1245
Kimenő számla (nem sztornózott):	851
Egyéb bizonylat (igazolt):	864
Utalványrendelet (nem inaktívált):	3442
ebből bevételi jogcímű:	1345
ebből kiadási jogcímű:	2097
ebből utalva vagy teljesítve:	3332
ebből bankkal összevezetett:	2646
ebből pénztárral összevezetett:	412
Pénztári forgalom:	419
ebből bejövő:	150
ebből kimenő:	269
Kontírozás követel oldalon:	16.426
Kontírozás tartozik oldalon:	16.700
Szerződések:	861
ebből bevételi jogcímű:	516
ebből kiadási jogcímű:	345

KATI mozgás kb	6450 (beruházás, felújítás, beszerzés aktiválása, kivezetések, értékcsökkenések elszámolása)
----------------	--

Beszámoló	5
Havi jelentés:	5x9
Mérleg	5x3
beruházási statisztika időszaki	5x4
éves beruházási statisztika	5
normatíva felmérés	3
normatíva elszámolás	1
Áfa bevallás	4
cégautó adó bevallás	4

Leányvár Község Önkormányzat 2022. év november közepéig

Megnevezés	2022
Bejövő számla (aktív):	532
Kimenő számla (nem sztornózott):	902
Egyéb bizonylat (igazolt):	414
Utalványrendelet (nem inaktívált):	2124
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	1221
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	1299
<i>ebből utalva vagy teljesítve:</i>	1950
<i>ebből bankkal összevezetett:</i>	1353
<i>ebből pénztárral összevezetett:</i>	446
Pénztári forgalom:	485
<i>ebből bejövő:</i>	231
<i>ebből kimenő:</i>	254
Kontírozás követel oldalon:	10162
Kontírozás tartozik oldalon:	10009
Szerződések:	1266
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	931
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	335
Felvitt bankszámlák:	18
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	1936
Részletezők	216
Intézmények	3
Főkönyvek az intézményben	6924
Cofog int összerendelés db	213
Részletező intézmény db	52
Szakfeladatok	9

cseréjük ki információinkat egy-egy témában. Fontosnak tartom a vezetői ellenőrzést, melyre szintén nagy hangsúlyt fektetek.

Célom a hivatal vezetése során a jogszabályok betartásával a hiteles szervezeti működés, szervezeti korrektség biztosítása. Értékalapú működésünk legfontosabb alappillére a bizalom megteremtése. Végezetül szeretném megköszönni valamennyi kollégámnak az egész éves munkáját!

Kérem a közös önkormányzati hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolóm elfogadását az alábbi határozati javaslat alapján!

HATÁROZATI JAVASLAT

Piliscsév/Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
..../2022. (XI.25/29.) önkormányzati határozata
Beszámoló a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról

Piliscsév/Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

Felelős: jegyző

Határidő: azonnal

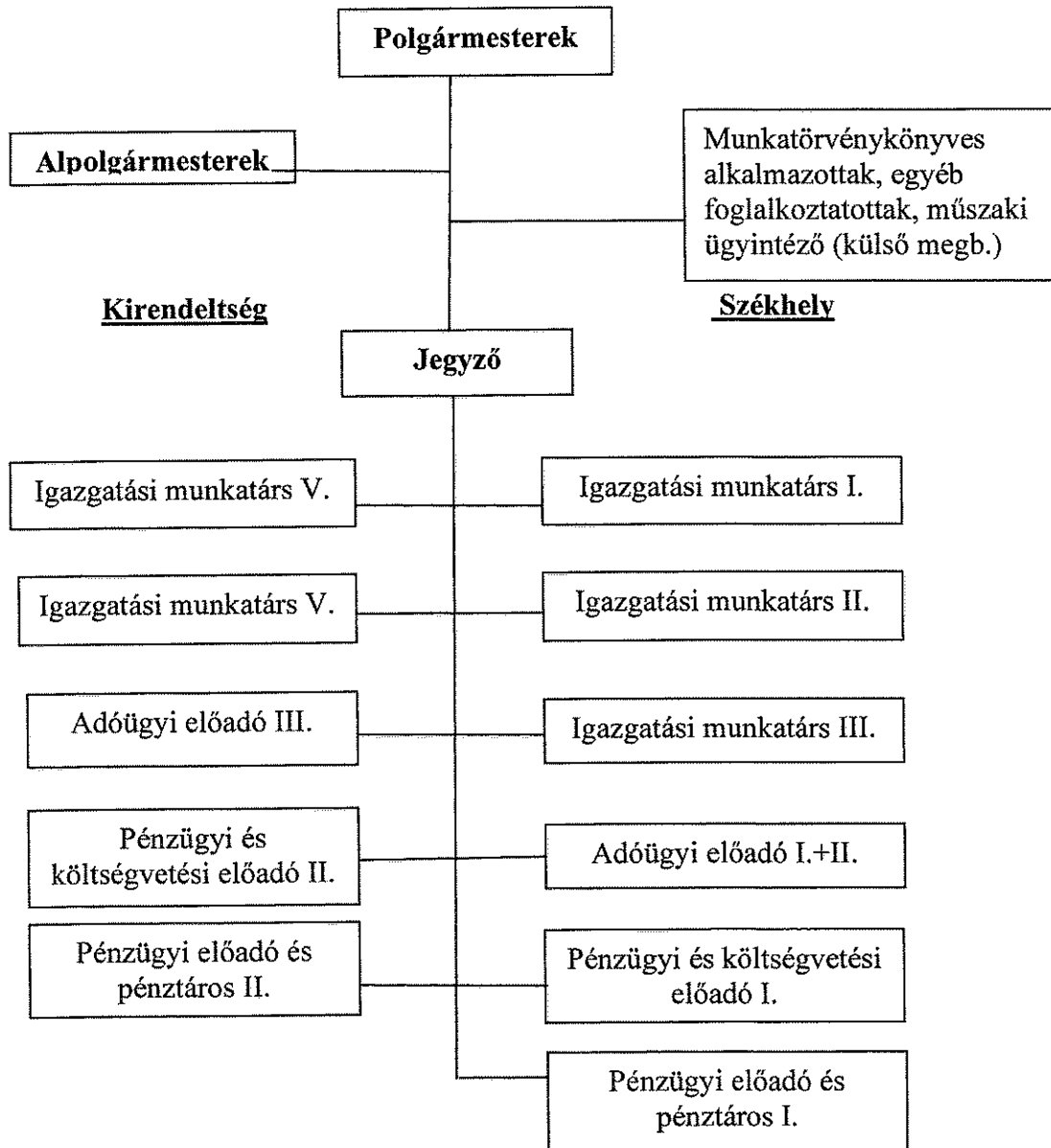
Piliscsév, 2022. november 15.

Tisztelettel:

Balázs Márta s.k.
jegyző

1. melléklet

A HIVATAL SZERVEZETI FELÉPÍTÉSE



Leányvári Cseresznyefa Óvoda 2022. év november közepéig

Megnevezés	2022
Bejövő számla (aktív):	142
Kimenő számla (nem stornózott):	0
Egyéb bizonylat (igazolt):	133
Utalványrendelet (nem inaktívált):	359
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	11
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	14
<i>ebből utalva vagy teljesítve:</i>	358
<i>ebből bankkal összevezetett:</i>	255
<i>ebből pénztárral összevezetett:</i>	37
Pénztári forgalom:	39
<i>ebből bejövő:</i>	11
<i>ebből kimenő:</i>	28
Kontírozás követel oldalon:	1798
Kontírozás tartozik oldalon:	1667
Szerződések:	87
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	4
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	83
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	1936
Részletezők	216
Intézmények	3
Főkönyvek az intézményben	5527
Cofog int összerendelés db	36
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	2

Leányvári Német Önkormányzat 2022. év november közepéig

Megnevezés	2022
Bejövő számla (aktív):	36
Kimenő számla (nem stornózott):	2
Egyéb bizonylat (igazolt):	23
Utalványrendelet (nem inaktívált):	63
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	1
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	0
<i>ebből utalva vagy teljesítve:</i>	61
<i>ebből bankkal összevezetett:</i>	56

<i>ebből pénztárral összevezetett:</i>	4
Pénztári forgalom:	8
<i>ebből bejövő:</i>	4
<i>ebből kimenő:</i>	4
Kontírozás követel oldalon:	337
Kontírozás tartozik oldalon:	349
Szerződések:	35
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	7
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	28
Felvitt bankszámlák:	1
Pénztárak	1
Számla vagy nyugta tömb	2
Partnerek	1936
Részletezők	216
Intézmények	3
Főkönyvek az intézményben	6446
Cofog int összerendelés db	28
Részletező intézmény db	2
Szakfeladatok	1

3 intézmény összesen

Megnevezés	2022
Bejövő számla (aktív):	710
Kimenő számla (nem sztornózott):	904
Egyéb bizonylat (igazolt):	631
Utalványrendelet (nem inaktívált):	2546
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	1233
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	1313
<i>ebből utalva vagy teljesítve:</i>	2380
<i>ebből bankkal összevezetett:</i>	1675
<i>ebből pénztárral összevezetett:</i>	487
Pénztári forgalom:	533
<i>ebből bejövő:</i>	246
<i>ebből kimenő:</i>	287
Kontírozás követel oldalon:	12329
Kontírozás tartozik oldalon:	12057
Szerződések:	1388
<i>ebből bevételi jogcímű:</i>	942
<i>ebből kiadási jogcímű:</i>	446
Felvitt bankszámlák:	20
Pénztárak	3
Számla vagy nyugta tömb	6

Partnerek	1936
Részletezők	216
Intézmények	3
Főkönyvek az intézményben	18897
Cofog int összerendelés db	277
Részletező intézmény db	56
Szakfeladatok	12

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 25-én tartandó testületi ülésére
A 2023. évi belső ellenőrzési tervről

Tisztelt Képviselő-testület!

A költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján a **2023. éves tervet** a Képviselő-testületnek **2022. december 31-ig** kell jóváhagynia, de **2022. november 30-ig el kell készülnie** a tervnek.

A 2023. évre vonatkozó ellenőrzési témaköröknek az alábbiakat javasolom:

1. Gazdasági szervezettel rendelkező és a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények közötti munkamegosztási megállapodás megfelelésének, az abban foglaltak ellenőrzése

Célja: annak vizsgálata, hogy a Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező intézmény, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények között kötött munkamegosztási megállapodások tartalma megfelel-e az előírásoknak, tartalmazza-e a felek közötti munka- és feladatmegosztást

A jövő évi ellenőrzést a **Vincent Auditor Számviteli Szolgáltató (2373 Dabas, Tavasz u. 3., adószám: 13115214213, cégjegyzék szám: 1309120438)** – val tervezem. Az ellenőrzési témakörökre vonatkozó árajánlat kérés megtörtént, melyre 200.000,-Ft+Áfa ajánlat érkezett. Ezen összeg a belső ellenőrzési feladatot és a belső ellenőrzés vezetői feladatot tartalmazza.

Kérem előterjesztésem megvitatását és az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2022. (XI.25.) önkormányzati határozata
Az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervéről

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2023. évi belső ellenőrzési tervét a költségvetési szervek belső kontrollrendszeréről és belső ellenőrzéséről szóló 370/2011. (XII.31.) Korm.rendelet (Bkr.) 32. § (4) bekezdése alapján a határozat 1 mellékletét képező táblázat alapján fogadja el. Az ellenőrzés témaköre:

1. Gazdasági szervezettel rendelkező és a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények közötti munkamegosztási megállapodás megfelelőségének, az abban foglaltak ellenőrzése

Célja: annak vizsgálata, hogy a Polgármesteri Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező intézmény, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmények között kötött munkamegosztási megállapodások tartalma megfelel-e az előírásoknak, tartalmazza-e a felek közötti munka- és feladatmegosztást

Felelős: képviselő-testület

Határidő: 2022. december 31.

Leányvár, 2022. november 3.

Balázs Márta
jegyző

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
2023. ÉVES ELLENŐRZÉSI TERVE

Sor-szám	Ellenőrzött szerv, szervezeti egység	Az ellenőrzés célja, tárgya, ellenőrizendő időszak	Azonosított kockázati tényezők (*)	Az ellenőrzés típusa, módszerei (**)	Az ellenőrzés tervezett ütemezése (***)	Az ellenőrzésre fordítandó kapacitás (ellenőri nap) (****)
1	Pilliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége Leányvári Cseresznyefa Óvoda „intézmény tekintetében irányító szervezeti vezető ellenőrzés”	Célja: annak vizsgálata, hogy az Önkormányzati Hivatal, mint gazdasági szervezettel rendelkező intézmény, valamint a gazdasági szervezettel nem rendelkező intézmény között kötött munkamegosztási megállapodás tartalma megfelel-e az előírásoknak, teljes körűen tartalmazza-e a felek közötti munka- és feladatmegosztás rendjét. Tárgya: munkamegosztási megállapodás, az abban foglaltak megfelelése Időszak: 2023. év, jelen helyzet	- Az együttműködés szabályozatlanságából eredő kockázatok	Típusa: Szabályszerűségi ellenőrzés Módszerei: Megállapodás tételes vizsgálata	2023. II. negyedév (május-június)	8 belső ellenőri nap

* Csatolt alátámasztó dokumentumok: az ellenőrzési tervet megalapozó elemzések, különösen a kockázatelemzés dokumentumai.

** A 370/2011. (XII. 31.) Kormányrendelet alapján.

*** Az ellenőrzések időtartama és az ellenőrzési jelentések elkészítésének határideje.

**** Az ellenőrzésekhez rendelt becsült ellenőrzési erőforrások: becsült időszükséglet és emberi erőforrás.

Tanácsadó tevékenységre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Soron kívüli ellenőrzésekre tervezett kapacitás: megbízó igényei szerint

Képzésekre tervezett kapacitás: külső szolgáltató esetén a belső ellenőrzést végzők képzési önértékelés, éves ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Egyéb tevékenység pl. a belső ellenőrzési vezető nem ellenőrzési feladatai, teljesítményértékelés, önértékelés, éves ellenőrzési jelentés elkészítése, egyéb adminisztratív feladatok: 4 ellenőri nap

Dátum: 2022. november 8.

Készítette:

Jóváhagyta:

Lisztes-Tóth Linda
belső ellenőrzési vezető

Balázs Márta
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Képviselő-testületének
2022. november 25-ei ülésére

Tárgy: *Leányvár Község Képviselő-testületének 2023. évi munkaterve*

Elfogadva:

2022. november 25-én a ... /2022.(XI.25.) határozattal

Január 30. (hétfő)

- 1) A polgármester éves cafetéria-juttatásának meghatározása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 2) A polgármester 2023. évi szabadságolási ütemtervének elfogadása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) 2023. évi költségvetési rendelet elfogadása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 4) 2023. évi Közbeszerzési terv elfogadása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) Helyi Esélyegyenlőségi Program felülvizsgálata
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 6) Leányvári Cseresznyefa Óvoda óvodavezetői pályázat elbírálása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 7) Tájékoztatás az óvoda nyári zárva tartásáról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Március 13. (hétfő)

- 1) Az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tájékoztatása a képviselői vagyonyilatkozatok nyilvántartásba-vételéről
Előterjesztő: Balogh András bizottsági elnök
- 2) A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet módosítása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 3) Döntés civil szervezetek támogatásáról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) Döntés a Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar beiratkozás rendjéről
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) A Farkas János Művelődési Ház 2022. évi szolgáltatási tervének elfogadásáról
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Május 22. (hétfő)

- 1) 2022. évi költségvetési előirányzat III. számú módosítása
Előterjesztő Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 2) Beszámoló a 2022. évi költségvetés végrehajtásáról, és a 2022. évi zárszámadási rendelet megalkotása
Előterjesztő Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 3) 2023. évi költségvetési előirányzat I. számú módosítása és tájékoztatás az előirányzatok aktuális teljesüléséről
Előterjesztő Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző
- 4) Beszámoló a 2022. évi belső ellenőrzésről
Előterjesztő Balázs Márta jegyző

Június 19. (hétfő)

- 1) Rendőrségi tájékoztató községünk közbiztonsági helyzetéről
Előterjesztő: Dr. Friedrich Gábor r. ezredes, kapitányságvezető
- 2) Esztergomi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság 2022. évi tájékoztatója
Előterjesztő: Nagy Imre tűzoltó százados, mb. tűzoltóparancsnok
- 3) Dorogi Kistérségi Társulás 2022. évi beszámolója
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Beszámoló a Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat munkájáról
Előterjesztő: Tóth Krisztián a Gyermekjóléti és Családsegítő Szolgálat vezetője
- 5) Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Újbányi Tiborné intézményvezető
- 6) Háziorvosi Szolgálat tevékenységéről szóló tájékoztatás
Előterjesztő: Dr. Fritz Sámuel háziorvos
- 7) Védőnői Szolgálat tevékenységéről szóló beszámoló
Előterjesztő: Szikoráné Burányi Rita védőnő
- 8) Beszámoló a Művelődési Ház tevékenységéről
Előterjesztő: Pócsföldi Gáborné intézményvezető

Szeptember 18. (hétfő)

- 1) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázat csatlakozási nyilatkozat
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

- 2) Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola működéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: Nagyné Engler Zsuzsanna iskolaigazgató
- 3) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda, Kirschbaum Kindergarten Leinwar működéséről szóló beszámoló
Előterjesztő: óvodavezető

Október 16. (hétfő)

- 1) 2023. évi költségvetési előirányzat II. számú módosítása és tájékoztatás az előirányzatok aktuális teljesüléséről
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester, meghívott: Fári-Nagy Zsuzsanna pénzügyi ügyintéző

November 24. (péntek)

- 1) Beszámoló a Hivatal munkájáról
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 2) 2024. évi ellenőrzési ütemterv elfogadása
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 3) Képviselő-testület 2024. évi munkatervének megalkotása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 6) A temetőről és a temetkezésről szóló rendelet felülvizsgálata (díjtételek)
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 7) A Farkas János Művelődési Ház bérleti díjainak felülvizsgálata
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 8) Az intézményi térítési díjakról szóló rendelet felülvizsgálata (díjtételek)
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző

November 24. (péntek) közmeghallgatás

- 1) Évértékelő, a következő évi fejlesztési tervek bemutatása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

*Fári Csaba sk.
polgármester*

Előterjesztés

Leányvár Község Önkormányzat 2022. november 25-i Képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójára benyújtott pályázatok:

- Dósa Vanda 2518 Leányvár, Erzsébet u. 119. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Dósa Mihály 2518 Leányvár, Erzsébet u. 119. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Valek Nikolett Zsófia 2518 Leányvár, Petőfi u. 14. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Izsák Bianka 2518 Leányvár, Kálvária u. 151. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Füleki Sándor 2518 Leányvár, Várdomb u. 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Füleki Márton 2518 Leányvár, Várdomb u. 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázata.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat. A megítélt havi támogatás összegét a pályázati forduló teljes tartamára garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2021. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2023. évi fordulójára benyújtott pályázatokat bírálja el.

Leányvár, 2022. november 15.

Fári Csaba s.k.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adóztatásról szóló beszámolóról, valamint a helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálatáról

TÁRGY: A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ ÖNKORMÁNYZATI RENDELET FELÜLVIZSGÁLATA

A helyi adórendelet felülvizsgálatára az éves munkaterv ütemezése szerint – a vonatkozó törvényi szabályozás figyelembevételével – kerül sor.

A helyi rendeletek évenkénti felülvizsgálata, esetleges módosítása a következő szabályok alapján lehetséges.

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. §-a szerint adókötelezettséget megállapító, az adóalanyok körét bővítő, az adó mértékét növelő, illetve kedvezményt, mentességet megszüntető jogszabály kihirdetése és hatályba lépése között **legalább 30 napnak el kell telnie**. Ezen rendelkezés az önkormányzati adórendeletekre is vonatkozik, ami azt jelenti, hogy valamely adóév **január 1. napján hatályba léptetni szándékozót új adónemet bevezető, vagy a hatályos szabályozást (pl. adómérték, kedvezmény tekintetében) módosító adórendelet legkorábban a kihirdetést követő 30. napon léptethető hatályba.**

Fenti rendelkezések értelmében, amennyiben a Képviselő-testület 2022. január 1-től új adónemet kíván bevezetni, illetve a korábban bevezetett adónemek mértékén kíván változtatni, azt legkésőbb 2021. december 1-ig ki kell hirdetni, annak érdekében, hogy 2022. január 1-jén hatályba léptethető legyen.

Az építményadó, a telekadóra vonatkozó törvényi felső mértékek 2005. január 1-jétől a KSH által közzétett fogyasztói árszínvonal változással valorizálhatóak. A törvényi felső mérték és a valorizáció együttesen határozza meg ezen adónemek tekintetében az adómaximumot. A 2023. január 1-jétől alkalmazható a következők:

Építményadó	2 190,9,- Ft/m ²
Telekadó:	398,3,- Ft/m ²
Magánszemélyek kommunális adója:	33 859,6,- Ft/adótárgy,
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	597,5/fő/vendégéjszaka.

A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható.

VAGYONI TÍPUSÚ ADÓK

Ezek az adófajták valamely vagyontárgyra vonatkozó tulajdonjoghoz kapcsolódnak. Ha azonban a vagyontárgyat ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, akkor az annak gyakorlására jogosultat (pl. haszonélvezőt) terheli az adókötelezettség.

Az építményadó és a telekadó tekintetében a ma hatályban lévő szabályozás értelmében kétféle alapon lehet adóztatni:

- alapterület (hasznos alapterület, m²)
- korrigált forgalmi érték alapján.

1. Építményadó

A Htv. értelmében:

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő építmények közül a lakás és nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész. Az adókötelezettség az építmény valamennyi helyiségére kiterjed annak rendeltetésétől, illetőleg hasznosításától függetlenül.

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 1. napi hatállyal módosította a helyi adókról szóló rendeletét, mely szerint az adó alapját az épület m²-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg, mivel ennek alkalmazása és ellenőrizhetősége lényegesen egyszerűbb.

A Rendelet 4. §-a alapján:

„ (1) Az építményadó alapja az építmény m²-ben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke

a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 90,- Ft/m²/év

b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén: 20,- Ft/m²/év”

A reklámhordozó utáni építményadót Magyarország 2021. évi központi költségvetésének megalapozásáról szóló 2020. évi LXXVI. törvény 4. §-a a hatályon kívül helyező rendelkezésekkel – az adórendszer egyszerűsítése érdekében – 2020. július 16. napjától kezdődően kiemelte a helyi adókról szóló törvényből, így ezt az adónemet az önkormányzat már nem jogosult kivetni, a helyi adórendeletben a hatályon kívül helyezés megtörtént.

Az önkormányzat bevételi terveit, valamint a lakosság adóteher viselő képességét megvizsgálva nem tartjuk indokoltnak az adómérték emelését vagy csökkentését, 2022. évtől továbbra is javasoljuk a jelenleg hatályban lévő adómértékek megtartását.

2. Telekadó

A Htv. értelmében:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.

Adó alanya (adófizetésre kötelezett): akinek az év első napján a telek a tulajdonában van. Közös tulajdon esetében a tulajdonosok tulajdoni hányaduk arányában lesznek adóalanyok.

A képviselő-testület az adó alapját – az építményadónál már említett indokok alapján – szintén az épület m²-ben számított hasznos alapterülete szerint állapította meg.

Az önkormányzati rendelet 3. §-a értelmében:

„ (1) A telekadó alapja a telek m²-ben számított területe.

(2) A telekadó mértéke:

a) 10000 m² alatti területű telek esetén 15,-Ft/m²/év

b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 50,-Ft/m²/év

Az önkormányzat bevételi terveit, valamint a lakosság adóteher viselő képességét megvizsgálva nem tartjuk indokoltnak az adómérték emelését vagy csökkentését, 2022. évtől továbbra is javasoljuk a jelenleg hatályban lévő adómértékek megtartását.

3. Helyi iparűzési adó

A Htv. rendelkezései szerint:

Adóköteles: az önkormányzat illetékességi területén végzett vállalkozási tevékenység.

Adómentesség, kedvezmény:

A Htv. hatályos szabályozása szerint az önkormányzat az alacsony adóalapú (2,5 millió forint alatti adóalapú) vállalkozások, továbbá a háziorvos, védőnő vállalkozók számára rendeletben biztosíthat adómentességet, adókedvezményt.

A Htv. 2019. január 1-től – a beruházások ösztönzése és a vállalkozások letelepedésének elősegítése érdekében – kiterjesztette e rendelet-alkotási jogosultságot. Az önkormányzat – a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) 39/C. § új (4) bekezdése alapján – rendeletet alkothat arról is, hogy a vállalkozó az önkormányzat illetékességi területén üzembe helyezett beruházása értékével vagy annak egy részével az adó alapját és/vagy az adó összegét csökkenthesse, tehát beruházási adókedvezményt vagy mentességet állapíthat meg. A beruházási adóelőnynek minden vállalkozó esetén azonos terjedelműnek kell lennie, tehát nem lehet diszkriminációt gyakorolni.

A képviselő-testület ezen jogosultságával nem élt és továbbra sem tartjuk indokoltnak az adómentesség, vagy adókedvezmény megállapítását.

Az adó mértéke:

- Az adó évi mértéknek felső határa az adóalap 2%-a lehet.

A helyi iparűzési adóból származó bevétel teljes egészében önkormányzati bevétel.

A képviselő-testület az iparűzési tevékenység esetén az adó mértékét 2%-ban határozta meg, így az adókapacitás kihasználtsága 100 %-os, a mérték növelését érintően további mozgásteret nincs az önkormányzatnak.

Helyi iparűzési adót érintő változások 2022. évben

KATA adóalanyiság törvényi változásai

2022. szeptember 1-jén hatályukat veszítették a kisadózó vállalkozások tételes adójának (régóta) szabályai, ezért a katásoknak 2022. augusztus 31-én a törvény erejénél fogva megszűnt a kata adóalanyiságuk. A megszűnéssel kapcsolatban a katásoknak külön bejelentési kötelezettségük nem volt.

Minden érintett vállalkozásnak el kellett döntenie, hogy milyen szabályok szerint adózik 2022. szeptember 1-jétől. A döntéshez mérlegelni kellett, hogy ki melyik lehetőség feltételeinek felel meg. Az új kátát kizárólag az egyéni vállalkozókról és az egyéni cégekről szóló 2009. évi CXV. törvény szerinti egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő, főfoglalkozású egyéni vállalkozó választhatja a nyilvántartásban rögzített tevékenységeire.

Azok a katás egyéni vállalkozók, akik megfelelnek az új kata feltételeinek, nem váltak automatikusan az új kata alanyává. Választásukat legkésőbb október 15. napjáig be kellett jelenteniük az önkormányzati adóhatósághoz.

Adóbevallási szabályok változása:

Az adóalanyok 2021. január 1-jétől nem az önkormányzati, hanem kizárólag az állami adóhatóságon keresztül elektronikus úton, az állami adóhatóság által rendszeresített elektronikus nyomtatványon kötelesek benyújtani helyi iparüzési adóbevallásukat.

Mikro- kis és középvállalkozásokat érintő adómérték-kedvezmény:

A Kormány a koronavírus-világjárvány nemzetgazdaságot érintő hatásának enyhítése érdekében szükséges egyes intézkedésekről szóló 639/2020. (XII. 22.) Korm. rendeletében a 2021. évben végződő adóévben azon mikro-, kis és középvállalkozás esetében, ahol a KKV törvény 3. § (1) bekezdés b) pontjában meghatározott nettó árbevétel vagy mérlegfőösszeg értékhatár legfeljebb 4 milliárd forint, a helyi iparüzési adó mértéke 1 százalékban állapította meg.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2022. január 1. napjától hatályos rendelkezései alapján az 51/L. § - 51/O. §-ában foglaltak szerint, a Kormány a 2022. évben végződő adóév vonatkozásában is fenntartja a helyi iparüzési adó mértékének egy százalékban történő megállapítását. Erre tekintettel a 2022. évre is fennmarad a KKV adóalanyok részére a helyi iparüzési adóelőlegek 50 százalékkal történő csökkentése és a helyi iparüzési adó egy százalékkal történő megállapítása.

A huszonezer főnél nem nagyobb lakosságszámú települési önkormányzat részére a mikro- kis és középvállalkozásnak minősülő vállalkozók számára biztosított adómérték-kedvezmény miatt a Magyar Államkincstár a kieső támogatás összegével megegyező összegű támogatást nyújt. A támogatás folyósítása két egyenlő részletben, június és október hónapban a nettó finanszírozás keretében történt.

A bevételek kedvezően alakultak, a 2022. évi költségvetés II. számú előirányzat módosítása során a várható helyi iparüzési adóbevétel összegét 35,6 M forintra módosítottuk. Helyi iparüzési adóbevételnek számít továbbá a mikro- kis és középvállalkozásoknak nyújtott kedvezmény miatt kieső adóbevétel támogatása, melynek összege 2022. évben 15.793 ezer Ft volt. A bevételek teljesülését jelen beszámoló tartalmazza.

7. Egyéb bevételek

2012. április 15. napjától a szabálysértésekről szóló törvény változása miatt a más szervek által kiszabott, de be nem fizetett szabálysértési és helyszíni bírságokat már nem az önkormányzati adóhatóság hajtja be.

Ezért a beszámolási időszakban már csak a korábban átadott, el nem évült, meg nem fizetett szabálysértési bírságokból, helyszíni bírságokból keletkezhet egyéb bevételünk, amely 100 %-ban az önkormányzat saját bevételét képezi.

Jelenleg egyetlen olyan szabálysértési bírság behajtására vonatkozó megkeresés van folyamatban, mely még nem évült el.

8. Idegen bevételek

Az adók módjára behajtandó köztartozások másik csoportjába azok az ügyek tartoznak, amelyek behajtása az önkormányzat feladata, de a beszedett összeg a kimutató szervet illeti meg. Ebbe a körbe tartoznak a más önkormányzatnál nyilvántartott adótartozások, a megelőlegezett gyermektartásdíjak, környezetvédelmi bírságok, erdővédelmi bírságok, munkavédelmi bírságok, vízi társulati érdekeltségi hozzájárulás, hulladékszállítási díjak, igazgatási szolgáltatási díjak, elővezetési költségek stb. és a közigazgatási bírságok is.

Jogszámba változás miatt 2017. január 1. napjától az adók módjára behajtandó köztartozások egy részét – amit korábban a kormányhivatalok, illetve azok jogelődjei az önkormányzatnak adtak át behajtásra – a Nemzeti Adó- és Vámhivatal hajtja be.

Ebbe a körbe tartoznak a megelőlegezett gyermektartásdíjak, a környezetvédelmi, erdővédelmi, munkavédelmi és egyéb eljárási bírságok, igazgatási szolgáltatási díjak, közigazgatási bírságok egy része.

Továbbra is az önkormányzat hatáskörében maradt a szabálysértési eljárási költségek, az elővezetési költségek adók módjára történő behajtása.

A behajtásra átadott ügyek nagymértékben olyan személyeket érintenek, akik ismétlődően nem tanúsítanak jogkövető magatartást, így ezen összegek behajtása is nehézséget okoz. A beszámolási időszakban mindössze 2 db elővezetési költség adók módjára behajtása van folyamatban.

9. Az adóbevételek teljesülése

A helyi adóbevételek 2022. év időarányos teljesülését az alábbi táblázat tartalmazza.

Adónemek	2021. évi teljesített bevételek Ft	2022. évi előirányzat módosítással érintett terv Ft	2022. 11. 15. napjáig befolyt bevételek Ft	Teljesülés %	Adózók száma fő
Építményadó	6 328 000	6 000 000	6 060 467	101%	647
Telekadó	3 083 000	3 000 000	2 953 737	98%	86
Helyi iparüzési adó	49 355 000	35 600 000	37 082 715	104%	233
Pótlék, Bírság	237 000	155 000	116 108	75%	677
Adóbevétel összesen:	59 003 000	44 755 000	46 213 027	103%	

10. Egyéb adóigazgatási feladatok

2022. évben adóügyekben összesen 1046 ügy indult, fellebbezés nem volt. 40 építményadó, 19 telekadó határozatot adtunk ki az évben. A helyi iparüzési adó bevallások száma 158 db volt, továbbá 73 db egyéb bejelentés érkezett iparüzési adó ügyben. 12 db felszólítást küldtünk adóbevallási kötelezettség elmulasztása miatt. 484 db elektronikus adószámla kivonatot küldtünk ki az adóalanyok számára. A Nemzeti Adó- és Vámhivatal 2019. évtől megküldi a helyi adóhatóságok részére a székhellyel, illetve telehellyel rendelkező vállalkozások adataiban bekövetkezett változást. 2022. évben 525 esetben kaptunk adatszolgáltatást a NAV-tól a vállalkozások adataiban történt változásról.

Emellett 14 esetben adtunk ki adó-, és értékbizonyítványt. 15 db meghatalmazás érkezett az önkormányzatnál történő adóügyek intézésére. 6 alkalommal készült nemleges adóigazolás, amelyet az adózók elsősorban pályázatok, illetve hitelügyintézés céljára kértek.

Adószámlán mutatkozó túlfizetés átvezetése iránt 14 db kérelem érkezett, melyek alapján a túlfizetés egy másik adószámlára került átvezetésre. Adószámlán mutatkozó túlfizetést 13 esetben kértek visszautalni az adózók.

Októbertől került sor az adóhátralékok behajtására.

Az adóhatóság a végrehajtási eljárás során az adózás rendjéről szóló törvény és a végrehajtásról szóló törvény szabályai szerint jár el.

A legtöbb esetben fizetési felhívással, mint a végrehajtási cselekményt bevezető első lépéssel kezdődik az eljárás, ám korábbi tapasztalatok alapján azon adózók esetében, akikre a fizetési felhívás nincs hatással, mellőzzük ezt a lépést, rögtön a végrehajtás valamilyen formáját alkalmazzuk.

A beszámolási időszakban az adóhátralékok beszedése érdekében az alábbi behajtási cselekményeket alkalmazzuk:

- azonnali beszédési megbízás
- letiltás munkabérből, nyugdíjból
- gépjármű forgalomból kitiltás (egy éven túli gépjárműadó hátralék esetében)

A végrehajtás időtartamát megnöveli, hogy a munkahelyi adatok és a bankszámlaszámok kiderítése céljából más hatóságoktól (NAV, egészségbiztosítási pénztár) és pénzügyintézetektől kell adatot kérnünk, amely jelentős adminisztrációval jár, továbbá viszonylag hosszú időt vesz igénybe.

Az adózóknak lehetőségük van arra, hogy amennyiben adófizetési kötelezettségüket határidőre nem tudják teljesíteni, pótlékmentes fizetési halasztást vagy részletfizetést kérjenek. Továbbá lehetőség van arra is, hogy az adóhatóság a magánszemély kérelme alapján mérsékelje, illetve elengedje az adó-, valamint pótléktartozást, ha annak megfizetése súlyosan veszélyezteti az adózó, illetve a vele együtt élő közeli hozzátartozók megélhetését. A vállalkozók esetében az adóhatóság a pótlék- és bírságtartozást mérsékelheti vagy elengedheti, ha annak megfizetése a vállalkozási tevékenységet ellehetetlenítené.

Egyes esetekben a pótlék-elengedést az adóhatóság feltételhez köti, mint például a fennálló adótartozás megfizetéséhez.

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 199. § (1) bekezdése értelmében a természetes személy adózó kérelmére az adóhatóság az általa nyilvántartott, legfeljebb

egymillió forint összegű adótarozásra évente egy alkalommal legfeljebb tizenkettő havi pótlékmentes részletfizetést engedélyez a feltételek vizsgálata nélkül.

2021. évben az önkormányzati adóhatósághoz adómérsékléssel, részletfizetéssel kapcsolatos kérelem nem érkezett.

Az adónyilvántartások vezetése már évek óta a Magyar Államkincstár által térítésmentesen biztosított, országosan is használt ASP szakrendszer segítségével történik. Ügyfeleink tájékozódását segíti a Magyar Államkincstár honlapján elérhető, általa üzemeltetett rendszer, amelyen valamennyi település helyi adóira vonatkozó szabályozás megtalálható. **Fentiek mellett a község honlapján a helyi adókhöz tartozó előterjesztések, döntések, ügymenetleírások, valamint rendeletek is megtalálhatók.**

Az adóigazgatásban alkalmazott nyomtatványok (bevallások, bejelentések) szintén a honlapon elérhetők, tájékoztatóval az elektronikus ügyintézés folyamatáról.

Az ügyfelek adóügyben az ügyeiket teljes-körűen intézhetik elektronikusan az e-önkormányzat portál, valamint a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által rendszeresített nyomtatványok segítségével. A portálon lehetőség van ügyindításra, ügykövetésre, illetve a helyi adóegyenlegüket is lekérdezhetik az ügyfelek egy ügyfélkapus azonosítást követően.

2022. évben az adózók 884 alkalommal indítottak elektronikus adóegyenleg lekérdezést.

2020. évben az elektronikus ügyintézés újabb szolgáltatással bővült, ez pedig az Elektronikus Fizetési és Elszámolási Rendszer (EFER). Az EFER olyan központi elektronikus fizetési szolgáltatás, mely segítségével az ügyfelek a fennálló adófizetési kötelezettségüket ügyfélkapunk keresztül bankkártya, virtuális bankkártya, illetve internetbank használatával is teljesíthetik.

2022. évben az ügyfelek 13 alkalommal éltek az elektronikus fizetési szolgáltatás nyújtotta lehetőséggel.

Az adóigazgatási feladatokat a Hivatal Leányvári Kirendeltségén 1 fő, felsőfokú végzettségű köztisztviselő látja el. A dolgozó köztisztviselői alap- és szakvizsgával rendelkezik. A munkavégzés tárgyi feltételei is biztosítottak.

Ezen részletes tájékoztatás után a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. tv. (továbbiakban: Jat.) 17. § (1) bekezdése szerinti előzetes hatásvizsgálatot az alábbiak szerint terjesztem a képviselő- testület elé:

A helyi adókról szóló rendelet felülvizsgálata

Előzetes Hatásvizsgálat

A Jat. 17. § (1): „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-

testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges az elfogadás előtt álló rendelet:

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

E jogszabályi hivatkozásnak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat indokai

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A 2023. január 1-től bevezetésre kerülő új adórendelet a társadalomra gyakorolt hatása nem jelentős, mivel a rendelet adómérték emelést egyetlen adónem tekintetében sem tartalmaz. Az adó megfizetési határidejének április 15-től március 15-re, és a II. félévi adó megfizetési határideje október 15-ről szeptember 15-re történő változása a helyben kialakult fizetési gyakorlattól nem tér el. Az önkormányzat adóalanyai az adófizetések tekintetében igazodtak a Htv. szerint befizetési rendhez. A NAV által szedett gépjárműadó befizetési kötelezettség e két időponthoz igazodik. A befizetési időpont változással az önkormányzat adott évi költségvetési gazdálkodásának jelent könnyebbséget, ugyanis így a bevételek az önkormányzatnál az év elején előbb beérkeznek, ezáltal jobban lehet tervezni az éves feladatokat. A mentességek és kedvezményezettek köre változatlan.

2. Környezeti és egészségi következményeit

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatása nincs, nem ismert. A jogszabályok által az önkormányzatok részére meghatározott kötelező- és önként vállalt feladatellátást a rendelet elfogadása nem veszélyezteti.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A helyi adókról szóló rendelet tervezet elkészítése további adminisztratív terhet nem keletkeztet. 2023. január 1-től az ASP adó szakrendszerben az év eleji nyitási feladatok egyszerűsödnek, mert az adóelőírások a Htv. szerinti időponthoz igazodnak, így nem kell a nyitó adatok fizetési határidejét javíttatni az államkincstárral. A mentességben részesülő adóalanyok adatszolgáltatási kötelezettsége megszűnik.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/3/19-10/2022. levelében szakmai segítségnyújtás mellett intézkedések megtételét kérte fel az önkormányzatot a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tekintetében 2022. november 30. napjáig. A szakmai iránymutatás alapján újra kodifikálásra került Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelete.

Ezen új adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor.

Az adó mértéke sem a telekadó, sem az építményadó, sem az iparüzési adó tekintetében nem emelkedett. Az iparüzési adó esetében az adómértéke a törvény szerinti adómaximumban van megállapítva, így annak emelése nem lehetséges.

5. Egyéb hatása

Nincs, nem ismert.

6. A rendelet megalkotásának szükségessége

Jogharmonizáció

Kérem az előterjesztés megvitatását és a rendelet – tervezet elfogadását!

Leányvár, 2022. november 3.

Balázs Márta
jegyző sk.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

11/2022. (XI.26.) önkormányzati rendelete

a helyi adókról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. A helyi adók típusa

1. §

(1) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete

- a) telekadót,
- b) építményadót,
- c) helyi iparüzési adót vezet be.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott adókat a képviselő-testület határozatlan időre vezeti be.

2. Telekadó

2. §

(1) A telekadó alapja a telek négyzetméterben számított területe.

(2) A telekadó mértéke:

- a) 10000 m² alatti területű telek esetén 15,- Ft/m²/év,
- b) 10000 m² és az azt meghaladó területű telek esetén 50,- Ft/m²/év.

3. Építményadó

3. §

(1) Az építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Az építményadó mértéke:

- a) lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 90,-Ft/m²/év,
- b) nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész esetén 20,- Ft/m²/év.

4. Adómentesség

4. §

(1) Mentés a telekadó alól

- a) az a telek, amely Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint, az övezeti besorolások alapján nem beépíthető,

- b) az a telek, amely az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 33. § szerinti beépítési feltételekkel nem rendelkezik és a hiányzó feltételek megteremtése nem a tulajdonos feladata,
- c) az építménnyel beépített telek.

(2) A telekadó alóli mentesség nem illeti meg a vállalkozót üzleti célt szolgáló telke után.

5. §

Mentes az építményadó alól - a vállalkozó üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze kivételével - a külterületen lévő építmény.

6. §

Mentes az adatbejelentési kötelezettség alól a telekadó és az építményadó alanya, aki vállalkozónak nem minősül, amennyiben adófizetési kötelezettség a 4. § és az 5. § alapján nem terheli.

5. Helyi iparűzési adó

7. §

A helyi iparűzési adó évi mértéke az adóalap 2 %-a.

6. Záró rendelkezés

8. §

Hatályát veszti a helyi adókról szóló 4/2015(III.20.) önkormányzati rendelet.

9. §

Ez a rendelet 2023. január 1-jén lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2022. október 25. napján

Balázs Márta
jegyző

Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal KE/3/19-10/2022. levelében szakmai segítségnyújtás mellett intézkedések megtételét kérte fel az önkormányzatot a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata tekintetében 2022. november 30. napjáig. A szakmai iránymutatás alapján újra kodifikálásra került Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi adókról szóló 4/2015. (III.20.) önkormányzati rendelete.

Ezen új adórendeletben az önkormányzat a helyi adók korábban bevezetett típusain felül új adónem, illetve települési adó bevezetésére nem kerül sor.

Az adó mértéke sem a telekadó, sem az építményadó, sem az iparüzési adó tekintetében nem emelkedett. Az iparüzési adó esetében az adómértéke a törvény szerinti adómaximumban van megállapítva, így annak emelése nem lehetséges.



KOMÁROM-ESZTERGOM MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Komárom-Esztergom megye valamennyi érintett jegyzője részére

Törvényességi Felügyelet Írásbeli Kapcsolattartási Modulján keresztül

Iktatószám: KE/3/19-10/2022
Tárgy: Szakmai segítségnyújtás és
intézkedés kérése
Ügyintéző: Lorbert Ferenc
dr. Lengyel Tímea
Telefon: (34) 515-154, (34) 515-140

Tisztelt Jegyző Asszony/Úr!

Tájékoztatom, hogy a Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztálya a 2022. évi intézményi munkatervben foglaltaknak megfelelően elvégezte a helyi önkormányzatok adórendeleteinek felülvizsgálatát.

A felülvizsgálat során megállapítottuk, hogy a helyi önkormányzatok helyi adókról szóló önkormányzati rendeletei sok esetben nincsenek összhangban többek között a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.), a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Jat.), a Nemzeti Jogszabálytárról szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet), a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet (a továbbiakban: 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet), a Magyar Közlöny kiadásáról, valamint a jogszabály kihirdetése során történő és a közjogi szervezetszabályozó eszköz közzététele során történő megjelöléséről szóló 5/2019. (III. 13.) IM rendelet (a továbbiakban: 5/2019. (III.13.) IM rendelet) rendelkezéseivel.

Az alábbiakban részletesen bemutatott jogsértések és szempontrendszer alapján, kérem a Tisztelt Jegyző Asszonyt/Úrat, hogy a fenti tárgyban alkotott valamennyi önkormányzati rendeletet vizsgálja felül és szükség esetén a feltárt jogsértések orvoslásáról

2022. november 30. napjáig

az önkormányzati rendeletek módosítása és a 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet szerinti közzététele útján gondoskodni szíveskedjen.

1. A helyi adókról szóló önkormányzati rendeletekben leggyakrabban előforduló jogsértések

- a) A Htv. 6. § b) pontja és a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 138. § (3) bekezdés b) pontja alapján az adó bevezetésének az időtartamát (határozott, határozatlan) is szükséges meghatározni.
- b) A magánszemélyek kommunális adója esetében a telken és az építményen kívül a nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkező magánszemély esetében meg kell határozni ezen adóalanyok esetében az adó mértékét. A Htv. 24. §-a, 26. §-a értelmében a telek, építmény mellett ezen adóalanyoknak is meg kell állapítani adómértéket, vagy mentesíteni kell ezen adóalanyi kört az adó megfizetése alól.
- c) A vállalkozó mentesítése esetében előfordul, hogy az építmény és telekadó esetében olyan adómentességi rendelkezéseket tartalmaznak a rendeletek, amelyeknek jogosulti köréből a vállalkozó

adóalanyok nincsenek kizárva. A rendeletek következetesen "magánszemély tulajdonában álló" adótárgyak esetében biztosítanak adómentességet, nem kizárva ezzel a vállalkozók vagyoni értékű jogával terhelt ingatlanokat, azaz a vállalkozó adóalanyok adófizetés alóli mentesülését is. (Izd. Htv. 12. § (1) bekezdés és 18. §). Emellett előfordul, hogy az adótárgy esetében a mentességi szabályt vállalkozókra is alkalmazni kell, vagyis ezáltal nem zárja ki őket a mentességi szabályból.

d) Az önkormányzati rendeletek nem követték a **helyi iparüzési adó változását**. Az ideiglenes iparüzési adó megszűnt és a Htv. 35. § (1) bekezdés értelmében iparüzési tevékenységet tekintti az adókötelezettség tárgyának. Az „állandó jelleggel végzett iparüzési” fogalom használata jogsértőnek minősül.

e) **A lakcím bejelentéshez kötött mentesség meghatározása jogsértő**. A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5025/2014/4. számú döntésében megállapította, hogy törvényellenes, ha az önkormányzati jogalkotó az adókötelezettség fennálltát, fenn nem álltát, mértékét a lakcímnnyilvántartás adataitól teszi függővé, ugyanakkor az önkormányzati adóhatóság ellenőrzési, illetve adóigazgatási eljárása során – az életvitelszerű lakhatás bizonyítékaként – figyelemmel lehet a lakcímnnyilvántartás adataira. Felhívom a figyelmét, hogy a Kúria Önkormányzati Tanácsa a Köf.5048/2015/3. számú döntésében az „életvitelszerűen otthonául szolgál” szófordulat használatát nem tartotta jogsértőnek.

f) **Csekély összegű támogatásra utaló szabályokat a rendeletek már nem tartalmazhatnak**. 2017. január 1-jétől hatályon kívül helyezték a Htv. 39/C. § (5) bekezdését, melynek értelmében az (1)-(4) bekezdés szerinti mentesség, kedvezmény csekély összegű (de minimis) támogatásnak minősül, amely az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108. cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 1407/2013/EU bizottsági rendelet szabályaival összhangban nyújtható. **A jogszabályváltozásra tekintettel az önkormányzati rendeletek nem tartalmazhatnak erre vonatkozó rendelkezéseket (állami támogatás és egy és ugyanazon vállalkozás fogalma, csekély összegű támogatás nyújtásával kapcsolatos szabályok, nyilatkozat formanyomtatványok)**.

g) A Jat. 2. § (1) bekezdés értelmében a rendeletben használt fogalmaknak egyértelműnek kell lenni. A „kis alapterületű, saját használatú út”, „51 %-ban rokkantnyudíjas” fogalmak használata jogsértő, mert tartalmuk nem egyértelmű. A Jat. 2. § (1) bekezdésében foglaltak miatt **az önkormányzati rendeletekben meghatározott Htv.-n kívüli fogalmakat felül kell vizsgálni**. Ide kapcsolódik, hogy központi jogszabályok változása miatt a jogerős építési engedély fogalom használata nem megengedett. Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény módosítása következtében (építési engedély, egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység) is szükséges az önkormányzati rendeletek felülvizsgálata.

h) Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény (a továbbiakban: Art.) 7. § 1. pontja értelmében a **bevallás szófordulat helyett a bejelentés szófordulat használható** az építményadó esetében.

i) A rendelet **területi hatályának meghatározása** a Jat. 6. § (3) bekezdése alapján szükségtelen.

j) **Jövedelemhatár meghatározása** esetében nem hiányozhat az az intervallum, melyre vonatkozóan a jövedelmet figyelembe kell venni. Ennek hiányában a Jat. 2. § (1) bekezdését sérti az adott szövegrész.

k) **A magasabb szintű jogszabályok ismétlés nélkül is kötelezően alkalmazandók**, „A magasabb szintű jogszabályi rendelkezések ugyanis (...) önmagukban is érvényesek.” (61/1994. (XII.24.) Abh.) A központi szabályok tartalmi ismétlése a Jat. 2. § (1) bekezdésébe és a Jat. 3. §-ába ütközik. Mindezekre tekintettel szükségtelen a rendeletben megjeleníteni, hogy a Htv. és az Art. rendelkezéseit is alkalmazni szükséges.

l) Olyan, az önkormányzati adóhatóság által **rendszeresített nyomtatványra** nem hivatkozhat a rendelet, amelyet nem tartalmaz. Ez ellentétes a Jat. 2. § (1) bekezdésével. A Htv. 42/I. § (1) és (2) bekezdése alapján az önkormányzati adóhatóság a hatáskörébe tartozó adókra az adópolitikáért felelős

miniszter által vezetett minisztérium honlapján közzétett nyomtatványok alapján rendszeresíti az adatbejelentési, bevallási, bejelentkezési (változásbejelentési) nyomtatványokat. Az önkormányzati adóhatóság csak az adatbejelentési és az idegenforgalmiadó-bevallási nyomtatványokat egészítheti ki, kizárólag az önkormányzati adórendeletben szabályozott mentességi, kedvezményi rendelkezések végrehajtása, illetve a fizetendő adó megállapítása érdekében.

m) **Elektronikus ügyintézés** a rendelet nem zárhatja ki. Az elektronikus ügyintézés és a bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény 8. §-ával, az adóigazgatás rendjéről szóló 2017. évi CLI. törvény 36. §-ával ellentétes a helyi önkormányzati rendelet, ha az elektronikus ügyintézés kizárásáról rendelkezik.

n) **A rendelet nem határozhatja meg az adó alanyát, tárgyát, az adókötelezettséget.** Az Alkotmánybíróság az 57/1996. (XII. 22.) AB határozatában megállapította, hogy az adó alanyait, az adó tárgyát, az adónemeket és az alapvető adómentességeket és kedvezményeket a Htv. állapítja meg. Az adómentességek és kedvezmények esetében is csak a törvény kifejezett felhatalmazása alapján jogosult az önkormányzat további rendelkezések kibocsátására.

o) **Az építményadó vonatkozásában bejelentési kötelezettsége van az adózónak, bevallási kötelezettsége nincs.** Az adózási bejelentés képezi az adóhatósági adókimutatás alapját. Ezen túlmenően gondot okozhat az is, hogy ezen rendelkezés alapján a bevallás (voltaképp bejelentés) alól mentességet kap az a magánszemély adóalany is, aki a rendelet alapján nem élvez mentességet az adó megfizetése alól. A rendelet ugyanis csak a magánszemély tulajdonos részére ad mentességet az építményadóban, azon magánszemély részére azonban nem, aki azért tekintendő adóalanyának, mert az építményen fennálló vagyoni értékű jog jogosítottja (pl. haszonélvező).

p) **„Az 1.000.-Ft-ot meg nem haladó évi adót nem kell megfizetni”** szövegrész jogsértő, amennyiben a vállalkozó adóalanyokra is vonatkozik. Ez a rendelkezés a Htv. 7. § e) bekezdésébe ütközik, mivel az önkormányzat a vállalkozó üzleti célt szolgáló épület(rész)je, telke után rendeleti adóelőny-szabályt nem állapíthat meg.

q) **Háziorvos, védőnő vállalkozó esetében** az adott településen székhellyel, telephellyel rendelkező háziorvos, védőnő vállalkozó az adott településen székhellyel, telephellyel nem rendelkező háziorvos, védőnő vállalkozóval szemben nem élvezhet adóelőnyt. Ez a szabályozás ellentétes a Htv. 39/C. § (3) bekezdésével, mely szerint az adómentességnek, adókedvezménynek valamennyi háziorvos, védőnő vállalkozó számára azonosnak kell lennie. Vagyis székhely és telephely alapján nem lehet adóelőnyt nyújtani a háziorvos, védőnő vállalkozó egy csoportjának.

r) **Települési adó esetében** értelmezési kérdéseket vet fel az a mentességi szabály, mely értelmében mentes a földadó alól az az adóalany, akinek a tulajdonában lévő földterület(ek) kataszteri tiszta jövedelme összesen az 50 AK-t nem haladja meg. A megfogalmazás az egész évben összes, vagy az év első napján 50 AK alatt összes kataszteri jövedelem alapján illeti meg az adózót a személyes mentesség. A Htv. 1/A. §-ára való visszautalás félrevezető, mert a Htv. hivatkozott rendelkezése nem határozza meg a vállalkozó kifejezés jelentését. A települési adóról szóló rendeletben szükségtelen az a rendelkezés, mely kimondja, hogy a földadó „határozatlan időre kerül bevezetésre”, a rendelet e rendelkezés nélkül is határozatlan időre – az esetleges hatályon kívül helyezéséig – állapítaná meg a települési adókötelezettséget.

s) **Az adótöbbszörözés tilalmának megsértését jelenti,** ha nem megfelelő szabályozás és fogalomhasználat miatt a külterületi telek után kommunális adó és telekadó fizetési kötelezettség is fennáll.

sz) A telek fogalmát a Htv.-vel ellentétesen nem lehet meghatározni.

t) Az építményadó esetében a tulajdonos, és vagyoni értékű jog jogosultjai között különbséget tesz a mentesség tekintetében. Az egyenlő bánásmódról és az esélyegyenlőség előmozdításáról szóló 2003. évi CXXV. törvény 8-9. §-ával ellentétes.

u) Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény rendelkezéseinek ismétlése (pl. megfizetés) jogsértő.

v) A Jat. 2. § (1) bekezdésével ellentétes a tulajdonszerzések száma szerinti kedvezmény biztosítása.

z) Két hatályos kommunális adóról szóló rendelet van hatályban, mert nem gondoskodtak a korábban hatályba lépett rendelet hatályon kívül helyezéséről.

2. A fenti tárgyú rendeletekben előforduló jogszabály-szerkesztési hiányosságok:

a) A 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 2.3.4. pontja meghatározza az önkormányzati rendelet **címének tartalmát.**

Megszövegezéssel kapcsolatos feltárt jogsértések a következők:

- A „Képviselő-testületének” szófordulata hiányzik.
- Felesleges szöveggént „címer” jelenik meg.
- Az önkormányzat megnevezése nem teljes.
- Többször szerepel a megjelölés, a kibocsátó és a jogszabály száma.
- Szövegezése nem a 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet szerinti.
- A cím megjelölése nem felel meg a 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek és az 5/2019. (III.13.) IM rendeletnek, mert az „önkormányzat” szófordulatot nem tartalmazza.
- A rag lemaradt a kibocsátó megjelölésénél.
- A kibocsátó megjelölésénél rövidítést használ.
- A címet nagybetűvel jeleníti meg.
- Számmal kezdődik az egész rendelet címe.

b) A **bevezető rész megszövegezésére** a 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 52. § (2) bekezdését, 54. § (1) bekezdését, 55. § (1) és (5) bekezdését kell alkalmazni. A helyi adókról szóló rendelet bevezető részének a megszövegezése ennek megfelelően helyesen a következő lenne:

„A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:”

A rendelet tárgyától függően felhatalmazó rendelkezés lehet még, többek között a Htv. 39/C. § (2) bekezdése, amennyiben vállalkozó adómentességéről, a Htv. 39/C. § (3) bekezdése, amennyiben háziorvos, védőnő vállalkozó adómentességéről, a Htv. 39/C. § (4) bekezdése, amennyiben a beruházáshoz köthető adómentességről rendelkezik. A Jat. 8. § (2) bekezdés b) pontja alapján módosítható a bevezető rész, amennyiben nem felel meg a megszövegezése a 61/2009. (XII.14.) IRM rendeletnek. Ez szükséges akkor is, ha rövid megjelölést, Alkotmányra vagy Möt.-re való hivatkozást tartalmaz a rendelet bevezető része.

A bevezető rész megszövegezésében jellemzően még a következő jogsértések fordulnak elő:

- Hatálytalan jogszabályra hivatkozik (Alkotmány, Ötv., Ket.).
- Magyarország Alaptörvénye megfogalmazásból a Magyarország szöveg hiányzik.
- „Foglalt felhatalmazás” szövegrészt használ a „kapott felhatalmazás” helyett.
- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) feladatkört megállapító rendelkezésére való hivatkozás nem megfelelő vagy hiányzik.
- Az Alaptörvény hivatkozása nem megfelelő.
- Hiányzik a bevezető rész.
- Megszövegezés és tagolás nem megfelelő.
- A Htv. hatálytalan 5. §-ára hivatkozik.
- Rövid megjelölést használ.
- Nem megfelelő jogszabályi hivatkozásokat használ.

- Meref hivatkozások nem megfelelőek.
- „Alábbi rendeletet” alkotja megszövegezést használ.
- Eredeti jogalkotói hatáskört is megjelöl a Htv. mellett.
- Telekadó szófordulatot használ.
- Magánszemélyek kommunális adójáról szófordulatot használ.
- Helyi iparüzési adóról szófordulatot használ.
- Az 1. § rendelkezései szakasz megjelölése nélkül jelennek meg a bevezető részben.
- A Htv. adott szakaszára hivatkozik a bekezdés megjelölése nélkül.
- „Határozatlan” szövegrészt használ a bevezető részben.

c) Az **alcímeket** folyamatosan sorszámozni kell (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 37. § (1) bekezdés, 41. §).

d) A **záró rendelkezés** megszövegezése helyesen: „Ez a rendelet”. (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 9. pont)

e) **Egyéb jogszabályszerkesztéssel kapcsolatos jogsértések:**

- Meref hivatkozás nem megfelelő használata (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 18. § (1) bekezdés).
- Nincs szakasz kialakítva, csak pont (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 36. § (3) bekezdés).
- A § csak (1) bekezdésből áll, mégis bekezdésre tagolja (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 44. § (3) bekezdés)
- Szakaszok nem megfelelően sorszámozottak (pl. 3. § kétszer szerepel, ezt az 5. § követi, 3. § után a 6. § következik).
- Szakasz alatt alcím található (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 37. § (1) bekezdés).
- Szakasz után pont következik (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 36. § (2) bekezdés).
- Szakasz jelölése nem megfelelő (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 3.4. pont).
- Bekezdés jelölése nem megfelelő (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 3.5. pont).
- Pont jelölése nem megfelelő (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 3.6. pont).
- Alpont jelölése nem megfelelő (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 3.7. pont).
- Alpont kialakítása szükségtelen (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 46. § (2) bekezdés).
- Pont szükségtelen kialakítása (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 46. § (1) bekezdés).
- Bekezdés nincs kialakítva, pedig szükséges lenne (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 44. § (3) bekezdés).
- A hatályon kívül helyező rendelkezés nincs külön szakaszban (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 122. § (1) bekezdés).
- Hatályon kívül helyező rendelkezése megszövegezése nem megfelelő (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 16.2.1. pont).
- Hatályba lépés megszövegezése nem megfelelő (61/2009.(XII.14.) IRM rendelet 1. melléklet 9. pont)
- Rövid megjelölés helytelen szövegezése, és bevezetés nélküli használata (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 5. § (2) bekezdés).
- Magasabb szintű jogszabályi rendelkezés ismétlése (Jat. 3. §).
- Mellékletre hivatkozik, holott nem is tartalmaz a rendelet mellékletet (Jat. 2. § (1) bekezdés).
- A rendelet 1. §-ában a rendelet címe ismét szerepel (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 50. § (1) bekezdés).
- Záró rendelkezés szerkezeti egységeinek a sorrendje nem megfelelő (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 50. § (2) bekezdés d) pont).
- A rendelet kihirdetéséről a normaszövegben rendelkezik (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 3. § (1) bekezdés, Mötv. 51. § (2) bekezdés, Jat. 3. §)

f) A Nemzeti Jogszabálytár Önkormányzati Rendeletek keresőfelületén a **módosító rendelkezéseket be kell építeni az alaprendeletbe**. Emellett a rendeletek indokolását is közzé kell tenni (338/2011. (XII.29.) Korm. rendelet 4/A. §, 4/B. §).

g) A **hatályon kívül helyezendő jogszabályokra** megfelelő módon kell hivatkozni, és külön paragrafusban kell szerepelnie a hatályon kívül helyezendő jogszabályi rendelkezésnek. (61/2009. (XII.14.) IRM rendelet 122. § (1) bekezdés)

h) A **jogszabály hatályon kívül helyező rendelkezése** esetén a helyes megszövegezése: „Hatályát veszti” (61/2009.(XII.29.) IRM rendelet 1. melléklet 16.1. pont).

i) Az Mőtv. 51. § (2) bekezdése és a Htv. 42/B. § (3) bekezdés alapján **a honlapon is közzé kell tenni az adórendeleteket.**

Segítő együttműködését előre is megköszönöm!

Tatabánya, elektronikus bélyegző szerinti időpontban

Tisztelettel:

Dr. Kancz Csaba főispán nevében és megbízásából:

dr. Gulyás
Renáta

Digitálisan aláírta:
dr. Gulyás Renáta
Dátum:
2022.10.24
12:48:03 +02'00'

dr. Gulyás Renáta
főosztályvezető



ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat 2022. november 25-i testületi ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniái feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. ((VII. 26.) FVM-EüM-SZMM együttes rendelet 4. § (2) bekezdése előírja, hogy: „Valamennyi élelmiszer-vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az élelmiszerekkel foglalkozó dolgozók tevékenységüknek megfelelő módon higiéniai szempontból felügyelet alatt álljanak, és azokban az élelmiszer-higiéniái kérdésekben, amelyek munkájuk során érintik őket, rendszeresen megfelelő tájékoztatásban, oktatásban részesüljenek.”

Ezen jogszabályi előírás végrehajtása érdekében a fenti rendelkezésben meghatározott feladatok elvégzésére 3 ajánlat beszerzésére került sor. Az ajánlatkérés az alábbi tartalommal került kiküldésre:

Leányvár Község Önkormányzata részéről árajánlatot szeretnék kérni az önkormányzat által működtetett intézményi gyermekétkezésre (iskolai tálalókonyha: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), valamint a Leányvári Cseresznyefa Óvoda 2518 Leányvár, Erzsébet utca 46. költségvetési szerv tálalókonyhájára vonatkozó HACCP rendszer felülvizsgálatára. Szeretnék továbbá a tálalókonyhai alkalmazottak oktatását is kérni egyben.

Tájékoztatom Önt, hogy óvodánk négycsoportos, ahol átlagosan 50 fő/hó vesz részt gyermekétkeztetésben, az iskolai étkeztetésben részesülők száma átlagosan 80 fő/hó. Az önkormányzat és az óvoda tálalókonyháján a Jász-Gazdi Kft.-től (2080 Pilisjászfal, Tinnyei utca 1.) vásárolt szolgáltatás útján biztosított a közétkeztetés.

Beérkezett ajánlatok az alábbiak:

sorszám	Ajánlattevő	ajánlott ár	szolgáltatási ár összesen
1.	EHS Global Mérnökiroda Kft. (2534 Tát, Fő út 166.)	25 000 Ft + Áfa/ intézmény, felülvizsgálat, oktatás (az ár tartalmazza)	50 000,- Ft + Áfa = 63 500,-Ft
2.	Foodhyg (Kenyóné Tamás Ibolya ev. 1178 Bp., Kaszáló utca 137-147.)	24 000 Ft + Áfa/egység felülvizsgálat, oktatási díj 8 500,-Ft/ Fő + 10 000 Ft/alkalom kiszállási díj	48 000,-Ft + Áfa= 60 960,- Ft + 3 fő oktatása +25 500 + 10 000 egyszeri kiszállási díj= 96 460,-Ft
3.	Klavora-Bogdán Kft. (2500 Esztergom, Eper u. 2.)	élelmiszerbiztonsági kockázatelemzés, oktatás	42 000,-Ft + Áfa = 53 340,- Ft

A három árajánlat közül a legkedvezőbb ajánlatot a Klavora-Bogdán Kft. adta, ezért az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett:

HATÁROZATI JAVASLAT
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2022.(XI. 25.) L.K.Ö.Kt. határozata
a gyermekétkeztetési élelmiszerbiztonsági rendszerének HACCP felülvizsgálatáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Klavora-Bogdán Kft.-t (2500 Esztergom, Eper u. 2.) bizza meg a gyermekétkeztetési élelmiszerbiztonsági rendszerének HACCP felülvizsgálatával 42 000,-Ft szolgáltatási árért.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

Kérem az előterjesztésben foglalt határozati javaslat elfogadását!

Leányvár, 2022. november 15.

Tisztelettel:

Fári Csaba
polgármester



EHS Global
Mérnökiroda Kft.

E'ig: 2022.10.24.

h-77

2. 41

Leányvár Község Önkormányzata	
OKTATÁS	
Dátum: 2022.10.26.	3082
Adószám: 4564-4	Méltóság: BM/PO

Tárgy: Árajánlat HACCP rendszer
felülvizsgálatára és tanácsadás végzésére
Ügyintéző: Boda Zoltán
Telefon: +36-70/334-9835

Leányvár Község Polgármestere
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Fári Csaba
polgármester

3M

Leírás: Fali G.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönöm szíves ajánlatkérését a Leányvár Község Önkormányzata által működtetett intézmények tálalókonyhái HACCP rendszerének felülvizsgálatára és az ott dolgozók HACCP oktatására vonatkozóan.

A HACCP felülvizsgálatban érintett intézmények:

- Iskolai tálalókonyha, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- Leányvári Cseresznyefa Óvoda, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 46.

Az érintett intézményekben tálaló konyha működik, melyekben gyermekek étkeztetését biztosítják.

A HACCP felülvizsgálat részei:

- A meglévő HACCP dokumentáció felülvizsgálata, szükség szerinti aktualizálása.
- Jogszabályi nyomon követés (tájékoztatás a törvényi előírásokról és hatósági elvárásokról).
- Felkészítés egy esetleges a hatósági ellenőrzésre.
- HACCP nyomtatványok biztosítása, a vezetett nyomtatványok kitöltöttségének ellenőrzése.
- A tálalókonyhákban dolgozók éves HACCP oktatásának megtartása, dokumentálása.

Szükség szerint HACCP rendszer kiépítése (pl. új telephely esetén).

A fentiekben részletezett feladatok ellátását az alábbiak szerint vállaljuk:

- HACCP felülvizsgálat 25 000 Ft + áfa / intézmény (tálalókonyha)
- HACCP kiépítés új telephely esetén (opcionális) 35 000 Ft + áfa / telephely

A fenti díjak tartalmazzák a telephelyekre történő évi egyszeri kiszállás díját, valamint telefonos, illetve egyéb elektronikus úton történő rendelkezésre állást (HACCP tanácsadás).

Az alapszolgáltatáson túl előzetes értesítés esetén rendkívüli kiszállást is tudunk biztosítani (pl. soron kívüli felülvizsgálat, hatósági ellenőrzésen való részvétel, a tevékenységgel összefüggő rendkívüli események: baleset, foglalkozási megbetegedés, rendkívüli oktatás, stb.).

A rendkívüli kiszállásokért óradíjat (5 000 Ft/óra + áfa) és kiszállási költséget (100 Ft/km + áfa) számítunk fel.

Amennyiben a finanszírozó Önkormányzatnak pénzügyi szempontból az kedvezőbb, társvállalkozásunkból (BODAZ-OKT Bt.) a tevékenységre vonatkozó alanyi adómentes számlát is ki tudunk állítani.

Tevékenységünkre vonatkozóan felelősségbiztosítással rendelkezünk.

A szakfeladatokat ellátó személyek:

Boda Zoltán tűzvédelmi mérnök, munkavédelmi szakmérnök, veszélyes áru biztonsági tanácsadó, integrált belső auditor (MIR, KIR, OHSAS)

Boda Bianka környezetmérnök, munkavédelmi technikus

Ifj. Boda Zoltán munkavédelmi technikus, tűzvédelmi előadó

A HACCP szolgáltatásunk mellett leendő ügyfeleink számára kedvezményes áron biztosítunk teljeskörű munka-, tűz- és környezetvédelmi szolgáltatást.

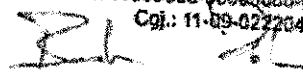
Ajánlatunkkal kapcsolatban bármely kérdés esetén készséggel állunk rendelkezésre.

Megtisztelő visszajelzését várva.

Tát, 2022. 10. 24.

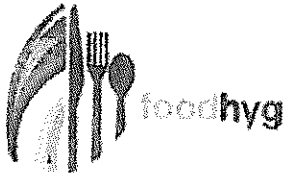
Üdvözlettel:

EHS GLOBAL KFT.
2534 Tát, Fő út 166.
Asz.: 24752938-2-11
Bank: 11600006-00000000-64861814
Cgl.: 11-09-022204



Boda Zoltán
ügyvezető

EHS Global Kft.



Tisztelt Fári Csaba Polgármester Úr!

Megkeresésükre hivatkozva megküldjük az Önök részére árajánlatunkat a HACCP dokumentációk felülvizsgálatára, valamint élelmiszer-biztonsági oktatás megtartására.

HACCP rendszer felülvizsgálat : 24.000 Ft / egység

Élelmiszer - biztonsági oktatás :

"68/2007. FVM-EüM-SZMM együttes rendelet - Az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről. Valamennyi élelmiszer-vállalkozónak gondoskodnia kell arról, hogy az élelmiszerekkel foglalkozó dolgozók tevékenységüknek megfelelő módon higiéniai szempontból felügyelet alatt álljanak..."

Élelmiszer - biztonsági oktatási árak :

1-3 fő	8.500 Ft/fő
4-9 fő	8.000 Ft / fő
10 - 20 fő	7.000 Ft/fő
20 - 30 fő	6.500 Ft/fő
30 - 50 fő	6.500 Ft / fő
60+ fő	4.300 Ft / fő

* 30 fő alatti kiszállási díj: 10.000 Ft / alkalom

*Névre szóló tanúsítvánnyal.

****Az Élelmiszer - biztonsági oktatási árak, csak a „HACCP felülvizsgálatok” megrendelése esetén érvényesek.**

****Csak Élelmiszer - biztonsági oktatás igénylése más ár kategóriába esik**



KENYÓ GÁBOR
Élelmiszer-biztonsági
☎ +36 70 432 1173
☎ +36 30 400 0000
Birtosdó Örmök és Beszék



A képzés tematikája:

A képzés időtartama 1 – 2,5 óra.

- élelmiszer-biztonsági alapismeretek
- élelmiszer-mikrobiológiai fogalmak
- HACCP rendszer ismertetése, jelentősége a közétkeztetés területén
- CCP. GHP. pontok fogalma, dokumentációk, nyilvántartások vezetése
- tájékoztatás a JÖ HIGIÉNIAI GYAKORLAT előírásairól
- érvényben lévő jogszabályok
- általános személy, takarítási útmutató
- gyakorlati esetek bemutatása ételmérgezések megelőzésére.

Oktatást minden esetben élelmiszer.-biztonság szakember végzi, így az elsajátítás megfelel a Nemzeti Élelmiszer-biztonsági Hivatal –NÉBIH-előírásainak !

Bármilyen kérdés esetén állunk szíves rendelkezésükre !

Várjuk visszajelzésüket.
További szép napot kívánunk!

Üdvözlettel :

Kenyőné Tamás Ibolya - élelmiszer-biztonsági szaktanácsadó
Orvostovábbképző Intézet Egészségügyi Főiskolai Kar
(Oklevél száma: 219/ 1984)
Tel: 06 30 / 827 03 39
E-mail cím: haccpmost@gmail.com

Kenyő Gábor – HACCP rendszergazda
Tel: 06 70 / 433 11 73
E-mail cím: foodhyginfo@gmail.com



info@foodhyg.hu
+36 70 433 1173
www.foodhyg.hu
Biztonság Önnek és Nekünk



KENYŐ GÁBOR
Élelmiszer-biztonság
+36 70 433 1173
www.foodhyg.hu
Biztonság Önnek és Nekünk



☎: (+36) 30 584-2932

Ajánlat száma: a/2022/11PIL-1

Ajánlat

kiadva 2022-11-14.



☎: (+36) 30 584-2932

Ajánlat száma: a/2022/11PIL-1

1. **Piliscsévi Jegyző (Piliscsév),**
mint ajánlat kérő (megbízó),
2. **Klavora-Bodnár Kft. (2500 Esztergom, Eper u. 2.),**
mint ajánlat adó.

3. Az ajánlat tárgya

Megbízó élelmiszerbiztonsági rendszerének HACCP előírásnak megfelelő kialakítása.

4. Ajánlat adó kötelezettségei

- a megbízó meglévő élelmiszerbiztonsági folyamatainak **felmérése** és dokumentálása konzultáció keretében, a termék minőségének megtartása mellett
- az élelmiszerbiztonsági folyamatok **javítása** az HACCP előírás követelményeinek betartásával
- a megbízó HACCP előírásnak megfelelően továbbfejlesztett élelmiszerbiztonsági folyamatainak **dokumentálása**.
- a HACCP előírás alapján megkövetelt, de a megbízó folyamataiban nem létező folyamatokhoz az **eljárási, munka és utasítások pontosítása** elkészítése, dokumentálása.
- HACCP **kockázatelemzés, meghatározni** kockázati pontok monitorozásának módszereit, képzés.
- kockázati pontok monitorozására a **folyamatok bevezetése**, dokumentációinak ismertetése.

Dokumentálás: a HACCP előírás által megkövetelt *eljárási, munka – és vizsgálati utasítások*, és az adatok rögzítéséhez szükséges *feljegyzések* felülvizsgálata és szükség szerint módosítása

5. Feladat végrehajtásának menete és módszere

Az AJÁNLAT ADÓ az előzetesen egyeztetett időpontokban a megállapodás szerinti ütemterv alapján kockázatelemzést végez és átvizsgálja a MEGBÍZÓ élelmiszerbiztonsági rendszerét. A rendszer dokumentumait képező eljárási-, munka- és vizsgálati utasításokat, valamint a hozzájuk tartozó tartozó **feljegyzéseket** a AJÁNLAT ADÓ átvizsgálja, szükség szerint módosítja a konzultációkon rögzítettek alapján. Az elkészült dokumentumok javítása – MEGBÍZÓ igénye szerinti végleges formáig – Ajánlat adó feladatát képezik.

Az AJÁNLAT ADÓ a kockázatelemzés, rendszer átvizsgálás és pontosítás alatti **rendszerépítési feljegyzéseket** vezet, melyben a rendszer átvizsgálás körülményeit, az elvégzett feladatokat és egyéb megállapodásokat rögzíti és egyeztet a MEGBÍZÓval. A rendszerépítési feljegyzésekhez a MEGBÍZÓ is írhatja az észrevételeit.



☎ : (+36) 30 584-2932

Ajánlat száma: a/2022/11PIL-1

6. A szolgáltatás ára

Élismiszerbiztonsági kockázatelemzés	38.000, Ft+ÁFA
Oktatás	4.000, Ft+ÁFA
Vállalkozási ár	42.000, Ft+ÁFA

7. Munka ütemezése

Teljes időintervallum	2. hét
Dokumentációs rendszer átvizsgálása, kockázatelemzés	1. hét
Kockázati pontok monitorozása	2. hét

8. Fizetési feltételek

6.1. A fizetés ütemezése

2. kifizetés: a rendszer átadását követően	42.000,- HUF+ÁFA
--	------------------

6.2. A fizetés módja

A fizetési mód: átutalás Minőségügyi tanácsadó számlájára, a számla benyújtását követő 8 napon belül.

9. Titoktartási kötelezettség

A Megbízó és Ajánlat adó kötelezi magát, hogy a jelen Ajánlat teljesítése során tudomására jutott olyan adatot vagy eljárást, amelynek illetéktelen személy tudomására jutása a Megbízó vagy Ajánlat adó érdekeit sértené, üzleti titokként őriz meg.

10. Egyéb rendelkezések

Az ajánlat 30 napig érvényes.

2022. november 14.

ajánlat adó

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 25-én tartandó testületi ülésére
A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal
2022. évi költségvetés időarányos teljesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom Önöket arról, hogy Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2022. november 29-én tartandó testületi ülésén fogja az önkormányzat 2022. évi költségvetési előirányzatainak II. számú módosítását elfogadni. Ezért a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv teljesítési adatai most állnak rendelkezésünkre az alábbiak szerint:

A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése a 2/2022. (II.03.) önkormányzati rendelete

13. §- alapján:

Az önkormányzat a Közös Önkormányzati Hivatal 2022. évi költségvetési

kiadási főösszegét	103.539 ezer forintban,
melyből: - működési kiadás:	103.507 ezer forint
felhalmozási kiadás:	32 ezer forint
bevételi főösszegét	103.539 ezer forintban állapítja meg
melyből: - működési bevétel:	101.539 ezer forint
- felhalmozási bevétel:	2.000 ezer forint

Tájékoztatom a képviselő-testületet, hogy az első módosításhoz képest jelen kiadási- és bevételi előirányzat számaiban változás nem történt. A hivatal költségvetésében az idei évben a 2022. évi országgyűlési képviselő választás és országos népszavazás, illetve a 2022. évi népszámlálás finanszírozásán kívül további összegeket nem tartalmaz. Kizárólag ezek azok a bevételek és kiadások, melyek az előző évekhez képes többletbevételt és többletkiadást mutatnak.

Az országgyűlési választásra 2 041 021 Ft-ot kaptunk, melynek elszámolása rendben megtörtént. A jelenleg zajló népszámlálásra 3 001 528 Ft-ot kaptunk, melynek elszámolása a 2022. november 30-át követően, a népszámlálás feladatának befejezése után számolható el.

	eredeti előirányzat	I. módosítás	teljesítés	teljesítés %-ban	II. módosítás
Bevételek összesen	97 969 100	103 539 077	78 253 073	100	103 539 077
Kiadások összesen	97 969 100	103 539 077	77 290 835	100	103 539 077

Kérem a költségvetés teljesítéséről szóló beszámoló elfogadását az alábbi határozati javaslat alapján.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

..../2022. (X.24.) L.K.Ö.Kt. határozata

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal költségvetési előirányzatairól szóló - előterjesztés szerinti - beszámolót.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

Piliscsév, 2022. november 16.

Tisztelettel:

Balázs Márta sk.
jegyző

Előterjesztés

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 25-én tartandó rendkívüli testületi ülésére közbeszerzési bírálóbizottsági tagok megválasztásáról

Leányvár Község Önkormányzat TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 pályázata közbeszerzési eljárás szakaszába ért. Az önkormányzat közbeszerzési szabályzata szerint az önkormányzat nevében eljáró személy, szervezet kiválasztásáról (felkéréséről) a képviselő-testület dönt. Az önkormányzat az ajánlatok elbírálására legalább 3 tagú bírálóbizottságot hoz létre.

A bizottság személyi összetételére vonatkozó jogszabályi előírást a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. § (3)-(4) bekezdései rögzítik a következők szerint:

„27. § (3)* A közbeszerzési eljárás előkészítése, a felhívás és a közbeszerzési dokumentumok elkészítése, valamint az ajánlatok értékelése során és az eljárás más szakaszában az ajánlatkérő nevében eljáró, illetve az eljárásba bevont személyeknek és szervezeteknek **együttesen rendelkezniük kell a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi szakértelemmel.** Az ajánlatkérő köteles felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót bevonni

a) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén az uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzési eljárásba,

b) építési beruházás esetén a hétszázmillió forintot elérő értékű közbeszerzési eljárásba, vagy

c) a részben vagy egészben európai uniós forrásból megvalósuló közbeszerzési eljárásba, kivéve a keretmegállapodás alapján történő, az a)-b) pontban meghatározott értéket el nem érő beszerzés megvalósításába,....”

(4) Az ajánlatkérő a (3) bekezdésben meghatározott szakértelemmel együttesen rendelkező, legalább háromtagú bírálóbizottságot köteles létrehozni az ajánlatoknak - szükség esetén a hiánypótlás, felvilágosítás vagy indokolás [71-72. §] megadását követő - e törvény szerinti elbírálására és értékelésére. A bírálóbizottság írásbeli szakvéleményt és döntési javaslatot készít az eljárást lezáró döntést meghozó személy vagy testület részére. A bírálóbizottsági munkáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek - amennyiben az ajánlatkérő alkalmaz ilyen - részét képezhetik a tagok indokolással ellátott bírálati lapjai.

(5) Az ajánlatkérő nevében az eljárást lezáró döntést meghozó személy nem lehet a bírálóbizottság tagja. Testületi döntéshozatal esetén a döntéshozó kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bírálóbizottságba. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.”

A fent említettek alapján a bírálóbizottság összetételére Cellár József akkreditált közbeszerzési szakértőt, Balázs Márta jegyzőt, mint jogi - pénzügyi, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintézőt, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi és pénzügyi, műszaki szakértelemmel rendelkező személyeket javaslom.

Kérem az alábbi határozati javaslat elfogadását!

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete
.../2022. (XI.25.) önkormányzati határozata

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. tv. 27. § (3)-(4) bekezdései alapján Cellár József akkreditált közbeszerzési szakértőt, Balázs Márta jegyzőt jogi - pénzügyi, valamint Urszulyné Karnai Tímea műszaki szakértőt, mint a közbeszerzés tárgya szerinti szakmai, közbeszerzési, jogi- és pénzügyi, műszaki szakértelemmel rendelkező személyeket választja a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 pályázatban az bírálóbizottság tagjainak.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Kérem az előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását!

Leányvár, 2022. november 18.

Tisztelettel:

Fári Csaba sk.
polgármester

Leányvár Község Önkormányzata

Közbeszerzési szabályzata

Érvényes: 2022. november 25. naptól

Tartalomjegyzék

I.	fejezet A Közbeszerzési szabályzat célja, hatálya	4
II.	fejezet Általános rendelkezések, alapelvek	5
	Alapelvek	5
	Dokumentálás, iratkezelés.....	5
	Hirdetmények feladása, közzététele	6
	Közbeszerzési eljárások tervezése	6
	Közbeszerzési eljárások összesítése	6
III.	fejezet A bíráló bizottság	7
IV.	fejezet Közbeszerzési eljárások előkészítése	8
	Összeférhetetlenség	8
	Becsült érték meghatározása	8
	Alkalmazandó eljárásrend	8
	A felhívás elkészítése	8
	Dokumentáció elkészítése	9
	Szakértő és hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása.....	9
V.	fejezet A közbeszerzési eljárás nyilvánossága	9
VI.	fejezet Uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések általános szabályai	9
	Az eljárás megindítása	9
	A részvételi, illetve az ajánlattételi szakasz szabályai.....	10
	Részvételi jelentkezések illetve az ajánlatok felbontása	10
	A részvételi jelentkezések illetve ajánlatok elbírálása és értékelése	11
	Összegezés elkészítése	12
	Előzetes vitarendezés, iratbetekintés.....	12
VII.	fejezet Speciális szabályok az egyes eljárásokban.....	12
	Nyílt eljárás	12
	Meghívásos eljárás	12
	Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás.....	12
	Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás.....	13
	Versenypárbeszéd	13
	Keretmegállapodásos eljárás	13
	Építési koncesszió	Hiba! A könyvjelző nem létezik.
VIII.	fejezet Nemzeti eljárásrend.....	13
IX.	fejezet A közbeszerzési szerződés	14
X.	fejezet Közbeszerzésekkel kapcsolatos jogorvoslat.....	14
XI.	fejezet A közbeszerzések ellenőrzése	144
	1. sz. melléklet Közbeszerzési terv.....	166

2. sz. melléklet	Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat.....	177
3. sz. melléklet	Általános összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat	19
4. sz. melléklet	Dokumentáció átadás-átvételi nyilatkozat minta.....	200
5. sz. melléklet	Ajánlat átvételi elismervény minta.....	211

Leányvár Község Önkormányzata (továbbiakban: önkormányzat) a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (továbbiakban: Kbt.) alapján az önkormányzat által indított közbeszerzési eljárások rendjét az alábbiak szerint szabályozza:

I. fejezet

A Közbeszerzési szabályzat célja, hatálya

- 1) A jelen szabályzat célja (a Kbt. 27. § (1) bekezdésének megfelelően), hogy az önkormányzat a közpénzek ésszerű és hatékony felhasználását és nyilvános ellenőrizhetőségét megteremtse, továbbá a közbeszerzések során a verseny tisztaságát biztosítsa a Kbt. 2. §-ban megfogalmazott alábbi alapelveinek maximális figyelembe vételével:
 - A közbeszerzési eljárásban az önkormányzat köteles biztosítani a verseny tisztaságát, átláthatóságát és nyilvánosságát.
 - Az önkormányzatnak esélyegyenlőséget és egyenlő bánásmódot kell biztosítani a gazdasági szereplők számára.
 - Az önkormányzat a közbeszerzési eljárásban a jóhiszeműség és tisztesség, valamint a rendeltetészerű joggyakorlás követelményeinek megfelelően köteles eljárni.
 - Az önkormányzatnak a közpénzek felhasználásakor a hatékony és felelős gazdálkodás elvét szem előtt tartva kell eljárnia.
 - Az önkormányzatnak Európai Unióban letelepedett gazdasági szereplők és a közösségi áruk számára nemzeti elbánást kell nyújtani a közbeszerzési eljárásban. Az Európai Uniót kívül letelepedett gazdasági szereplők és a nem közösségi áruk számára nemzeti elbánást a közbeszerzési eljárásban a Magyar Köztársaságnak és az Európai Uniónak a közbeszerzések terén fennálló nemzetközi kötelezettségeivel összhangban kell nyújtani.
 - A közbeszerzési eljárás nyelve a magyar, az önkormányzat a közbeszerzési eljárásban lehetővé teheti - de nem követelheti meg - a magyar helyett más nyelv használatát is.
- 2) Jelen szabályzat meghatározza az önkormányzat által indított közbeszerzési eljárások előkészítésének, lefolytatásának, belső ellenőrzésének feladatmegosztását, felelősségi rendjét, az önkormányzat (mint ajánlatkérő) nevében eljáró, illetőleg az eljárásba bevont személyek, szervezetek felelősségi körét és a közbeszerzési eljárások dokumentálási rendjét.
- 3) A szabályzat - a Kbt. legfontosabb rendelkezéseit kiemelve - az önkormányzatra vonatkozó sajátos és különös szabályokat tartalmazza, így azt a Kbt.-vel és a kapcsolódó jogszabályokkal együttesen/azok ismeretében kell alkalmazni.
- 4) A Kbt. 5. § (1) bekezdése rendelkezik a törvény személyi hatálya alá tartozó szervezetekről. A rendelkezés cd) pontja alapján a Kbt. személyi (alanyi) hatálya alá tartozik az önkormányzat és a Piliscsév Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: polgármesteri hivatal), mint ajánlatkérő. Jelen szabályzat hatálya kiterjed az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatában felsorolt valamennyi szervére, valamint:
 - a) valamennyi, az Önkormányzat közbeszerzéseit előkészítő, a közbeszerzési eljárásokba bevont személyre,
 - b) az Önkormányzat által megbízott szakértőre – a szakértő megbízásának tartalma szerint,
 - c) az eljárásba bevont önkormányzati bizottságokra,
 - d) a bíráló bizottságra,
 - e) döntéshozó személyekre.
- 5) Jelen szabályzat tárgyi hatálya alá tartozik minden olyan árubeszerzés, építési beruházás, építési koncesszió, szolgáltatás megrendelés és szolgáltatási koncesszió, amelynek értéke a közbeszerzés megkezdésekor eléri vagy meghaladja az éves költségvetési törvényben megállapított értékhatárt és nem tartozik a Kbt. 9. §-ban vagy a 111. §-ban ismertetett kivételi körbe.

II. fejezet

Általános rendelkezések, alapelvek

Alapelvek

- 1) Az önkormányzat a Kbt. 5. § (1) bekezdése cd) pontja alapján a Kbt. személyi hatálya alá tartozó ajánlatkérő, és mint ilyen szervezet, a Kbt. tárgyi hatálya alá tartozó beszerzései során a Kbt. rendelkezéseinek maradéktalan betartására kötelezett.
- 2) A Kbt. 26. § (1) bekezdésében szereplő bejelentési kötelezettség határidőben történő teljesítéséért a mindenkori polgármester felelős.
- 3) A Kbt. 29. § (1) és (2) bekezdésében szabályozott más ajánlatkérő nevében történő eljárás tekintetében a meghatalmazásról a képviselő-testület dönt.
- 4) Jelen szabályzatban alkalmazott beszerzéssel és versenyeztetéssel kapcsolatos fogalmak, kifejezések tartalma a Kbt.-ben alkalmazottakkal és értelmező rendelkezésében rögzítettekkel azonos.
- 5) Az önkormányzat tekintetében a közbeszerzési eljárásokkal összefüggően kötelezettségvállalásra jogosult a képviselő-testület, illetve felhatalmazása alapján a polgármester.
- 6) Az önkormányzat közbeszerzési eljárásainak lebonyolítása során a Kbt. előírásaitól csak annyiban lehet eltérni, amennyiben azt a törvény kifejezetten megengedi.
- 7) A Kbt. 36. § (2) bekezdés szerinti panaszt vagy bejelentést a bíráló bizottság állítja össze, és a mindenkori polgármester küldi meg a Gazdasági Versenyhivatalnak.
- 8) A központosított közbeszerzési rendszerhez történő önkéntes csatlakozásról a képviselő-testület dönt.
- 9) A képviselő-testület adott közbeszerzési eljárás előkészítését, megindítását megelőzően jelen szabályzatban szabályozott felelősségi rendtől részben, vagy egészben eltérő felelősségi rendet is megállapíthat, erről a képviselő-testület határozatban dönt.

Dokumentálás, iratkezelés

- 10) Az önkormányzat minden egyes közbeszerzési eljárását - annak előkészítésétől az eljárás alapján kötött szerződés teljesítéséig terjedően - írásban, vagy az eljárási cselekmények elektronikus gyakorlása esetén külön, e törvény felhatalmazása alapján alkotott jogszabály szerint elektronikusan köteles dokumentálni. A közbeszerzési eljárás előkészítésével, lefolytatásával és a szerződés teljesítésével kapcsolatban keletkezett összes iratot a közbeszerzési eljárás lezárásától /Kbt. 37. § (2) bekezdése /, illetőleg a szerződés teljesítésétől számított öt évig meg kell őrizni. Ha a közbeszerzéssel kapcsolatban jogorvoslati eljárás indult, az iratokat annak - bírósági felülvizsgálat esetén a felülvizsgálat - jogerős befejezéséig, de legalább az említett öt évig kell megőrizni. (Kbt. 46. §). Az őrzésről az önkormányzat iratkezelési szabályzatának előírásait figyelembe véve a közbeszerzési ügyintéző gondoskodik.
- 11) Amennyiben a Közbeszerzési Hatóság vagy más illetékes szerv a közbeszerzésekkel kapcsolatos iratok megküldését kéri, a megküldést a közbeszerzési ügyintéző végzi el a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett.

Hirdetmények feladása, közzététele

- 12) Az Európai Unió Hivatalos Lapjában és a hirdetmények elektronikus napilapjában (a továbbiakban: TED-adatbank) illetve a „Közbeszerzési Értesítő – a Közbeszerzési Hatóság Hivatalos Lapja”-ban történő közzétételi kötelezettséget elektronikus feladás formájában kell teljesíteni (44/2015. (XI.2.) MvM rendelet). Az elektronikus feladáshoz szükséges önkormányzati bejelentkezés a polgármester által kijelölt ügyintéző feladata.
- 13) A hirdetmények elektronikus feladása hivatalos közbeszerzési tanácsadó - eseti vagy állandó - megbízásán keresztül is teljesíthető.
- 14) Amennyiben a Kbt. a közbeszerzési eljárással kapcsolatban hirdetmény közzétételét írja elő, úgy a hirdetményt – amennyiben jelen szabályzat másképp nem rendelkezik – a közbeszerzési ügyintéző vagy a megbízott hivatalos közbeszerzési tanácsadó adja fel az elektronikus hirdetménykezelő rendszerben a Kbt. hatályos szabályai szerint.

Közbeszerzési eljárások tervezése

- 15) Az önkormányzat köteles a költségvetési év elején - legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseiről, melyet legalább 5 évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános, ezért elfogadás után (illetve módosítás esetén a módosított tervet is) az önkormányzat honlapján közzé kell tenni a Kbt. 43. § (1) a) pontjának megfelelően. A közbeszerzési tervnek a honlapon a tárgyévét követő évre vonatkozó közbeszerzési terv honlapon történő közzétételéig kell elérhetőnek lennie. A közzétételért a közbeszerzési ügyintéző felel.
- 16) A közbeszerzési terv elkészítéséért a polgármester felel. A tervhez szükséges pénzügyi-beruházási adatokat a mindenkori pénzügyi előadó biztosítja.
- 17) Az önkormányzat a beszerzése során bármely, a Kbt.-ben szabályozott eljárást lefolytathatja, amennyiben a törvényben meghatározott feltételek fennállnak.
- 18) A közbeszerzési tervet a képviselő-testület határozatban fogadja el.
- 19) Az egyes beszerzések megvalósítása céljából lefolytatandó eljárás fajtáját a képviselő-testület a közbeszerzési tervben hagyja jóvá.
- 20) A Kbt. szabályaira tekintettel a képviselő-testület az eljárás közbeszerzési tervben meghatározott fajtáját módosíthatja.
- 21) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az önkormányzat indíthat a képviselő-testület határozata alapján közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben megfelelően szerepeltetni kell.
- 22) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Amennyiben a képviselő-testület a beszerzést nem kívánja megvalósítani, úgy azt a közbeszerzési tervből határozattal törli. A megvalósítás elmaradását indokolni szükséges.
- 23) Az önkormányzat a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet a képviselő-testületi határozattal módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.
- 24) A tervmódosítások előkészítéséért a bíráló bizottság felel.
- 25) A Kbt. 33. § (1) bekezdésben foglalt a közbeszerzési eljárásban való részvétel jogát a külön jogszabályban meghatározottak szerinti fenntartásáról a képviselő-testület dönt a beszerzés közbeszerzési tervbe történő felvételekor.
- 26) Az önkormányzat előzetes összesített tájékoztatót nem készít. A képviselő-testület ettől eltérően is dönthet, ebben az esetben a Kbt. szerinti az elkészítéséről és közzétételéről a bíráló bizottság elnöke intézkedik.

Közbeszerzési eljárások összesítése

Elektronikus Közbeszerzési Rendszerrel (EKR) kapcsolatos rendelkezések

27) Az önkormányzat EKR-ben történő regisztrálása, és adatainak folyamatos karbantartása a jegyző/aljegyző feladata. A regisztráció során megadásra kerülő telefonszám, melyre a rendszerbe belépéskor az ellenőrző kódot küldik: +36 30 993 8183

Az önkormányzat nevében az EKR alkalmazására vonatkozó jogosultságok gyakorlásának rendje:

- 28)** Polgármester: Jogosultsággal rendelkezik az Önkormányzat, mint ajánlatkérő EKR-ben történő regisztrációjával, illetve az EKR ajánlatkérő nevében történő alkalmazásával, valamint EKR alkalmazásával kapcsolatos hozzáférési jogosultság - további személyeknek történő- adásával kapcsolatban.
- 29)** Jegyző/pénzügyi előadó: Jogosultsággal rendelkezik az Önkormányzat, mint ajánlatkérő EKR-ben történő regisztrációjával, illetve az EKR ajánlatkérő nevében történő alkalmazásával kapcsolatban.
- 30)** Bírálóbizottság elnöke: Jogosultsággal rendelkezik az EKR az Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében történő alkalmazásával kapcsolatban azon közbeszerzési eljárások vonatkozásában, melyek esetében kijelölésre került.
- 31)** Szaktanácsadó: Jogosultsággal rendelkezik az EKR Önkormányzat, mint ajánlatkérő nevében történő alkalmazásával kapcsolatban azon közbeszerzési eljárások, illetve teendők vonatkozásában, melyre meghatalmazást kap az Önkormányzattól.

III. fejezet

A bíráló bizottság

- 1) Az önkormányzat a Kbt. 27. § (4) bekezdése alapján háromtagú bíráló bizottságot hoz létre. A bíráló bizottság állandó tagjai:
- a) jogi szakértelmet biztosító személy: jegyző/aljegyző
 - b) pénzügyi szakértelmet biztosító személy: pénzügyi előadó
 - c) közbeszerzési szakértelmet biztosító személy: az eljárásba bevont közbeszerzési szakértő/hivatalos közbeszerzési tanácsadó/felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó (továbbiakban közbeszerző), ha nincs, akkor adott eljáráshoz a polgármester jelöli ki/kéri fel
 - d) közbeszerzés tárgya szerinti szakértelem: a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően, adott esetben figyelembe véve a 322/2015. (X.30.) Kr. 4. § (1) bekezdésében foglaltakat is
- 2) A bíráló bizottság elnöke: jegyző/aljegyző
- 3) A bíráló bizottságot a képviselő-testület az egyes eljárások során eseti taggal/tagokkal bővítheti.
- 4) Az egyes eljárások során a megfelelő szakértelem biztosítására a bíráló bizottság munkáját a Polgármesteri Hivatal/Önkormányzat megfelelő szakmai képzettségű ügyintézője vagy eseti megbízással külső szakértő is segítheti.
- 5) A képviselő-testület saját tagjai közül kizárólag tanácskozási joggal rendelkező személyt delegálhat a bíráló bizottságba, az ilyen tag a bizottság döntéshozatalában nem vehet részt. Testületi döntéshozatal esetében név szerinti szavazást kell alkalmazni.

- 6) A bíráló bizottság akkor határozatképes, ha a szükséges szakértelmet képviselők közül legalább három fő, az 1) a)-d) alpontokban megjelölt szakértelmeknek megfelelően jelen van.
- 7) A bíráló bizottság határozatait a jelenlévő tagok szótöbbségi szavazatával hozza meg. Szavazategyenlőség esetén az elnök szavazata dönt.
- 8) A bíráló bizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, melyet a II. fejezet 11. pont szerint kell megőrizni.
- 9) A bíráló bizottság munkájának teljes körű írásbeli dokumentálásáért a bíráló bizottság elnöke felel.

IV. fejezet

Közbeszerzési eljárások előkészítése

Összeférhetetlenség

- 1) A Kbt. 25. § szerinti összeférhetetlenség fenn nem állásáról az érintett személyeknek összeférhetetlenségi és titoktartási nyilatkozatot kell tenniük a közbeszerzési eljárással összefüggő munkájuk megkezdése előtt, figyelemmel a Kbt. 25. § előírásaira is. A nyilatkozatok beszerzéséért a bíráló bizottság elnöke felel.
- 2) A mindenkori képviselő-testület tagjai a megválasztásukat követő alakuló-ülésein/testületi ülésein, vagy legkésőbb az első közbeszerzési eljárás megindítása előtt általános összeférhetetlenségi nyilatkozatot kell tenniük, figyelemmel a Kbt. 25. § előírásaira is.
- 3) A megbízás során az összeférhetetlenség fenn nem állásának biztosítása a képviselő feladata és felelőssége. Az összeférhetetlenség fennállásának bekövetkeztét a képviselőnek haladéktalanul jeleznie kell a polgármesternek és a bíráló bizottság elnökének.
- 4) Az összeférhetetlen képviselő az összeférhetetlenség fennállásáig nem vehet részt a közbeszerzési eljárás előkészítésében és az eljárási cselekményekben.

Becsült érték meghatározása

- 5) Az önkormányzatnak az eljárás becsült értékének meghatározásakor kellő körültekintéssel és a Kbt. 16-20. §-ainak megfelelően kell eljárnia. A becsült érték meghatározását, annak módját és megalapozottságát írásban kell dokumentálni.
- 6) A becsült érték meghatározásához szükséges adatok és dokumentumok biztosításáért a közbeszerzési ügyintéző felel.
- 7) A Kbt. 19. §-a szerinti egybeszámítási szabály betartásához szükséges adatokat a pénzügyi előadó biztosítja.
- 8) A becsült érték megállapításáért a bíráló bizottság felel.

Alkalmazandó eljárásrend

- 9) A becsült érték meghatározását követően kerül sor az alkalmazandó eljárásrend kiválasztására a Kbt. 21. § előírásainak figyelembe vételével.
- 10) Az alkalmazandó eljárásrend kiválasztásáért a bíráló bizottság felel.

A felhívás elkészítése

- 11) Az eljárást megindító felhívást az önkormányzat érdekeit, feladatait, kötelezettségeit és a vonatkozó törvényi előírásokat maradéktalanul szem előtt tartva a közbeszerző készíti el. Ennek során kidolgozza a részvétel, ajánlattétel feltételeit és szabályait a Kbt. 50-51. §-a alapján.

- 12) A felhívás elkészítéséért, szabályszerűségéért a közbeszerző, a polgármester elé terjesztéséért a bíráló bizottság elnöke felel.
- 13) A felhívást a polgármester hagyja jóvá határozattal.
- 14) A jóváhagyott felhívásnak a polgármester általi szignálását megelőzően a közbeszerzési eljárás nem indítható meg.

Dokumentáció elkészítése

- 15) Amennyiben a közbeszerzési eljárás során dokumentáció elkészítésére kerül sor, akkor a dokumentáció összeállításáért és a Kbt. 57-58. §-ának megfeleléséért a közbeszerző felel.
- 16) A dokumentációt a bíráló bizottság elnöke javaslata alapján a polgármester hagyja jóvá.

Szakértő és hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonása

- 17) Amennyiben az önkormányzat a közbeszerzési eljárásba hivatalos közbeszerzési tanácsadót (a feltételek fennállása esetén felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadót, továbbiakban FAKSZ, továbbiakban együttesen mint közbeszerző) kíván bevonni, abban az esetben annak személyéről a polgármester dönt.
- 18) A bevonásra kerülő tanácsadó személyére javaslatot tehet:
 - a) polgármester
 - b) képviselő-testület tagja
 - c) bíráló bizottság tagja
- 19) A hivatalos közbeszerzési tanácsadó (vagy FAKSZ) a névjegyzékbe vételi sorszámmal és a jogszabályi előírásoknak megfelelő szakmai felelősségbiztosítással kell rendelkezzen.
- 20) A hivatalos közbeszerzési tanácsadó (vagy FAKSZ) elláthatja a bíráló bizottság, a bíráló bizottság elnökének, a közbeszerzési ügyintézőnek jelen szabályzatban rögzített egyes feladatait, de erről a megbízási szerződésben tételesen rendelkezni kell.
- 21) A közbeszerzési eljárás lebonyolításába részben vagy egészben, megbízási jogviszony keretében, megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkező személy vagy szervezet bevonható. Ilyen személy bevonásáról a polgármester dönt. A megbízási szerződésben részletesen rögzíteni szükséges feladatait és felelősségét.

V. fejezet

A közbeszerzési eljárás nyilvánossága

- 1) Az adatok nyilvános elérhetőségének szabályait a Kbt. 43. §-a szabályozza, melynek szabályszerűségéért a jegyző felel.

VI. fejezet

Uniós értékhatárt elérő értékű közbeszerzések általános szabályai

Az eljárás megindítása

- 1) A közbeszerzési tervben szereplő eljárás megindításáról a képviselő-testület dönt.
- 2) A felhívás külön jogszabályban meghatározott minta szerinti hirdetmény útján történő közzétételéért a bíráló bizottság elnöke felel.

- 3) A bíráló bizottság elnöke köteles gondoskodni arról, hogy a dokumentáció nyílt eljárás esetén az ajánlati felhívás megjelenésének napjától, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén - amennyiben készül dokumentáció - az eljárás megkezdésétől, meghívásos és hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás, valamint versenypárbeszéd esetén legkésőbb az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontjától az ajánlattételi határidő lejártáig rendelkezésre áll.

A részvételi, illetve az ajánlattételi szakasz szabályai

- 4) A részvételi, ajánlati felhívás módosításáról a Kbt. 55. § (1)-(6) bekezdése, a részvételi illetve ajánlattételi határidő meghosszabbításáról a Kbt. 52. § (3)-(5) bekezdése, a felhívás visszavonásáról a Kbt. 53. § (1)-(2) bekezdése előírásainak betartásával a bíráló bizottság elnöke javaslata alapján a polgármester dönt.
- 5) A dokumentáció módosításáról (Kbt. előírásainak betartásával) a bíráló bizottság elnöke javaslata alapján a polgármester dönt.
- 6) A Kbt. 55. § (1)-(3) bekezdésében foglalt tájékoztatások megadása a Polgármesteri Hivatal kijelölt ügyintézőjének feladata, egyeztetve a polgármesterrel és a közbeszerzési tanácsadóval.
- 7) A Kbt. 56. § szerinti, szabályoknak megfelelő kiegészítő tájékoztatást a közbeszerző állítja össze, szükség esetén a bíráló bizottság a közbeszerzés tárgya szerinti szakértelemmel rendelkező tagja, illetve a tervező részvételével.
- 8) A kiegészítő tájékoztatás megküldése ajánlattevők részére a közbeszerző feladata.
- 9) Amennyiben a kiegészítő tájékoztatás megadása konzultáció formájában történik (Kbt. 56. § (6) bekezdés), abban az esetben a konzultáció lebonyolítása a bíráló bizottság elnökének a feladata, a dokumentálásért és a jegyzőkönyv ajánlattevők részére történő megküldéséért a kijelölt ügyintéző felel.
- 10) A közbeszerzési műszaki leírás összeállítását a polgármester koordinálja. Az előírt műszaki dokumentáció, illetve építési beruházás és építési koncesszió esetén a tervdokumentáció és műszaki leírás elkészítéséért/elkészíttetéséért a Polgármesteri Hivatal közbeszerzés tárgyával kapcsolatos szakmai képzettséggel rendelkező ügyintézője és/vagy a tervező felel. A közbeszerzési műszaki leírás elkészítésével külső szakértő is megbízható, a feladat és felelősségi köröket a megbízási szerződésben rögzíteni kell.
- 11) Az ajánlati biztosíték 54. § (5) és (7) bekezdése szerinti visszafizetéséről, valamint 54. § (6) bekezdés szerinti megfizetéséről a pénzügyi előadó gondoskodik.
- 12) A részvételi jelentkezéseket illetve az ajánlatokat megfelelő gondossággal kell átvenni és őrizni. Az átvételt írásban kell dokumentálni, átvételkor meg kell győződni a csomagolás sértetlenségéről. A csomagolásra rá kell vezetni az érkezési sorszámot, a beérkezés dátumát és pontos idejét, az átvevő kézjegyét. Az Átvételi elismervény minta 8. sz. melléklet szerint (EKR nem megfelelő működése esetén).
- 13) A részvételi jelentkezések illetve ajánlatok átvételéről és azok bontásig történő megőrzéséről a kijelölt ügyintéző gondoskodik (EKR nem megfelelő működése esetén).

Részvételi jelentkezések illetve az ajánlatok felbontása EKR nem megfelelő működése esetén

- 14) A részvételi jelentkezéseket vagy ajánlatokat tartalmazó iratok felbontását a részvételi, illetve ajánlattételi határidő lejártának időpontjában kell megkezdni. A bontás mindaddig tart, amíg a határidő lejártáig benyújtott összes részvételi jelentkezés vagy ajánlat felbontásra nem kerül. A bontási eljárásban a Kbt. 68. §-a szerint kell eljárni.
- 15) A részvételi jelentkezések illetve ajánlatok bontását a bíráló bizottság végzi, törvényességért és dokumentálásáért a bíráló bizottság elnöke felel.
- 16) A bontási eljárásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerinti megküldéséért a kijelölt ügyintéző felel.

A részvételi jelentkezések illetve ajánlatok elbírálása és értékelése

- 17) Az ajánlatok elbírálása során az bíráló bizottságnak meg kell vizsgálnia, hogy az ajánlatok megfelelnek-e az ajánlati (ajánlattételi) vagy több szakaszból álló eljárás esetén a részvételi és ajánlattételi felhívásban, a dokumentációban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek.
- 18) Az ajánlatokat a lehető legrövidebb időn belül kell elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégezni, hogy az ajánlattevőknek az eljárást lezáró döntésről való értesítésére az ajánlati kööttség fennállása alatt sor kerüljön.
- 19) A részvételi jelentkezéseket a lehető legrövidebb időn belül kell elbírálni, az elbírálást olyan időtartam alatt kell elvégezni, hogy a részvételi szakasz eredményéről a részvételre jelentkezők értesítése megelőzze a részvételi felhívásban feltüntetett, az ajánlattételi felhívás megküldésének időpontját.
- 20) Az önkormányzat köteles a részvételi jelentkezéseket, valamint az ajánlatokat elbírálni, figyelembe véve a Kbt. 53. §-ban foglalt eseteket.
- 21) A részvételi jelentkezések illetve az ajánlatok Kbt. 69-70. § szerinti elbírálását a bíráló bizottság végzi. A bíráló bizottsági ülésről jegyzőkönyvet kell készíteni. A dokumentálásért a bíráló bizottság elnöke felel.
- 22) Az elbírálás jog- és szabályszerűségéért a bíráló bizottság, mint testület felel.
- 23) A részvételi jelentkezések illetve az ajánlatok hiányosságait a bíráló bizottság állapítja meg, és az ajánlattevőket illetve részvételi jelentkezőket a közbeszerző hívja fel hiánypótlásra. A hiánypótlásra a Kbt. 71. §-a az irányadó.
- 24) A hiánypótlást követően a Kbt. szabályai, a felhívás és dokumentáció előírásai alapján a bíráló bizottság értékeli a részvételi jelentkezéseket illetve ajánlatokat (figyelembe véve adott esetben a Kbt. 81. § (5) bekezdésében foglaltakat is).
- 25) Ha a bíráló bizottság az ajánlatban a Kbt. 71. § (11) bekezdése szerinti értékelés eredményére kiható számítási hibát észlel, annak javítását elvégzi úgy, hogy a közbeszerzés tárgya elemeinek tételesen meghatározott értékeit (az alapadatokat) alapul véve számítja ki az összesített ellenértéket vagy más - az ajánlatban megtalálható számításon alapuló - adatot. A közbeszerző a számítási hiba javításáról az összes ajánlattevőt egyidejűleg, közvetlenül, írásban, haladéktalanul tájékoztatja.
- 26) Amennyiben a Kbt. 72 §-a alapján a bíráló bizottság az értékelés szempontjából lényeges ajánlati elemek tartalmát megalapozó adatokat, valamint indokolást köteles írásban kérni és erről a kérésről a többi ajánlattevőt egyidejűleg, írásban értesíteni, ha az ajánlat a megkötni tervezett szerződés tárgyára figyelemmel aránytalanul alacsony árat tartalmaz bármely olyan, az ellenszolgáltatásra vonatkozó összeg tekintetében, amely a 76. § szerint önállóan értékelésre kerül, illetve az értékelési részszerzők szerinti valamelyik tartalmi eleme lehetetlennek vagy túlzottan magas vagy alacsony mértékűnek, illetve kirívóan aránytalanul értékelt kötelezettségvállalást. Az adatokat és indokolást a közbeszerző kéri be az ajánlattevőktől.
- 27) Az ajánlatnak a Kbt. 72. § (3) bekezdése vagy a 73. § (1)-(4) bekezdése szerinti érvénytelenségéről a bíráló bizottság írásbeli indokolása alapján a képviselő-testület dönt.
- 28) A Kbt. 72. § (6) bekezdés szerinti tájékoztatást a közbeszerző köteles megadni.
- 29) A Kbt. 77. § (5) bekezdés szerinti sorsolás megtartásáról a bíráló bizottság dönt, és azt a Kbt. szabályai szerint lebonyolítja.
- 30) A Kbt. 74. § szerinti kizárásról a bíráló bizottság írásbeli javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- 31) A bíráló bizottság ülésén döntési javaslatot is tartalmazó jegyzőkönyvet készít a képviselő-testület részére. A döntésre vonatkozó javaslatot a bíráló bizottság elnöke terjeszti a testület elé.

- 32) Az eljárás eredményéről a bíráló bizottság előterjesztése alapján a képviselő-testület dönt. A Kbt. 115. § szerinti eljárásokban az eljárás eredményéről a bíráló bizottság előterjesztése alapján a polgármester dönt.

Összegezés elkészítése

- 33) A közbeszerző az elbírálás befejezésekor (képvisező-testület meghozott határozata alapján) a külön jogszabályban meghatározott minták és a Kbt. 79. §-a szerint írásbeli összegezést köteles készíteni. A Kbt. 79. § (1) bekezdés szerinti tájékoztatás megadása a közbeszerző feladata.

Előzetes vitarendezés, iratbetekintés

- 34) Az előzetes vitarendezési kérelemre az önkormányzat álláspontját a Kbt. 80. §-ára tekintettel a bíráló bizottság alakítja ki. A választ a közbeszerző elnöke küldi meg az ajánlattevők részére.
- 35) A vitarendezésről és annak eredményéről a bíráló bizottság elnöke a képviselő-testület soron következő ülésén tájékoztatást ad.
- 36) Iratbetekintési kérelem esetén az iratbetekintést a Kbt. 45. § (1) bekezdésének megfelelően a bíráló bizottság elnöke bonyolítja le, arról jegyzőkönyvet készít.
- 37) A Kbt. 45. § (2) bekezdés szerinti tájékoztatást a közbeszerző adja meg.

VII. fejezet

Speciális szabályok az egyes eljárásokban

Nyílt eljárás

- 1) A nyílt eljárásra vonatkozó szabályokat a Kbt. 81. §-a tartalmazza.

Meghívásos eljárás

- 2) A meghívásos eljárás szabályait a Kbt. 82 - 84. §-a tartalmazza.
- 3) A Kbt. 84. § (4) bekezdés szerinti keretszámra és a 82. § (4) bekezdés szerinti rangsorolás módjára a bíráló bizottság tesz javaslatot, a felhívás elfogadásával erről a polgármester dönt.

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás

- 4) A hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás szabályait a Kbt. 85 - 89. §-a tartalmazza.
- 5) A Kbt. 86. § (3) bekezdés szerinti keretszámra és a Kbt. 82. § (5) bekezdés szerinti rangsorolás módjára a bíráló bizottság tesz javaslatot, a felhívás elfogadásával erről a polgármester dönt.
- 6) A tárgyalás(oka)t a bíráló bizottság folytatja le, vagy a képviselő-testület külön tárgyaló bizottságot (legalább 3 fő) hozhat létre.
- 7) A tárgyalás(ok) lefolytatása során a Kbt. betartásáért a tárgyalás(oka)t folytató bizottság elnöke felel.
- 8) A tárgyalás(ok)ról szóló jegyzőkönyvet a megbízott bizottsági elnök készíti el.

Hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás

- 9) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás lefolytatását a Kbt. 98 - 103. § szabályozza.
- 10) Az ajánlattételre felkért gazdasági szereplők számát és személyét a bíráló bizottság javaslata alapján a polgármester határozza meg.
- 11) A Kbt. 98. § (2) bekezdés b) pontja szerinti tájékoztatás megadásáért a polgármester által kijelölt ügyintéző felel.
- 12) Az ajánlattételi felhívás és a 102. § (2) bekezdése szerinti tárgyalási meghívó megküldéséért a kijelölt ügyintéző felel.
- 13) A Közbeszerzési Döntőbizottság Kbt. 103. § (1)-(3) bekezdésében foglalt tájékoztatás megküldéséért a kijelölt ügyintéző felel.

Versenypárbeszéd

- 14) A versenypárbeszéd szabályait a Kbt. 90-94. § tartalmazza.
- 15) A részvételi jelentkezők számáról és személyéről a bíráló bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- 16) A részvételi felhívás megküldéséért a közbeszerző felel.
- 17) A párbeszédre jelen szabályzat VII. fejezet 7)-9) pontjai megfelelően alkalmazandók.
- 18) Az eredményes részvételi szakaszt követően az ajánlattételi felhívás megküldéséért a közbeszerző felel.
- 19) A párbeszéd lezárása után az ajánlat benyújtására a felszólítást a közbeszerző küldi meg.

Keretmegállapodásos eljárás

- 20) A keretmegállapodásos eljárás szabályait a Kbt. 104 - 105. § tartalmazza.
- 21) A Kbt. 104. § (3) bekezdésben foglalt formák közül a választott típust a bíráló bizottság javaslata alapján a felhívás elfogadó határozatával a polgármester hagyja jóvá.
- 22) A Kbt. 104. § (5) bekezdése szerinti keretszámot a bíráló bizottság javaslata alapján a polgármester határozza meg.
- 23) A Kbt. 105. § (3) bekezdés szerinti felhívást a közbeszerző küldi meg ajánlattevő részére.

VIII. fejezet

Nemzeti eljárásrend

- 1) Az önkormányzat általános esetben nem alkalmazza a Kbt. 117. § szerinti önálló eljárási szabályok kialakítását. Ennek megfelelően eljárásait a Kbt. Második Része és a 112. §, illetve a 113. § és a 115. § szerint folytatja le. A 113. § és a 115. § szerinti eljárásokban az ajánlattételre felhívni kívánt gazdasági szereplők kiválasztása a polgármester feladata.
- 2) A 113. § (6) bekezdés szerinti tájékoztatást a közbeszerző adja meg.
- 3) Jelen szabályzat választott eljárásrendre vonatkozó előírásait a választott közbeszerzési eljárásra tekintettel kell alkalmazni.
- 4) A 114. § (11) bekezdés alkalmazásáról a közbeszerző javaslata alapján a képviselő-testület dönt.
- 5) Egyes beszerzések esetében a képviselő-testület a közbeszerző javaslatára határozhat úgy, hogy a törvényi feltételek fennállása esetén a közbeszerzést önálló eljárási szabályok kialakításával határozza meg.
- 6) Önálló eljárási szabályok szerinti közbeszerzés esetén a szabályok kialakításához és a közbeszerzési eljárás lebonyolítására hivatalos közbeszerzési tanácsadót kell bevonni.

- 7) Az önálló eljárási szabályok kialakítását a hivatalos közbeszerzési tanácsadó bevonásával a bíráló bizottság végzi el, és a bíráló bizottság elnökének előterjesztésében a képviselő-testület fogadja el.

IX. fejezet

A közbeszerzési szerződés

- 1) Az önkormányzat nevében a szerződést a polgármester írja alá.
- 2) A szerződéses biztosítékok körét a Kbt. 134. §-a szabályozza.
- 3) A szerződés érvénytelenségére a Kbt. 137. §-a az irányadó.
- 4) A Kbt. 138. § (2) és (4) bekezdésében meghatározott alvállalkozó személyét érintő módosításhoz a bíráló bizottság javaslata alapján a képviselő-testület adja meg a hozzájárulást.
- 5) A Kbt. 135. § (1) bekezdés szerinti nyilatkozatot a polgármester adja ki.
- 6) A szerződésben foglalt ellenszolgáltatás határidőre történő kiegyenlítéséért a pénzügyi előadó felel.
- 7) A szerződés módosításáról a bíráló bizottság javaslata alapján a képviselő-testület dönt.

X. fejezet

Közbeszerzésekkel kapcsolatos jogorvoslat

- 1) A Kbt. 148. § (2) bekezdés szerinti jogorvoslati kérelem benyújtásáról és a 151. § (7) bekezdése szerinti visszavonásáról a képviselő-testület dönt.
- 2) A jogorvoslati eljárás során az önkormányzatot ügyvéd és FAKSZ képviseli a polgármester jóváhagyásával.
- 3) A kérelem elkészítése és a Közbeszerzési Döntőbizottság részére történő megküldése a 2) pontban meghatározott személyek feladata. A kérelmet megküldése előtt a polgármester hagyja jóvá.
- 4) A kérelemmel indított eljárás igazgatási díjának megfizetéséről a pénzügyi előadó gondoskodik.
- 5) A közbeszerzési Döntőbizottság végzésének és érdemi határozatának bírósági felülvizsgálatát a 2) pontban meghatározott személyek javaslata alapján a képviselő-testület kezdeményezheti. A keresetlevelet a 2) pontban meghatározott személyek készítik el és a polgármester jóváhagyását követően benyújtják a Közbeszerzési Döntőbizottsághoz.

XI. fejezet

A közbeszerzések ellenőrzése

- 1) A közbeszerzési eljárások ellenőrzését a jegyző végzi az éves belső-ellenőrzési ütemterv szerint.
- 2) Az ellenőrzés feladatai az alábbiakra terjednek ki:
 - a) A Kbt.-ben előírt szabályozási, tervezési és adatszolgáltatási feladatok teljesítése.
 - b) A Kbt.-ben és jelen szabályzatban előírt dokumentálási kötelezettségek teljesítése.
 - c) A közbeszerzési eljárások törvényességének és szabályszerűségének teljesülése.

- 3) Hiányosság, jogsértés és mulasztás esetén az ellenőrzést végző köteles haladéktalanul írásban tájékoztatni egyidejűleg a bíráló bizottság elnökét és a polgármestert.

XII.

Záró rendelkezések

- 1) Az önkormányzat közbeszerzéseiben közreműködők kötelesek a vonatkozó jogszabályok és jelen szabályzat előírásait megismerni, értelmezni és az azokban foglaltak szerint eljárni.
- 2) Jelen szabályzat rendelkezéseit a hatálybalépés után megkezdett beszerzésekre kell alkalmazni.
- 3) Jelen szabályzatban nem szabályozott kérdésekben a Kbt. és a kapcsolódó jogszabályok (2. sz. melléklet) rendelkezéseit kell alkalmazni.

Leányvár, 2022. november 25.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

1. sz. melléklet Közbeszerzési terv

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárás típus	Időbeli ütemezés		sor került-e vagy adott
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szereződés teljesítésének várható időpontja vagy a szereződés időtartama	
I. Árubeszerzés						
II. Építési beruházás						
III. Szolgáltatás						
IV. Építési koncesszió						
V. Szolgáltatási koncesszió						

2. sz. melléklet Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat
Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat

.....
a Bíráló Bizottság elnöke
részére

Leányvár Község Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a

.....”

tárgyú közbeszerzési eljárásában az ajánlatok elbírálására létrehozott Bíráló Bizottság elnökeként kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn a 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek és kizáró okok.

A Kbt. értelmében üzleti titoknak minősülő, az eljárás során a tudomásomra jutott információkat, adatokat sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, információkkal, adatokkal az ajánlattevőket nem befolyásolom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját lelkiismeretesen, szakmai tudásomnak megfelelően segítem.

Leányvár, év hó nap

.....
a Bíráló Bizottság elnöke

2. sz. melléklet Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat
Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat

.....
a Bíráló Bizottság tagja

részére

Leányvár Község Önkormányzatának, mint ajánlatkérőnek a

....."

tárgyú közbeszerzési eljárásában az ajánlatok elbírálására létrehozott Bíráló Bizottság tagjaként kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn a 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételek és kizáró okok.

A Kbt. értelmében üzleti titoknak minősülő, az eljárás során a tudomásomra jutott információkat, adatokat sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, információkkal, adatokkal az ajánlattevőket nem befolyásolom.

Kötelezettséget vállalok arra, hogy a Bíráló Bizottság munkáját lelkiismeretesen, szakmai tudásomnak megfelelően segítem.

Leányvár, év hó nap

.....

a Bíráló Bizottság tagja

3. sz. melléklet Általános összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat
Összeférhetlenségi és titoktartási nyilatkozat

..... (név)

..... (lakcím)

mint

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének tagja nyilatkozom, hogy a 2015. évi CXLIII. törvény 25. §-ában meghatározott összeférhetlenségi feltételeket és kizáró okokat megismertem.

Egyúttal kijelentem, hogy az önkormányzat, mint ajánlatkérő által lefolytatandó közbeszerzési eljárások során bármely kizáró ok, vagy összeférhetlenségi körülmény fennállását haladéktalanul bejelentem.

Kijelentem továbbá, hogy a Kbt. értelmében üzleti titoknak minősülő, az eljárás során a tudomásomra jutott információkat, adatokat sem az eljárás befejezése előtt, sem azt követően jogosulatlan személy tudomására nem hozom, információkkal, adatokkal az ajánlattevőket nem befolyásolom.

Leányvár, év hó nap

.....

a Képviselő-testület tagja

4. sz. melléklet Dokumentáció átadás-átvételi nyilatkozat minta

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI NYILATKOZAT

Alulírott Ajánlatkérő nevében nyilatkozom, hogy a Leányvár Község Önkormányzata által indított „...” tárgyú közbeszerzési eljárásban az ajánlattételi dokumentációt az alábbi ajánlattevő részére elektronikusan megküldtem/átadtam*:

Ajánlattevő megnevezése:

Ajánlattevő székhelye:

Kapcsolattartó:

- neve:
- címe:
- telefon:
- mobil:
- telefax:
- e-mail:

Dátum: év hó nap óra perc

.....
átadó

.....
átvevő

**Megküldésnek minősül: e-mailen történő megküldés .pdf formátumban,*

**Átadásnak minősül: nyomtatva/CD adathordozón történő átadás személyes átvétellel.*

A nyilatkozatmintákat Word formátumban (szerkeszthetően) is megküldjük (IRATMINTÁK).

MEGKÜLDÉS ESETÉN A DOKUMENTUMOT KITÖLTVE, ALÁÍRÁSSAL ELLÁTVA AZ AJÁNLATKÉRŐ RÉSZÉRE KÉRJÜK VISSZAKÜLDENI!

5. sz. melléklet Ajánlat átvételi elismervény minta

Átadás-átvételi elismervény*

Alulírott ajánlatkérő képviselőjében kijelentem, hogy a Leányvár Község Önkormányzata által indított „...” tárgyú közbeszerzési eljárásban az alábbi ajánlatot átvettem:

Ajánlattevő megnevezése:

Ajánlattevő székhelye:

Átvétel időpontja: év hó nap óra perc

.....

Átadó

.....

Átvevő

* Az átadás-átvételi elismervény eredeti példányát Ajánlattevő, az eredeti példányról készült másolatot Ajánlatkérő őrzi meg. Az elismervény Ajánlattevőre vonatkozó adatait Ajánlattevő képviselője adta meg.

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2022. november 25-ei képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2022. (.....) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

Fentiek értelmében szükséges felülvizsgálni a Dorog Város Önkormányzata által fenntartott szociális szolgáltatást nyújtó intézmények térítési díjak összegét.

A javasolt változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget.

Térítési díj megnevezése	2022. november 1-től			2023. február 1-jétől		
	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (f
Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)	565	153	720	595	160	755
Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)	535	144	680	565	152	715
Házi segítségnyújtás (ft/óra)	810	0	810	850	0	850
Nappali ellátás, demens nappali ellátás (étkezés 50 nélkül) (ft/nap)		0	50	50	0	50

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2022.(XI.24.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjairól**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2023. évre vonatkozó térítési díjait az alábbiak szerint elfogadja:

Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 850 Ft/óra

Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

1. elvitellel 565 Ft/nap
2. házhoz szállítással 595 Ft/nap
3. helyben fogyasztással 595 Ft/nap

Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

1. étkezés nélkül 50 Ft/nap

Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

1. étkezéssel 645 Ft/nap

étkezés nélkül 50Ft/nap

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2022. november 17.

Fári Csaba s.k.
polgármester

1. melléklet

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../202.. (... ..) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról

Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti, az Ukrajna területén fennálló fegyveres konfliktusra, illetve humanitárius katasztrófára tekintettel, valamint ezek magyarországi következményeinek az elhárítása érdekében veszélyhelyzet kihirdetéséről és egyes veszélyhelyzeti szabályokról szóló 180/2022. (V.24.) Korm. rendelet 4. §-a alapján és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő települési önkormányzatok hozzájárulásával a következőket rendeli el

1. §

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet 2023. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János

polgármester

Kecskésné Patos Szilvia

jegyző

1. melléklet a/202... (.....) önkormányzati rendelethez

Az ellátások után fizetendő díjakról

Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 850 Ft/óra

Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap

4. elvitellel 565 Ft/nap
5. házhoz szállítással 595 Ft/nap
6. helyben fogyasztással 595 Ft/nap

Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap

2. étkezés nélkül 50 Ft/nap

Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap

2. étkezéssel 645 Ft/nap
3. étkezés nélkül 50Ft/nap”



L-71

Tisztel Fári Csaba Úr!

Ajánlatadó:
Bogár Földgép Kft.
2080 Pilisjászfalu Külső Bécsi út 038/3
képviselő: Bogár Richárd

Ajánlat tárgya:
Piliscsévi körforgalom mellett lévő murvás út karbantartása.

0-20 as mészkő szállítása		3800Ft+áfa/ tonna
gépmunka(bedolgozás)	1 nap	140,000Ft+áfa/nap
hengerezés	teljes útfelület	80,000Ft+áfa
gépek helyszíntre szállítása(kombi rakodó/henger(13t)		díjmentes

közös területbejárásunk alapján saccolva 130t kőre van kb szükség és egy napi gépmunkára

összesítve:	130*3800	494,000
	gépmunka	140,000
	henger	80,000

összesen: **714,000Ft+áfa**

Az ár eltérhet a bedolgozáshoz szükséges kő mennyiségétől!

ajánlatunk 2022,12,31.-ig érvényes!

Bízva sikeres Együttműködésben!

Bogár Richárd

Bogár Földgép Kft.
2080 Pilisjászfalu, Külső Bécsi út 038/3
Tel.szám: +36 20 477 4690
E-mail: info@bogarfoldgep.hu
www.bogarfoldgep.hu

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 25-én tartandó ülésére
A polgármester jutalmazásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/H. § (1) bekezdése az alábbiak szerint rendelkezik: „225/H. § (1) A képviselő-testület határozatával jutalmat állapíthat meg a polgármesternek meghatározott időszakban végzett munkája értékelése alapján. A jutalom évi mértéke nem haladhatja meg a polgármestert megillető illetmény vagy tiszteletdíj hat havi összegét.”

Leányvár község tekintetében a polgármesteri tisztség betöltésének módja: főállású polgármester. A polgármester a megbízatásának időtartamára havonta illetményre jogosult.

A Kttv. imént hivatkozott 225/H. § (1) bekezdése teszi lehetővé a polgármester jutalmazását, illetve ad lehetőséget meghatározott mértékű jutalom megállapítására, melynek mértéke azonban az illetményének hat havi mértékének összegét nem haladhatja meg.

Az idei évben a képviselő-testület Fári Csaba polgármestert az 52/2022. (V.23.) önkormányzati határozatával illetményének megfelelően 1 havi jutalomban részesítette.

Elérkezett az év vége, amikor számot kell adni az idei évben végzett feladatokról. Ezért Fári Csaba polgármester jutalmának előterjesztéséhez az alábbi indokolást teszem:

Fári Csaba polgármester e tisztséggel járó felelősséget és településvezetői munkáját 2022. évben is kimagaslóan végezte. Feladatait, munkáját lelkiismeretesen, szakszerűen, mindig a település érdekeire tekintettel, hatékonyan végezte.

A pályázati lehetőségek figyelemmel kísérése mellett, mindig a falu igényeinek megfelelő fejlesztési lehetőségek megteremtésén dolgozott. A Magyar Falu Program keretében az idei évben sikeresen megvalósult az iskolai étkező és a tanácsterem cseréje. Az iskolai étkező berendezése. Az iskolai étkező gazdasági bejárata is kialakításra került. Az esőzések okozta vízelvezető árkok, és - út helyreállítás megtörtént, és a vis maior támogatás elszámolása és annak elfogadása is szintén megtörtént. Sikeres pályázat került benyújtásra a temetőben urnafal építésére. A szociális célú tűzifa pályázatnak köszönhetően Leányváron 34 m³ kemény lombú szociális tűzifa kerül vágva, hasítva kihordásra a településen arra rászorulóknak.

A veszélyhelyzet ellenére sikeres húsvéti- és falunapi rendezvény előkészítésében és lebonyolításában vett részt polgármester úr. A húsvéti rendezvényre pályázott 1 M forintos pályázati összeg elszámolása szintén rendben megtörtént. Az idők napjának megszervezésére és az idők támogatására szintén nagy hangsúlyt fektetett.

Az önkormányzat a 2022. évben a veszélyhelyzet ellenére célszerű és takarékos gazdálkodást folytatott. A folyamatos koordinációt igénylő beruházási és felújítási munkák szervezeten valósultak meg, kiegyensúlyozott pénzügyi évet zárt a község. A rezsiárak emelkedése végett a polgármesternek az önkormányzati és intézményeik működtetése során a koordinációs, szervezési feladatai megnövekedtek. A polgármester jelen helyzetben az önkormányzat működőképességét takarékos gazdálkodással biztosítja.

A határozati javaslatban foglalt összeg az önkormányzat 2022. évi költségvetésében rendelkezésre áll. Leányvár Község Önkormányzat 2022. évi költségvetésében, az önkormányzat személyi juttatásainak, kiadási előirányzata fedezetet nyújt a polgármester jutalmának és annak járulékának finanszírozására.

A fent említettek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
../2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Fári Csaba polgármester jutalmazásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete Fári Csaba polgármestert -
2022. évben - meghatározott időszakban - végzett kimagasló munkája értékelése alapján elismerésül
Bruttó 400.000,-Ft azaz Négyszázezer forint jutalomban részesíti.

Felelős: Witzeneiter Zoltán alpolgármester

Határidő: azonnal

Kérem előterjesztésem megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Leányvár, 2022. november 22.

Tisztelettel:

Balázs Márta sk.
jegyző

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 25-én tartandó ülésére
Az óvoda nyitva-tartásának téli szabályozásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A Leányvári Cseresznyefa Óvoda megbízott vezetője Szabó Noémi a mai napon tájékoztatott arról, hogy felmérésre került az óvodai szülők körében az óvoda 2022. december 22-től 2023. január 6-ig történő igénybevétele, elsősorban a közüzemi költségekkel történő költséghatékony gazdálkodás érdekében - figyelemmel az önkormányzat elfogadott energetikahatékonsági protokolljára -, másodsorban pedig, a munkavállalók éves szabadságának kiadása érdekében.

Az igényfelmérés alapján a 62 óvodás gyermek közül egyetlen gyermeket sem szeretnének a fent meghatározott időszakban a karácsonyi két ünnep között a szülők óvodába vinni, illetve a 2023. év elején január 6-ig sem. Minden gyermek felügyeletét ez idő alatt a család biztosítja.

Mind ezek alapján az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
..2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata
Az óvoda nyitva-tartásának téli szabályozásáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 49. § (3) bekezdése alapján, hogy a Leányvári Cseresznyefa Óvoda (2518 Leányvár, Erzsébet utca 46.)
2022. december 22-től 2023. január 6-ig zárva tart.

Felelős: Szabó Noémi
Határidő: azonnal

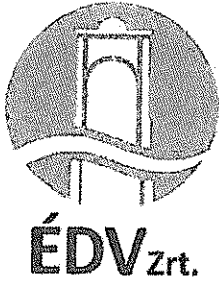
Kérem előterjesztésem megvitatását, és a határozati javaslat elfogadását!

Leányvár, 2022. november 23.

Tisztelettel:

Fári Csaba sk.
polgármester





Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Tatabánya, 2022. november 23.
Iktatószám: EDV-BER22/000130-5/2022
Ügyintéző: Kiss József Gábor

Tárgy: 2022.évi gördülő fejlesztési terv módosítása (Leányvár-Kesztlőc-Piliscsév szv)

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény, Vhr. 90/C. § szerint a víziközmű szolgáltatóknak és az ellátásért felelősöknek a jóváhagyott Gördülő Fejlesztési Tervek változásairól módosítási kérelmet vagy tájékoztatást kell benyújtani a MEKH felé.

Az Önök 2022. évre tervezett GFT felújítási-pótlási terve műszaki szükségesség miatt megváltozott, így Társaságunknak módosítási kérelmet kell benyújtania a MEKH felé. A GFT változásait összeállítottuk, és a mellékelt táblázatban soronként jelöltük.

A benyújtáshoz szükséges az ellátásért felelős nyilatkozata, melyet jelen levelünk mellékleteként elküldünk. Kérjük tisztelt Polgármester Urat a „Meghatalmazás és nyilatkozat”-ot aláírva részünkre e-mail-en valamint postai úton visszajuttatni szíveskedjen.

A mellékelt CD tartalma:

- 61/2015 (X.21.) NFM rend. szerinti táblázat excel formában
- műszaki leírások word formátumban
- meghatalmazás

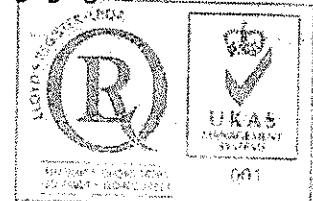
Melléklet: 1 pld (CD)

Tisztelettel,

Rísóczy István
beruházás-fejlesztés vezető
mb. műszaki igazgató

Északdunántúli Vízmű
Zártkörűen Működő
Részvénytársaság 2.

Kovács Sándor Zsolt
gazdasági igazgató



Északdunántúli Vízmű Zrt.
2800 Tatabánya, Sárhegyek 100.
+36 34 311 766
posta@edvrt.hu

1.

Leányvár szvt. teljes levegőztető rendszer felújítása céltartalék

Műszaki szükségesség:

Az utóülepítők, csillapító hengerek és ezek csővezetékei korrodáltak, több helyen lyukasak. A tisztított szennyvizet elvezető vályú a szennyvíztől korrodált, elgyengült, deformálódott.

Műszaki leírás:

OMS 750 138 db membrán cseréje. A levegőztető csőrendszer flexibilis elemeinek, tömítéseinek cseréje. A vízalatti szerkezet bővítése a megfelelő oxigén beoldódás elősegítésére.

Elmaradás következménye:

Nem megfelelő oldott oxigénszint esetén a biológiai tisztítás hatásfoka leromlik, ami a határérték túllépés esetén bírságolást von maga után.

Költség alátámasztás:

A telep bírságolási lehetősége minimalizálásra kerül, az üzemeltetési költségek is csökkennek.

A kivitelezés 2023.-évi megvalósulásához, 2022. évben céltartalék képzése
szüksége: 15.000.000 Ft

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2022. november 25-én tartandó testületi ülésére
A településfejlesztési terv közbenső szakmai véleményezése során állami főépítési, valamint beérkezett javaslatok megtárgyalása

A Komárom-Esztergom Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze KE/8/185-7/2022. levelében *egyeztetést kezdeményez* a részére megküldött, Lv/121-110/2022. iktatószámú véleményezési anyaggal kapcsolatban. Az egyeztetés kezdeményezésére azért került sor, mert a beérkezett véleményezési dokumentációban - állami főépítész asszony véleménye szerint - a 2022. június 15-én kelt közbenső szakmai véleményük csak részben került átvezetésre, ezért a 314/2021. (IX.8.) Korm. rend 39 §. (1) bekezdése szerinti egyeztetést indokoltnak tartja.

A közbenső szakmai véleményben foglaltak maradéktalan átvezetése érdekében az alábbi határozatok módosítását javasoljuk:

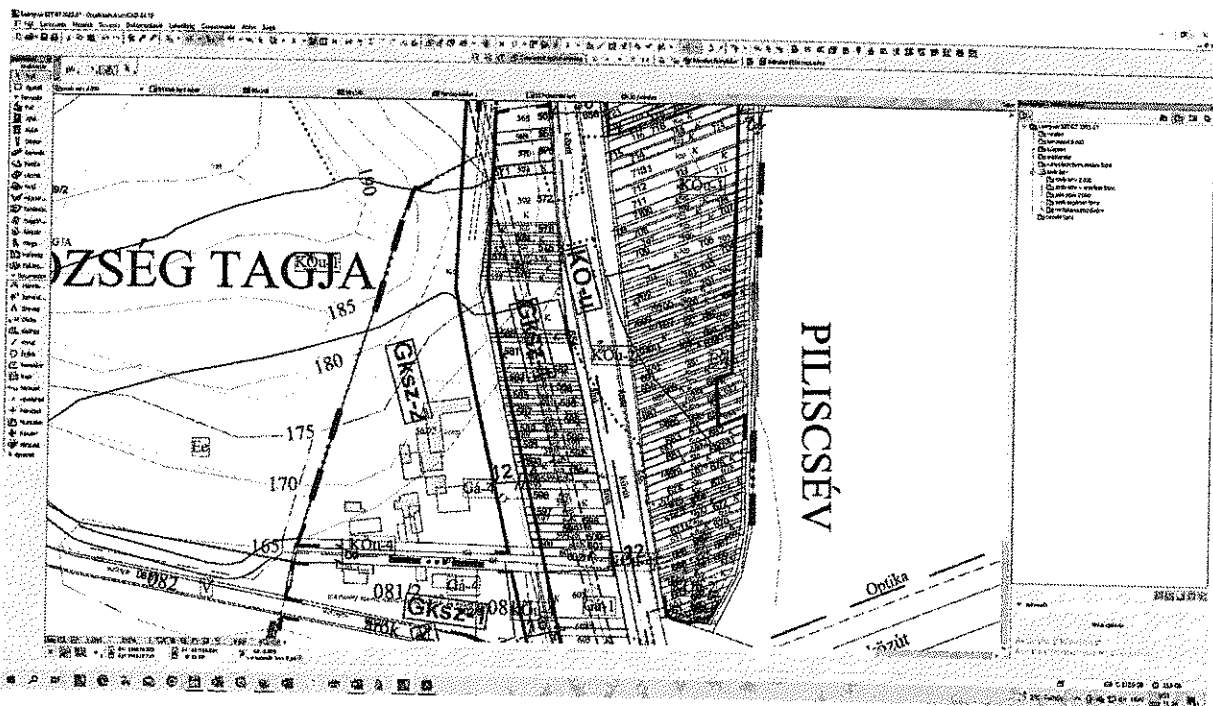
Főépítési észrevételek a 74/2022. (XI.12.) L.K.Ö. Kt határozathoz:

A terület a hatályos terven Gksz terület volt. A tervező javaslatot tett arra, hogy a 10-es út menti terület ne épüljön be, mint Gksz, de azt a terület tulajdonosa (Babicsek Norbert) megvétózta.

A hatályos tervet mellékletként beraktuk, amelyen látható, hogy Gksz—1 terület volt. Tehát nem keletkezik új beépítésre szánt terület. Ez a főépítési iroda szempontjából nagyon fontos.

A helyes megfogalmazás ez lenne:

A Leányvár 567/6,568, és 569 hrsz-ú, valamint 579-600 hrsz-ú területek a településterv tervezetében szereplő mezőgazdasági övezet (Mt-á) besorolását a hatályos szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően a véleményezési anyagban gazdasági övezet (Gá-5) besorolásúra módosítja.



**HATÁROZATI JAVASLAT A
2022.11.25-I ÜLÉSRE**

...../2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata

Leányvár településterv véleményezési szakaszában Babicsek Norbert részéről beérkezett lakossági kérésről szóló 74/2022. (IX.12.) L.K.Ö. Kt. határozat módosításáról

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat településtervének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 8. §-a, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (1) bekezdés b), c) pontjai, valamint Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (VIII.22.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdésében foglaltak szerint a partnerségi egyeztetést lefolytatta.
- 2.) A képviselő-testület az 1.) pont szerinti partnerségi egyeztetés során Babicsek Norbert kérelmezőtől érkezett észrevétel alapján hozott 74/2022. (IX.12.) L.K.Ö. Kt határozatában szereplő döntést az alábbiak szerint módosítja:

A Leányvár 567/6,568, és 569 hrsz-ú, valamint 579-600 hrsz-ú területek a településterv tervezetében szereplő mezőgazdasági övezet (Mt-á) besorolását a hatályos szabályozási tervben foglaltaknak megfelelően gazdasági övezet (Gá-5) besorolásúra módosítja.

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Főépítési észrevételek alapján módosított 73/2022. (XI.12.) L.K.Ö. Kt határozat:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozata a 73/2022. (IX.12.) L.K.Ö. Kt határozatának
módosításáról
a településfejlesztési terv, közbenső szakmai véleményezése során beérkezett
javaslatok megtárgyalása**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a településfejlesztési terv, rendezési terv közbenső szakmai véleményezése során az állami főépítési javaslatokat, valamint szakhatósági észrevételeket megtárgyalta és az alábbi összegzést készítette:

1. Leányvár község gazdasági területeinek közcsatornával történő ellátása esetén a közcsatornára történő rákötés kötelező.
2. A jövőkép „szlogenszerű” megfogalmazása: **„Élhető, hagyományőrző falu.”**
3. **Falusi turizmus és szálláshely szolgáltatás a véleményezési anyagban kiadottaknak megfelelően – egyes helyeken – továbbra is biztosított.**
4. A fejlesztési tervlapot a képviselő-testület **nem kívánja kiegészíteni.**
5. A helyi építési szabályzat mellékletében az alábbi b), d), f), h), j), m) és o) sajátos jogintézményekkel kíván élni a képviselő-testület:
 - a) építésjogi követelmények,
 - b) **tilalmak,**
 - c) telekalakítás,
 - d) **elővásárlási jog,**
 - e) kisajátítás,
 - f) **helyi közút céljára történő lejegyzés,**
 - g) útépítési és közművesítési hozzájárulás,
 - h) **településrendezési kötelezések**

- i) kártalanítási szabályok,
- j)* **településrendezési szerződés,**
- (k)* összevont telepítési eljárás,
- l)* településképi véleményezési eljárás,
- m)* **településképi bejelentési eljárás,**
- n)* közterület-alakítás,
- o)* **településképi követelmények.**

6. Az oldalkert minimális méretét a helyi építési szabályzat szerint a **kialakult állapotnak megfelelően szabályozza (3 méterben)** a képviselő-testület.
7. Falusi turizmus, szolgáltatás és vendéglátás a **véleményezési anyagban kiadottaknak megfelelően – egyes helyeken – továbbra is biztosított.**
8. A szabályozási tervlapon a Kápolna utcában meglévő 179/1. hrsz. ingatlan egy részét közösségi zöldterületként szabályozza a rendezés terv.
9. A tervezet a ki nem épült Kápolna utcától nyugatra fekvő területet Mt-1 jelű övezetbe sorolja.
10. A településterv tervezetében a Templom utca délkeleti végében Gá-3 építési övezetbe került két lakóház is, viszont Lf-7 övezetbe sorolt az a terület, ahol jelenleg állattartás zajlik. – **A Templom utca délkeleti vége változatlanul Lf-7 övezeti besorolású.**
11. A Várdomb utca észak-nyugati végén pihenőpark található, melyet a tervezet az utca többi részéhez hasonlóan Lf-2 övezetbe sorol. **A terület a hatályos rendezési tervben is lakóterületként szerepel, amely besorolást továbbra is meg kívánja tartani a képviselő-testület.**
12. Vasút utcától délre húzódó közlekedési területnek (Köu-4), mi a szerkezeti jelentősége, mit közelít meg, illetve mihez kapcsolódik?
A Vasút utcától délre húzódó közlekedési terület (Köu-4) a valóságban valóban nem funkcionál útként, hanem egy fás, bokros terület.
A képviselő-testület úgy dönt, hogy a 148/3. hrsz-ú ingatlan a csatlakozó területekhez hasonlóan mezőgazdasági terület besorolást kap.
13. A Vaskapu pusztai ipari területen a lakóépületek is Gip-1 övezetbe tartoznak, kérjük felülvizsgálni, hogy lakóterületbe sorolhatók-e. **A képviselő-testület nem kívánja lakóterületbe sorolni az épületeket. A Vaskapu pusztai iparterület besorolása Gip-1.**
14. Javasoljuk, hogy a helyi építési szabályzat, illetve a településképi rendelet rendelkezzen a napelemek elhelyezhetőségéről.
A település teljes területe tájképvédelmi terület (Vaskapu melletti kis kiterjedésű terület kivételével). A megyei terv kimondja, hogy: A településrendezési eszközökben nem lehet napelempark elhelyezését lehetővé tevő települési területfelhasználási egységet kijelölni
 - a) országos ökológiai hálózat magterületének övezetében,
 - b) országos ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetében,
 - c) NATURA 2000 területekkel és védett természeti területtel érintett területeken,
 - d) tájképvédelmi terület övezetében, kivéve a települési területeket,

A képviselő-testület úgy dönt, hogy a megyei terv előírásainak megfelelően a településtervben nem került kijelölésre olyan övezet (megújuló energiaforrások elhelyezésére szolgáló különleges terület) amely lehetővé teszi napelempark létesítését Leányvár területén.

15. A tervezet 59. §-a ellentétes az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdésével. Az Étv., és más törvény alapján az önkormányzat nem kapott felhatalmazást a magánautonómiába történő beavatkozásra, így arra sem, hogy magáningatlanon milyen tárgyakat nem helyezhetnek el az ingatlan használói, tulajdonosai. **Ez a rendelkezés a lakókocsik és lakautók tiltásáról szól. A képviselő-testület kizárólag a GKSz övezetbe engedi a lakókocsit és a lakóautót.**
16. NIF Zrt. véleménye: Jelezzük, hogy a szabályozási tervlapon, az M 100 autót teljes területe KÖu-1-be van sorolva, amit javasolunk javítani a tervezett melléküti csatlakozások alapján, az útkategóriának megfelelő övezeti jel alkalmazásával. A közlekedési övezeten belül a tényleges kezelői határok alapján az övezeti jelek módosulhatnak. **A NIF Zrt.-től megkapott adatszolgáltatás alapján a szabályozási tervlap módosítása megtörtént.**
17. DINP véleménye: A 148/4 hrsz-ú ingatlan szintén a Natura 2000 hálózat része. A Panoráma utca menti részén zöldterületet jelölnek a hatályos településrendezési eszközök, amit jelen felülvizsgálat is megtart. A közpark kialakítása a hatályos településrendezési eszközök 2004. évi jóváhagyása óta nem valósult meg, véleményünk szerint meredekségéből adódóan nem is alkalmas közparknak. Az ingatlan legelő művelési ágára, valamint a Natura 2000 hálózatban betöltött szerepére tekintettel Igazgatóságunk közpark létrehozását nem támogatja a területen. Kérjük e területet az ingatlan többi részével azonos, Mt-1 jelű tájgazdálkodási mezőgazdasági terület övezetbe sorolni. **A terület ezen része a hatályos rendezési terven is közpark volt, ez a besorolás nem új tervi elem. A Panoráma utca mentén kialakuló jelentős lakóterület környezetében nincs lehetőség máshol megfelelő méretű zöldterületet, közösségi zöldterületet, játszóteret stb. kijelölni. A terület korábban közparkba sorolt részének egy kisebb kiterjedésű területe továbbra is zöldterület, a többi része pedig mezőgazdasági terület. A tervezett közpark mérete a hatályos tervhez képest csökken.**

Dorog város

18. Dorog Város Leányvár Község közigazgatási területével határos ingatlanjainak övezeti besorolása Má, általános mezőgazdasági terület. Ezen területek védelme érdekében kérjük, a Leányvár, 06/6 helyrajzi számú, Gip-1 építési övezeti besorolású ingatlanon, a Dorog, 0281/11 helyrajzi számú ingatlannal határos részén véderdő(sáv) kialakítását.

A Leányvár 06/6 helyrajzi számú ingatlan beerdősült része véderdő besorolást kap.

19. A HÉSZ 25.§-át (egyedi szennyvízkezelést, -tisztítást megengedi), a 41.§-át (átmeneti tárolás és elszállítás – zárt szennyvíztároló) és a 45.§-át (csak zárt szennyvíztároló) összhangba kell hozni. A hatályos jogszabályi környezet alapján bármelyik elfogadható, csak az Önkormányzatnak döntenie kell a közművesítettség mértékéről, pl. az egyedi szennyvízkezelés (tisztított szennyvíz szikkasztása) megvalósítható-e a településen. **A HÉSZ tervezet 25. §-ban új szabályozási elemként megjelenik.**
20. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármester arra, hogy jelen döntésben megfogalmazott szándékát ismertesse a településterv felülvizsgálati anyagát elkészítő Tér-Háló Bt.-vel.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Kérem a módosított határozatok megvitatását és elfogadását!
Leányvár, 2022. november 25.

Fári Csaba
polgármester