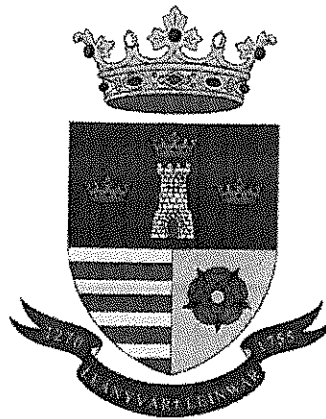


**Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**15. számú
JEGYZŐKÖNYVE**



**2024. december 10-én
17:30-18.55 órakor
megtartott
rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. december 10. napján (kedd) 17.30 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Weisenburger Csaba alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Ildikó képviselő
Gölcz Mira képviselő
Ott Csaba képviselő
Witzenleiter Zoltán képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Balogh András képviselő
Csobán Ildikó képviselő
Ott Csaba képviselő
Witzenleiter Zoltán képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 5 fő. Weisenburger Csaba alpolgármester és Gölcz Mira képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai ülésen. Megállapítja, hogy 5 fővel a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért polgármester szavazásra teszi fel a 2024. december 10-ei ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
141/2024. (XII.10.) L.K.Ö. Kt. határozata
a képviselő-testület rendkívüli ülésének napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. december 10-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítása
Előterjesztés: Fári Csaba polgármester
- 3) TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 számú pályázat keretében óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzése
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Iskolai körzethatárok meghatározása
Előterjesztős: Fári Csaba polgármester
- 5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 6) A Leányvár 07/1. helyrajzi szám alatt kivett önkormányzati út átminősítése beépítettlen területté
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 7) Tájékoztatás az önkormányzat engedélyezett intézményi létszámát érintő változásokról (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Felelős: képviselő-testület

Napirendi pontok tárgyalása

1) Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása

Fári Csaba polgármester ismerteti az írásbeli előterjesztést. Legjobb tudomásom szerint a normatíva egy része biztosítva lesz fedezetként.

Fári Csaba polgármester személyes érintettségét jelentette be az illetményének, költségtérítésének megállapításával kapcsolatos szavazásban, kérte a szavazásból történő kizárását.

Hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a polgármester szavazásból történő kizárásnak kérdését.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
142/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Fári Csaba polgármester szavazásából történő kizárásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Fári Csaba polgármestert érintettség miatt a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításával kapcsolatos szavazásból kizárja.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

Ott Csaba képviselő: Azt szeretném megkérdezni, hogy az elmúlt időszak, valamint a következő időszak különbözetét azt ilyenkor ki fizeti, az önkormányzat vagy az állam?

Balázs Márta jegyző: Ezt még nem tudjuk. Azt írta a 2025. évi költségvetési törvényjavaslat, amire hivatkozva van az előterjesztésben is, hogy tartalmaz előirányzatot az önkormányzatok számára, de differenciáltan fogja odaadni, mert az adóerőképességet figyelembe fogja venni. Januárban vagy februárban a költségvetési törvény elfogadása után kerül ki a rendelet, vagy utasítás arról, hogy mi lesz a finanszírozás szabályrendszere. Valamennyit minden önkormányzat fog kapni október 1-re visszamenőleg, de hogy mennyit, azt a tizenkét havi nettó finanszírozásból fogjuk tudni megmondani. Amikor a fejezeti kezelésű előirányzat módosítás megtörténik, arról az államkincstáron keresztül értesül az önkormányzat. Amint az értesítést megkapjuk, arról tájékoztatni fogjuk a képviselő-testületet. Ez a fejezeti kezelésű előirányzat a 2025. évi költségvetési rendelet első előirányzat módosításakor lesz elfogadva, vagy a költségvetés elfogadásakor, attól függően, hogy mikor kapjuk meg a szabályrendszert. Ha az önkormányzati költségvetés elfogadására – aminek a benyújtási határideje február 15. – ez a szabályrendszer már megvan, akkor a finanszírozásban is látni fogjuk, hogy mit fogunk rá kapni.

Csobán Ildikó képviselő: Nekünk egyáltalán nincs bebeszélésünk, mint képviselő-testületi tagoknak. Korábbiakban volt egy kis mozgásteret a testületnek, hogy lefelé, felfelé hogyan határozza meg a polgármester bérét. Miért kell testületi hozzájárulás akkor, hogyha ez egy egyértelmű, fentről jövő összeg, amit be kell tartani?

Balázs Márta jegyző: Azért, mert a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény így szól, hogy a képviselő-testület határozatban állapítja meg a polgármester illetményét, költségtérítését. Azt, hogy hogyan kell megállapítani, mi a szabálya azt is a törvény tartalmazza.

Balogh András képviselő: Akkor ez tulajdonképpen minden évben mozgó lesz, mivel most már nemzetgazdasági átlagkeresethez kötötték. Csabi gratulálok!

Balázs Márta jegyző: Igen minden év július 1-ei adatot kell figyelembe venni és akkor ott tudjuk az átsorolást elvégezni. Az illetmény a nemzetgazdasági átlagkeresetet fogja követni.

Balogh András képviselő: Gyakorlatilag, úgy van, ahogy Ildi is megfogalmazta, hogy erre is csak igent tudunk mondani, de örülök annak, hogy rendezték a dolgot és reméljük, hogy az állam is hozzáteszi a fedezetet.

Fári Csaba polgármester: Nagyon sok esetben téma volt, hogy gyakorlatilag a polgármester, aki intézmények irányítója, adott esetben kevesebbet keres, mint a beosztottja. Korábban a képviselő-testületnek volt lehetősége a bért megemlíni, de nagyon sok testület nem engedhette ezt meg magának. Ez egy folyamatos ígéret volt, hogy fogják rendezni.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Ez egy várható lépés volt, erre lehetett számítani?

Balázs Márta jegyző: Miután az egészségügyi szférában, köznevelési szférában is rendezték az illetményeket, ez várható volt, de a közszférában még elmaradt a bérrendezés.

Ott Csaba képviselő: Ez így azért elég nagy mértékű emelés, és tényleg az a kérdés, hogy ennek ki lesz a fő finanszírozója, mert hogyha az állam, akkor ezzel nincsen semmi baj, mert bárcsak mindenki ennyit keresne.

Csobán Ildikó képviselő: Én próbáltam a költségvetési rendeletben kikeresni, de nem biztos, hogy jó sort találtam ezért kérdezem, hogy eddig hány %-ban finanszírozta az állam a polgármester illetményét? Én 3,1 Millió forintot találtam éves szinten a költségvetésben. Ez lehet az az összeg, amivel az önkormányzat kiegészítette saját forrásból a polgármester illetményét? Vagy ez jutalom?

Balázs Márta jegyző: Nem tudok pontos számot mondani, de az az összeg nem a jutalom. Bizunk abban, hogy a 65 %-kal emelt összeget adja az állam finanszírozásként. Bár azt figyelembe kell venni, hogy eddig szolidaritási adót az önkormányzatnak nem kellett fizetni és most leközltek, hogy január 1-től 727.000 Ft-ot vonnak 12 havi részletben szolidaritási adóként az iparüzési adóerőképességünk alapján.

Csobán Ildikó képviselő: Ez az új rendszer, ami január 1-től életbe lép?

Balázs Márta jegyző: Nem, ezt a nagy települések és a jó adóerőképességű önkormányzatok már eddig is fizették, most már mi is.

Csobán Ildikó képviselő: Ezek szerint jól teljesítettünk, ezért kell fizetni.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 1.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

Fári Csaba polgármester megállapítja, hogy Fári Csaba polgármester illetményének és költségtérítésének megállapításáról szóló szavazáskor határozatképes, mert a jelen lévő képviselők száma 6 fő. Az illetményét, költségtérítését érintő kérdésben személyes érintettség miatt a szavazásból kizárt Fári Csaba polgármester jelen van. A szavazásnál jelen volt 5 fő. A szavazásban részt vett 4 fő. Fári Csaba polgármester nem vett részt a döntéshozatalban, mert érintett az illetmény, költségtérítés meghatározásában.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 3 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
143/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 1.178.200,- Ft/hó összegben állapítja meg.
2. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 176.700,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

2) Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítása

Fári Csaba polgármester ismerteti a 2. napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Balogh András képviselő: Én ezt rendkívül barátságtalan döntésnek gondolom. Nem értem a Piliscsévi kollégákat, hogy most mire sakkoznak. Ugye jegyző asszony sem 50-50 %-ban van a két település között tudtommal? Jelenlétében legalábbis nem. Miért kellett Leányvárnak ebbe a cipőbe járni?

Balázs Márta jegyző: Leányvárnak nincs önálló hivatala, a bért a két önkormányzat 50-50 %-ban fizeti.

Balogh András képviselő: Igen, ezt értem, ez közös hivatal és 50-50 %-ban fizetjük. Mi változott most, az egy hónappal ezelőthöz képest?

Balázs Márta jegyző: A piliscsévi képviselő-testület azt mondta, hogy az aljegyző bérét azért nem fizeti, mert nem végez Piliscséven munkát.

Balogh András képviselő: Értem. Ha jegyző asszonnyal bármi történik, akkor mi lesz a következő lépés? Jegyző asszonynak ki a helyettese?

Balázs Márta jegyző: Csak a jegyzővel történhet valami? A jegyző helyettese az aljegyző és Piliscséven is van egy állandó helyettesem.

Balogh András képviselő: Szóval Piliscséven van egy kinevezett irodavezető?

Balázs Márta jegyző: Nem, nem kell kinevezett irodavezető, az SZMSZ szerinti helyettes van.

Balogh András képviselő: Most tulajdonképpen Leányvárról kivettünk egy kollegát a közös hivatalból. Jól mondom? Eddig a bértét 50-50%-ban fizettük?

Balázs Márta jegyző: Nem, eddig is Leányvár fizette a leányvári kollégák bérét. Semmi nem változik.

Balogh András képviselő: Értem. Eddig is Leányvár fizette a leányvári kollégák bérét, de a novemberi javaslatban volt benne, hogy az aljegyzői bért 50-50%-ban fizeti a két önkormányzat. Ez kerül ki.

Balázs Márta jegyző: Igen a javaslatban volt benne, hogy az aljegyzői bért is 50-50 %-ban fizeti a két önkormányzat. Ezt Piliscsév nem fogadta el. Először a piliscsévi képviselő-testületnek kellett volna tárgyalni, mint székhely településnek. Ez nem azt jelenti, hogy én nem fogok átjönni Leányvárra, és nem fogok feladatot végezni, de az biztos, hogy nem fogok minden testületi ülésen részt venni, hiszen az a megállapodás, amit a képviselő-testület elfogadott, erről szól.

Balogh András képviselő: Én azt a részt értettem félre, hogy a közös hivatalból emeltünk ki egy dolgozót, aki eddig benne volt és visszaraktuk csak Leányvárra. Itt ment félre a gondolatmenetem.

Balázs Márta jegyző: Szervezetileg sem lesz semmilyen változás, ugyanúgy lesz a munka megosztva. Folyamatosan egyeztetünk, én ellenőrzök a teljes hivatalra vonatkozóan. Egyeztetek a

polgármesterekkel, a testületi anyagot mindig át fogom nézni. Norma kontrollolni fogom előre és utólag is.

Balogh András képviselő: Köszönöm a kiigazítást.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Én annyit tennék hozzá, hogy ha Márta ezt így igazságosnak látjátok belülről, hiszen ti sokkal jobban látjátok belülről, akkor nekünk is el kell fogadnunk.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
144/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás
módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 85. § (3), és (3c) bekezdése alapján felülvizsgálta, a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást jelen előterjesztésben foglaltak alapján módosítja. A módosított megállapodás egységes szerkezetben jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

1. melléklet a 144/2024. (XII.10.) L.K.Ö. Kt. határozathoz

MEGÁLLAPODÁS

**PILISCSEVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
LÉTREHOZÁSÁRÓL- ÉS FENNTARTÁSÁRÓL**

amely létrejött egyrészről **Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** - képviselő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester - (2519. Piliscsév, Béke utca 24.) másrészről **Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** - képviselő: Fári Csaba polgármester - (2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.) között alulírott helyen és napon **Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal** (Továbbiakban: Közös Hivatal) **létrehozásáról és fenntartásáról** az alábbi feltételekkel:

I.

Általános rendelkezések

1.) Az önkormányzatok elhatározzák, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1), és a 85. § (1), (3) bekezdései alapján határozatlan időre, a Magyar Államkincstárnál bejegyzett időponttól Közös Önkormányzati Hivatalt alakítanak és tartanak fenn.

2.) A Közös Hivatal hivatalos megnevezése:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal

A Közös Hivatal székhelye:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal
(rövidített nevén: PCSKOH
KRID: 169555122)
Piliscsév Község Önkormányzata
2519 Piliscsév, Béke utca 24.

A Közös Hivatal kirendeltsége:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége
(rövidített nevén: PCSKOH Leányvári Kirendeltsége
KRID: 169555122)
Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

- 3.) A Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, melynek gazdálkodási feladatait az államháztartási törvény rendelkezései értelmében az önkormányzati hivatal látja el, költségvetését a résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg és biztosítják.
- 4.) A Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv nyilvántartásba vételével és a bankszámlájának megnyitásával kapcsolatos feladatok elvégzéséről a székhely település önkormányzatának polgármestere és a hivatalvezető közösen gondoskodik.
- 5.) A költségvetési szerv fenntartói jogát:
Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2519 Piliscsév, Béke utca 24.) és
Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)
gyakorolják.
A költségvetési szerv vonatkozásában az alapítók az alapítói és fenntartói jogokat közösen gyakorolják.
A költségvetési szerv vonatkozásában az irányítói jogokat a székhely település képviselő-testülete és a polgármester gyakorolja.
- 6.) A költségvetési szerv alapítói jogokkal felruházott irányító szerve:
Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2519 Piliscsév, Béke utca 24.)

II.

A Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeinek viselése, felhasználása

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási és működtetési költségeit az alapító önkormányzatok a mindenkori éves költségvetési rendeletben megállapított és jóváhagyott mértékben viselik.
- 2.) A Közös Önkormányzati Hivatal bevételeiből (állami normatíva, egyéb bevételek) és a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok hozzájárulásából kell biztosítani a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási és működtetési költségeit. A személyi juttatások előirányzatát kivéve az önkormányzati hozzájárulás mértékét fele-fele (50 % - 50 %) arányban a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok biztosítják.

- 3.) Az önkormányzati hozzájárulás konkrét összegét az éves költségvetés elfogadásakor, illetve a teljesítést rögzítő éves zárszámadáskor kell meghatározni.
- 4.) A Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatások előirányzatát, köztisztviselők illetményének és egyéb járandóságainak éves költségvetési fedezetét a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok egymástól függetlenül, saját maguk teljesítőképességük erejéig az éves költségvetésükben határozzák meg. A köztisztviselői személyi juttatások kiemelt előirányzata szükség szerint egymástól függetlenül külön-külön év közben is módosítható. A székhely és a kirendeltség személyi juttatási előirányzatainak megállapítása, illetve módosítása előtt a települések polgármesterei a hivatalvezetővel előzetesen egyeztetni kötelesek, a bérfeizültség elkerülése érdekében.
- 5.) A települések polgármesterei a költségvetés működéséhez szükséges hozzájárulás 1/12-ed részét minden hónap 1. napjáig tartoznak átutalni a Közös Önkormányzati Hivatal számlájára. A hozzájárulás összegét meghaladó eseti kiadások fedezetét az érintett önkormányzat az esedékesség időpontját megelőző 2 nappal biztosítja.
- 6.) A székhely településen lévő hivatali épületek fenntartási, felújítási, beruházási feladatairól Piliscsév Község Önkormányzata, a kirendeltség elhelyezését szolgáló épület fenntartási, felújítási, beruházási feladatairól Leányvár Község Önkormányzata gondoskodik a saját költségvetése terhére.
- 7.) A hivatalvezető és a Közös Önkormányzati Hivatal minden dolgozója hivatali munkája során jogosult mindkét hivatali épület infrastruktúrájának használatára.
- 8.) A székhely településen lévő hivatali épület és az abban lévő vagyontárgyak Piliscsév Község Önkormányzata tulajdonát képezik. A kirendeltség elhelyezését szolgáló épület és az abban lévő vagyontárgyak Leányvár Község Önkormányzata tulajdonát képezik.

III.

A hivatalvezető kinevezése, jogállása, feladatai

A hivatalvezető kinevezése:

- 1) A Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjét, a hivatalvezetőt a székhely település polgármestere a közös hivatalhoz tartozó önkormányzat polgármesterének egyetértésével határozatlan időre nevezi ki.
- 2.) A hivatalvezető kinevezéséhez, felmentéséhez, fegyelmi eljárás megindításához, fegyelmi büntetés kiszabásához a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármestereinek döntése szükséges.
- 3.) A hivatalvezető alkalmazásával kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat a székhelyközség polgármestere gyakorolja azzal, hogy döntéséhez, intézkedéséhez a társközség polgármesterének előzetes egyetértése szükséges.
- 4.) A hivatalvezetői álláshely betöltésének feltételeit - az ide vonatkozó jogszabályok figyelembevételével - a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármesterei határozzák meg. A hivatalvezetői álláshelyet a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének polgármestere hirdeti meg.

5.) A hivatalvezető Jegyző, valamint az aljegyző illetményéről a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármesterei döntenek, egyet nem értés esetén a székhely település polgármestere dönt.

6.) A Hivatalvezető tartós, - előre láthatóan legalább 3 hónapos – távolléte, akadályoztatása esetén helyettesítése a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint történik.

7.) A hivatalvezető jegyző a székhely településen, az aljegyző, a kirendeltségen látja el a hivatalvezetői feladatokat. A képviselő-testületi, bizottsági üléseken a székhelytelepülésen a jegyző, a kirendeltségen az aljegyző köteles megjelenni. A hivatalvezető feladatait – munkáltatói feladatkört kivéve – jegyző -aljegyző a jegyző utasítása alapján egymás között megosztva látja el. A feladatkörök megosztását a munkaköri leírások tartalmazzák.

IV.

A hivatal ügyfélfogadása

| | | |
|--|--------|------------------|
| 1.) <u>Piliscsév községben:</u> | hétfő | 13 – 16,30 óra |
| | szerda | 8 – 12 13-15 óra |
| | péntek | 8 - 12 óra |

A hivatalvezető, az aljegyző, vagy megbízottja ügyfélfogadása:

hétfő 13 -16 óra

| | | |
|-----------------------------------|--------|------------------|
| <u>Leányvár községben:</u> | hétfő | 13 – 16,30 óra |
| | szerda | 8 – 12 13-15 óra |
| | péntek | 8 - 12 óra |

A hivatalvezető, az aljegyző, vagy megbízottja ügyfélfogadása:

kedd: 13 – 15 óra

2.) Az ügyfélfogadást a hivatalvezető jegyző, vagy aljegyző akadályoztatása esetén megbízottja látja el.

V.

A Közös Hivatal munkájának, működésének ellenőrzése

1.) A Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról a hivatalvezető évenként köteles beszámolni a Közös Önkormányzati Hivatal létrehozó képviselő-testületeknek.

A beszámoló keretén belül tájékoztatást ad különösen:

- 1) a Közös Önkormányzati Hivatal működésének személyi, tárgyi feltételeiről,
- 2) a Közös Önkormányzati Hivatal ügyforgalmáról
- 3) a polgármester, a képviselő-testületek, helyi képviselők munkáját segítő tevékenységéről e feladat ellátásáról
- 2) a törvényességi követelmények betartásáról, a törvényes működésről
- 3) az ellenőrzések megállapításairól
- 4) javaslatot tesz az esetleges problémák, hiányosságok megszüntetésére, új feladatokra
- 2) A polgármesterek együttesen és külön-külön is tájékoztatást, beszámolót kérhetnek a hivatalvezetőtől az egyes feladatok megvalósításának helyzetéről, állapotáról, a hatósági ügyintézés helyzetéről.

VI.

A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése

- a) A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése Piliscsév Község Önkormányzatának költségvetési rendeletében szerepel, a címrendjében meghatározottak szerint.
- b) Leányvár Község Önkormányzata a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését, vagy költségvetési beszámolóját, illetve előirányzat-módosításait a jegyző előterjesztése alapján határozatban fogadja el.

VII.

Csatlakozás, kilépés, megszűnés

- 1.) Közös Önkormányzati Hivatalhoz való csatlakozás szándékáról a csatlakozni kívánó önkormányzat polgármestere tájékoztatja a székhely önkormányzat polgármesterét és általa a csatlakozni kívánó település polgármesterét és a képviselő-testületeket.
- 2.) A csatlakozással összefüggő kérdések egyeztetése a részt vevő önkormányzatok polgármesterei és a hivatalvezető feladata.
- 3.) A csatlakozásról szóló megállapodásra vonatkozó javaslatot a székhely település polgármestere terjeszti a - csatlakozni kívánó település önkormányzatának képviselő-testületének ülése elé, ha az előkészítés során jelen megállapodás valamennyi pontját érintően létrejött a megegyezés és a csatlakozás során betarthatóak a törvényben meghatározott határidők.
- 4.) A csatlakozási javaslatot a képviselő-testületek külön - külön vitatják és szavaznak róla. A csatlakozási szándék akkor tekintendő elfogadottnak, amennyiben mindegyik csatlakozásban érintett település igen szavazattal dönt.
- 5.) A Közös Önkormányzati Hivatalból bármely részt vevő önkormányzat kiválhat a törvényi határidők betartása mellett. A kiválással kapcsolatos kérdések egyeztetését a polgármesterek és a hivatalvezető végzik el.
- 6.) A kiválással kapcsolatos vagyoni, pénzügyi és egyéb kérdésekről a részt vevő önkormányzatok és a kiváló önkormányzat által kötendő módosított megállapodást külön-külön megtartott képviselő-testületi ülésen, fogadják el. A vitatott kérdésekben bírósági eljárásnak van helye.
- 7.) A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnik, ha a részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei külön-külön így döntenek, vagy ha a részt vevő önkormányzatok száma a kiválás következtében 1, azaz egyre csökken.
- 8.) A megszűnés előkészítése során az 5-6. pontokban foglaltak szerint kell eljárni.
- 9.) A hivatalvezető illetményével, felmentésével kapcsolatos kiadásokat (felmentési időre járó átlagkereset, végkielégítés stb.) a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok fele-fele arányban biztosítják. A köztisztviselők esetében a felmentéssel kapcsolatos kiadásokat a felmerülés helye szerinti önkormányzat biztosítja.
- 10.) E megállapodás hatályba lépése a Piliscsév Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 120/2014. (XII.16.), és a 120/2019. (XI.26.) önkormányzati határozatával, valamint Leányvár

Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2014. (XII.15.), és a 140/2019. (XII.03.) L.K.Ö.Kt. határozatával elfogadott megállapodást hatályon kívül helyezi.

Piliscsév, 2024. szeptember 16.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
Piliscsév Község Polgármestere

Fári Csaba
Leányvár Község Polgármestere

Záradék:

A megállapodást a székhely
Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (XII.4.) határozatával, és a
csatlakozó
Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 144/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt.
határozatával jóváhagyta.

**3) TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 számú pályázat keretében óvodai hűtő-
fűtő klíma beszerzése**

Fári Csaba polgármester ismerteti a 3. napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Csobán Ildikó képviselő: Az előzményeket nem ismerem, ezért azt kérdezném, hogy ez a hűtő-fűtő berendezés az új tornaszobának a rezsiiigényét abszolút fedezni fogja? A napelem még a szaldós elszámolásba esett bele?

Fári Csaba polgármester: Ez most nem tudom, de most volt a bekötés múlt héten szerdán vagy csütörtökön és a szerződés aláírása a szolgáltató váltás miatt.

Csobán Ildikó képviselő: Jövőre lesz ez igazából fontos a költségvetésnél majd, hogy mivel tervezzük.

Fári Csaba polgármester: Arra törekedtünk, hogy költséghatékonyak legyünk, illetve az alternatív megoldást keressük a rezsiválság kapcsán.

Balogh András képviselő: A legolcsóbban választjuk és ez egészen jó ár.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Én is azt gondolom.

Ott Csaba képviselő: Én utána néztem ezeknek a cégeknek és aki a legjobb ajánlatot adta, arról is csak jókat írtak. Annyit szeretnék kérdezni, hogy ők már dolgoztak itt korábban is?

Fári Csaba polgármester: Nem. A TOP-os pályázat feltételrendszerét nem minden vállalkozó tudja teljesíteni, ezért olyan cégeket kellett keresni, akik ennek a feltételrendszernek megfelelnek.

Ott Csaba képviselő: Utána néztem a cégnek, abszolút jó választás.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 3.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
145/2024.(XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése kapcsán óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére
beérkezett ajánlatok elbírálása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című nyertes pályázat alapján a Leányvári Cseresznyefa Óvoda meglévő épület fejlesztése kapcsán 2 db óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére a **Real Home Kft.** 2085 Pilisvörösvár, Harcsa utca 59. szám alatti vállalkozó árajánlatát fogadja el.
- 2.) Az árajánlatban szereplő eszközök ára **451.774,- Ft + ÁFA, bruttó 573.753,- Ft** összeg, melyből 434.868,- Ft a TOP-PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú pályázat keretében rendelkezésre áll, a fennmaradó 138.885,- Ft az önkormányzat 2024. évi költségvetés egyéb tárgyi eszköz beszerzés előirányzata terhére biztosított.
- 3.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

4.) Iskolai körzethatárok meghatározása

Fári Csaba polgármester ismerteti a 4. napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 4.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
146/2024.(XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata**

**Leányvár Község Önkormányzatának véleménye a 2025-2026 tanév általános iskola felvételi
körzethatárainak tervezetéről**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola **felvételi körzethatára Leányvár község közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.**
- 2.) Az Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola **felvételi körzethatára Komárom-Esztergom Vármegye, Esztergomi Járás közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.**
- 3.) Felkéri a polgármestert a testület határozatáról tájékoztassa az Esztergomi Tankerületi

Központot.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

5.) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó előterjesztést.

Csobán Ildikó képviselő: Csak annyit, amit már beszéltünk, hogy sajnos kevés a pályázó.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Szikora Nóra pályázatához kapcsolódó határozati javaslatot. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
147/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Szikora Nóra** 2518 Leányvár, Bécsi út 86. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Nika Flóra Lilla pályázatához kapcsolódó határozati javaslatot. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
148/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Nika Flóra Lilla** 2518 Leányvár, Kálvária u. 1. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Nika Hanna Júlia pályázatához kapcsolódó határozati javaslatot Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
149/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Nika Hanna Júlia** 2518 Leányvár, Kálvária u. 1. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Balogh Réka pályázatához kapcsolódó határozati javaslatot Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
150/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Balogh Réka** 2518 Leányvár, Kálvária u. 48. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Csáti Berta pályázatához kapcsolódó határozati javaslatot Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
151/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Csáti Berta** 2518 Leányvár, Erzsébet u. 149. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Füleki Sándor pályázatához kapcsolódó határozati javaslatot Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
152/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Füleki Sándor** 2518 Leányvár, Várdomb u. 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel Füleki Mátyás pályázatához kapcsolódó határozati javaslatot. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
153/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Füleki Mátyás** 2518 Leányvár, Várdomb u. 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.

- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

6) A Leányvár 07/1. helyrajzi szám alatt kivett önkormányzati út átminősítése beépítettlen területté

Fári Csaba polgármester: Ez egy 2018 óta húzódó történet, a korábbi testület döntött az eladásról. Egy olyan útról beszélünk, ami sehonnan sehová nem vezet. Az előző testület elfogadta a vételi ajánlatot. Megkaptuk a földhivataltól a vázrajzot, ezért ennek a testületnek is a jóváhagyása és a vagyonrendelet módosítása szükséges.

Balogh András képviselő: Jól értem, hogy ez a terület kikerül a rendeletből?

Balázs Márta jegyző: Átkerül az 1-es mellékletből, a forgalomképtelen törzsvagyonból a 3-as mellékletbe, az üzleti vagyon közé.

Balogh András képviselő: A kertészet mögötti terület. Erre mondtunk már igent, és most sem mondanék nemet, csak nem erőltetném, mert ugye nem köthető semmihez, nem megközelíthető, egy keskeny sávról van szó.

Ott Csaba képviselő: Kihasztnátlan terület?

Fári Csaba polgármester: A korábbi testület döntését hajtuk végre. Mi inkább szeretünk vásárolni, mint eladni. A 2018-as árhoz képest újra lett számolva, magasabb összeg kerül megállapításra és az önkormányzat azzal a területtel semmit nem tud kezdeni.

Balázs Márta jegyző: A könyvszerinti értéke az ingatlannak 111 ezer forint és 552 ezer forintért értékesítjük.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Egy Leányváron működő vállalkozóról van szó, ha ők ezt tudják kamatoztatni, akkor azt gondolom, hogy ezzel segíteni kell nekik. Nekik értékes lehet, másnak nem.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 5.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 154/2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata a Leányvár 07/1. hrsz-ú kivett önkormányzati út átminősítéséről

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező 07/1. hrsz-ú 460 m² területű kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlant kivonja az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából, és az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át. A művelési ág módosítását követően törli a

forgalomképtelen törzsvagyonából jelen vagyonelemet, és üzleti vagyonelemei közé veszi fel értékesítés céljából.

2. A képviselő-testület figyelemmel Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2018. (XII.7.) számú Kt. határozatára a művelési ág változását követően továbbra is értékesíteni kívánja az 1. pontban szereplő ingatlant 1.200,-Ft/m², mindösszesen 552.000,-Ft vételárért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatására vonatkozó nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. december 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet módosításához kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.

A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
17/2024. (XII. 10.) önkormányzati rendelete**

**Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól
szóló 2/2024. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.

**7.) Tájékoztatás az önkormányzat engedélyezett intézményi létszámát érintő
változásokról (szóbeli előterjesztés)**

Fári Csaba polgármester: Az intézményi gyermekétkeztetésben foglalkoztatott kolléga helyettesítése, valamint a hivatalsegéd helyettesítése sem megoldott hosszútávon. Az iskolai gyermekétkeztetést végző kolléga helyettesítésére megbízással foglalkoztattunk egy kollégát, akinek a munkájával nagyon meg vagyunk elégedve, ezért szeretnénk őt januártól munkaszerződéssel alkalmazni. Nagyon sok az ellátandó feladat, a hivatal takarítása, levelek postázása, kézbesítése, az ebédhordás. A művelődési házban egyre több a rendezvény és ott most nincs ember. A hivatalsegéd szokott besegíteni a takarításban és a rendezvények lebonyolításában is. Az orvosi rendelő takarítását februártól kezdve megbízási szerződéssel tudjuk csak megoldani. Szeretném, hogyha a 2025. évi költségvetésben az önkormányzatnál foglalkoztatottak létszámát 1 fővel tudnánk növelni.

Csobán Ildikó képviselő: Ha valós feladattal tudjuk feltölteni a munkakörét akkor rendben. Esetleg részmunkaidőben gondolkodhatunk, bár annak bére is, járulékkal együtt több, mint 3 millió forint éves szinten. Az ő bérére kaptunk állami támogatást, vagy kizárólag önkormányzati forrásból tudjuk finanszírozni?

Balázs Márta jegyző: Az iskolai gyermeklétszám megnőtt, ezért a megalapozó felmérésben másfél fő helyett 3 főt jelzett az önkormányzat, és azon dolgozunk, hogy erre a három főre megkapjuk a finanszírozást. Létszámot a 2025. évi költségvetés elfogadásakor tud bővíteni a testület. Az adott kormányzati funkción létszámmal gazdálkodunk, ez a létszám eggyel bővítve lesz.

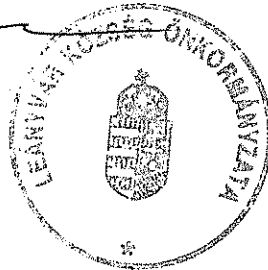
Witzenleiter Zoltán képviselő: Sok a bizonytalanság és örülünk, hogy találtunk valakit.

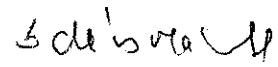
Ott Csaba képviselő: Ha van létszámhiány és ő bevált, akkor abszolút támogatom.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.55 órakor berekeszti.

K.m.f


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 17/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjaiban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjával, és 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

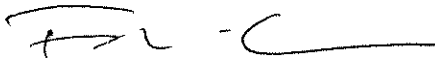
(1) A Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

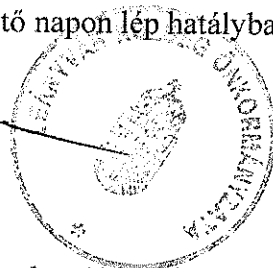
(2) A Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

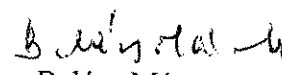
(3) A Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

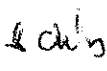
Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.



Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. december 11. napján


Balázs Márta
jegyző



„1. melléklet a 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

| Ssz. | Hrs z | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 |
|------|-------------|---|--|-----------|
| 1. | 278/ 2/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 125 |
| 2. | 430/ 8/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 204 |
| 3. | 430/ 9/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1542 |
| 4. | 441/ 2/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 342 |
| 5. | 499/ 10/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 212 |
| 6. | 609/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 157 |
| 7. | 653/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6409 |
| 8. | 773/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 626 |
| 9. | 784/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1313 |
| 10. | 420 | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1464 |
| 11. | 054/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1405 0 |
| 12. | 342/ 2 | Óvoda kert feletti kivett magánút, kert | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 170 |
| 13. | 100 1 | Kivett közút | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 645 |
| 14. | 566/ /1 | Közpark | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 4612 |
| 15. | 566 /2 | Közpark | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 21 |
| 16. | 223/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 9673 |
| 17. | 101/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 842 |
| 18. | 529/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 741 |
| 19. | 339/ 2/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 522 |
| 20. | 066/ 2/ | Út | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK | 2255 |

| Ssz. | Hrs z | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 |
|------|------------|------------------------------|--|-----------|
| 21. | 658/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5918 |
| 22. | 084/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1651 |
| 23. | 103 2// | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 8138 |
| 24. | 567/ 1/ | Közterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 4596 |
| 25. | 45/ 8/ | Közterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 983 |
| 26. | 05// | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1438 |
| 27. | 856/ 2/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 586 |
| 28. | 550/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 183 |
| 29. | 316/ 1/ | KÁLVÁRIA ÚT | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 8767 |
| 30. | 07/ 2/ | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 2220 |
| 31. | 442/ 1/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 447 |
| 32. | 015/ / | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 2295 |
| 33. | 021/ 3/ | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 1085 5 |
| 34. | 030/ / | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 901 |
| 35. | 09/ 1/ | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2225 |
| 36. | 010/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2841 |
| 37. | 013/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2862 |
| 38. | 024/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6434 |
| 39. | 429/ 1/ | Millenniumi Park, Játsszótér | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3136 |
| 40. | 602/ 6/ | Iparterületi út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 4636 |
| 41. | 602/ 4/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1310 |
| 42. | 867/ 2/ | Közterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 230 |
| 43. | 032/ / | Saját használatú út | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK | 1544 |

| Ssz. | Hrs z | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 |
|------|------------|---|--|------|
| 44. | 654/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1237 |
| 45. | 221/ 1/ | Közút | 21124 BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | 4183 |
| 46. | 241/ 2/ | Kálvária dombi út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 2466 |
| 47. | 113/ 2/ | Közút | 21123 BELTERÜLETI GYŰJTŐUTAK | 6099 |
| 48. | 148/ 7/ | Út | 21100 UTAK | 9996 |
| 49. | 112 3// | út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 5963 |
| 50. | 501/ / | Tűzoltószertár | 12742 TŰZOLTÓSZERTÁR | 68 |
| 51. | 23 | Bécsi úti járda 2-48. házszám | 21127 GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK | 2553 |
| 52. | 480/ 27 | Kivett beépítetlen terület Leányvár, Várdomb utca | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2293 |
| 53. | 480/ 28 | Kivett vízfolyás Leányvár, Várdomb utca telekalakítás után | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5780 |
| 54. | 316/ 3 | Kálvária utca kivett közterület - belterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 3108 |
| 55. | 45/1 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 459 |
| 56. | 46 | Kivett közterület (Vasút utca) | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 3569 |
| 57. | 61 | Kivett közút Vasút utca | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 72 |
| 58. | 113/ 1 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 149 |
| 59. | 602/ 1 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1460 |
| 60. | 401 | Kivett közút, árok | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1923 |
| 61. | 04/9 | Kivett önkormányzati út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1349 |
| 62. | 082/ 1 | Kivett vízfolyás | 21534 NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK | 2137 |
| 63. | 429/ 3 | Kivett árok | 21534 NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK | 484 |
| 64. | 316/ 2 | Kivett udvar | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 194 |
| 65. | 906 | Kivett udvar | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 234 |
| 66. | 656 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6603 |
| 67. | 112 5 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 6442 |
| 68. | 433/ / | Beloianisz utca | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 2661 |

2. melléklet a 17/2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelethez

„2. melléklet a 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyon

| Ssz | Hrs z | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|-----|-----------|-------------------------------|---|----------|--------------------------------|
| 1. | 363/ / | Általános iskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 21 00 | Korlátozottan forgalomképes |
| 2. | 366/ / | Általános iskola kisiskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 74 7 | Korlátozottan forgalomképes |
| 3. | 362/ / | Polgármesteri Hivatal | 12201 POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI | 79 1 | Korlátozottan forgalomképes |
| 4. | 365/ / | Általános iskola kisiskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 98 9 | Korlátozottan forgalomképes |
| 5. | 321/ / | Körzeti orvosi rendelő | 12645 HÁZIORVOSI RENDELŐ | 10 31 | Korlátozottan forgalomképes |
| 6. | 319/ / | Művelődési ház | 12610 SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK | 66 5 | Korlátozottan forgalomképes |
| 7. | 342/ 1 | Óvoda épülete, udvara | 12632 ÓVODA | 22 11 | Korlátozottan forgalomképes |

„3. melléklet a 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|---------|----------------------|---|------|-------------------------------|
| 1. | 47/ 1/ | Termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1162 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 2. | 150/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 971 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 3. | 154/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1410 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 4. | 155/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1633 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 5. | 156/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 593 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 6. | 161/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2590 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 7. | 211/ 2/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1255 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 8. | 234/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1111 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 9. | 247/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 405 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 10. | 253/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 455 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 11. | 254/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 485 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12. | 255/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 253 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13. | 256/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 258 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14. | 258/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 532 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15. | 261/ 1/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 454 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 16. | 263/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 456 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 17. | 307/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 209 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 18. | 483/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 19. | 486/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 20. | 487/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------|----------------------|---|-----|-------------------------------|
| 21. | 490// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 22. | 491// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 23. | 665// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 24. | 669// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 129 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 25. | 671// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 209 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 26. | 672// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 27. | 676// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 230 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 28. | 678// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 29. | 680// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 255 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 30. | 682// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 247 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 31. | 685// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 32. | 686// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 291 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 33. | 688// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 299 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 34. | 689// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 295 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 35. | 693// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 151 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 36. | 695// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 342 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 37. | 699// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 180 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 38. | 701// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 334 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 39. | 704// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 363 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 40. | 706// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 41. | 707// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 414 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 42. | 716// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 486 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 43. | 718// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------|----------------------|--|------|----------------------------------|
| 44. | 719// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 45. | 720// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 46. | 721// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 439 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 47. | 726// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 489 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 48. | 729// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 543 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 49. | 735// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 50. | 738// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 284 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 51. | 743// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 52. | 745// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 637 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 53. | 751// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1007 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 54. | 755// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3273 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 55. | 758// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 820 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 56. | 759// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 57. | 760// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 58. | 763// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2611 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 59. | 771// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 60. | 795// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1248 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 61. | 798// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 737 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 62. | 799// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 504 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 63. | 800// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 507 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 64. | 801// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 511 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 65. | 804// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1507 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 66. | 808// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 780 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|----------------------|---|------|-------------------------------|
| 67. | 809/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 780 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 68. | 811// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1669 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 69. | 812// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 712 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 70. | 815// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1259 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 71. | 817// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1532 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 72. | 825/ 2/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1669 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 73. | 826// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1644 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 74. | 829// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 527 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 75. | 841// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 320 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 76. | 852/ 1/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 316 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 77. | 855// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 358 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 78. | 874// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1296 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 79. | 875// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 693 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 80. | 877// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 336 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 81. | 879// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 339 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 82. | 903// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 155 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 83. | 904// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 101 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 84. | 905// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 101 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 85. | 746// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 86. | 2034/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1000 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 87. | 2034/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 939 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 88. | 2036/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 317 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 89. | 2037/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 608 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|------------|--|------|----------------------------------|
| 90. | 2040/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1280 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 91. | 029/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1306 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 92. | 029/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 7927 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 93. | 029/ 3/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1644 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 94. | 029/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 745 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 95. | 029/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1262 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 96. | 031/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2799 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 97. | 031/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 860 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 98. | 031/ 3/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 755 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 99. | 031/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 100 | 031/ 5/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 406 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 101 | 031/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 964 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 102 | 031/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 439 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 103 | 031/ 8/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1115 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 104 | 031/ 10/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1870 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 105 | 031/ 11/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2003 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 106 | 031/ 12/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 795 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 107 | 031/ 13/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 108 | 031/ 14/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 406 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 109 | 031/ 15/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 745 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 110 | 031/ 16/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1482 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 111. | 031/ 18/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 845 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 112 | 064/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 7546 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|------------------------|--|-----------|----------------------------------|
| 113 | 064/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3402 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 114 | 064/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5960 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 115 | 067/ 5/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 547 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 116 | 067/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1960 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 117 | 067/ 8/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 888 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 118 | 067/ 12/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 119 | 067/ 13/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1061 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 120 | 067/ 14/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2223 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 121 | 067/ 18/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3104 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 122 | 067/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2043 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 123 | 067/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 124 | 16/ 1/ | Belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 752 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 125 | 031/ 17/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 126 | 261/ 3/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 182 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 127 | 272/ 1/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 259 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 128 | 278/ 1/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 202 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 129 | 1128/ / | Kert | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1036 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 130 | 727/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 504 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 131 | 823/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1708 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 132 | 067/ 10/ | Külterület szántó | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1183 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 133 | 067/ 15/ | Külterület szántó | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2464 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 134 | 148/ 3/ | Béépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2138 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 135 | 148/ 4/ | Legelő | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3824 1 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|--|--|-----------|----------------------------------|
| 136 | 221/ 2/ | Beépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1018 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 137 | 112// | Belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 450 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 138 | 267/ 2/ | Földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1018 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 139 | 251/ 1/ | Földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 408 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 140 | 248/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 777 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 141 | 249/ 1/ | Önkormányzat beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 195 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 142 | 250/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 227 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 143 | 252/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 520 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 144 | 179/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 9626 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 145 | 190/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1054 6 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 146 | 803// | Belterületi kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1496 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 147 | 114/ 7/ | művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1002 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 148 | 114/ 10/ | művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1196 8 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 149 | 400 | Faház épülete | 12000 NEM LAKÓÉPÜLETEK | 0 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 150 | 1126 | Temető mögötti terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1550 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 151 | 1127 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1535 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 152 | 1129 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 529 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 153 | 1130 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1561 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 154 | 807 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1525 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 155 | 813 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 709 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 156 | 723 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 482 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 157 | 705 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 741 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 158 | 067/2 1 | Külterület szántó | 00005 TERMŐFÖLD | 2852 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|------|----------------------------|--|-----|----------------------------------|
| 159 | 665 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 160 | 702 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 334 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 161 | 07/1 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 460 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

”

Végső előterjesztői indokolás

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 20-án kihirdette az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III.20.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet mellékletét képező forgalomképtelen törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, illetve üzleti vagyonelemek felülvizsgálata vált szükségessé adattisztítás végett. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát tartalmazó 1. mellékletben szereplő 07/1 hrsz-ú kivett önkormányzati út átminősítése történik meg egy korábbi képviselő-testületi döntés értelmében kivett beépítetlen területté, mely az önkormányzat üzleti vagyonát képezi és a vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza.

Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjaiban, a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjával, és 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya Leányvár Község Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) tulajdonában levő, illetve tulajdonába kerülő alábbi vagyonelemekre terjed ki:

- a) ingatlanra,
- b) ingó vagyronra,
- c) az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokra, immateriális javakra,
- d) önkormányzatot jogszabály vagy szerződés alapján megillető vagyronra és követelésre.

2. §

Külön önkormányzati rendelet szabályozza:

- a) közterületek használatát,
- b) önkormányzati támogatások odaítélését.

2. Az önkormányzati vagyon

3. §

(1) Az önkormányzat nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű nemzeti vagyona:

- a)
- b) a Tájház,
- c) a Tűzoltószertár,
- d) a I.-II. világháború hősi emlékműve,
- e) a Kápolna, Kálvária szobrok.

(2) Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának felsorolását e rendelet 1. melléklete tartalmazza.

(3) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül korlátozottan forgalomképes törzsvagyon a rendelet 2. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

(4) Az önkormányzat tulajdonában álló vagyonelemek közül üzleti vagyon a rendelet 3. mellékletében meghatározott vagyonelemek.

3. Önkormányzati vagyon hasznosítása, értékesítése

(3) A pályázati felhívás elfogadásával egyidejűleg a képviselő-testület esetileg dönthet a pályázati felhívás megyei napilapban történő meghirdetéséről is.

(4) A pályázati eljárás lefolytatását követően – a pályázati felhívásban meghatározott ajánlati kötöttség időtartamát figyelembe véve – a polgármester a pályázat nyertesével az önkormányzat nevében megállapodást vagy szerződést köt.

9. §

(1) Zártkörű versenyeztetési eljárás akkor folytatható le, ha:

- a) a pályázat tárgyául szolgáló önkormányzati vagyon jellege, jelentősége, valamint annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldása előre meghatározott ajánlattevők, befektetők, vagy társasági partnerek részvételét teszi szükségessé,
- b) az önkormányzati érdekek, különösen a közszolgáltatás ellátása, vagy az üzleti titok megóvása azt indokoltá teszi,
- c) a kiírásban foglaltak teljesítésére csak meghatározott ajánlattevők képesek.

(2) A lehetséges pályázók, ajánlattevők személyéről a képviselő-testület dönt.

10. §

(1) Az önkormányzat üzleti vagyonába tartozó ingatlan tulajdonjogának átruházása, illetve hasznosítása a képviselő-testület hatáskörébe tartozik.

(2) A nettó 10 millió forint értékhatár feletti üzleti vagyon tulajdonjogát átruházni és hasznosítani csak versenyeztetés útján lehet. A versenyeztetés során a 7-8 §-okban meghatározott szabályokat kell alkalmazni.

11. §

(1) Önkormányzati vagyon ingyenes vagy kedvezményes használatáról a képviselő-testület minősített többséggel hozott határozattal dönt.

(2) Önkormányzati vagyon tulajdonjogát, illetve bármilyen jogcímen történő használatát kedvezményesen kizárólag az alábbi célokra lehet:

- a) az önkormányzat által alapított költségvetési szervnek,
- b) meghatározott céllal más önkormányzatnak, önkormányzati társulásnak,
- c) közfeladat vagy közszolgáltatás ellátására,
- d) közérdeket szolgáló oktatási, egészségügyi, szociális, vallási, sport célra, az e célokat megvalósító személynek, egyesületnek, egyéb szervezetnek,
- e) természeti katasztrófa sújtotta közösségek vagy természetes személyek megsegítésére.

(3) Önkormányzati vagyon kedvezményes használatba adása esetén sem lehet kevesebb az ellenszolgáltatás értéke a vagyontárgy piaci értékének 95 %-ánál.

(4) A 3. § (3)-(4) bekezdésben meghatározott vagyonelem hasznosítása esetén a nettó 2 millió forint becsültértéket meghaladó vagyonelemek hasznosítása, értékesítése esetén értékbecslés megrendelése kötelező.

12. §

(1) A polgármester a nettó 700.000,- Ft vételárat el nem érő ingó vagyontárgyat az önkormányzat nevében saját hatáskörében megvásárolhatja. A vásárlás tényéről, illetve valamennyi átruházott hatáskörében hozott döntésről a polgármester a képviselő-testületet a soron következő testületi ülésen tájékoztatni köteles.

(2) Az önkormányzat tulajdonában lévő ingóság tulajdonjogának ingyenes átruházásáról 500 ezer forintig - egyedi kérelem alapján - a polgármester, 500 ezer forint felett a képviselő-testület dönt.

4. Önkormányzati ingatlanon vagyonkezelői jog létesítése

13. §

(1) Az önkormányzat vagyonelemei közül a Leányvár 366 helyrajzi számú kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlanon lévő Tájházra vagyonkezelői jog létesíthető.

(2)

(3)

(4)

(5)

13/A. §

(1) A Képviselő-testület az önkormányzat tulajdonában levő, a 2. mellékletben szereplő korlátozottan forgalomképes, valamint a közfeladat ellátását biztosító ingó vagyontárgyakra az Nemzeti vagyontörvény rendelkezési szerint az önkormányzati közfeladat átadásához kapcsolódva, vagyonkezelői jogot létesíthet.

(2) Vagyonkezelői jog létesítéséről szóló szerződés jóváhagyásáról, megkötéséről, megszüntetéséről a Képviselő-testület dönt.

(3) Vagyonkezelői jog közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása érdekében kerülhet ingyenesen átengedésre.

(4) A vagyonkezelői jog ellenértékét - amennyiben az nem ingyenesen kerül átengedésre - úgy kell megállapítani, hogy az nem lehet kevesebb, mint az adott vagyontárgy értékcsökkenési leírása.

13/B. §

A vagyonkezelési szerződéstervezetet a polgármester terjeszti a Képviselő-testület elé, aminek – figyelembe véve az adott vagyonelem sajátos jellegét, valamint az ahhoz kapcsolódó önkormányzati közfeladatot- tartalmaznia kell különösen az alábbiakat:

- a) a vagyonkezelő által kötelezően ellátandó önkormányzati közfeladatot és hozzá kapcsolódóan a vagyonkezelő által ellátható egyéb tevékenységek pontos megjelölését,
- b) a vagyonkezeléssel érintett vagyontárgyaknak az önkormányzat számviteli nyilvántartásával megegyező tételes jegyzéket, azon belül a kötelező önkormányzati feladathoz kapcsolódó vagyon érték szerinti megjelölését,
- c) a vagyonkezelőnek a feladatai ellátásához és kezelésbe adott vagyon működtetéséhez alvállalkozók és közreműködők igénybevitelével kapcsolatos jogait és kötelezettségeit,

- d) a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való gazdálkodásra vonatkozó rendelkezéseket és a vagyonnal való vállalkozás feltételeit,
- e) a vagyonekezelői jog megszerzésének ellenértékét vagy az ingyenesség tényét,
- f) a vagyonekezelőnek, mint az önkormányzati nyilvántartáshoz szükséges adatszolgáltatási kötelezettnek a vagyonekezelésbe vett vagyontárgyakkal kapcsolatos kötelezettsége teljesítésének módját és formáját,
- g) az önkormányzati vagyonekezeléséből az Önkormányzatot megillető befizetések teljesítésére és a kezelésbe adott vagyonnal történő elszámolásra vonatkozó rendelkezéseket,
- h) a szerződés teljesítésére vonatkozó biztosítékokat, esetlegesen egyéb mellékkötelezettségeket, a vagyontárgyakra vonatkozó biztosítás megkötésének kötelezettségét,
- i) a vagyonekezelésbe adott vagyonnal való mérhető eredményes gazdálkodásra vonatkozó előírásokat,
- j) az elszámolási kötelezettség tartalmát, ideértve a vagyonnal való folyamatos, valamint vagyonekezelés megszűnésével keletkező elszámolást, továbbá az önkormányzati költségvetést megillető bevételek és költségeknek az egyéb bevételektől történő elhatárolásának módját,
- k) vagyonekezelési szerződés időtartamát, megszűnésének eseteit, valamint a szerződés felmondásának egyéb okait,
- l) a vagyonekezelési szerződés megszűnése esetére a közfeladat ellátásának biztosítása érdekében a felek által teljesítendő szolgáltatásokat és elszámolást,
- m) a vagyonekezelői jog gyakorlásának ellenőrzését,
- n) amennyiben a vagyonekezelői jog alapítását, továbbá a vagyonekezelési szerződés hatályba lépését egyéb jogszabályok kötik más szerv hozzájárulásához, a hozzájáruló nyilatkozatok a szerződés mellékletét képezik,
- o) a vagyonekezeléssel kapcsolatos adatszolgáltatás tartalmát, formáját és határidejét.

13/C. §

(1) A vagyonekezelőt megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét a polgármester ellenőrzi a vagyonekezelő által elkészített részletes írásbeli jelentés, beszámoló vagy elszámolás alapján.

(2) A polgármester az adott évben elvégzett tulajdonosi ellenőrzésének legfontosabb megállapításairól, összefoglaló jelentésben tájékoztatja a Képviselő-testületet a költségvetési beszámoló benyújtásával egyidejűleg.

13/D. §

(1) A vagyonekezelők kötelesek az önkormányzat törzsvagyona körébe tartozó ingatlanok állagmegőrzéséről, felújításáról, korszerűsítéséről folyamatosan gondoskodni, e feladata kapcsán a Képviselő-testület éves költségvetésében dönt a tárgyévi feladatokról és azok megvalósításának forrásairól.

(2) Az (1) bekezdésben foglalt rendelkezés alkalmazása során a feladatok tervezéséhez meg kell kérni a vagyonekezelő szervezetek vezetőinek véleményét, melyek figyelembevételével a vagyonekezelő állagmegővését, felújítását, illetve korszerűsítését célzó éves feladattervet kell meghatározni.

(3) A vagyonekezelők kötelesek a tőlük elvárható gondossággal eljárni a kezelt vagyonekezelés során, e kötelezettség teljesítéséért a vagyonekezelő szervezetek vezetői felelnek.

5. Tulajdonosi joggyakorlás

14. §

- (1) Önkormányzati tulajdonú ingatlanokkal kapcsolatos tulajdonosi hozzájárulás megadásáról a polgármester dönt; gyakorolja továbbá a hatósági eljárásokban a tulajdonost megillető jogokat.
- (2) Ingó vagyontárgyak esetében, értékhatártól függetlenül a tulajdonosi jogokat a polgármester gyakorolja.
- (3) Az(1)-(2) bekezdés alapján kiadott tulajdonosi hozzájárulásokról a polgármester a képviselő-testületet fél évente tájékoztatja.

6. Önkormányzat részére történő felajánlás

15. §

- (1) A felajánlott vagyon elfogadásának feltétele, hogy
 - a) az elfogadott vagyonnal kapcsolatos kötelezettségek az önkormányzat részéről teljesíthetők,
 - b) a kötelezettség teljesítése likviditási gondot nem okoz és
 - c) az önkormányzat feladatainak ellátását nem veszélyezteti.
- (2) A felajánlott vagyontárgy elfogadása esetén a vagyontárgyat terhelő esetleges költségeket az önkormányzat költségvetéséből kell fedezni.

7. Szabad pénzeszközzel való gazdálkodás

16. §

- (1) Az önkormányzat az ideiglenesen szabad pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, továbbá betétként elhelyezheti.
- (2) Felhatalmazást kap a polgármester a szabad pénzeszközök tekintetében értékhatár nélküli értékpapír forgalom vagy betét elhelyezés lebonyolítására azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja.

8. A követelésekről való lemondás

17. §

- (1) Követelésről – részben vagy egészben – csak akkor lehet lemondani, ha:
 - a) az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását,
 - b) ha a követelés érvényesítése érdekében indított eljárás során a követelés részben vagy egészben nem behajtható, a követelés jövőbeli behajtása sem lehetséges,
 - c) ha a követelés érvényesítése, behajtása bizonyíthatóan a követelés összegét meghaladó költségekkel járna,
 - d) bírósági eljárás során peren kívüli egyezség történt,
 - e) felszámolási eljárás során a felszámoló írásbeli nyilatkozata alapján a követelés várhatóan nem térül meg,
 - f) csődeljárás során, ha csődegyezségi megállapodás megkötésére került sor,
 - g) ha a követeléssel érintett szerv vagy személy bizonyítottan nem elérhető, nem lelhető fel.
- (2) Az önkormányzat követeléseiről történő lemondás joga:

- a) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában az 1 millió forint értékű, illetve az 1 millió forint feletti követelés esetén a képviselő-testület hatásköre,
- b) az adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában 1 millió forint alatti követelés esetén a polgármester hatásköre,
- c) értékhatár nélkül a munkavállalókkal szembeni különféle követelésről történő lemondás a polgármester hatásköre.

(3) A polgármester a (2) bekezdés b-c) pontjában hozott döntéseiről a soron következő ülésen tájékoztatja a képviselő-testületet.

9. Záró rendelkezések

18. §

19. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. március 20. napján

Balázs Márta
jegyző

Forgalomképtelen törzsvagyon

| Ssz. | Hrs z | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 |
|------|-------------|---|--|-----------|
| 1. | 278/ 2/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 125 |
| 2. | 430/ 8/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 204 |
| 3. | 430/ 9/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1542 |
| 4. | 441/ 2/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 342 |
| 5. | 499/ 10/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 212 |
| 6. | 609/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 157 |
| 7. | 653/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6409 |
| 8. | 773/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 626 |
| 9. | 784/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1313 |
| 10. | 420 | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1464 |
| 11. | 054/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1405 0 |
| 12. | 342/ 2 | Óvoda kert feletti kivett magánút, kert | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 170 |
| 13. | 100 1 | Kivett közút | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 645 |
| 14. | 566/ /1 | Közpark | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 4612 |
| 15. | 566 /2 | Közpark | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 21 |
| 16. | 223/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 9673 |
| 17. | 101/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 842 |
| 18. | 529/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 741 |
| 19. | 339/ 2/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 522 |
| 20. | 066/ 2/ | Út | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK | 2255 |
| 21. | 658/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5918 |

| Ssz. | Hrs z | Megnevezés | Ingtatlanjelleg | m2 |
|------|------------|------------------------------|--|-----------|
| 22. | 084/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1651 |
| 23. | 103 2// | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 8138 |
| 24. | 567/ 1/ | Közterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 4596 |
| 25. | 45/ 8/ | Közterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 983 |
| 26. | 05// | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1438 |
| 27. | 856/ 2/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 586 |
| 28. | 550/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 183 |
| 29. | 316/ 1/ | KÁLVÁRIA ÚT | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 8767 |
| 30. | 07/ 2/ | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 2220 |
| 31. | 442/ 1/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 447 |
| 32. | 015/ / | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 2295 |
| 33. | 021/ 3/ | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 1085 5 |
| 34. | 030/ / | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 901 |
| 35. | 09/ 1/ | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2225 |
| 36. | 010/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2841 |
| 37. | 013/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2862 |
| 38. | 024/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6434 |
| 39. | 429/ 1/ | Millenniumi Park, Játsszótér | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3136 |
| 40. | 602/ 6/ | Iparterületi út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 4636 |
| 41. | 602/ 4/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1310 |
| 42. | 867/ 2/ | Közterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 230 |
| 43. | 032/ / | Saját használatú út | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK | 1544 |
| 44. | 654/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1237 |

| Ssz. | Hrs z | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 |
|------|-------------|--|---|------|
| 45. | 221/ 1/ | Közút | 21124 BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | 4183 |
| 46. | 241/ 2/ | Kálvária dombi út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 2466 |
| 47. | 113/ 2/ | Közút | 21123 BELTERÜLETI GYÚJTÓUTAK | 6099 |
| 48. | 148/ 7/ | Út | 21100 UTAK | 9996 |
| 49. | 112/ 3/1 | út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 5963 |
| 50. | 501/ / | Tűzoltószertár | 12742 TŰZOLTÓSZERTÁR | 68 |
| 51. | 23 | Bécsi úti járda 2-48. házszám | 21127 GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK | 2553 |
| 52. | 480/ 27 | Kivett beépítetlen terület Leányvár, Várdomb utca | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2293 |
| 53. | 480/ 28 | Kivett vízfolyás Leányvár, Várdomb utca telekalakítás után | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5780 |
| 54. | 316/ 3 | Kálvária utca kivett közterület - belterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 3108 |
| 55. | 45/1 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 459 |
| 56. | 46 | Kivett közterület (Vasút utca) | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 3569 |
| 57. | 61 | Kivett közút Vasút utca | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 72 |
| 58. | 113/ 1 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 149 |
| 59. | 602/ 1 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1460 |
| 60. | 401 | Kivett közút, árok | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1923 |
| 61. | 04/9 | Kivett önkormányzati út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1349 |
| 62. | 082/ 1 | Kivett vízfolyás | 21534 NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK | 2137 |
| 63. | 429/ 3 | Kivett árok | 21534 NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK | 484 |
| 64. | 316/ 2 | Kivett udvar | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 194 |
| 65. | 906 | Kivett udvar | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 234 |
| 66. | 656 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6603 |
| 67. | 112/ 5 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 6442 |
| 68. | 433/ / | Beloianisz utca | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 2661 |

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

| Ssz | Hrs | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------------|------------|-------------------------------|---|-----------|--------------------------------|
| 1. | 363/ / | Általános iskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 21 00 | Korlátozottan forgalomképes |
| 2. | 366/ / | Általános iskola kisiskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 74 7 | Korlátozottan forgalomképes |
| 3. | 362/ / | Polgármesteri Hivatal | 12201 POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI | 79 1 | Korlátozottan forgalomképes |
| 4. | 365/ / | Általános iskola kisiskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 98 9 | Korlátozottan forgalomképes |
| 5. | 321/ / | Körzeti orvosi rendelő | 12645 HÁZIORVOSI RENDELŐ | 10 31 | Korlátozottan forgalomképes |
| 6. | 319/ / | Művelődési ház | 12610 SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK | 66 5 | Korlátozottan forgalomképes |
| 7. | 342/ 1 | Óvoda épülete, udvara | 12632 ÓVODA | 22 11 | Korlátozottan forgalomképes |

Üzleti vagyon

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|-----|---------|----------------------|---|------|-------------------------------|
| 1. | 47/ 1/ | Termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1162 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 2. | 150/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 971 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 3. | 154/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1410 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 4. | 155/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1633 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 5. | 156/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 593 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 6. | 161/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2590 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 7. | 211/ 2/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1255 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 8. | 234/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1111 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 9. | 247/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 405 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 10. | 253/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 455 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 11. | 254/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 485 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12. | 255/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 253 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13. | 256/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 258 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14. | 258/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 532 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15. | 261/ 1/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 454 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 16. | 263/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 456 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 17. | 307/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 209 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 18. | 483/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 19. | 486/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 20. | 487/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 21. | 490/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|-----|-------|----------------------|--|-----|----------------------------------|
| 22. | 491// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 23. | 665// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 24. | 669// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 129 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 25. | 671// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 209 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 26. | 672// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 27. | 676// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 230 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 28. | 678// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 29. | 680// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 255 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 30. | 682// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 247 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 31. | 685// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 32. | 686// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 291 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 33. | 688// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 299 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 34. | 689// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 295 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 35. | 693// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 151 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 36. | 695// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 342 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 37. | 699// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 180 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 38. | 701// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 334 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 39. | 704// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 363 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 40. | 706// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 41. | 707// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 414 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 42. | 716// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 486 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 43. | 718// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 44. | 719// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|-----|-------|----------------------|--|------|----------------------------------|
| 45. | 720// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 46. | 721// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 439 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 47. | 726// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 489 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 48. | 729// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 543 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 49. | 735// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 50. | 738// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 284 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 51. | 743// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 52. | 745// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 637 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 53. | 751// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1007 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 54. | 755// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3273 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 55. | 758// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 820 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 56. | 759// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 57. | 760// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 58. | 763// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2611 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 59. | 771// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 60. | 795// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1248 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 61. | 798// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 737 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 62. | 799// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 504 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 63. | 800// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 507 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 64. | 801// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 511 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 65. | 804// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1507 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 66. | 808// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 780 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 67. | 809// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 780 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|-----|-------------|----------------------|--|------|----------------------------------|
| 68. | 811// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1669 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 69. | 812// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 712 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 70. | 815// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1259 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 71. | 817// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1532 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 72. | 825/ 2/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1669 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 73. | 826// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1644 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 74. | 829// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 527 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 75. | 841// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 320 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 76. | 852/ 1/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 316 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 77. | 855// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 358 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 78. | 874// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1296 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 79. | 875// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 693 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 80. | 877// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 336 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 81. | 879// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 339 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 82. | 903// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 155 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 83. | 904// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 101 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 84. | 905// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 101 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 85. | 746// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 86. | 2034/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1000 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 87. | 2034/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 939 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 88. | 2036/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 317 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 89. | 2037/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 608 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 90. | 2040/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1280 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|------------|--|------|----------------------------------|
| 91. | 029/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1306 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 92. | 029/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 7927 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 93. | 029/ 3/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1644 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 94. | 029/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 745 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 95. | 029/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1262 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 96. | 031/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2799 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 97. | 031/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 860 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 98. | 031/ 3/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 755 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 99. | 031/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 100. | 031/ 5/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 406 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 101. | 031/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 964 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 102. | 031/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 439 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 103. | 031/ 8/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1115 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 104. | 031/ 10/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1870 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 105. | 031/ 11/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2003 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 106. | 031/ 12/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 795 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 107. | 031/ 13/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 108. | 031/ 14/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 406 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 109. | 031/ 15/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 745 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 110. | 031/ 16/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1482 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 111. | 031/ 18/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 845 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 112. | 064/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 7546 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 113. | 064/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3402 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|----------|-------------|------------------------|--|-----------|----------------------------------|
| 114 | 064/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5960 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 115 | 067/ 5/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 547 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 116 | 067/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1960 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 117 | 067/ 8/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 888 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 118 | 067/ 12/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 119 | 067/ 13/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1061 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 0. | 067/ 14/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2223 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 1. | 067/ 18/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3104 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 2. | 067/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2043 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 3. | 067/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 4. | 16/ 1/ | Belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 752 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 5. | 031/ 17/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 6. | 261/ 3/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 182 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 7. | 272/ 1/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 259 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 8. | 278/ 1/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 202 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12 9. | 1128/ / | Kert | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1036 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 0. | 727// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 504 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 1. | 823// | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1708 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 2. | 067/ 10/ | Külterület szántó | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1183 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 3. | 067/ 15/ | Külterület szántó | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2464 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 4. | 148/ 3/ | Béépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2138 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 5. | 148/ 4/ | Legelő | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3824 1 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 6. | 221/ 2/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1018 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|----------|-------------|--|--|-----------|----------------------------------|
| 13 7. | 112// | Belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 450 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 8. | 267/ 2/ | Földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1018 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13 9. | 251/ 1/ | Földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 408 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 0. | 248/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 777 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 1. | 249/ 1/ | Önkormányzat beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 195 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 2. | 250/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 227 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 3. | 252/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 520 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 4. | 179/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 9626 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 5. | 190/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1054 6 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 6. | 803// | Belterületi kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1496 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 7. | 114/ 7/ | művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1002 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 8. | 114/ 10/ | művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1196 8 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14 9. | 400 | Faház épülete | 12000 NEM LAKÓÉPÜLETEK | 0 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 0. | 1126 | Temető mögötti terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1550 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 1. | 1127 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1535 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 2. | 1129 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 529 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 3. | 1130 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1561 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 4. | 807 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1525 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 5. | 813 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 709 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 6. | 723 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 482 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 7. | 705 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 741 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 8. | 067/2 1 | Külterület szántó | 00005 TERMŐFÖLD | 2852 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15 9. | 665 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|----------|------|----------------------------|--|-----|----------------------------------|
| 16 0. | 702 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 334 | Üzleti vagyon – forgalomképes |
| 16 1. | 07/1 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 460 | Üzleti vagyon – forgalomképes |

JELENLÉTI ÍV


Leányvár község Képviselő-testületének

2024. december 10-én tartott

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről


Fári Csaba polgármester


.....

Weisenburger Csaba alpolgármester

.....

Balogh András képviselő


.....


Csobán Ildikó képviselő


.....

Gölcz Mira képviselő

.....

Ott Csaba képviselő

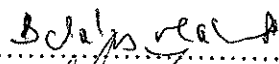

.....

Witzenleiter Zoltán képviselő

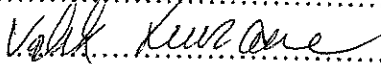

.....

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző


.....

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 10-én (kedd) 17:30 órakor
tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

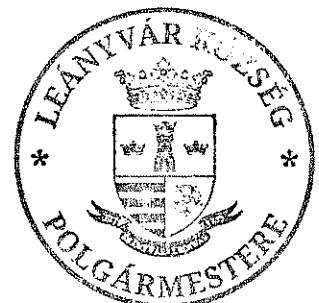
Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Napirendi pontok:

- 1) Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítása
Előterjesztés: Fári Csaba polgármester
- 3) TOP-PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 számú pályázat keretében óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzése
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Iskolai körzethatárok meghatározása
Előterjesztős: Fári Csaba polgármester
- 5) Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíj pályázat elbírálása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 6) A Leányvár 07/1. helyrajzi szám alatt kivett önkormányzati út átminősítése beépítetlen területté
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 7) Tájékoztatás az önkormányzat engedélyezett intézményi létszámát érintő változásokról (szóbeli előterjesztés)
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2024. december 4.

Fári Csaba s.k.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: *Polgármester illetményének, költségtérítésének megállapítása*

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyar Közlöny 2024. évi 119. számában kihirdetésre került a 2024. évi LVIII. tv. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. módosításáról, 2024. november 28-án.

E 2024. évi LVIII. törvény (továbbiakban: E törvény) 1. § (4) bekezdése kimondja, hogy: *A polgármester megbízatásának időtartamára havonta (4) bekezdés b) pontja értelmében a 1501–2000 fő közötti lakosságú település esetében a nemzetgazdasági átlagkereset a település 2,00-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult.*

E törvény 2. §-a kiegészíti az Möt. 71. § -át, egy (4a) bekezdéssel, mely az alábbiak szerint szabályoz:

„(4a) A főpolgármester, a megyei jogú város polgármestere, a fővárosi kerületi önkormányzat polgármestere, a vármegyei önkormányzat közgyűlésének elnöke, a polgármester (e bekezdés alkalmazásában a továbbiakban együtt: polgármester) illetményének számításánál a tárgyévet megelőző évnek a január első napjától december utolsó napjáig tartó időszakára vonatkozó, a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél teljes munkaidőben alkalmazásban állók bruttó átlagkeresetére vonatkozóan a nemzetgazdasági átlagkeresetet kell alapul venni. A nemzetgazdasági átlagkereset alapján számított illetményre a polgármester a tárgyév július 1-jétől jogosult.”

A 2023. januártól 2023. decemberig terjedő időszakra vonatkozó nemzetgazdasági átlagkereset az 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a KSH hivatalos értesítőben közölt adatai alapján: 589.114,-Ft.

E törvény 5. § -a az Möt. 146. §-át további M-O. §-al egészítette ki. A kiegészítés értelmében a polgármester esetében az illetményemelés 2024. október 1. napjától visszamenőleg kell alkalmazni. A polgármesteri illetmény 2024. évi megállapítása a 2023. év január–december közti időszakban a teljes munkaidőben alkalmazásban állók esetében a legalább 5 főt foglalkoztató vállalkozásoknál, a költségvetési intézményeknél és a foglalkoztatás szempontjából jelentős nonprofit szervezeteknél a 2024-ben közzétett nemzetgazdasági átlagkereset alapulvételével történik.

A polgármester illetményének az Möt. 71. § (3) bekezdése szerinti megállapításához a helyi képviselők és polgármesterek választásáról szóló 2010. évi L. törvényben meghatározott

lakosság számot és időpontot kell figyelembe venni, melynek értelmében a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek általános választását megelőző év szeptember 1-jei lakosság száma az irányadó. A Helyi Választási Iroda vezetőjének 3/2023. (X.17.) HVI határozata értelmében Leányvár község 2023. szeptember 1-jei lakosság száma 1885 fő.

Fentiek alapján a polgármester illetményének összege a településlakosság szám alapján a nemzetgazdasági átlagkereset 2,00 – szeresének felel meg. **A polgármesteri illetmény összege: 589.114,-** (nemzetgazdasági átlagkereset) * **2,00** (lakosság szám szerinti szorzó) = **1.178.200,-Ft.**

E sarkalatos törvényben rögzített illetményemelés érinti a polgármester 2024. november hónapjában megállapított 1 havi jutalom összegét is, a megemelt alapra való tekintettel.

A T/9894. számú 2025. évi költségvetési törvényjavaslata (3. melléklet 2.1.1 pont) a polgármesteri illetményemeléshez 20 000,0 millió forint költségvetési támogatási előirányzatot tartalmaz.

A főállású polgármester, a társadalmi megbízatású polgármester, a megyei önkormányzat közgyűlésének elnöke havonta **az illetményének, tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult.**

| | Település létszáma | Havi illetmény (ft) | |
|----|---|---|---|
| 1. | Polgármester illetménye 1501-2000 fő | 1.178.228,- (100-asra kerekítve 1.178.200,-) | nemzetgazdasági átlagkereset 2,00-szerese |
| 2. | Polgármester költségtérítése | 176.730,- (100-asra kerekítve 176.700,-) | polgármester illetményének 15 %-a |

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. önkormányzati határozata
a polgármester illetményének, költségtérítésének megállapításáról**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester illetményét Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 1.178.200,- Ft/hó összegben állapítja meg.

2. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester költségtérítését Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján 2024. október 1. napjától kezdődően 176.700,- Ft/hó összegben állapítja meg.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Leányvár, 2024. december 2.

Fári Csaba sk.
polgármester

ELŐTERJESZTÉS
Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 10. napján tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy: Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 126/2024. (IX.19.) L.K.Ö.Kt határozatával döntött a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 85. § (3) bekezdése alapján a közös önkormányzati hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodás felülvizsgálatáról.

Piliscsév Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 26-i munkaterv szerinti ülésén tárgyalta és döntött a közös önkormányzati hivatal megállapodásáról. A megállapodás valamennyi pontját a képviselő-testület elfogadta, egy pontot kivéve. A megállapodás VII. fejezet Csatlakozás, kilépés, megszűnés rész 9.) pontját nem fogadta el a piliscsévi képviselő-testület, mely az aljegyző illetményével, felmentésével, felmentésével kapcsolatos kiadásokat (felmentési időre járó átlagkereset, végkielégítés, stb.) szabályozza úgy, hogy a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok fele-fele arányban biztosítják az aljegyző illetményét. A képviselő-testület a javaslatot azért nem tartja elfogadhatónak, mert ha az aljegyző nem lát el feladatot a székhelytelepülésen, hanem kizárólag a kirendeltséget vezeti, akkor nem tartja indokoltnak és jogosnak a bérének 50%-os megtérítését. Ezért ennek a pontnak az átgondolását és újra szabályozását javasolja a közös hivatal fenntartó testületek számára.

2024. december 9-én Piliscsév Község Önkormányzat és Leányvár Község Önkormányzat Polgármesterei, valamint Balázs Márta jegyző Piliscséven egyeztető tárgyalást folytattak e pont tekintetében, valamint a jegyző és aljegyző munkamegosztása kérdésében, és abban állapodtak meg az illetménnyel kapcsolatban, hogy az aljegyző illetményének megtérítését Leányvár község önkormányzata 100%-ban vállalja.

A megállapodás további módosítása is szükséges. Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. törvény 9/A. § (1) bekezdése úgy szabályoz, hogy: „Törvény vagy kormányrendelet eltérő rendelkezésének hiányában az irányító szervnek címzett irányítási hatáskört az irányító szerv vezetője gyakorolja.” Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) kormányrendelet 1. melléklet II. fejezet 1.b) pontjában az államháztartási alrendszerben úgy szabályoz, hogy:

„AZ IRÁNYÍTÓ SZERV, A FEJEZETET IRÁNYÍTÓ SZERV, VALAMINT ANNAK VEZETŐJE

1. Az államháztartás önkormányzati alrendszerében

b) a közös önkormányzati hivatal esetében a közös önkormányzati hivatal székhelye szerinti helyi önkormányzat képviselő-testülete, közgyűlése és a polgármester, főpolgármester, vármegyei közgyűlés elnöke,...”

Ezek alapján az Általános rendelkezések I. fejezet 5.) pontját módosítani szükséges az elfogadott szöveg helyébe az alábbi rendelkezés lép:

„5.) A költségvetési szerv fenntartói jogát:

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2519 Piliscsév, Béke utca 24.) és

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.) gyakorolják.

A költségvetési szerv vonatkozásában az alapítók az alapítói és fenntartói jogokat közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv vonatkozásában az irányítói jogokat a székhely település képviselő-testülete és a polgármester gyakorolja.”

Amennyiben a megállapodás más részeiben irányítóként került nevesítésre Leányvár Község Önkormányzata, illetve polgármestere ott az a rész törlendő. Törlendő a kirendeltség vezetőre vonatkozó rész, mert időközben Dömös Község Önkormányzata megállapodott Pilismarót Község Önkormányzatával közös önkormányzati hivatal létrehozásáról.

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
..../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló
megállapodás módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 85. § (3), és (3c) bekezdése alapján felülvizsgálta, a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról és fenntartásáról szóló megállapodást jelen előterjesztésben foglaltak alapján módosítja. A módosított megállapodás egységes szerkezetben jelen határozat mellékletét képezi.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Kérem az előterjesztés megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Leányvár, 2024. december 5.

Balázs Márta sk.
jegyző

MEGÁLLAPODÁS-TERVEZET

PILISCSÉVI KÖZÖS ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL LÉTREHOZÁSÁRÓL- ÉS FENNTARTÁSÁRÓL

amely létrejött egyrészről **Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** - képviselő: Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester - (2519. Piliscsév, Béke utca 24.) másrészről **Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete** - képviselő: Fári Csaba polgármester - (2518. Leányvár, Erzsébet utca 88.) között alulírott helyen és napon **Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal** (Továbbiakban: Közös Hivatal) létrehozásáról és fenntartásáról az alábbi feltételekkel:

I.

Általános rendelkezések

1.) Az önkormányzatok elhatározzák, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 84. § (1), és a 85. § (1), (3) bekezdései alapján határozatlan időre, a Magyar Államkincstárnál bejegyzett időponttól Közös Önkormányzati Hivatalt alakítanak és tartanak fenn.

2.) A Közös Hivatal hivatalos megnevezése:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal

A Közös Hivatal székhelye:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal
(rövidített nevén: PCSKOH
KRID: 169555122)
Piliscsév Község Önkormányzata
2519 Piliscsév, Béke utca 24.

A Közös Hivatal kirendeltsége:

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége
(rövidített nevén: PCSKOH Leányvári Kirendeltsége
KRID: 169555122)
Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

3.) A Közös Önkormányzati Hivatal gazdasági szervezettel nem rendelkező költségvetési szerv, melynek gazdálkodási feladatait az államháztartási törvény rendelkezései értelmében az önkormányzati hivatal látja el, költségvetését a résztvevő önkormányzatok képviselő-testületei állapítják meg és biztosítják.

4.) A Közös Önkormányzati Hivatal, mint költségvetési szerv nyilvántartásba vételével és a bankszámlájának megnyitásával kapcsolatos feladatok elvégzéséről a székhely település önkormányzatának polgármestere és a hivatalvezető közösen gondoskodik.

5.) A költségvetési szerv fenntartói jogát:

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2519 Piliscsév, Béke utca 24.) és

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.) gyakorolják.

A költségvetési szerv vonatkozásában az alapítók az alapítói és fenntartói jogokat közösen gyakorolják.

A költségvetési szerv vonatkozásában az irányítói jogokat a székhely település képviselő-testülete és a polgármester gyakorolja.

6.) A költségvetési szerv alapítói jogokkal felruházott irányító szerve:

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete (2519 Piliscsév, Béke utca 24.)

II.

A Közös Önkormányzati Hivatal működési költségeinek viselése, felhasználása

1.) A Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási és működtetési költségeit az alapító önkormányzatok a mindenkor éves költségvetési rendeletben megállapított és jóváhagyott mértékben viselik.

2.) A Közös Önkormányzati Hivatal bevételeiből (állami normatíva, egyéb bevételek) és a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok hozzájárulásából kell biztosítani a Közös Önkormányzati Hivatal fenntartási és működtetési költségeit. A személyi juttatások előirányzatát kivéve az önkormányzati hozzájárulás mértékét fele-fele (50 % - 50 %) arányban a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok biztosítják.

3.) Az önkormányzati hozzájárulás konkrét összegét az éves költségvetés elfogadásakor, illetve a teljesítést rögzítő éves zárszámadáskor kell meghatározni.

4.) A Közös Önkormányzati Hivatal személyi juttatások előirányzatát, köztisztviselők illetményének és egyéb járandóságainak éves költségvetési fedezetét a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok egymástól függetlenül, saját maguk teljesítőképességük erejéig az éves költségvetésükben határozzák meg. A köztisztviselői személyi juttatások kiemelt előirányzata szükség szerint egymástól függetlenül külön-külön év közben is módosítható. A székhely és a kirendeltség személyi juttatási előirányzatainak megállapítása, illetve módosítása előtt a települések polgármesterei a hivatalvezetővel előzetesen egyeztetni kötelesek, a bérfeszültség elkerülése érdekében.

5.) A települések polgármesterei a költségvetés működéséhez szükséges hozzájárulás 1/12-ed részét minden hónap 1. napjáig tartoznak átutalni a Közös Önkormányzati Hivatal számlájára. A hozzájárulás összegét meghaladó eseti kiadások fedezetét az érintett önkormányzat az esedékesség időpontját megelőző 2 nappal biztosítja.

6.) A székhely településen lévő hivatali épületek fenntartási, felújítási, beruházási feladatairól Piliscsév Község Önkormányzata, a kirendeltség elhelyezését szolgáló épület fenntartási,

felújítási, beruházási feladatairól Leányvár Község Önkormányzata gondoskodik a saját költségvetése terhére.

7.) A hivatalvezető és a Közös Önkormányzati Hivatal minden dolgozója hivatali munkája során jogosult mindkét hivatali épület infrastruktúrájának használatára.

8.) A székhely településen lévő hivatali épület és az abban lévő vagyontárgyak Piliscsév Község Önkormányzata tulajdonát képezik. A kirendeltség elhelyezését szolgáló épület és az abban lévő vagyontárgyak Leányvár Község Önkormányzata tulajdonát képezik.

III.

A hivatalvezető kinevezése, jogállása, feladatai

A hivatalvezető kinevezése:

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal vezetőjét, a hivatalvezetőt a székhely település polgármestere a közös hivatalhoz tartozó önkormányzat polgármesterének egyetértésével határozatlan időre nevezi ki.
- 2.) A hivatalvezető kinevezéséhez, felmentéséhez, fegyelmi eljárás megindításához, fegyelmi büntetés kiszabásához a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármestereinek döntése szükséges.
- 3.) A hivatalvezető alkalmazásával kapcsolatos egyéb munkáltatói jogokat a székhelyközség polgármestere gyakorolja azzal, hogy döntéséhez, intézkedéséhez a társközség polgármesterének előzetes egyetértése szükséges.
- 4.) A hivatalvezetői álláshely betöltésének feltételeit - az ide vonatkozó jogszabályok figyelembevételével - a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármesterei határozzák meg. A hivatalvezetői álláshelyet a Közös Önkormányzati Hivatal székhelyének polgármestere hirdeti meg.
- 5.) A hivatalvezető Jegyző, valamint az aljegyző illetményéről a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok polgármesterei döntenek, egyet nem értés esetén a székhely település polgármestere dönt.
- 6.) A Hivatalvezető tartós, - előre láthatóan legalább 3 hónapos – távolléte, akadályoztatása esetén helyettesítése a Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában foglaltak szerint történik.
- 7.) A hivatalvezető jegyző a székhely településen, az aljegyző, a kirendeltségen látja el a hivatalvezetői feladatokat. A képviselő-testületi, bizottsági üléseken a székhelytelepülésen a jegyző, a kirendeltségen az aljegyző köteles megjelenni. A hivatalvezető feladatait – munkáltatói feladatkört kivéve – jegyző -aljegyző a jegyző utasítása alapján egymás között megosztva látja el. A feladatkörök megosztását a munkaköri leírások tartalmazzák.

IV.

A hivatal ügyfélfogadása

- 1.) **Piliscsév községben:**
- | | |
|--------|------------------|
| hétfő | 13 – 16,30 óra |
| szerda | 8 – 12 13-15 óra |
| péntek | 8 - 12 óra |

A hivatalvezető, az aljegyző, vagy megbízottja ügyfélfogadása:
hétfő 13 -16 óra

- Leányvár községben:**
- | | |
|--------|------------------|
| hétfő | 13 – 16,30 óra |
| szerda | 8 – 12 13-15 óra |
| péntek | 8 - 12 óra |

A hivatalvezető, az aljegyző, vagy megbízottja ügyfélfogadása:
kedd: 13 – 15 óra

- 2.) Az ügyfélfogadást a hivatalvezető jegyző, vagy aljegyző akadályoztatása esetén megbízottja látja el.

V.

A Közös Hivatal munkájának, működésének ellenőrzése

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal munkájáról a hivatalvezető évenként köteles beszámolni a Közös Önkormányzati Hivatalt létrehozó képviselő-testületeknek.
A beszámoló keretén belül tájékoztatást ad különösen:
- a Közös Önkormányzati Hivatal működésének személyi, tárgyi feltételeiről,
 - a Közös Önkormányzati Hivatal ügyforgalmáról
 - a polgármester, a képviselő-testületek, helyi képviselők munkáját segítő tevékenységéről e feladat ellátásáról
 - a törvényességi követelmények betartásáról, a törvényes működésről
 - az ellenőrzések megállapításairól
 - javaslatot tesz az esetleges problémák, hiányosságok megszüntetésére, új feladatokra
- 2.) A polgármesterek együttesen és külön-külön is tájékoztatást, beszámolót kérhetnek a hivatalvezetőtől az egyes feladatok megvalósításának helyzetéről, állapotáról, a hatósági ügyintézés helyzetéről.

VI.

A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése

- 1.) A Közös Önkormányzati Hivatal költségvetése Piliscsév Község Önkormányzatának költségvetési rendeletében szerepel, a címrendjében meghatározottak szerint.

- 2.) Leányvár Község Önkormányzata a Közös Önkormányzati Hivatal költségvetését, vagy költségvetési beszámolóját, illetve előirányzat-módosításait a jegyző előterjesztése alapján határozatban fogadja el.

VII.

Csatlakozás, kilépés, megszűnés

- 1.) Közös Önkormányzati Hivatalhoz való csatlakozás szándékáról a csatlakozni kívánó önkormányzat polgármestere tájékoztatja a székhely önkormányzat polgármesterét és általa a csatlakozni kívánó település polgármesterét és a képviselő-testületeket.
- 2.) A csatlakozással összefüggő kérdések egyeztetése a részt vevő önkormányzatok polgármesterei és a hivatalvezető feladata.
- 3.) A csatlakozásról szóló megállapodásra vonatkozó javaslatot a székhely település polgármestere terjeszti a - csatlakozni kívánó település önkormányzatának képviselő-testületének ülése elé, ha az előkészítés során jelen megállapodás valamennyi pontját érintően létrejött a megegyezés és a csatlakozás során betarthatóak a törvényben meghatározott határidők.
- 4.) A csatlakozási javaslatot a képviselő-testületek külön - külön vitatják és szavaznak róla. A csatlakozási szándék akkor tekinthető elfogadottnak, amennyiben mindegyik csatlakozásban érintett település igen szavazattal dönt.
- 5.) A Közös Önkormányzati Hivatalból bármely részt vevő önkormányzat kiválhat a törvényi határidők betartása mellett. A kiválással kapcsolatos kérdések egyeztetését a polgármesterek és a hivatalvezető végzik el.
- 6.) A kiválással kapcsolatos vagyoni, pénzügyi és egyéb kérdésekről a részt vevő önkormányzatok és a kiváló önkormányzat által kötendő módosított megállapodást külön-külön megtartott képviselő-testületi ülésen, fogadják el. A vitatott kérdésekben bírósági eljárásnak van helye.
- 7.) A Közös Önkormányzati Hivatal megszűnik, ha a részt vevő önkormányzatok képviselő-testületei külön-külön így döntenek, vagy ha a részt vevő önkormányzatok száma a kiválás következtében 1, azaz egyre csökken.
- 8.) A megszűnés előkészítése során az 5-6. pontokban foglaltak szerint kell eljárni.
- 9.) A hivatalvezető illetményével, felmentésével kapcsolatos kiadásokat (felmentési időre járó átlagkereset, végkielégítés stb.) a közös hivatalhoz tartozó önkormányzatok fele-fele arányban biztosítják. A köztisztviselők esetében a felmentéssel kapcsolatos kiadásokat a felmerülés helye szerinti önkormányzat biztosítja.
- 10.) E megállapodás hatályba lépése a Piliscsév Község Önkormányzatnak Képviselő-testülete 120/2014. (XII.16.), és a 120/2019. (XI.26.) önkormányzati határozatával, valamint Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete 146/2014. (XII.15.), és a 140/2019. (XII.03.) L.K.Ö.Kt. határozatával elfogadott megállapodást hatályon kívül helyezi.

Piliscsév, 2024. szeptember 16.

Kosztkáné Rokolya Bernadett
Piliscsév Község Polgármestere

Fári Csaba
Leányvár Község Polgármestere

Záradék:

A megállapodást a székhely

Piliscsév Község Önkormányzatának Képviselő-testülete .../2024. (XII.4.) határozatával, és a csatlakozó

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete /...2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozatával jóváhagyta.

ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. december 10-ei ülésére
Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése kapcsán óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére
beérkezett ajánlatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A TOP-PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című nyertes pályázatunk alapján a Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése kapcsán óvodai eszközök beszerzésére beérkezett ajánlatok elbírálása szükséges.

2024. november 27. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a pályázat keretében 2 db óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére vonatkozóan. Három vállalkozót kerestünk meg:

- Real Home Kft. 2085 Pilisvörösvár, Harcsa utca 59.
- Busidó Kft. 2013 Pomáz, Huszár utca 12.
- Bertók Péter E.V. 8373 Rezi, Kültelek 75/10.

Az ajánlatok beérkezésének határideje 2024. december 3. 16.00 óra volt. A megkeresett cégek közül mindhárom cég adott árajánlatot a 2 db klímára vonatkozóan az alábbiak szerint:

- **Real Home Kft.** 2085 Pilisvörösvár, Harcsa utca 59. **451.774,- Ft + ÁFA, bruttó 573.753,- Ft.**
- **Busidó Kft.** 2013 Pomáz, Huszár utca 12. **471.800,- Ft + ÁFA, bruttó 599.186,- Ft.**
- **Bertók Péter E.V.** 8373 Rezi, Kültelek 75/10. **480.000,- Ft + ÁFA, bruttó 609.600,- Ft.**

Az ajánlatok az előterjesztés 1. mellékletét képezik. Az ajánlattételi felhívás alapján az értékelés szempontja a nettó vállalási ár Ft-ban.

A beérkezett ajánlatok alapján az értékelési szempont szerint a legkedvezőbb árajánlatot a Real Home Kft. adta bruttó 573.753,- Ft összegű árajánlattal. A bírálati lap az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

Kérem, hogy megvitatás után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

HATÁROZATI JAVASLAT
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2024.(XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése kapcsán óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére
beérkezett ajánlatok elbírálása

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a TOP-PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú „Gyermeknevelést támogató humán infrastruktúra fejlesztése” című nyertes pályázat alapján a Leányvári Cseresznyefa Óvoda meglévő épület fejlesztése kapcsán 2 db óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére a **Real Home Kft.** 2085 Pilisvörösvár, Harcsa utca 59. szám alatti vállalkozó árajánlatát fogadja el.
- 2.) Az árajánlatban szereplő eszközök ára **451.774,- Ft + ÁFA, bruttó 573.753,- Ft** összeg, melyből 434.868,- Ft a TOP-PLUSZ-3.3.1-21 kódszámú pályázat keretében rendelkezésre áll, a fennmaradó 138.885,- Ft az önkormányzat 2024. évi költségvetés egyéb tárgyi eszköz beszerzés előirányzata terhére biztosított.

3.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2024. december 3.

Fári Csaba s.k.
polgármester

L. F.



Polgármester Leányvár <leanyvar.polgarmester@gmail.com>

Ajánlattételi felhívás

1 üzenet

Péter Bertók <bpklimatechnika@gmail.com>

Címzett: polgarmester@leanyvar.hu

2024. november 29. 10:53

Tisztelt Fárl Csaba!

Mellékelve küldöm aláírt az ajánlattételi felhívást a 2 db Gree Comfort Pro 3,5 kW-os klímaberendezés beszerzésére.

Tisztelettel:

Bertók Péter

| | |
|---------------|-----------------|
| 2024. 11. 20. | 3207 |
| W/75-145 | 2024. F. 11. 21 |



Ajánlattételi felhívás aláírt.pdf
630K

Cégnév: Bertók Péter E.V.
Cím: 8373 Rezi Kültelek 75/10

Tel.: +36304141171
E-mail: bpklimatechnika@gmail.com

Tárgy: Ajánlat – Leányvár óvodai hűtő-fűtő beszerzésére

Fári Csaba János polgármester részére

Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését! Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Leányvár Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosító számú, „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című nyertes projektje keretében óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére vonatkozó ajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom:

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Leányvár óvodai hűtő-fűtő klíma | 240 000 Ft | 64 800 Ft | 304 800 Ft |
| Összesen: | 480 000 Ft | 129 600 Ft | 609 600 Ft |

Ajánlat adó neve: Bertók Péter E.V.

Ajánlat adó székhelye: 8373 Rezi Kültelek 75/10

Ajánlat adó adószáma: 57216490-1-40

Képviselőre jogosult személy neve, beosztása: Bertók Péter egyéni vállalkozó

Képviselőre jogosult személy elérhetősége: bpklimatechnika@gmail.com , +36304141171

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 60 NAP

EGYÉB:

Alulírott Bertók Péter - mint a(z) Bertók Péter E.V. (cégnév) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy:

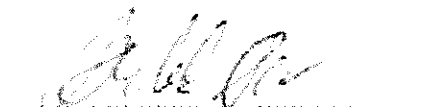
1. a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn,
2. társaságunkkal szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
3. megfelelünk az előírt műszaki-szakmai feltételeknek, azaz társaságunk cégkivonatában szereplő tevékenység(ek) alapján jogosultak vagyunk az ajánlatkérésben szereplő eszközre, berendezésre ajánlatot adni.

A releváns tevékenység(ek) TEÁOR számmal a következők:
467401.....

4. megfelelünk az előírt pénzügyi-gazdasági feltételeknek, azaz bankszámláinkon az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.

5. Az elmúlt 5 évben az ajánlat tárgya szerinti eszköz forgalmazásából származó árbevétel:
Referencia megnevezése: Gree Comfort Pro 3,5 kW
értéke: 0 Ft

Rezi, 2024.11..... hónap ...28... nap



.....
hivatalos képviselő
cégnév

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott [név].....*Bertók Péter*..... mint a(z)

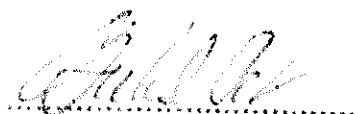
[cégnév, *Bertók Péter E.V. székhely*].....*8373 Rezi Kültelek 75/10*.....
ajánlattevő cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 256/2021. (V.18) Korm. rendeletben
(továbbiakban: **Korm.rend**), valamint az Elszámolási Utmutató 2.3.2.8. pontjában foglaltaknak
megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn.

A Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően nem független az az Ajánlattevő, amelyben a támogatás igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezeti nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva. Nem független az az ajánlat sem, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezeti nevében nyilatkozattételre, képviselőre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviselői, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolatos vállalkozásnak minősül.

Kelt: 2024.11.28.



cégszerű aláírás

Cégnév: Busidó Kft
Cím: 2013 Pomáz, Huszár u 12

Tel: +36304501959
E-mail: info@busidoklima.hu

Tárgy: Ajánlat – Leányvár óvodai hűtő-fűtő beszerzésére

Fári Csaba János polgármester részére

Leányvár Község Önkormányzata
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88

Tisztelt Polgármester Úr!

Köszönettel vettem megkeresését! Ajánlatkérő felhívásukra az alábbi ajánlattal élek.

Leányvár Község Önkormányzata, mint Ajánlatkérő a **TOP PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008** azonosító számú, „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című nyertes projektje keretében óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére vonatkozó ajánlat kérésére az alábbi ajánlatot adom

| Megnevezés | Nettó | ÁFA (27 %) | Bruttó |
|-------------------------------------|----------|------------|----------|
| Leányvár óvodai hűtő-fűtő klíma /Db | 235900Ft | 63693Ft | 299593Ft |
| Összesen 2Db | 471800Ft | 127386Ft | 599186Ft |

Ajánlat adó neve: Busidó Kft

Ajánlat adó székhelye: 2013 Pomáz, Huszár u 12

Ajánlat adó adószáma: 26260675-2-13

Képviselőre jogosult személy neve, beosztása: Mócsai Zoltán, tulajdonos.....

Képviselőre jogosult személy elérhetősége: +36304501959.....

AJÁNLAT ÉRVÉNYESSÉGI IDEJE: 60 NAP

EGYÉB:

A fentírt Mócsai Zoltán - mint a(z) Busidó
Kft (cégnév) ajánlattevő
cégszervezetére jogosult képviselője ezennel nyilatkozom, hogy

- a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn.
- társaságunkkal szemben az Ajánlati felhívásban előírt kizáró okok nem állnak fenn.
- megfelelünk az előírt műszaki-szakmai feltételeknek, azaz társaságunk cégkivonatában szereplő tevékenység(ek) alapján jogosultak vagyunk az ajánlatkérésben szereplő eszközre, berendezésre ajánlatot adni

A releváns tevékenység(ek) TEAOR számmal a következők

- 4. megfelelnék az előírt pénzügyi-gazdasági feltételeknek, azaz bankszámláinkon az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás
- 5. Az elmúlt 5 évben az ajánlat tárgya szerinti eszköz forgalmazásából származó árbevétel:

Referencia megnevezése

értéke

Referencia megnevezése

értéke

Pomáz 2024 11 hónap 27 nap

BUSIDÓ KFT.
2013 Pomáz, Huszár utca 12
Adósz.: 28260675-2-13
Bázis: 1043867-5052877-8420100

hivatalos képviselő
cégnév

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott (név) MÓCSAI ZOLTÁN mint a(z)

(cégnév, székhely) BUSIDÓ KFT. 2073. POMÁZ, HÍDSZÁR UTCA 12. ajánlattevő
 cégjegyzésre/kötelezettségvállalásra jogosult képviselője a 256/2021 (V.18) Korm. rendeletben
 (továbbiakban: Korm. rend), valamint az Elszámolási Útmutató 2.3.2.8. pontjában foglaltaknak
 megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozik,

hogy társaságunkkal szemben az összeférhetetlenségi szabályok nem állnak fenn.

A Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően nem független az az Ajánlattevő, amelyben a támogatási igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva. Nem független az az ajánlat sem, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyonkezelői, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsoló vállalkozásnak minősül.

Kelt

BUSIDÓ KFT.
 2073 Pomáz, Hídszár utca 12.
 Adósz: 26260675-2-18
 Báz. sz: 10403057-50526877-84891008

cégszerű aláírás

REÁL HOME Kft.

2085 Pilisvörösvár Harcsa u. 59.
25376409-2-13

REÁLGROUP

Árajánlat

B2C #RG-2024-1359

Keltezés: 2024-11-27

Érvényes: 2024-12-07

Tárgy

2 db Gree 3.5 Comfort Pro

Ügyfél

Leányvár Község
Önkormányzata

Erzsébet utca 88
2518 Leányvár
15729772-2-11
Fári Csaba
+36302358120

Fizetés módja: Átutalás

Szállítás módja: Házhozszállítás

Szállítási cím

2518 Leányvár
Erzsébet utca 88

Szállítási határidő: Megrendelést követően, előre egyeztetett időpontban.

| Megnevezés | Mennyiség | Egységár | AFA | Nettó össz. |
|--|-----------|----------|-----|--------------------|
| Gree Comfort Pro 3,5 kW klíma szett (GWH12ACCXD-K6DNA1D) WiFi, 3D légáram, cold plasma, I-Feel, 8°C-os temperálás, -25°C-os fűtési működési tartomány, 7 fokozatú ventilátor | 2 db | 225 887 | 27% | 451 774 |
| Nettó összesen: | | | | 451 774 HUF |
| ÁFA összesen: | | | | 121 979 HUF |
| Bruttó összesen: | | | | 573 753 HUF |

A jó döntés csak egy lépésnyire van.

MENJ BIZTOSRA!

Kérjük az árajánlat elfogadása előtt az ÁSZF-et figyelmesen olvassd át.

<https://real-group.hu/dokumentumok/aszf.pdf>

Marlokné Somogyi Réka
Ügyfélszolgálati koordinátor
support@vorosvarklima.hu
+36205225410



MENJ BIZTOSRA!



REÁL HOME Kft.

2085 Pilisvörösvár Harcsa u. 59.

25376409-2-13

REÁLGROUP

<https://real-group.hu/pdf/Garancia-aszf.pdf>

<https://real-group.hu/pdf/real-group-kivitelezes.pdf>



M E N J B I Z T O S R A !



Cégnev:
Cím:

Tel.:
E-mail:

TSrgy: Ajanlat- Leányv^r 6vodai hGt6-futó beszerz&ere

Fari Csaba Janos polgarmester részére

Leányvar Kozseg Önkormanyzata
2518 Leányvar, Erzsebet utca 88.

Tisztelt Polgarmester Úr!

Koszonettel vettem megkeresestet! Ajanlatkerd felhivasukra az alabbi ajanlattal elek.

Leányvar Kozseg Önkormanyzata, mint Ajanlatkerd a TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KOI-2022-00008 azonosito szamii, „Leányvari Cseresznyefa Óvoda fejlesztese” cimü nyertes projektje kereteben ovodai huto-futo klima beszerzesere vonatkozó ajanlat keresere az alabbi ajanlatot adom:

| Megnevezds | Netto | AFA (27 %) | Brutto |
|---------------------------------|------------|------------|------------|
| Leányvar ovodai huto-futo klima | 451 774 Ft | 121 979 Ft | 573 753 Ft |
| Összesen: | 451 774 Ft | 121 979 Ft | 573 753 Ft |

Ajanlat add neve: Reál Home Villanyszerelési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.

Ajanlat ado szekhelye: 2085 Pilisvörösvár, Ponty u. 31.

Ajanlat ado adoszama: 25376409-2-13

Kepviseletre jogosult személy neve, beosztasa: Marlok József, tulajdonos

Kepviseletre jogosult személy elérhetosege: +3626998200

AJANLAT ERVENYESSEGI IDEJE: 60 NAP

EGYEB:

Aluh'rott, Marlok József - mint a(z)
Reál Home Villanyszerelési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (cégnev) ajanlattevo
cégjegyzesre jogosult képviseloje ezennel nyilatkozom, hogy:

1. a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelden tarsasagunkkal szemben az bsszeferhetetlensegi szabalyok nem allnak fenn.
2. tarsasagunkkal szemben az Ajanlati felhivasban eloirt kizard okok nem allnak fenn.
3. megfeleliink az eloirt muszaki-szakmai felteteleknek, azaz tarsasagunk cégkivonataban szereplo tevekenyseg(ek) alapjan jogosultak vagyunk az ajanlatkeresben szereplo eszkozre, berendezesre ajanlatot adni.

A relevans tevekenyseg(ek) TEÁOR szammal a kbvetkezők:

4321

.....
.....
4. megfeleliink az eldirt penzugyi-gazdasagi felteteleknek. azaz bankszamlainkon az Ajanlatkeres kbzzetetelet megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás.

5. Az elmúlt 5 évben az ajánlat tárgya szerinti eszköz forgalmazásából származó árbevétel:

Referenda megnevezése: PILISSZENTIVÁN KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

értéke: 1 035 091 HUF

Referenda megnevezése: Német Nemzetiségi Önkormányzat Solymár

értéke: 417 883 HUF

Pilisvörösvár december 02
..... 2024 hónap nap

.....
hivatalos képviselő
Cégnév

ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott [nev]...*Marlok József*..... mint a(z)

[cégnev. *szekehely|Reál Home Villanszerelési Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.*
ajanlattevő

cégjegyzésre/kdtelezettsegvállalásra jogosult képviselője a 256/2021. (V.18) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Korm.rend**), valamint az Elszámolási Utmutató 2.3.2.8. pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

nyilatkozom,

hogy társaságunkkal szemben az összeférhetlenségi szabályok nem állnak fenn.

A Kormány rendeletben foglaltaknak megfelelően nem független az az Ajánlattevő, amelyben a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy a Polgári Torvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. (a továbbiakban: Ptk.) 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója, tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodási, irányítási, képviseleti, munkáltatói, vagy kinevezési jogokat gyakorol, vagy fordítva. Nem független az az ajánlat sem, amely olyan szállítótól származik, amelynek tulajdonosa (irányító vagy felügyeleti szerve), annak tagja, a szervezet nevében nyilatkozattételre, képviseletre jogosult személy, ezen személy Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti hozzátartozója a kedvezményezett szervezetében vagy a másik ajánlattevő szervezetében tulajdonosi, fenntartói, vagyongazdálkodási, irányítási, képviseleti, munkáltatói vagy kinevezési jogokat gyakorol. Nem független továbbá az ajánlattevő, ha a támogatást igénylő, illetve kedvezményezett vagy másik ajánlattevő vonatkozásában partner vagy kapcsolódó vállalkozásnak minősül.

Kelt: 2024.12.02

cégs/erői aláírás

BÍRÁLATI LAP

| | |
|--|--|
| Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés: | a „Leányvári Cseresznyefa Óvoda fejlesztése” című, TOP_PLUSZ-3.3.1-21-KO1-2022-00008 azonosító számú projekt megvalósítása érdekében - óvodai hűtő-fűtő klíma beszerzésére |
|--|--|

| Ajánlatadó megnevezése: | Real Home Kft. | Busidó Kft. | Bertók Péter E.V. |
|--|---------------------|---------------------|---------------------|
| Ajánlat határidőben beérkezett-e: | igen | igen | igen |
| Ajánlat a kírt sablon kitöltésével készült-e: | igen | igen | igen |
| Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy nem áll kizáró okok hatálya alatt | igen | igen | igen |
| Ajánlatadó nyilatkozik-e, hogy vele szemben az összeférhetlenségi szabályok nem állnak fenn: | igen | igen | igen |
| Ajánlatadó a cégkivonatában szereplő tevékenység(ek) alapján jogosult az eszközlístában szereplő összes eszközre, berendezésre ajánlatot adni. Ajánlattevő ezeket a tevékenységeket TEÁOR számmal együtt ajánlatában feltüntette | igen | igen | igen |
| Ajánlatadó nyilatkozik-e, bankszámláin az Ajánlatkérés közzétételét megelőző 2 évben nem volt 30 napot meghaladó sorban állás | igen | igen | igen |
| Nettó ajánlati ár (HUF): | 451.774,- Ft | 471.800,- Ft | 480.000,- Ft |

Legkedvezőbb ajánlatot adta, ezáltal szerződés megkötésére javasolt:
Real Home Kft.

Keltetés: 2024. december 3.

.....
Leányvár Községi Önkormányzata
Fári Csaba János
polgármester

ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 10. napján tartott rendkívüli ülésére

Tárgy: Tájékoztatás kijelölt felvételi körzethatárok tervezetéről

Tisztelt Képviselő-testület!

A **nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése értelmében:** a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

A **nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:**

24. § (1) Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése szerint **A települési önkormányzat, az egyházi és a magánintézmények fenntartója a véleményéről, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.**

Az EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot.

Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

Amennyiben az egyeztetés nem vezetett eredményre, úgy az érintett körzet vonatkozásában adott véleményekről és oktatásszervezési adatokról az illetékes tankerületi központ részletes, írásbeli tájékoztatást ad február utolsó napjáig az oktatásért felelős miniszter részére az Nkt. 50. § (8) bekezdése szerinti döntés meghozatalához.

A településen működő általános iskola, valamint a járási illetékességgel működő fejlesztő nevelés-oktatás végző iskola felvételi körzethatára az alábbi:

| Az intézmény megnevezése | Felvételi körzet |
|--|-----------------------------|
| Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola | Leányvár |
| Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, | Komárom-Esztergom Vármegye, |

| | |
|--|------------------|
| Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola | Esztergomi Járás |
|--|------------------|

A 2025/2026. tanév beiskolázási körzethatárainak tekintetében változás nem történt, ezért kérem a Tisztelt testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Leányvár, 2024. december 2.

Fári Csaba s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ TESTÜLETE/2024. (XII.10.) L.K.Ö. KT. számú határozata

Leányvár Község Önkormányzatának véleménye a 2025-2026 tanév általános iskola felvételi körzethatárainak tervezetéről

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola **felvételi körzethatára Leányvár község közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.**
- 2.) Az Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola **felvételi körzethatára Komárom-Esztergom Vármegye, Esztergomi Járás közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.**
- 3.) Felkéri a polgármestert a testület határozatáról tájékoztassa az Esztergomi Tankerületi Központot.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal



Esztergomi Tankerületi Központ

Komárom-Esztergom Vármegye
Esztergomi Járása
Települési Önkormányzatai részére

Iktatószám: TK/106/00962-1/2024.

Melléklet:

- Táblázat kijelölt felvételi körzetről
- Nyilatkozat minta

Székhelyén

Elektronikusan továbbítva

Tárgy: Tájékoztatás kijelölt felvételi körzetek tervezetéről

Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

Ezúton szeretném megköszönni Önnek az általános iskolai körzetek meghatározása érdekében október 15-ig nyújtott adatszolgáltatását és megküldött előzetes véleményezését.

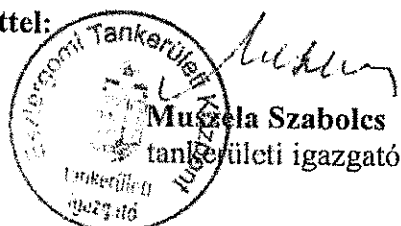
A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdés szerint a tankerületi központ **december 1-jéig** tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. Ezt követően, a települési önkormányzat a véleményéről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról **február 15.** napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fenti jogszabályokra hivatkozással, tisztelettel kérjük Önt, hogy a 2025/2026. tanévre vonatkozóan, a mellékelt dokumentumon szíveskedjen megküldeni az önkormányzat véleményét a **településén működő iskola**, valamint a járási illetékességgel működő **Esztergomi Montágh Imre** Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola kijelölt felvételi körzetének tervezetéről.

Az önkormányzat által kialakított véleményt **legkésőbb 2025. február 15. napjáig** az borbala.bernadett.nagy@kk.gov.hu elektronikus levelezési címre, vagy hivatali kapun történő kézbesítéssel várjuk. (Papír alapon, postai úton nem szükséges megküldeni.)

Esztergom, 2024. november 28.

Együttműködését megköszönve, tisztelettel:



☒ 2500 Esztergom, Széchenyi tér 6.

☎ 06-33-795-227; e-mail: esztergom@kk.gov.hu

Hivatali kapu: ETK, KRID azonosító: 469318940


Tájékoztató az általános iskolák felvételi körzet tervezéről Komárom-Esztergom vármegye Esztergomi Járásában

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. (2011. évi) törvény 50 § (8) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján, mely szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, az Esztergomi Tankerületi Központ a következő tájékoztatót adja ki illetékességi területe általános iskoláinak felvételi körzeteiről a 2025/2026. tanévre vonatkozóan:

| OM azonosító | Az intézmény megnevezése | Település | Cím | Felvételi körzet: a település / a járás* teljes közigazgatási területe |
|--------------|---|--------------------|-----------------------------|--|
| 200787 | Bajnai Simor János Általános Iskola | 2525 Bajna | Hősök tere 2-4. | Bajna, Epöl 1-8. évfolyam esetében |
| 200787 | Bajnai Simor János Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Tagiskolája | 2524 Nagysáp | Szabadság tér 3-4. | Nagysáp |
| 202945 | Csolnoki Német Nemzetiségi Általános Iskola | 2521 Csolnok | Kossuth Lajos utca 6. | Csolnok |
| 031882 | Lábatlani Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola | 2541 Lábatlan | Rákóczi Ferenc út 112. | Lábatlan |
| 201437 | Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola | 2518 Leányvár | Erzsébet utca 92.; 96.; 98. | Leányvár |
| 203208 | Kesztlői Kincses József Általános Iskola | 2517 Kesztlőc | Iskola utca 68. | Kesztlőc |
| 203207 | Piliscsévi Általános Iskola | 2519 Piliscsév | Iskola utca 1-3. | Piliscsév |
| 031884 | Pilismaróti Bozók Mihály Általános Iskola | 2028 Pilismarót | Rákóczi Ferenc utca 14. | Pilismarót, Dömös |
| 031867 | Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola | 2523 Sárisáp | Fő utca 97. | Sárisáp |
| 031867 | Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola Cser Simon Tagiskolája | 2529 Annavölgy | Fő utca 24. | Annavölgy |
| 031867 | Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola Dági Tagiskolája | 2522 Dág | Deák Ferenc utca 30. | Dág, Úny 5-8. évfolyam esetében |
| 031867 | Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola Dági Tagiskolája (Únyi telephely) | 2528 Úny | Petőfi Sándor tér 6. | Úny 1-4. évfolyam esetében |
| 038923 | Süttői II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola | 2543 Süttő | Templom tér 2. | Süttő |
| 031887 | Táti III. Béla Általános Iskola | 2534 Tát | Szent István út 27. | Tát 5-8. évfolyam esetében, Mogyorósbánya 5-8. évfolyam esetében |
| 031887 | Táti III. Béla Általános Iskola Fő úti telephelye | 2534 Tát | Fő út 82. | Tát 1-4. évfolyam esetében |
| 031887 | Táti III. Béla Általános Iskola Mogyorósbányai Tagintézménye | 2535 Mogyorósbánya | Fő utca 51. | Mogyorósbánya 1-4. évfolyam esetében |
| 200829 | Tokodaltári Gárdonyi Géza Általános Iskola | 2532 Tokodaltáró | Vajaskúti dűlő 6. | Tokodaltáró |
| 201603 | Tokodi Hegyeskő Általános Iskola | 2531 Tokod | Béke utca 26. | Tokod |
| 038526 | Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés-Oktatást Végző Iskola | 2500 Esztergom | Dobogókői út 29. | Komárom-Esztergom vármegye Esztergomi Járás* |

Dorog, Esztergom és Nyergesújfalu települések általános iskolái felvételi körzete külön mellékletben rögzítettek szerint kerültek meghatározásra.

Esztergom, 2024. november 28.



Műszaki Szabolcs
Esztergomi Tankerületi igazgató

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat 2024. december 10-i
rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: Bursa Hungarica Felsőoktatási Ösztöndíjpályázatok elbírálása

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára benyújtott pályázatok:

- Szikora Nóra 2518 Leányvár, Bécsi út 86. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Nika Flóra Lilla 2518 Leányvár, Kálvária u. 1. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Nika Hanna Júlia 2518 Leányvár, Kálvária u. 1. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Balogh Réka 2518 Leányvár, Kálvária u. 48. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Csáti Berta 2518 Leányvár, Erzsébet u. 149. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Füleki Sándor 2518 Leányvár, Várdomb u. 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázata,
- Füleki Mátyás 2518 Leányvár, Várdomb u. 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázata.

A Bursa Hungarica Ösztöndíjrendszer célja, hogy a szociális támogatási rendszerben azon a szinten történjen a döntéshozás, ahol a legtöbb ismeret birtokában képesek a rászorultságot elbírálni. Ennek megfelelően az önkormányzat által évente kiírt Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat helyben kerül elbírálásra. A támogatás havi összegét pályázónként állapítja meg az önkormányzat. A megítélt havi támogatás összegét a pályázati forduló teljes tartamára garantálni köteles, annak módosítására nem jogosult.

A megyei önkormányzat tetszőleges összeggel kiegészítheti a települési önkormányzat által támogatott pályázó vagy pályázók számára megítélt, települési önkormányzati forrásból fedezendő ösztöndíj összegét. Az Emberi Erőforrások Minisztériuma a felsőoktatásban már tanuló vagy a továbbiakban tanulni kívánó, szociálisan hátrányos helyzetű fiatalok támogatásához oly módon kíván hozzájárulni, hogy a települési (és a megyei) önkormányzat által megállapított támogatási összeget az önkormányzati támogatással megegyező mértékben kiegészíti. Az intézményi ösztöndíjrész egy főre eső maximuma a 2024. évi fordulóban 5.000 Ft/fő/hó volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025. évi fordulójára benyújtott pályázatokat bírálja el.

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Szikora Nóra** 2518 Leányvár, Bécsi út 86. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Nika Flóra Lilla** 2518 Leányvár, Kálvária u. 1. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Nika Hanna Júlia** 2518 Leányvár, Kálvária u. 1. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Balogh Réka** 2518 Leányvár, Kálvária u. 48. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Csáti Berta** 2518 Leányvár, Erzsébet u. 149. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról**

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Füleki Sándor** 2518 Leányvár, Várdomb u. 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős:1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő:1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2025.
támogatás megállapításáról

- 1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2024. évi fordulója **Füleki Máttyás** 2518 Leányvár, Várdomb u. 31. szám alatti lakos „A” típusú pályázatára 5.000,- Ft/hó támogatási összeget állapít meg.
- 2) Az önkormányzat a bírálati döntést az EPER-Bursa rendszerben rögzíti és az értesítést a pályázók felé megküldi.
- 3.) Megbízta a jegyzőt, hogy a 2025. évi költségvetés terhére gondoskodjon a támogatás átutalásáról.

Felelős: 1-3) Balázs Márta jegyző

Határidő: 1) azonnal; 2) 2025. január 7. 3) 2025. évi költségvetés

Leányvár, 2024. december 05.

Fári Csaba s.k.
polgármester

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Leányvár 07/1. helyrajzi szám alatt kivett önkormányzati út átminősítése beépítetlen területté

Tisztelt Képviselő-Testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018. december 7-én tartott képviselő-testületi ülésén a 135/2018. (XII.07.) számú L.K.Ö. Kt. határozatában Tarkövi Mónika kérelme alapján döntött a Leányvár, 07/1 hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan kérelmező részére történő értékesítéséről.

A határozat végrehajtási határideje a rendezésiterv módosítás elfogadását követő 30 nap volt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat korábbi rendezési tervében ez az ingatlan útként volt kiszabályozva.

A képviselő-testület által elfogadott és 2023. október 20. napján hatályba lépett rendezési terv a Leányvár 07/1 hrsz-ú ingatlan útként történő kiszabályozását megszüntette, így lehetőség nyílt az ingatlan értékesítésére. A HÉSZ szerint a 07/1. hrsz-ú ingatlan már nem út, hanem beépítetlen terület.

Az önkormányzati út a 135/2018. (XII.07.) L.K.Ö. Kt. határozatban foglaltak szinti vételára 1.000,- Ft/m² áron került meghatározásra. Azonban az eltelt időszakban az ingatlanok értékében is változás következett be, ezért javasoltuk az eredeti vételár minimálisan kerüljön megemelésre, 1.200,- Ft/m² összegre. Megkerestük Tarkövi Mónikát, hogy tegyen szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ezen vételár esetében is fenntartja-e a vételi ajánlatát.

Tarkövi Mónika 2024. március 22-én írásban úgy nyilatkozott, hogy a magasabb vételár tekintetében is élni kíván a vételi szándékával.

A nyilatkozat alapján Tarkövi Mónika megrendelte Békési Csaba földmérőtől az Msz: 58/2024. telekalakítási változási vázrajz elkészítését, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal 801.158-4/2024. iktatószámú szakhatósági - telekalakítási kérelemhez hozzájáruló – határozata alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. határozatával jóváhagyott és záradékkal látott el.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a záradékolt telekalakítási vázrajz alapján az adás-vételt lebonyolíthassa a nemzeti vagyon részét képező forgalomképtelen törzsvagyonából a 07/1. hrsz-ú ingatlant ki kell vonja, művelési ágat kell változtatnia és az üzleti vagyonába kell, hogy átsorolja. Mind ehhez vagyonrendelet módosítás szükséges, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Leányvár 07/1. hrsz-ú kivett önkormányzati út átminősítéséről**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező 07/1. hrsz-ú 460 m² területű kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlant kivonja az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából, és az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át. A művelési ág módosítását követően törli a forgalomképtelen törzsvagyonából jelen vagyonelemet, és üzleti vagyonelemei közé veszi fel értékesítés céljából.
2. A képviselő-testület figyelemmel Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2018. (XII.7.) számú Kt. határozatára a művelési ág változását követően továbbra is értékesíteni kívánja az 1. pontban szereplő ingatlant 1.200,-Ft/m², mindösszesen 552.000,-Ft vételárért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatására vonatkozó nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. december 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megvitatása után hozza meg döntését.

Leányvár, 2024. december 10.

Tisztelettel:

Fári Csaba sk.
polgármester

1. melléklet vagyonrendeletet módosító
rendelet-tervezet, előzetes hatásvizsgálat
általános indokolás

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. december 10-i rendkívüli ülésére

Tárgy: A Leányvár 07/1. helyrajzi szám alatt kivett önkormányzati út átminősítése beépítetlen területté

Tisztelt Képviselő-Testület!

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület 2018. december 7-én tartott képviselő-testületi ülésén a 135/2018. (XII.07.) számú L.K.Ö. Kt. határozatában Tarkövi Mónika kérelme alapján döntött a Leányvár, 07/1 hrsz-ú, kivett önkormányzati út megnevezésű, kizárólagos önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan kérelmező részére történő értékesítéséről.

A határozat végrehajtási határideje a rendezésiterv módosítás elfogadását követő 30 nap volt, tekintettel arra, hogy az önkormányzat korábbi rendezési tervében ez az ingatlan útként volt kiszabályozva.

A képviselő-testület által elfogadott és 2023. október 20. napján hatályba lépett rendezési terv a Leányvár 07/1 hrsz-ú ingatlan útként történő kiszabályozását megszüntette, így lehetőség nyílt az ingatlan értékesítésére. A HÉSZ szerint a 07/1. hrsz-ú ingatlan már nem út, hanem beépítetlen terület.

Az önkormányzati út a 135/2018. (XII.07.) L.K.Ö. Kt. határozatban foglaltak szinti vételára 1.000,- Ft/m² áron került meghatározásra. Azonban az eltelt időszakban az ingatlanok értékében is változás következett be, ezért javasoltuk az eredeti vételár minimálisan kerüljön megemelésre, 1.200,- Ft/m² összegre. Megkerestük Tarkövi Mónikát, hogy tegyen szándéknyilatkozatot arra vonatkozóan, hogy ezen vételár esetében is fenntartja-e a vételi ajánlatát.

Tarkövi Mónika 2024. március 22-én írásban úgy nyilatkozott, hogy a magasabb vételár tekintetében is élni kíván a vételi szándékával.

A nyilatkozat alapján Tarkövi Mónika megrendelte Békési Csaba földmérőtől az Msz: 58/2024. telekalakítási változási vázrajz elkészítését, melyet a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal 801.158-4/2024. iktatószámú szakhatósági - telekalakítási kérelemhez hozzájáruló – határozata alapján a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály, Földhivatali Osztály 4. határozatával jóváhagyott és záradékkal látott el.

Ahhoz, hogy az önkormányzat a záradékolt telekalakítási vázrajz alapján az adás-vételt lebonyolíthassa a nemzeti vagyon részét képező forgalomképtelen törzsvagyonából a 07/1. hrsz-ú ingatlant ki kell vonja, művelési ágat kell változtatnia és az üzleti vagyonába kell, hogy átsorolja. Mind ehhez vagyonrendelet módosítás szükséges, mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2024. (XII.10.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Leányvár 07/1. hrsz-ú kivett önkormányzati út átminősítéséről**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező 07/1. hrsz-ú 460 m² területű kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlant kivonja az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából, és az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át. A művelési ág módosítását követően törli a forgalomképtelen törzsvagyonából jelen vagyonelemet, és üzleti vagyonelemei közé veszi fel értékesítés céljából.
2. A képviselő-testület figyelemmel Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 135/2018. (XII.7.) számú Kt. határozatára a művelési ág változását követően továbbra is értékesíteni kívánja az 1. pontban szereplő ingatlant 1.200,-Ft/m², mindösszesen 552.000,-Ft vételárért.
3. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a művelési ág megváltoztatására vonatkozó nyilatkozatok, kötelezettségvállalások megtételére, valamint felhatalmazza a polgármestert az adás-vételi szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. december 15.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirend megvitatása után hozza meg döntését.

Leányvár, 2024. december 10.

Tisztelettel:

Fári Csaba sk.
polgármester

1. melléklet vagyonrendeletet módosító
rendelet-tervezet, előzetes hatásvizsgálat
általános indokolás

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének .../2024. (XII. 11.) önkormányzati rendelete

Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdésében, a 143. § (4) bekezdés i) és j) pontjaiban, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 6. pontjával, és 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban, 11. § (16) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 97. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontjában meghatározott feladatkörében a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

(3) A Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe a 3. melléklet lép.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fári Csaba
polgármester

Balázs Márta
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. december 11. napján

Balázs Márta
jegyző

„1. melléklet a 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelethez

Forgalomképtelen törzsvagyon

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 |
|------|-------------|---|--|-----------|
| 1. | 278/ 2/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 125 |
| 2. | 430/ 8/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 204 |
| 3. | 430/ 9/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1542 |
| 4. | 441/ 2/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 342 |
| 5. | 499/ 10/ | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 212 |
| 6. | 609/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 157 |
| 7. | 653/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6409 |
| 8. | 773/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 626 |
| 9. | 784/ / | Belvízcsatorna | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1313 |
| 10. | 420 | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1464 |
| 11. | 054/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1405 0 |
| 12. | 342/ 2 | Óvoda kert feletti kivett magánút, kert | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 170 |
| 13. | 1001 | Kivett közút | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 645 |
| 14. | 566/ /1 | Közpark | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 4612 |
| 15. | 566 /2 | Közpark | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 21 |
| 16. | 223/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 9673 |
| 17. | 101/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 842 |
| 18. | 529/ / | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 741 |
| 19. | 339/ 2/ | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 522 |
| 20. | 066/ 2/ | Út | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK | 2255 |
| 21. | 658/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5918 |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 |
|------|------------|------------------------------|--|-----------|
| 22. | 084/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1651 |
| 23. | 1032 // | Közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 8138 |
| 24. | 567/ 1/ | Közterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 4596 |
| 25. | 45/ 8/ | Közterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 983 |
| 26. | 05// | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1438 |
| 27. | 856/ 2/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 586 |
| 28. | 550/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 183 |
| 29. | 316/ 1/ | KÁLVÁRIA ÚT | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 8767 |
| 30. | 07/ 2/ | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 2220 |
| 31. | 442/ 1/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 447 |
| 32. | 015/ / | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 2295 |
| 33. | 021/ 3/ | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 1085 5 |
| 34. | 030/ / | Saját használatú út | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 901 |
| 35. | 09/ 1/ | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2225 |
| 36. | 010/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2841 |
| 37. | 013/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2862 |
| 38. | 024/ / | Árok | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6434 |
| 39. | 429/ 1/ | Millenniumi Park, Játsszótér | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3136 |
| 40. | 602/ 6/ | Iparterületi út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 4636 |
| 41. | 602/ 4/ | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1310 |
| 42. | 867/ 2/ | Közterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 230 |
| 43. | 032/ / | Saját használatú út | 21125 KÜLTERÜLETI KÖZUTAK | 1544 |
| 44. | 654/ / | Vízfolyás | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1237 |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 |
|------|------------|--|---|------|
| 45. | 221/ 1/ | Közút | 21124 BELTERÜLETI KISZOLGÁLÓ ÉS LAKÓUTAK | 4183 |
| 46. | 241/ 2/ | Kálvária dombi út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 2466 |
| 47. | 113/2 / | Közút | 21123 BELTERÜLETI GYÜJTŐUTAK | 6099 |
| 48. | 148/ 7/ | Út | 21100 UTAK | 9996 |
| 49. | 1123/ / | út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 5963 |
| 50. | 501/ / | Tűzoltószertár | 12742 TŰZOLTÓSZERTÁR | 68 |
| 51. | 23 | Bécsi úti járda 2-48. házszám | 21127 GYALOGUTAK ÉS JÁRDÁK | 2553 |
| 52. | 480/ 27 | Kivett beépítetlen terület Leányvár, Várdomb utca | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2293 |
| 53. | 480/ 28 | Kivett vízfolyás Leányvár, Várdomb utca telekalakítás után | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5780 |
| 54. | 316/ 3 | Kálvária utca kivett közterület - belterület | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 3108 |
| 55. | 45/1 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 459 |
| 56. | 46 | Kivett közterület (Vasút utca) | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 3569 |
| 57. | 61 | Kivett közút Vasút utca | 21128 MAGÁNUTAK (PL. GAZDASÁGI VAGY ERDEI UTAK) | 72 |
| 58. | 113/1 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 149 |
| 59. | 602/ 1 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1460 |
| 60. | 401 | Kivett közút, árok | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1923 |
| 61. | 04/9 | Kivett önkormányzati út | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 1349 |
| 62. | 082/ 1 | Kivett vízfolyás | 21534 NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK | 2137 |
| 63. | 429/ 3 | Kivett árok | 21534 NYÍLT VÍZELVEZETŐ ÁROK, CSATORNÁK | 484 |
| 64. | 316/ 2 | Kivett udvar | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 194 |
| 65. | 906 | Kivett udvar | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 234 |
| 66. | 656 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 6603 |
| 67. | 1125 | Kivett közút | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 6442 |
| 68. | 433/ / | Beloianisz utca | 21120 HELYI UTAK ÉS UTCÁK | 2661 |

„2. melléklet a 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelethez

Korlátozottan forgalomképes törzsvagyron

| Ssz | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|-----|-------|-------------------------------|---|------|-----------------------------|
| 1. | 363// | Általános iskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 2100 | Korlátozottan forgalomképes |
| 2. | 366// | Általános iskola kisiskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 747 | Korlátozottan forgalomképes |
| 3. | 362// | Polgármesteri Hivatal | 12201 POLGÁRMESTERI HIVATALOK, KÖRJEGYZŐSÉGEK ÉPÜLETEI | 791 | Korlátozottan forgalomképes |
| 4. | 365// | Általános iskola kisiskola | 12633 ÁLTALÁNOS ISKOLA | 989 | Korlátozottan forgalomképes |
| 5. | 321// | Körzeti orvosi rendelő | 12645 HÁZIORVOSI RENDELŐ | 1031 | Korlátozottan forgalomképes |
| 6. | 319// | Művelődési ház | 12610 SZÓRAKOZTATÁSRA, KÖZMŰVELŐDÉSRE HASZNÁLT ÉPÜLETEK | 665 | Korlátozottan forgalomképes |
| 7. | 342/1 | Óvoda épülete, udvara | 12632 ÓVODA | 2211 | Korlátozottan forgalomképes |

„3. melléklet a 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelethez

Üzleti vagyon

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|------------|----------------------|--|------|----------------------------------|
| 1. | 47/ 1/ | Termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1162 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 2. | 150/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 971 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 3. | 154/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1410 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 4. | 155/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1633 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 5. | 156/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 593 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 6. | 161/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2590 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 7. | 211/ 2/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1255 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 8. | 234/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1111 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 9. | 247/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 405 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 10. | 253/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 455 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 11. | 254/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 485 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 12. | 255/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 253 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 13. | 256/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 258 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 14. | 258/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 532 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 15. | 261/ 1/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 454 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 16. | 263/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 456 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 17. | 307/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 209 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 18. | 483/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 19. | 486/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 20. | 487/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|--------|----------------------|---|-----|-------------------------------|
| 21. | 490/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 22. | 491/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 201 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 23. | 665/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 24. | 669/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 129 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 25. | 671/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 209 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 26. | 672/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 27. | 676/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 230 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 28. | 678/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 29. | 680/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 255 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 30. | 682/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 247 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 31. | 685/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 32. | 686/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 291 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 33. | 688/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 299 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 34. | 689/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 295 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 35. | 693/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 151 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 36. | 695/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 342 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 37. | 699/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 180 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 38. | 701/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 334 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 39. | 704/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 363 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 40. | 706/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 41. | 707/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 414 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 42. | 716/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 486 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 43. | 718/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 241 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|--------|----------------------|--|------|----------------------------------|
| 44. | 719/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 45. | 720/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 263 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 46. | 721/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 439 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 47. | 726/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 489 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 48. | 729/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 543 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 49. | 735/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 50. | 738/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 284 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 51. | 743/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 52. | 745/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 637 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 53. | 751/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1007 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 54. | 755/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3273 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 55. | 758/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 820 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 56. | 759/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 57. | 760/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 424 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 58. | 763/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2611 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 59. | 771/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 60. | 795/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1248 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 61. | 798/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 737 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 62. | 799/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 504 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 63. | 800/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 507 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 64. | 801/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 511 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 65. | 804/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1507 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 66. | 808/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 780 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|----------------------|--|------|----------------------------------|
| 67. | 809/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 780 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 68. | 811/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1669 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 69. | 812/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 712 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 70. | 815/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1259 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 71. | 817/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1532 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 72. | 825/ 2/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1669 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 73. | 826/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1644 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 74. | 829/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 527 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 75. | 841/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 320 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 76. | 852/ 1/ | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 316 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 77. | 855/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 358 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 78. | 874/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1296 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 79. | 875/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 693 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 80. | 877/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 336 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 81. | 879/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 339 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 82. | 903/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 155 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 83. | 904/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 101 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 84. | 905/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 101 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 85. | 746/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 86. | 2034/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1000 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 87. | 2034/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 939 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 88. | 2036/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 317 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 89. | 2037/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 608 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|------------|--|------|----------------------------------|
| 90. | 2040/ / | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1280 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 91. | 029/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1306 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 92. | 029/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 7927 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 93. | 029/ 3/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1644 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 94. | 029/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 745 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 95. | 029/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1262 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 96. | 031/ 1/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2799 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 97. | 031/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 860 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 98. | 031/ 3/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 755 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 99. | 031/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 100 | 031/ 5/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 406 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 101 | 031/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 964 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 102 | 031/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 439 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 103 | 031/ 8/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1115 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 104 | 031/ 10/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1870 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 105 | 031/ 11/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2003 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 106 | 031/ 12/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 795 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 107 | 031/ 13/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 370 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 108 | 031/ 14/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 406 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 109 | 031/ 15/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 745 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 110 | 031/ 16/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1482 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 111. | 031/ 18/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 845 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 112 | 064/ 4/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 7546 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|------------------------|--|-----------|----------------------------------|
| 113 | 064/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3402 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 114 | 064/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 5960 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 115 | 067/ 5/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 547 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 116 | 067/ 7/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1960 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 117 | 067/ 8/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 888 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 118 | 067/ 12/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 119 | 067/ 13/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1061 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 120 | 067/ 14/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2223 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 121 | 067/ 18/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3104 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 122 | 067/ 6/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2043 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 123 | 067/ 2/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 124 | 16/ 1/ | Belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 752 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 125 | 031/ 17/ | Külterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3338 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 126 | 261/ 3/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 182 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 127 | 272/ 1/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 259 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 128 | 278/ 1/ | Béépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 202 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 129 | 1128/ / | Kert | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1036 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 130 | 727/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 504 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 131 | 823/ / | Belterület termőföld | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1708 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 132 | 067/ 10/ | Külterület szántó | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1183 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 133 | 067/ 15/ | Külterület szántó | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2464 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 134 | 148/ 3/ | Béépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 2138 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 135 | 148/ 4/ | Legelő | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 3824 1 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingtalanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|------|-------------|--|--|-----------|----------------------------------|
| 136 | 221/ 2/ | Beépítetlen belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1018 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 137 | 112// | Belterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 450 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 138 | 267/ 2/ | Földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1018 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 139 | 251/ 1/ | Földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 408 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 140 | 248/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 777 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 141 | 249/ 1/ | Önkormányzat beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 195 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 142 | 250/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 227 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 143 | 252/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 520 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 144 | 179/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 9626 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 145 | 190/ 1/ | Beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1054 6 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 146 | 803// | Belterületi kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1496 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 147 | 114/ 7/ | művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1002 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 148 | 114/ 10/ | művelés alá nem tartozó beépítetlen földterület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1196 8 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 149 | 400 | Faház épülete | 12000 NEM LAKÓÉPÜLETEK | 0 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 150 | 1126 | Temető mögötti terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1550 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 151 | 1127 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1535 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 152 | 1129 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 529 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 153 | 1130 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1561 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 154 | 807 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 1525 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 155 | 813 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 709 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 156 | 723 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 482 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 157 | 705 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 741 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 158 | 067/2 1 | Külterület szántó | 00005 TERMŐFÖLD | 2852 | Üzleti vagyon - forgalomképes |

| Ssz. | Hrsz | Megnevezés | Ingatlanjelleg | m2 | Forgalomképesség |
|-------------|-------------|----------------------------|--|-----------|----------------------------------|
| 159 | 665 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 133 | Üzleti vagyon - forgalomképes |
| 160 | 702 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 334 | Üzleti vagyon – forgalomképes |
| 161 | 07/1 | Kivett beépítetlen terület | 00001 MŰVELÉS ALÁ NEM TARTOZÓ BEÉPÍTETLEN FÖLDTERÜLET | 460 | Üzleti vagyon – forgalomképes |

”

Végső előterjesztői indokolás

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. március 20-án kihirdette az önkormányzat tulajdonában lévő vagyonnal való gazdálkodás és rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III.20.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet mellékletét képező forgalomképtelen törzsvagyon, korlátozottan forgalomképes törzsvagyon, illetve üzleti vagyonelemek felülvizsgálata vált szükségessé adattisztítás végett. Az önkormányzat forgalomképtelen vagyonát tartalmazó 1. mellékletben szereplő 07/1 hrsz-ú kivett önkormányzati út átminősítése történik meg egy korábbi képviselő-testületi döntés értelmében kivett beépítetlen területté, mely az önkormányzat üzleti vagyonát képezi és a vagyonrendelet 3. melléklete tartalmazza.

**Az önkormányzat vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló rendelet
módosítása
Előzetes Hatásvizsgálat**

A Jat. 17. § (1): „A jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit. Az előzetes hatásvizsgálat eredményéről a Kormány által előterjesztendő törvényjavaslat, illetve kormányrendelet esetén a Kormányt, önkormányzati rendelet esetén a helyi önkormányzat képviselő-testületét tájékoztatni kell. A Kormány tagja rendeletében meghatározott esetben a közjogi szervezetszabályozó eszköz előkészítője előzetes hatásvizsgálatot végez.”

A Jat. 17. § (2) bekezdése értelmében az előzetes hatásvizsgálat keretében az alábbi tényezők vizsgálata szükséges az elfogadás előtt álló rendelet:

- aa) társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásait,
- ab) környezeti és egészségi következményeit,
- ac) adminisztratív terheket befolyásoló hatásait, valamint
- b) a jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotás elmaradásának várható következményeit, és
- c) a jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételeket.

E jogszabályi hivatkozásnak megfelelően az előzetes hatásvizsgálat indokai

1. Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatásai

A módosításra kerülő vagyonrendelet társadalomra gyakorolt hatása nincs, nem ismert.

2. Környezeti és egészségi következményeit

A rendeletben foglaltak végrehajtásának közvetlen egészségügyi, környezetre gyakorolt hatása nincs, nem ismert.

3. Adminisztratív terheket befolyásoló hatás

A rendelet módosítása jelentős adminisztratív terhet nem keletkeztet.

4. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonát képező 07/1. hrsz-ú 460 m² területű kivett önkormányzati út megnevezésű ingatlant kivonja az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonából, és az önkormányzat üzleti vagyonába sorolja át. A művelési ág módosítását követően törli a forgalomképtelen törzsvagyonából jelen vagyonelemet, és üzleti vagyonelemei közé veszi fel értékesítés céljából.

5. Egyéb hatása

Nincs, nem ismert.

