

Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

13. számú
JEGYZŐKÖNYVE



2024. november 7-én
17:00-17.25 órakor
megtartott
képviselő-testületi rendkívüli üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 7. napján (csütörtök) 17.00 órakor megtartott **képviselő-testületi rendkívüli** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Weisenburger Csaba alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Ildikó képviselő
Gölcz Mira képviselő
Ott Csaba képviselő
Witzenleiter Zoltán képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Weisenburger Csaba alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Ildikó képviselő
Gölcz Mira képviselő
Ott Csaba képviselő
Witzenleiter Zoltán képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető

Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2024. november 7-ei rendkívüli ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

118/2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozata

a képviselő-testület rendkívüli ülésnek napirendjéről

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. november 7-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó kivitelezői, műszaki ellenőri, valamint tervezői munkák kapcsán nyertes ajánlattevő kiválasztása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) A közutak megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati döntés módosítása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó kivitelezői, műszaki ellenőri, valamint tervezői munkák kapcsán nyertes ajánlattevő kiválasztása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Az árban a legjobb ajánlatot adó vállalkozó kiválasztására teszek javaslatot. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Ott Csaba képviselő: A nyertes ajánlattevők vállalnak garanciát a munkájukra, amennyiben a későbbiekben bármilyen probléma lenne?

Fári Csaba polgármester: Vállalnak garanciát. Ez egyértelmű a közbeszerzési eljárásoknál, ahol taxatív fel van sorolva, hogy milyen garanciákkal kell rendelkezniük a vállalkozóknak. Ez nem közbeszerzési eljárás, de egy jól előkészített szerződéstervezetben ezek le lesznek szabályozva. A garancia, hogy felelősségbiztosítással is rendelkeznek, tehát, amint mi átadjuk a munkaterületet, onnantól kezdve a felelősséget ők vállalják az elvégzett munkáért. Tehát a jóállás, szavatosság is benne lesz a szerződésben.

Witzenleiter Zoltán képviselő: A kivitelező kiválasztásánál mennyiségként két darab szerepel. Mi ennek az oka.

Fári Csaba polgármester: A kivitelezési feladat két részből tevődik össze, egyrészt a pinceomlás helyreállításából, másrészt az útkárosodás helyreállításából.

Balogh András képviselő: 3 szerződés van, a kivitelezés, a tervezés és a műszaki ellenőri feladatok. Ennek a háromnak az összege az nagyságrendileg 13-14 Millió forint, ez a támogatási összeget nem éri el. Mi ennek az oka?

Balázs Márta jegyző: A vis maior pályázat keretében kerül kifizetésre a korábbi szakértői díj is. A támfal építés megtervezése érdekében a tervező kiválasztásáról döntünk most. Amikor elkészülnek a tervek, újabb ajánlattételi felhívást kell kiküldenünk a támfal építés kivitelezésére. Ennek költsége is a pályázat részre lesz.

Ott Csaba képviselő: Utána néztem a cégeknek, hogy mióta működnek és jól látom, hogy a Metzler Tamás már dolgozott nálunk?

Fári Csaba polgármester: Igen. Azt gondolom, hogy ami működik és jól működik, azt tartjuk.

Witzenleiter Zoltán képviselő: A Kálvária utcában egy kicsit lejjebb is van egy kis megsüllyedés, azt szeretném javasolni, hogy valamikor nézzük meg műszaki szemmel. Akár az ottani szakemberek

véleményét kikérve elképzelhető, hogy lehetőség lenne a javítására egy viszonylag kisebb összegből is. Ha már a gépek ott vannak, akkor lehet, hogy bár nem a vis maior pályázat keretében, de önerőből, kisebb költségből megvalósítható a helyreállítása.

Fári Csaba polgármester: Informálódni fogok ezzel kapcsolatban és amennyiben ezt meg tudjuk oldani, akkor értesítem a képviselő-testületet.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 1.) napirendi ponthoz kapcsolódóan a 630936ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban tervező kiválasztásáról szóló írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
119/2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat
a630936ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban tervező kiválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a **630936** ebr42 azonosítójú vis maior pályázat tervezési feladatok ellátásával a **Mevito Mérnökiroda Kft.-t** (képviselet: **Metzler Tamás** ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.; adószám: 11798253-2-13) **bízza meg**.
- 2) A megbízási díj 1.800.000,-Ft + Áfa, összesen 2.286.000,-Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 1.) napirendi ponthoz kapcsolódóan a 630936ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban műszaki ellenőr kiválasztásáról szóló írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
120/2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat
a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban műszaki ellenőr kiválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat műszaki ellenőri tevékenységének ellátásával Metzler Tamás E.V. (cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.; adószám: 67115039-1-33) **bízza meg**.
- 2) A megbízási díj 500.000,-Ft + Áfa, összesen 635.000,-Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 1.) napirendi ponthoz kapcsolódóan a 630936ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban kivitelező kiválasztásáról szóló írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
121/2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat
a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban kivitelező kiválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a pinceomlás helyreállítás, valamint útkár helyreállítás kivitelezői tevékenységének ellátásával a **Geoszolg Kft-t** (képviseli: **Szöke András** ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.; adószám: 10902563-2-13) **bízta meg.**
- 2) A kivitelezés költsége 8.294.500,-Ft + Áfa, összesen 10.534.015,-Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkezési szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

2) A közkutak megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati döntés módosítása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Jegyző asszonnyal megbeszélést folytattunk a vízmű dorogi telephelyének vezetőjével. A Kálvária utcai közkút megszüntetése egyértelmű. Kivitelezhető a faházzal szembeni közkút áthelyezése a faház oldalára. Először ki kell alakítani az új ivókutat és ezt követően ráköthető a faház vízórájára. Ennek a műszaki paramétereit majd akkor egyeztetnünk kell a vízügyes kollégákkal. A hivatalnál ez nem megoldható, ezért a mostani helyén a vízmérővel történő felszerelését és terveztetését kell megoldanunk. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Balogh András képviselő: A közkút maga az kinek a tulajdona?

Fári Csaba polgármester: A közkutat leszerelik és elviszi, ez a vízmű tulajdona. Az önkormányzat megrendeli saját költségén az új ivókutakat.

Balogh András képviselő: Felmerült bennem, hogy ezek fagyponat alatt is működnek. Ha mérősítünk, attól az a kút fizikailag nem maradhat itt? A vízvételi pont maga a kút maradhatna. Ez mindkét helyen működhetne.

Csobán Ildikó képviselő: Ezzel én is egyet értek, a fagybiztosságot meg kellene tartani.

Weisenburger Csaba alpolgármester: Arról nem volt szó, hogy leszerelik ezeket, csak arról, hogy mérősítjük őket.

Balázs Márta jegyző: A képviselő-testület korábban úgy döntött, hogy ezeket ivókúttá alakítja. A kutak a vízmű vagyoneleltárában vannak. Ha az önkormányzat a megszüntetés mellett dönt, akkor jönnek és leszerelik ezeket.

Csobán Ildikó képviselő: A sima ivókutaknál nincs télies felszívó?

Balogh András képviselő: Amit én néztem, ott három évszakos működést írtak. Lehet, hogy kérnünk kellene árajánlatot arra a kútra, ami most itt van.

Balázs Márta jegyző: Ha marad az eredeti közkút, akkor azért nem kérnek pénzt. Az eredeti kérdése a vízműnek az volt, hogy megszüntetjük-e a közkutakat, vagy felszereljük vízóramérővel. Akkor az egy működő közkút marad.

Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
122/2024. (XI.07.) L.K.Ö.Kt. határozata
a település közterületén található közkutak megszüntetése, vagy vízmérőórával történő
felszerelése tárgyában hozott
81/2024. (IX.20.) L.K.Ö. Kt határozat módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület 81/2024. (XI.20.) L.K.Ö. Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Leányvár Kálvária utca 101. szám előtt található közkifolyó megszüntetését kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt.-nél.
- 2.) A Leányvár, Erzsébet utca 45-47. szám között található közkút tömedékeléssel történő megszüntetését kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt.-nél.
- 3.) A Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található közkifolyókra vízóramérő órát kíván felszereltetni.
- 4.) A Leányvár, Erzsébet utca 203. szám előtt található közkifolyó megszüntetését kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt.-nél.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a 3.) pontban részletezett közkutakra felszerelésre kerülő vízmérőóra tervezésével, valamint kivitelezésével kapcsolatos árajánlatok bekérésére, valamint az árban legjobb ajánlatot adó vállalkozóval történő szerződés megkötésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester


Határidő: 2024. december 31.

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17.25 órakor berekeszti.

K.m.f


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

JELLENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2024. november 7-én tartott

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Weisenburger Csaba alpolgármester


Balogh András képviselő

Csobán Ildikó képviselő

Gölcz Mira képviselő

Ott Csaba képviselő

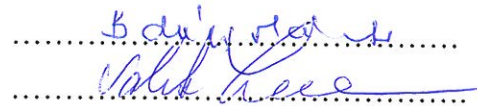
Witzenleiter Zoltán képviselő


.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető


.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. november 7-én (csütörtök) 17:00 órakor

tartandó

rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Napirendi pontok:

- 1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó kivitelezői, műszaki ellenőri, valamint tervezői munkák kapcsán nyertes ajánlattevő kiválasztása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) A közkutak megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati döntés módosítása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2024. november 5.



ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 7-én tartandó rendkívüli testületi ülésére

Tárgy: Döntés a Kálvária utca (316/1 hrsz) 35. szám ingatlan előtti földcsuszamlás és pinceveszély elhárítás vis maior pályázatban tervező, műszaki ellenőr és kivitelező kiválasztásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 28-án a napokig tartó heves esőzések hatására a település központi részén a Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtt nagyjából 20 fm hosszú szakaszon az utcát alulról határoló partoldal suvadásnak indult, az út területén a mozgásban lévő részen ismeretlen üregbeszakadás történt, melynek következtében az aszfaltburrolatú út széle megsemmisült, a szegélykő az omlásba zuhant. A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonbiztonságot, az út pályaszerkezetét és a közművek épségét.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2024. (VII.02.) L.K.Ö. Kt határozatában döntött arról, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz a *vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően. A káresemény megnevezése:* Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. előtti földcsuszamlás és pinceveszély elhárítási munkák elvégzése. EBR42 azonosító: 630936 Helye: Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. ingatlan előtt.

A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	3 722 612,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatási igény	33 503 501,- Ft	90 %
Források összesen	37 226 113,- Ft	100 %

A 2024. szeptember 26-án kelt támogatói okirat alapján felmerült költségek finanszírozására 23 287 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz 2025. szeptember 27. napjáig benyújtott elszámolás alapján teljesítésarányosan vehető igénybe.

A káresemény forrásösszetétele a műszaki tartalom módosítás után az alábbiak szerint alakul:

Megnevezés	2024. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2 587 444,- Ft	10 %
Biztosító kártérítése	----Ft	---
Egyéb forrás	----Ft	---
Vis maior támogatás	23 287 000,- Ft	90 %
Források összesen	25 874 444,- Ft	100 %

A döntési adatlap értelmében út helyreállítására 1.727.835,- Ft, a pince, partfal helyreállításra 8.798.560,- Ft, földcsuszamlás helyreállítására 15.348.204,- Ft összegű támogatás került megítélésre az önkormányzat részére.

I. Tervező kiválasztása

A támogatói okiratban szereplő tervezési feladatok elvégzése érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre tervezői feladat ellátása érdekében 2024. október 24-én. Az ajánlattételi felhívást a MeVito Mérnökiroda Kft., a GeoTeszt Kft., valamint a NALA-MI Kft kapták meg.

Határidőn belül beérkezett a három árajánlat a tervezői feladat ellátására. Az ajánlatok bontására 2024. november 5-én került sor, a hivatalban. A bontáskor jelen volt Fári Csaba polgármester, Balázs Márta jegyző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon Vis maior partomlás és pince károsodás helyreállításának tervezői feladatai

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	tervezési szolgáltatás beszerzése			
	Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Étékelési pontszám
MeVito Mérnökiroda Kft.	2.286.000,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 24. Módja: e-mail	10
GeoTeszt Kft.	2.540.000,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 24. Módja: e-mail	8
NALA-Mi Kft.	2.730.500,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 30. Módja: e-mail	6

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Nyertes ajánlattevő:

anyag/szolgáltatás megnevezése: MeVito Mérnökiroda Kft.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon Vis maior partomlás és pince károsodás helyreállításának tervezői feladatai	1 db	1.800.000,-	486.000,-	2.286.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tervező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat
a630936ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban tervező kiválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat tervezési feladatok ellátásával a **Mevito Mérnökiroda Kft.-t** (képviseli: **Metzler Tamás** ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Harsa köz 1.; adószám: 11798253-2-13) **bízta meg.**
- 2) A megbízási díj 1.800.000,-Ft + Áfa, összesen 2.286.000,-Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

II. Műszaki ellenőr kiválasztása

A támogatói okiratban szereplő műszaki tartalom megvalósítása érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre műszaki ellenőri feladat ellátása érdekében 2024. október 24-én. Az ajánlattételi felhívást Metzler Tamás E.V., Schlick András E.V., valamint Hámor József E.V. kapták meg.

Határidőn belül beérkezett a három árajánlat műszaki ellenőri feladat ellátására. Az ajánlatok bontására 2024. november 5-én került sor, a hivatalban. A bontáskor jelen volt Fári Csaba polgármester, Balázs Márta jegyző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerezett anyagok/szolgáltatás:

Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon Vis maior munkák műszaki ellenőri feladatai

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	műszaki ellenőri szolgáltatás beszerzése			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése	Étékelési pontszám
Metzler Tamás E.V.	635.000,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 24. Módja: e-mail	10
Schlick András E.V.	650.000,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 31. Módja: e-mail	8
Hámor József E.V.	825.500,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. október 30. Módja: e-mail	6

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Nyertes ajánlattevő:

anyag/szolgáltatás megnevezése: Metzler Tamás E.V.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon Vis maior munkák műszaki ellenőri feladatai	1 db	500.000,-	135.000,-	635.000,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy műszaki ellenőr kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat

a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban műszaki ellenőr kiválasztásáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 4) a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat műszaki ellenőri tevékenységének ellátásával Metzler Tamás E.V. (cím: 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.; adószám: 67115039-1-33) **bízza meg.**
- 5) A megbízási díj 500.000,-Ft + Áfa, összesen 635.000,-Ft.
- 6) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

III. Kivitelező kiválasztása

A támogatói okiratban értelmében a pinceomlás helyreállítása, útkárosodás helyreállítása érdekében ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás a Geoszolg Kft, a Habbeton Kft. és a Geoteam Kft. részéret került kiküldésre.

Határidőn belül beérkezett a három ajánlat a kivitelezői munkák elvégzésére. Az ajánlatok bontására 2024. november 5-én került sor a hivatalban. A bontáskor jelen volt Fári Csaba polgármester, Balázs Márta jegyző. A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon pinceomlás helyreállítása, útkárosodás helyreállítása

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	kivitelezési munkák beszerzése			
	Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése
Geoszolg Kft.	10.534.015,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. november 4. Módja: e-mail	10
Habbeton Kft.	12.934.315,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. november 4. Módja: e-mail	8
Geoteam Kft.	13.253.403,-	2024. október 24. Módja: e-mail	2024. november 4. Módja: e-mail	6

Kiválasztás szempontrendszere: az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

Nyertes ajánlattevő:

anyag/szolgáltatás megnevezése: Geoszolg Kft.

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtti útszakaszon pinceomlás helyreállítása, útkárosodás helyreállítása	2 db	8.294.500,-	2.239.515,-	10.534.015,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozat
a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban kivitelező kiválasztásáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a pinceomlás helyreállítás, valamint útkár helyreállítás kivitelezői tevékenységének ellátásával **a Geoszolg Kft-t** (képviseli: **Szőke András** ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.; adószám: 10902563-2-13) **bízza meg.**
- 2) A kivitelezés költsége 8.294.500,-Ft + Áfa, összesen 10.534.015,-Ft.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. november 15.

Leányvár, 2024. november 5.

Fári Csaba s.k.
polgármester

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
2024. november 7-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: A közkutak megszüntetésével kapcsolatos önkormányzati döntés módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉDV Zrt. levélben tájékoztatta az önkormányzat arról, hogy Leányváron az Erzsébet utca 84. és a Kálvária utca 101. számok előtt üzemel két közkifolyó, melynek mérősítése még nem történt meg. Mivel a közkutat rendszeresen használó, a közműves ivóvízellátásba be nem kötött ingatlanon lakó személy annak környezetében nincs, ezért az ÉDV Zrt. a közkutak megszüntetését tervezi, amennyiben az önkormányzat nem mérősíti azokat.

A mérősítéshez szükséges egy vízmérőakna telepítése, melybe a mérő elhelyezhető. Mindezt tervezettnél szükséges, a felmerülő költségek az Önkormányzatot terhelik (tervezés, akna telepítés, földmunkák, vízmérő elhelyezés).

Amennyiben nem kívánja az önkormányzat mérősíteni a közkutat, úgy az ÉDV Zrt. megszüntetési azt, melyhez a képviselő-testület előzetese hozzájárulása szükséges.

A szolgáltató kérte, hogy az önkormányzat 90 napon belül küldje meg a képviselő-testület döntését az ügyben, vagy nyilatkozzon arról, hogy a közkutat mérővel kívánja ellátni és annak költségét viseli.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 58. § (6) bekezdése *értelmében a közkifolyó üzemeltetésének költségeit a települési önkormányzat fizeti meg a víziközmű szolgáltató részére.*

A település területén 3 db közkifolyó működik: az Erzsébet utca 84. szám előtt, a Kálvária utca 101. szám előtt, valamint az Erzsébet utca 201. szám előtt.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdése értelmében a közkifolyókon szolgáltatott ivóvizet – háztartási célú vízhasználatra – a közműves ivóvízellátásba be nem kötött vagy ivóvíz-szolgáltatás korlátozással érintett ingatlan lakói vehetik rendszeresen igénybe.

(3) Az (1) bekezdés szerinti vízhasználat mennyiségét bekötési vízmérő hiányában arányosítással vagy műszaki számítással kell megállapítani. A megállapított fogyasztás után a szolgáltató és az önkormányzat által kötött szerződés szerint a települési önkormányzat fizeti a díjat a víziközmű-szolgáltató részére.

(4) A víziközmű-szolgáltató a közterületi vízvételi helyet az ellátásért felelős állami tulajdonosi joggyakorló vagy a helyi önkormányzat képviselő testülete és az illetékes közegészségügyi szakhatóság, a közterületi tűzcsapot az ellátásért felelős és az illetékes katasztrófavédelmi kirendeltség előzetes hozzájárulásával helyezheti át vagy szüntetheti meg.

Az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 5/2023. (I.12.) Korm. rendelet 24.§ (3) bekezdése alapján *Az ivóvízhez való, minden természetes személy számára biztosított hozzáférés javítása érdekében a települési önkormányzat a) az ivóvízszolgáltatóval együttműködve gondoskodik arról, hogy minden településen 1000 lakosra jusson legalább egy darab, működőképes, térítésmentesen igénybe vehető ivóvízvételi lehetőség.*

A fenti jogszabályhelyek alapján 2024. április 30. napján kelt levelünkben megkerestük az Északdunántúli Vízügyi Zrt.-t kérve annak a jogszabály helynek a pontos megjelölését, amelyre hivatkozással az önkormányzatnak a közkifolyók mérősítésének tervezetési, akna telepítési, földmunka vízmérő elhelyezési költségei keletkeznek. Tájékoztatottuk egyúttal a szolgáltatót arról, hogy az önkormányzat a közkifolyók megszüntetését nem tervezi.

Az ÉDV Zrt. 2024. május 23. napján megküldött levelében arról tájékoztatott, hogy a közkifolyók megszüntetését azért kezdeményezték, mivel vízbekötéssel nem rendelkező lakó a közkifolyók 150 méteres környezetében nyilvántartásuk szerint nincs.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat a közkifolyók megszüntetésével nem ért egyet a szolgáltató arról tájékoztatott, hogy *„a bekötési vízmérővel nem rendelkező felhasználási helyen az általánydíjas elszámolásra irányadó ivóvíz mennyiséget az 58/2023. (II.27.) kormányrendelet 8. melléklete tartalmazza, amely alapján a közkifolyón fogyasztott víz általánymennyiségét a 150 méteres körzetben lakók száma szerint 30 liter/fő/nap-ban állapítja meg, ami akár több m³ fogyasztást is jelenthet naponta (kb. 50-50 ingatlannal számolva.) Üzemünk komoly lépéseket tesz a hálózati veszteségek illetve a nem számlázott vízmennyiségek felszámolása érdekében, ezért a jövőben a közkifolyón fogyasztott vízmennyiségek számlázásra kerülnek az önkormányzatok felé. A mérősítés alternatív megoldásként ajánlottuk fel, mivel hosszú távon bizonyosan gazdaságosabb a bekötési mérőn mért vízmennyiség utáni vízdíjat kifizetni, mint a fenti leírt általánydíj alapján rendezni a vízfogyasztást. Amennyiben a fentiek ellenére továbbra is a közkifolyók megtartása és a mérősítés mellőzése mellett dönt a Tisztelt Önkormányzat, úgy kérjük ezt a Társaságunk részére jelezni, hogy a közkifolyókkal kapcsolatos általánydíjas közszolgáltatási szerződést előkészíthessük, és megküldhessük Önöknek.”*

A Képviselő-testület 2024. július 2. napján tartott ülésén megvitatta az ÉDV Zrt. megkeresését és felkérte a polgármestert, hogy keresse meg a szolgáltatót az alábbi kérdésekkel:

- az Erzsébet utca 84., és 203. előtti ingatlanoknál lévő közkifolyón a közkút kizárólag ivókútra történő leszűkítése lehetséges-e, illetve, ha ivókutak kialakítása megtörténne (önkormányzat költségén), úgy szükséges-e vízóramérő felszerelése az ivókútra?
- Amennyiben a közkifolyó átalakítása ivókúttá lehetséges, úgy a szolgáltatónál megrendelhető-e az átalakítás kivitelezése, illetve ennek milyen költségvonzata lenne.

Az ÉDV Zrt. arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy *„a jelenlegi közkút ivókúttá történő átalakítása esetén is szükséges a vízmérősítés. Az átalakítás előtt meg kell történnie a vízmérősítésnek, ezt követően az Önkormányzat saját hatáskörében átalakíthatja a közkutat, Társaságunknak erre kapacitása nincs.”*

Az Erzsébet utcában található 2 db közkifolyó megtartását indokoltan tartjuk, a Kálvária utca 101. szám előtti közkifolyó megszüntetésére tettünk javaslatot.

Lakossági megkeresés érkezett a Leányvár, Erzsébet utca 45-47. szám között található közkút tömedékeléssel történő megszüntetésére vonatkozóan.

A képviselő-testület 2024. szeptember 20. napján tartott ülésén a következő döntést hozta:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
81/2024. (IX.20.) L.K.Ö.Kt. határozata
a település közterületén található közkutak megszüntetése, vagy vízmérőórával történő
felszerelése

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a település közterületén található közkutak megszüntetése, vagy vízmérőórával történő felszerelése tárgyában úgy dönt, hogy

- 1.) a Leányvár Kálvária utca 101. szám előtt található közkifolyó megszüntetését kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt.-nél,*
- 2.) a Leányvár, Erzsébet utca 45-47. szám között található közkút tömedékeléssel történő megszüntetését kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt.-nél,*
- 3.) a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található közkifolyó áthelyezését kezdeményezi az Erzsébet utca 88. szám elé, továbbá az Erzsébet utca 203. szám előtt található közkifolyó áthelyezését kezdeményezi az Erzsébet utca 162. szám elé. Kezdeményezi továbbá, hogy a közkifolyók áthelyezését követően a vízmérő órával történő felszerelés az önkormányzat épületeinek vízmérőjére történő rákötésével történjen.*

2024. november 5. napján az ÉDV Zrt. kirendeltségvezetőjével folytatott megbeszélés alapján a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám alatti közkút vízmérő órával történő felszerelésének kezdeményezésére van szükség, annak áthelyezésére nincs lehetőség. Az Erzsébet utca 203. szám előtt található közkifolyó megszüntetését kell kezdeményezni és az Erzsébet utca 162. szám alatti ingatlanon az önkormányzat beszerzésével kialakítható egy ivókút.

Fentiek alapján a 81/2024. (XI.20.) L.K.Ö. Kt határozat módosítására teszünk javaslatot az alábbiak szerint:

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

.../2024. (XI.07.) L.K.Ö.Kt. határozata

a település közterületén található közkutak megszüntetése, vagy vízmérőórával történő felszerelése tárgyában hozott

81/2024. (IX.20.) L.K.Ö. Kt határozat módosításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a képviselő-testület 81/2024. (XI.20.) L.K.Ö. Kt határozatát az alábbiak szerint módosítja:

- 1.) A Leányvár Kálvária utca 101. szám előtt található közkifolyó megszüntetését kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt.-nél.
- 2.) A Leányvár, Erzsébet utca 45-47. szám között található közkút tömedékeléssel történő megszüntetését kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt.-nél.
- 3.) A Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található közkifolyókra vízóramérő órát kíván felszereltetni.
- 4.) A Leányvár, Erzsébet utca 203. szám előtt található közkifolyó megszüntetését kezdeményezi az Északdunántúli Vízmű Zrt.-nél.
- 5.) A Képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a 3.) pontban részletezett közkutakra felszerelésre kerülő vízmérőóra tervezésével, valamint kivitelezésével kapcsolatos árajánlatok bekérésére, valamint az árban legjobb ajánlatot adó vállalkozóval történő szerződés megkötésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. december 31.

Leányvár, 2024. november 5.

Fári Csaba s.k.
polgármester

