

**Leányvár Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**12. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**



**2024. október 22-én  
17:30-18.45 órakor  
megtartott  
képviselő-testületi rendkívüli üléséről**

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 22. napján (kedd) 17.30 órakor megtartott **képviselő-testületi rendkívüli** ülésén.

**Az ülés helye:** Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége  
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

**Meghívót kaptak:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Weisenburger Csaba alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Csobán Ildikó képviselő  
Gölcz Mira képviselő  
Ott Csaba képviselő  
Witzenleiter Zoltán képviselő

**Meghívott vendégek:**

Balázs Márta Mariann jegyző  
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető  
Gerstner Ferenc HVB elnök

**Az ülésen megjelentek:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Weisenburger Csaba alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Csobán Ildikó képviselő  
Gölcz Mira képviselő  
Ott Csaba képviselő  
Witzenleiter Zoltán képviselő

**Meghívott vendégek:**

Balázs Márta Mariann jegyző  
Valek Zsuzsanna jegyzőkönyv-vezető  
Gerstner Ferenc HVB elnök

*Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes.*

*Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó módosító ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2024. október 22-ei rendkívüli ülés napirendjét.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
109/2024. (X.22.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a képviselő-testület rendkívüli ülésnek napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2024. október 22-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) Gölcz Mira képviselő eskütétele  
Előterjesztő: Gerstner Ferenc HVB elnök
- 2) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozásról  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Döntés az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó műszaki tartalom módosítás és ajánlattételi felhívások  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 6) Ipar utca út karbantartás kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 7) Egyebek
  - a.) Rendőrségi tájékoztató a szeptember hónapban történt rendőri beavatkozásokról  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

### Napirendi pontok tárgyalása

#### 1) Gölcz Mira képviselő eskütétele

Fári Csaba polgármester felkéri a Helyi Választási Bizottság elnökét, Gerstner Ferencet, hogy a Gölcz Mira képviselőtől vegye ki az esküt.

Gerstner Ferenc HVB elnök Gölcz Mira települési képviselőtől kiveszi az esküt az alábbi szöveggel:

*„Én, ..... (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat Leányvár fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.  
(Az eskütevő meggyőződése szerint)*

*Isten engem úgy segítjen!”*

Az eskü letételét követően a települési képviselők aláírják az esküokmányokat. **A képviselő esküokmányát a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.**

## 2) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Csobán Ildikó képviselő: Feltűnt, hogy az iskolakezdési támogatást nagyon kevesen, talán 20 fő igényelte. Ez a korábbi években is így volt?

Fári Csaba polgármester: Én most pontos számot nem tudok mondani, a hivatal szociális ügyintézője tudná pontosan megmondani. Ennek a támogatásnak a megítélése kérelem alapján történik. Mi próbáljuk ezt a támogatási formát több fórumon reklámozni, például a település honlapján is.

Csobán Ildikó képviselő: Igen, ezt tudom, mi SZMK-sok is meg szoktuk osztani, csak meglepődtem, hogy milyen kevesen igénylik. Amit erre elkülönítünk összeget, az ilyenkor hová megy? Azt nem kell visszafizetni, ami megmarad? Mert nyilván van egy terv erre a költségvetésben, ami megmarad, az marad nálunk?

Fári Csaba polgármester: Persze, a szociális keretben marad ez az összeg, amit más egyéb támogatásformára tudunk felhasználni.

Balázs Márta jegyző: Szociális jellegű normatíva címen kell felhasználni a kapott összeget.

Csobán Ildikó képviselő: Azért kérdezem, mert ha ennyire nem népszerű ez a támogatás forma, akkor esetleg más jogcímen adhatnánk, nyilván az iskolásoknak. Lehet, hogy akkor erről beszélhetnénk a továbbiakban.

Balázs Márta jegyző: A szociális ellátások helyi szabályairól szóló rendelet alapján minden, ami nevesítve van jogcím, az fizethető ki. Ebből egy jogcím a beiskolázási támogatás, vagy akár az idősek támogatása az egy másik jogcím ebből a szociális alapból.

Csobán Ildikó képviselő: Tehát akkor nincs túl sok lehetőségünk más formában kifizetni?

Fári Csaba polgármester: Ezek a jogcímekek vannak, és ami megmarad, azt gyakorlatilag ugyanúgy görgetjük tovább.

Balogh András képviselő: Ez régen alanyi jogon minden iskolakezdőnek járt. Törvényi változás miatt ezt a szabályt módosítani kellett, és most már mindenkinek igényelni kell. Így lehetet elérni, hogy aki igényli, az várja is ez a támogatást.

Balázs Márta jegyző: Ez pontosítanám. Az önkormányzat alanyi jogon juttathat támogatást, de azt az állami keretből nem lehet. Eredeti jogalkotói jogkörben, hogyha az önkormányzat úgy dönt, akkor saját rendeletet alkot, saját bevételéből alanyi jogon állapíthat meg más támogatási formát. Ilyenkor a jogosultsági feltételeket meghatározza az önkormányzat, viszont a finanszírozást saját maga teszi hozzá. Ilyenkor egy normatív határozatot kell a testületnek hoznia az összecszerülésben, hogy az adott költségvetési évben mit határoz meg a támogatás mértékéért. Például a testület határozatot hoz arról, hogy az adott évben tízezer forint támogatást ad egy jogosult részére. Lehet ezt így is, de amennyiben ilyen rendelet nincs, akkor az állami normatívából csak a szociális ellátások helyi rendszeréről szóló rendelet alapján lehet adni.

Csobán Ildikó képviselő: De akkor nem vész el ez a keretösszeg? Nem csökken jövőre a normatíva amiatt, mert az idei évben nem használtuk fel?

Balázs Márta jegyző: Alapvetően vissza kell fizetni azt a normatívát, ami nem kerül felhasználásra, mert az úgy tűnik, hogy arra nincs igény.

Balogh András képviselő: A közutakról több ülésen tárgyaltunk már. Jött valami információ arról a felvetésről, hogy a már meglévő mérőinkre helyeznénk el ivóutakat és ezzel biztosítanánk a törvényben előírt 1000 lakosra jutó egy ivókút meglétét?

Balázs Márta jegyző: A dorogi telephely vezető asszonnyal egyeztetünk. Ő most jelenleg szabadságon van, a jövő héten tudunk vele időpontot egyeztetni, mert ez elsősorban műszaki jogi kérdés, amit ő tud megmondani, hogy hogyan lehet tervezetni az átalakítást, akár ebből az aspektusból, amit javasoltál.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
110/2024. (X.22.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a két ülés közötti beszámolóiról, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról,  
valamint az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a két ülés közötti eseményekről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, valamint átruházott hatáskörben hozott döntésekről szóló írásbeli beszámolót a szóbeli kiegészítésekkel együtt elfogadja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

### **3) Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozásról**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Megkaptunk Dömös Önkormányzat megkeresését a közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozás szándékáról. Az előterjesztés tartalmazza, hogy miért nem javasoljuk ezt a megkeresést támogatni. Piliscsév egy települést átugorva megfelel ugyan a követelményeknek, de Pilismarót ott van mellettük, és hasonló adottságaik vannak. Másrésztől számomra kérdés, hogy Esztergom miért nem akarja tovább fenntartani a közös hivatalt. Ezek a kérdések aggályosak. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Balogh András képviselő: A Piliscsévi Önkormányzatnál született már döntés ez ügyben?

Balász Márta jegyző: Igen, szeptember 30-án. 5 nem és 1 tartózkodás volt a szavazati arány.

Balogh András képviselő: A települések között lévő távolság olyan, hogy bár a jogszabályoknak megfelel, mert csak Esztergom van közöttük és Piliscsév között, de a közös hivatal előnyeit nem tudnánk velük kamatoztatni. Gondolok itt akár a munka szétosztására.

Fári Csaba polgármester: Ez többletfeladatot jelentene, elsősorban jegyzőasszony tekintetében.

Balázs Márta jegyző: Ez egy jogi opció, azért, hogy Dömös a jogszabályi kötelezettségét végrehajtsa 2000 fő alatti település lévén. Nekik jogi kötelezés van, viszont a kereteket az Möt. megmondja. Dömösnek nincs más választása, valakivel közös hivatalt kell létrehoznia, vagy közös hivatalhoz csatlakoznia. Ő a lehetőségeket keresi. Próbálják az együttműködést Pilismaróttal körvonalazni. Próbálják elérni, hogy ne a kormányhivatalnak kelljen a kijelölést megtenni, mert ha ez egy felülről jövő döntés, akkor nem biztos, hogy mindenki egyetért. A kormányhivatal kijelölésével létrejött megállapodást megtámadhatja az azt sérelmesnek vélő település. Ha elutasítja Pilismarót a megkeresést és Piliscsév és Leányvár is nemmel szavaz, attól még a kijelöléssel bármi megtörténhet. Három opció elképzelhető, mondhatják azt is Esztergomnak, hogy nem engedik a megállapodás megszüntetését és életben kell tartani a megállapodást. Továbbá két esélyes a dolog, ha Esztergomot nem kötelezi a kormányhivatal, hogy vagy Pilismarót, vagy a Piliscsévi közös Önkormányzati Hivatal kerül kijelölésre.

Ott Csaba képviselő Azt lehet tudni, hogy miért pont miránk gondoltak?

Balázs Márta jegyző: Nincs más opciót. Ők az esztergomi járás széle, vármegyehatár. Más vármegyei településsel nem alkothat közös hivatalt. Csak Komárom-Esztergom Vármegyei településsel alkothatnak közös hivatalt. Járáson belüli szomszédos településsel, vagy egy települést ugorhat és úgy társulhatnak.

Fári Csaba polgármester: Azt tudni kell, hogy én más fórumon is jeleztem az ezzel kapcsolatos aggályomat.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 3.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
111/2024. (X.22.) L.K.Ö.Kt. önkormányzati határozata  
Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő  
csatlakozás érdekében**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) 85. § (1) bekezdése alapján, hogy Dömös Község Önkormányzat megkeresést, mely a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozásra vonatkozik közös hivatalba történő beolvadás végett, nem támogatja.

Felelős: Képviselő-testület

Határidő: 2024. november 30.

#### **4) Döntés az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Részletesen ki van fejtve az előterjesztésben, hogy mik azok az opciók, hogy milyen összeget szeretnének lekötni. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Csobán Ildikó képviselő: Támogatom természetesen a döntést. Hogyan tudnánk a jövőben úgy intézni, hogy sokkal gördülékenyebben történjen a lekötés. Tudom, hogy ez egy rendkívüli időszak volt, mivel lejárt október 4-én a lekötés és mi október 9-én alakultunk. De már azóta is eltelt 12 nap. Ne legyenek ilyen nagy kiesések. Én ezt a kiesést a mostani kamattal kiszámoltam, ez napi 27 ezer forint kiesés, ha 10 napot ülünk rajta, akkor az 270.000, Ft kiesés a településnek. Tudunk arról most beszélni, hogy ez gördülékenyebben történjen.

Fári Csaba polgármester: Én azt gondolom, hogy ha van egy állandó meghatalmazásom a testület részéről, akkor ez működhet. Jogi szempontból kérdzem jegyző asszonyt, hogy ez így tudna-e működni?

Balázs Márta jegyző: Jogi szempontból igen, egyre kell figyelni, ami számvitelileg nehézséget okozhat, ezért éven áthúzódó lekötés ne legyen.

Csobán Ildikó képviselő: Én a jövő évtől gondoltam, hogy év elejétől tudjuk rögtön lekötöni. Mivel úgy beszéltük meg, hogy a hónap utolsó hétfőjén lesz a képviselő-testületi ülés, akkor, ha letelik hónap elején a lekötés, akkor már az előző hónap végén tartott rendes ülés keretében tudunk erről beszélni, és amikor letelik a lekötés, akkor már újra be tudjuk fektetni. Ez így működhet?

Fári Csaba polgármester: Támogatom az ötletet.

Balogh András képviselő: Ildikó ötletét gondolnám tovább. Ha ekkora összeg van, és ezt így tudjuk működtetni, mivel a kamatban nincs nagy különbség, akkor kössük az egészet hónapra, és akkor nincs átmenet év közben, mert minden hónapban vége. Adjunk a polgármester úrnak egy olyan felhatalmazást, hogy ezt automatikusan csinálhatja és akkor nem is kell várni semmire. Ez kamatban nem befolyásol, mert akkor is ugyanaz hogyha 1 hónapra vagy 2 hónapra kötjük le.

Fári Csaba polgármester: Amikor lejár egy lekötés, akkor mindig friss ajánlatot kell kérni, mert az adott ajánlatot csak pár napig tudják tartani.

Balogh András képviselő: A jegyző asszonytól szeretném kérdezni, hogy mi tudunk olyan jogkört adni a polgármester úrnak, hogy ő a számlavezető pénzintézetnél egy folyamatos megújulóba tudja lekötöni a szabad pénzeszközünket. Ha mindig dönteni kell, akkor azzal nagyon sokat fogunk lassítani és ha már ebbe belevágtunk Ildikó javaslatára, akkor csináljuk rendesen.

Balázs Márta jegyző: Az önkormányzat vagyonrendelete úgy szól, hogy 20 M forintig van polgármester úrnak hatásköre a lekötések kezdeményezésére és az a fölötti rész a képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Ha egy keretmeghatalmazást ad a testület neki döntés formájában, akkor az működhet.

Fári Csaba polgármester: Én köszönöm szépen a bizalmat és a novemberi ülésre behozzuk a polgármester ilyen irányú meghatalmazását. Köszönöm szépen Ildikónak az ötletet.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 4.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
112/2024. (X.22.) L.K.Ö. Kt határozat  
szabad pénzeszközök lekötéséről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 16. §-a értelmében az önkormányzat szabad pénzeszközeit betétként helyezi el a számlavezetést végző MBH Duna Bank Zrt-nél az alábbiak szerint:

- 1) ) Leányvár Község Önkormányzat 58600489-11225269 számú, egyéb elkülönített számla 1. megnevezésű számlán lévő összegből 180 millió forint kerüljön lekötésre az önkormányzat fizetési főszámlájára történő átvezetéssel az alábbi részletezettek szerint:
  - a) 50 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - b) 30 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - c) 20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - d) 20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - e) 20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - f) 20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - g) 20 millió forint 1 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.11.24-ig)

2)Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az 1) pontban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2024. október 25.

**5) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó műszaki tartalom módosítás és ajánlattételi felhívások**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A benyújtott igényhez képest 90 %-os támogatottságot kaptunk az államtól, így a műszaki tartalmat módosítani kellett. A felhatalmazást arra kérem, hogy az előterjesztés szerinti 3 témakörben az ajánlattételi felhívásokat ki tudjam küldeni a cégeknek. Ami reményeink szerint meg tud valósulni ebben az évben, az a probléma feltárása, illetve annak az elhárítása. Ha feltárják speciális technikákkal, akkor tudjuk meg, hogy ez mekkora pénz és mekkora támfal. Ha a feltárás után kiderült, hogy az kevesebb, mint ami jóvá lett hagyva, akkor az vissza lesz fizetve az állam részére. Tehát nincs az, hogy azt másra el tudjuk használni. Reméljük, hogy többé nem fog kerülni. Speciális feladat, nem egy sima kőművesmunka. Fel kell tární, hogy mi a probléma. Ez a része le tudna idén zajlani. A támfal építést terveztetni kell. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Gölcz Mira képviselő: Mekkora az esélye, hogy más területen lesz ilyen omlás? Ennek utána néztetek? Mert itt a vízelvezetés ilyenkor nagyon fontos. Az időjárás folyamatosan változik és ha nincs megoldva a fal mögötti területen a rendes vízelvezetés, akkor hiába állékony a fal, ha a víz elkezd beszivárogni, akkor bárhol, bármikor leomolhat. Meg lett vizsgálva, hogy a többi terület vízelvezetése megoldott lesz-e és nem lesz-e probléma a szomszédos ingatlanoknál is?

Fári Csaba polgármester: Próbáltunk ebben a témakörben is körbejárni, de nagy mosolyokkal találkoztunk, mert azt, hogy 2 méterre mi van, azt nem látják gépekkel. Van olyan speciális gép, amivel alá már látnak, de a lukakat nem látják. Lehet, hogy máshol is van egy elfelejtett pince, amiről senki nem tud és ugyanez megtörténik. Sajnos ez elképzelhető. Nekünk most ezt a problémát kell megoldani és a feltárásnál elég sok minden ki fog derülni. De nincs az a technológia, amivel az

egész utcát fel tudják térképezni, illetve az adott esetben megtévesztő vagy nagyon magas összeg lenne.

Balogh András képviselő: Ezzel folyamatosan foglalkozni kell. A Kálvária utca az egy hegyoldalból lett kialakítva, és amit kiszedtek, azt tették a másik oldalra, ezért van a hasadás az út közepén. Az utca egyik része sok-sok éves, a másik része pedig az, ami oda került az utca kialakításakor. Ez miatt az óvoda felett is hosszan kellett már aszfaltozni, mert ott is töredezett. Az egy jó dolog, ha tudnunk aszfaltozni, mert ha a vízbefolyást tudjuk csökkenteni, akkor annyival kisebb az esélye, hogy kialakuljon ilyen. Jó lenne, ha meg tudnánk oldani, hogy a betonszegély és az aszfalt közé ne jusson be a víz. Ezekhez jön az a veszély, hogy a régebbi időszakban olyan pincék is készültek, amik nem lettek bejelentve, és nem tudni pontosan, hogy hol vannak.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Én is a Bandival vagyok egy véleményen, ezt folyamatosan monitorozni kellene. Korábban már beszéltünk arról, hogy bizonyos időszakoként a testület körbe menne a falun. Nem vagyunk szakemberek, de talán észrevesszük, ha olyan szinten sérült az útburkolat, hogy az ide vezethet.

Ott Csaba képviselő: Arra esetleg lehet esély, hogy az első 5 évben, 2 évente felülvizsgáljuk, hogy hogyan reagál a felújított rész, van-e szivárgás. Körbe mehetünk, én ezt támogatom, viszont szabadszemmel nem biztos, hogy látjuk, hogy mi van ott. Azonban, ha az első 5 évben felülvizsgáljuk bizonyos időszakoként, akkor már látnánk a tényleges helyzetet.

Fári Csaba polgármester: Nem vagyok ennek ellene, de sajnos nem látunk a föld alá, de ez működhet.

Csobán Ildikó képviselő: Én valószínűleg tartózkodni fogok, mert azt gondolom, hogy annyira nem látjuk, hogy mi van ott, hogy nem lehetett volna ezt fordítva csinálni? Nyilván benyújtjuk a vis maior pályázatot első körbe, de utána meg, nem lehetett volna csinálni egy feltárást, ami alapján tényleg konkrétan látjuk, hogy milyen költség, milyen tételek vannak, amire ezt az ajánlattételi kiírást megcsináljuk. Erre nem volt mód?

Fári Csaba polgármester: Alapvetően minden vis maior pályázat az úgy néz ki, hogy hirtelen nem várt természeti esemény, ami okoz egy bármilyen jellegű problémát. Például kimos követ, kimossa az árkokat. Ennek megvan az útja, módja. Nem úgy működik, hogy van időnk arra, hogy kihívjunk egy szakembert, aki ezt feltárja, hanem ha észleljük a problémát, ott 7 napunk van, hogy bejelentsük a támogatási igényünket. Azt az állapotot, ami ott van, azt meg kell őrizni, nem nyúlhatunk hozzá. Bár látszik, hogy most már van egy újabb omlás is ebben az esetben. Amíg ki nem jön az összes szakember, amíg le nem fényképezik, le nem dokumentálják, helyszíni jegyzőkönyvet nem vesznek fel, addig nem nyúlhatunk hozzá, nem lehet megkezdeni a helyreállítást.

Csobán Ildikó képviselő: És a kettő közötti időszakban? Nem nyúlhattunk volna hozzá úgy, hogy mi akár saját pénzből, utólag visszakérve megcsináljuk a feltárást és akkor látjuk a valós problémákat? Erre nincs mód akkor? Nekem ez azért nagyon sok pénz ahhoz, hogy majd nem hogy látatlanba csináljuk, mivel nem tudjuk, hogy milyen konkrét helyreállítási feladatok lesznek.

Fári Csaba polgármester: A műszaki tartalomban, illetve a szakvéleményben benne kell, hogy legyen. Mi a szakértői véleményre tudunk támaszkodni.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Ildikó a félelmed abból ered, hogy esetleg nem tudjuk ebből az összegből helyreállítani?

Csobán Ildikó képviselő: Vagy hogy lehet, hogy kevesebbe fog kerülni. Bár most polgármester úrtól hallottam, hogy akkor visszamegy az alapba a fennmaradó összeg. Könnyebb lenne egy kiírást csinálni, ha tudnánk, hogy az csak a rossz vízvezetés miatt van, vagy mondjuk kiderül, hogy van alatta egy 5 méteres nagy üreg. Igazából a feltárási munka nem tudom mennyi idő, de akkor a valós problémát látnánk, így csak feltételezünk.

Fári Csaba polgármester: Azért ilyen speciális a vis maior pályázat is, mert olyan speciális szakembereket igényel, hogy 4 vagy 5 ilyen ember van az országban. Mert ki az a vállalkozó, aki felvállalja, hogy kimegy, bemászik a lyukba és ráomlik a fél utca. Nekik pedig egyrészt képesítésük, tapasztalatuk van rá és felelősségbiztosításuk van erre.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a vis maior pályázat úthelyreállítás, pince, partfal helyreállítás ajánlattételi felhívásához kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
113/2024.(X.22.) L.K.Ö. Kt. határozat**

**a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó műszaki tartalom módosításról és az út helyreállítással, pince, partfal helyreállítással kapcsolatos ajánlattételi felhívásról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat - út helyreállítása, valamint a pince, partfal helyreállítása tárgyában - a kivitelezői munkákra az ajánlattételi dokumentációt, valamint a módosított műszaki dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
  - a.) Geoszolg Kft. 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.
  - b.) Habbeton Kft 3300 Eger, Vasút utca
  - c.) Geoteam Kft. 3300 Eger, Kertész utca 146.
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2024. november 4.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) - 2) pont 2024. október 24. 3.) 2024. november 4.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a vis maior pályázat keretében műszaki ellenőri feladatok ajánlattételi felhívásához kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
114/2024.(X.22.) L.K.Ö. Kt. határozat**

**a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó műszaki ellenőri feladatokkal kapcsolatos ajánlattételi felhívásról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására az ajánlattételi dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
  - a.) Metzler Tamás 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
  - b.) Schlick András 2083 Solymár, Nagykovácsi utca 22/C.
  - c.) Hámor József 9444 Fertőszentmiklós, Fenyő utca 44.
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2024. november 4.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) - 2) pont 2024. október 24. 3.) 2024. november 4.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a vis maior pályázat támfal építés tervezői feladatok ajánlattételi felhívásához kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
115/2024.(X.22.) L.K.Ö. Kt. határozat**

**a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat támfal építéshez tartozó tervezői feladatokkal  
kapcsolatos ajánlattételi felhívásról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat támfal építés tárgyában a tervezői munkákra az ajánlattételi dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
  - a.) Mevito Mérnökiroda Kft 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
  - b.) Geoteszt Kft 1112 Budapest, Kérő utca 20. IV/28.
  - c.) Nala-Mi Kft. 2100 Gödöllő, Szent János utca 5-7.
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2024. november 4.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) - 2) pont 2024. október 24. 3.) 2024. november 4.

## **6) Ipar utca út karbantartás kivitelező kiválasztása**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Az Ipar utcában visszatérő probléma az út minőségének kérdése. Két évvel ezelőtt csináltattuk meg ugyanezzel a technológiával, tehát úthenger, murva, előtte felmarva. Nyilván az aszfaltozás lenne a végső megoldás. Aszfaltozásra 2023-ban kértem egy indikatív ajánlatot 355 fm-re, padkával, vízelvezetéssel. Ez akkor egy 50 millió forintos nagyságrend lett volna. Szeretnénk ezt a problémát hosszú távon megoldani, akár a helyi vállalkozókkal egyeztetve. Én azt gondolom, hogy meg lehetne beszélni velük, hogy esetleg szálljanak be a költségekbe. Ezzel kapcsolatban szeretnék a vállalkozókkal leülni. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 6.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
116/2024.(X.22.) L.K.Ö. Kt. határozat  
Ipar utca út karbantartás kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipar utca murvás út karbantartására a Bogár Földgép Kft. 2080 Pilijszászfalu, Külső Bécsi út 038/3 hrsz 690.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.
- 3.) Az 1) pontban meghatározott beruházás költsége a 2024. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosított.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

## **7.) Egyebek**

### **a.) Rendőrségi tájékoztató a szeptember hónapban történt rendőri beavatkozásokról**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Ilyen beszámolót a korábbi időszakban nem kaptunk, de üdvözlöm ezt a gondolatot, hogy ilyen szinten tájékoztatva vagyunk arról, hogy mi történik a településen. Várom az előterjesztéshez kapcsolódó észrevételeket, kérdéseket.

Balogh András képviselő: Korábban fix trafipax lehetőségén gondolkodtunk. Egyetlen cégtől vehettük volna ezt meg. Akkor volt 6,5 millió forint maga a doboz, és ehhez jön a telepítés és villamosság költsége. Bennem akkor az a gondolat merült fel, hogy a rendőrség által ilyen célra használt kisbuszhoz hasonlóan miért nem veszünk egy ilyen kisbuszt, ahová ki tudnánk helyezni ezt az eszközt. A rendőrség azonban bármibe nem teszi be ezt az eszközt. Azért nem volt járható ez a megoldás, mert nem rakhatják be egy nem rendőrségi gépjárműbe. Abba az irányba tereltek, hogy nem ez a járható út.

Ott Csaba képviselő: Azóta nem változott ez?

Balogh András képviselő: Ezt nem tudom, de el kellene gondolkodunk ismét ezen a kérdésen, mivel látjuk, hogy milyen eredménye van a sebességmérésnek, pedig egész hónapban néhány napot van csak mérés. Nagy különbség van a Bécsi úti életszínvonalban attól függően, hogy kint van-e a sebességmérő vagy nincs.

Gölcz Mira képviselő: Én ugye a Bécsi úton lakom és azt gondolom, hogy a teljes Bécsi utat képviselhetem, amikor azt mondom, hogy biztos vagyok benne, hogy mindenki üdvözlőné, ha ott folyamatosan lenne sebességmérés. Nagyon jó, hogy kint áll a rendőrségi autó sebességet mérni, viszont mi a főút közepén lakunk és tűrhetetlen állapot van néha. Nem lehet kijönni az udvarokból, a gyerekeket nem lehet átvinni az úttesten, mert nem állnak meg, hogy átengedjenek.

Nagyon gyorsan mennek és előzik egymást folyamatosan, ha kiszállunk a mi oldalunkon, akkor majdnem, hogy elsodornak. Rezegnek a házak. Volt levelezésem a közút kezelőjével, mivel előttünk is van egy óriási árok és minden mozog. Azt mondták, hogy ez nem olyan nagy probléma, nem kell ezzel semmit csinálni. A gyorsajtás szerintem nagyon nagy probléma a Bécsi úton.

Ott Csaba képviselő: Nekem azért is tetszik a Bandinak az ötlete, hogy autóba raknánk, mert ez akkor mobil is lenne.

Balogh András képviselő: Igen, de ez nem járható út. Én pont arra akartam kilyukadni, hogy lehet, hogy még egyszer neki kellene futnunk, hogy most 2024. év végén mennyibe kerülne egy ilyen letelepített, két irányú véda doboz, amit a Bécsi út közepére raknánk le. El tudnánk dönteni, hogy be tudjuk-e vállalni ennek a költségét vagy sem. És lehet, hogy most első évben erre kellene javaslatot tenni a képviselői tiszteletdíjunk fejében.

Ott Csaba képviselő: Talán az is lelassíthatná a forgalmat, hogy oda kérelmeznénk egy gyalogátkelőt. Nem tudom, hogy ennek mi a menete. Mert csak a falu két végén van zebra.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Két járdaszakasz között lehet zebrát kiépíteni, sajnos oda nem.

Balogh András képviselő: Megoldás lehet az a forgalomszűkítő, mint amilyen a vasútállomásnál van.

Weisenburger Csaba alpolgármester: A főúton nem tudsz ilyet kirakni, nincs is annyi helyed, hogy középre betegyél valamit. Ahhoz 2 métert el kell venni az útból, ez itt nem fog beleférni.

Gölcz Mira képviselő: Ezeknek a dobozoknak nagyon nagy visszatartó ereje van. A környéket körbe rakták ilyen dobozokkal és tényleg lassan mennek az autók.

Fári Csaba polgármester: Az ötlet támogatható, de nem szeretnék senkiben hiú reményeket kelteni, mivel azt tudni kell, hogy az ebből befolyt összeg az államhoz megy, másrészt azoknak a településeknek, ahol a környékünkben van ilyen doboz, a költségvetése nagyobb, mint nekünk. Azt tudom támogatni, hogy kérjük a rendőrséget, hogy máshová is tegyék le a kisbuszt a sebességmérővel, de egy ilyen fix trafiboxnak a kiépítése és karbantartása az önkormányzat költsége. Én értem az igényt, de az arányokat is figyelembe kell venni. Utána járunk, hogy most mennyibe kerül egy fix trafibox.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Úgy látom értelmét egy ilyen kiépítésének, ha sokat van benne a kamera. A 10-es út csoportban ott lesz, hogy van-e benne kamera vagy nincs. Kiadunk érte egy csomó pénzt és egy hónapban kétszer kerül csak bele, úgy viszont szerintem nincsen eredménye. Magdolnavölgynél megoldotta a problémát, mert ott mindig benne van.

Balogh András képviselő: Azt tudni kell, hogy próbáltuk a véda kaput, a rendőrség támogatott is minket benne, de nekik is van egy költségvetésük és nem mi kaptuk meg.

Csobán Ildikó képviselő: Azt ők fizették volna?

Balogh András képviselő: Igen, az állami beruházás. A falu közepére szeretttük volna, ami folyamatosan mér. A rendőrség teljes mértékben támogatta ezt a kezdeményezést, mert úgy érezték, hogy szükség lenne rá, de ők is csak ajánlást tudtak adni.

Csobán Ildikó képviselő: Most volt egy kis baleset a Bécsi úton, az benne sem volt a rendőrségi beszámolóban. Ez is indokolhatja a fix sebességmérést.

Fári Csaba polgármester: Én próbálkoztam más fórumokon is, hogy esetleg pl. a Magyar Falu Program keretében is lehessen pályázni erre, de ez nem járható út.

Witzenleiter Zoltán képviselő: Az adatokból kiindulva ez nem egy rossz befektetés.

Fári Csaba polgármester: Fogunk árajánlatot kéri.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a szeptember hónapban történt rendőri beavatkozásról szóló tájékoztatót. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
117/2024. (X.22.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a rendőrség tájékoztatása a szeptember hónapban történt rendőri beavatkozásról**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete elfogadja a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság Dorogi Rendőrkapitányság Bűnügyi Osztályának tájékoztatását a szeptember hónapban történt rendőri beavatkozásokról.

Felelős: Fári Csaba polgármester

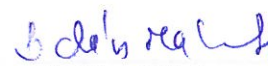
Határidő: azonnal

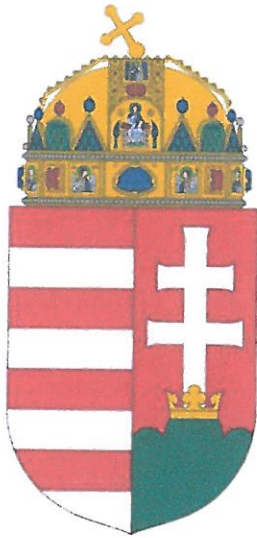
*Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 18.45 órakor berekeszti.*

**K.m.f**

  
**Fári Csaba  
polgármester**



  
**Balázs Márta  
jegyző**



# Képviselői Eskü

„Én,  
Gölcz Mira,

becsületemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; képviselői tisztségemből eredő feladataimat **Leányvár** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.

Isten engem úgy segítjen!”  
(Az eskütevő meggyőződése szerint)

.....  
Gölcz Mira  
esküt tevő

.....  
Gölcz Mira  
esküt tevő



Leányvár, 2024. október 22..



# JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2024. október 22-én tartott

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

## Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Weisenburger Csaba *alpolgármester*

Balogh András képviselő

Csobán Ildikó képviselő

Gölcz Mira képviselő

Ott Csaba képviselő

Witzenleiter Zoltán képviselő

*Fári Csaba*

*Weisenburger Csaba*

*Balogh András*

*Csobán Ildikó*

*Gölcz Mira*

*Ott Csaba*

*Witzenleiter Zoltán*

## Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna jegyzőkönyvvezető

Gerstner Ferenc HVB elnök

*Balázs Márta*

*Valek Zsuzsanna*

*Gerstner Ferenc*

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....





## LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

[www.leanyvar.hu](http://www.leanyvar.hu)

[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

### *M e g h í v ó*

*Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének*

**2024. október 22-én (kedd) 17:30 órakor**

***tartandó***

***rendkívüli képviselő-testületi ülésére.***

***Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége***

***2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.***

### *Napirendi pontok:*

- 1) Gölcz Mira képviselő eskütétele  
Előterjesztő: Gerstner Ferenc HVB elnök
- 2) Beszámoló a két ülés közötti időszak eseményeiről, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozásról  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 4) Döntés az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó műszaki tartalom módosítás és ajánlattételi felhívások  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 6) Ipar utca út karbantartás kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 7) Egyebek  
a.) Rendőrségi tájékoztató a szeptember hónapban történt rendőri beavatkozásokról  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2024. október 16.

Fári Csaba s.k.  
polgármester





**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**2024. október 22. napján tartandó ülésére**

**Tárgy:** Képviselő eskütétele

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Möt.) 28. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzati képviselő a képviselő-testület alakuló ülésén, időközi választás esetén a megválasztását követő ülésen a képviselő-testület előtt az 1. melléklet szerinti szöveggel esküt tesz és erről okmányt ír alá.

Gerstner Ferenc a Leányvári Helyi Választási Bizottság elnöke Gölcz Mira képviselőtől kiveszi az esküt az Möt. 1. mellékletében szereplő szöveg szerint.

**Az eskü szövege:**

*„Én, ..... (eskütevő neve) becsületesemre és lelkiismeretemre fogadom, hogy Magyarországhoz és annak Alaptörvényéhez hű leszek; jogszabályait megtartom és másokkal is megtartatom; **képviselői** tisztségemből eredő feladataimat **Leányvár** fejlődésének előmozdítása érdekében lelkiismeretesen teljesítem, tisztségemet a magyar nemzet javára gyakorlom.*

*(Az eskütevő meggyőződése szerint)*

*Isten engem úgy segítse!”*

Az eskü letételét követően a megválasztott képviselő aláírja az esküokmányt.

Leányvár, 2024. október 17.

**Gerstner Ferenc s.k.**  
HVB elnök



*Előterjesztés*

*Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2024. október 22. napján tartandó képviselő-testületi ülésére*

Tárgy:

Előterjesztő:

Készítette:

Elfogadása:

*Beszámoló a két ülés között eltelt időszakról*

*Fári Csaba polgármester*

*Fári Csaba polgármester*

*egyszerű többséggel*

***Tisztelt Képviselő-testület!***

Az előző testületi ülés óta eltelt időszak fontosabb eseményei voltak:

- 2024. október 1. napjától Kakó Nikolett látja el az iskolai gyermekétkeztetési feladatot a konyhán.
- A körfürészünk beszerzésre került.
- 2024. október 6-án reggel 8 órakor a Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola meghívására az iskola diákjai által az Aradi vértanúk emlékére rendezett megemlékezésen vettem részt.
- 2024. október 7-én Dömös Község Önkormányzat Polgármestere írásbeli megkereséssel fordult önkormányzatunkhoz közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozás végett.
- 2024. október 15-én megérkezett az önkormányzat részére a csökkentett műszaki szakvélemény és tervdokumentáció a Kálvária utcai vis maior pályázatunkhoz.
- Részt vettem a Dorog és Térsége Kistérségi Társulás ülésén 2024. október 17-én.
- 2024. október 19-én 15 órára a Farkas János Művelődési Házba meghívást kaptam a Leányvári Német Önkormányzat megalakulásának 30 éves évfordulójára szóló ünnepségre.

Leányvár, 2024. október 17.

**Fári Csaba**

polgármester s.k.



**Tájékoztató**  
**két ülés közötti beszámolóhoz**  
**2024. október 22.**

**1. TOP\_PLUSZ-3.3.1 – Óvodai beruházás**

- 2024. október 8-án kifizetésre került a 80%-os készültségi szintet elérő beruházás 4. részszámlája, valamint ennek fordított ÁFA tartalma;
- a telepített napelemrendszer E.ON-hoz való csatlakozása folyamatban van;
- a 4. és az 5. részszámlához a hiánypótlások benyújtásra kerültek a KEM Területfejlesztési Kft-hez,

Az eszközbeszerzések közül a mozgáskotta fejlesztőeszközre a 3 helyett csak 2 ajánlat érkezett be, így érvénytelen.

**A felhasználható támogatás-maradvány összege:**

| előkészítés (kiviteli tervek, telekalakítási eljárás) | építés (kivitelezés) | eszköz (mozgáskotta nélkül) | tartalék  | maradvány      |
|---|----------------------|-----------------------------|-----------|----------------|
| 811 499   | - 1 254 456          | 26 420                      | 1 091 406 | <b>674 869</b> |

**Javasoljuk a maradvány felhasználását 2 db 3,5 kW teljesítményű hűtő-fűtő klímaberendezés megvásárlására, telepítésére az új tornaszobába.**

Amennyiben kérelmünk elfogadásra kerül, ajánlattételi felhívás útján szükséges a beszerzés.

**2. Vis maior árokkárok helyreállítása - 2023. évben igényelt támogatás**

- 2024. október 11-én kifizetésre kerültek a benyújtott számlák az elvégzett munkákról, teljesítés igazolást és műszaki ellenőrzést követően, összesen 16.330.346,- Ft értékben.
- A támogatási összeg október 10-én megérkezett önkormányzatunkhoz: 14.859.000,- Ft értékben.
- A felhasznált támogatás elszámolásával foglalkozunk.

**3. 2024. évi GFT Leányvár szennyvíztelepet érintő kivitelezések**

- Az ÉDV Zrt tájékoztatta önkormányzatunkat, hogy a 2024. évi Gördülő Fejlesztési Terv keretében zajlik a leányvári szennyvíztelep levegőztető rendszerének felújítása, valamint a gépirács akna korszerűsítése.
- Előreláthatólag a Leányvárt érintő önköltség megoszlás nettó összege:
  - Szennyvíztelep ülepítő levegőztető felújításra: **8.030.824,- Ft**
  - Szennyvíztisztító gépirács akna és rácsgépház felújítása: **3.120.000,- Ft**
- A bérleti díj terhére valósul meg a beruházás, az elkülönített összeg rendelkezésünkre áll, a költségvetés következő módosításakor válnak véglegessé a számok.

Leányvár, 2024. október 22.



## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 22-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Tájékoztató a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Alábbiakban kívánok számot adni a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról, átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

**Átruházott hatáskörben hozott döntések:**

| VIZSGÁLT IDŐSZAK        |  | TÁMOGATÁSI FORMA                                       | ÖSSZEGEK  | ÖSSZESEN                         |
|-------------------------|--|--|---|----------------------------------|
| 2024.09.11.-2024.10.16. | 10.rendszeres típusú települési támogatások (csak kérelemre) | TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS LAKHATÁSRA (rendszeres támogatás) | -   | -                                |
|                         |  | TELEPÜLÉSI GYÓGYSZER TÁMOGATÁS                         | -   | -                                |
|                         | kérelemre és hivatalból is adható                            | TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS TEMETÉSRE                         | -   | -                                |
|                         |  | TELEPÜLÉSI TÁMOGATÁS RENDKÍVÜLI ÉLETHELYZETRE          | <b>66 000 Ft</b><br>(szeptember 11-től)<br>2 fő<br><b>237 000 Ft</b><br>(október 16-ig)<br>4 fő | <b>303 000 Ft</b><br><b>6 fő</b> |

|                  |  |  |  |
|------------------|--|--|--|
| kérelemre adható | BEISKOLÁZÁSI<br>TÁMOGATÁS<br>(gyermekenként 10eft) | <b>260 000 Ft</b><br>(szeptember 11-től)<br>16 fő<br><br><b>80 000 Ft</b><br>(október 16-ig)<br>4 fő | <b>260 000 Ft</b><br><b>20 fő</b>  |
|                  | 2022. január 1-től már<br>csak kérelme adható      | IDŐSEK<br>TÁMOGATÁSA<br><br>GYERMEKSZÜLET<br>ÉSI TÁMOGATÁS   | -<br><br><b>40 000 Ft</b><br>(szeptember)<br>1 fő<br><br><b>80 000 Ft</b><br>(október 17-ig)<br>2 fő |

Kérem, tájékoztatómat elfogadni szíveskedjenek.

Leányvár, 2024. október 17.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2024. október 22. napján tartandó munkaterv szerinti ülésére**

**Tárgy:** Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő csatlakozásról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Dömös Község Önkormányzat polgármestere, Herman Jenőné 2024. október 7-én érkezett megkeresésében azzal kereste meg önkormányzatunkat (Megkeresés jelen előterjesztés 1. melléklete.), hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) 85. § (1) bekezdése alapján a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozását kérte az alábbi indokkal:

Az Esztergomi Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője 2024. augusztus 30-án kel levelében arról tájékoztatta Dömös Község Önkormányzatát, hogy az Esztergom Megyei Jogú Város Önkormányzata önálló hivatalt kíván létrehozni, és az Möt. 85. § (1) bekezdése alapján 2013. július 1. napjával Dömös Község Önkormányzatával kötött közös hivatal létrehozására vonatkozó megállapodást meg kívánja szüntetni.

2000 fő lakosság szám alatti településük ezáltal kényszerhelyzetbe került, mert önálló hivatala nem lehet az Möt. alapján, valamely járáson belüli települési önkormányzat hivatalához csatlakoznia kell.

Az Möt. a járáson belüli közös önkormányzati hivatalok létrehozására az alábbi szabályozást tartalmazza:

*85. (1) Közös önkormányzati hivatalt hoznak létre azok a járáson belüli községi önkormányzatok, amelyek közigazgatási területét legfeljebb egy település közigazgatási területe választja el egymástól, és a községek lakosság száma nem haladja meg a kétezer főt. A kétezer fő lakosság számot meghaladó település is tartozhat közös önkormányzati hivatalhoz. (2) A közös önkormányzati hivatalhoz tartozó települések összlakosság száma legalább kétezer fő, vagy a közös hivatalhoz tartozó települések száma legalább hét."*

A valósághoz hozzátartozik, hogy Dömös közvetlenül az Esztergomi Járáson belül Pilismaróttal közigazgatási határos, így Pilismarót Község Önkormányzatával történő közös önkormányzati hivatal létrehozása jogszerű lenne, és megoldhatná Dömös Község Önkormányzat közös hivatal létrehozására vonatkozó problémáját. Földrajzilag és gazdaságilag Dömös és Pilismarót azonos adottságokkal bíró települések. Így e két település közötti közös hivatal létrehozatala indokoltabb, mint Piliscsév és Leányvár településekkel történő társulás közös önkormányzati hivatal létrehozása érdekében. Piliscsév és Leányvár Dömöstől földrajzilag távol, 37 és 33 km-re helyezkednek el, és eltérő gazdasági teljesítőképességekkel rendelkeznek. Nem tartanám megfontolt döntésnek a csatlakozás támogatását.

Az Möt. 85. § (3) bekezdése 2024. november 30. napjáig az alábbi határidős feladatot írja elő önkormányzatunk és Piliscsév Község Önkormányzata számára:

*„85. § (3) Közös önkormányzati hivatal létrehozásáról vagy megszüntetéséről az érintett települési önkormányzatok képviselő-testületei az általános önkormányzati választások napját követő hatvan napon belül közigazgatási szerződésben állapodnak meg. A megállapodás az általános önkormányzati választásokat követő év január 1-jén lép hatályba.”*

A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló 2019. évi szerződésünk felülvizsgálata 2024. november 30. napjáig határidős feladata önkormányzatunknak.

Az imént ismertetettek alapján alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
..../2024. (X.22.) L.K.Ö.Kt. önkormányzati határozata  
Dömös Község Önkormányzat megkeresése közös önkormányzati hivatalhoz történő  
csatlakozás érdekében**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. (továbbiakban: Möt.) 85. § (1) bekezdése alapján, hogy Dömös Község Önkormányzat megkeresést, mely a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatalhoz történő csatlakozásra vonatkozik közös hivatalba történő beolvadás végett, nem támogatja.

**Felelős:** Képviselő-testület

**Határidő:** 2024. november 30.

Kérem az előterjesztésben foglaltak megvitatását és a határozati javaslat elfogadását!

Leányvár, 2024. október 18.

**Tisztelettel:**

**Fári Csaba sk.**  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 22-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Döntés az önkormányzat szabad pénzeszközeinek lekötéséről

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 16. §-a rendelkezik a szabad pénzeszközökkel való gazdálkodásról az alábbiak szerint:

#### **„7. Szabad pénzeszközzel való gazdálkodás**

**16. § (1)** Az önkormányzat az ideiglenesen szabad pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat, továbbá betétként elhelyezheti.

**(2)** Felhatalmazást kap a polgármester 20 millió forintot meg nem haladó értékpapír forgalom, vagy betét elhelyezés lebonyolítására azzal a megkötéssel, hogy arról a képviselő-testületet a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatja.”

Az önkormányzat 2024. évi költségvetésében részletezett szabad pénzeszközök mellett a helyi adó számlákon található idei évi adóbevételek főszámlára történő átvezetését követően a lekötendő szabad pénzeszköz 180 millió forint. 160 millió forint 2 hónapos időtartamra történő lekötése mellett, további 20 millió forint 1 hónapos időtartamra történő lekötésére teszünk javaslatot az év végéig várható kifizetések likviditásának biztosítása érdekében.

Megkerestük számlavezető pénzügyintézetünket, az MBH Duna Bank Zrt-t, ahonnan egyedi ajánlatot kértünk a lekötési konstrukciókra az alábbiak szerint:

„Ezúton szeretném kérni egyedi ajánlatukat összesen az alábbi összegek kockázatmentes, fix, egyedi kamatozású lekötésére, az alábbi periódusokban:

- Önkormányzati főszámlára átcsoportosítandó összegből 180 millió forint az alábbi lekötésekre:

50 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)

30 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)

20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)

20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)

20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)

20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)

20 millió forint 1 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.11.24-ig)

**Szeretném kérni, hogy lekötési ajánlatuk éppen ezért 2024. október 24-éig legyen érvényes.”**

A számlavezető pénzügyintézet ajánlata 2024. október 14. napján megérkezett, melynek értelmében: „**az ajánlatunk egységesen minden futamidőre és összegre évi 5,25.”**

Kérem, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének .../2024. (X.22.) L.K.Ö. Kt határozat szabad pénzeszközök lekötéséről

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 2/2024. (III. 20.) önkormányzati rendelet 16. §-a értelmében az önkormányzat szabad pénzeszközeit betétként helyezi el a számlavezetést végző MBH Duna Bank Zrt-nél az alábbiak szerint:

1. ) Leányvár Község Önkormányzat 58600489-11225269 számú, egyéb elkülönített számla 1. megnevezésű számlán lévő összegből 180 millió forint kerüljön lekötésre az önkormányzat fizetési főszámlájára történő átvezetéssel az alábbi részletezettek szerint:
  - a) 50 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - b) 30 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - c) 20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - d) 20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - e) 20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - f) 20 millió forint 2 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.12.24-ig)
  - g) 20 millió forint 1 hónapos időtartamra (2024.10.24-től 2024.11.24-ig)

2. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az 1) pontban foglaltakkal kapcsolatos intézkedések megtételére.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: 2024. október 25.

Leányvár, 2024. október 16.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 22-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó ajánlattételi felhívások

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2024. május 28-án a napokig tartó heves esőzések hatására a település központi részén a Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35. sz. ingatlan előtt nagyjából 20 fm hosszú szakaszon az utcát alulról határoló partoldal suvadásnak indult, az út területén a mozgásban lévő részen ismeretlen üregbeszakadás történt, melynek következtében az aszfaltburrolatú út széle megsemmisült, a szegélykő az omlásba zuhant. A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonbiztonságot, az út pályaszerkezetét és a közművek épségét.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be a Belügyminisztériumhoz, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 69/2024. (VII.02.) L.K.Ö. Kt határozatában döntött arról, hogy **vis maior támogatás címen** támogatási igényt nyújt be a Belügyminisztériumhoz a *vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak megfelelően.* A káresemény megnevezése: Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. előtti földcsuszamlás és pinceveszély elhárítási munkák elvégzése. EBR42 azonosító: 630936 Helye: Leányvár, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. ingatlan előtt.

A káresemény forrásösszetétele:

| Megnevezés                               | 2024. év        | %     |
|--|-----------------|-------|
| Saját forrás (biztosítási összeg nélkül) | 3 722 612,- Ft  | 10 %  |
| Biztosító kártérítése                    | ----Ft          | ---   |
| Egyéb forrás                             | ----Ft          | ---   |
| Vis maior támogatási igény               | 33 503 501,- Ft | 90 %  |
| Források összesen                        | 37 226 113,- Ft | 100 % |

A 2024. szeptember 26-án kelt támogatói okirat alapján felmerült költségek finanszírozására 23 287 000,- Ft vissza nem térítendő támogatásban részesül az önkormányzat. A jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz 2025. szeptember 27. napjáig benyújtott elszámolás alapján teljesítésarányosan vehető igénybe.

A káresemény forrásösszetétele a műszaki tartalom módosítás után az alábbiak szerint alakul:

| Megnevezés                                      | 2024. év               | %            |
|---|------------------------|--------------|
| <b>Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)</b> | <b>2 587 444,- Ft</b>  | <b>10 %</b>  |
| <b>Biztosító kártérítése</b>                    | <b>----Ft</b>          | <b>---</b>   |
| <b>Egyéb forrás</b>                             | <b>----Ft</b>          | <b>---</b>   |
| <b>Vis maior támogatás</b>                      | <b>23 287 000,- Ft</b> | <b>90 %</b>  |
| <b>Források összesen</b>                        | <b>25 874 444,- Ft</b> | <b>100 %</b> |

A döntési adatlap értelmében út helyreállítására 1.727.835,- Ft, a pince, partfal helyreállításra 8.798.560,- Ft, földcsuszamlás helyreállítására 15.348.204,- Ft összegű támogatás került megítélésre az önkormányzat részére. A döntési adatlap az előterjesztés 1.mellékletét képezi.

Tekintettel a probléma súlyosságára a szakértők javaslata alapján az idei évben tervezés nélkül, szakvélemény alapján megvalósítható és kivitelezhető munkafolyamatok a pinceveszély elhárítása és az útkárok helyreállítása. Ezekre a műszaki szakvélemény elkészült, mely az előterjesztés 2. mellékletét képezi. Fenti munkákkal kapcsolatos árazatlan költségvetést az előterjesztés 3. melléklete tartalmazza.

A földcsuszamlás helyreállításához szükséges támfal megépítése engedélyköteles, azt terveztetni szükséges. A tervek elkészítését követően, annak műszaki tartalma alapján kerülhet sor a fenti munkákkal kapcsolatos ajánlatok bekérésére és a kivitelezésre.

A képviselő-testületnek fel kell hatalmazni a polgármestert a földcsuszamlás helyreállítása tárgyában a műszaki tervek elkészítése érdekében 3 árajánlat bekérésére.

A helyreállítási munkák teljes kivitelezésre vonatkozóan előírás műszaki ellenőr megbízása, melyre a polgármester felhatalmazása válik szükségessé 3 árajánlat bekérése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a csökkentett műszaki tartalommal az ajánlattételi felhívást fogadja el.

Az út helyreállítással és pince, partfal helyreállítással kapcsolatos vis maior munkákat tartalmazó ajánlattételi felhívás az előterjesztés 4. mellékletét képezi.

## HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024.(X.22.) L.K.Ö. Kt. határozat  
a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó műszaki tartalom  
módosításról és az út helyreállítással, pince, partfal helyreállítással kapcsolatos  
ajánlattételi felhívásról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat - út helyreállítása, valamint a pince, partfal helyreállítása tárgyában - a kivitelezői munkákra az ajánlattételi dokumentációt, valamint a módosított műszaki dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
  - a.) Geoszolg Kft. 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre utca 27.

- b.) Habbeton Kft 3300 Eger, Vasút utca
  - c.) Geoteam Kft. 3300 Eger, Kertész utca 146.
- 3) Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. november 4.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) - 2) pont 2024. október 24. 3.) 2024. november 4.

A műszaki ellenőri feladatokat tartalmazó ajánlattételi felhívás az előterjesztés 5. mellékletét képezi. Kérem az ajánlattételi felhívás elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024.(X.22.) L.K.Ö. Kt. határozat  
a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázathoz tartozó műszaki ellenőri feladatokkal  
kapcsolatos ajánlattételi felhívásról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat műszaki ellenőri feladatainak ellátására az ajánlattételi dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi kivitelezők megkereséséhez:
  - a.) Metzler Tamás 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
  - b.) Schlick András 2083 Solymár, Nagykovácsi utca 22/C.
  - c.) Hámor József 9444 Fertőszentmiklós, Fenyő utca 44.
- 3) Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2024. november 4.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) - 2) pont 2024. október 24. 3.) 2024. november 4.

A vis maior pályázat támfal építés tervezői munkáit tartalmazó ajánlattételi felhívás az előterjesztés 6. melléklete. Kérem az ajánlattételi felhívás elfogadását.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2024.(X.22.) L.K.Ö. Kt. határozat  
a 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat támfal építéshez tartozó tervezői  
feladatokkal kapcsolatos ajánlattételi felhívásról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) A 630936 ebr42 azonosítójú vis maior pályázat támfal építés tárgyában a tervezői munkákra az ajánlattételi dokumentációt az előterjesztés szerinti tartalommal elfogadja.
- 2) Az 1.) pontban meghatározott ajánlattétel bekérése érdekében hozzájárul az alábbi

kivitelezők megkereséséhez:

- a.) Mevito Mérnökiroda Kft 2085 Pilisvörösvár, Harcsa köz 1.
  - b.) Geoteszt Kft 1112 Budapest, Kérő utca 20. IV/28.
  - c.) Nala-Mi Kft. 2100 Gödöllő, Szent János utca 5-7.
- 3) Az árajánlatok beérkezésének határideje: 2024. november 4.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 1) - 2) pont 2024. október 24. 3.) 2024. november 4.

Leányvár, 2024. október 17.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

6. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

Igénylésazonosító 630936

## Döntési adatlap

|  |             |
|--|-------------|
| Döntés időpontja:                          | 2024.09.27. |
| Elszámolási határidő:                      | 2025.09.27. |
| Kérelemre módosított elszámolási határidő: |             |

|                     |          |
|---------------------|----------|
| 1. Támogatott neve: | Leányvár |
| 2. Előleg (Ft):     | 0        |

| Sorszám: | Megnevezés                                     | Védekezés esetében | Út, híd, komp- és révátkelőhely esetében | Pincepartfalomlás, földcsuszamlás esetében | Oktatási, kulturális, szociális, illetve egészségügyi feladatot szolgáló épületek esetében | Igazgatási, valamint egyéb kötelező feladatot szolgáló épületek esetében | Ár- és belvízvédelmi vízelékesítvények, közmű és műtárgyai esetében | Helyreállítási költségekhez összesen | Összesen   |
|----------|--|--------------------|--|--|--|--|---|--------------------------------------|------------|
| 3.       | Támogatás (az előleg összegét tartalmazza, Ft) | 0                  | 1 555 000                                | 21 732 000                                 | 0  | 0  | 0   | 23 287 000                           | 23 287 000 |
| 4.       | Támogatási mérték (%)                          | 0                  | 90,00                                    | 90,00                                      | 0  | 0  | 0   | 0                                    | 0          |

|  |   |
|--|---|
| 5. Helyreállítási költségekhez nyújtott támogatásból előlegként utalt támogatás: | 0 |
| 6. Visszafizetendő támogatás:  | 0 |

Pályázatból elismert költségek

| Sorszám | Vis maior esemény megnevezése | Rövid leírás   | Település | Utca, házszám   | Hrsz. | Érintett alapterület (m <sup>2</sup> , fm) | A szakértői nyilatkozat szerinti megvalósítandó munkafeladat:  | Elismert bruttó költség (Ft) |
|---------|-------------------------------|--|-----------|-----------------|-------|--|--|------------------------------|
| 1.      | út helyreállítása             | A Kálvária utcában az utcát alulról határoló partoldal suvadásnak indult, az úton ismeretlen üregbeszakadás történt, az aszfaltburkolatú út széle megsemmisült, a szegélykő az omlásba zuhant. | Leányvár  | Kálvária u. 35. | 316/1 | 10   | A letört, károsodott aszfaltburkolatot és szegélykővet vissza kell bontani, majd az eredeti állapot szerint kiemelt útszegélykővel és AC11 aszfalttal kell helyreállítani. | 1 727 835                    |

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

|    |                                |   |          |                 |       |    |  |            |
|----|--------------------------------|---|----------|-----------------|-------|----|--|------------|
| 2. | pince-, partfal helyreállítása | A Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtt az utcát alulról határoló partoldal suvadásnak indult, az út területén a mozgásban lévő részen ismeretlen üregbeszakadás történt. | Leányvár | Kálvária u. 35. | 316/1 | 10 | A pinceüreget bányászati módszerrel fel kell tártani, majd a biztosítást követően habbetonnal be kell tömedékelni. | 8 798 560  |
| 3. | földcsuszamlás helyreállítása  | A Kálvária utcában (316/1 hrsz) a 35 sz. ingatlan előtt az utcát alulról határoló partoldal suvadásnak indult, az út területén a mozgásban lévő részen ismeretlen üregbeszakadás történt. | Leányvár | Kálvária u. 35. | 316/1 | 10 | A lesuvadt partfalat egy hátrahorgonyzott cölöpökre letámasztott vb. szögtámfallal kell stabilizálni.              | 15 348 204 |

EBR42: 630 936

## SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.  
E-mail: [schlick@t-online.hu](mailto:schlick@t-online.hu) mobil:06/30/9774-211

---

### MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

#### LEÁNYVÁR

Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. előtti földcsuszamlás és  
pinceveszély-elhárítási munkák elvégzése

EBR42: 630 936

Solymár, 2024. július hó

# SCHLICK ANDRÁS E.V.

2083 SOLYMÁR, NAGYKOVÁCSI U. 22/C.  
E-mail: [schlick@t-online.hu](mailto:schlick@t-online.hu) mobil:06/30/9774-211

---

## MŰSZAKI SZAKVÉLEMÉNY

### LEÁNYVÁR

**Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. előtti földcsuszamlás és  
pinceveszély-elhárítási munkák elvégzése**

**EBR42: 630 936**

**Tsz: 11/2024**

### TARTALOMJEGYZÉK

- 1./ Bevezető, előzmények
- 2./ Helyszín és a károsodott partfal ismertetése, közművek
- 3./ A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése
- 4./ Tervezői, szakértői nyilatkozat

Mellékletek:

Költségbecslés és mennyiségszámítás  
Fotódokumentáció  
Átnézeti helyszínrajz  
Mintakeresztszelvény  
Kutatóakna biztosítása  
Trapézácsolat kialakítása

**Solyvár, 2024. július hó**

## 1. Bevezető, előzmények

Leányvár Község Önkormányzatának megbízásából készítettem el jelen „Műszaki szakvéleményt” a 2024. május 28-án történt VIS MAIOR jellegű partfal suvadás helyreállítására vonatkozóan.

2024. június 19-én helyszíni szemlét tartottam a Kálvária utcai önkormányzati területen történt partfalkárosodás környezetében a vis maior jellegű károk ügyében.

Az Önkormányzat a káresemények bekövetkezését 2024. június 3-án bejelentette.

Az illetékes hivatalok (Katasztrófavédelem, Magyar Államkincstár, Vízügyi Igazgatóság Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Magyar Közút Nonprofit Zrt) részéről is megtörténtek a helyszíni ellenőrző szemlék, nyilatkozatukat, szakvéleményüket a kárra vonatkozóan írásban megadták (2024. június 20-án). Az Előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyvében a Bizottság megállapította, hogy a bejelentés jogos, az esemény „vis maior” -nak minősül.

A Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium Pince- és Partfalveszély-elhárítási Szakértői Bizottsága 2024. június 25-én tartott helyszíni szemlét. A káresemény **3-as veszélyességi kategóriába** sorolták és az alábbi szakvéleményt fogalmazták meg:

*„Leányváron a vizsgált szakaszon ÉNy-DK-i irányú a Kálvária utca, aminek ÉK-i oldalán lakóházak (itt van a tárgyi 35. számú épület), DNy-i részén pedig az Erzsébet utcai lakóházak hátsó kertjei találhatóak. Az utóbbi hátsó kertje 6-7 m magas, 65-70° meredekségű rézsűvel csatlakozik a Kálvária utca DNy-i részéhez. A károsodás a Kálvária utca DNy-i szélét érinti, itt egy kb. 5x5 m-es lezökkenés keletkezett, ami legmélyebb részén eléri az 1 m-t. A mozgás érintette a füves útpadkát, valamint az abban lévő, háló nélküli kerítésoszlopok közül 2 db-ot, továbbá a szegélyköveket és az aszfaltburkolatot, ami 0,3-0,5 m mélyen aláüregelődött, így egyes részein a burkolat letöredezett. Nincs tudomás róla, pinceív sem látható, de a leszakadás alakja arra utal, hogy a partoldalba feltételezhetően egy pincét vájhattak, ami feledésbe merült és most felszakadt.*

*A rézsű éléhez legközelebb a szennyvíz-, majd a víz-, és végül a gázvezeték van lefektetve. Az Önkormányzat tájékoztatás szerint a közműveket a működtető szervezetek ellenőrizték, de tömörségi problémát nem észleltek. Mivel a szennyvíz közvetlenül a leszakadásban halad, újabb ellenőrzést kértek. A légkábeleket tartó oszlopok a Kálvária utca ÉK-i részén, vagyis a partfal élétől távolabb helyezkednek el. A helyszínelésünk idejére az Önkormányzat a további károsodást megelőzendő vízkormányzást épített ki egy félkör alakú gáttal, valamint közvetlen az útszegély*

*mentén lefektetett PVC csővel, így megakadályozták az úttestről lefolyó víz közvetlen bejutást felszakadásba. Ezt megelőzően az úttestről leáramló víz a partfalat erodálta, valamint föld alatti vízjáratot vájt magának és a partfal mélyebb részén lépett ki a zagy.*

*Csapadékos időben a feltételezett pince tovább károsodhat, ami az úttest teljes leszakadást is okozhatja, valamint a benne húzódó közművek tömörségét is veszélyezteti, ezért a beavatkozás indokolt. A hatékony beavatkozás érdekében a feltételezett pincét fel kell tárni, csak ennek ismeretében végezhető el a mentesítés.*

*A helyszíni szemlén megállapítottam, hogy az Önkormányzatot megtette az elsődleges óvintézkedést, leszalagoztatta a területe, valamint hatékony vízkormányzást épített ki, ugyanakkor javasoljuk, hogy súlykorlátozást vezettessen be az útszakaszon.*

*Földtani leírás:*

*A partfal és a benne lévő feltételezett pince anyaköze a helyszíni szemle és a Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága honlapján lévő Magyarország felszíni földtani térképe alapján az oligocén korú tengeri üledékekre (Mányi és Törökbálinti és Törökbálinti Formáció átmenete) pleisztocén korú lösz, a mozgások természetszerűleg érintették a felette elhelyezkedő pleisztocén-holocén korú talajzónát és a feltöltést is.*

*A veszélyhelyzet megszüntetésére a vis maior kérelmet támogatom.”*

Az esemény megfelel a vis maior támogatás felhasználásának részletes szabályairól szóló 9/2011. (II.15.) Korm. rendeletben foglaltaknak. A helyreállítás vis maior alapból támogatható.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújt be, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani!

Helyszíni szemlémen megállapítottam, hogy a károsodás valóban megtörtént, a veszélyhelyzet mielőbbi megszüntetése szükséges.

Jelen Műszaki szakvéleményemet a Leányvár, Kálvária utcai felszínmozgások helyreállítására, stabilizációjára vonatkozóan adom meg.

## 2. Helyszín és a károsodott építmény ismertetése, közművek

### Általános jellemzés

Leányvár a Dorog-Pilisvörösvári árokban, a Gerecse és a Pilis között, Dorog délkeleti szomszédságában fekszik. A 10-es számú főút keresztezi, a Budapest-Esztergom vasútvonal pedig érinti a falut. Lakossága 1795 fő, területe 725 ha.

A községben óvoda, általános iskola, könyvtár, orvosi rendelő, posta, vasútállomás, étterem, tűzoltóság és rendőrség működik.

Az előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyve alapján az alábbi károsodások kerültek elfogadásra:

| Sor-szám | Vis maior esemény megnevezése | Település | Utca        | Házszám | Hrsz  | Érintett alapterület | Mértékegység (m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , fm) | Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)   |
|----------|-------------------------------|-----------|-------------|---------|-------|----------------------|---|--|
| 1.       | Út                            | Leányvár  | Kálvária u. | 35      | 316/1 | 10                   | fm  | A kár jelentős; a terület önkormányzati tulajdonban van. |
| 2.       | pince- partfal                | Leányvár  | Kálvária u. | 35      | 316/1 | 10                   | fm  | A kár jelentős; a terület önkormányzati tulajdonban van. |
| 3.       | földcsuszamlás                | Leányvár  | Kálvária u. | 35      | 316/1 | 10                   | fm  | A kár jelentős; a terület önkormányzati tulajdonban van. |

A káreseménnyel érintett partfal a Kálvária utcában (316/1 hrsz.), a 35. sz. ingatlan előtti területen található. A napokig tartó heves esőzések hatására ~ 10 fm hosszú szakaszon az utcát alulról határoló partoldal suvadásnak indult, melynek következtében az út mentén üregbeszakadás történt, az aszfaltburkolatú út széle megsemmisült, a szegélykő az omlásba zuhant. A káresemény veszélyezteti a közlekedés és vagyonbiztonságot, az út pályaszerkezetét és a közművek épségét!

**Építés éve:** természetes partfal esetében nem releváns, a Kálvária utca aszfalt burkolata 2002-ben épült.

**Legutolsó felújítás / karbantartás:** az érintett terület lágyszárú növényzettel benőtt, karbantartásáról az önkormányzat saját létszámmal, folyamatosan gondoskodik. Az utolsó karbantartás az idei évben 2024-ben történt.

**Közművek:**



**1. ábra – a Kálvária utcai suvadással érintett terület közműterképe az E-közmű nyilvántartása szerint**

**Kiépített közművek:**

- Hírközlés - Magyar Telekom Távközlési Nyilvánosan Működő Részvénytársaság – légkábel - ((1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36. (kiépítése: 1990))
- D-Infrastruktúra Távközlési Kft. – földkábel - (kiépítése: 1990-es években)
- Vízvezeték – ÉDV Zártkörűen Működő Részvénytársaság (kiépítése: 1978)
- Elektromos kisfeszültségű légvezeték – E.ON Észak-dunántúli Áramhálózati Zrt. 9027 Győr, Kandó Kálmán utca 11-13 (kiépítése: 1960-as években)
- Szennyvízvezeték - ÉDV Északdunántúli Vízmű Zártkörűen Működő Részvénytársaság 2800 Tatabánya, Sárberek utca 100 (kiépítése: 1997-ben)

- Gázvezeték MVM Égáz - Dégáz Földgázhálózati Zrt. elosztó vezeték - 6724 Szeged, Pulz utca 44 (kiépítése 1995-ben)
- 

### 3. A tervezett beavatkozás, helyreállítás ismertetése

#### **I, Földcsuszamlás helyreállítása**

A károsodott partfalszakasz biztonságos helyreállításához – a beavatkozás előtt – részletes geodéziai felmérésre, illetve talajvizsgálati jelentésre és geotechnikai tervezési beszámolón alapuló kiviteli tervek készítése szükséges, mert jelen dokumentáció a veszély-elhárítási munkához nem használható fel.

A károsodott partfalat vb. cölöpökre alapozott szögtámfal építésével javasoljuk megtámasztani, 20 fm hosszon, a mellékelt mintakeresztszelvény szerint. Az Előzetes helyszíni vizsgálat szerint a partfal megerősítése a 10 m hosszú, károsodott, megmozdult szakaszon szükséges. Műszakilag 20 fm hosszon tartjuk indokoltnak a megtámasztó szerkezet megépítését, hogy a szerkezetet a stabil, el nem mozdult partfalba tudjuk bekötni, biztosítva stabilitását és a károsodott útszakasz hatékony megtámasztását.

A támfal 1,8 m széles, 50 cm vastagságú monolit vasbeton alapterestre épül, melyet 5 cm szerelőbetonra, alatta 10 cm homokos kavics ágyazatra kell építeni. A felmenő fal magassága 2,00 m (terep felett 1,5 m), ZSK40 -es, 40 cm széles zsalukőből épül, tetejét 10 cm vastag vb. fedkövel kell lezárni. A támfal alapterestje  $\Phi 30$  cm átmérőjű, fűrt vasbeton cölöpökre támaszkodik, melyek két sorban elhelyezve 1,5 méterenként, sakktabla-szerűen épülnek. A kiberulás ellen a támfalat talajhorgonyokkal kell hátrahorgonyozni ~2,5 méterenként.

A kiviteli tervek készítésekor a szerkezet méretezését és állékonyságvizsgálatát a hatályos MSZ-EN (EUROCODE)- szabványok szerint kell elvégezni.

Az EUROCODE szabvány szerinti anyagminőségek az alábbiak:

- beton: C30/37-**XC2-16-F2**

- betonacél: B500

Betontakarás: 50 mm valamennyi vb. szerkezetnél.

Megtámasztó szerkezet

#### **Alapterest**

C30/37-**XC2** kéregvasalással ellátott monolit talplemez, amely 5 cm szerelőbetonra készül. Az alapterest 0,5 x 1,8 x 20 m méretű. Az alapterest 30 cm

átmérőjű vb. fűrt cölöpökre támaszkodik, melyeket ~2 méterenként sakktáblaszerűen kell elhelyezni.

### **Felmenő szerkezet**

A falszerkezet 40 x 50 x 23 cm-es ZSK40 zsalukő C30/37-XC2 beton kiöntéssel, vasalással. A zsalukő fal lezárását beton fedkő biztosítja.

A vasalt zsalukő fal magassága 2,0 m (a vasaltbeton alaptest fölött).

A zsalukő támfal hossza 20 fm

A támfal kiborulás elleni megfelelő stabilizálása érdekében 2,5 méterenként 6-6 m hosszú talajhorgonyok kerülnek beépítésre.

A támfal előtt, a talplemez fölött, valamint a támfal mögött stabilizált feltöltés készül.

### **Víztelenítés**

A szerkezet mögött 30 cm szélességű osztályozott kavics hátszivárgó kerül kiépítésre PVC vízkivezető csövekkel.

## **II. Pinceveszély elhárítás**

A Kálvária utca 35 sz. ingatlan előtt feltételezett pincebeszakadást bányászati módszerrel fel kell tární, a vājvéget meg kell kutatni.

A tömedékelés során el kell végezni az omlások helyének kitakarítását keretácsolat biztosítás mellett, ~4,0 m mély akna lemélyítésével a pincetalpig.

A kutatóakna lemélyítése után a pincetereket a biztonságos munkavégzés feltételeinek megteremtése érdekében ki kell takarítani. A pincevágatot trapéz ácsolattal – bányászati módszerrel – kell biztosítani, becslésünk szerint 3 m hosszón. A közlekedési útvonalat akadálymentesíteni kell.

A feltárások után a pincetereket elő kell készíteni a tömedékelésre. Az összeomlott vagy omlásveszélyes pincerészeket teljes egészében szakszerűen be kell tömedékelni. A hulladékot, szerves anyagokat – amennyiben található - el kell távolítani. A tömedékelendő pinceágakat légtelenítő furattal kell ellátni.

A feltáró aknák keretácsolatait a tömedékelés előtt vissza kell rabolni.

A pincetér előkészítése után az üreget habbetonnal kell feltölteni a szelvény 80- 90%-áig. Ezután a technológiai szünet betartásával a maradék üreget ki kell injektálni H25 cementhabarccsal. A H25-ös záró injektálás készítése szivattyús anyag lejuttatással

P-5-8 bar nyomással történik, amíg a habarcs az akna tetejétől ~25 cm - ig meg nem jelenik. A maradék részt helyi anyaggal lehet kitölteni.

Építéstechnológiai sorrend:

- az omlás helyén keretácsolat biztosítással feltáró akna hajtása, bányászati módszerrel
- feltáró vágat készítése trapéz ácsolattal
- beléscsövezett anyagleadó és légtelenítő furat készítése
- omladék elteretése a pincetalpon
- ácsolat visszarablása
- kitermelt föld és törmelék elszállítása
- tömedékelés habbetonnal, utóinjektálás
- omlás tisztítása, feltöltése.

A tömedékelések során feltáratlan, karbantartás nélküli bejárható üregeket hátrahagyni nem szabad!

A mellékelt tételes tervezői költségbecslésben a pincetömedékelések vonatkozásában a várható mennyiségeket vettük figyelembe. A helyreállítási munkák során az egyes munkafázisokról fényképeket kell készíteni, a felhasznált anyagok mennyiségét, a helyreállítás folyamatát dokumentálni szükséges!

### **III. Útkárok helyreállítása**

A támszerkezet megépítését követően a sérült útszakaszon - 20 m<sup>2</sup> felületen - az út alépitményét stabilizálni kell, M45 zúzottkő beépítésével. A vízterelő kiemelt szegély visszaépítését követően a burkolatot helyre kell állítani 7 cm martaszfalt réteg és AC-11 melegaszfalt kopóréteg megépítésével.

A támfal mögött az út kiemelt szegélyéig a padkát 10 cm vastagságban M22 mechanikai stabilizációval kell helyreállítani

#### **Befejező munkák**

A kivitelezési munkák befejezése után a terepet rendezni kell, a csatlakozó területet az eredeti állapot szerint helyre kell állítani.

#### **4. Tervezői, szakértői nyilatkozat**

Alulírott kijelentem, hogy a LEÁNYVÁR, Kálvária utca 35. sz ingatlan előtti felszínmozgások természeti tényezőkre vezethetők vissza.

Biztonság- és vagyonvédelmi okok miatt a partfal veszélyelhárítási munkákat mielőbb el kell végezni.

A szakszerű és az érvényben lévő műszaki előírásokban (EUROCODE, MSZ) rögzített vis maior helyreállítási munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többlet költségeket az Önkormányzat teljesen önerőből nem tudja biztosítani.

Jelen műszaki szakvélemény kizárólag a veszélyelhárítási munkák elvégzésére vonatkozik. Kizárólag a 9/2011.(II.15.) korm. rendelet által megengedett beavatkozások szerepelnek a szakvéleményben és a költségbeclésben.

Aláírással igazolom, hogy műszaki szakértőként a megrendelő önkormányzattól, a helyreállítás kivitelezőjétől és a majdani tervezőtől egyaránt független vagyok.

**Építető:** Leányvár Község Önkormányzata  
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

**Műszaki szakértő:** Schlick András egyéni vállalkozó  
KÉ-T; VZ-T; SZVV-3.2; SZVV-3.5; MMK 13-2481

**A tervezett építési tevékenység helyszíne, megnevezése:**

LEÁNYVÁR, Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. előtti földcsuszamlás és pinceveszély-elhárítási munkák elvégzése

**5. Tételes Szakértői költségbeclés és mennyiségszámítás**

Költségbeclésünkben szereplő árakat az 1996. évi LXXXI. törvény a társasági adóról és az osztalékadóról, 18.§.(1) pontja szerinti szokásos piaci ár figyelembevételével határoztuk meg.

A Pinceveszély elhárítási munkák költségbeclésének összeállításánál és a mennyiségek meghatározásánál az üreg feltételezett méreteit vettük figyelembe.

**Felhívjuk a figyelmet, hogy a 9/2011.(II.15.) korm. rendelet vonatkozó előírásainak értelmében a szakvéleményben a pinceomlás helyreállítása kapcsán meghatározott mennyiségekből elszámolni csak a veszélyelhárítási munka során dokumentált, ténylegesen elvégzett és beépített mennyiségeket lehet.**

EBR42: 630 936

Tekintettel arra, hogy a szakértői költségbeclésben szereplő mennyiségek becsültek, előfordulhat, hogy a kivitelezés során valamelyik tétel ténylegesen elvégzett mennyisége több lesz, más tétel pedig kevesebb.

A költségbeclést és mennyiség számítást lásd külön mellékletben.

Solymár, 2024. július hó.



.....  
Schlick András  
okl. építőmérnök  
KÉ-K; VZ-TEL; SZVV-3.2; SZVV-3.5;  
MMK13-2481



## TÉTELES KÖLTSÉGVETÉS - CSÖKKENTETT MŰSZAKI TARTALOM (pince + út)

Leányvár

Kálvária u. (316/1 hrsz) 35. sz. ingatlan előtti földcsuszamlás és pinceveszély-elhárítási munkák elvégzése

EBR42: 630 936

| KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ |                            |       |        |        |
|-------------------------|----------------------------|-------|--------|--------|
| Sorsz.                  | Tétel                      | Nettó | ÁFA27% | Bruttó |
| II.                     | Pinceomlás helyreállítása  | 0     | -      | -      |
| III.                    | Útkárosodás helyreállítása | 0     | -      | -      |
|                         | összesen:                  | 0     | -      | -      |

| II. PINCEVESZÉLY ELHÁRÍTÁS                         |   |           |                 |                  |                     |                       |                          |
|--|---|-----------|-----------------|------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| Sorszám  | Tétel/munkanem megnevezése  | Mennyiség | Mértékegység    | Egységár (Anyag) | Egységár (munkadíj) | Nettó költség (anyag) | Nettó költség (munkadíj) |
| 1  | Ideiglenes energia-, vízellátás;  | 1,0       | Ktg             |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 2  | Légtelenítő fúrások mélyítése Ø 110 mm méretben                                   | 8,0       | fin             |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 3  | Aknahajtás keretácsolattal, ácsolatok visszarablásával                            | 4,0       | fin             |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 4  | Feltároló vágat készítése trapézácsolattal (előírányzat)                          | 3,0       | fin             |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 5  | Átoltózódott laza omladék eltávolítása gépi erővel, járműre rakással              | 16,0      | m3              |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 6  | Közművezeték védőcsőbe helyezése (előírányzat)                                    | 6,0       | m               |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 7  | Injektáló csővezeték kiépítése  | 1,0       | ktg             |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 8  | Habbeton tömedékelés készítése szivattyús anyaglejtatással (előírányzat)          | 32,0      | m <sup>3</sup>  |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 9  | H-25 záróinjektálás készítése szivattyús anyaglejtatással (előírányzat)           | 4,0       | m <sup>3</sup>  |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 10   | Akna- és vágathajtásból kitermelt föld elszállítása depóniára (fellazult állapot) | 48,0      | lm <sup>3</sup> |                  |                     | 0                     | 0                        |
| <b>II. Pinceveszély elhárítás összesen nettó:</b>  |   |           |                 |                  |                     | <b>0</b>              | <b>0</b>                 |
|  |   |           |                 |                  |                     | <b>0</b>              |                          |
| <b>ÁFA27%:</b>                                     |   |           |                 |                  |                     | <b>0</b>              |                          |
| <b>II. Pinceveszély elhárítás összesen bruttó:</b> |   |           |                 |                  |                     | <b>0</b>              |                          |

**III. ÚTKÁROK HELYREÁLLÍTÁSA**

| Sorszám   | Tétel/munkanem megnevezése   | Mennyiség | Mértékegység   | Egységár (Anyag) | Egységár (munkadíj) | Nettó költség (anyag) | Nettó költség (munkadíj) |
|---|--|-----------|----------------|------------------|---------------------|-----------------------|--------------------------|
| 1   | Meglévő aszfaltburkolat vágása   | 10,0      | fm             |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 2   | Letört aszfaltburkolat bontása   | 20,0      | m <sup>2</sup> |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 3   | Útalap helyreállítása M45 zúzottkőből tömörítéssel   | 5,0       | m <sup>3</sup> |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 4   | Kiemelt útszegélykö helyreállítása   | 10,0      | fm             |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 5   | Martaszfalt kiékelés 7 cm vtg-ban  | 20,0      | m <sup>2</sup> |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 6   | Útpálya helyreállítása AC11 melegaszfalttal  | 20,0      | m <sup>2</sup> |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 7   | Útpadka helyreállítása zúzottkő terítéssel, tömörítéssel, 10 cm vastagságban, M22 mechanikai stabilizációval | 5,0       | m <sup>2</sup> |                  |                     | 0                     | 0                        |
| 8   | Bontott anyag járműre rakása és elszállítása   | 2,0       | m <sup>3</sup> |                  |                     | 0                     | 0                        |
| <b>III. Útkárok helyreállítása összesen nettó:</b>  |  |           |                |                  |                     | <b>0</b>              | <b>0</b>                 |
|   |  |           |                |                  |                     | <b>0</b>              |                          |
| <b>ÁFA27%:</b>                                      |  |           |                |                  |                     | <b>0</b>              |                          |
| <b>III. Útkárok helyreállítása összesen bruttó:</b> |  |           |                |                  |                     | <b>0</b>              |                          |

Kelt:.....

.....  
aláírás

---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

„Leányvár Község területén vis maior munkák kivitelezésére”

út helyreállítása, pince, partfal helyreállítása

## 5. Összeférhetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

*ba)* vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

*bb)* tulajdonosát,

*bc)* a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (lakcím: .....)  
mint a ..... (cím: .....)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll  
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a .....(önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a ..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (lakcím: .....)  
mint a ..... (cím: .....)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(.....) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a .....(önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a ..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)  
Telefon: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: Vis maior munkák (Kálvária utca (316/1 hrsz.) 35. sz. előtt út helyreállítása, pince, partfal helyreállítása)
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje):
  - pince, partfal helyreállítási munkák 2024. december 31
  - út helyreállítása: 2025. július 31.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése:
  - pince, partfal helyreállítási munkák: 2024. november 15. - 2024. december 31.
  - út helyreállítása: 2024. november 15. – 2025. július 31.
- VI. A teljesítés helye: Leányvár
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges
- XI. Ajánlattételi határidő: 2024. november 4.
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), 2024. november 5. polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. november 15.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem

XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.

XX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés

XXII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye,  
címe: Polgármesteri Hivatal, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2024. október 24.

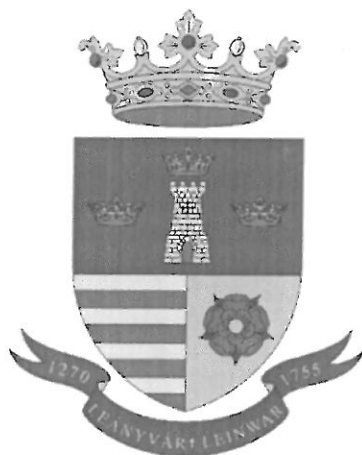
Dátum: .....

.....  
aláírás

---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

„Leányvár Község területén vis maior munkák műszaki ellenőri feladatok

## 5. Összeférhetlenség

**5.1.** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

**5.2.** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

*ba)* vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

*bb)* tulajdonosát,

*bc)* a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (lakcím: .....)  
mint a ..... (cím: .....)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll  
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a .....(önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a ..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (lakcím: .....)  
mint a ..... (cím: .....)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(.....) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a .....(önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a ..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)  
Telefon: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: Vis maior munkák (Kálvária utca (316/1 hrsz.) műszaki ellenőri feladatai
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2025. augusztus 31.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2024. november 15. – 2025. augusztus 31.
- VI. A teljesítés helye: Leányvár
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges
- XI. Ajánlattételi határidő: 2024. november 4.
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), 2024. november 5. polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. november 15.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem
- XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.

XX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés

XXII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye,  
címe: Polgármesteri Hivatal, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2024. október 24.

Dátum: .....

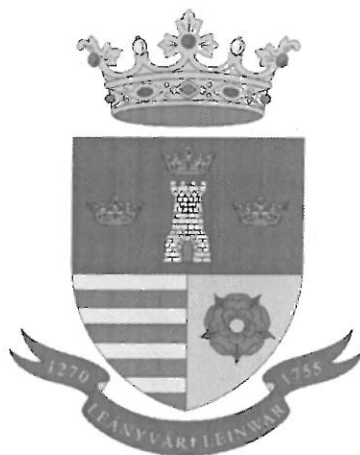
.....

aláírás

---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

„Leányvár Község területén vis maior munkák  
Földcsuszamlás helyreállítása – támfal építés tervezési munkáira

## 5. Összeférhetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

*ba)* vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

*bb)* tulajdonosát,

*bc)* a *ba)*-*bb)*pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott ..... (lakcím: .....)  
mint a ..... (cím: .....)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll  
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a .....(önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a ..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott ..... (lakcím: .....)  
mint a ..... (cím: .....)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(.....) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a .....(önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a ..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: .....

.....  
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)  
Telefon: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: Vis maior munkák (Kálvária utca (316/1 hrsz.) földcsuszamlás helyreállítás támfal építés tervezői munkái
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2024. december 31.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2024. november 15. – 2024. december 31.
- VI. A teljesítés helye: Leányvár
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges
- XI. Ajánlattételi határidő: 2024. november 4.
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), 2024. november 5. polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2024. november 15.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem
- XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.

XX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés

XXII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye,  
címe: Polgármesteri Hivatal, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2024. október 24.

Dátum: .....

.....  
aláírás

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. október 22-én tartandó testületi ülésére

Tárgy: Az Ipar utca út karbantartás kivitelező kiválasztása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

A Leányvár Ipar utca rossz állapotával kapcsolatban több jelzés érkezett az elmúlt években az ott székhellyel, telephellyel rendelkező cégektől. 2022. évben a Pilisjászfalun található mészkőbányával vettem fel a kapcsolatot és kértem árajánlatot az út karbantartására.

A képviselő-testület 2022. november 25. napján tartott ülésén döntött az Ipar utca karbantartásával kapcsolatos kivitelezői megbízásról. A 115/2022. (XI.25.) L.K.Ö.Kt. határozatában úgy döntött, hogy az *Ipar utca murvás út karbantartására a Bogár Földgép Kft. 2080 Pilisjászfalu, Külső Bécsi út 038/3 hrsz 714 000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja.*

2023. február hónapban még további pótmunkákra került sor 267.140,- Ft + ÁFA összegben.

Idén szeptemberben ismételt bejelentés érkezett az Ipar utcai vállalkozóktól azzal kapcsolatban, hogy az út ismételten rossz állapotban van. Szeretnénk azt, hogy jó legyen a viszony az ipari parkban működő cégekkel, ezért három árajánlatot kértem be az alábbi tevékenységre:

**„Gréderes út karbantartás, murvával burkolt útból felső réteg lenyesése a kátyúk mélységéig, esést adva neki a vízelvezető árok irányába. Kiszoruló anyag deponálása rakodógéppel. Simitó hengerelessel kialakítva a végső felületet.”**

Az ENPETEX Kft. (2533 Bajót, Belterület hrsz. 626) 810.000,- Ft + ÁFA, a Bogár Földgép Kft. (2080 Pilisjászfalu, Külső Bécsi út 038/3 hrsz) 690.000,- Ft + ÁFA, a Budai-Trans Kft. (2834 Tardos, Temető út 4.) 1.243.000,- Ft + ÁFA árajánlatot adott.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a legjobb ajánlatot adó Bogár Földgép Kft 690.000,- Ft + ÁFA összegű ajánlatát fogadja el.

#### HATÁROZATI JAVASLAT

#### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének ...../2024.(X.22.) L.K.Ö. Kt. határozat Ipar utca út karbantartás kivitelező kiválasztása

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Ipar utca murvás út karbantartására a Bogár Földgép Kft. 2080 Pilisjászfalu, Külső Bécsi út 038/3 hrsz 690.000,- Ft + ÁFA összegű árajánlatát elfogadja.
- 2.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozói szerződés aláírására.

3.) Az 1) pontban meghatározott beruházás költsége a 2024. évi költségvetés tartalék keret terhére biztosított.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Leányvár, 2024. október 17.

Fári Csaba s.k.  
polgármester



Tisztelt Leányvár Önkormányzat!

Tisztelt Fáy Csaba Úr!

Csánk Ferenc Úr megkeresésére küldöm árajánlatomat a Leányvári murvás út karbantartására az iparterületen.

100t 0/20as kő helyszínre szállítása, bedolgozás.  
gépmunka gréder, kombirakodó, úthenger  
gépek helyszínre szállítása.

munka menete:

meglévő útburkolat gréderrel helyreállítása, hengerezés, kátyúzás, 0-20 kő felhordás, hengerezés.

összesen:

690,000Ft+áfa

Jó Szerencsét!

Bogár Richárd  
+36/204774690

Bármilyen kérdéssel keressen bizalommal!

Bogár Földgép Kft.  
2080 Pilisjászfalu, Külső Bécsi út 038/3  
Tel.szám: +36 20 477 4690  
E-mail: [info@bogarfoldgep.hu](mailto:info@bogarfoldgep.hu)  
[www.bogarfoldgep.hu](http://www.bogarfoldgep.hu)



Leányvár Község Önkormányzata  
2518 Leányvár  
Erzsébet u.88.

Tárgy: Árajánlat

Tisztelt Címzett!

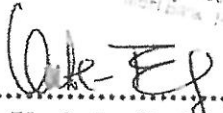
Köszönettel vettük megkeresésüket melyre az alábbi választ adjuk:  
Ajánlat tárgya: Leányvár  
Ipari utca helyreállítása, anyag bedolgozással.

| MEGNEVEZÉS                           | ESZKÖZ  | EGYSÉGÁR                 | MENNYISÉG / ÓRA       |
|--------------------------------------|---------|--------------------------|-----------------------|
| KOMBIRAKODÓGÉP:                      | CAT.428 | 15.000,- Ft / óra Áfa    |                       |
| HENGER                               | BOMAG   | 16.000,- Ft / óra + Áfa  |                       |
| ZÚZOTT KŐ<br>HELYSZÍNRE<br>SZÁLLÍTVÁ | 90 t    | 6.000,- Ft / tonna + Áfa | 540.000,- Ft +<br>Áfa |
| GÉPIMUNKA<br>TEREPRENDEZÉS           | 13 óra  | 31.000,- Ft / óra        | 403.000,- Ft<br>+ Áfa |
| TRAYLER                              | CAT 428 | 150.000,- Ft / forduló   | 150.000,- Ft<br>+ Áfa |
| TRAYLER                              | BOMAG   | 150.000,- Ft / forduló   | 150.000,- Ft<br>+ Áfa |

ÖSSZESEN:

Nettó: 1.243.000,- Ft  
Áfa: 335.610,- Ft  
Bruttó: 1.578.610,- Ft

Amennyiben ajánlatunkkal kapcsolatban kérdésük merülne fel az alábbi telefonszámon  
állunk szíves rendelkezésükre:  
Budai Attila: 06-30-9374-999

Üdvözlettel:   
Varhol – Budai Gabriella





KOMÁROM-ESZTERGOM VÁRMEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG  
DOROGI RENDŐRKAPITÁNYSÁG  
BŰNÜGYI OSZTÁLY

Szám: 11020/1814/2024. ált.

Tárgy: Tájékoztatás  
Üi.: dr. Dudák Norbert r. őrgy

Fári Csaba  
Leányvár Polgármestere

L e á n y v á r

Tisztelt Polgármester Úr!

Tájékoztatom tisztelt Polgármester Urat, hogy Leányváron 2024. szeptember hónapban az alábbi rendőri beavatkozást igénylő események történtek:

**Baleset:**

Nem történt.

**Személyes szabadságot korlátozó intézkedések:**

- 11-én 12.45 órakor 2518 Leányvár, Bécsi út 3. szám előtt előállítottuk egy 53 éves férfit, aki ittasan vett részt a közúti közlekedésében, illetve vezetői engedéllyel nem rendelkezett.
- 20-án 20.40 órakor 2518 Leányvár, Bécsi út 3 szám előtti helyről előállítottuk egy 17 éves lányt, aki engedély nélkül kivonta magát a komáromi gyermekotthonban történő elhelyezésének hatálya alól.
- 28-án 14.38 órakor 2518 Leányvár, piliscségi elágazásnál lévő buszmegállónál előállítottuk egy 60 éves férfit, aki ittasan vett részt a közúti közlekedésében.

**Biztonsági intézkedések:**

Nem történt.

**Elrendelt szabálysértési előkészítő (elzárással is sújtható) eljárások:**

Nem került elrendelésre.

Cím: 2510 Dorog, Mátyás király utca 1 Postafiók: 1  
Telefon: 06-33-512-777  
e-mail: dudakn@komarom.police.hu. KÉR azonosító: ORFK KOMAR DO

**Szabálysértési figyelmeztetés:**

| Szabályszegés megnevezése | Darabszám |
|---------------------------|-----------|
| Közlekedési szabálysértés | 0         |

**Helyszíni és közigazgatási bírság:**

| Szabályszegés megnevezése                            | Darabszám | Összeg      |
|--|-----------|-------------|
| Közlekedési szabálysértés                            |           |             |
| Biztonsági öv használatának elmulasztása             | 1         | 30 000 -Ft. |
| Gyorshajtás  |           |             |
| Ittas járművezetés                                   |           |             |
| Ittas kerékpáros                                     |           |             |
| Közbiztonságra különösen veszélyes eszköz birtoklása |           |             |
| Közterületi szeszital fogyasztás                     |           |             |
| Köztisztasági szabálysértés                          |           |             |
| Csendháborítás                                       |           |             |
| Tulajdon elleni szabálysértés                        |           |             |
| Tiltott kéjelgés                                     |           |             |
| Egyéb közrendvédelmi szabálysértés                   |           |             |
| Egyéb elzárással sújtható szabálysértés              |           |             |

**Szabálysértési feljelentés:**

| Szabályszegés megnevezése                            | Darabszám |
|--|-----------|
| Közlekedési szabálysértés                            |           |
| Tulajdon elleni szabálysértés                        |           |
| Közbiztonságra különösen veszélyes eszköz birtoklása |           |
| Közterületi szeszital fogyasztás                     |           |
| Köztisztasági szabálysértés                          |           |
| Csendháborítás                                       |           |
| Egyéb közrendvédelmi szabálysértés                   |           |
| Egyéb elzárással sújtható szabálysértés              |           |

**Sebességmérések:****Bécsi út**

1. **10-én** 10.34 órától 16.39 óráig az 50 km/órás sebességkorlátozásnál, aminek során 11 sebességtúllépést regisztráltunk. A legmagasabb mért sebesség 90 km / óra.
2. **14-én** 12.20 órától 17.20 óráig az 50 km/órás sebességkorlátozásnál, aminek során 6 sebességtúllépést regisztráltunk. A legmagasabb mért sebesség 76 km / óra.
3. **16-án** 09.00 órától 12.20 óráig az 50 km /órás sebességkorlátozásnál, aminek során sebességtúllépést nem regisztráltunk.

4. **21-én** 08.37 órától 11.28 óráig az 50 km/órás sebességkorlátozásnál, aminek során 1 sebességtúllépést regisztráltunk, amely 70 km / óra volt.
5. **29-én** 08.00 órától 11.40 óráig az 50 km/órás sebességkorlátozásnál, aminek során 12 sebességtúllépést regisztráltunk. A legmagasabb mért sebesség 97 km / óra.

### **Nyomozás elrendelés:**

Járművezetés ittas állapotban vétsége miatt indítottunk nyomozást egy 53 éves leányvári férfi ellen, aki 2024. szeptember 11-én 12.45 órakor 2518 Leányvár, Bécsi út-Vasút utca kereszteződésében bűncselekményi értékhatárt meghaladó koncentrációjú alkohollal a szervezetében vezette a személygépkocsiját.

Tájékoztatom továbbá tisztelt Polgármester Urat, hogy a közbiztonság és a közrend további erősítését elősegítő bűnügyi és rendészeti intézkedések egységes megtételére az ORFK vezetője által kiadott intézkedési terv alapján a településeket, illetve azok egyes részét továbbra is osztályoznunk kell. A településeket a bűnügyi, a közbiztonsági és a határbiztonsági adatokra, tendenciákra, a lakosság szubjektív biztonságérzetére, az ott lakók veszélyeztetettségére, a társadalmi együttélési szabályok betartására, az elmúlt időszakban bekövetkezett lakossági konfliktus helyzetekre, illetve egyéb más releváns körülményekre, valamint a rendelkezésre álló rendőri állomány létszámára is figyelemmel, kiemelten veszélyeztetett, veszélyeztetett és veszélyeztetettnak nem tekinthető kategóriákba soroljuk be.

Leányvár és településrészei veszélyeztetettnak nem tekinthető besorolásban vannak. Kérem, hogy amennyiben ezen besorolásra kihatással bíró körülményről szerez tudomást, úgy azt az új kategóriára vonatkozó javaslatával részemre jelezni szíveskedjen.

### **Egyéb:**

**Kérem - toborzási tevékenységünk segítése érdekében - szíves együttműködését abban, hogy az önkormányzat által fenntartott intézményekben plakátjaink, az alábbi rendvédelmi képzésekkel kapcsolatos tájékoztatóink kihelyezése megtörténhessen és ezeket az önkormányzat a rendelkezésére álló elektronikus felületeken is közzétegye.**

## **Rendőrijárőr képzés (10 hónap)**

### **JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK**

- magyar állampolgárság
- jelentkezési életkor: 18-55 év
- cselekvőképesség
- állandó bejelentett belföldi lakóhely
- büntetlen előélet és kifogástalan életvitel, illetve hozzájárulás annak szolgálati viszony létesítése előtti, valamint szolgálati viszony fennállása

alatti ellenőrzéséhez

- közép- vagy emelt szintű érettségi
- egészségi, pszichológiai, fizikai alkalmasság
- A megyei rendőr-főkapitányság állományában a képzés első két hónapjában a garantált bérminimumot (bruttó 326.000 Ft/hó munkabér), – a képzés harmadik hónapjától – a hivatásos szolgálati jogviszonyba lépés napjától bruttó 463.000 Ft/hó juttatást kapsz.
- A Budapesti Rendőr-főkapitányság helyi szervei állományában a képzés első két hónapjában a garantált bérminimumot (bruttó 326.000 Ft/hó munkabér), – a képzés harmadik hónapjától – a hivatásos szolgálati jogviszonyba lépés napjától bruttó 474.700 Ft/hó juttatást kapsz.
- A Budapesti Rendőr-főkapitányság területi szervei állományában a képzés első két hónapjában a garantált bérminimumot (bruttó 326.000 Ft/hó munkabér), – a képzés harmadik hónapjától – a hivatásos szolgálati jogviszonyba lépés napjától bruttó 498.000 Ft/hó juttatást kapsz.
- A Repülőtéri Rendőr Igazgatóság állományában a képzés első két hónapjában a garantált bérminimumot (bruttó 326.000/hó munkabér), – a képzés harmadik hónapjától – a hivatásos szolgálati jogviszonyba lépés napjától bruttó 486.400 Ft/hó juttatást kapsz.
- A Készenléti Rendőrség állományában a képzés első két hónapjában a garantált bérminimumot (bruttó 326.000 Ft/hó munkabér), – a képzés harmadik hónapjától – a hivatásos szolgálati jogviszonyba lépés napjától bruttó 533.100 Ft/hó juttatást kapsz.

#### **A KÉPZÉS HELYSZÍNEI**

- Körmendi Rendvédelmi Technikum
- Miskolci Rendvédelmi Technikum
- Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ Rendőrképző Akadémia Járőrképző Tagozat (Adyliget)
- Rendőrségi Oktatási és Kiképző Központ Rendőrképző Akadémia Járőrképző Tagozat (Szeged)

### **Rendőr tiszthelyettes képzés (2 év)**

- államilag elismert, 2 tanéves képzési idejű **technikus szintű rendőr tiszthelyettes**

szakképzettséget adó, érettségire épülő, nappali rendszerű szakmai oktatás

### **JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK**

- magyar állampolgárság
- jelentkezési életkor: 18-55 év
- cselekvőképesség
- állandó bejelentett belföldi lakóhely
- büntetlen előélet és kifogástalan életvitel, illetve hozzájárulás annak szolgálati viszony létesítése előtti, valamint szolgálati viszony fennállása alatti ellenőrzéséhez
- közép- vagy emelt szintű érettségi
- egészségi, pszichológiai, fizikai alkalmasság

### **A KÉPZÉS HELYSZÍNEI**

- Körmenyi Rendvédelmi Technikum
- Miskolci Rendvédelmi Technikum

## **Határvadász képzés (4 hét – 160 óra)**

Speciálisan az államhatár őrzésére és a jogellenes migráció megakadályozására irányuló feladatokat ellátó új állománycsoport.

### **A szerződéses határvadász feladatai:**

- az államhatár őrzése
- felderítés
- az államhatár jogellenes átlépésének megszakítása
- az államhatár rendjét közvetlenül veszélyeztető konfliktushelyzet és a tömeges méretű migráció kezeléséhez szükséges intézkedések megtétele

**Szolgálatelljesítés helye:** Bács-Kiskun-, Csongrád-Csanád-, Békés-, Hajdú-Bihar-, és Szabolcs-Szatmár-Bereg Vármegyék.

A megyei rendőr-főkapitányság állományában határrendész és útlevélkezelő rendőrjárórként a képzés első két hónapjában a garantált bérminimumot (bruttó 326.000 Ft/hó munkabér), – a képzés harmadik hónapjától – a hivatásos szolgálati jogviszonyba lépés napjától bruttó 463.000 Ft/hó juttatást kapsz. A képzést követően határátkelőhelyen útlevélkezelői vagy a határátkelőhely

forgalmának ellenőrzésével kapcsolatos feladatot ténylegesen ellátó személyként a kezdő béred bruttó 509.700 Ft/hó lesz.

A Repülőtéri Rendőr Igazgatóság állományában a képzés első két hónapjában a garantált bérminimumot (bruttó 326.000 Ft/hó munkabér), – a képzés harmadik hónapjától – a hivatásos szolgálati jogviszonyba lépés napjától bruttó 486.400 Ft/hó juttatást kapsz. Az illetményalap összege: bruttó 38.650 Ft. A megállapított illetményen felül bruttó 200.000 Ft/év cafeteria jutásban részesülsz.

*A 25. életévét be nem töltött személyeknek az átlagfizetés mértékéig nem kell jövedelemadót fizetniük. (Ez bruttó 500.000 forint)*

#### **JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK**

- magyar állampolgárság
- jelentkezési életkor: 18-55 életév (még be nem töltött 55. életév)
- büntetlen előélet
- cselekvőképesség
- legalább alapfokú iskolai végzettségről (8 évfolyam sikeres elvégzéséről) kiállított bizonyítvány
- egészségi, fizikai, pszichológiai alkalmasság

#### **25 ÉV ALATTIAK MUNKABÉR ADÓZÁSA 2022. JANUÁR 1-JÉTŐL**

A 25. életévét be nem töltött fiatalok összevont adóalapja 2022. január 1-jétől a 25 év alatti fiatalok kedvezményével csökken. Az érintetteknek az átlagfizetés mértékéig nem kell majd jövedelemadót fizetniük. Az adókedvezmény a tárgyévet megelőző július hónapban regisztrált bruttó átlagkereset szintjéig érvényesíthető. Ez 2022 júliusában bruttó 500 000 forint volt. A kedvezményt automatikusan érvényesítik, s a fiatalok utoljára abban a hónapban vehetik igénybe, amikor betöltik a 25. életévüket.

#### **EGYÉB PÓTLÉKOK**

- angol, német, francia, kínai, arab és orosz nyelvvizsgálóval rendelkezők a nyelvvizsga típusától, szintjétől függően alanyi jogon, nyelvvizsgáinként idegennyelv-tudási pótléokra jogosultak, amelyek összege havi 5798 Ft-tól 38 650 Ft összegig terjedhet,
- éjszakai pótlék: teljesített óránként a rendvédelmi illetményalap 0,5 %-a,
- készenléti pótlék: teljesített óránként a rendvédelmi illetményalap 0,25 %-a,
- kiemelt készenléti pótlék: teljesített óránként a rendvédelmi illetményalap 1 %-a,

- a túlszolgálat ellentételezése – a hivatásos állomány tagjának választása szerint – pénzben vagy szabadidőben.

A rendvédelmi életpályamodellel keretei között a magasabb iskolai végzettség, illetve szakképzettség megszerzését követően magasabb beosztásba történő kinevezés lehetősége biztosított, így csak tőled függ, mikor kerülsz akár vezetői beosztásba is.

#### ILLETMÉNYEN KÍVÜLI JUTTATÁSOK

A képzés ideje alatt a „B” kategóriás vezetői engedély megszerzésének anyagi támogatását, napi háromszori térítésmentes étkezést és kollégiumi elhelyezést, valamint személyi táblagépet vagy laptopot biztosítunk.

- cafetéria juttatás (évi bruttó 200 000 Ft),
- lakhatási támogatás:
  - o lakbértámogatás vagy albérleti díj hozzájárulás,
  - o lakásvásárlás anyagi támogatása kamatmentes munkáltatói kölcsönrel,
  - o szükség esetén szálló vagy garzon elhelyezés, -
- egyenruházati ellátás,
- évente ruházati utánpótlási ellátmány, amelynek összege a rendvédelmi illetményalap 250%-a (96 625 Ft),
- munkába járással kapcsolatos utazási költségtérítés (távolsági bérlet vagy menetjegy árának 86%-a),
- egyéb utazási kedvezmény (belföldre, évente 12 alkalommal a vasúti vagy autóbusz menetjegy árának 50%-a),
- belföldi, külföldi kiküldetések esetén járó napidíjak és költségtérítések,
- kedvezményes mobiltelefon tarifacsomagok igénybevétele,
- támogatások:
  - o üdülési támogatás,
  - o családalapítási támogatás,
  - o illetményelőleg,
  - o tanulmányi ösztöndíj, képzési, továbbképzési támogatás,
  - o szociális támogatás (szociális, születési, beiskolázási, képzési, valamint temetési segély)
- egészségügyi ellátás és költségtérítések (látásjavító szemüveg, kontaktlencse, képernyős szemüveg, fogászati ellátás),
- folyószámla költségtérítés (4000 Ft/év),
- rendőrségi sportlétesítmények díjtalan használata,

hivatásosként csoportos élet- és balesetbiztosítás.

## Iskolaőr képzés

Közreműködik a nevelési-oktatási intézmények rendjének – azok területén, tanítási időben történő – fenntartásában. Intézkedésre és kényszerítőeszköz használatára jogosult, közfeladatot ellátó személy.

### **JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK**

- 18. életév betöltése
- magyar állampolgárság
- állandó bejelentett belföldi lakóhely
- egészségi, pszichológiai, fizikai erőnléti alkalmasság
- a jogszabály által előírt hatósági erkölcsi bizonyítvány
- középfokú (szakmunkásképző/szakiskolai, középiskolai), illetve ennél magasabb végzettség

A képzés időszakára valamint, sikeres vizsga letétele után **bruttó 296.400 Ft/hó** + cafetéria juttatás (évi bruttó 200.000 Ft), egyenruházati ellátás.

Iskolaőr komplex képzés a Komárom-Esztergom Vármegyei Rendőr-főkapitányság objektumában történik.

## Fegyveres biztonsági őr

Feladata a meghatározott objektum, létesítmény, szállítmány vagy tevékenység őrségutasításban előírt módon történő őrzése, védelme, biztosítása.

### **JELENTKEZÉSI FELTÉTELEK**

- 18. életév betöltése
- magyar állampolgárság
- állandó bejelentett belföldi lakóhely
- egészségi, pszichológiai alkalmasság
- a jogszabály által előírt hatósági erkölcsi bizonyítvány
- személy-és vagyonőri szakképesítés vagy vagyonőri bizonyítvány

Alapilletmény: **bruttó 280.000 Ft/hó** + cafetéria juttatás (évi bruttó 200.000 Ft), egyenruházati ellátás.

**Megjegyzés:**

Jelen tájékoztatóban foglalt adatok nem statisztikai hitelességűek, hanem a saját értékelő-elemző munkánk eredménye.

Dorog, időbélyegző szerint.

Tisztelettel:

**Dr. Bolehradsky Szilveszter r. alezredes**  
rendőrségi főtanácsos  
mb. kapitányságvezető

ZÁRADÉK

A dokumentum elektronikus aláírással hitelesített  
11020/1814-2/2024.ált.