

**Leányvár Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**17. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**



**2025. december 5-én  
16:30-17.10 órakor  
megtartott**

**rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 5. napján (péntek) 16:30 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

**Az ülés helye:** Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége  
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

**Meghívót kaptak:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Weisenburger Csaba alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Csobán Ildikó képviselő  
Gölcz Mira képviselő  
Ott Csaba képviselő  
Witzenleiter Zoltán képviselő

**Meghívott vendégek:**

Balázs Márta Mariann jegyző  
Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

**Az ülésen megjelentek:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Weisenburger Csaba alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Ott Csaba képviselő  
Witzenleiter Zoltán képviselő

**Meghívott vendégek:**

Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

*Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 4 fő. Csobán Ildikó képviselő és Gölcz Mira képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Witzenleiter Zoltán képviselő késést jelzett. Megállapítja, hogy 4 fővel a képviselő-testület határozatképes.*

*Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó ügyrendi javaslat nem érkezett, ezért polgármester szavazásra teszi fel a 2025. december 5-ei rendkívüli ülés napirendjét.*

*A szavazásban részt vett 4 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
147/2025. (XII.05.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. december 5-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) A Leányvár, Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítási munkáira kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362 hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kapcsán kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 4) Iskolai körzethatárok meghatározása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségénél 2025. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről  
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 6) A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2026. február 1.napjától hatályos térítési díjairól  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 7) A Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás  
Előterjesztés: Fári Csaba polgármester
- 8) Tájékoztatás a MFP – Felelős állattartás elősegítése pályázattal kapcsolatos döntésről  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 9) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda foglalkoztatotti létszám határozott időre szóló státusz bővítése  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

### Napirendi pontok tárgyalása

- 1) **A Leányvár, Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítási munkáira kivitelező kiválasztása**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A legjobb ajánlatot a Geoszolg Kft. adta 7.097.471,-Ft összegben. Kérem a testületet, hogy a vis maior helyreállítási munkálatok elvégzésével a Geoszolg Kft.-t bízta meg.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 1.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 4 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
148/2025. (XII.05.) L.K.Ö. Kt. határozat**

**a 656 237 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a Templom utcai és Várdomb utcai esőzés okozta árokkárok helyreállítási munkáira kivitelező kiválasztásáról**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 656 237 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a Templom utcai és Várdomb utcai esőzés okozta árokkárok helyreállítása kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével a *Geoszolg Kft-t* (képviseli: Szóke András ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.; adószám: 10902563-2-13) bízta meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 5.588.560,-Ft + ÁFA, összesen 7.097.471,-Ft, mely az önkormányzat 2025. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2025. december 8.

**2) Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362 hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kapcsán kivitelező kiválasztása**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. A legkedvezőbb ajánlatot a TRAVERZ Kft. adta, 7.636.453,- Ft összegben.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 2.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 4 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
149/2025. (XII.05.) L.K.Ö. Kt. határozat**

**az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kapcsán kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362 hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kivitelezési munkálatok elvégzésével a TRAVERZ Kft. (képviseli: Szabados Béla János ügyvezető, cím: 2534 Tát, Babits M. utca 25.; adószám: 12723715-2-11) bízta meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 6.012.955,-Ft + ÁFA, összesen 7.636.453,-Ft, melyből 696.124,- Ft az önkormányzat 2025. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére, a fennmaradó 6.940.329,- Ft a 2025. évi költségvetés tartalékkerete biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2025. december 8.

### **3) Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása**

Valek Zsuzsanna aljegyző ismerteti az írásbeli előterjesztést. Elmondja, hogy a Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály szakmai segítségnyújtással élt a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek tartalmi elemeire és a feltárt jogsértő rendelkezésekre vonatkozóan. A szakmai iránymutatás alapján a normavilágosság, valamint a jogalkotásról szóló törvény előírásainak való megfeleltetés érdekében az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetben foglalt módosítások megtörténtek.

*Witzenleiter Zoltán képviselő 16.44 órakor megérkezett az ülésre. Fári Csaba polgármester megállapítja, hogy a képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 5 fő. A képviselő-testület 5 fővel határozatképes.*

Balogh András képviselő: A vagyonyilatkozatok nyilvántartásának szabályait tartalmazó 5. mellékletben pontosan mit kellett módosítani.

Valek Zsuzsanna aljegyző: A képviselők és a hozzátartozók vagyonyilatkozattételi kötelezettségének részletes szabályait az MötV. tartalmazza, mint ahogy azt is, hogy kinek és milyen módon kell vagyonyilatkozatot tennie. Ennek megfelelően az önkormányzat SZMSZ-e csak az eljárás szabályait kell, hogy rögzítse, azt nem, hogy kinek/kiknek a vagyonyilatkozatát kezeli és tartja nyilván a bizottság.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatáról szóló rendelet módosításához kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri az előterjesztésben szereplő rendelet-tervezet elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás nélkül az alábbi rendeletet alkotja:*

#### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 08.) önkormányzati rendelete**

#### **Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

**A rendelet szövegét a jegyzőkönyv 1. mellékletként tartalmazza.**

### **4) Iskolai körzethatárok meghatározása**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Az általános iskolai körzethatárokból az elmúlt időszakhoz képest nem történt változás. Javaslom elfogadni a határozati javaslatot.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel az 4.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítését. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
150/2025. (XII.05.) L.K.Ö. KT. határozata**

**Leányvár Község Önkormányzatának véleménye a 2026-2027 tanév általános iskola felvételi  
körzethatárainak tervezetéről**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

1.) A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola felvételi körzethatára Leányvár község közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.

2.) Az Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola felvételi körzethatára Komárom-Esztergom Vármegye, Esztergomi Járás közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.

3.) Felkéri a polgármestert a testület határozatáról tájékoztassa az Esztergomi Tankerületi Központot.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**5) A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségénél 2025. évi  
téli igazgatási szünet elrendeléséről**

Valek Zsuzsanna aljegyző: A kollégák szabadságainak a száma, és szóbeli kérésük alapján kérem a képviselő-testületet, hogy 2025. december 22. – 2026. január 4. közötti időszakra rendeljen el igazgatási szünetet a hivatalban.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 5.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület  
151/2025. (XII.05.) L.K.Ö.Kt. önkormányzati határozata  
a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségének  
2025. évi téli igazgatási szünetének elrendeléséről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2025. december 22-23., december 29-31., (5 munkanap) napja közötti időtartamban igazgatási szünetet rendel el.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: 2025. december 31.

## **6) A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2026. február 1.napjától hatályos térítési díjairól**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

Valek Zsuzsanna aljegyző elmondja, hogy a mai nap folyamán a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat egy javított előterjesztést küldött, amelyben az 5 forintra történő kerekítésből származó eltéréseket pontosították. A mai napon kiküldött anyagot kéri elfogadni. Ezeket az árakat 2026. február 1-jétől kerülnek alkalmazásra.

*Egyéb kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 6.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 152/2025. (XII.05.) L.K.Ö.Kt. határozata a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjairól**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2026. február 1.napjától hatályos térítési díjait az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, az ellátások után fizetendő díjak módosításával az alábbiak szerint egyet ért:

1. Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 1.025 Ft/óra
  2. Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap
    - a) elvitellel 685 Ft/nap
    - b) házhoz szállítással 720 Ft/nap
    - c) helyben fogyasztással 720 Ft/nap
  3. Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap  
étkezés nélkül 50 Ft/nap
  4. Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap
    - a) étkezéssel 770 Ft/nap
    - b) étkezés nélkül 50 Ft/nap
- A fenti összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő, azonnal

## **7) A Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás**

Fári Csaba polgármester ismertette a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a 7.) napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
153/2025. (XII.05.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Versenyképes Járások II. Programról**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a dorogi kistérség 15 települése (Dorog, Kesztlőc, Leányvár, Piliscsév, Csolnok, Annavölgy, Dág, Máriahalom, Úny, Sárisáp, Bajna, Epöl, Tokod, Tokodaltáró, Nagysáp) konzorciumot hozzon létre, hogy a támogatásra kerülő tevékenységüket, mint közös célt, együttműködésük útján valósítsák meg.
2. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a konzorcium vezetői feladatait Dorog Város Önkormányzata lássa el.
3. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás aláírására.
4. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítani tervezett tevékenység tárgya, megvalósítási helyszíne és a tevékenység teljes költsége:  
Tevékenység tárgya: a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása  
Tevékenység helyszíne: a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat leányvári telephelye, 2518 Leányvár, Bécsi út 182.  
A tevékenység teljes költsége: bruttó 6.964.285,- Ft
5. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekt megvalósításához (kötelező kommunikáció) szükséges 100.000 Ft összegű saját forrást 2026. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

**8) Tájékoztatás a MFP – Felelős állattartás elősegítése pályázattal kapcsolatos döntésről**

Fári Csaba polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a Magyar Falu Program keretében benyújtott, Felelős Állattartás elősegítése című pályázatuk forráshiányra hivatkozással nem részesült támogatásban. Ez tájékoztatás jellegű napirendi pont, döntést nem igényel.

**9) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda foglalkoztatotti létszám határozott időre szóló státusz bővítése**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést.

Valek Zsuzsanna aljegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy az óvodai foglalkoztatottak munkaügyi nyilvántartása alapján a felhalmozott szabadság száma 49 nap. Erre az időtartamra szükséges a határozott idejű státusz bővítés. A 2026. évben az áthelyezett munkanapok figyelembevételével a 49 nap 2026. január 5-től számolva 2026. március 11. napjáig tart. Kérem a testületet, hogy az igazgató asszony által leírt szempontokat figyelembe véve, a fenti dátumpontosítások alapján 1 fő határozott idejű, óvodapedagógusi státuszt 2026. január 5-től 2026. március 11. napjáig biztosítsanak a Leányvári Cseresznyefa Óvoda részére.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatójának határozott idejű státusz bővítésre vonatkozó érelmét, valamint annak szóbeli kiegészítéseit. Kéri az alábbi szóbeli határozati javaslat elfogadását.*

**HATÁROZATI JAVASLAT**

*Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének*

*..... (XII.05.) L.K.Ö. Kt. határozata*

*a Leányvári Cseresznyefa Óvodában határozott idejű státusz bővítésről*

*Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári Cseresznyefa Óvodában a jóváhagyott státuszok száma 2026. január 5. napjától 2026. március 11. napjáig további egy (1), határozott idejű álláshellyel bővítésre kerüljön.*

Felelős: óvodaigazgató

Határidő: azonnal

*A szavazásban részt vett 5 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
154/2025.(XII.05.) L.K.Ö. Kt. határozat  
a Leányvári Cseresznyefa Óvodában határozott idejű státusz bővítésről**

*Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári Cseresznyefa Óvodában a jóváhagyott státuszok száma 2026. január 5. napjától 2026. március 11. napjáig további egy (1), határozott idejű álláshellyel bővítésre kerüljön.*

Felelős: óvodaigazgató


Határidő: azonnal

*Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17.10 órakor berekeszti.*

**K.m.f.**

  
**Fári Csaba**  
polgármester



  
**Balázs Márta**  
jegyző



**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete**

**Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben lévő, kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások felülvizsgálata céljából került sor.

[2] Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Az Önkormányzat székhelye és címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88., működési területe Leányvár község közigazgatási területe.

(2) A közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezése: Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal. A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányváron kirendeltséget működtet, melynek elnevezése: Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.”

**2. §**

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„9. §**

(1) A képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést, valamint közmeghallgatást tart.

(2) Az alakuló, a rendes évzáró ünnepi testületi ülését, a közmeghallgatást, és a lakossági fórumot a képviselő-testület a Farkas János Művelődési Házban is tarthatja.”

**3. §**

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a munkaterv szerinti rendes üléseit a közös önkormányzati hivatal tanácstermében vagy az ülés meghívójában feltüntetett más, a 9. § (2) bekezdésében megjelölt helyszínen tartja.”

**4. §**

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alakuló ülés meghívójának és az előterjesztéseknek a megválasztott képviselők részére történő eljuttatásáról a jegyző a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik.”

#### 5. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 13. § k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az alakuló ülés napirendi pontjai a következők:)*

„k) az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása,”

#### 6. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az ülés meghatározott napirendi pontjához kapcsolódóan illeti meg a tanácskozási jog a meghívottak közül)*

„a) a közös önkormányzati hivatal meghívott dolgozóját,”

#### 7. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „20. §

(1) Az írásbeli meghívót és előterjesztéseket úgy kell kézbesíteni, hogy azt az érdekeltek az ülés időpontját megelőzően legalább 5 nappal, rendkívüli ülés esetén 2 nappal kézhez kapják.

(2) A meghívót és az előterjesztéseket a képviselők e-mail-en, vagy elektronikus tárhelyen keresztül kapják meg. A rendkívüli ülés formális meghívó nélkül, telefonon vagy szóbeli úton is összehívható.

(3) A képviselő-testület ülésének zavartalan működése érdekében a képviselő köteles e-mailjeit naponta ellenőrizni, valamint szükség esetén a részükre megküldött anyagok titkosságáról gondoskodni.

(4) Amennyiben a rendkívüli ülés összehívására írásbeli meghívó készül, úgy a meghívó – a rendkívüliség okának megjelölésével – a rendkívüli ülés kezdete előtt 1 nappal is kiküldhető bármely értesítési mód alkalmazásával. Ez esetben az előterjesztés helyszíni kiosztással is megtehető.”

#### 8. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A szavazatszámláló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát és a szavazásról jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza)*

„b) a szavazatszámláló bizottság jelenlévő tagjainak nevét és tisztségét;”

## 9. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A települési képviselő az ülés napirendjének megszavazása előtt kezdeményezheti rendelet megalkotását, vagy határozat meghozatalát. Amennyiben az ülés napirendjébe nem kerül(nek) a javaslat(ok), a következő képviselő-testületi ülés napirendjére kötelezően fel kell venni a képviselő javaslatát, javaslatait.”

## 10. §

(1) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület üléséről kivonatos jegyzőkönyv készül 2 példányban. Az eredeti példány nyilvántartása és archiválása a közös önkormányzati hivatalban történik. A jegyzőkönyv 1 példányát elektronikus úton meg kell küldeni a Kormányhivatal részére. A jegyzőkönyv további 1 példánya a könyvtár részére kerül megküldésre, ahol a választópolgárok nyitvatartási idő alatt betekinhetnek a képviselő-testület üléseinek jegyzőkönyveibe.”

(2) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 36. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A zárt ülésről készült jegyzőkönyvet a közös önkormányzati hivatal titkos iratként kezeli.”

## 11. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester minden héten hétfőn 13.00 órától 16.00 óráig tart ügyfélfogadást a közös önkormányzati hivatal épületében.”

## 12. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a képviselő-testület határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt, két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a vagyongazdálkodásáról szóló rendeletben foglalt vagyonhasznosítási ügyben, ide nem értve a vagyon értékesítését, megterhelését, döntést hozhat.”

## 13. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 43. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A jegyző a képviselő-testület, vagy szerve jogszabálysértő döntéseinek, működésének jelzésére irányuló kötelezettségét a testületi ülésen az adott napirendi ponton belül vagy a jogszabálysértő döntés, vagy a jogszabálysértő működés jogszabálysértésének voltáról való tudomására jutását

követő képviselő-testületi, vagy a képviselő-testület szerveinek ülésén szóban teljesíti. A jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését az üléséről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.

(4) A jegyző, az aljegyző, vagy a megbízottja a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén minden hétfőn 13.00 órától 15.30 óráig, a Leányvári Kirendeltségén minden hét keddi napján 13.00 órától 15.30 óráig ügyfélfogadást tart.”

#### 14. §

(1) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottsági üléseket a bizottság elnöke – a bizottsági munkaterv szerint – hívja össze és vezeti. A bizottsági elnök akadályoztatása vagy a bizottsági elnöki pozíció betöltetlensége esetén az elnökhelyettes. Együttes akadályoztatás vagy mindkettő hiánya esetén az ülés összehívása és vezetése a bizottság képviselői korelnökének feladata.”

(2) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 47. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bizottsági ülés jegyzőkönyvét a bizottság elnöke és egy tagja írja alá. A jegyzőkönyvet a közös önkormányzati hivatal titkárságán kell elhelyezni, valamint meg kell küldeni a TFÍK rendszeren keresztül a kormányhivatal részére.”

#### 15. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Leányvári Német Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:)*

- „b) A Leányvári Német Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a közös önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja.
- c) A Leányvári Német Önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele) az elnök a közös önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja.”

#### 16. §

(1) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

#### 17. §

Hatályát veszti a Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 32. § (1) bekezdés b) pontja,
- b) 43. § (6) bekezdése,


c) 6. mellékletében foglalt táblázat 041140. sora.

**18. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

  
Fári Csaba  
polgármester



  
Balázs Márta  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. december 8.

  
Balázs Márta  
jegyző



„3. melléklet a 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelethez

**Bizottság**

<b>Elnevezése</b>	<b>Tagjainak száma</b>
1. Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság	3 fő (2 fő képviselő, 1 fő nem képviselő tag)

**Általános feladatai:**

1. Kivizsgálja és kezeli az Mötv. 37. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzati képviselő összeférhetetlenségének, méltatlanságának megállapítására irányuló, a polgármester által a Bizottság részére átadott kezdeményezést és a kezdeményezés tárgyában előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek.

2. Az Mötv. 37. § (2) bekezdésében és 39. § (3) bekezdésben foglaltak szerint nyilvántartja, ellenőrzi és őrzi vagyonyilatkozatokat és azokba ellenőrzés céljából betekinhet, valamint lefolytatja a Bizottságnál kezdeményezett vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást és az eljárás eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a Képviselő- testületet.3. Átveszi a 30 napon belül meg nem szüntethető összeférhetetlenség esetén az Mötv. 37. § (1) bekezdés alapján a képviselő lemondó nyilatkozatát.”

2. melléklet a 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelethez

1. A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„A vagyonyilatkozatok nyilvántartási szabályai”**

2. A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. A kitöltéskori állapotnak megfelelő adatokat tartalmazó vagyonyilatkozatokat két-két példányban kell a Bizottság elnökének címezve benyújtani – a vonatkozó jogszabályban előírt határidőn belül-, melyből egy-egy példány visszaadásra kerül.”

3. A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.1. A vagyonyilatkozatok őrzése a jegyző által kijelölt helyiségben az egyéb iratoktól elkülönítetten lemezszekrényben történik.”

4. A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.1. A vagyonyilatkozatokat a bizottság ellenőrzi.”

### Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal elvégezte az SZMSZ-ek törvényességi felülvizsgálatát, melynek során megállapította, hogy azok továbbra is tartalmazznak jogsértő rendelkezéseket, valamint hiányos szabályozásokat. Ezért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései által kötelező tartalmi elemek vonatkozásában ismételt felülvizsgálatra került az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata, a kormányhivatal által kiadott KE/3/281-7/2025. iktatószámú szakmai iránymutatás alapján.

## Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés d) pontjában és Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

### I. Fejezet Általános rendelkezések

#### 1. Bevezető rendelkezések

##### 1. §

(1)<sup>1</sup> Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Az Önkormányzat székhelye és címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88., működési területe Leányvár község közigazgatási területe.

(2)<sup>2</sup> A közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezése: Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal. A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányváron kirendeltséget működtet, melynek elnevezése: Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége. Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

#### 2. Az önkormányzat jelképei, hivatalos lapja, honlapja

##### 2. §

(1) Az önkormányzat jelképei: a címer, a zászló és a pecsét. Az önkormányzat címét az 1. melléklet tartalmazza.

(2) A címer és a zászló, valamint pecsét leírását, használatának rendjét a képviselő-testület rendeletben szabályozza.

##### 3. §

(1) Az önkormányzat hivatalos lapja: Leányvári Újság címmel jelenik meg.

(2) Az önkormányzat hivatalos lapját a lakosok által igényelt ingatlanokra, valamint az önkormányzat intézményeinek egy példányban térítésmentesen köteles eljuttatni.

(3) Az önkormányzat hivatalos lapja tartalmazza különösen:

- a) a képviselő-testület főbb döntéseinek lényeges elemeit,
- b) közérdekű önkormányzati és közigazgatási információkat,

---

1 Az 1. § (1) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

2 Az 1. § (2) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 1. §-ával megállapított szöveg.

- c) fontosabb társadalmi eseményeket.

#### 4. §

(1) Az önkormányzat hivatalos honlapja: [www.leanyvar.hu](http://www.leanyvar.hu)

(2) A honlap tartalmazza különösen:

- a) az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 1. mellékletében meghatározott adatokat,
- b) a közigazgatási eljárás hirdetményeit,
- c) a közérdekű híreket,
- d) a településre jellemző egyéb adatokat és
- e) azon adatokat, információkat, melyeket az önkormányzati ügyben a polgármester, hivatali ügyekben a jegyző engedélyezett.

#### 5. §

Az önkormányzat által alapított kitüntetések és elismerő címek adományozásának szabályait a képviselő-testület rendeletben szabályozza.

### *II. Fejezet*

#### *Az önkormányzat által ellátott feladat és hatáskörök*

#### 6. §

(1) Az Önkormányzat ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.), valamint az ágazati törvények szerinti kötelezően előírt, továbbá az önként vállalt feladat- és hatásköröket.

(2) Önként vállalt önkormányzati feladataegyesületek, non-profit szervezetek támogatása

(3) Leányvár Község Önkormányzata:

- a) támogatja a településen élő német nemzetiségi közösségeinek kulturális hagyományait, értékét,
- b) támogat minden olyan tevékenységet, mely a település ellátó, szolgáltató, infrastrukturális felzárkóztatását segíti elő, különös figyelemmel arra, amely a település műemlékvédelmi és művészeti értékeinek feltárására, megőrzésére irányul,
- c) együttműködik a helyi szervezetekkel.

#### 7. §

(1) Az önkormányzat a törvények által megállapított kötelező feladatait

- a) a képviselő-testület és szervei útján,
- b) az önkormányzat költségvetési szervei útján,
- c) természetes személy, jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli szervezet útján, a szervezet és a képviselő-testület vagy annak valamely szerve között létrejött szerződés alapján látja el.

(2) Leányvár Község Önkormányzatának alaptevékenységi besorolása: Államháztartási szakágazat: 841105 Helyi Önkormányzatok és társulások igazgatási tevékenysége. Az önkormányzat által használt kormányzati funkciók felsorolását jelen rendelet 6. melléklete tartalmazza.

### *III. Fejezet*

## *A képviselő-testület*

### **3. A képviselő-testület működése**

#### **8. §**

- (1) A képviselő-testület tagjai a polgármester és a települési képviselők.
- (2) A Képviselő-testület ülése határozatképes, ha a települési képviselők közül az ülésen legalább 4 fő jelen van.

### **4. A képviselő-testület ülései**

#### **9. §<sup>3</sup>**

- (1) A képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést, valamint közmeghallgatást tart.
- (2) Az alakuló, a rendes évzáró ünnepi testületi ülését, a közmeghallgatást, és a lakossági fórumot a képviselő-testület a Farkas János Művelődési Házban is tarthatja.

### **5. Rendes ülés**

#### **10. §**

- (1) A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább hat rendes ülést tart, az elfogadott munkaterv szerint.
- (2)<sup>4</sup> A képviselő-testület a munkaterv szerinti rendes üléseit a közös önkormányzati hivatal tanácstermében vagy az ülés meghívójában feltüntetett más, a 9. § (2) bekezdésében megjelölt helyszínen tartja.

### **6. Rendkívüli ülés**

#### **11. §**

- (1) A települési képviselők egynegyedének, a képviselő-testület bizottságának, vagy a kormányhivatal vezetőjének indoklással ellátott indítványára a polgármester rendkívüli ülést hív össze, az indítvány benyújtásától számított 15 napon belüli időpontra.
- (2) A polgármester rendkívüli, sürgős döntést igénylő helyi jogalkotási ügyben, az önkormányzat fejlesztési programjában meghatározott ügyben, a vagyont érintő ügyben, vis maior helyzetben, valamint pályázatokkal kapcsolatban – a munkatervben nem szereplő – rendkívüli ülést hívhat össze. Ebben az esetben a rendkívüli ülés napirendjére kizárólag olyan napirend vehető fel, amely a rendkívüli ülés összehívását indokolja.

### **7. Alakuló ülés**

---

3 A 9. § a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

4 A 10. § (2) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

## 12. §

(1) A képviselő-testület ünnepélyes alakuló ülésére szóló meghívót az ülés előtt legalább **három** nappal kell kiküldeni, és erről a helyben szokásos módon, továbbá az önkormányzat honlapján való megjelentetésével tájékoztatni kell a lakosságot.

(2)<sup>5</sup> Az alakuló ülés meghívójának és az előterjesztéseknek a megválasztott képviselők részére történő eljuttatásáról a jegyző a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik.

## 13. §

Az alakuló ülés napirendi pontjai a következők:

- a) az alakuló ülés ünnepélyes megnyitása a polgármester által, a Himnusz elhangzása,
- b) az alakuló ülés határozatképességének megállapítása
- c) a helyi választási bizottság elnökének tájékoztatója a választás végleges eredményéről,
- d) a megválasztott képviselők és a polgármester eskütétele külön-külön, melynek során az eskü szövegét a helyi választási bizottság elnöke olvassa elő,
- e) a polgármesteri program ismertetése,
- f) a képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálata, a képviselő-testület döntése alapján annak módosítása vagy új rendelet megalkotása,
- g) szavazatszámoló bizottság elnökének és tagjainak megválasztása,
- h) alpolgármester megválasztása,
- i) az alpolgármester eskütétele, melynek során az eskü szövegét a polgármester olvassa elő,
- j) a polgármester illetményének és költségtérítésének megállapítása,
- k) <sup>6</sup>az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása,
- l) a képviselő-testület bizottságainak – elnökének, tagjainak - megválasztása,
- m) a képviselő-testület nem képviselő-testületi tagjainak eskütétele melynek során az eskü szövegét a polgármester olvassa elő,
- n) képviselői, bizottsági tiszteletdíjakról, természetbeni juttatásokról döntés,
- o) az önkormányzat társulásokban történő képviseletéről döntés,
- p) tájékoztatás a képviselői összeférhetlenségi szabályokról,
- q) tájékoztatás a vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettség szabályairól
- r) tájékoztatás a képviselők képzési kötelezettségéről.

## 14. §

Az alakuló ülésen a meghívóban meghatározott napirendeken kívül más napirend is tárgyalható a képviselő-testület döntése alapján.

## 15. §

Az esküevő - eskü szövegét előmondó -, a helyi választási bizottság elnöke, távolléte, akadályoztatása esetén a polgármester, mindkettőjük távolléte vagy akadályoztatása esetén a korelnök.

### 8. A képviselő-testület üléseinek nyilvánossága

5 A 12. § (2) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 4. §-ával megállapított szöveg.

6 A 13. § k) pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 5. §-ával megállapított szöveg.

## 16. §

- (1) Az ülésen megjelent érdeklődők az ülésteremben a részükre kijelölt helyet foglalhatják el.
- (2) A képviselő-testületi ülés hivatalos hangfelvételének elkészítéséről a jegyző gondoskodik.
- (3) A nyilvánosság biztosítása érdekében az ülések időpontjáról, témájáról a lakosságot tájékoztatni kell. A képviselő-testületi ülés rendes ülésének időpontját az ülést megelőzően legalább 5 nappal, a rendkívüli ülések időpontját az ülést megelőzően legalább 2 nappal az Önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel, valamint az Önkormányzat honlapján történő megjelentetéssel közzé kell tenni.

## 17. §

- (1) Az Möt. 46. § (2) bekezdés b) pontjában meghatározott esetben, ha a zárt ülés tartása az érintett kérésétől függ, az érintettet, ha személye előre ismert, írásbeli nyilatkozattételre kell felkérni. A nyilatkozatból egyértelműen ki kell tűnnie, hogy az érintett az adott ügyben kéri-e zárt ülés tartását.
- (2) Amennyiben az érintett személy előre nem ismert, de a képviselő-testületi ülésen jelen van, az írásbeli nyilatkozatot a képviselő-testület előtt tett, jegyzőkönyvbe foglalt szóbeli nyilatkozat helyettesíti.
- (3) A zárt ülésen az Möt. 46. § (3) bekezdésében meghatározott személyek vehetnek részt. Az érintett és a szakértő alatt kell érteni különösen az önkormányzat jogi képviselőjét ellátó személyt és a belső ellenőrt is.

## 18. §

- (1) Az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló törvény szerinti közérdekű adat és a közérdekből nyilvános adat megismerésének lehetőségét zárt ülés tartása esetén a képviselő-testület a zárt ülésen hozott határozatok nyilvánosságra hozatala útján biztosítja.
- (2) A zárt ülésen hozott határozatoknak a nyilvánosságra nem hozható részeit – így különösen az esetleges személyes adatokat – a nyilvánosságra hozatalt megelőzően törölni kell.
- (3) A zárt ülésen hozott határozatok nyilvános közzétételéről - a jogszabályi korlátokat figyelembe véve - a jegyző gondoskodik. A zárt ülés határozatairól megkülönböztető Z betűjelzéssel, de folyamatos sorszámmal és évszámmal ellátott nyilvántartást kell vezetni.

### 9. A képviselő-testület ülésének összehívása, vezetése

## 19. §

- (1) Képviselő-testület ülését a polgármester akadályoztatása esetén az őt helyettesítő alpolgármester hívja össze és vezeti.
- (2) A Képviselő-testület ülését a polgármester és az alpolgármesteri tisztség egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetén a korelnök képviselő hívja össze és vezeti.
- (3) A Képviselő-testület ülésére meg kell hívni

- a) <sup>7</sup>a Képviselő-testület tagjait,
- b) <sup>8</sup>a jegyzőt
- c) <sup>9</sup>a napirendekhez kapcsolódó érdekelteket, érintett személyeket,
- d) a nemzetiségi önkormányzat elnökét és
- e) akit a polgármester megjelöl.

(4)<sup>10</sup> A meghívottak közül tanácskozási jog illeti meg az ülés valamennyi napirendi pontjához akit a polgármester az adott napirendhez kapcsolódóan meghívott, illetve a képviselő-testület és bizottsága ülésein tevékenységi körükben az alábbi önszerveződő közösségek képviselőit:

- a) Leányvári Német Nemzetiségi Kulturális Közhasznú Egyesület,
- b) Leányvári Sport Egyesület,
- c) LENA Leányvári Nagycsaládosok Egyesülete,
- d) Veled Együtt Lehetséges Egyesület.

(5) Az ülés meghatározott napirendi pontjához kapcsolódóan illeti meg a tanácskozási jog a meghívottak közül

- a) <sup>11</sup>a közös önkormányzati hivatal meghívott dolgozóját,
- b) az önkormányzat intézményeinek vezetőit és
- c) akit a polgármester egy-egy napirendi pontra korlátozva meghívott.

## 20. §<sup>12</sup>

(1) Az írásbeli meghívót és előterjesztéseket úgy kell kézbesíteni, hogy azt az érdekeltek az ülés időpontját megelőzően legalább 5 nappal, rendkívüli ülés esetén 2 nappal kézhez kapják.

(2) A meghívót és az előterjesztéseket a képviselők e-mail-en, vagy elektronikus tárhelyen keresztül kapják meg. A rendkívüli ülés formális meghívó nélkül, telefonon vagy szóbeli úton is összehívható.

(3) A képviselő-testület ülésének zavartalan működése érdekében a képviselő köteles e-mailjeit naponta ellenőrizni, valamint szükség esetén a részükre megküldött anyagok titkosságáról gondoskodni.

(4) Amennyiben a rendkívüli ülés összehívására írásbeli meghívó készül, úgy a meghívó – a rendkívüliség okának megjelölésével – a rendkívüli ülés kezdete előtt 1 nappal is kiküldhető bármely értesítési mód alkalmazásával. Ez esetben az előterjesztés helyszíni kiosztással is megtehető.

## 10. Az ülés vezetése

### 21. §

7 A 19. § (3) bekezdés a) pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

8 A 19. § (3) bekezdés b) pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

9 A 19. § (3) bekezdés c) pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

10 A 19. § (4) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 20.) önkormányzati rendelete 1. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

11 A 19. § (5) bekezdés a) pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 6. §-ával megállapított szöveg.

12 A 20. § a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 7. §-ával megállapított szöveg.

A polgármester a képviselő-testületi ülés vezetése során:

- a) megnyitja és berekeszti az ülést,
- b) megállapítja és az ülés időtartama alatt folyamatosan figyelemmel kíséri az ülés határozatképességét. Amennyiben azt állapítja meg, hogy a képviselő-testület nem határozatképes, belátása szerint az ülést berekeszti vagy legalább félóra felfüggeszti. Ha a felfüggesztés időtartama lejárt és nincs meg a szükséges létszám az ülést berekeszti és azt új időpont kitűzésével elnapolja.
- c) beszámol a lejárt határidejű önkormányzati döntések végrehajtásának állásáról, átruházott hatáskörben tett intézkedésekről,
- d) tájékoztatást ad az előző képviselő-testületi ülés óta tett intézkedésekről,
- e) felkéri a képviselő-testület tagjait, nyilatkozzanak arról, hogy kívánnak-e élni a napirend előtti felszólalás, illetve a kérdés vagy interpelláció előterjesztésének a lehetőségével,
- f) ismerteti az írásban benyújtott kérdéseket, interpellációkat,
- g) előterjeszti az ülés napirendjét, az esetleges módosító javaslatokat,
- h) napirendi pontonként megnyitja, levezeti, összefoglalja és lezárja a vitát,
- i) a hosszára nyúlt vita mielőbbi lezárása érdekében indítványozza a hozzászólások időtartamának korlátozását vagy a vita lezárását,
- j) tárgyalási szünetet rendel el, a tanácskozás folytatását akadályozó körülmény felmerülésekor az ülést meghatározott időre felfüggeszti vagy berekeszti,
- k) napirendi pontonként szavazásra bocsátja a határozati javaslatot és kihirdeti a határozatot,
- l) gondoskodik a képviselő-testületi ülés rendjének fenntartásáról.

## 11. A képviselő-testület munkaterve

### 22. §

(1) A Képviselő-testület a gazdasági programon alapuló, évenként jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját, melyet az önkormányzat hivatalos lapjában és honlapján kell közzétenni. A munkaterv tartalmazza a Képviselő-testület ülésének tervezett időpontjait és napirendjét, a tervezett napirendi pont előterjesztőjének nevét.

(2) A következő év munkatervét az azt megelőző év legkésőbb december 31-ig a polgármester terjeszti elő. A munkatervre javaslatot tehetnek

- a) települési képviselők,
- b) bizottság,
- c) az alpolgármester,
- d) jegyző
- e) az intézményvezetők, valamint
- f) a település önszerveződő közösségei.

(3) A munkaterv összeállításánál figyelembe kell venni a jogszabályokból és a képviselő-testület saját döntéseiből adódó feladatokat.

(4) A munkatervnek tartalmaznia kell:

- a) az ülésnapok várható időpontját,
- b) a napirendek címét, az elkészítésért felelős nevét, az előterjesztők megnevezését,
- c) a közmeghallgatás időpontját és helyszínét,
- d) a napirend tárgyalásához a képviselő-testület által külön meghívottak megnevezését,

## 12. A képviselő-testület üléseinek napirendje

## 23. §

- (1) Az ülés napirendjére a polgármester tesz javaslatot az előzetesen írásban megküldött meghívó szerint.
- (2) A képviselő-testület rendes ülésének végső napirendjéről vita nélkül, egyszerű szótöbbséggel határoz.
- (3) Napirendi pont tárgyalásának elhalasztására az előterjesztő és bármely képviselő tehet javaslatot. A javaslatot az ülésvezető felszólítására indokolni kell. A javaslat és az indoklás elfogadásáról a Képviselő-testület vita nélkül dönt.
- (4)<sup>13</sup> A meghívóban nem szereplő, új napirendi pont felvételére e rendelet 25 §-a szerinti sürgősségi indítvány előterjesztésével van lehetőség.
- (5) A Képviselő-testület a napirendi pontokat az általa elfogadott sorrend szerint tárgyalja.
- (6) A két ülés közötti időszak fontosabb eseményeiről szóló polgármesteri tájékoztató elfogadásáról, valamint a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámoló, illetőleg az átruházott hatáskörben hozott intézkedések elfogadásáról a képviselő-testület vita nélkül dönt.

## 13. Az előterjesztés

## 24. §

- (1) A Képviselő-testület elé kerülő előterjesztések főbb fajtái
  - a) beszámoló,
  - b) döntést igénylő javaslat, amely rendeletalkotásra vagy határozathozatalra is irányulhat és a
  - c) tájékoztató anyagok, amelyek határozathozatalt igényelnek.
- (2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti előterjesztésre jogosult
  - a) a polgármester,
  - b) alpolgármester,
  - c) a képviselő-testület bizottsága,
  - d) bármelyik települési képviselő,
  - e) a nemzetiségi önkormányzat saját, az adott előterjesztésre vonatkozó határozatának figyelembevételével
  - f) társulás és
  - g) jegyző
- (3) Előterjesztés a Képviselő-testület elé írásban és szóban nyújtható be.
- (4) Az előterjesztésnek tartalmaznia kell
  - a) a tárgyalandó témakör tárgyilagos és tényszerű bemutatását,
  - b) az előzményeket, különösen a témában hozott korábbi testületi döntéseket, azok végrehajtásának állását,
  - c) a tárgykört érintő jogszabályokat
  - d) mindazokat a tényeket, adatokat, körülményeket, összefüggéseket, amelyek a döntést indokolják

---

<sup>13</sup> A 23. § (4) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 20.) önkormányzati rendelete 2. §-ával megállapított szöveg.

- e) több döntési változat esetén az egyes változatok mellett és ellen szóló érveket, a várható következményeket,
- f) a költségkihatásokat,
- g) az egyértelműen megfogalmazott határozati vagy rendeletalkotási javaslatot,
- h) a végrehajtásért felelősök megnevezését és a végrehajtás határidejét.

(5) Az írásbeli előterjesztést legkésőbb a testületi ülést megelőző 8 napon belül kell a jegyzőhöz eljuttatni, aki megvizsgálja, hogy az előterjesztés megfelel-e a jogszabályi követelményeknek.

#### **14. Sürgősségi indítvány**

##### **25. §**

(1) A napirend sürgősségi tárgyalását indítványozhatja

- a) a képviselő testület bizottsága,
- b) a települési képviselő
- c) a polgármester,
- d) jegyző
- e) a polgármester ellenjegyzésével a Képviselő-testület intézményének vezetője.

(2) A sürgősségi indítványt - rövid indoklással - legkésőbb az ülést megelőző munkanap 12,00 órájáig kell írásban a polgármesternél benyújtani. A sürgősség elfogadásáról a testület vita nélkül, minősített többséggel határoz.

(3) Amennyiben a képviselő-testület nem fogadja el a sürgősségi tárgyalásra irányuló javaslatot, úgy a sürgősségi előterjesztést a benyújtó indítványára a soron következő képviselő-testületi ülés napirendi javaslatában önálló napirendi pontként kell szerepeltetni

#### **15. A napirendek vitája, döntéshozatal**

##### **26. §**

(1) A polgármester a napirendek sorrendjével minden előterjesztés felett külön-külön nyit vitát, amelynek során az előterjesztő a napirendhez a vita előtt szóbeli kiegészítést tehet. A szóbeli kiegészítés nem ismételheti meg az írásbeli előterjesztést, ahhoz képest új információkat kell tartalmaznia.

(2) A napirendi ponttal kapcsolatban az előterjesztőhöz a képviselők és a meghívottak kérdést intézhetnek.

(3) A felszólalásokra (kérdésekre, véleménynyilvánításra) a jelentkezés sorrendjében kerül sor.

#### **16. Módosító indítvány**

##### **27. §**

(1) Módosító javaslatot az adott napirendi pont tárgyalásakor, a szavazási szakaszig szóban is be lehet terjeszteni. Módosító javaslatnak csak az tekinthető, amely az előterjesztésben megjelölt tárgyra és az eredetileg előterjesztett határozati javaslat módosítására irányul.

(2) Az előterjesztésben szereplő és a vitában elhangzott határozati javaslatokat egyenként kell szavazásra bocsátani. Először - az elhangzás sorrendjében - a módosító indítványokról dönt a képviselő-testület, majd a döntéséről végleges határozatot hoz.

## **17. A tanácskozás rendje**

### **28. §**

(1) A tanácskozás rendjének fenntartásáról a polgármester gondoskodik, melynek keretében

- a) figyelmezteti azt a hozzászólót, akinek megfogalmazása a tanácskozáshoz nem illő vagy sérti mások méltóságát,
- b) rendre utasítja azt a személyt, aki a képviselő-testülethez méltatlan magatartást tanúsít.

(2) Ha a képviselő-testület ülésén olyan rendzavarás történik, mely a tanácskozás folytatását lehetetlenné teszi, a polgármester a képviselő-testület ülésének félbeszakításáról dönt. A félbeszakadt ülés a tanácskozás rendjének helyreállítása után folytatódik.

(3) Azt a képviselő-testület ülésén megjelent személyt, aki a tanácskozás rendjét megsérti, megzavarja, a polgármester figyelmezteti, ennek eredménytelensége esetén a terem elhagyására kötelezi.

## **18. Döntéshozatali eljárás, a szavazás módja**

### **29. §**

(1) A képviselő-testület határozatának elfogadása történhet egyszerű szótöbbséggel vagy minősített szótöbbséggel.

(2) Az Mötv. 50. §-ában foglaltakon kívül a megválasztott képviselők több mint a felének (legalább 4 képviselő) igen szavazata szükséges:

- a) a sürgősségi indítvány elfogadáshoz,
- b) a hatáskör gyakorlás átruházása és visszavonása esetén,
- c) helyi közügy önálló megoldásának vállalásához, illetőleg arról történő lemondásához,
- d) helyi népszavazás kírásához;
- e) átruházott hatáskör esetileg történő visszavonásához,
- f) kitüntetés, díszpolgári cím adományozásához;
- g) az önkormányzat kötelező feladatain túli közzfeladat önkéntes felvállalásához, illetve erről történő lemondásához;
- h) gazdasági társaságba való belépéshez, kilépéshez, alapításhoz, megszüntetéshez.

### **30. §**

(1) A képviselő-testület döntéshozatalából történő kizárására az Mötv. 49. §-a az irányadó. A képviselő legkésőbb a napirendi pont tárgyalásának megnyitásáig, ügyrendi hozzászólásban köteles bejelenteni az érintettséget és kezdeményezni a kizárást.

(2) A képviselő személyes érintettségére vonatkozó bejelentési kötelezettség elmulasztásának jogkövetkezménye a képviselői tiszteletdíj következő hónapban 50%-kal történő csökkentése.

## **19. Szavazás rendje, nyílt szavazás**

### **31. §**

- (1) A Képviselő-testület döntéseit nyílt szavazással, név szerinti és titkos szavazással hozza.
- (2) A nyílt szavazás kézfelemeléssel történik.
- (3) Először a javaslat mellett, majd az ellene szavazó képviselők, végül a döntéstől tartózkodók szavaznak.
- (4) A nyílt szavazás eredményét a polgármester állapítja meg.

## **20. Név szerinti szavazás**

### **32. §**

- (1) A képviselő-testület név szerint szavaz, ha
  - a) azt jogszabály előírja vagy
  - b) <sup>14</sup>
  - c) legalább 2 települési képviselő kezdeményezi.
- (2) A név szerinti szavazás alkalmával a polgármester a névsor alapján ABC sorrendben minden képviselőt személy szerint szólít. A képviselő nevének felolvasása után igen, nem vagy tartózkodás kimondásával szavaz.

## **21. Titkos szavazás**

### **33. §**

- (1) Titkos szavazásra a képviselő-testület bármely tagja javaslatot tehet. A titkos szavazásról a képviselő-testület vita nélkül dönt.
- (2) Titkos szavazáshoz a képviselő-testület a polgármester javaslatára egy elnökből és két tagból álló szavazatszámoló bizottságot hoz létre, mely bizottság gondoskodik a titkos szavazás lebonyolításáról.
- (3) A szavazásra szolgáló szavazólapon fel kell tüntetni a szavazásra feltett kérdést, valamint az igen, nem és tartózkodás megjelöléseket.
- (4) A szavazólapot lezárt borítékban kell átadni a szavazatszámoló bizottságnak.
- (5) A szavazatszámoló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát és a szavazásról jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza
  - a) a szavazás helyét és napját;
  - b) <sup>15</sup>a szavazatszámoló bizottság jelenlévő tagjainak nevét és tisztségét;
  - c) a szavazás során felmerült tényeket;
  - d) a szavazás során tett megállapításait és a hozott határozatokat és a szavazás eredményét;
- (6) A szavazásról készített jegyzőkönyvet a szavazatszámoló bizottság tagjai aláírják. A szavazás eredményéről a szavazatszámoló bizottság elnöke jelentést tesz a képviselő-testületnek. A szavazás eredményét a polgármester állapítja meg.

14 A 32. § (1) bekezdés b) pontját a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 17. § a) pontja hatályon kívül helyezte.

15 A 33. § (5) bekezdés b) pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 8. §-ával megállapított szöveg.

*IV. Fejezet*  
*A képviselő-testület döntései*

**22. Önkormányzati rendeletalkotás**

**34. §**

(1) Az önkormányzati rendelet alkotását kezdeményezheti:

- a) a polgármester,
- b) a települési képviselő,
- c) a képviselő-testület bizottsága
- d) a jegyző
- e) a nemzetiségi önkormányzat elnöke.

(2) A rendelet tervezetet indoklással együtt a polgármesterhez kell benyújtani.

(3) A rendelettervezet szakszerű előkészítéséről a jegyző gondoskodik.

(4)<sup>16</sup> A települési képviselő az ülés napirendjének megszavazása előtt kezdeményezheti rendelet megalkotását, vagy határozat meghozatalát. Amennyiben az ülés napirendjébe nem kerül(nek) a javaslat(ok), a következő képviselő-testületi ülés napirendjére kötelezően fel kell venni a képviselő javaslatát, javaslatait.

(5) Rendeletalkotás esetében a képviselő-testület a beterjesztett javaslat felett általános és részletes vitát is tarthat. Az erre vonatkozó polgármesteri indítványról a képviselő-testület vita nélkül határoz.

(6) Az önkormányzati rendelet kihirdetése a rendelet teljes szövegének az Önkormányzat hirdetőtábláján 15 napra történő kifüggesztésével történik. A kihirdetés napjának a kifüggesztés napját kell tekinteni.

(7) Az önkormányzati rendeletet közzé kell tenni továbbá az Önkormányzat hivatalos honlapján történő megjelentetéssel.

**23. Önkormányzati határozatok**

**35. §**

(1) A Képviselő-testület számozott határozata tartalmazza a testület döntését szó szerinti megfogalmazásban, a végrehajtás határidejét és a végrehajtásért felelős megnevezését, valamint a szavazás szám szerinti eredményét.

(2) Bonyolultabb indítvány előterjesztéséről, valamint a szóban tett javaslatról hozandó döntés szó szerinti megfogalmazásának idejére a polgármester az ülést felfüggesztheti.

(3) A képviselő-testületi határozatokról a jegyző sorszám szerinti és határidős nyilvántartást vezet.

(4) A jegyzőkönyvből készült határozat kivonatát legkésőbb a jegyzőkönyv elkészítését követő 15 napon belül meg kell küldeni a végrehajtásért felelősöknek, továbbá a határozattal érintetteknek.

---

16 A 34. § (4) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 9. §-ával megállapított szöveg.

## 24. A képviselő-testületi ülés jegyzőkönyve

### 36. §

(1)<sup>17</sup> A Képviselő-testület üléséről kivonatos jegyzőkönyv készül 2 példányban. Az eredeti példány nyilvántartása és archiválása a közös önkormányzati hivatalban történik. A jegyzőkönyv 1 példányát elektronikus úton meg kell küldeni a Kormányhivatal részére. A jegyzőkönyv további 1 példánya a könyvtár részére kerül megküldésre, ahol a választópolgárok nyitvatartási idő alatt betekintheznek a képviselő-testület üléseinek jegyzőkönyveibe.

(2) A jegyzőkönyv az Mötv. 52. § (1)-(2) bekezdésében foglaltakon túl tartalmazza:

- a) a távol maradt képviselők nevét,
- b) napirendi pontonként az előterjesztők nevét,
- c) szóbeli előterjesztés esetén annak rövid tartalmát,
- d) pecsétet.

(3) A tanácskozásban részt vevő kérésére a képviselő-testület üléséről készült jegyzőkönyv az érintett hozzászólását szó szerint tartalmazza.

(4) A képviselő-testület üléséről hangfelvétel készül. A hangfelvételt a jegyzőkönyvre vonatkozó szabályok szerint kell kezelni.

(5) Az Mötv. 52. § (1) bekezdésében foglaltakon kívül a jegyzőkönyv mellékletei:

- a) a meghívó,
- b) a rendelet tervezetek egy-egy példánya,
- c) a jelenléti ív,
- d) a képviselő kérésére az írásban benyújtott hozzászólás.

(6) A jegyzőkönyvet a jegyző megküldi a honlap szerkesztőjének. A jegyzőkönyvek hozzáférése Leányvár Község honlapján is biztosított.

(7)<sup>18</sup> A zárt ülésről készült jegyzőkönyvet a közös önkormányzati hivatal titkos iratként kezeli.

## 25. Helyi népszavazás

### 37. §

A helyi népszavazás szabályait a képviselő-testület rendeletben szabályozza.

## 26. Közmeghallgatás

### 38. §

(1) A képviselő-testület szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal közmeghallgatást tart, melynek időpontját és helyszínét a munkatervben meg kell határozni.

(2) A közmeghallgatás nyilvános képviselő-testületi ülésnek minősül.

---

17 A 36. § (1) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 10. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

18 A 36. § (7) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 10. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

(3) A munkatervben meghatározott közmeghallgatáson kívül további közmeghallgatás összehívását kezdeményezheti:

- a) a települési képviselők több mint a fele,
- b) a polgármester
- c) a települési nemzetiségi önkormányzat.

(4) A közmeghallgatás összehívásra a képviselő-testület ülésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a közmeghallgatás időpontját és helyét, valamint a tárgyalásra kerülő tárgyköröket a közmeghallgatás előtt legalább 10 nappal a helyben szokásos módon nyilvánosságra kell hozni.

(5) A közmeghallgatáson elhangzott hozzászólásokat, javaslatokat a képviselő-testület a polgármester előterjesztése alapján megvitatja és kijelöli azt a személyt, aki a felszólalások tartalmát megvizsgálja és a szükséges intézkedést megteszi.

(6) Az elhangzott kérdésekről, a vizsgálat eredményéről és a tett intézkedésekről az intézkedésre kijelölt személy 15 napon belül írásban ad választ.

## **27. Lakossági fórumok rendje**

### **39. §**

(1) A lakosság, valamint a társadalmi szervezetek közvetlen tájékoztatása, valamint a fontosabb döntések előkészítésébe történő bevonása érdekében lakossági fórumokat lehet szervezni.

(2) A lakossági fórum lehet

- a) a lakosság egészét vagy jelentős részét érintő döntések előkészítését szolgáló település politikai fórum, továbbá
- b) a lakosság szerveződéseivel, a jelentősebb civil szervezetekkel lefolytatandó érdekegyeztető tanácskozás.

(3) A lakossági fórum meghirdetésére, lebonyolítására a közmeghallgatás szabályai alkalmazandóak.

(4) A polgármester a lakossági fórumokon elhangzottakról a soron következő képviselő-testületi ülésen tájékoztatást ad.

## *V. Fejezet*

### *A képviselő-testület szervei, és az alpolgármester*

## **28. Polgármester**

### **40. §**

(1) A polgármester tisztségét főállásban látja el.

(2)<sup>19</sup> A polgármester minden héten hétfőn 13.00 órától 16.00 óráig tart ügyfélfogadást a közös önkormányzati hivatal épületében.

---

<sup>19</sup> A 40. § (2) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 11. §-ával megállapított szöveg.

(3) A polgármester a képviselő-testület működésével összefüggésben az Mötv. 67. §-ban meghatározott feladatokon kívül:

- a) segíti a képviselő-testület tagjainak a munkáját;
- b) szervezi a településfejlesztést és a közszolgáltatásokat;
- c) biztosítja az önkormányzat demokratikus működését,
- d) véleményt nyilvánít a község életét érintő kérdésekben,
- e) együttműködik a társadalmi szervezetekkel, különösen a lakosság önszerveződő közösségeivel.

(4) A polgármester rendszeresen tájékoztatja a képviselőket, a község egész lakosságát érintő minden fontos eseményről, intézkedésről. A tájékoztatás történhet írásban, szóban, személyes felkérés útján, vagy a képviselők megbeszélésre való összehívásával.

#### 41. §<sup>20</sup>

(1)<sup>21</sup> Amennyiben a képviselő-testület határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt, két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a vagyongazdálkodásáról szóló rendeletben foglalt vagyonhasznosítási ügyben, ide nem értve a vagyon értékesítését, megterhelését, döntést hozhat.

(2) A polgármester, a képviselő-testület utólagos tájékoztatása mellett dönthet a két ülés közötti időszakban felmerülő, halaszthatatlan, a képviselő-testület hatáskörébe tartozó alábbi önkormányzati ügyekben:

- a) önkormányzati saját forrást nem igénylő pályázatok benyújtása esetén, ha a pályázati határidő a következő ülésig lejár,
- b) az önkormányzati vagyon megóvása érdekében szükséges, valamint élet- és vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet esetében, ha az elhárítás miatt intézkedést kell tenni.

### 29. Alpolgármester

#### 42. §

(1) A képviselő-testület a tagjai közül a polgármester javaslatára, a polgármester helyettesítésére, munkájának segítésére egy alpolgármestert választ.

(2) Az alpolgármester feladatait társadalmi megbízatásban látja el a polgármester irányításával.

### 30. Jegyző, Aljegyző

#### 43. §

(1) A polgármester - a jegyző javaslatára - aljegyzőt nevez ki a jegyző helyettesítésére.

(2) A jegyző nevében, megbízásából, vagy tartós akadályoztatása esetén az aljegyzőt az önkormányzat működésével kapcsolatos valamennyi kezdeményezési, tanácskozási jog megilleti, melyeket a jegyző gyakorol.

---

20 A 41. § a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 6/2025. (V. 20.) önkormányzati rendelete 3. §-ával megállapított szöveg.

21 A 41. § (1) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 12. §-ával megállapított szöveg.

(3)<sup>22</sup> A jegyző a képviselő-testület, vagy szerve jogszabálysértő döntéseinek, működésének jelzésére irányuló kötelezettségét a testületi ülésen az adott napirendi ponton belül vagy a jogszabálysértő döntés, vagy a jogszabálysértő működés jogszabálysértésének voltáról való tudomására jutását követő képviselő-testületi, vagy a képviselő-testület szerveinek ülésén szóban teljesíti. A jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését az üléséről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.

(4)<sup>23</sup> A jegyző, az aljegyző, vagy a megbízottja a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén minden hétfőn 13.00 órától 15.30 óráig, a Leányvári Kirendeltségén minden hét keddi napján 13.00 órától 15.30 óráig ügyfélfogadást tart.

(5) A jegyzői, valamint aljegyzői tisztségek egyidejű betöltetlensége, tartós akadályoztatásuk esetére a jegyzői feladatokat legfeljebb hat hónap időtartamra a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Szervezeti és Működési Szabályzatában, az aljegyző helyettesítésére kijelölt személy látja el.

(6)<sup>24</sup>

### **31. A közös önkormányzati hivatal**

#### **44. §**

Az Önkormányzat Piliscsév Község Önkormányzatával Közös Önkormányzati Hivatalt működtet.

#### **45. §**

(1) A közös önkormányzati hivatal munkájáról a jegyző évenként köteles beszámolni. A beszámoló keretén belül tájékoztatást ad különösen:

- a) közös önkormányzati hivatal működésének személyi, dologi feltételeiről, a közös önkormányzati hivatal ügyfélforgalmáról,
- b) a polgármester, a képviselő-testületek, helyi képviselők munkáját segítő tevékenységéről, e feladat ellátásáról,
- c) a törvényességi követelmények betartásáról,
- d) az esetleges időközi felügyeleti ellenőrzések megállapításáról,
- e) javaslatot tesz az esetleges problémák, hiányosságok megszüntetésére, feladatok megoldására.

(2) A polgármester tájékoztatást, beszámolót kérhet a jegyzőtől az egyes feladatok megvalósításának helyzetéről, állapotáról.

### **32. A képviselő-testület bizottságai**

#### **46. §**

(1) A Képviselő-testület által létrehozott állandó bizottság elnevezését, a bizottság tagjainak számát, valamint általános feladatait az 3. melléklet tartalmazza.

(2) A képviselő-testület a bizottság összetételéről, feladatköréről a megalakulásukkor dönt.

---

22 A 43. § (3) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

23 A 43. § (4) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 13. §-ával megállapított szöveg.

24 A 43. § (6) bekezdését a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 17. § b) pontja hatályon kívül helyezte.

(3) A polgármester javaslatot tesz a bizottság képviselő és nem képviselő tagjaira. Az érintett bizottságot véleményezési jog illeti meg a külső tag személyét illetően.

### **33. A bizottságok működése**

#### **47. §**

(1) A bizottság szükség szerint ülésezik.

(2)<sup>25</sup> A bizottsági üléseket a bizottság elnöke – a bizottsági munkaterv szerint – hívja össze és vezeti. A bizottsági elnök akadályoztatása vagy a bizottsági elnöki pozíció betöltetlensége estén az elnökhelyettes. Együttes akadályoztatás vagy mindkettő hiánya esetén az ülés összehívása és vezetése a bizottság képviselői korelnökének feladata.

(3) A bizottság ülése nyilvános vagy zárt. A zárt ülésre vonatkozó szabályok a képviselő-testületi zárt ülésekre vonatkozó szabályokkal egyeznek meg.

(4) Az ülésre szóló meghívót és előterjesztéseket a bizottsági ülés előtt legalább 3 naptári nappal korábbi időpontban kell a meghívottakhoz eljuttatni. A bizottság ülésére meg kell hívni annak tagjait, az előterjesztőt, a polgármestert, alpolgármestert, és a jegyzőt, aljegyzőt, vagy megbízottját, valamint az őt érintő napirendhez a tárgyban érintett szervezet képviselőjét. A bizottsági ülésre szóló meghívót minden képviselőnek elektronikus úton kell megküldeni.

(5) A bizottsági ülésre meghívottak közül a meghívót és az írásos előterjesztéseket a bizottság képviselő tagjaihoz elektronikus úton, vagy kérésük alapján, papír alapon, a többi meghívotthoz pedig, ez utóbbi formában, papír alapon elkészítve kell eljuttatni.

(6) A bizottság a döntéseit egyszerű szótöbbséggel hozza. A bizottsági döntések kiadmányozója a bizottság elnöke.

(7) A bizottság minden esetben alakszerű határozatot hoz a képviselő-testületre vonatkozó rendelkezések szerint.

(8)<sup>26</sup> A bizottsági ülés jegyzőkönyvét a bizottság elnöke és egy tagja írja alá. A jegyzőkönyvet a közös önkormányzati hivatal titkárságán kell elhelyezni, valamint meg kell küldeni a TFÍK rendszeren keresztül a kormányhivatal részére.

### **34. A képviselő-testület által átruházott hatáskörök**

#### **48. §**

(1) A képviselő-testület által szerveire átruházott feladat-és hatáskörök felsorolását a 2. melléklet tartalmazza.

(2) Az átruházott hatáskör gyakorlója intézkedéseiről, azok eredményeiről a soron következő - rendes - ülésen beszámol.

---

25 A 47. § (2) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 14. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

26 A 47. § (8) bekezdése a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 14. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

*VI. Fejezet*  
*Az önkormányzat társulásai és együttműködése*

**49. §**

Leányvár Község Önkormányzata a 4. mellékletben felsorolt társulások tagja. A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásra átruházott hatáskörök jegyzékét az 2. melléklet tartalmazza.

**50. §**

(1) Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Leányvári Német Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:

- a) Az Önkormányzat ingyenesen biztosítja a Leányvári Német Önkormányzat üléseinek, ügyfélfogadásainak lebonyolításához szükséges helyiséget, Leányvár, Bécsi út 182. szám alatt található Farkas János Művelődési Ház német termében.
- b) <sup>27</sup>A Leányvári Német Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a közös önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja.
- c) <sup>28</sup>A Leányvári Német Önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele) az elnök a közös önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja.

(2) Az elnök, vagy az általa megbízott személy a helyi önkormányzattal, vagy annak szerveivel szóban, szükség esetén írásban kapcsolatot tart.

(3) Az önkormányzat a nemzetiségi önkormányzat kezdeményezéseit, a véleményezési és egyetértési jog gyakorlását egymás között írásban gyakorolják. Az önkormányzatok írásbeli megkeresésére a képviselő-testületeket 5 napon belüli össze kell hívni, az egyetértési jog gyakorlása, vagy a vélemény kialakítása érdekében. A megkeresésben hozott képviselő-testületi határozatot a döntést követő 5 napon belül meg kell küldeni a megkereső önkormányzat részére.

*VII. Fejezet*  
*Az önkormányzat gazdasági programja*

**51. §**

(1) A Képviselő-testület az alakuló ülést követően 6 hónapon belül megválasztásának időtartamára, a polgármester előterjesztése alapján gazdasági programot fogad el. A gazdasági program tervezetének előkészítéséről a polgármester gondoskodik.

(2) A gazdasági program tartalmazza a:

- a) kötelezően ellátandó feladatok teljesítésének módját, fejlesztésének elképzeléseit,
- b) A település lakosságának ellátása érdekében a közszolgáltatások szervezésének módját.
- c) Az önkormányzat gazdasági alapját, vagyonának gyarapítását, hasznosításának módját, bevételeinek növelését célzó intézkedéseket.
- d) A területfejlesztéssel kapcsolatos feladatokat, továbbá a más önkormányzatokkal, szervezetekkel való együttműködés fő irányait, kapcsolatainak fejlesztését.

---

27 Az 50. § (1) bekezdés b) pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

28 Az 50. § (1) bekezdés c) pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 15. §-ával megállapított szöveg.

*VIII. Fejezet*  
*Vegyes rendelkezések*

**35. Vagyonyilatkozat tétel**

**52. §**

(1) Az önkormányzati képviselő és a vele közös háztartásban élő házas-, vagy élettársa, valamint gyermeke(i), továbbá a képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja vagyonyilatkozatának nyilvántartási szabályait e rendelet 5. melléklete tartalmazza.

(2) A képviselő-testület bizottságának nem képviselő tagja az egyes vagyonyilatkozat-tételi kötelezettségekről szóló 2007. évi CLII. törvény szerint köteles vagyonyilatkozatot tenni.

**36. Záró rendelkezések**

**53. §<sup>29</sup>**

**54. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fári Csaba  
polgármester

Balázs Márta  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2024. november 20. napján

Balázs Márta  
jegyző

---

<sup>29</sup> Az 53. § a 2010. évi CXXX. törvény 12. § (2) bekezdése alapján hatályát veszítette.



**Az önkormányzat címere**

**A Képviselő-testület által átruházott hatáskörök**

	<b>Rendelet</b>	<b>Hatáskör</b>
1	6/2020. (VII.09.) önkormányzati rendelet a szociális ellátások helyi szabályairól	A szociális ellátásokkal kapcsolatos ügyekben a polgármester jár el.
2	14/2023. (IX.20.) önkormányzati rendelet a közterület használatáról	A közterület-használat engedélyezésével kapcsolatos ügyekben a polgármester jár el.
3	18/2013. (XII.17.) önk. rendelet a közterületek filmforgatási célú használatáról (egységes szerkezetben a 10/2016. (XI. 15.) rendelettel)	A képviselő-testület filmforgatási célú közterület-használattal összefüggő, a mozgóképekről szóló 2004. évi II. törvényben (a továbbiakban: Mgtv.) meghatározott képviselő-testületi hatásköröket a polgármesterre ruházza át.
4	2/2024. (III.20.) önkormányzati rendelet Leányvár Község Önkormányzata vagyonáról, a vagyonnal való rendelkezés szabályairól. (A továbbiakban: R.)	A képviselő-testület az R. 5. §, 12. § (1) bekezdésében, 14. § (1)-(3) bekezdéseiben, a 16. § (2) bekezdésében, a 17. § (2) bekezdés b), c) pontjaiban nevesített vagyongazdálkodással kapcsolatos hatásköröket a polgármesterre ruházza.
5	16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet a teleküléskép védelméről	A településkép eljárásokkal kapcsolatos ügyekben a polgármester jár el.
6	A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a közúti közlekedési igazgatás területén: a) Gyakorolja a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 12. § (5) bekezdésében, 34. § (2), (4), (5) bekezdésében meghatározott közútkezelői hatásköröket. b) Gyakorolja a Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő helyi közutak tekintetében a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 3. § (2) bekezdésében, 14. § (1) bekezdés a) pontjában, 34. § (3) bekezdésében, 36. § (1), (3) bekezdésében, 37. § (2) –(3) bekezdésében, 41. § (2) bekezdésében, 42. § (3) bekezdésében, 42/A. § (1) bekezdésében és 43. § (1) bekezdésében meghatározott közútkezelői hatásköröket.	
7	Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének mindenkori éves költségvetési rendeletében: a) kiemelt előirányzatokként a rendeletben meghatározott értékhatárig az Önkormányzat bevételeit és kiadásait módosítsa, valamint a kiemelt kiadási előirányzatok között átcsoportosítást hajtson végre, b) a céltartalék felett a rendeletben meghatározott értékhatárig rendelkezzen.	

Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásra (továbbiakban Társulás) átruházott hatáskörök

1. A Társulás közösen biztosítja az alábbi szociális alapszolgáltatásokat:

a) - családsegítés,

b) - szociális étkeztetés

c) - házi segítségnyújtás

d) - nappali ellátás

2. A Társulás által alapított Dorogi Szociális Szolgáltató Központ Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat útján biztosítja a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 39-40 §-ai szerinti gyermekjóléti feladatok ellátását.

### Bizottság

Elnevezése	Tagjainak száma
1. Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság	3 fő (2 fő képviselő, 1 fő nem képviselő tag)

#### Általános feladatai:

1. Kivizsgálja és kezeli az Mötv. 37. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzati képviselő összeférhetlenségének, méltatlanságának megállapítására irányuló, a polgármester által a Bizottság részére átadott kezdeményezést és a kezdeményezés tárgyában előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek.

2. Az Mötv. 37. § (2) bekezdésében és 39. § (3) bekezdésben foglaltak szerint nyilvántartja, ellenőrzi és őrzi vagyonynyilatkozatokat és azokba ellenőrzés céljából betekinthez, valamint lefolytatja a Bizottságnál kezdeményezett vagyonynyilatkozattal kapcsolatos eljárást és az eljárás eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a Képviselő-testületet.3. Átveszti a 30 napon belül meg nem szüntethető összeférhetlenség esetén az Mötv. 37. § (1) bekezdés alapján a képviselő lemondó nyilatkozatát.

30 A 3. melléklet a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (1) bekezdésével megállapított szöveg.

**Társulási tagságok**

1. Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban ellátott feladatok
2. Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal
3. Pilis-Gerecse Vizi Társulat
4. Duna – Vértes Köze Regionális Hulladékgazdálkodási Társulás
5. Települési Önkormányzatok Országos Szövetsége

## **A vagyonyilatkozatok nyilvántartási szabályai<sup>31</sup>**

### 1. A vagyonyilatkozatok benyújtása, átvétele

1.1. A vagyonyilatkozatokat e rendeletben kapott felhatalmazás alapján az Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság tartja nyilván és gondoskodik azok törvényben meghatározott őrzéséről.

1.2.<sup>32</sup> A kitöltéskori állapotnak megfelelő adatokat tartalmazó vagyonyilatkozatokat két-két példányban kell a Bizottság elnökének címezve benyújtani – a vonatkozó jogszabályban előírt határidőn belül-, melyből egy-egy példány visszaadásra kerül.

1.3. A vagyonyilatkozatokat a Bizottság Elnöke veszi át és igazolást állít ki az átvételről.

1.3.1. A képviselői vagyonyilatkozat átvétele a névvel ellátott nyitott borítékon történik.

1.3.2. A hozzátartozói vagyonyilatkozat átvétele a névvel ellátott lezárt a vagyonyilatkozatra kötelezett képviselő aláírásával ellátott, lepecsételt borítékon történik.

### 2. A vagyonyilatkozatok kezelése, nyilvántartása

2.1.<sup>33</sup> A vagyonyilatkozatok őrzése a jegyző által kijelölt helyiségben az egyéb iratoktól elkülönítetten lemezszekrényben történik.

2.2. A vagyonyilatkozatokról a bizottság nyilvántartást vezet oly módon, melyből megállapítható nyilatkozattevőként külön-külön a vagyonyilatkozatok leadásának pontos időpontja, a vagyonyilatkozatok felnyitásának ténye, időpontja, oka és a vagyonyilatkozatokba betekintő személye.

### 2.3. A vagyonyilatkozat nyilvánossága:

2.3.1. a képviselői vagyonyilatkozat nyilvános (kivéve az ellenőrzéshez szolgáltatott azonosító adatok)

2.3.2. a hozzátartozói vagyonyilatkozat nem nyilvános, abba csak a bizottság tagjai tekinthetnek be ellenőrzés céljából.

2.4. A képviselői vagyonyilatkozatokat a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségének arra kijelölt helyiségében – ügyfélfogadási időben – bárki megtekintheti.

2.5. A bizottság felel azért, hogy a vagyonyilatkozatokat az adatvédelmi szabályoknak megfelelően őrizték, kezeljék és hogy az azokban foglaltakat – a nyilvános vagyonyilatkozatok kivételével – más ne ismerhesse meg.

---

31 Az 5. melléklet címe a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

32 Az 5. melléklet 1.2. pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

33 Az 5. melléklet 2.1. pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

### 3. Ellenőrzési eljárás

3.1.<sup>34</sup> A vagyonyilatkozatokat a bizottság ellenőrzi.

3.2. Az ellenőrzési eljárást a bizottságnál bárki írásban kezdeményezheti.

3.3. Az ellenőrzési eljárás lefolytatásának a vagyonyilatkozat konkrét tartalmára vonatkozó tényállítás esetén van helye. Ha az eljárásra irányuló kezdeményezés nem jelöli meg konkrétan a vagyonyilatkozat kifogásolt részét és tartalmát, a bizottság elnöke felhívja a kezdeményezőt a hiány pótlására. Ha a kezdeményező 15 napon belül nem tesz eleget a felhívásnak, vagy ha a kezdeményezés nyilvánvalóan alaptalan, a bizottság az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja a kezdeményezést.

3.4. A képviselő hozzátartozója vagyonyilatkozatának felbontásához az Ügyrendi és Összeférhetlenségi Bizottság határozata szükséges.

A képviselő hozzátartozója vagyonyilatkozatának felbontását követően a vagyonyilatkozatot tartalmazó boríték lezárását a bizottság elnöke igazolja aláírásával.

3.5. A bizottság a kezdeményezés érdemi vizsgálata esetén a képviselőt, illetve hozzátartozóját felszólítja a vagyonyilatkozatban feltüntetett adatokra vonatkozó azonosító adatok 8 napon belüli írásban történő bejelentésére. Ezeket az azonosító adatokat csak a bizottság tagjai ismerhetik meg, ezeket az eljárás lezárását követő 8 napon belül törölni kell.

3.6. Az ellenőrzési eljárás eredményéről a bizottság a képviselő-testület soron következő ülésén tájékoztatást ad.

3.7. Az ellenőrzési eljárás megismétlésének ugyanazon vagyonyilatkozat esetében csak akkor van helye, ha az erre irányuló kezdeményezés új tényállást (adatot) tartalmaz. Az ellenőrzési eljárásra irányuló új tényállás nélkül ismételt kezdeményezést a bizottság az eljárás lefolytatása nélkül elutasítja.

A bizottság az eljárása során köteles betartani és betartatni az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény előírásait.

---

34 Az 5. melléklet 3.1. pontja a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 16. § (2) bekezdésével megállapított szöveg.

**Az önkormányzat által használt kormányzati funkciók**

COFOG száma	Kormányzati funkció megnevezése
	Leányvár Község Önkormányzata
011130	Önkormányzatok és önkormányzati hivatalok jogalkotó és általános igazgatási tevékenysége
013320	Köztemető-fenntartás és -működtetés
013350	Az önkormányzati vagyonnal való gazdálkodással kapcsolatos feladatok
016080	Kiemelt állami és önkormányzati rendezvények
018010	Önkormányzatok elszámolásai a központi költségvetéssel
018030	Támogatási célú finanszírozási műveletek
35	
041233	Hosszabb időtartamú közfoglalkoztatás
045160	Közutak, hidak, alagutak üzemeltetése, fenntartása
052020	Szennyvíz gyűjtése, tisztítása, elhelyezése
062020	Településfejlesztési projektek és támogatásuk
064010	Közvilágítás
066020	Város-, és községgazdálkodási egyéb szolgáltatások
074032	Ifjúság-egészségügyi gondozás
082042	Könyvtári állomány gyarapítása, nyilvántartása
082092	Közművelődés – hagyományos közösségi kulturális értékek gondozása
084031	Civil szervezetek működési támogatása
096015	Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben
104037	Intézményen kívüli gyermekétkeztetés
107052	Házi segítségnyújtás
107060	Egyéb szociális pénzbeli és természetbeni ellátások, támogatások
900020	Önkormányzatok funkcióira nem sorolható bevételei államháztartáson kívülről
018020	Központi költségvetési befizetések
900060	Forgatási és befektetési célú finanszírozási műveletek

35 A 6. mellékletben foglalt táblázat 9. sorát a Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete 17. § c) pontja hatályon kívül helyezte.



# JELENLÉTI ÍV

## Leányvár község Képviselő-testületének

2025. december 5-én tartott rendkívüli képviselő-testületi üléséről

### Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

.....  
.....

Weisenburger Csaba alpolgármester

.....  
.....

Balogh András képviselő

Balogh András  
.....  
.....

Csobán Ildikó képviselő

.....  
.....

Gölcz Mira képviselő

.....  
.....

Ott Csaba képviselő

.....  
.....

Witzenleiter Zoltán képviselő

Witzenleiter Zoltán  
.....  
.....

### Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

.....  
.....

Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Valek Zsuzsanna  
.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....

.....  
.....





## LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

[www.leanyvar.hu](http://www.leanyvar.hu)

[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

### M e g h í v ó

*Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének*

**2025. december 5-én (péntek) 16:30 órakor**

**tartandó**

**rendkívüli képviselő-testületi ülésére.**

**Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége**

**2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.**

#### **Napirendi pontok:**

- 1) A Leányvár, Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítási munkáira kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362 hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kapcsán kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosítása  
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 4) Iskolai körzethatárok meghatározása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 5) A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségénél 2025. évi téli igazgatási szünet elrendeléséről  
Előterjesztő: Balázs Márta jegyző
- 6) A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2026. február 1.napjától hatályos térítési díjairól  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 7) A Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás  
Előterjesztés: Fári Csaba polgármester
- 8) Tájékoztatás a MFP – Felelős állattartás elősegítése pályázattal kapcsolatos döntésről  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 9) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda foglalkoztatotti létszám határozott időre szóló státusz bővítése  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2025. december 2.





## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 5-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A Leányvár, Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítási munkáira kivitelező kiválasztása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

2025. május 22-én hirtelen nagy mennyiségű csapadék zúdult a falura. A településen villámárként lefutó esővíz komoly károkat, kimosódásokat okozott egyes helyeken, a mederlapos árokburkolatot több helyen felszaggatta.

Az Önkormányzat a károk helyreállítására „vis maior” támogatási kérelmet nyújtott be a Belügyminisztériumhoz, mert a szakszerű munkák elvégzéséhez szükséges jelentős többletköltségeket önerőből nem tudja biztosítani.

A benyújtott pályázat alapján az önkormányzat a **ÖGFVIS/306-1/2025-KTM** iktatószámú, 2025. október 1. napján kelt miniszteri döntésnek megfelelően a felmerült költségek finanszírozására 7 096 000,- Ft, azaz hétmillió-kilencvenhatezer forint vissza nem térítendő támogatásban részesült. A jóváhagyott támogatás a Magyar Államkincstárhoz 2026. október 1. napjáig benyújtott elszámolás alapján teljesítésarányosan vehető igénybe.

A támogatói okiratban értelmében a képviselő-testület 142/2025. (XI.21.) L.K.Ö. Kt. határozata alapján 2025. november 24. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkákra vonatkozóan. Az ajánlattételi felhívás a Geoszolg Kft., a Milbich Építő Bt., valamint a Habbeton Kft. részére került kiküldésre, továbbá az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében hirdetmény formájában a település honlapján is közzétételre került.

Határidőn belül három árajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. Az ajánlatok bontására 2025. december 2-án került sor a hivatalban. A bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. A beérkezett árajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletként tartalmazza.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

#### Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

**Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban**

#### Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

<b>Tevékenység megnevezése:</b>	<b>kivitelezési munkák beszerzése</b>			
<b>Ajánlatadó neve</b>	<b>Ajánlati ár (bruttó Ft)</b>	<b>Ajánlat kérés időpontja, módja</b>	<b>Ajánlat kelte, beérkezése</b>	<b>Értékelési pontszám</b>

Geoszolg Kft.	7.097.471,-	2025. november 24. Módja: e-mail	2025. december 1. Módja: e-mail	10
Milbich Építő Bt.	8.114.703,-	2025. november 24. Módja: e-mail	2025. november 27. Módja: e-mail	8
Habbeton Kft	8.158.848,-	2025. november 24. Módja: e-mail	2025. december 1. Módja: e-mail	6

**Kiválasztás szempontrendszere: összességében legelőnyösebb ajánlat**

**Nyertes ajánlattevő:**

**anyag/szolgáltatás megnevezése: Geoszolg Kft.**

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
<b>Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban</b>	1 db	5 588 560,-	1 508 911,-	7 097 471,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

#### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2025. (XII.05.) L.K.Ö. Kt. határozat**

**a 656 237 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a Templom utcai és Várdomb utcai  
esőzés okozta árokkárok helyreállítási munkáira kivitelező kiválasztásáról**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 656 237 ebr42 azonosítójú vis maior pályázatban a Templom utcai és Várdomb utcai esőzés okozta árokkárok helyreállítása kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével a *Geoszolg Kft*-t (képviseli: Szőke András ügyvezető, cím: 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 27.; adószám: 10902563-2-13) bízta meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 5.588.560,-Ft + ÁFA, összesen 7.097.471,-Ft, mely az önkormányzat 2025. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2025. december 8.

Leányvár, 2025. december 2.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**BONTÁSI/KIVÁLASZTÁSI JEGYZŐKÖNYV**  
**anyagok/szolgáltatások beszerzésére vonatkozó ajánlatok értékeléséhez és**  
**kiválasztásához**

**Projekt azonosító: VIS major ebr42: 656 237**

**Pályázat címe: Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban**

**Jegyzőkönyv készült: Leányvár, 2025. december 2. (10:40-10:55)**

**Beszerzett anyagok/szolgáltatás:**

**Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban**

**Ajánlatok:**

**Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés**

<b>Tevékenység megnevezése:</b>	<b>kivitelezési munkák beszerzése</b>			
<b>Ajánlatadó neve</b>	<b>Ajánlati ár (bruttó Ft)</b>	<b>Ajánlat kérés időpontja, módja</b>	<b>Ajánlat kelte, beérkezése</b>	<b>Értékelési pontszám</b>
Geoszolg Kft.	7.097.471,-	2025. november 24. Módja: e-mail	2025. december 1. Módja: e-mail	<b>10</b>
Milbich Építő Bt.	8.114.703,-	2025. november 24. Módja: e-mail	2025. november 27. Módja: e-mail	<b>8</b>
Habbeton Kft	8.158.848,-	2025. november 24. Módja: e-mail	2025. december 1. Módja: e-mail	<b>6</b>

**Kiválasztás szempontrendszere:** az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

**Nyertes ajánlattevő:**

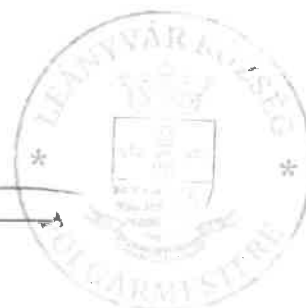
**anyag/szolgáltatás megnevezése: Geoszolg Kft.**

<b>Megnevezés</b>	<b>Menny.</b>	<b>Nettó érték</b>	<b>Áfa összege (27%)</b>	<b>Bruttó érték</b>
<b>Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban</b>	1 db	5 588 560,-	1 508 911,-	7 097 471,- Ft

**Megrendelés:** írásbeli megrendelés útján, kötelezettségvállalás vállalkozási szerződés megkötése útján.

Kmf.

kedvezményezett







LKF

Polgármester Leányvár &lt;leanyvar.polgarmester@gmail.com&gt;

## Ajánlattételi felhívás-Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom és Várdomb ) utcákban”

Geoszolg Kft. &lt;geoszolg@geoszolg.hu&gt;

2025. december 1. 15:43

Címzett: Polgármester Leányvár &lt;polgarmester@leanyvar.hu&gt;

Másolatot kap: "Ajánlatkérések - Iroda 2020." &lt;0ebb1047.geoszolg.hu@emea.teams.ms&gt;

Tisztelt Polgármester Úr!

Csatoltan küldöm ajánlati dokumentációnkat "Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom és Várdomb utcákban" tárgyú kivitelezés kapcsán.

Kérem a döntésről minden esetben tájékoztassák társaságunkat.

Üdvözlettel:

Doktor Gábor

**GEO SZOLG KFT**

Adószám: 10902563-2-13

D-U-N-S Szám: 427624383

© Dun &amp; Bradstreet 2025.12.02.

Pilisestvári Községi Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érk:	Érkeztetési sorsszám:	
2025. 12. 01.	3398	
Iktatászáma:	Melléklet:	Ugyintéző:
1123-19		F. G.



Ajánlati dokumentáció Leányvár Templom-Várdomb árokkár.pdf

3599K



**TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - CSÖKKENTETT MŰSZAKI TARTALOM**

**Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.)**

**EBR42: 656 237**

**KÖLTSÉGVETÉSI ÖSSZESÍTŐ**

	Nettó	AFA27%	Bruttó
A) Ár-, belvízvédelmi vízelétesítmények helyreállítása a Kálvária és	5 588 560	1 508 911	7 097 471
<b>Helyreállítási költségek összesen:</b>	<b>5 588 560</b>	<b>1 508 911</b>	<b>7 097 471</b>

**A) Leányvár ár-, belvízvédelmi vízelétesítményeiben történt károk helyreállítása**

Sorszám	Tétel/munkanem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)
<b>Előkészítő munkák</b>							
1,	Ideiglenes forgalomterelés táblákkal háromszori áthelyezéssel	6	db	2 000	3 000	12 000	18 000
2,	Ideiglenes energia-, vízellátás	1	Ktg	0	80 000	0	80 000
3,	191/2009. (IX. 15.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	5	alk	0	100 000	0	500 000
4,	Közmű feltárás, kutató árok készítése kézi erővel	5,0	db	0	45 000	0	225 000
5,	Felvonulási létesítmények kihelyezése	1,0	Ktg	0	100 000	0	100 000
6,	Közműszolgáltatói szakfelügyelet	4,0	alk	0	100 000	0	400 000
						<b>12 000</b>	<b>1 323 000</b>
<b>Előkészítő munkák összesen nettó:</b>						<b>1 335 000</b>	

**Várdomb utca (480/28 hrsz) 49 sz. előtti árokkárok helyreállítása 20 fm hosszban**


1,	Lerakódott hordaléiszap kotrása	16,0	m3	0	8 000	0	128 000
2,	Árokszelvény profilozása gépi erővel	20,0	fm	0	3 000	0	60 000
3,	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	24,0	lm3	0	12 000	0	288 000
4,	Tereprendezés, fűvesítés	60,0	m2	1 000	1 000	60 000	60 000
						<b>60 000</b>	<b>536 000</b>
<b>Várdomb utca (480/28 hrsz) 49 sz. előtti árokkárok helyreállítása 20 fm hosszban nettó összesen:</b>						<b>596 000</b>	

**Templom u. 1125 hrsz. közterületen történt árokkárok helyreállítása összesen 41,5fm hosszban**

1,	Károsodott mederburkolat bontása	49,8	m2	0	4 500	0	224 100
2,	Földkiemelés ágyazat részére	7,5	m3	0	8 000	0	60 000
3,	Tűkörképés mederburkolat részére	49,8	m2	0	1 000	0	49 800
4,	C20-25 FN min. beton ágyazat készítése	7,5	m3	45 000	15 000	337 500	112 500
5,	Összekötő vb. szegélygerenda zsaluzása	12,5	m2	9 000	8 000	112 500	100 000
6,	Mederlapburkolat készítése 0,4 x 0,4 x 0,1 mederlapból	49,8	m2	15 000	18 000	747 000	896 400
7,	Összekötő vb. szegélygerenda betonozása C30/37-XC2-24-F3 min. betonnal 0,1x0,15	83,0	fm	3 000	2 500	249 000	207 500
8,	Mederburkolat fugázása	49,8	m2	1 700	2 000	84 660	99 600
9,	Fejtett föld, törmelék elszállítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	24,5	lm3	0	12 000	0	294 000
10,	Tereprendezés, fűvesítés	41,5	m2	1 000	1 000	41 500	41 500
						<b>1 572 160</b>	<b>2 085 400</b>
<b>Templom u. 1125 hrsz. közterületen történt árokkárok helyreállítása összesen 41,5 fm hosszban nettó összesen:</b>						<b>3 657 560</b>	

**A) Leányvár ár-, belvízvédelmi vízelétesítményeiben történt károk helyreállítása összesen nettó: 5 588 560**

Pilisvörösvár, 2025. december 1.

  
 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u. 110  
 Adószám: 10982562-1-10-01-00000000  
 Geoszolg Kft.

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott Szőke András (lakcím: 2085 Pilisvörösvár, Erkel Ferenc utca 16.), mint a Leányvár Község Önkormányzata (cím: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község Önkormányzata által a Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Pilisvörösvár, 2025. december 01.

  
..... 2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u.27.  
nyilatkozattevő aláírása  
Közzététel: 10902563-2-13

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott Szőke András (lakcím: 2085 Pilisvörösvár, Erkel Ferenc utca 16.), mint a Leányvár Község Önkormányzata (cím: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.) ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (Geoszolg Mélyépítőipari és Vállalkozói Korlátolt Felelősségű Társaság) képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község Önkormányzata által a Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Pilisvörösvár, 2025. december 01.

**GEOSZOLG**  
2085 Pilisvörösvár, Szent Imre u.27.  
Adószám: 10902564-2-13  
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)  
Telefon: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. május 30.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2025. december 8. – 2026. május 30.
- VI. A teljesítés helye: Leányvár, Templom utca, Várdomb utca
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)  
A felelős műszaki vezetőre vonatkozó alkalmassági követelmény: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület), valamint MV-KÉ (Közlekedési építmények szakterület) jogosultság megléte.
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges
- XI. Ajánlattételi határidő: 2025. december 1. 16.00 óra
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), 2025. december 2. polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. december 5.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem

XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.

XX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: az előterjesztés mellékletét képező árazatlan költségvetés és módosított műszaki tartalom

XXII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Polgármesteri Hivatal, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. november 24.

Dátum: Pilisvörösvár, 2025. december 01

*Az ajánlati felhívás részleteit  
megérteltük*

**XGEOSZOLGÉ**  
2505 Pilisvörösvár, Szent Iván u.27.  
Adószám: 10902563-2-13





Polgármester Leányvár <leanyvar.polgarmester@gmail.com>

## árajánlat

1 üzenet

Varga Lajos Péter <iroda@habbetonkft.hu>  
Címzett: polgarmester@leanyvar.hu

2025. december 1. 10:01

T.Polgármester úr!

Csatolva küldjük árajánlatunkat.

Üdvözlettel:

Varga Lajos Péter

ügyvezető

Habbeton Kft

Füzesesi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvár Kirendeltség		
IKTATÓ		
Évk:	Erkeztetési sorszám:	
2025 12 01	3393	
Iktatási szám:	Melléklet	Ellenőrzés:
1123-18		F. G.

árajánlat aláírt.pdf  
60K



---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

„Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban”

## 5. Összeférhetetlenség

**5.1.** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

**5.2.** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

*ba)* vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

*bb)* tulajdonosát,

*bc)* a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

<b>TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - CSÖKKENTETT MŰSZAKI TARTALOM</b>
<b>Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban</b>
<b>EBR42: 656 237</b>

<b>KÖLTSÉGVETESI ÖSSZESÍTŐ</b>			
	Nettó	ÁFA27%	Bruttó
<b>A) Ár-, belvízvédelmi vízeléscímények helyreállítása a Kálvária és Erzsébet utcákban 3 helyszínen</b>	6 424 290	1 734 558	8 158 848
<b>Helyreállítási költségek összesen:</b>	<b>6 424 290</b>	<b>1 734 558</b>	<b>8 158 848</b>

**A) Leányvár ár-, belvízvédelmi vízeléscíményeiben történt károk helyreállítása**

Sorszám	Tétel/nomkonem megnevezése	Mennyiség	Mérték egység	Egységár (Anyag)	Egységár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)
<b>Előkészítő munkák:</b>							
1,	Időiglenes forgalomterelés táblákkal háromszori áthelyezéssel	6 db		5 800	6 000	34 800	36 000
2,	Időiglenes energia-, vízellátás	1 Ktg		0	121 000	0	121 000
3,	191/2009. IX. 15. sz. Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	5 alk		0	94 000	0	470 000
4,	Közreművelés, kutató árok készítése kézi erővel	5,0 db		0	33 000	0	165 000
5,	Felvonulási létesítmények kihelyezése	1,0 Ktg		0	216 000	0	216 000
6,	Közmuvelőhelyi szakfelügyelet	4,0 alk		0	63 000	0	252 000
						<b>34 800</b>	<b>1 260 000</b>
<b>Előkészítő munkák összesen nettó:</b>						<b>1 294 800</b>	

<b>Várdomb utca (480/28 hrsz) 49 sz. előtti árokkárok helyreállítása 20 fm hosszban</b>							
1,	Lerakódott hordalékszap kotrása	16,0 m3		0	11 000	0	176 000
2,	Árokszelvény profilozása gépi erővel	20,0 fm		0	5 000	0	100 000
3,	Árokszelvények tisztítása, felrakása szállítóeszközre, szállítással depóniára	24,0 lm3		0	12 000	0	288 000
4,	Tereprendezés, füvesítés	60,0 m2		1 900	2 000	114 000	120 000
						<b>114 000</b>	<b>684 000</b>
<b>Várdomb utca (480/28 hrsz) 49 sz. előtti árokkárok helyreállítása 20 fm hosszban nettó összesen:</b>						<b>798 000</b>	



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott Varga Lajos Péter (lakcím: 3300 Eger vasút út 8)  
mint a Habbeton kft ügyvezetője (cím: 3300 Eger Vasút Út 8) ajánlatkérő által  
megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési  
szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község *(önkormányzat, a költségvetési szerv)* által  
az, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2025.12.01.

**HABBETON KFT**  
3300 Eger, Vasút út 8.  
Bsz.: 12033007-0156719-00100004  
Adószám: 11/69987-2-10

.....  
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott Varga Lajos Péter (lakcím: 3300 Eger Vasút Út 8)  
mint a Habbeton Kft ügyvezetője (cím: 3300 Eger Vasút út 8) ajánlatkérő által  
megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet (Habbeton Kft) képviselője  
kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetlenség az  
**általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község *(önkormányzat, a költségvetési szerv)* által  
az, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2025.12.01.

**HABBETON KFT**  
3300 Eger, Vasút út 8.  
Bsz.: 12033007-0156719-00100004  
Adószám 11/69987-2-10

.....  
nyilatkozattevő aláírása

- I. Ajánlatkérő: Leányvár Község Önkormányzata  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba (polgármester)  
Telefon: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@leanyvar.hu
- II. A beszerzés tárgya: Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban
- III. A szerződés típusának meghatározása: Vállalkozási szerződés
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. május 30.
- V. Munka tervezett kezdete-befejezése: 2025. december 8. – 2026. május 30.
- VI. A teljesítés helye: Leányvár, Templom utca, Várdomb utca
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: (Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)  
A felelős műszaki vezetőre vonatkozó alkalmassági követelmény: az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete szerinti MV-VZ (Vízgazdálkodási építmények szakterület), valamint MV-KÉ (Közlekedési építmények szakterület) jogosultság megléte.
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: Összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges
- XI. Ajánlattételei határidő: 2025. december 1. 16.00 óra
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Polgármesteri Hivatal 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja, a bontáson részvételre jogosultak megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.), 2025. december 2. polgármester, jegyző, műszaki ügyintéző.
- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2025. december 5.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? Nem

XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? Nem

XIX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon, vagy email-ben.

XX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? Nem

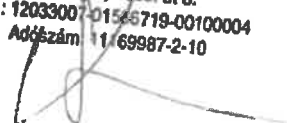
XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: az előterjesztés mellékletét képező árazatlan költségvetés és módosított műszaki tartalom

XXII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Polgármesteri Hivatal, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIII. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2025. november 24.

Dátum: 202512.01.

**HABBETON KFT**  
3300 Eger, Vasút út 8.  
Bsz.: 12033007-01546719-00100004  
Adószám: 11/69987-2-10



.....  
aláírás



L.F

F. Cs.

Polgármester Leányvár &lt;leanyvar.polgarmester@gmail.com&gt;

K-T-é

## Ajánlattételi felhívás-Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom és Várdomb ) utcákban"

István Milbich &lt;milbichepitoiparibt@gmail.com&gt;

2025. november 27, 21:11

Címzett: Polgármester Leányvár &lt;polgarmester@leanyvar.hu&gt;

Tisztelt Ajánlatkérő!

Köszönöm bizalmukat ajánlatkérésükkel kapcsolatban. Csatolva küldöm a kitöltött költségvetést.

Üdvözlettel

Milbich István

[Az idézett szöveg el van rejtve]

**Arazott\_koltsegvetes.pdf**  
183K

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltség		
IKTATÓ		
Érk.: 21:11	Érkeztetési sorszám:	
2025. 11. 27	3392	
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyvezető:
1123-17		F. Cs.



**TÉTELES SZAKÉRTŐI KÖLTSÉGBECSLÉS - CSÖKKENTETT MŰSZAKI TARTALOM**

Leányvár, esőzések okozta VIS MAIOR jellegű árokkárok helyreállítása a Templom (1125 hrsz.) és Várdomb (480/28 hrsz.) utcákban

EBR42: 656 237

**KÖLTSÉGVETESI ÖSSZEÍTO**

	Nettó	AFA27%	Bruttó
A) Ár-, belvízvédelmi vizelőcsatornák helyreállítása a Kálvária és Erzsébet utcákban 3 helyszínen	6 389 530	1 725 173	8 114 703
Helyreállítási költségek összesen:	6 389 530	1 725 173	8 114 703

**A) Leányvár ár-, belvízvédelmi vizelőcsatornáiban történt károk helyreállítása**

Sorszám	Tétel/munkanem (megnevezés)	Mennyiség	Mérték egység	Egyégsár (Anyag)	Egyégsár (munkadíj)	Nettó költség (anyag)	Nettó költség (munkadíj)
<b>Előkészítő munkák</b>							
1,	Ideiglenes forgalomterelés táblákkal háromszori áthelyezéssel	6 db		5 400	6 000	32 400	36 000
2,	Ideiglenes energia-, vízellátás	1	Ki	0	123 000	0	123 000
3,	191/2009. (IX. 13.) Korm. rend. 13. §. szerinti felelős műszaki vezető alkalmazása	5	alk	0	91 000	0	455 000
4,	Közvetlen felhárta, kutató árok készítése lézi erővel	5,0	db	0	36 000	0	180 000
5,	Felvonulási létesítmények kibehelyezése	1,0	Ki	0	238 000	0	238 000
6,	Köznevelési szakfelügyelet	4,0	alk	0	62 000	0	248 000
						32 400	1 280 000
<b>Előkészítő munkák összesen nettó:</b>						<b>1 312 400</b>	

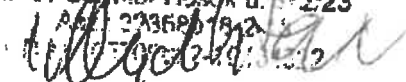
**Várdomb utca (480/28 hrsz) 49 az. előtti árokkárok helyreállítása 20 fm hosszban**

1,	Lerakódott hordalékiszap kotrása	16,0	m3	0	10 000	0	160 000
2,	Árokszelvény profilozása gépi erővel	20,0	fm	0	5 000	0	100 000
3,	Fejtett föld, törmelék elszállítás, sztráka szállítóeszközre, szállítással depóniára	24,0	m3	0	12 000	0	288 000
4,	Tereprendezés, füvesítés	60,0	m2	1 700	2 000	102 000	120 000
						102 000	668 000
<b>Várdomb utca (480/28 hrsz) 49 az. előtti árokkárok helyreállítása 20 fm hosszban nettó összesen:</b>						<b>770 000</b>	

Templom u. 1125 hrsz. kizterületen történt árokkárok helyreállítása összesen 41,5fm hosszban						
1,	Károsodott mederburkolat bontása	49,8 m <sup>2</sup>	0	6 000	0	298 800
2,	Földcsemelés ágyazat részére	7,5 m <sup>3</sup>	0	11 000	0	82 500
3,	Tűkőképzés mederburkolat részére	49,8 m <sup>2</sup>	0	2 000	0	99 600
4,	C20-25 FN min. beton ágyazat készítése	7,5 m <sup>3</sup>	43 900	22 000	329 250	165 000
5,	Összekötő vb. szegélygerenda szelvése	12,5 m <sup>2</sup>	10 500	10 000	131 250	125 000
6,	Mederaphurkolat készítése 0,4 x 0,4 x 0,1 mederlapból	49,8 m <sup>2</sup>	20 700	17 000	1 030 860	846 600
7,	Összekötő vb. szegélygerenda betonozása C30/37-XC2-24-F3 min. betonnal 0,1x0,15	83,0 fm	4 000	3 000	332 000	249 000
8,	Mederburkolat figyészése	49,8 m <sup>2</sup>	1 900	2 000	94 620	99 600
9,	Rejtett föld, törmelék elszállítás, fektetése szállítóeszközre, szállítással depóniára	24,5 m <sup>3</sup>	0	11 000	0	269 500
10,	Tereprendezés, füvesítés	41,5 m <sup>2</sup>	1 700	2 000	70 550	83 000
					1 988 530	2 318 600
Templom u. 1125 hrsz. kizterületen történt árokkárok helyreállítása összesen 41,5 fm hosszban nettó összesen:					4307 130	

<b>A) Leányvár ár-, belvízvédelmi vízeléscsatornáiban történt károk helyreállítása összesen nettó:</b>	<b>6 389 530</b>
--	------------------

Solyvár, 2025.11.27

Milbich Építő Bt.  
**Milbich Építő Bt.**  
 2025 Solyvár Hősök u. 72/23  
 ÁH: 23368/19-2  


## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. december 5-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362 hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kapcsán kivitelező kiválasztása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata a 2021. évben megkezdte az iskolai gyermekétkeztetés fejlesztését, melyhez – melegítő konyha révén – sajnos nem állt rendelkezésre pályázati forrás. Az iskolás gyermekek étkeztetésére kialakított új étkező egyidőben 40 gyermek kényelmes étkeztetésére ad lehetőséget. A melegítésre és a mosogatásra külön-külön helyiség áll rendelkezésre, külön mosdó és hátsó bejárati, rakodási lehetőség biztosított.

A Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt (362 hrsz) található épület belső tereinek kialakítása befejeződött, a közel 140 gyermek napi többszöri étkezésének köszönhetően, a kapacitások kihasználtsága teljes.

Az idei évtől szeretnénk az érintett épületrészt energetikai szempontból korszerűsíteni. A feladatellátásnak otthont adó épület statikai erősítését, a belső udvari homlokzatok, valamint a lábazat hőszigetelését javasoljuk, ezzel kívánjuk a jövőben csökkenteni a fenntartási költségeket.

A fent javasolt munkára a forrást a gyermekétkeztetési feladatokra kapott állami támogatásból kívánjuk előteremteni.

A fent részletezett fejlesztés kapcsán 2025. december 2. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás a Könyv-Építő Kft., a LODZSA Építőipar és Szolgáltató Kft., valamint a TRAVERZ Kft. részére került kiküldésre, továbbá az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében hirdetmény formájában a település honlapján is közzétételre került.

Határidőn belül három árajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. A bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. A beérkezett árajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletként tartalmazza.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

#### Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

**Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása**

#### Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

<b>Tevékenység megnevezése:</b>	<b>kivitelezési munkák beszerzése</b>			
<b>Ajánlatadó neve</b>	<b>Ajánlati ár (bruttó Ft)</b>	<b>Ajánlat kérés időpontja, módja</b>	<b>Ajánlat kelte, beérkezése</b>	<b>Értékelési pontszám</b>

TRAVERZ Kft	7.636.453,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 3. Módja: személyes	10
Könyv-Építő Kft.	8.432.537,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 3. Módja: személyes	8
LODZSA Építőipari és Szolgáltató Kft.	8.551.626,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 4. Módja: személyes	6

**Kiválasztás szempontrendszere:** az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

**Nyertes ajánlattevő: TRAVERZ Kft. 2534 Tát, Babits M. u. 25.  
anyag/szolgáltatás megnevezése:**

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
<b>Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása</b>	1 db	6.012.955,-	1.623.498,-	7.636.453,- Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

### HATÁROZATI JAVASLAT

#### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének

...../2025. (XII.05.) L.K.Ö. Kt. határozat

**az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kapcsán kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362 hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása kivitelezési munkálatok elvégzésével a TRAVERZ Kft. (képviseli: Szabados Béla János ügyvezető, cím: 2534 Tát, Babits M. utca 25.; adószám: 12723715-2-11) bízza meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 6.012.955,-Ft + ÁFA, összesen 7.636.453,-Ft, melyből 696.124,- Ft az önkormányzat 2025. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére, a fennmaradó 6.940.329,- Ft a 2025. évi költségvetés tartalékkerete biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2025. december 8.

Leányvár, 2025. december 5.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**BONTÁSI/KIVÁLASZTÁSI JEGYZŐKÖNYV**  
anyagok/szolgáltatások beszerzésére vonatkozó ajánlatok értékeléséhez és  
kiválasztásához

Projekt azonosító: -----

Pályázat címe: -----

Jegyzőkönyv készült: Leányvár, 2025. december 5. (11:10-11:30)

Beszerzett anyagok/szolgáltatás:

Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása

Ajánlatok:

Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Tevékenység megnevezése:	kivitelezési munkák beszerzése			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (bruttó Ft)	Ajánlat kérés időpontja, módja	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám
TRAVERZ Kft	7.636.453,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 3. Módja: személyes	10
Könyv-Építő Kft.	8.432.537,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 3. Módja: személyes	8
LODZSA Építőipari és Szolgáltató Kft.	8.551.626,-	2025. december 2. Módja: e-mail	2025. december 4. Módja: személyes	6

**Kiválasztás szempontrendszere:** az „értéket a pénzért” elv alapján a legjobb ár/érték arány, azonos szolgáltatási szint mellett a legalacsonyabb ár, valamint az ajánlattételi felhívás IX. pontjában foglalt összességében legelőnyösebb ajánlat elbírálási szempontrendszer.

**Nyertes ajánlattevő:** TRAVERZ Kft. 2534 Tát, Babits M. u. 25.  
anyag/szolgáltatás megnevezése:

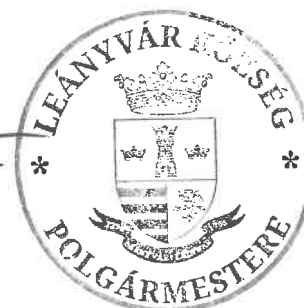
Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása	1 db	6.012.955,-	1.623.498,-	7.636.453,- Ft

**Megrendelés:** írásbeli megrendelés útján, kötelezettségvállalás vállalokozási szerződés megkötése útján.

Kmf.



kedvezményezett





Piliscsévi Községi Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége		
<b>IKTATÓ</b>		
Erk:	Érkeztetési sorsszám:	
2025. 12. 03.		
Ikttatós szám:	Melléklet:	Ugyintéző:
1916 - 4		F. Cs

F. Cs  
K.T. ele

h. 7

Építető:  
Leányvár Község Önkormányzata  
Adószám: 15729772-2-11

Cím :  
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Kelt: 2025.12.03.

A munka leírása:

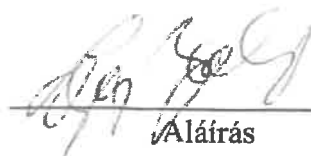
Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló (Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz) épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása

Készítette: Könyv-Építő Kft.  
2521 Dorog  
Munkás u.  
17, Adószám: 147  
00239-2-11  
Cégjegyzékszám:  
11-09-015163

Készült:  
Helyszíni felmérés alapján

#### Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 410 670	4 229 123
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 410 670	4 229 123
2.1 ÁFA vetítési alap	6 639 793	
2.2 Áfa	27,00%	1 792 744
3. A munka ára		8 432 537

  
Aláírás

**KÖNYV-ÉPÍTŐ KFT.**  
2510. Dorog, Munkás utca 17.  
Adószám: 14700239-2-11  
Cégszám: 11-09-015163

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Munkavégzés előtt előtét készítése, hőszigetelési munka utáni visszaszerelés	1	kit	9 220	41 400	9 220	41 400
2	12-01-015- 0000000	Ideiglenes WC telepítése TOI-TOI típus, bérleti díja.	1	hó	33 350	0	33 350	0
3	15-012- 33.3	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 3,00 m magasságig	53	m <sup>2</sup>	200	920	10 600	48 760
4	15-012- 21.1- 0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	61	m <sup>2</sup>	1 550	2 400	94 550	146 400
5	K	Teherhordó falazat megerősítése acél pántolással, alapmázolt kivitelben (3 m magasság, mindkét sarok irányában alul és felül 4-4 m távolságra dübeles rugózással)	2	kit	235 175	179 000	470 350	358 000
6	36-090- 1.2.1- 0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5- mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	85	m <sup>2</sup>	1 000	9 200	85 000	782 000
7	90-010- 3.1.1.1- 0100041	Nyílászárók, üvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezése	31	m <sup>2</sup>	810	1 700	25 110	52 700
8	36-000- 10.1	Homlokzati vakolt káva leverése	85	m	0	1 500	0	127 500
9	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése poriasztott vízszaggal	85	m <sup>2</sup>	0	400	0	34 000
10	36-002-3- 0310277	Mélyalapozók, vakolatszílárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Tiefengrund mélyalapozó	85	m <sup>2</sup>	1 400	810	119 000	68 850
11	36-002-4- 0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó	85	m <sup>2</sup>	245	810	20 825	68 850
12	36-003- 1.2.1.2.1- 0415933	Lábazati vakolatok; díszítő műgyanta kötőanyagú vakolat felhordása kézi erővel, vödörös kiserelésű anyaggal, Baumit MosaikTop vakolat 2 mm szemcseméret	15	m <sup>2</sup>	6 900	4 400	103 500	66 000
13	36-005- 21.2.6.1- 0415483	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, egy rétegben, 1,5 mm- es szemcseméretig, Baumit SilikonTop, szürke	85	m <sup>2</sup>	2 710	4 200	230 350	357 000
14	36-011-6- 0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes felületen, Baumit üvegszövet (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)	85	m <sup>2</sup>	650	1 610	55 250	136 850
15	36-011-7- 0415945	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, szerkezeten, homlokzati ragasztó- és ágyazóanyag (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)	85	m <sup>2</sup>	1 020	2 790	86 700	237 150
16	36-051- 6.2.1- 0149057	Hálós élvédő elhelyezése ragasztóban, PVC hálós élvédő, Baumit Proficontact ragasztó	86	fm	270	1 690	23 220	145 340
17	36-051- 6.2.3- 0192454	Lábazati indító profilok elhelyezése egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 100 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja	44	m	1 300	3 805	57 200	167 420
18	48-007- 21.11.1- 0113286	Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 6 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval	15	m <sup>2</sup>	3 735	6 150	56 025	92 250
19	48-010- 2.1.2.2- 0312715	Homlokzati hőszigetelés, Baumit openTherm hőszigetelő lemez 10 cm	85,0	m <sup>2</sup>	4 400	5 950	374 000	505 750
20	48-010- 1.1.2.2- 0113607	Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 2 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval - ablak kávák	21	m <sup>2</sup>	2 200	5 790	46 200	121 590

21	48-021- 1.51.2.2.1- 0500025	Lábazat hőszigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco kompozitszeges dübel 115 mm	90 db	120	650	10 800	58 500
22	48-021- 1.51.2.2.1- 0500026	Homlokzati hőszigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco kompozitszeges dübel 175 mm	720 db	140	650	100 800	468 000
23	42-K2	Külső ablakpárkányok gyártása és beépítése falkavák közé, 2 cm vtg. Jura mészkőlappal, 28 cm szélességben, vízzel - törtféhér színben - látszódo természetes erezzettel	11,8 m	28 400	8 910	335 120	105 138
24	21-011- 11.1	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	5 m3	12 700	7 935	63 500	39 675
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 410 670</b>	<b>4 229 123</b>



Pilisésői Község Önkormányzati Hivatal Leányvár Kirendeltsége		
<b>IKTATÓ</b>		
Erik:	Érkeztetési sorszám:	
2025-12-04	3427	
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző:
1916-5		F 6

L.F

= Cs.  
K.F. de<sup>1</sup>

Építtető:  
Leányvár Község Önkormányzata  
Adószám: 15729772-2-11

Cím :  
2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

Kelt: 2025.12.04.

A munka leírása:  
Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló (Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz) épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása

Készítette: Lodzsa Kft.  
2533 Bajót, külterület 0153/12.

Készült:  
Helyszíni felmérés alapján

## Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 439 843	4 293 721
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 439 843	4 293 721
2.1 ÁFA vetítési alap	6 733 564	
2.2 Áfa	27,00%	1 818 062
3. A munka ára		8 551 626

LODZSA  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
2541 Lábátlan, Rákóczi F. út 234.  
Adószám: 12537178-2-11  
Cégjegyzékszám: 11-09-026033  
Aláírás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Munkavégzés előtt előtető leszerelése, hőszigetelési munka utáni visszaszerelés	1 klt	8 960	40 320	8 960	40 320
2	12-01-015-0000000	Ideiglenes WC telepítése TOI-TOI típus, bérleti díja.	1 hó	32 480	0	32 480	0
3	15-012-33.3	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 3,00 m magasságig	53 m2	200	895	10 600	47 435
4	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	61 m <sup>2</sup>	1 515	2 350	92 415	143 350
5	K	Teherhordó falazat megerősítése acél pántolással, alapmázolt kivitelben (3 m magasság, mindkét sarok irányában alul és felül 4-4 m távolságra dübeles rugózással)	2 klt	229 040	174 945	458 080	349 890
6	36-090-1.2.1-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarc mészpéppel	85 m <sup>2</sup>	1 050	8 960	89 250	761 600
7	90-010-3.1.1.1-0100041	Nyílászárók, üvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezése	31 m <sup>2</sup>	850	1 790	26 350	55 490
8	36-000-10.1	Homlokzati vakolt káva leverése	85 m	0	1 570	0	133 450
9	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral	85 m <sup>2</sup>	0	430	0	36 550
10	36-002-3-0310277	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Tiefengrund mélyalapozó	85 m <sup>2</sup>	1 365	895	116 025	76 075
11	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó	85 m2	270	895	22 950	76 075
12	36-003-1.2.1.2.1-0415933	Lábazati vakolatok; díszítő műgyanta kötőanyagú vakolat felhordása kézi erővel, vödörös kiszerezéssel anyaggal, Baumit MosaikTop vakolat 2 mm szemcseméret	15 m2	7 610	4 590	114 150	68 850
13	36-005-21.2.6.1-0415483	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezéssel anyagból, egy rétegben, 1,5 mm-es szemcseméretig, Baumit SilikonTop, szürke	85 m2	2 995	4 370	254 575	371 450
14	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes felületen, Baumit üvegszövet (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)	85 m2	670	1 570	56 950	133 450
15	36-011-7-0415945	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, szerkezeten, homlokzati ragasztó-és ágyazóanyag (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)	85 m2	990	2 910	84 150	247 350
16	36-051-6.2.1-0149057	Hálós élvédő elhelyezése ragasztóban, PVC hálós élvédő, Baumit Proficontact ragasztó	86 fm	285	1 700	24 510	146 200
17	36-051-6.2.3-0192454	Lábazati indító profilok elhelyezése egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 100 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja	44 m	1 265	3 700	55 660	162 800
18	48-007-21.11.1-0113286	Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 6 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval	15 m2	3 640	6 330	54 600	94 950
19	48-010-2.1.2.2-0312715	Homlokzati hőszigetelés, Baumit openTherm hőszigetelő lemez 10 cm	85,0 m2	4 390	6 270	373 150	532 950
20	48-010-1.1.2.2-0113607	Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 2 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval - ablak kávak	21 m2	2 350	6 272	49 350	131 712

21	48-021- 1.51.2.2.1- 0500025	Lábazat hőszigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco kompozitszeges dübel 115 mm	90 db	125	670	11 250	60 300
22	48-021- 1.51.2.2.1- 0500026	Homlokzati hőszigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco kompozitszeges dübel 175 mm	720 db	150	670	108 000	482 400
23	42-K2	Külső ablakpárkányok gyártása és beépítése falkavák közé, 2 cm vtg. Jura mészkőlappal, 28 cm szélességben, vízzel - törtfehér színben - látszódo természetes erezzel	11,8 m	27 660	8 680	326 388	102 424
24	21-011- 11.1	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	5 m3	14 000	7 730	70 000	38 650
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 439 843</b>	<b>4 293 721</b>



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott OLLE FERENC (lakcím: 2541 LÁBATLAN, RÁKÓCZI F. ÚT 10)  
mint a LONZSA KFT. (cím: 2541 LÁBATLAN, RÁKÓCZI F. ÚT 234)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(.....) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Leányfalu Község Önkormányzat  
(szerv) által a Homlokzat, labazat, hőszigetelés tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Bajót, 2025.12.04.

LONZSA  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
2541 Lábatlan, Rákóczi F. út 234  
Adószám: 12537178-2-11  
Gépjegyzékszám: 11-09-026053  
nyilatkozattevő aláírása



Piliscevi Községi Önkormányzati Hivatal, Leányvár Kirendeltsége		
<b>IKTATÓ</b>		
Érk:	Érkezési sorozatszám:	
2025.12.03.	3425	
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző:
1916-3		F. Cs.

h. z

F. Cs.  
K.T. de

**Építető:**

Leányvár Község Önkormányzata  
Adószám: 15729772-2-11

**Cím :**

2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.

**Kelt: 2025.12.03.**

**A munka leírása:**

Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínül szolgáló (Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz) épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása

**Készítette: Traverz Kft. 12723715-2-11**  
2534 Tát, Babits M. u.25.

**Készült:**

Helyszíni felmérés alapján

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2 179 735	3 833 220
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2 179 735	3 833 220
2.1 ÁFA vetítési alap	6 012 955	
2.2 Áfa	27,00%	1 623 498
3. A munka ára		7 636 453


**TRAVERZ KFT**  
2534 Tát, Babits M. u. 25.  
Adószám: 12723715-2-11

**Aláírás**

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K	Munkavégzés előtt előtető leszerelése, hőszigetelési munka utáni visszaszerelés	1	kt	8 000	36 000	8 000	36 000
2	12-01-015-0000000	Ideiglenes WC telepítése TOI-TOI típus, bérleti díja.	1	hó	29 000	0	29 000	0
3	15-012-33.3	Bakállvány készítése pallóterítéssel, vasbaktól, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, 3,00 m magasságig	53	m2	180	800	9 540	42 400
4	15-012-21.1-0023003	Homlokzati keretállványok, fém keretvázból, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával	61	m <sup>2</sup>	1 350	2 100	82 350	128 100
5	K	Teherhordó falazat megerősítése acél pántolással, alapmázolt kivitelben (3 m magasság, mindkét sarok irányában alul és felül 4-4 m távolságra dübeles rügzhéssel)	2	kt	204 500	156 200	409 000	312 400
6	36-090-1.2.1-0550080	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, síma kivitelben, hiánypótlás 5% alatt Hvh5-mc, kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	85	m <sup>2</sup>	940	8 000	79 900	680 000
7	90-010-3.1.1.1-0100041	Nyílászárók, üvegfelületek védelme, védőfóliával, kézi elhelyezése	31	m <sup>2</sup>	760	1 600	23 560	49 600
8	36-000-10.1	Homlokzati vakolt káva leverése	85	m	0	1 400	0	119 000
9	36-002-1	Felület portalanítása, előnedvesítése porlasztott vízszugárral	85	m <sup>2</sup>	0	384	0	32 640
10	36-002-3-0310277	Mélyalapozók, vakolatszilárdítók felhordása, kézi erővel Baumit Tiefengrund mélyalapozó	85	m <sup>2</sup>	1 220	800	103 700	68 000
11	36-002-4-0415966	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel, Baumit PremiumPrimer - emelt minőségű vékonyvakolat alapozó	85	m2	240	800	20 400	68 000
12	36-003-1.2.1.2.1-0415933	Lábazati vakolatok; diszító műgyanta kötőanyagú vakolat felhordása kézi erővel, vödörös kiszerezésű anyaggal, Baumit MosaikTop vakolat 2 mm szemcseméret	15	m2	6 795	4 100	101 925	61 500
13	36-005-21.2.6.1-0415483	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiszerezésű anyagból, egy rétegben, 1,5 mm-es szemcseméretig, Baumit SilikonTop, szürke	85	m2	2 675	3 900	227 375	331 500
14	36-011-6-0391213	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes felületen, Baumit üvegszövet (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)	85	m2	600	1 400	51 000	119 000
15	36-011-7-0415945	Üvegszövet háló beágyazása, függőleges, vízszintes, szerkezeten, homlokzati ragasztó-és ágyazóanyag (homlokzat, lábazat, ablaknyílás)	85	m2	885	2 600	75 225	221 000
16	36-051-6.2.1-0149057	Hálós élvédő elhelyezése ragasztóban, PVC hálós élvédő, Baumit Proficontact ragasztó	86	fm	255	1 490	21 930	128 140
17	36-051-6.2.3-0192454	Lábazati indító profilok elhelyezése egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster US, 100 mm, hossz: 200 cm, homlokzati hőszig. rendszerek indító profilja	44	m	1 130	3 310	49 720	145 640
18	48-007-21.11.1-0113286	Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 6 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval	15	m2	3 250	5 650	48 750	84 750
19	48-010-2.1.2.2-0312715	Homlokzati hőszigetelés, Baumit openTherm hőszigetelő lemez 10 cm	85,0	m2	3 920	5 600	333 200	476 000
20	48-010-1.1.2.2-0113607	Külső fal, lábazat hőszigetelése, ragasztva, extrudált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM XPS TOP P 2 cm, Baumit ProfiContact ragasztóval - ablak kávak	21	m2	2 100	5 600	44 100	117 600

TRAVEFO KFT  
2020.01.14. 11:24:43

21	48-021- 1.51.2.2.1- 0500025	Lábazat hőszigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco kompozitszeges dübel 115 mm	90 db	110	600	9 900	54 000
22	48-021- 1.51.2.2.1- 0500026	Homlokzati hőszigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, Cemix EJOT H4 Eco kompozitszeges dübel 175 mm	720 db	135	600	97 200	432 000
23	42-K2	Külső ablakpárkányok gyártása és beépítése falkávák közé, 2 cm vtg. Jura mészkőlappal, 28 cm szélességben, vízzorral - törtfém színben - látszódo természetes erezzettel	11,8 m	24 700	7 750	291 460	91 450
24	21-011- 11.1	Építési törmelék elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal	5 m3	12 500	6 900	62 500	34 500
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>2 179 735</b>	<b>3 833 220</b>

JIPALÉRTŐ KFT.  
 Adószám: 




**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulfrott Szabados Béla János (lakcím: 2535 Mogyorósbánya, Fő utca  
61.)

mint a Leányvár Község Önkormányzata ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet Traverz Kft. képviselője kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község Önkormányzata (*önkormányzat, a költségvetési szerv*) által a Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló - Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása tárgyban lefolytatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2025.12.03.

  
TRAVERZ KFT.  
Tát, Babits M. u. 25.  
nyilatkozatnyó aláírása  
42723713-2-11

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Szabados Béla János (lakcím: 2535 Mogyorósbánya, Fő u. 61.)  
mint a Leányvár Község Önkormányzata ajánlatkérő által megindított beszerzési  
eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti  
**összeférhetlenség velem szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község Önkormányzata (*önkormányzat, a  
kötségvetési szerv*) által Az iskolai gyermekétkeztetés helyszínéül szolgáló -  
Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatt található, 362. hrsz-ú - épület belső udvari  
homlokzat, valamint lábazat hőszigetelése, épület pántolása tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2025.12.03.

TRAVERO KFT  
H-2535 Mogyorósbánya, Fő u. 25.  
Adószám: 12723745-2-1144  
nyilatkozattevő aláírása

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Tárgy: Az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 15/2024. (XI.20.) önkormányzati rendeletével fogadta el Leányvár Község Szervezeti és Működési Szabályzatát.

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Törvényességi Felügyeleti Osztály KE/3/281-7/2025 iktatószámon szakmai segítségnyújtással élt a szervezeti és működési szabályzatról szóló önkormányzati rendeletek tartalmi elemeire és a feltárt jogsértő rendelkezésekre vonatkozóan.

Leányvár Község Szervezeti és Működési Szabályzatát érintően a szakmai iránymutatás alapján a normavilágosság, a jogharmonizáció, valamint a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény előírásainak való megfeleltetés érdekében az SZMSZ módosítására teszünk javaslatot.

Leányvár Község Önkormányzata a Versenyképes Járások Program keretében konzorciumi együttműködési megállapodást írta alá 14 településsel. E program keretében benyújtott pályázattal 2 db. sebességmérő kamararendszer, és 1 db. buszváró kialakítására kerül sor településünkön. Leányvár Község Szervezeti és Működési Szabályzatának 6. számú melléklete tartalmazza azokat a kormányzati funkciókat, melyeket az önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló CLXXXIX. tv. 13. §-a alapján kötelező feladatként ellát.

Leányvár Község Önkormányzata 2025. november 21. napján tartott ülésén elfogadta Leányvár Község Szervezeti és Működési Szabályzatának módosításáról szóló 14/2025. (XI.24.) önkormányzati rendeletét, melynek 6. számú mellékletébe a Támogató Okiratban foglaltak alapján a kormányzati funkciók közé felvette a 041140 kormányzati funkciókódot, mely a Területfejlesztés igazgatása feladatnak felel meg.

A Magyar Államkincstárral történt egyeztetés alapján a 041140 kormányzati funkciókód a minisztérium által használandó, az önkormányzatok könyvvitelében ennek a kormányzati funkciókódnak a használatára nincs szükség, ezért az SZMSZ 6. számú mellékletét módosítani szükséges.

**Előzetes hatásvizsgálat**

A rendeletalkotás

- a) társadalmi-gazdasági hatása: a jogosultsági kör változatlan,
- b) költségvetési hatása: költségvetésre gyakorolt hatása nincs,
- c) környezeti, egészségi következménye: nem értelmezhető,
- d) adminisztratív terheket befolyásoló hatása: a rendeletalkotás kapcsán felmerülő adminisztratív feladatokat a közös önkormányzati hivatal látja el, az adminisztratív teher az nyilvántartás és iratok őrzése terén enyhén emelkedik.

A rendelet megalkotásának szükségessége: gazdasági változások követése a helyi jogalkotásban, jogszabályi megfeleltetés.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:

- a) személyi: rendelkezésre áll,
- b) szervezeti: rendelkezésre áll,
- c) tárgyi: rendelkezésre áll,
- d) pénzügyi: rendelkezésre áll.

**Előterjesztés melléklete:**

- Rendelet-tervezet 1. melléklet (elfogadást követően rendelet száma: 16/2025. (XII.08.)
- a végleges indokolást a rendelet-tervezet tartalmazza

Leányvár, 2025. december 2.

**Tisztelettel:**

**Balázs Márta sk.**  
jegyző

## **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelete**

### **Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI.20.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának felülvizsgálata a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben lévő, kötelező tartalmi elemekre vonatkozó előírások felülvizsgálata céljából került sor.

[2] Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32.cikk (1) bekezdés d) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

#### **1. §**

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 1. § (1) és (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(1) Az Önkormányzat hivatalos megnevezése: Leányvár Község Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat). Az Önkormányzat székhelye és címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88., működési területe Leányvár község közigazgatási területe.

(2) A közös önkormányzati hivatal hivatalos elnevezése: Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal. A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányváron kirendeltséget működtet, melynek elnevezése: Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet u. 88.”

#### **2. §**

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 9. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### **„9. §**

(1) A képviselő-testület alakuló, rendes és rendkívüli ülést, valamint közmeghallgatást tart.

(2) Az alakuló, a rendes évzáró ünnepi testületi ülését, a közmeghallgatást, és a lakossági fórumot a képviselő-testület a Farkas János Művelődési Házban is tarthatja.”

#### **3. §**

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A képviselő-testület a munkaterv szerinti rendes üléseit a közös önkormányzati hivatal tanácstermében vagy az ülés meghívójában feltüntetett más, a 9. § (2) bekezdésében megjelölt helyszínen tartja.”

#### **4. §**

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Az alakuló ülés meghívójának és az előterjesztéseknek a megválasztott képviselők részére történő eljuttatásáról a jegyző a közös önkormányzati hivatal útján gondoskodik.”

#### 5. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 13. § k) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az alakuló ülés napirendi pontjai a következők:)*

„k) az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapítása,”

#### 6. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(Az ülés meghatározott napirendi pontjához kapcsolódóan illeti meg a tanácskozási jog a meghívottak közül)*

„a) a közös önkormányzati hivatal meghívott dolgozóját,”

#### 7. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 20. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

#### „20. §

(1) Az írásbeli meghívót és előterjesztéseket úgy kell kézbesíteni, hogy azt az érdekeltek az ülés időpontját megelőzően legalább 5 nappal, rendkívüli ülés esetén 2 nappal kézhez kapják.

(2) A meghívót és az előterjesztéseket a képviselők e-mail-en, vagy elektronikus tárhelyen keresztül kapják meg. A rendkívüli ülés formális meghívó nélkül, telefonon vagy szóbeli úton is összehívható.

(3) A képviselő-testület ülésének zavartalan működése érdekében a képviselő köteles e-mailjeit naponta ellenőrizni, valamint szükség esetén a részükre megküldött anyagok titkosságáról gondoskodni.

(4) Amennyiben a rendkívüli ülés összehívására írásbeli meghívó készül, úgy a meghívó – a rendkívüliség okának megjelölésével – a rendkívüli ülés kezdete előtt 1 nappal is kiküldhető bármely értesítési mód alkalmazásával. Ez esetben az előterjesztés helyszíni kiosztással is megtehető.”

#### 8. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 33. § (5) bekezdés b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

*(A szavazatszámoló bizottság összeszámolja a szavazatokat, megállapítja az érvényes és érvénytelen szavazatok számát és a szavazásról jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza)*

„b) a szavazatszámoló bizottság jelenlévő tagjainak nevét és tisztségét;”

## 9. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 34. § (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A települési képviselő az ülés napirendjének megszavazása előtt kezdeményezheti rendelet megalkotását, vagy határozat meghozatalát. Amennyiben az ülés napirendjébe nem kerül(nek) a javaslat(ok), a következő képviselő-testületi ülés napirendjére kötelezően fel kell venni a képviselő javaslatát, javaslatait.”

## 10. §

(1) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 36. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) A Képviselő-testület üléséről kivonatos jegyzőkönyv készül 2 példányban. Az eredeti példány nyilvántartása és archiválása a közös önkormányzati hivatalban történik. A jegyzőkönyv 1 példányát elektronikus úton meg kell küldeni a Kormányhivatal részére. A jegyzőkönyv további 1 példánya a könyvtár részére kerül megküldésre, ahol a választópolgárok nyitvatartási idő alatt betekintheznek a képviselő-testület üléseinek jegyzőkönyveibe.”

(2) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 36. § (7) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(7) A zárt ülésről készült jegyzőkönyvet a közös önkormányzati hivatal titkos iratként kezeli.”

## 11. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A polgármester minden héten hétfőn 13.00 órától 16.00 óráig tart ügyfélfogadást a közös önkormányzati hivatal épületében.”

## 12. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Amennyiben a képviselő-testület határozatképtelenség, vagy határozathozatal hiánya miatt, két egymást követő alkalommal ugyanazon ügyben nem hozott döntést, a polgármester a vagyongazdálkodásáról szóló rendeletben foglalt vagyonhasznosítási ügyben, ide nem értve a vagyon értékesítését, megterhelését, döntést hozhat.”

## 13. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 43. § (3) és (4) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

„(3) A jegyző a képviselő-testület, vagy szerve jogszabálysértő döntéseinek, működésének jelzésére irányuló kötelezettségét a testületi ülésen az adott napirendi ponton belül vagy a jogszabálysértő döntés, vagy a jogszabálysértő működés jogszabálysértésének voltáról való tudomására jutását

követő képviselő-testületi, vagy a képviselő-testület szerveinek ülésén szóban teljesíti. A jegyző jogszabálysértésre vonatkozó jelzését az üléséről készült jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell.

(4) A jegyző, az aljegyző, vagy a megbízottja a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Székhelyén minden hétfőn 13.00 órától 15.30 óráig, a Leányvári Kirendeltségén minden hét keddi napján 13.00 órától 15.30 óráig ügyfélfogadást tart.”

#### 14. §

(1) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 47. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A bizottsági üléseket a bizottság elnöke – a bizottsági munkaterv szerint – hívja össze és vezeti. A bizottsági elnök akadályoztatása vagy a bizottsági elnöki pozíció betöltetlensége estén az elnökhelyettes. Együttes akadályoztatás vagy mindkettő hiánya esetén az ülés összehívása és vezetése a bizottság képviselői korelnökének feladata.”

(2) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 47. § (8) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(8) A bizottsági ülés jegyzőkönyvét a bizottság elnöke és egy tagja írja alá. A jegyzőkönyvet a közös önkormányzati hivatal titkárságán kell elhelyezni, valamint meg kell küldeni a TFÍK rendszeren keresztül a kormányhivatal részére.”

#### 15. §

A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés b) és c) pontja helyébe a következő rendelkezések lépnek:

*(Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete biztosítja a Leányvári Német Önkormányzat részére a működéséhez szükséges feltételeket, az alábbiak szerint:)*

- „b) A Leányvári Német Önkormányzat működésével, gazdálkodásával kapcsolatos nyilvántartási, iratkezelési feladatokat a jegyző a közös önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja.
- c) A Leányvári Német Önkormányzat üléseinek előkészítését (meghívók, előterjesztések kiküldése, jegyzőkönyvek előkészítése, sokszorosítás, jegyzőkönyv közzététele) az elnök a közös önkormányzati hivatalon keresztül biztosítja.”

#### 16. §

(1) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 3. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

#### 17. §

Hatályát veszti a Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet

- a) 32. § (1) bekezdés b) pontja,
- b) 43. § (6) bekezdése,

c) 6. mellékletében foglalt táblázat 041140. sora.

**18. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Fári Csaba  
polgármester

Balázs Márta  
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2025. december 8.

Balázs Márta  
jegyző

*„3. melléklet a 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelethez*

**Bizottság**

<b>Elnevezése</b>	<b>Tagjainak száma</b>
1. Ügyrendi és Összeférhetetlenségi Bizottság	3 fő (2 fő képviselő, 1 fő nem képviselő tag)

**Általános feladatai:**

1. Kivizsgálja és kezeli az Mötv. 37. § (3) bekezdésében foglaltak alapján az önkormányzati képviselő összeférhetlenségének, méltatlanságának megállapítására irányuló, a polgármester által a Bizottság részére átadott kezdeményezést és a kezdeményezés tárgyában előterjesztést nyújt be a Képviselő-testületnek.

2. Az Mötv. 37. § (2) bekezdésében és 39. § (3) bekezdésben foglaltak szerint nyilvántartja, ellenőrzi és őrzi vagyonyilatkozatokat és azokba ellenőrzés céljából betekinhet, valamint lefolytatja a Bizottságnál kezdeményezett vagyonyilatkozattal kapcsolatos eljárást és az eljárás eredményéről tájékoztatja a soron következő ülésen a Képviselő- testületet.3. Átveszi a 30 napon belül meg nem szüntethető összeférhetlenség esetén az Mötv. 37. § (1) bekezdés alapján a képviselő lemondó nyilatkozatát.”

2. melléklet a 16/2025. (XII. 8.) önkormányzati rendelethez

1. A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet címe helyébe a következő rendelkezés lép:

**„A vagyonyilatkozatok nyilvántartási szabályai”**

2. A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.2. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.2. A kitöltéskori állapotnak megfelelő adatokat tartalmazó vagyonyilatkozatokat két-két példányban kell a Bizottság elnökének címezve benyújtani – a vonatkozó jogszabályban előírt határidőn belül-, melyből egy-egy példány visszaadásra kerül.”

3. A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„2.1. A vagyonyilatkozatok őrzése a jegyző által kijelölt helyiségben az egyéb iratoktól elkülönítetten lemezszekrényben történik.”

4. A Leányvár Község Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 15/2024. (XI. 20.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 3.1. pontja helyébe a következő pont lép:

„3.1. A vagyonyilatkozatokat a bizottság ellenőrzi.”

## Végső előterjesztői indokolás

A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivatal elvégezte az SZMSZ-ek törvényességi felülvizsgálatát, melynek során megállapította, hogy azok továbbra is tartalmazznak jogsértő rendelkezéseket, valamint hiányos szabályozásokat. Ezért a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezései által kötelező tartalmi elemek vonatkozásában ismételten felülvizsgálatra került az önkormányzat szervezeti és működési szabályzata, a kormányhivatal által kiadott KE/3/281-7/2025. iktatószámú szakmai iránymutatás alapján.

## ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. december 5. napján tartott rendkívüli ülésére

**Tárgy: Tájékoztatás kijelölt felvételi körzethatárok tervezetéről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (továbbiakban: Nkt.) 50.§ (8) bekezdése értelmében:** a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét, továbbá a pedagógiai szakszolgálatot ellátó intézmény működési körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

Az Esztergomi Tankerületi Központ véleménykérő levelét jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza, a tájékoztató az általános iskolák felvételi körzet tervezetéről Komárom-Esztergom vármegye Esztergomi Járásban az előterjesztés 2. mellékletét képezi.

**A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31.) EMMI rendelet (továbbiakban: EMMI rendelet) 24. § (1) bekezdése az alábbiakat tartalmazza:**

24. § (1) Az illetékes tankerületi központ december 1-jéig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és a magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot a kijelölt körzetek tervezetéről.

Az EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdése szerint **A települési önkormányzat**, az egyházi és a magánintézmények fenntartója **a véleményéről**, az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzat az egyetértéséről **vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról február 15. napjáig tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.**

Az EMMI rendelet 24. § (1b) bekezdése szerint az illetékes tankerületi központ az (1a) bekezdés szerinti vélemény és egyetértés figyelembevételével kijelölt körzetekről február utolsó napjáig tájékoztatja a települési önkormányzatokat, az illetékességi területén működő általános iskolákat, az egyházi és magánintézmények fenntartóit, valamint az Nkt. 50. § (10) bekezdése szerinti esetben a nemzetiségi önkormányzatot.

Egyetértés hiányában vagy körzethatár-módosítást kezdeményező javaslattétel esetén a tankerületi központ az egyeztetést követően jelöli ki a felvételi körzeteket február utolsó napjáig.

Amennyiben az egyeztetés nem vezetett eredményre, úgy az érintett körzet vonatkozásában adott véleményekről és oktatásszervezési adatokról az illetékes tankerületi központ részletes, írásbeli tájékoztatást ad február utolsó napjáig az oktatásért felelős miniszter részére az Nkt. 50. § (8) bekezdése szerinti döntés meghozatalához.

**A településen működő általános iskola, valamint a járási illetékességgel működő fejlesztő nevelés-oktatás végző iskola felvételi körzethatára az alábbi:**

<b>Az intézmény megnevezése</b>	<b>Felvételi körzet</b>
<b>Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola</b>	<b>Leányvár</b>
<b>Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola</b>	<b>Komárom-Esztergom Vármegye, Esztergomi Járás</b>

A 2026/2027. tanév beiskolázási körzethatárainak tekintetében változás nem történt, ezért kérem a Tisztelt testületet, hogy az előterjesztés megtárgyalása után a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

## HATÁROZATI JAVASLAT

### **Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének ..../2025. (XII.05.) L.K.Ö. KT. határozata**

#### **Leányvár Község Önkormányzatának véleménye a 2026-2027 tanév általános iskola felvételi körzethatárainak tervezetéről**

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 50.§ (8) bekezdése és nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII.31) EMMI rendelet 24. § (1a) bekezdései alapján az alábbi határozatot hozza:

- 1.) A Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola felvételi körzethatára Leányvár község közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.
- 2.) Az Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés – Oktatás Végző Iskola felvételi körzethatára Komárom-Esztergom Vármegye, Esztergomi Járás közigazgatási területére történő megállapításával egyetért.
- 3.) Felkéri a polgármestert a testület határozatáról tájékoztassa az Esztergomi Tankerületi Központot.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2025. december 2.

Fári Csaba s.k.  
polgármester



Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Köznevelési  
IKTATÓ

Érk.:	Érkeztetési sorszám:	
2025.11.26.	3402	
Iktatószám:	Melléklet:	Ügyintéző:
735-5		Wue!

## Esztergomi Tankerületi Központ

**Komárom-Esztergom Vármegye  
Esztergomi Járása  
Települési Önkormányzatai részére**

Iktatószám: TK/106/00915-1/2025.  
Melléklet:  
- Táblázat kijelölt felvételi körzetről  
- Nyilatkozat minta

Székhelyén

Elektronikusan továbbítva

**Tárgy: Tájékoztatás kijelölt felvételi körzetek tervezetéről**

**Tisztelt Polgármester Asszony! Tisztelt Polgármester Úr!**

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 50. § (8) bekezdése alapján a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az iskolák felvételi körzetét. A felvételi körzetek megállapításához a területileg illetékes tankerületi központnak be kell szereznie az érdekelt települési önkormányzatok véleményét.

Ezúton szeretném megköszönni Önnek az általános iskolai körzetek meghatározása érdekében október 15-ig nyújtott adatszolgáltatását és megküldött előzetes véleményezését.

A nevelési-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2012. (VIII. 31.) EMMI rendelet 24. § (1) bekezdés szerint a tankerületi központ **december 1-jéig** tájékoztatja a települési önkormányzatokat a kijelölt körzetek tervezetéről. Ezt követően, a települési önkormányzat a véleményéről vagy körzethatár módosítását kezdeményező javaslatáról **február 15. napjáig** tájékoztatja az illetékes tankerületi központot.

Fenti jogszabályokra hivatkozással, tisztelettel kérjük Önt, hogy a 2026/2027. tanévről vonatkozóan, a mellékelt dokumentumon szíveskedjen megküldeni az önkormányzat véleményét a **településén működő iskola**, valamint a járási illetékességgel működő **Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés - Oktatást Végző Iskola** kijelölt felvételi körzetének tervezetéről.

Az önkormányzat által kialakított véleményt **legkésőbb 2026. február 15. napjáig** az [borbala.bernadett.nagy@kk.gov.hu](mailto:borbala.bernadett.nagy@kk.gov.hu) elektronikus levelezési címre, vagy hivatali kapun történő kézbesítéssel várjuk. (Papír alapon, postai úton nem szükséges megküldeni.)

Esztergom, 2025. november 26.

**Együttműködését megköszönve, tisztelettel:**

**Muszela Szabolcs**  
Digitálisan aláírta: Muszela Szabolcs  
DN: c=HU, o=Esztergom, ou=Esztergomi Tankerületi Központ, cn=Muszela Szabolcs, givenName=Szabolcs, sn=Muszela, email=szabolcs.muszela@kk.gov.hu, serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.1.46436, title=tankerületi igazgató  
Dátum: 2025.11.26 15:07:49 +0100

**Muszela Szabolcs**  
tankerületi igazgató

☒ 2500 Esztergom, Széchenyi tér 6.  
☎ 06-33-795-227; e-mail: [esztergom@kk.gov.hu](mailto:esztergom@kk.gov.hu)  
Hivatali kapu: ETK, KRID azonosító: 469318940



teiről a 2026/2027. tanévre vonatkozóan:

ó	Az intézmény megnevezése	Település	Cím	Felvételi körzet: a t járás* teljes közigazg
	Bajnai Simor János Általános Iskola	2525 Bajna	Hősök tere 2-4.	Bajna, Epöl 1-8. évfolyam eset
	Bajnai Simor János Általános Iskola II. Rákóczi Ferenc Tagiskolája	2524 Nagysáp	Szabadság tér 3-4.	Nagysáp
	Csolnoki Német Nemzetiségi Általános Iskola	2521 Csolnok	Kossuth Lajos utca 6.	Csolnok
	Lábatlani Arany János Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola	2541 Lábatlan	Rákóczi Ferenc út 112.	Lábatlan
	Leányvári Erdély Jenő Általános Iskola	2518 Leányvár	Erzsébet utca 92.; 96.; 98.	Leányvár
	Kesztlöci Kincses József Általános Iskola	2517 Kesztlöc	Iskola utca 68.	Kesztlöc
	Piliscsévi Általános Iskola	2519 Piliscsév	Iskola utca 1-3.	Piliscsév
	Pilismaróti Bozóky Mihály Általános Iskola	2028 Pilismarót	Rákóczi Ferenc utca 14.	Pilismarót, Dömös
	Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola	2523 Sárisáp	Fő utca 97.	Sárisáp
	Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola Cser Simon Tagiskolája	2529 Annavölgy	Fő utca 24.	Annavölgy
	Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola Dági Tagiskolája	2522 Dág	Deák Ferenc utca 30.	Dág, Úny 5-8. évfolyam eseté
	Sárisáp és Környéke Körzeti Általános Iskola Dági Tagiskolája (Únyi telephely)	2528 Úny	Petőfi Sándor tér 6.	Úny 1-4. évfolyam eseté
	Süttöi II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola	2543 Süttö	Templom tér 2.	Süttö
	Táti III. Béla Általános Iskola	2534 Tát	Szent István út 27.	Tát 5-8. évfolyam esetél Mogyorósbánya 5-8. év: esetében
	Táti III. Béla Általános Iskola Fő úti telephelye	2534 Tát	Fő út 82.	Tát 1-4. évfolyam esetél
	Táti III. Béla Általános Iskola Mogyorósbányai Tagintézménye	2535 Mogyorósbánya	Fő utca 51.	Mogyorósbánya 1-4. év: esetében
	Tokodaltárói Gárdonyi Géza Általános Iskola	2532 Tokodaltáró	Vajaskúti dűlő 6.	Tokodaltáró
	Tokodi Hegyeskő Általános Iskola	2531 Tokod	Béke utca 26.	Tokod
	Esztergomi Montágh Imre Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény, Óvoda, Általános Iskola, Szakiskola, Készségfejlesztő Iskola és Fejlesztő Nevelés- Oktatást Végző Iskola	2500 Esztergom	Dobogókői út 29.	Komárom-Esztergom vé Esztergomi Járás*

gom és Nyergesújfalu települések általános iskolai felvételi körzete külön mellékletben rögzítettek szerint kerültek meghatározásra.

25. november 26.

**Muszela**  
**Szabolcs**

Digitálisan aláírta: Muszela Szabolcs  
DN: c=HU, l=Esztergom,  
o=Esztergomi Tankerületi Központ,  
cn=Muszela Szabolcs,  
givenName=Szabolcs, sn=Muszela,  
email=szabolcs.muszela@kk.gov.hu,  
serialNumber=1.3.6.1.4.1.21528.2.2.



**ELŐTERJESZTÉS**  
**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**2025. december 5-ei rendkívüli testületi ülésére**

**A Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége**  
**2025. évi téli igazgatási szünetének elrendeléséről**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A közigazgatási szervek hatékony és zavartalan működésének egyik elengedhetetlen feltétele a közszférában foglalkoztatott munkatársakat megillető szabadság előrelátható ütemezése és a ki nem adott szabadságok felhalmozódásának az elkerülése.

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) 232. § (3) bekezdése szerint a Képviselő-testület a Kormány ajánlásának a figyelembevételével a rendes szabadság kiadására igazgatási szünetet rendelhet el. Az ilyen módon kiadott rendes szabadság nem haladhatja meg a köztisztviselő adott évre megállapított alapszabadságának a háromötödét.

A Kttv. 103. § (1) bekezdés értelmében a köztisztviselőknek adott év február 28. napjáig szabadságolási tervet kell készíteniük, valamint a tapasztalatok alapján megállapítható, hogy a kollégák jelentős része a nyári időszakban, valamint karácsony és újév között megy szabadságra. Erre figyelemmel, továbbá az előreláthatóság, a gazdaságosság és a Hivatal munkatársai, valamint az ügyfelek szempontjából is indokolt ezen időszakokban az igazgatási szünet elrendelése.

Az igazgatási szünet elrendelésével jelentős anyagi és erőforrás megtakarítás valósulna meg, valamint külön kiadással nem jár.

A közszolgálati tisztviselők munka- és pihenő-idejéről, az igazgatási szünetről, a közszolgálati tisztviselőt és a munkáltatót terhelő egyes kötelezettségekről, valamint a távmunkavégzésről szóló 30/2012. (III. 7.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

13. § (1) bekezdése szerint az igazgatási szünet időszaka:

b) télen két egybefüggő naptári hét, amely január 1-jét közvetlenül követő vasárnapig tart.

Az igazgatási szünet időszaka alatt az esedékessége évében ki nem adott szabadság teljes egészében kiadható. A munkáltató az igazgatási szünet időszakára figyelemmel határozza meg a szabadságolási terv alapján kiadásra kerülő szabadságot (Korm. rendelet 13. § (2)-(3) bekezdése). A hivatali szervezet vezetője az igazgatási szünet alatt a szabadságot úgy adja ki, hogy biztosítsa a zavartalan ügymenetet és feladatellátást, valamint a lakossági ügyfélszolgálatot rendelkező szervek esetében a folyamatos feladatellátást a Korm. rendelet 14. §-a értelmében. A Kormány a Kttv. 232. § (3) bekezdése alapján a helyi önkormányzat képviselő-testülete számára ajánlja igazgatási szünet elrendelése esetén a Korm. rendeletben foglaltak figyelembevételét (Korm. rendelet 15. §).

A korábbi évek gyakorlata és tapasztalatok indokolják, illetve a kollégák szabadságainak a száma, és szóbeli kérésük alapján kérem a hivatalban a határozati javaslatban foglaltak alapján az igazgatási szünet elrendelését.

A jelen előterjesztésnek költségvetési vonzata az, hogy amennyiben a Hivatal munkatársai egyidőben egyszerre mennek szabadságra, úgy az jelentős energetikai és közmű-számla megtakarítással jár.

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület**  
**...../2025. (XII.05.) L.K.Ö.Kt. önkormányzati határozata**  
**a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségének**  
**2025. évi téli igazgatási szünetének elrendeléséről**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltségén a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény 232. § (3) bekezdése alapján 2025. december 22-23., december 29-31., (5 munkanap) napja közötti időtartamban igazgatási szünetet rendel el.

**Felelős:** Balázs Márta jegyző

**Határidő:** 2025. december 31.

Kérem az előterjesztés megvitatását és elfogadását!

Leányvár, 2025. december 3.

**Tisztelettel:**

**Balázs Márta**  
jegyző

## ELŐTERJESZTÉS

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. december 5-ei rendkívüli képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** A Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2026. február 1.napjától hatályos térítési díjairól

### Tisztelt Képviselő-testület!

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A legutóbbi korrekció 2025. február 1-től lépett hatályba.

A 2026. évi prognosztizált költségek ismeretében az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések figyelembevételével javasolt a térítési díjak 5,75%-os emelése 2026. február 1-i hatállyal.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

	2025. február 1-től			2026. február 1-től		
	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)	Nettó ár (ft)	Áfa (ft)	Összesen (kerekítve) (ft)
<b>Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)</b>	<b>680</b>	<b>180</b>	<b>860</b>	<b>720</b>	<b>195</b>	<b>915</b>
<b>Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)</b>	<b>650</b>	<b>175</b>	<b>820</b>	<b>685</b>	<b>185</b>	<b>870</b>
<b>Házi segítségnyújtás (ft/óra)</b>	<b>970</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>1025</b>	<b>0</b>	<b>1025</b>
<b>Nappali ellátás (ft/nap)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Demens nappali ellátás étkezés nélkül (ft/nap)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>

A Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban tagjainak települési önkormányzati Képviselő-testületei határozatukkal felhatalmazták Dorog Város Önkormányzat Képviselő-testületét a rendelet módosítására.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelettervezetet megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
.../2025. (XII.05.) L.K.Ö.Kt. határozata  
a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat térítési díjairól**

Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat 2026. február 1.napjától hatályos térítési díjait az előterjesztésnek megfelelően elfogadja, az ellátások után fizetendő díjak módosításával az alábbiak szerint egyet ért:

1. Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 1.025 Ft/óra
2. Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap
  - a) elvitellel 685 Ft/nap
  - b) házhoz szállítással 720 Ft/nap
  - c) helyben fogyasztással 720 Ft/nap
3. Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap  
étkezés nélkül 50 Ft/nap
4. Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap
  - a) étkezéssel 770 Ft/nap
  - b) étkezés nélkül 50 Ft/napA fenti összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák!

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Leányvár, 2025. december 3.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XII. 17.) önkormányzati rendelete a Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.9.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III.09.) önkormányzati rendelet módosításának célja, hogy az egyes személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátásokért fizetendő térítési díjak időszakos gazdasági-piaci viszonyokhoz igazodó felülvizsgálata megtörténjen.

[2] Dorog Város Önkormányzata Képviselő-testület a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés b) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontja szerinti és Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a Dorogi Többcélú Kistérségi Társulásban résztvevő települési önkormányzatok hozzájárulásával a következőket rendeli el:

**1. §**

A Térségi Szociális Alapellátó Szolgálat által nyújtott ellátásokról, azok igénybevételéről és a fizetendő térítési díjakról szóló 10/2012. (III. 9.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

**2. §**

Ez a rendelet 2026. február 1-jén lép hatályba.

Dr. Tittmann János  
polgármester

Kecskésné Patos Szilvia  
jegyző

„2. melléklet a 10/2012.(III.9.) önkormányzati rendelethez

**Az ellátások után fizetendő díjakról**

1. **Házi segítségnyújtás térítési díja (Ft/óra) 1.025 Ft/óra**

2. **Étkeztetés intézményi térítési díja Ft/nap**

a) elvitellel 685 Ft/nap

b) házhoz szállítással 720 Ft/nap

c) helyben fogyasztással 720 Ft/nap

3. **Nappali ellátás intézményi térítési díja Ft/nap**

étkezés nélkül 50 Ft/nap

4. **Nappali ellátás keretében demens személyek ellátása Ft/nap**

a) étkezéssel 770 Ft/nap

b) étkezés nélkül 50 Ft/nap

A fenti összegek az ÁFA-t nem tartalmazzák.”

### Végső előterjesztői indokolás

A szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92/B. § (1) bekezdés a) pontja értelmében a személyes gondoskodást nyújtó szociális intézmény fenntartója konkrét összegben meghatározza az intézményi térítési díjat.

Az intézményi térítési díj összege nem haladhatja meg a szolgáltatási önköltséget. Az intézményi térítési díj év közben egy alkalommal korrigálható.

A legutóbbi korrekció 2025. február 1-től lépett hatályba.

A 2026. évi prognosztizált költségek ismeretében az élelmiszer nyersanyagköltségek és bérnövekedések figyelembevételével javasolt a térítési díjak 5,75-os emelése 2026. február 1-i hatállyal.

A változások következtében megállapításra kerülő intézményi térítési díjak nem haladják meg a tervezett szolgáltatási önköltség alapján számított összeget:

	2025. február 1-től			2026. február 1-től		
	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (kerekítve) (Ft)	Nettó ár (Ft)	Áfa (Ft)	Összesen (kerekítve) (Ft)
<b>Szociális étkeztetés (házhoz szállítással és helyben fogyasztással, ft/adag)</b>	<b>680</b>	<b>180</b>	<b>860</b>	<b>720</b>	<b>195</b>	<b>915</b>
<b>Szociális étkeztetés (elvitellel, ft/adag)</b>	<b>650</b>	<b>175</b>	<b>820</b>	<b>685</b>	<b>185</b>	<b>870</b>
<b>Házi segítségnyújtás (ft/óra)</b>	<b>970</b>	<b>0</b>	<b>970</b>	<b>1025</b>	<b>0</b>	<b>1025</b>
<b>Nappali ellátás (ft/nap)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>
<b>Demens nappali ellátás étkezés nélkül (ft/nap)</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>50</b>



**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2025. december 5-én tartandó rendkívüli testületi ülésére**

**Tárgy:** Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Versenyképes Járások Programra a dorogi kistérség konzorciuma 250.000.000 Ft előzetes támogatási igényre nyújtott be kérelmet. A Komárom-Esztergom Vármegyei Kormányhivataltól 2025. december 3-án megérkezett a hivatalos értesítést, mely szerint, a 4953 azonosító számú fejlesztési igény benyújtható a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium felé. Az igény benyújtásával egyidőben a megvalósításról szóló konzorciumi megállapodás benyújtása is szükséges. A megállapodás az előterjesztés mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjenek.

**Határozati javaslat**

1. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a Versenyképes Járások Program keretében a dorogi kistérség 15 települése (Dorog, Keszthely, Leányvár, Piliscsév, Csolnok, Annavölgy, Dág, Máriahalom, Úny, Sárísáp, Bajna, Epöl, Tokod, Tokodaltáró, Nagysáp) konzorciumot hozzon létre, hogy a támogatásra kerülő tevékenységüket, mint közös célt, együttműködésük útján valósítsák meg.
2. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a konzorcium vezetői feladatait Dorog Város Önkormányzata lássa el.
3. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a Versenyképes Járások II. Konzorciumi megállapodás aláírására.
4. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete által a Versenyképes Járások Program keretében megvalósítani tervezett tevékenység tárgya, megvalósítási helyszíne és a tevékenység teljes költsége:  
Tevékenység tárgya: a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása  
Tevékenység helyszíne: a Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat leányvári telephelye, 2518 Leányvár, Bécsi út 182.  
A tevékenység teljes költsége: bruttó 6.964.285,- Ft
5. Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a projekt megvalósításához (kötelező kommunikáció) szükséges 100.000 Ft összegű saját forrást 2026. évi költségvetésének tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: Fári Csaba polgármester  
Határidő: azonnal

Leányvár, 2025. december 3.

Fári Csaba  
polgármester s.k.





VERSENYKÉPES JÁRÁSOK  
PROGRAM

## KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

### Támogatott tevékenység (projekt) megvalósítására

#### 1. Preambulum

A jelen megállapodással létrejövő Konzorcium (a továbbiakban: **Konzorcium**) tagjai – meghatalmazott képviselőjük útján - a Versenyképes Járások Program keretében 4953 azonosító számon regisztrált fejlesztési igényt nyújtottak be, amely tekintetében a Közigazgatási és Területfejlesztési Minisztérium (a továbbiakban: **Támogató**) a főispán útján tájékoztatta a Konzorcium meghatalmazott képviselőjét arról, hogy egyedi támogatási igényt (a továbbiakban: **Támogatási igény**) nyújthatnak be a regisztrált fejlesztési igény – vagy annak Támogató által engedélyezett módosítása – szerinti tevékenységek megvalósítása érdekében.

#### 2. Értelmező rendelkezések

##### 2.1. Jelen megállapodás értelmében

2.1.1. *Kedvezményezett*: a támogatott tevékenység általa vállalt részét megvalósító konzorciumi tag, amely a Támogatótól közvetlenül megkapja a támogatási összeg egy részét és felel annak megfelelő felhasználásáért;

2.1.2. *Konzorciumvezető*: a Konzorcium azon tagja, amely a támogatott tevékenység megvalósítása, mint cél érdekében koordinálja a Konzorcium működését, összehangolja a tagok tevékenységét és ellátja az ügyviteli feladatokat, függetlenül attól, hogy Kedvezményezettnek minősül-e vagy sem;

2.1.3. *Tag*: a Konzorciumvezető, a Kedvezményezett, valamint az a települési önkormányzat, amely közvetlenül nem vesz részt a támogatott tevékenység megvalósításában, nem részesül közvetlenül a támogatási összegből sem, azonban a támogatott tevékenység megvalósítását lehetőségeihez mérten minden módon elősegíti és támogatja.

#### 3. Szerződő felek

3.1. A létrejövő Konzorcium tagjai (a továbbiakban önállóan: **Tag**, egyedileg: **Tag sorszámmal jelölve**, együttesen: **Tagok**) az alábbi települési önkormányzatok (*kérjük, hogy valamennyi Tag kerüljön feltüntetésre*):

Szervezet neve:	Dorog Város Önkormányzata
Székhely:	2510 Dorog Bécsi út 79-81.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	729743

Adószám:	15729741-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Dr. Tittmann János
(a továbbiakban: <b>Konzorciumvezető</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Annavölgy Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2529 Annavölgy, Községháza köz 2.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	388454
Adószám:	15388454-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Bánhidi József
(a továbbiakban: <b>Tag 1</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Bajna Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2525 Bajna, Kossuth Lajos utca 1.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	729732
Adószám:	15729734-1-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Pallagi Tibor polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 2</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Csolnok Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2521 Csolnok, Rákóczi tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	385727
Adószám:	15385729-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Kolonics Péterné polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 3</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Dág Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2522 Dág, Deák Ferenc utca 28.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	385738
Adószám:	15385736-1-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Steiner Tamás polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 4</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Epöl Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2626 Epöl, Kossuth Lajos utca 8.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	730006
Adószám:	15730002-1-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Mészáros István polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 5</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Kesztölc Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2517 Kesztölc, Szabadság tér 11.

Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	729754
Adószám:	15729758-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Juhász Sándor polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 6</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Leányvár Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	729776
Adószám:	15729772-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Fári Csaba polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 7</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Máriaalom Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2527 Máriaalom, Széchenyi Ferenc utca 31.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	387051
Adószám:	15387343-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Murczin Kálmán polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 8</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Nagysáp Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2524 Nagysáp, Köztársaság tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	729787
Adószám:	15729789-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Balogh Miklós polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 9</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Piliscsév Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2519 Piliscsév, Béke utca 24.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	729808
Adószám:	15729806-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Kosztkáné Rokolya Bernadett polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 10</b> )	

<b>Szervezet neve:</b>	<b>Sárisáp Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2523 Sárisáp Fő út 123.
Törzskönyvi azonosító szám (PIR):	729820
Adószám:	15729820-2-11
Aláírásra jogosult képviselője:	Kollár Károly
(a továbbiakban: <b>Tag11</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Tokod Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2531 Tokod, Kossuth Lajos utca 53.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	729853
Adószám:	15729851-2-11
Aláíráásra jogosult képviselője:	Bánhidi László polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 12</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Tokodaltáró Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2532 Tokodaltáró, József Attila utca 31.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	730062
Adószám:	15730064-2-11
Aláíráásra jogosult képviselője:	Petrik József polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 13</b> )	

<b>Önkormányzat neve:</b>	<b>Úny Község Önkormányzata</b>
Székhely:	2528 Úny, Kossuth Lajos utca 2.
Törzskönyvi azonosító szám(PIR):	387392
Adószám:	15387398-1-11
Aláíráásra jogosult képviselője:	Czakó János polgármester
(a továbbiakban: <b>Tag 14</b> )	

- 3.2. A Támogatási igény támogatása esetén a támogatói okirat (a továbbiakban: **Támogatói okirat**) mindenkor hatályos szövege szerinti támogatott tevékenység (a továbbiakban: **Projekt**) megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban: **Megállapodás**) kötik.

#### 4. A Megállapodás tárgya

Jelen Megállapodás aláírásával a Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Projektet a Támogatói okiratban – ideértve annak mellékleteit is – foglaltak szerint megvalósítják, a megvalósított fejlesztést – amennyiben azzal kapcsolatban fenntartási időszak került kikötésre - legalább a Támogatói okiratban meghatározott ideig üzemeltetik, fenntartják és ennek, mint közös céljuknak érdekében jelen Megállapodás szerint együttműködnek.

#### 5. A Konzorciumvezető feladatai

- 5.1. A Tagok maguk közül a 2025.10.30 –án kelt 19/2025. (X.30.) sz. társulási tanácsi határozat alapján a Dorog Város Önkormányzata -t (Tag 1) választották a Konzorcium vezetőjévé (a továbbiakban: **Konzorciumvezető**).
- 5.2. A Konzorciumvezető személyét a Tagok jelen Megállapodással megerősítik.
- 5.3. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: **Ptk.**) 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait a Támogató felé képviselje, ideértve különösen, hogy nevükben és helyettük a Támogatónak benyújtandó dokumentumokat benyújtsa, illetve a Támogató által kért adatszolgáltatásokat teljesítse.
- 5.4. A Tagok által a Konzorciumvezető útján benyújtandó dokumentumokat – azok tartalmától függően – a Tagok kötelesek megfelelően aláírni, illetve a jogszabályban meghatározott esetekben záradékolni és azokat olyan határidőben továbbítani a Konzorciumvezető részére, hogy a dokumentumot a Támogató jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott határidőben megkapja oly módon, hogy annak benyújtására munkanapon, munkaidőben sor kerülhessen.
- 5.5. A Konzorciumvezető a nyilatkozatokat, szerződéseket, egyéb dokumentumokat jogszabályban vagy a Támogatói okiratban meghatározott időpontig köteles a Tagok adatszolgáltatása alapján a monitoring és információs rendszerben rögzíteni, illetve a szükséges dokumentumokat csatolni, azok a Konzorciumvezető általi benyújtással kerülnek a Támogató részére megküldésre. A dokumentumok benyújtása előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy – amennyiben azt nem a Tagok küldték meg részére - a Tagok a dokumentum tartalmát megfelelő időben megismerhessék.
- 5.6. A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján jogosult szervezeteknek a Támogatói okirattal, illetve a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagokat haladéktalanul tájékoztatja.
- 5.7. Az ügyviteli feladatok ellátása, valamint a részére megküldött dokumentumok, adatszolgáltatások Támogató felé történő megküldése, illetve ezek rögzítése a monitoring és információs rendszerben – ideértve szükség szerint az adatszolgáltatásoknak a projektdokumentumokban történő átvezetését is – a Konzorciumvezető kötelezettsége,

amelyek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a többi Tag irányába a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. Ez a rendelkezés nem érinti a Tagok jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeikért való egymással szemben fennálló felelősségét.

## 6. A Tagok feladatai

- 6.1. A Tagok megállapodnak, hogy a Támogatói okirat kiadásához, módosításához szükséges, illetve az előrehaladási jelentéstételi, továbbá a beszámolási kötelezettséggel összefüggő, a Támogató által kért dokumentumok előkészítése, valamint adatok szolgáltatása, tájékoztatás megadása során folyamatosan együttműködnek, a szükséges adatokat, tájékoztatást, dokumentumokat – kijelölt kapcsolattartóik útján – soron kívül a Konzorciumvezető rendelkezésére bocsátják.
- 6.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymásnak a jelen Megállapodásban vállalt, illetve a Támogatói okiratban előírt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni, jognyilatkozatokat, hozzájárulásokat (így különösen is a tulajdonosi hozzájárulást) - amennyiben annak jogszabályi feltételei fennállnak – soron kívül megtenni, illetve kiadni.
- 6.3. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt, aki erről tájékoztatja a többi Tagot.

## 7. A Kedvezményezettek feladatai

- 7.1. Amennyiben az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: **Áht.**) 48/A. § (2) bekezdése értelmében a támogatási igény alapján nyújtott támogatás esetén a Támogatói okiratban meghatározott valamely feltétel eltér a Támogatási igénytől, a támogatási jogviszony létrejöttéhez valamennyi, az eltéréssel érintett Kedvezményezett – Konzorciumvezető útján benyújtott - elfogadó nyilatkozata is szükséges.
- 7.2. Az Áht. 50/A. §-a, valamint az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Ávr.**) 84. § (2) bekezdés a) pontja alapján a Támogató által előírt biztosítékokat minden Kedvezményezettnek nyújtania kell.
- 7.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Kedvezményezettek az alábbi feladatok (a továbbiakban: **Projekt feladatok**) megvalósítását vállalják, a Támogatói okiratban a Projekt feladatokra vonatkozó szakmai, műszaki tartalommal, illetve költségtervvel összhangban:

	Kedvezményezett neve	Projekt feladat megnevezése	a továbbiakban:
1.	Dorog Város Önkormányzata	Pilismaróti gyermektábor újjáépítéséhez és újra nyitására szükséges bontási, tervezési tevékenység	Projekt feladat 1
2.	Annavölgy Község	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2

3.	Bajna Község	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
4.	Csolnok Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
5.	Dág Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
6.	Epöl Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
7.	Kesztölc Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
8.	Leányvár Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
9.	Máriaalom Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
10	Nagysáp Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
	Piliscsév Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
	Sárisáp Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
	Tokod Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
	Tokodaltáró Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2
	Úny Község Önkormányzata	Dorog és Térsége Szociális Alapellátó Szolgálat fejlesztése, működése biztosítása	Projekt feladat 2

7.4. Az egyes Projekt feladatok részletes specifikációját és a támogatott tevékenységgel érintett ingatlanok megjelölését a Támogatási igény, illetve a „Támogatási igény részletes szakmai tartalma”, valamint a „Pénzügyi tervek” elnevezésű és a Támogatási igényhez kötelezően benyújtandó, továbbá a Projekt feladat konkrét tartalmára tekintettel a

Támogató által benyújtani kért és a monitoring és információs rendszerben rögzített egyéb dokumentumok tartalmazzák.

7.5. A Kedvezményezettek önállóan és teljeskörűen felelnek az általuk vállalt Projekt feladatok elvégzéséért.

7.6. A Tagok megállapodnak, hogy az egyes Projekt feladatokat az alábbi költségbontásban kívánják megvalósítani:

Projekt feladat	A Támogatási igényben a Projekt feladatra allokált elszámolható költségkeret (Ft)		
	nettó	ÁFA	bruttó
Projekt feladat 1	118.110.236	31.889.764	150.000.000
Projekt feladat 2	76.771.654	20.728.346	97.500.000
Projekt feladat 2.1	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.2	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.3	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.4	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.5	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.6	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.7	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.8	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.9	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.10	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.11	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.12	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.13	5.483.689	1.480.596	6.964.285
Projekt feladat 2.14	5.483.697	1.480.598	6.964.295
<b>összesen:</b>	<b>19.4881.890</b>	<b>5.2618.110</b>	<b>247.500.000</b>

7.7. A Tagok megállapodnak, hogy a Konzorciumvezető gondoskodik a Projekt projektmenedzsmenti feladatainak ellátásáról, a Projekt megvalósítása körében szükséges közbeszerzési / beszerzési eljárás lefolytatásáról, (amennyiben szükséges) a műszaki ellenőr megbízásáról, valamint a tervezéshez/költségvetéshez/kivitelezéshez

szükséges egyes egyéb szakértői szolgáltatásokról. E feladatok ellátásáért Konzorciumvezető bruttó 2 500 000,- forintot számol el a Támogatási igény alapján a 7.6.pont szerinti táblázatban jelzett elszámolható költségen felül.

- 7.8. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbiak szerint biztosítanak önrészt, amely mindösszesen a Projekt elszámolható költségének 0.6 %-át képezi, az alábbi megoszlásban *(amennyiben releváns)*:

	Kedvezményezett neve	önrész formája	önrész összege (Ft)	részesedése a Projekt elszámolható költségéhez képest (%)
1.	Dorog Város Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
2.	Annayölgy Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
3.	Bajna Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
4.	Csolnok Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
5.	Dág Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
6.	Epöl Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
7.	Kesztölc Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
8.	Leányvár Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
9.	Máriaalom Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
10	Nagysáp Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
11	Piliscsév Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
12	Sárisáp Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
13	Tokod Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
14	Tokodaltáró Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04
15	Úny Község Önkormányzata	saját forrás	100.000	0.04

- 7.9. Amennyiben a Támogató a Projekt megvalósításával kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Konzorciumvezető felhívására a Kedvezményezettek kötelesek a Projekt feladataikról a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

- 7.10. Minden Kedvezményezett maga felel az általa vállalt Projekt feladatokkal kapcsolatos egyéb, így különösen az adminisztratív, a harmadik személy általi hozzájáruló nyilatkozatokkal összefüggő, illetve az engedélyeztetési kötelezettségek határidőben és megfelelő módon történő teljesítéséért, valamint a Támogató által kért vagy a vonatkozó jogszabályokban, illetve a Támogatói okiratban vagy annak mellékleteiben előírt adatszolgáltatásokért, nyilatkozatokért, tájékoztatásért, ezek, valamint az ezeket tartalmazó dokumentumok Konzorciumvezető részére határidőben történő megküldéséért.
- 7.11. A költségtervet érintő változások bejelentését, valamint az azt alátámasztó dokumentációt a Kedvezményezettet illető támogatási összegre vonatkozóan a Kedvezményezett maga készíti el és továbbítja a Konzorciumvezetőnek, aki – szükség esetén – a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és benyújtja a Támogatónak, mellékelve a Kedvezményezett által elkészített dokumentációt.
- 7.12. A Kedvezményezettek kötelesek tájékoztatni - a Konzorciumvezető útján - a Támogatót, ha a Projekt feladataik megvalósítása akadályba ütközik, meghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja. A tájékoztatás elmulasztásáért a mulasztó Kedvezményezett tartozik felelősséggel.

## 8. Beszámolási kötelezettségek teljesítése

- 8.1. A Kedvezményezettek a Támogatói okiratban foglaltaknak megfelelően az általuk vállalt és megvalósított Projekt feladatok tekintetében önállóan megvalósítást követő részbeszámoló, - amennyiben a Támogatói okiratban ilyen előírásra került - a fenntartási időszakot követően fenntartási beszámoló, valamint záró beszámoló (a megvalósítást követő részbeszámoló, a fenntartási beszámoló és a záró beszámoló a továbbiakban összefoglaló néven: **beszámoló**) készítésére kötelezettek.
- 8.2. A Kedvezményezettek kötelesek az általuk vállalt és megvalósított Projekt feladatokkal kapcsolatos beszámolókat a Támogató által meghatározott formában, tartalommal, az előírt mellékletek csatolásával teljeskörűen elkészíteni és megküldeni a Konzorciumvezetőnek.
- 8.3. A Konzorciumvezető felelőssége a záró beszámoló és a fenntartási beszámoló esetében azok egységes dokumentumba történő szerkesztésére, továbbá a beszámolóval és annak mellékleteivel kapcsolatban annak határidőben a Támogató részére történő benyújtására terjed ki.
- 8.4. Minden Kedvezményezett önállóan és teljeskörűen felel a beszámolóval kapcsolatos kötelezettségei nem megfelelő teljesítésével összefüggő jogkövetkezményekért, ideértve a visszafizetési kötelezettség Támogató általi elrendelését is.

## 9. Visszafizetési kötelezettség teljesítése

- 9.1. Amennyiben a Támogató szabálytalanság vagy a Támogatói okirat megszegése miatt a kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Kedvezményezett köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Támogató részére visszafizetni, az erre irányuló felszólításban foglaltak szerint.
- 9.2. Ha a Kedvezményezett a visszafizetési kötelezettségét a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesíti, a Támogató a követelése teljes összegét kizárólag

a Kedvezményezettrel szemben érvényesítheti, azért a többi Tag nem tartozik helytállással.

#### **10. Kapcsolattartás**

- 10.1. A Tagok a jelen Megállapodás, valamint a Támogatói okiratban foglaltak teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevééről, postacíméről, telefonszámáról és elektronikus levélcíméről a Tagok a jelen Megállapodás aláírását követő 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatják a Konzorciumvezetőt.
- 10.2. A Konzorciumvezető a kapcsolattartók nevééről és elérhetőségeiről nyilvántartást vezet, valamint azokról, illetve azok változásairól elektronikus úton haladéktalanul tájékoztatja a Tagokat.
- 10.3. A Tag a kapcsolattartó személyében és elérhetőségeiben bekövetkezett változásról 5 (öt) munkanapon belül elektronikus úton tájékoztatja a Konzorciumvezetőt. A tájékoztatás elmulasztásának jogkövetkezményei a Tagot terhelik.
- 10.4. Az elektronikus úton (e-mail útján) történő kézbesítés esetén a nyilatkozat vagy értesítés akkor válik hatályossá, amikor az a címzett számára hozzáférhetővé válik.

#### **11. A Konzorcium képvisellete**

- 11.1. A Konzorcium képvisellete a Támogató felé az 5.3. pontban foglaltak szerint történik.
- 11.2. A Tagok a jelen Megállapodás aláírásával a Ptk. 6:11. §-a és 6:15. §-a alapján meghatalmazzák a Konzorciumvezetőt, hogy a Konzorcium tagjait más, harmadik személyek felé képviselje.
- 11.3. A Konzorciumvezető, valamint a Kedvezményezett az általa vállalt Projekt feladatok megvalósítása körében a Konzorcium nevében jognyilatkozatot nem tehet, kötelezettséget nem vállalhat. A Konzorciumvezető vagy a Tag – az előző pont szerinti meghatalmazása esetén - a Konzorcium tagjai nevében tehet jognyilatkozatot, illetve vállalhat kötelezettséget.
- 11.4. Jogszabály és/vagy a Támogatói okirat alapján ellenőrzésre jogosult szervezetek – ideértve ilyen minőségében a Támogatót is - felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviseli.

#### **12. A beszerzett vagy létesített dolgok, egyéb vagyoni értékkel rendelkező jogok tulajdonjoga és az azokkal kapcsolatos kötelezettségek**

- 12.1. A támogatás felhasználásával a Projekt megvalósítása során beszerzett vagy létesített dolgok és egyéb, vagyoni értékkel rendelkező jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül szabályozásra:
- 12.2. Amennyiben a Tagok jelen Megállapodásban vagy egymás között megkötött egyéb megállapodásukban másként nem rendelkeznek, úgy az egyes Tagok által a Projekt megvalósítása keretében létesített vagy beszerzett vagyon, ideértve az ingatlanokat, eszközöket, valamint a beszerzett szolgáltatások eredményeként előállított immateriális javakat is – mint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény alapján a helyi önkormányzat tulajdonát képező nemzeti vagyon –, a létesítést, illetve beszerzést végző Tag tulajdonába kerül.

- 12.3. A Tagok jelen Megállapodás aláírásával vállalják a létesített vagy beszerzett vagyon Támogatói okiratban rögzített határidőig történő fenntartását, karbantartását, üzemeltetését.
- 12.4. Az üzemeltetéssel és a fenntartással, karbantartással kapcsolatos költségek a tulajdonába került vagyon vonatkozásában az érintett Tagot terhelik.

### **13. A Megállapodás megszűnése és módosítása**

- 13.1. Jelen Megállapodás a Tagok minden további rendelkezése nélkül is megszűnik, amennyiben a Támogatási igény nem részesül támogatásban.
- 13.2. Jelen Megállapodás a Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a Támogatói okirat szerinti támogatás Támogató általi visszavonása – amennyiben a Tagok írásban, közös megegyezéssel eltérően nem rendelkeznek – a jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.
- 13.3. Jelen Megállapodás a támogatott tevékenység, azaz a Projekt Ávr. 102/B. § (1) bekezdése szerinti befejezésével, illetve az Ávr. 102/B. § (2) bekezdése szerinti lezárásával és – amennyiben szükséges – a Tagok egymás között történő elszámolásával minden további rendelkezés nélkül is megszűnik.
- 13.4. A Tagok adataiban bekövetkezett változások - így különösen a székhely, a képviselőre jogosult személy, a bankszámlaszám stb. változásai - nem igénylik jelen Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tagok haladéktalanul értesítik a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető a változásokról haladéktalanul értesíti a Támogatót és a többi Tagot.
- 13.5. Jelen Megállapodást a Tagok közös megegyezéssel, írásban módosíthatják, amelyről a Konzorciumvezető 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatja a Támogatót. Jelen Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával módosítható. A hozzájárulást a Támogatói okiratban az Áht., illetve az Ávr. szerinti kedvezményezett általi módosításra irányuló kezdeményezésre előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Támogatótól.
- 13.6. A Projekt megvalósítására vonatkozó kötelezettségek tekintetével a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.
- 13.7. Jelen Megállapodást bármelyik Tag a Támogató előzetes írásbeli hozzájárulásával, írásban, minden Tag részére megküldött rendkívüli felmondással kizárólag akkor mondhatja fel, ha jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére ellenőrzési körén kívül eső, a jelen Megállapodás megkötésének időpontjában előre nem látható körülmény miatt nem képes, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje vagy elhárítsa.

### **14. Jelen Megállapodás hatálya**

Jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró Tag aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodást haladéktalanul, a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi

CXXX. törvény 325. § (1) bekezdése szerinti teljes bizonyító erejű magánokiratnak minősülő okirat vagy elektronikus okirat formájában megküldi a Támogató részére.

### **15. Záró rendelkezések**

- 15.1. Jelen Megállapodás 18 (tizennyolc) számozott oldalból áll és 16 (tizenhat) darab egymással mindenben szó szerint megegyező eredeti példányban készült. *(elektronikus okirat esetén nem releváns)*
- 15.2. Jelen Megállapodás a Projekt tárgyában kiadott Támogatói okirat elválaszthatatlan részét képezi.
- 15.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 15.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 3. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőire, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, amely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.
- 15.5. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik, hogy a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírták.

#### **Konzorciumvezető:**

.....

Dr. Tittmann János

polgármester

Dorog Város Önkormányzat

2025. ....

#### **Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....

Csunderlik Tibor

Pénzügyi, várfejlesztési osztályvezető

Dorog Város Önkormányzat

2025. ....

**Konzorciumi Tag 1:**

.....  
Bánhidi József  
polgármester  
Annavölgy Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
dr. Pap Krisztina  
aljegyző  
Annavölgy Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 2:**

.....  
Pallagi Tibor  
polgármester  
Bajna Község Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Rozsnyó Szabina  
gazdálkodási főelőadó  
Bajna Község Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 3:**

.....  
Kolonics Péterné  
polgármester  
Csolnok Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Póczéné dr. Csorba Erika  
jegyző  
Csolnok Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 4:**

.....  
Steiner Tamás  
polgármester  
Dág Község Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Heller Szabolcsné  
pénzügyi-gazdálkodási előadó  
Dág Község Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 5:**

.....  
Mészáros István  
polgármester  
Epöl Község Önkormányzata

**Konzorciumi Tag 6:**

.....  
Juhász Sándor  
polgármester  
Kesztlőc Község  
Önkormányzata

2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Molnár- Peltzer Zsanett  
gazdálkodási előadó  
Epöl Község Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 7:**

.....  
Fári Csaba  
polgármester  
Leányvár Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Fári-Nagy Zsuzsanna  
kötségvetési-pénzügyi  
ügyintéző  
Leányvár Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 9:**

.....  
Balogh Miklós  
polgármester  
Nagysáp Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Páldi Beatrix  
pénzügyi ügyintéző

2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Kara Szilvia  
pénzügyi főelőadó  
Kesztlőc Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 8:**

.....  
Murczin Kálmán  
polgármester  
Máriaalom Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Kósa Zoltán  
pénzügyi előadó  
Máriaalom Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 10:**

.....  
Kosztkáné Rokolya Bernadett  
polgármester  
Piliscsév Község Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Rozbora Tímea  
kötségvetési-gazdálkodási  
ügyintéző

Nagysáp Község  
Önkormányzata  
2025. ....

Piliscsév Község  
Önkormányzata  
2025. ....

**Konzorciumi Tag 11:**

**Konzorciumi Tag 12:**

.....  
Kollár Károly  
polgármester  
Sárisáp Község  
Önkormányzata  
2025. ....

.....  
Bánhidi László  
polgármester  
Tokod Község Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Gyimesi-Mülhamer Brigitta  
kötségvetési-és pénzügyi  
ügyintéző  
Sárisáp Község  
Önkormányzata

.....  
Ferenczi Krisztina  
pénzügyi ügyintéző  
Tokod Község Önkormányzata

2025. ....

2025. ....

**Konzorciumi Tag 13:**

**Konzorciumi Tag 14:**

.....  
Petrik József  
polgármester  
Tokodaltáró Község  
Önkormányzata  
2025. ....

.....  
Czakó János  
polgármester  
Úny Község Önkormányzata  
2025. ....

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

**Pénzügyi ellenjegyzés:**

.....  
Gregor Ivett  
pénzügyi-kötségvetési  
ügyintéző  
Tokodaltáró Község  
Önkormányzata  
2025. ....

.....  
Podhorszki Irén Jolán  
pénzügyi előadó  
Úny Község Önkormányzata  
2025. ....

8/2025- (XII. 08.) előterjesztés  
8. Napirendi Punt



AGRÁRMINISZTERIUM



Iratazonosító:



4083077104

Iktatószám: 1616/7043/10/6/2025

Név: Leányvár Község Önkormányzata  
Cím: 2518 Leányvár Erzsébet utca 88.  
Adószám: 15729772211  
MFP azonosító: 1005147579  
Projekt azonosítója: 4061843114  
Tárgy: Értékesítés tartaléklistára helyezésről

**Tisztelt Pályázó !**

Értesítem, hogy a Magyar Falu Program keretében meghirdetett *Felélős állattartás elősegítése-2025* című, MFP-FAE/2025 kódszámú pályázati kiírásra, 2025.09.25 13:20:31 időpontban benyújtott, 4061843114 iratazonosító számon nyilvántartott pályázatának vizsgálata megtörtént.

Tájékoztatom, hogy pályázata megfelelt a pályázati kiírásban meghatározott tartalmi értékelési szempontoknak, azonban a rendelkezésre álló forrás kimerült, ezért pályázata tartaléklistára került.

A későbbiekben tájékoztatom pályázatának támogathatóságáról, amennyiben további forrás szabadul fel; illetve a tartaléklista megszüntetéséről, amennyiben további forráskiosztásra a pályázati kiírás vonatkozásában már nincs reális esély.

A pályázati kiírásoknál figyelemmel leszünk a fennmaradó igényekre, ezért bízom benne, hogy a jövőben örömteli hírrrel tudok majd szolgálni.

Budapest, 2025.12.03

Gyopáros Alpár  
kormánybiztos



9/2025. (XII. 08.)  
előterjesztes  
9. Napirendi Punt

**Leányvári Cseresznyefa Óvoda  
Kirschbaum Kindergarten Leinwar  
2518 Leányvár, Erzsébet út 46.**

Bujdosó Krisztina  
Igazgató

e-mail cím: ovoda@leanyvar.hu  
mobil: 06-30-662-3377

---

Tárgy: Kérelem az óvodai foglalkoztatotti létszám státusz bővítésére határozott időre

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Asszony!  
Tisztelt Képviselő-testület!

Intézményünkbe egyik óvodapedagógusunk újabb várandósság miatt a Púétv. 90. § alapján kérelmet nyújtott be a fizetés nélküli szabadsága megszüntetésére, 2026. január hó 5. napjától visszatér, ezért a jogszabály szerint állományba kell helyeznünk. A visszatérést követően azonban jelentős mértékű, felhalmozott szabadsággal rendelkezik, amelyet a munkáltató köteles kiadni, várhatóan mintegy 52 nap (2.5 hónap).

A helyzetből következik, hogy a munkavállaló:

- ugyan visszatér az állományba,
- **de tényleges munkavégzést nem lát el**, mivel első lépésben a felhalmozódott szabadságát tölti, majd a gyermeke születéséig hátralévő időben keresőképtelen állományba veteti fel magát.

A gyermekcsoport szakmai folyamatosságának biztosítása érdekében a távollévő munkavállaló helyettesítésére jelenleg is határozott idejű jogviszonyban foglalkoztatunk egy óvodapedagógust. A határozott idejű jogviszony megjelölt oka: *a tartósan távollévő munkavállaló helyettesítése*. A dolgozó ugyan visszatér az állományba, de szabadsága alatt ténylegesen továbbra sem lát el feladatot, a helyettesítés oka változatlanul fennáll.

**A határozott idejű foglalkoztatás fenntartása különösen indokolt, mert:**

- biztosítja a gyermekcsoport szakmai stabilitását,
- elkerülhető a személyi állomány többszöri változása,


- a helyettesítő kolléga folyamatban lévő minősítési eljárása csak folyamatos jogviszony esetén folytatható, megszakítása az eljárás megszűnését vonná maga után.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testület hozzájárulását ahhoz, hogy határozott időre, 2026. január 5-től 2026. március 17-ig (52 nap időtartamra) egy fővel bővíthessük az óvodai foglalkoztatotti státuszok számát, biztosítva ezzel a szabadságát töltő munkavállaló helyettesítését, a feladat ellátását.

A plusz státusz finanszírozását az intézmény 2026. évi költségvetési előirányzatának terhére kívánom biztosítani.

Kérem a döntést a határozati javaslat szerint meghozni.

Tisztelettel,

  
Bujdó Krisztina  
igazgató