

Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének

3. számú
JEGYZŐKÖNYVE



2025. február 25-én
17:30-17:50 órakor
megtartott

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. február 25 napján (kedd) 17:30 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Weisenburger Csaba alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Ildikó képviselő
Gölcz Mira képviselő
Ott Csaba képviselő
Witzenleiter Zoltán képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Weisenburger Csaba alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Ildikó képviselő
Gölcz Mira képviselő
Ott Csaba képviselő
Witzenleiter Zoltán képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 7 fő. Megállapítja, hogy 7 fővel a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó módosító indítvány nem érkezett, ezért polgármester szavazásra teszi fel a 2025. február 25-ei rendkívüli ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
25/2025. (II.25.) L.K.Ö. Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. február 25-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) A településrendezési terv módosításához szükséges környezeti értékelés
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2.) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatója illetményének módosítása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1.) A településrendezési terv módosításához szükséges környezeti értékelés

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint határozati javaslatot. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2025. (II.25.) L.K.Ö. Kt. határozata Településterv módosítása – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

1. Leányvár Község Önkormányzata a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - a településrendezési terv módosítása tárgyában - megkereste a környezet védelméért felelős szerveket.
2. A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, ezért Leányvár Község Önkormányzatának képviselő testülete megállapítja, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

2.) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatója illetményének módosítása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint határozati javaslatot. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 7 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 7 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
27/2025. (II.25.) L.K.Ö. Kt. határozata
a Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatója illetményének módosításáról**

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatója **havi illetményét 2025. január 1. napjától** a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. Korm. rendelet. 88/A §-a, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján – a 102. § (1) –(2) bekezdés g) pontja figyelembevételével – az alábbiak szerint módosítja:

Alapilletmény:	718.000,- Ft
<u>Igazgatói megbízási díj:</u>	<u>192.270,- Ft</u>
Illetmény összesen:	910.270,- Ft

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17.50 órakor berekeszti.

K.m.f.

 Fári Csaba polgármester		 Balázs Márta jegyző
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2025. február 25-én tartott

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Weisenburger Csaba alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Ildikó képviselő

Gölcz Mira képviselő

Ott Csaba képviselő

Witzenleiter Zoltán képviselő

Fári Csaba
Weisenburger Csaba
Balogh András
Csobán Ildikó
Gölcz Mira
Ott Csaba
Witzenleiter Zoltán

Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Balázs Márta
Valek Zsuzsanna

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

*Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2024. február 25-én (kedd) 17:30 órakor
tartandó
rendkívüli képviselő-testületi ülésére.*

*Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.*

Napirendi pontok:

- 1.) A településrendezési terv módosításához szükséges környezeti értékelés
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2.) A Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatója illetményének módosítása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2024. február 14.

Fári Csaba s.k.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. február 25-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: A településrendezési terv – egyszerűsített eljárásban történő – módosításához szükséges környezeti értékelésről

Tisztelt Képviselő-testület!

- I. A Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.) megkereste Önkormányzatunkat a Budapest-Solymár-Pilisszentiván-Piliscsaba-Pilisjászfalu-Leányvár közötti „Pilisi feltáró kerékpárút” fejlesztésével kapcsolatban. A Leányvárt érintő 6. útszakasz az úgynevezett „Új nyomvonal kerékpárút építése a Piliscsaba/ Pilisjászfalu közigazgatási határa – 10. sz főút és a 11125 j. közút meglévő csomópontja”. A fejlesztés megvalósításához a hatályos településterv módosítása szükséges.

Az egyes közlekedési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII.6.) Korm. rendelet 1. sz. melléklet 1.8.180. pontja nemzetgazdasági szempontból kiemelt üggyé nyilvánította. Így a településterv módosítás eljárása tekintetében van lehetőség a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés a) pontja alapján egyszerűsített eljárásban történő módosítására.

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 4/2004. (IV.26.) önkormányzati rendeletének Szabályozási Tervében a 481/1 hrsz-ú magántulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon bejelölt közterület szabályozási vonalat a jelenleg hatályos helyi építési szabályzatról szóló 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lévő szabályozási terv nem tartalmazza. A Várdomb utca és az Erzsébet utca kereszteződésében a jelenlegi út nagyon beszűkül, ezért szükség van a szabályozási vonallal jelölt kivett beépítetlen területet közterületként történő kiszabályozására.

A településterv módosítás eljárása tekintetében, mivel a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik, nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68. § (1) bekezdés bb) pontja alapján szintén lehetőség van az egyszerűsített eljárásban történő módosítására.

A településterv a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott tartalmi követelmények figyelembevételével módosítható.

Fentiek értelmében Leányvár Község Önkormányzata 105/2023. (XI.24.) L.K.Ö. Kt. határozatával döntött a rendezési terv egyszerűsített eljárásban történő módosításáról, valamint a környezeti értékelésre vonatkozó települési főépítési feljegyzés elfogadásáról az alábbiak szerint:

1. *Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Magyar Közút Nonprofit Zrt. által adott „Pilisi feltáró kerékpárút” terve alapján az érintett ingatlanok területi igénybevételeivel (1. sz. melléklet) a Leányvár Község Településtervének módosítását, mely módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre.*
2. *A Képviselő-testület hozzájárul a Leányvár, belterület 481/1 hrsz-ú magántulajdonban lévő „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlanon a közterület kiszabályozásával a Leányvár Község Településtervének módosításához.*

II. A Leányvári Polgármesteri Hivatal épülete 1924-ben lett kialakítva két tornácos lakóház összeépítéséből. A két hátsó szárny az 1970-es évek végén épült. A hivatal épületét az évek folyamán többször felújították, alakították. Az utolsó átépítés 2021-ben történt, amikor az épület elnyerte jelenlegi formáját.

Az ingatlannyilvántartás adatai alapján megállapítást nyert, hogy az épületek feltüntetése nem történt meg teljes mértékben, ezért elkészítettük a Polgármesteri Hivatal bővítésének fennmaradási engedélyezési tervét. A meglévő épületek alapterülete 91,81 m², a fennmaradási kérelemben szereplő alapterület további 204,42 m².

A Leányvár, Erzsébet utca 88. szám alatti, 362 hrsz-ú, "kivett polgármesteri hivatal" művelési ágú ingatlan 791 m² területű. A fennmaradási kérelemben szereplő alapterülettel együtt az épület alapterülete 296,33 m².

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 11/2023. (IX.20.) önkormányzati rendelet 1. mellékletében lévő szabályozási terv értelmében a Leányvár, belterület 362 hrsz-ú ingatlan az Lf6 lakóövezetbe tartozik, ahol a rendelet 2. melléklete szerinti legnagyobb beépítettség 30% lehet.

A fennmaradási kérelem az önkormányzat településtervével ellentétes, tekintettel arra, hogy az épület alapterülete alapján a beépítési százalék 37,46 %.

Fentiek értelmében Leányvár Község Önkormányzata 17/2024. (I.30.) L.K.Ö. Kt. határozatával az alábbi döntést hozta:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja Leányvár Község Településtervének módosítását, mely módosítással új beépítésre szánt terület nem kerül kijelölésre. Annak érdekében, hogy a Leányvár, belterület 362 hrsz-ú ingatlanon meglévő épület az ingatlan-nyilvántartásban feltüntethető legyen Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Leányvár Község Helyi Építési Szabályzata kiegészítésre kerül.

A várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésére irányuló eljárásban az önkormányzat nyilatkozattételre hívta fel a környezet védelméért felelős szerveket. A nyilatkozattételi 15 napos határidő letelt. Összegezve a környezet védelméért felelős szervek véleményét az alábbi határozati javaslatot terjesztem a képviselő-testület elé elfogadás végett.

Kérem a határozati javaslatot megvitatni és elfogadni szíveskedjenek!

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2025. (II.25.). L.K.Ö. Kt határozata

Településterv módosítása – környezeti értékeléshez kapcsolódó döntés

1. Leányvár Község Önkormányzata a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. §-ban illetve a 2/2005. (I. 11.) Korm. rendeletben meghatározottak szerint - a településrendezési terv módosítása tárgyában - megkereste a környezet védelméért felelős szerveket.
2. A környezet védelméért felelős szervek a beérkezett nyilatkozatokban a környezeti értékelés kidolgozását nem tartották szükségesnek, ezért Leányvár Község Önkormányzatának képviselő testülete megállapítja, hogy a környezeti értékelés kidolgozása a nem szükséges.

Határidő: azonnal

Felelős: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2025. február 14.

Tisztelettel:

Fári Csaba
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZAT
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK

2025. február 25-én tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésre
Tárgy: **A Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatója illetményének módosítása**

Tisztelt Képviselő-testület!

A pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. Korm. rendelet. 88/A §-a határozza meg a pedagógus fokozatokhoz tartozó illetménysávokat, mely a 2025. évi tanárbéremelésről szóló 1437/2024. (XII. 30.) Korm. határozat rendelkezéseivel összhangban 2025. január 01. napi hatállyal módosításra került és emelt összegű illetményhatárok kerültek megállapításra. Fenti jogszabály alapján az óvodapedagógusok és igazgató illetményének módosítása vált szükségessé.

Az igazgató alapilletménye tekintetében – figyelemmel a PED II. fokozatra - legalább 19,0 %-os emelést kell végrehajtani, ez 582.800,- Ft-ról 693.500,- Ft-ra történő módosítást jelent.

A 2025. évi tanárbéremelésről szóló 1437/2024. (XII. 30.) Korm. határozat rendelkezése szerint az állami fenntartású köznevelési intézményekben a pedagógusok illetményének átlagos (intézményi) 21,2%-os emelését rendeli el a Kormány és az ehhez szükséges forrás a fenntartók részére biztosított.

Mivel a GYED miatt távollévő óvodapedagógusok részére nem a módosított tárgyhavi illetményük kerül kifizetésre, hanem a távollétük jogcíme alapján járó díj, a forrás felhasználásában figyelmen kívül kell őket hagyni, így a Leányvári Cseresznyefa Óvoda jelenlegi aktív állományát érintő illetmény-módosítások összege nem éri el az előírt emelést.

A szükséges 21,2 %-os mérték eléréséhez - a célszerűség és észszerűség elvét követve - javaslom az igazgató asszony alapilletményének emelését 693.500,- Ft-ról 718.000,- Ft-ra.

Tekintettel továbbá arra, hogy az igazgató a jogszabály által előírt heti óraszámnál továbbra is több időt tölt csoportban - különösen a nagycsoportos iskolába készülő gyermekek iskolai felkészítésére figyelemmel, még inkább indokolt illetményének módosítása.

Korábban ezen a jogcímen a képviselő-testület 44/2024. (V.21.) L.K.Ö.Kt. határozatával megállapításra került 27.800,- Ft. Ez az összeg továbbra is a fent részletezett 718.000,- Ft összegű alapilletménye részét képezi.

Igazgató asszony bérének részét képezi továbbá az igazgatói megbízási díj (vezetői pótlék), melynek összege a gyakornoki alapilletmény 30%-ával megegyező összeg, 192.270 Ft. (A gyakornoki alapilletmény összege 2025. január 1. napjától 640.900,- Ft)

A Púétv. rendelkezései szerint a munkáltatói jogkör gyakorlója a 98. § (2) bekezdésben meghatározott szempontok mérlegelése alapján állapítja meg az (1) bekezdésben meghatározott keretek között a havi illetményt.

Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 42. § 2. pontja alapján a magasabb vezetői feladatokat ellátó intézményvezető esetében a kinevezési, megbízási jogkört Leányvár Község Önkormányzatának Képviselő-testülete gyakorolja, míg az egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója a polgármester.

Az Mötv. 19. § b) pontja szerint: "az egyéb munkáltatói jogon a kinevezés, vezetői megbízás, felmentés, vezetői megbízás visszavonása, az összeférhetetlenség megállapítása, fegyelmi eljárás megindítása, a fegyelmi büntetés kiszabása kivételével minden más munkáltatói jogot kell érteni."

A vezetői megbízás szabályait a Púétv. 73. §-a tartalmazza. A (13) bekezdés b) pontja szerint: "A köznevelési igazgatói megbízással és annak visszavonásával kapcsolatos munkáltatói jogkört b) a települési, valamint a nemzetiségi önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmény igazgatója tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló vagy a nemzetiségek jogairól szóló törvényben meghatározott személy vagy testület gyakorolja.

A Púétv. 73. § (15) bekezdése szerint: "A köznevelési intézmény igazgatója felett az egyéb munkáltatói jogokat a fenntartó gyakorolja."

A fenntartó fogalmát a Púétv. nem határozza meg, a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 4. § 9. pontja szerint a fenntartó: "az a természetes vagy jogi személy, aki vagy amely a köznevelési feladat ellátására való jogosultságot megszerezte vagy azzal rendelkezik, és a köznevelési intézmény működéséhez szükséges feltételekről gondoskodik"

Fentiekre, valamint a Púétv. 98. § (2) bekezdés c) pontjára tekintettel – a 102. § (2) bekezdés g) pontjára is figyelemmel – Bujdosó Krisztina igazgató illetményét **2025. január 01. naptól** az alábbiak szerint javasolom megállapítani:

	Régi	Új
Alapilletmény:	582.800,- Ft	718.000,- Ft
<u>Igazgatói megbízási díj:</u>	<u>158.640,- Ft</u>	<u>192.270,- Ft</u>
Illetmény összesen:	741.440,- Ft	910.270,- Ft

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot megtárgyalni és elfogadni szíveskedjen:

HATÁROZATI JAVASLAT

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2025. (II.25.) L.K.Ö.Kt. határozata

A Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatója illetményének módosításáról

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvári Cseresznyefa Óvoda igazgatója **havi illetményét 2025. január 1. napjától** a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény végrehajtásáról szóló 401/2023. Korm. rendelet. 88/A §-a, valamint a pedagógusok új életpályájáról szóló 2023. évi LII. törvény 98.§ (2) bekezdés c) pontja alapján – a 102. § (1) –(2) bekezdés g) pontja figyelembevételével – az alábbiak szerint módosítja:

Alapilletmény:	718.000,- Ft
<u>Igazgatói megbízási díj:</u>	<u>192.270,- Ft</u>
Illetmény összesen:	910.270,- Ft

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2025. február 14.

Tisztelettel:

Fári Csaba
polgármester