

**Leányvár Község Önkormányzat
Képviselő-testületének**

**4. számú
JEGYZŐKÖNYVE**



**2025. március 4-én
17:30-17:45 órakor
megtartott**

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 4. napján (kedd) 17:30 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

Meghívót kaptak:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Weisenburger Csaba alpolgármester
Balogh András képviselő
Csobán Ildikó képviselő
Gölcz Mira képviselő
Ott Csaba képviselő
Witzenleiter Zoltán képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Az ülésen megjelentek:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:

Fári Csaba polgármester
Weisenburger Csaba alpolgármester
Csobán Ildikó képviselő
Gölcz Mira képviselő
Ott Csaba képviselő
Witzenleiter Zoltán képviselő

Meghívott vendégek:

Balázs Márta Mariann jegyző
Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. Balogh András képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 6 fő. Megállapítja, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes.

Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódó módosító indítvány nem érkezett, ezért polgármester szavazásra teszi fel a 2025. március 4-ei rendkívüli ülés napirendjét.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
28/2025. (III.04.) L.K.Ö. Kt. határozata
a testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2025. március 4-ei rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1.) A Farkas János Művelődési ház felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

Napirendi pontok tárgyalása

1.) A Farkas János Művelődési ház felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Ezúton is szeretném megköszönni Bánffy Domonkosnak a felajánlását, hogy a felújítás költségeit ő fogja fizetni. A felújítással kapcsolatos három oldalú megállapodás megírásával kapcsolatban egyeztettem ügyvéd úrral, a szerződés megkötésére a jövő héten sor kerülhet és a kivitelezés márciusban elkezdődhet. Várja a napirendi ponttal kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést, valamint határozati javaslatot. Kéri a határozati javaslat elfogadását.

A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazattal, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2025. (III.04.) L.K.Ö. Kt. határozata a Farkas János Művelődési Ház felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkas János Művelődési Ház felújítása kapcsán a kivitelezési munkálatokra az **ULMOD-BAU Kft. 2518 Leányvár, Várdomb utca 50.** szám alatti vállalkozó árajánlatát fogadja el.
- 2.) Az árajánlatban szereplő felújítási munkálatok költsége **2.054.700,- Ft + ÁFA, bruttó 2.609.469,- Ft.**
- 3.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (II.10.) L.K.Ö. Kt határozatában foglaltak végrehajtása érdekében a képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a háromoldalú szerződés megkötésére.


Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 17.45 órakor berekeszti.


Fári Csaba
polgármester




Balázs Márta
jegyző

JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2025. március 4-én tartott

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

Weisenburger Csaba alpolgármester

Balogh András képviselő

Csobán Ildikó képviselő

Gölcz Mira képviselő

Ott Csaba képviselő

Witzenleiter Zoltán képviselő















Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető





.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....



LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

www.leanyvar.hu

polgarmester@leanyvar.hu

M e g h í v ó

Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének

2025. március 4-én (kedd) 17:30 órakor

tartandó

rendkívüli képviselő-testületi ülésére.

Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége

2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

Napirendi pontok:

- 1.) A Farkas János Művelődési ház felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2025. február 28.

Fári Csaba s.
polgármester



ELŐTERJESZTÉS
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. március 4-ei rendkívüli ülésére

Tárgy: Művelődési ház felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása

Tisztelt Képviselő-testület!

Bánffy Domonkos 2025. január 29-én megkereste az önkormányzatot azzal az ajánlattal, hogy a Farkas János Művelődési Ház felújítási munkálataihoz pénzügyi hozzájárulást nyújtana, a felújítási munkákat saját költségén finanszírozná.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2025. február 10. napján tartott ülésén tárgyalta a művelődési ház felújításának kérdését, és 16/2025. (II.10.) L.K.Ö. Kt. határozatában Bánffy Domokos ajánlatát elfogadta.

A képviselő-testület által 2019. szeptember 16-án elfogadott és a 22/2025. (II.10.) L.K.Ö. Kt. határozattal módosított Beszerzések Lebonyolításának Szabályzata alapján az önkormányzatnál és intézményeinél az 1.000.000,- Ft egyedi értéket meghaladó, de 3.000.000 Ft-ot el nem érő egyedi beszerzési érték esetén legalább 3 db ajánlatot kell bekérni. A döntés meghozatalára minden esetben a képviselő-testület jogosult.

A beszerzési szabályzat alapján 3 db vállalkozót kerestünk meg ajánlattétel céljából. A megkeresett cégek közül mindhárom cég adott árajánlatot az alábbiak szerint:

- **a MA-LE OTTHON KFT. 2510 Dorog, Eötvös utca 50. 2.214.100,- Ft + ÁFA, bruttó 2.811.907,- Ft összegben,**
- **a SKILDER MAN KFT. 1141 Budapest, Szugló utca 82. 2.309.500,- Ft + ÁFA , bruttó 2.933.065,- Ft összegben**
- **az ULMOD-BAU KFT. 2518 Leányvár, Várdomb utca 50. 2.054.700,- Ft + ÁFA, bruttó 2.609.469,- Ft összegben.**

A beérkezett ajánlatok az előterjesztés 1. mellékletét képezik. **Az értékelési szempont a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás. A beérkezett ajánlatok közül a legkedvezőbb árajánlatot az ULMOD-BAU Kft. adta bruttó 2.609.469,- Ft összegű árajánlattal.**

Kérem, hogy megvitatás után a következő határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek:

HATÁROZATI JAVASLAT
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2025.(III.04.) L.K.Ö.Kt. határozata
a Farkas János Művelődési Ház felújítása kapcsán kivitelező kiválasztása

- 1.) Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Farkas János Művelődési Ház felújítása kapcsán a kivitelezési munkálatokra az **ULMOD-BAU Kft. 2518 Leányvár, Várdomb utca 50.** szám alatti vállalkozó árajánlatát fogadja el.
- 2.) Az árajánlatban szereplő felújítási munkálatok költsége **2.054.700,- Ft + ÁFA, bruttó 2.609.469,- Ft.**
- 3.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének 16/2025. (II.10.) L.K.Ö. Kt határozatában foglaltak végrehajtása érdekében a képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a háromoldalú szerződés megkötésére.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: azonnal

Leányvár, 2025. március 4.



h. F. K. F. Cs.

ÁRAJÁNLAT:

Leányvár Művelődési Ház Felújítási Munkái.

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei	806.500Ft	1.503.000Ft
2.1 ÁFA vetítési alap		2.309.500Ft
2.2 ÁFA	27,00%	623.565Ft
3 A munka ára (HUF)		2.933.065Ft

Piliscsévi Községi Önkormányzat Hivatala Leányvár Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érkeztetés dátuma: 2025.02.19.	Érkeztetési száma: 689	
Iktatási szám: LV-425-3	Melléklet:	Ugyintéző: Faribabó

SKILDER MAN KFT.
1141 Bp., Szuglói utca 82.
Adószám: 27338250-2-42
B.sz.sz.: 11740023-24026132

2025.02.13

Sz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
12			
15	Állványozás	63500	87500
19	Bontási munkálatok.		150000
21	Vakolat javítás.	54000	122000
23	Glettelés, csiszolás.	43000	78500
31	Festés.	76500	325000
32	Fűtés csövek áthelyezése.	187000	410000
33	Villanszerelés.	324000	245000
35	Fólia takarás.	28500	40000
36	Építési törmelék elszállítása.	30000	45000
37			
39			
41			
42			
43			
44			
47		806.500.-	1.503.000.-
48			
49			
62			
Összesen (HUF)			2.309.500Ft

27% Áfa

623.565Ft

Mindösszesen:

2.933.065Ft



SKILDER MAN KFT.
1141 Bp., Szugló utca 82.
Adószám: 27338250-2-42
B sz.sz.: 11740023-24026132

L. F.

Árajánlat		
Bánffy Domonkos Leányvár Művelődési Ház Felújítása.		
Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Belső kisállvány készítése. ' 1 egység.	55 000 Ft	80 000 Ft
Faburkolat bontása. 8 +1		136 000 Ft
Vakolat javítás a bontott részek alatt. 9x 4.5x 0.30 .Cca.15m2	48 000 Ft	112 000 Ft
Glettelés 15m2.	30 000 Ft	70 000 Ft
Festés.javítás. 58m2	67 500 Ft	301 600 Ft
Takarás. 1egység	25 000 Ft	35 000 Ft
Fűtés rendszer üritése,feltöltése.		48 000 Ft
Meglévő fűtési csövek áthelyezése,rögzítése,potlása új nyomvonalra. 40fm	148 000 Ft	320 000 Ft
Mennyezeti led panel meleg fehér. 60w 5760 Im energiahatékony. 12db	285 600 Ft	168 000 Ft
Meglévő armatúrák lebontása. 6db		60 000 Ft
Törmelék,sitt elszállítása. (takarítás)	25 000 Ft	40 000 Ft
	684 100 Ft	1 370 600 Ft
27% Áfa		554 769 Ft
Összesen:		2 609 469 Ft
Az ajánlatot előzetes bejárás és egyeztetés alapján készítettem.		

Leányvár.2025.01.29

ULMOD-BAU Kft

Balogh Béla

