

**Leányvár Község Önkormányzat  
Képviselő-testületének**

**3. számú  
JEGYZŐKÖNYVE**



**2026. április 20-án  
8:30-9.15 órakor  
megtartott**

**rendkívüli képviselő-testületi üléséről**

Felvéve Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20. napján (hétfő) 8:30 órakor megtartott **rendkívüli képviselő-testületi** ülésén.

**Az ülés helye:** Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége  
(2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.)

**Meghívót kaptak:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Weisenburger Csaba alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Csobán Ildikó képviselő  
Gölcz Mira képviselő  
Ott Csaba képviselő  
Witzenleiter Zoltán képviselő

**Meghívott vendégek:**

Balázs Márta Mariann jegyző  
Valek Zsuzsanna aljegyző

**Az ülésen megjelentek:**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testület tagjai:**

Fári Csaba polgármester  
Weisenburger Csaba alpolgármester  
Balogh András képviselő  
Gölcz Mira képviselő  
Ott Csaba képviselő  
Witzenleiter Zoltán képviselő

**Meghívott vendégek:**

Valek Zsuzsanna aljegyző

*Fári Csaba polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, valamint a meghívott vendégeket. A képviselő-testület megválasztott tagjainak száma 7 fő, jelen lévő képviselők száma 6 fő. Csobán Ildikó képviselő jelezte, hogy nem tud részt venni a mai rendkívüli képviselő-testületi ülésen. Megállapítja, hogy 6 fővel a képviselő-testület határozatképes.*

*Fári Csaba polgármester ismerteti az ülés napirendi pontjait. A napirendi pontokhoz kapcsolódóan ügyrendi javaslat nem érkezett ezért a polgármester szavazásra teszi fel a 2026. április 20-ai rendkívüli ülés napirendjét.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 egybehangzó igen szavazattal, 0 ellenszavazat és 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozza:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
31/2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a rendkívüli testületi ülés napirendjéről**

Leányvár község Önkormányzat Képviselő-testülete a 2026. április 20-ai rendkívüli testületi ülés napirendi pontját az alábbiak szerint állapítja meg:

- 1) A leányvári tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a beszerzési eljárás megismétléséről  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) A leányvári tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) A Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Felelős: képviselő-testület

Határidő: azonnal

### Napirendi pontok tárgyalása

- 1) A leányvári tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a beszerzési eljárás megismétléséről**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 4 igen szavazattal, 1 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

#### **Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 32/2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata**

#### **a leányvári tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a beszerzési eljárás megismétléséről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a leányvári tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a beszerzési eljárásban a beszerzési szabályzat IV. fejezet 4.20. pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okon túlmenően nem hirdet nyertest.
- 2) A képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1) pontban részletezett kivitelezés kapcsán a beszerzési eljárást megismétli és felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az ismételt eljárás lefolytatására.

Felelős: Fári Csaba polgármester

Határidő: 2026. május 31.

- 2) A leányvári tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán kivitelező kiválasztása**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 5 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 1 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
33/2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a Leányvári tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán  
kivitelező kiválasztása**

- 1) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a leányvári tűzoltószertár - Leányvár, Erzsébet utca 125. szám alatt található, 501 hrsz-ú – épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével az Ulmod-Bau Kft.-t (képviseli: Balogh Richárd ügyvezető, cím: 2518. Leányvár, Várdomb utca 56.; adószám: 24909972-2-11) bízta meg.
- 2) A kivitelezés költsége 1.834.650,-Ft + ÁFA, összesen 2.330.005,-Ft, melyből 2.330.005,- Ft az önkormányzat 2026. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2026. április 24.

**3) A Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő  
közkifolyóra főmérő óra beépítése**

Fári Csaba polgármester ismerteti a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Várja a kérdéseket, hozzászólásokat.

*Kérdés, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester szavazásra teszi fel a napirendi ponthoz kapcsolódó írásbeli előterjesztést. Kéri a határozati javaslat elfogadását.*

*A szavazásban részt vett 6 fő. Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete 6 igen szavazattal, 0 ellenszavazat, 0 tartózkodás mellett meghozza az alábbi határozatot:*

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
34/2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra  
főmérő óra beépítése kapcsán kivitelező kiválasztása**

- 1) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével a Chirss-Bau Kft.-t (képviseli: Balogh Krisztián ügyvezető, cím: 2518 Leányvár, Vasút utca 23.; adószám: 11471680-2-11) bízta meg.
- 2) A kivitelezés költsége 1.158.500,-Ft + ÁFA, összesen 1.471.295,-Ft, melyből 981.710,- Ft az önkormányzat 2026. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére, a fennmaradó 489.585,- Ft a 2026. évi költségvetés tartalékkerete biztosított.

- 3) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2026. április 24.

*Egyéb észrevétel, hozzászólás nem lévén Fári Csaba polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 9.15 órakor berekeszti.*

**K.m.f.**

  
**Fári Csaba**  
polgármester



  
**Balázs Márta**  
jegyző



# JELENLÉTI ÍV

Leányvár község Képviselő-testületének

2026. április 20-án tartott

rendkívüli képviselő-testületi üléséről

Leányvár Község Önkormányzata részéről

Fári Csaba polgármester

.....  
.....  
.....

Weisenburger Csaba alpolgármester

.....  
.....

Balogh András képviselő

.....  
.....

Csobán Ildikó képviselő

.....  
.....

Gölcz Mira képviselő

.....  
.....

Ott Csaba képviselő

.....  
.....

Witzenleiter Zoltán képviselő

.....  
.....

## Meghívott vendégek:

Balázs Márta jegyző

.....  
.....

Valek Zsuzsanna aljegyző, jegyzőkönyvvezető

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....

.....

.....  
.....





**LEÁNYVÁR KÖZSÉG POLGÁRMESTERE**

2518 Leányvár Erzsébet utca 88.

Tel/Fax: (33) 509-930, (33) 509-931

[www.leanyvar.hu](http://www.leanyvar.hu)

[polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu)

**M e g h í v ó**

*Tisztelettel meghívom Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének*

**2026. április 20-án (hétfő) 8:30 órakor**

**tartandó**

**rendkívüli képviselő-testületi ülésére.**

**Az ülés helye: Leányvár Község Önkormányzat hivatali helyisége  
2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.**

***Napirendi pontok:***

- 1) A leányvári tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a beszerzési eljárás megismétléséről  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 2) A leányvári tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán kivitelező kiválasztása  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester
- 3) A Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése  
Előterjesztő: Fári Csaba polgármester

Leányvár, 2026. április 15.

Fári Csaba s.k.  
polgármester





## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** A leányvári tűzoltószertár épülete födém- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán kivitelező kiválasztása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Leányvár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 27.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletében a felhalmozási kiadások között 6 M Ft-ot különített el a Leányvári tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épület teljes tetőszerkezetének cseréjére. Az épület szerkezeti állapota indokolttá teszi a tetőcsere előtt a szerkezeti vasbeton koszorú kialakítását.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében az 1 M Ft elérő, azonban a 3 M Ft-ot el nem érő beszerzések esetén három darab ajánlatot szükséges beszerezni. A beérkezett ajánlatokkal kapcsolatos döntés, és a kivitelező kiválasztása a képviselő-testület hatásköre. A 3 M Ft beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén hirdetményt (ajánlati felhívást) kell közzétenni.

A fent részletezett fejlesztés kapcsán 2026. április 8. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás az URBÁN-ROOFER Kft., a Chriss-Bau Kft., valamint az N.B.SZ.-Vill. Kft. részére került kiküldésre, továbbá az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében hirdetmény formájában a település honlapján is közzétételre került.

Határidőn belül három ajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. A bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. A beérkezett ajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletként tartalmazza.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

**Tevékenység megnevezése:** Leányvári Tűzoltószertár épülete födém- és tetőszerkezetének cseréje

Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (nettó / bruttó Ft)	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám amennyiben releváns
URBÁN-ROOFER Kft.	6.350.032 Ft / 8.064.542 Ft	2026.04.16. e-mail	8
Chriss-Bau Kft.	10.578.870 Ft / 13.435.165 Ft	2026.04.17. személyes	6
N.B.SZ.-Vill. Kft.	3.578.300 Ft / 4.544.441 Ft	2026.04.16. e-mail	10

**Érvénytelen ajánlat nem volt, a beszerzési eljárás eredményes.**

**Az ajánlatok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében a beszerzési szabályzat IV. fejezet 4.20. pontja alapján javasoljuk a döntéshozónak, hogy az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okon túlmenően ne hirdessen nyertest.**

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a leányvári tűzoltószertár épülete fődém- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a  
beszerzési eljárás megismétléséről**

- 1) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a leányvári tűzoltószertár épülete fődém- és tetőszerkezetének cseréje kapcsán a beszerzési eljárásban a beszerzési szabályzat IV. fejezet 4.20. pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okon túlmenően nem hirdet nyertest.
- 2) A képviselő-testület úgy dönt, hogy az 1) pontban részletezett kivitelezés kapcsán a beszerzési eljárást megismétli és felhatalmazza Fári Csaba polgármestert az ismételt eljárás lefolytatására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2026. május 31.

Leányvár, 2026. április 17.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**BONTÁSI/KIVÁLASZTÁSI JEGYZŐKÖNYV**  
**árubeszerzések/szolgáltatások/beruházás beszerzésére vonatkozó ajánlatok**  
**értékeléséhez és kiválasztásához**

**Projekt azonosító: ----**

**Projekt címe: Leányvári Tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje**

**Jegyzőkönyv készült (helye, ideje, óra, perc): 2026.04.17. 11.00**

**Árubeszerzés/szolgáltatás/beruházás megnevezése:**

Leányvári Tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje

**Jelenlévők:**

Fári Csaba polgármester

Valek Zsuzsanna aljegyző

Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző

**Ajánlatok: Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés**

Ajánlatkérő a beszerzési szabályzat alapján 2026. április 8-án ajánlattételi felhívást küldött 2026. április 17. nap 10.00 óra beérkezési határidővel az alábbi gazdasági szereplőknek:

Sorszám	Név	Cím (székhely, lakóhely)
1.	URBÁN-ROOFER Kft.	2518 Leányvár, Erzsébet utca 171.
2.	Chriss-Bau Kft.	2518 Leányvár, Vasút utca 23.
3.	N.B.SZ-Vill. Kft.	2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítettek alapján **a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot** / az összességében legelőnyösebb ajánlatot fogadja el.

A beszerzési eljárás során ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:


<b>Tevékenység megnevezése: Leányvári Tűzoltószertár épülete földem- és tetőszerkezetének cseréje</b>			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (nettó / bruttó Ft)	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám amennyiben releváns
URBÁN-ROOFER Kft.	6.350.032 Ft / 8.064.542 Ft	2026.04.16. e-mail	8
Chriss-Bau Kft.	10.578.870 Ft / 13.435.165 Ft	2026.04.17. személyes	6
N.B.SZ-Vill. Kft.	3.578.300 Ft / 4.544.441 Ft	2026.04.16. e-mail	10

**Érvénytelen ajánlat nem volt, a beszerzési eljárás eredményes.**


Az ajánlatok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében a beszerzési szabályzat IV. fejezet 4.20. pontja alapján javasoljuk a döntéshozónak, hogy az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okon túlmenően **ne hirdessen nyertest.**


**Az értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő: NINCS**

**Megrendelés:** írásbeli megrendelés útján, kötelezettségvállalás vállalkozási szerződés megkötése útján.

  
.....  
polgármester

Kmf.

  
.....  
jegyző/ aljegyző

  
.....  
ügyintéző

**Döntési záradék:**

**A képviselő-testület ..... számú határozata / a polgármester döntése alapján jelen beszerzési eljárásban a beszerzési szabályzat IV. fejezet 4.20. pontja alapján az ajánlat érvénytelenségét és az eljárás eredménytelenségét eredményező okon túlmenően a döntéshozó nem hirdet nyertest.**

**Leányvár, .....**

  
.....  
polgármester

---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

Leányvári Tűzoltószertár épülete földem-, és tetőszerkezetének cseréje

*Handwritten mark*

## 5. Összeférhetetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

- a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
- b) az a szervezet, amelynek

*ba)* vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

*bb)* tulajdonosát,

*bc)* a *ba)*-*bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott BALOGH KRISZTIÁN (lakcím: 2518 Lednyvár, Papovicska 5  
mint a CHRIS-BAU KFT. (cím: 2518 Lednyvár, Vasút u. 23.)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben **nem áll  
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Lednyvár (önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a Tűzoltószertár felújítása tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2026. 04. 17

**CHRIS-BAU KFT.**  
2518 Lednyvár, Vasút u. 23.  
Tel. és fax: (23) 487-079  
Adószám: HU471630-2-11  
nyilatkozattevő aláírása



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott BALOGH KRISTINA (lakcím: 2518 Leányvár Panoptika ut.)  
mint a CHRISS-BAU KFT. (cím: 2518 Leányvár Vasút u. 23.)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
("Ügyvezető" Igazgatója) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár (önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a Tetőköszentár Tetőcsereje tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2020.04.17

**CHRISS-BAU KFT.**  
2518 Leányvár, Vasút u. 23.  
Tel/fax: (23) 487-079  
Adószám: 11471680-2-11  
nyilatkozattevő aláírása

*B*

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS

Leányvári Tűzoltószertár épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje  
tevékenység elvégzésére

- I. Ajánlatkérő:  
Neve: Leányvár Község Önkormányzat  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com  
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com
- II. A beszerzés tárgya:  
  
Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.
- III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.
- V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. április 30-tól 2026. november 30-ig.
- VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.  
(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.
- XI. Ajánlattételei határidő: 2026. április 17. 10:00 óra
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. április 17. 11:00 óra

- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 24.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM
- XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM
- XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a [hivatal@leanyvar.hu](mailto:hivatal@leanyvar.hu) e-mail címre.
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.
- XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 8.

**Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszterhes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.**

Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszerhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.

Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.

Dátum: .....

.....  
Fári Csaba  
polgármester

Árazatlan költségvetés és műszaki tartalom

Leányvár Község Önkormányzata- Tűzoltószertár tetőszerkezetének bontása és újraépítése

Sorszám	Munkanem megnevezése	mennyiség	Egységre jutó		Összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Födémszerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal (m2)	64	0	7520	0	481280
2.	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű) (m2)	82	0	6500	0	533000
3.	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> famennyiségig (m2)	82	0	7520	0	616640
4.	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres hornyolt cserépfedés alatt (m2)	82	0	3850	0	315700
5.	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs (m2)	64	0	6800	0	435200
6.	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból,sárból, kavicsból,testsűrűség 1500 kg/m <sup>3</sup> felett (m3)	16	0	56000	0	896000
7.	Rabóc bontása,4 cm vastagságig (m2)	64	0	5650	0	361600
8.	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül (m3)	24	0	6500	0	156000
9.	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe (db)	4	0	98200	0	392800
10.	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig (m)	25	0	3680	0	92000
11.	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig (m)	6	0	3680	0	22080
12.	Bádogszegélyek, bontása, (m)	16	0	4960	0	79360
13.	Kémények, szellőzők bontása, falazott központi kémény, bármely téglából, falazó,cementes mészhabarcsból (fm)	3	0	5600	0	16800
14.	Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o. (m2)	82	8500	9650	697000	791300
15.	Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel (m2)	82	1250	1500	102500	123000

16.	Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése (m2)	82	1860	1520	152520	124640
17.	Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6,5 m 30x50 mm (m2)	82	2950	3120	241900	255840
18.	Deszkázás homlokdeszka, gyalulva, 30 cm szélességig (m)	25	2450	2200	61250	55000
19.	Oromszegély készítés, 20 cm szélességig (m)	8	2450	3500	19600	28000
20.	Deszkázás ereszdeszkázás, bádогоzás vagy ereszlemez alá (m2)	25	2450	3500	61250	87500
21.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárófésű elhelyezése, TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm (m)	25	1620	2500	40500	62500
22.	Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	25	6500	7800	162500	195000
23.	Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül, 36-40° tetőhajlásszög között, TONDACH Pilis ívesvágású kerámia alapcserép 21x40 cm, Natur (m2)	82	8500	6870	697000	563340
24.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél taréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcseréprögzítővel, kúpalátéttel (m)	12	9600	4900	115200	58800
25.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése (db)	32	6520	2200	208640	70400
26.	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése (db)	50	2950	1890	147500	94500
27.	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, testelt alumínium lemezből (m)	25	9900	8560	247500	214000
28.	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, festett alumínium lemezből (m)	6	8500	5620	51000	33720

29.	Oromszegély szerelése, festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	8	3250	8600	26000	68800
30.	Falszegély szerelése festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig (m)	8	8500	6350	68000	50800
31.	Tetőtartó, antenntartó alátét szerelése festett alumínium lemezből(db)	2	16500	6890	33000	13780
32.	Faanyag gomba és rovarkártevő elleni megelőző védelem merítéses, bemártásos fűrösztéses technológiával felhordott anyaggal (db)	1	2980	3650	2980	3650
33.	Építőanyag szállítási költség (db)	2		75000	0	150000
					3135840	7443030
	Összesen (anyag+ munkadíj) nettó				10578870	
	ÁFA (beírandó: AAM, vagy 27%)					
	Összesen bruttó				0	

**CHRIS-BAU KFT.**  
2518 Leányvár, Vasút u. 23.  
Tel. és fax: (33) 487-079  
Adószám: 11471680-2-11



Polgármester Leányvár <leanyvar.polgarmester@gmail.com>

---

## Ajánlat

1 üzenet

---

kft nbsz <dankocsab@gmail.com>

2026. április 16. 18:21

Címzett: Polgármester Leányvár <polgarmester@leanyvar.hu>

Tisztelt Fári Csaba Polgármester Úr!

Mellékelem ajánlatunkat a kért munkára.

Tisztelettel

Dankó Csaba

---

### 2 melléklet

 Ajánlat Leányvár Tűzoltó Szertár Tető Csere.pdf  
1224K

 Ajánlat Leányvár Tűzoltószertár tető csere.pdf  
1443K



**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

**Leányvári Tűzoltószertár épülete födém-, és tetőszerkezetének cseréje**

### **5. Összeférhetetlenség**

**5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.**

**5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,**

**b) az a szervezet, amelynek**

**ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,**

**bb) tulajdonosát,**

**bc) a ba)-bb)pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,**

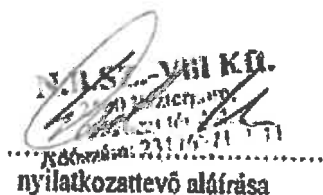
**ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.**

**ÖSSZEFÉRHETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott Dauló Csaba ..... (lakcím: 2500 Endergyen Aranyfogyi út 1/11.)  
mint a K.B. Sz-V.11 ..... (cím: 2500 Endergyen Rákóczi t. 2-4.)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben nem áll  
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Könyvvizsgáló és Adószakértői Társaság (önkormányzat, a költségvetési szerv) által a Könyvvizsgáló és Adószakértői Társaság tevékenységének tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Endergyen 2026.04.15

  
nyilatkozattevő aláírása



## **AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS**

**Leányvári Tűzoltószertár épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje  
tevékenység elvégzésére**

- I. Ajánlatkérő:  
Neve: Leányvár Község Önkormányzat  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com  
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com
- II. A beszerzés tárgya:  
Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.
- III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.
- V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. április 30-tól 2026. november 30-ig.
- VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.  
(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.
- XI. Ajánlattételi határidő: 2026. április 17. 10:00 óra
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. április 17. 11:00 óra

- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 24.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM
- XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM
- XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a [hivatal@leanyvar.hu](mailto:hivatal@leanyvar.hu) e-mail címre.
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.

XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivetti tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részleteképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 8.

Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszerthes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.

**Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszerhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.**

**Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.**

Datum: 2026.04.08.



Fári Csaba  
polgármester





N.B.SZ.-VILL Tervező & Kivitelező Kft.  
2500 Esztergom, Rákóczi tér 2-4.  
nbszkft@gmail.com



N.B.SZ.-VILL

## Árajánlat

Leányvár Község Önkormányzata részére

Tárgy: Leányvár Tűzoltó Szertár tető csere munka

Ajánlattévő:

N.B.Sz.-Vill Tervező, Kivitelező Kft.

Székhely: 2500 Esztergom Rákóczi tér 2-4.

Kapcsolattartó: Dankó Csaba

Elérhetőség: +36309931263

A Tárgyi munkára ajánlatunk:

Megnevezés	Mennyiség	Nettó Egységár	Nettó Ár	ÁFA	Bruttó Ár
Munkadíj	1db	1848000 Ft	1848000 Ft	498960 Ft	2346960 Ft
Anyagdíj	1db	1 730 224 Ft	1 730 300 Ft	467181 Ft	2197481 Ft
Összesen:			3578300 Ft	966141 Ft	4544441 Ft

Ajánlatunk 30 napig érvényes

Esztergom 2026.04.16.

  
N.B.SZ.-VILL Kft.  
2500 Esztergom  
Rákóczi tér 2-4.  
Adószám: 23176571-2-11



**Ajánlattételi Dokumentáció**

1 üzenet

**Gyula Urbán** <iroda.urbanrooferkft@gmail.com>

2026. április 16. 19:38

Címzett: hivatal@leanyvar.hu

Tisztelt Polgármester Úr!

Mellékelten csatolva küldöm a kért dokumentumokat. A költségvetés módosítva lett, mert az előző kiíráshoz képest az egyes anyagköltségekben változás történt.

Köszönettel:

Urbán Gyula.



Virusmentes.www.avg.com

**2 melléklet** Ajánlattételi Dok. (Leányvár Tűzoltószertár).pdf  
1902K Módosított Költségvetés.pdf  
1167K



**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

Leányvári Tűzoltószertár épülete fűdém-, és tetőszerkezetének cseréje

## 5. Összeférhetetlenség

- 5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdekek miatt vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdekek miatt nem képes.
- 5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként
- a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
  - b) az a szervezet, amelynek
    - ba) vezető tisztviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
    - bb) tulajdonosát,
    - bc) a ba)-bb) pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,
- ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT

Alulírott URBAN GYULA (lakcíme: 2518. LEÁNYVÁR, ERISÉBET U. 171.)  
mint a LEÁNYVÁR V. ÖNKORMÁNYZATA (cím: 2518. LEÁNYVÁR, ERISÉBET U. 88.)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben nem áll  
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a LEÁNYVÁR KÖZSÉG (önkormányzat, a költségvetési  
LEÁNYVÁRI TŰZOLTÓSZERTELEK  
szerv) által a FŐDEK- ÉS TETŐSZERKEZETEK ... tárgyban lefolytatandó  
CSERÉP  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2020. 04. 14

  
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott URBÁN GYULA ..... (lakcím: 2518. LEÁNYVÁR, ERZSÉBET U. 171.)  
mint a LEÁNYVÁR K. ÖNKORMÁNYZAT (cím: 2518. LEÁNYVÁR, ERZSÉBET U. 88.)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(URBÁN ROOFER KFT ..... ) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a LEÁNYVÁR KÖZSÉG (önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a LEÁNYVÁRI TŰZOLTÓSZERTEK  
FEDÉL- ÉS TETŐSZERKEZETEK  
CSERÉJE ..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2026. 04. 14. .....

**URBÁN ROOFER KFT.**

2518 Leányvár, Erzsébet u. 171.

Adószám: 32616453-2-11

  
nyilatkozattevő aláírása

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS

Leányvári Tűzoltószertár épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje  
tevékenység elvégzésére

- I. Ajánlatkérő:  
Neve: Leányvár Község Önkormányzat  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com  
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com
- II. A beszerzés tárgya:  
  
Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén földem-, és tetőszerkezet cseréje árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.
- III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.
- IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.
- V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. április 30-tól 2026. november 30-ig
- VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)
- VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.
- VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.  
(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)
- IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.
- X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.
- XI. Ajánlattételi határidő: 2026. április 17. 10:00 óra
- XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár Erzsébet utca 88.
- XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar
- XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. április 17. 11:00 óra

XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.

XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 24.

XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM

XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM

XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM

XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a [hivatal@leanyvar.hu](mailto:hivatal@leanyvar.hu) e-mail címre.

XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.

XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 8.

**Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszerthes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.**

**Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszerhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.**

**Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.**

Dátum: .....

.....  
Fári Csaba  
polgármester



Megrendelő: Leányvár Község Önkormányzata  
Fárl Csaba Polgármester Úr

Készítette: Urbán Gyula  
Kelt: 2026.04.16.

Tárgy: Leányvári Tűzoltószertár lödém- és tetőszerkezetének cseréje.

Megjegyzés: A folyamatos anyagár változások miatt az anyagköltség árváltozásának jogát fenntartjuk.

Az építési munkálatok alatt esetlegesen felmerülő többletmunka, amit az árajánlat nem tartalmaz, a munkadíj és az anyagköltség utólagosan megegyezés szerint kerül elszámolásra. Ha a cím súlykorlátozott vagy bármi más ok miatt behajtási engedélyköteles, ennek intézése a megrendelő felelőssége. A kivitelező által biztosított építőanyagok a teljes ellenérték - beleértve az anyagköltséget és az ahhoz kapcsolódó díjakat - maradéktalan kiegyenlítéséig a kivitelező tulajdonát képezik. A tulajdonjog fenntartása abban az esetben is fennáll, ha az adott építőanyag a kivitelezés során már beépítésre került.

### KÖLTSÉGVETÉS FŐSSZESÍTŐ

Ssz.	Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1	Építmény közvetlen költségei	2 720 032	3 630 000
2.1	ÁFA vetítési alap	6 350 032	
2.2	ÁFA	1 714 509	27%
3	A munka ára (HUF)	8 064 541	

Ssz.	Tételszám	Tételkiírás	Egységre jutó		A tétel ára összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	35-000-5.2 [35] (ÖN)	Födém szerkezet borított gerendafödém szerkezet bontása alsó-felső deszkázattal				
		64 m <sup>2</sup>	0	5 320	0	340 480
2	41-000-4 [41] (ÖN)	Cserépfedés bontása (bármely rendszerű)				
		82 m <sup>2</sup>	0	3 000	0	246 000
3	35-000-1.1 [35] (ÖN)	Fa tetőszerkezet bontása 0,036 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> lamennyiségig				
		82 m <sup>2</sup>	0	2 200	0	180 400
4	35-000-2.1 [35] (ÖN)	Tetőlécezés bontása bármely egyszeres homyolt cserépfedés alatt				
		82 m <sup>2</sup>	0	1 100	0	90 200
5	36-000-1.1.2 [36] (ÖN)	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig, falazó, meszes cementhabarcs				
		64 m <sup>2</sup>	0	2 900	0	185 600
6	31-000-12.3 [31]	Födémfeltöltések bontása, nehéz feltöltések bontása homokból,sárból, kavicsból, testsűrűség 1500 kg/m <sup>3</sup> felett				
		16 m <sup>3</sup>	0	16 345	0	261 520
7	33-000-72 [33]	Rabóc bontása,4 cm vastagságig				
		64 m <sup>2</sup>	0	2 835	0	181 440
8	21-011-12 [21] (ÖN)	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül				
		24 m <sup>3</sup>	0	9 600	0	230 400
9	21-011-11.4 [21]	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 6,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe				
		4 db	70 000	0	280 000	0
10	43-000-1 [43] (ÖN)	Függőereszcsatorna bontása, 50 cm kiterített szélességig				
		25 m	0	1 200	0	30 000
11	43-000-5 [43] (ÖN)	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig				
		6 m	0	1 080	0	6 480
12	43-000-7 [43]	Bádogszegélyek, bontása,				
		16 m	0	1 127	0	18 032
13	37-000-2.2 [37]	Kémények, szellőzők bontása, falazott központi kémény, bármely léglából, falazó, cementes mészhabarcsból				
		3 fm	0	21 420	0	64 260

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
14	<b>35-001-1.5-0680041 [35] (ÖN)</b> Fa tetőszerkezetek bármely rendszerben faragott (fűrészelt) fából, 0,037-0,042 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> bedolgozott famennyiség között, Fűrészelt gerenda 150x200-300x300 mm 3-6.5 m l.o.	82 m <sup>2</sup>	9 193	8 494	753 826	696 508
15	<b>35-002-1 [35] (ÖN)</b> Fóliaterítés és -felerősítés 10 cm-es átfedéssel	82 m <sup>2</sup>	1 290	960	105 780	78 720
16	<b>35-003-1.6 [35]</b> Tetőlécezés tetőfelület ellenlécezésének elkészítése	82 m <sup>2</sup>	530	1 120	43 460	91 840
17	<b>35-003-1.1-0410024 [35]</b> Tetőlécezés hornyolt cserépfedés alá, Fenyő tetőléc 3-6.5 m 30x50 mm	82 m <sup>2</sup>	1 423	1 575	116 686	129 150
18	<b>35-004-1.4 [35]</b> Deszkázás homlokdeszka, gyalulva, 30 cm szélességig	25 m	1 500	3 150	37 500	78 750
19	<b>90-000-01 [35]</b> Oromszegély készítés, 20 cm szélességig	8 m	3 700	3 900	29 600	31 200
20	<b>35-004-1.2 [35]</b> Deszkázás ereszdeszkázás, bádogozás vagy ereszlemez alá	25 m <sup>2</sup>	750	1 980	18 750	49 500
21	<b>41-003-29.22-0194061 [41] (ÖN)</b> Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki-, beszellőztetés, szellőző elem, szellőző szalag, szellőzőléc, szellőző profil vagy lezárósű elhelyezése, TONDACH műanyag szellőzőszalag 100 mm	25 m	450	800	11 250	20 000
22	<b>43-003-1.1.4.1 [43]</b> Ereszszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, bevonatos alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig	25 m	2 220	2 480	55 500	62 000
23	<b>41-003-21.1.3-0115205 [41] (ÖN)</b> Egyszeres fedés húzott, hornyolt tetőcserepekkel, rögzítés nélkül. 36-40° tetőhajlásszög között, TONDACH Pilis ívesvágású kerámia alapcserép 21x40 cm, Natur	82 m <sup>2</sup>	9 120	3 520	747 840	288 640
24	<b>41-003-29.3 [41]</b> Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél faréjgerinc készítése kúpcseréppel, kúpcserép-rögzítővel, kupalátéttel	12 m	8 400	3 500	100 800	42 000
25	<b>41-003-29.21 [41] (ÖN)</b> Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél ki- beszellőztetés, szellőzőcserép elhelyezése	32 db	2 160	540	69 120	17 280

Ssz.	Tételszám	Egységre jutó		A tétel ára összesen		
		Tételkiírás	Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
26	41-003-29.30 [41] (ÖN)	Egyszeres húzott, hornyolt tetőcserép fedésnél hófogócserép vagy fém hófogó elhelyezése				
	50 db	547.20	200	27 360	10 000	
27	43-002-1.5 [43]	Függő-ereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, festett alumínium lemezből				
	25 m	4 400	4 000	110 000	100 000	
28	43-002-11.5 [43]	Lefolyócső szerelése kör keresztmetszettel, bármilyen kiterített szélességgel, festett alumínium lemezből				
	6 m	5 500	5 000	33 000	30 000	
29	43-003-2.4.1 [43]	Oromszegély szerelése, festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig				
	8 m	3 850	3 500	30 800	28 000	
30	43-003-4.1.6.1 [43]	Falszegély szerelése festett alumínium lemezből, 25 cm kiterített szélességig				
	8 m	4 070	3 700	32 560	29 600	
31	43-004-4 [43]	Tetőtartó, antennatartó alátét szerelése festett alumínium lemezből				
	2 db	6 600	6 000	13 200	12 000	
32	35-011-1.1.2 [35]	Faanyag gomba és rovarkártató elleni megelőző védelme merítéses, bemártásos fűrészteléses technológiával felhordott anyaggal				
	1 db	63 000	0	63 000	0	
33	90-000-00 [35]	Építőanyag szállítási költség				
	2 db	20 000	0	40 000	0	
<b>Építmény közvetlen költségei (HUF)</b>				<b>2 720 032</b>	<b>3 630 000</b>	

## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

**Tárgy:** a Leányvári tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán kivitelező kiválasztása

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Leányvár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 27.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletében a felhalmozási kiadások között 6 M Ft-ot különített el a Leányvári tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épület teljes tetőszerkezetének cseréjére. Az épület szerkezeti állapota indokoltá teszi a tetőcsere előtt a szerkezeti vasbeton koszorú kialakítását.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében az 1 M Ft elérő, azonban a 3 M Ft-ot el nem érő beszerzések esetén három darab árajánlatot szükséges beszerezni. A beérkezett árajánlatokkal kapcsolatos döntés, és a kivitelező kiválasztása a képviselő-testület hatásköre. A 3 M Ft beszerzési értéket elérő, vagy meghaladó beszerzések esetén hirdetményt (ajánlati felhívást) kell közzétenni.

A fent részletezett fejlesztés kapcsán 2026. április 8. napján ajánlattételi felhívás került kiküldésre a kivitelezői munkák elvégzése érdekében. Az ajánlattételi felhívás az ULMOD-BAU Kft., a Chriss-Bau Kft., valamint a Könyv-Építő Kft., részére került kiküldésre, továbbá az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében hirdetmény formájában a település honlapján is közzétételre került.

Határidőn belül három árajánlat érkezett be a kivitelezői munkák elvégzésére. A bontási jegyzőkönyv jelen előterjesztés 1. mellékletét képezi. A beérkezett árajánlatokat az előterjesztés 2. mellékletként tartalmazza.

A bontás ténye jegyzőkönyvbe került rögzítésre. A jegyzőkönyv megállapításai:

**Tevékenység megnevezése:** Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása

Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (nettó / bruttó Ft)	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám amennyiben releváns
ULMOD:BAU KFT.	1.834.650,- Ft / 2.330.005,- Ft	2026.04.14. személyes	10
Chriss-Bau Kft.	2.074.500,- Ft / 2.634.315,- Ft	2026.04.16. személyes	8
Könyv-Építő Kft.	2.178.000,- Ft / 2.766.060,- Ft	2026.04.15. személyes	6

**Érvénytelen ajánlat nem volt.**

**Az ajánlatok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében javasoljuk a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.**

**Az értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő: ULMOD-BAU Kft.**

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása	1	1.834.650,-	495.355,-	2.330.005,-

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

### HATÁROZATI JAVASLAT

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata**

**a Leányvári tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán  
kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a leányvári tűzoltószertár - Leányvár, Erzsébet utca 125. szám alatt található, 501 hrsz-ú – épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével az Ulmod-Bau Kft.-t (képviseli: Balogh Richárd ügyvezető, cím: 2518. Leányvár, Várdomb utca 56.; adószám: 24909972-2-11) bízta meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 1.834.650,-Ft + ÁFA, összesen 2.330.005,-Ft, melyből 2.330.005,- Ft az önkormányzat 2026. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2026. április 24.

Leányvár, 2026. április 17.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**BONTÁSI/KIVÁLASZTÁSI JEGYZŐKÖNYV**  
**árubeszerzések/szolgáltatások/beruházás beszerzésére vonatkozó ajánlatok**  
**értékeléséhez és kiválasztásához**

**Projekt azonosító: ----**

**Projekt címe: Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása**

**Jegyzőkönyv készült (helye, ideje, óra,perc): 2026.04.17. 11.00**

**Árubeszerzés/szolgáltatás/beruházás megnevezése:**

Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása

**Jelenlévők:** Fári Csaba polgármester  
Valek Zsuzsanna aljegyző  
Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző

**Ajánlatok: Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés**

Ajánlatkérő a beszerzési szabályzat alapján 2026. április 8-án ajánlattételi felhívást küldött 2026. április 17. nap 10.00 óra beérkezési határidővel az alábbi gazdasági szereplőknek:

Sorszám	Név	Cím (székhely, lakóhely)
1.	ULMOD-BAU KFT.	2518 Leányvár, Várdomb utca 56.
2.	Chriss-Bau Kft.	2518 Leányvár, Vasút utca 23.
3.	Könyv-Építő Kft.	2510 Dorog, Munkás utca 17.

Ajánlatkérő az ajánlattételi felhívásban rögzítettek alapján **a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot / az összességében legelőnyösebb ajánlatot** fogadja el.

A beszerzési eljárás során ajánlattételi határidőig az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

<b>Tevékenység megnevezése: Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása</b>			
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (nettó / bruttó Ft)	Ajánlat kelte, beérkezése	Értékelési pontszám amennyiben releváns
ULMOD:BAU KFT.	1.834.650,- Ft / 2.330.005,- Ft	2026.04.14. személyes	10
Chriss-Bau Kft.	2.074.500,- Ft / 2.634.315,- Ft	2026.04.16. személyes	8
Könyv-Építő Kft.	2.178.000,- Ft / 2.766.060,- Ft	2026.04.15. személyes	6

**Érvénytelen ajánlat nem volt.**

**Az ajánlatok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében javasoljuk a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.**

**Az értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő: ULMOD-BAU Kft.**

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása	1	1.834.650,-	495.355,-	2.330.005,-

**Megrendelés:** írásbeli megrendelés útján, kötelezettségvállalás vállalkozási szerződés megkötése útján.

Kmf.



.....  
jegyző/ aljegyző

.....  
ügyintéző

**Döntési záradék:**

A képviselő-testület ..... számú határozata / a polgármester döntése alapján jelen ..... eljárás nyertese ..... ajánlattevő. A ..... anyag/szolgáltatás/beruházás ..... ellenértéke ..... Ft + ÁFA.

Leányvár, .....

.....

polgármester

---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---




**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása

Áratan költségvetés és műszaki tartalom

Leányvár Község Önkormányzata- Tűzoltó szertár vasbeton koszorú készítése

Sorszám	Munkanem megnevezése	mennyiség	Egységre jutó		Összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Munkaállvány építése (m2)	84			265000	250000
2.	Koszorú zsaluzat készítése, alátámasztó lábakkal (fm)	34			181000	312000
3.	Koszorú vasalat készítése Ø12 betonacél, sarkoknál sarokerősítő vasalás (kg)	280			251500	223000
4.	Koszorú betonozása C25/30 (m3)	3,5			324000	268000
					1021500	1053000
	Összesen (anyag+ munkadíj) nettó				2074500	
	ÁFA (beírandó: AAM, vagy 27%)				560115	
	Összesen bruttó				2 634 615Ft	

  
**CHRIS-BAU KFT.**  
 2518 Leányvár, Vasút u. 23.  
 Tel. és fax: (33) 487-079  
 Adószám: 11471680-2-11

## 5. Összeférhetetlenség

- 5.1.** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcióinak pártatlan és tárgyilagos gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdekek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdekek miatt nem képes.
- 5.2.** Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként
- a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,
  - b) az a szervezet, amelynek
    - ba) vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,
    - bb) tulajdonosát,
    - bc) a *ba*)-*bb*)pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,
- ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.



**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott **BALOGH KRISTIAN**..... (lakcím: **1518. LEANYVÁR**.....)  
mint a **CHRISS-BAU KFT.**..... (cím: **1518. LEANYVÁR, VASÚT. U. 25**)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben nem áll  
fenn.

Jelen nyilatkozatomat a **LEANYVÁRI**..... (önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a **TÜZOLTÓSZERTÁR**..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: **2016.04.16**.....

**CHRISS-BAU KFT.**  
1518. Leányvár, Vasút u. 25.  
Tél. és fax: (33) 487-0714  
E-mail: 11471680@chris...  
nyilatkozattevő aláírása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott ...**BALOGH...KRISZTIÁN**..... (lakcím: **2518 LEÁNYVÁR**.....)  
mint a **CHRISS-BAU KFT**..... (cím: **2518 LEÁNYVÁR VASÚT U. 23**  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(**CHRISS-BAU KFT**.....) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a **LEÁNYVÁRI**.....(önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a ....**TÜZOLTÓSZERTÁR**..... tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: **2026.04.16**.....

**CHRISS-BAU KFT.**  
2518 Leányvár, Vasút u. 23.  
Tel/és fax: (33) 487-079  
Adószám: 11471680-2-11.....  
nyilatkozattevő aláírása

**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS**

Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása  
tevékenység elvégzésére

**I. Ajánlatkérő:**

Neve: Leányvár Község Önkormányzat  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com  
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com

**II. A beszerzés tárgya:**

Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.

**III. A szerződés típusának meghatározása:** kivitelezési vállalkozási szerződés.

**IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje):** 2026. november 30.

**V. A munka tervezett kezdete és befejezése:** 2026. április 30-tól 2026. november 30-ig.

**VI. A teljesítés helye:** Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)

**VII. Fizetési feltételek:** megegyezés szerint.

**VIII. Alkalmassági követelmények:** nincs ilyen.

(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)

**IX. Ajánlatok értékelésének szempontja:** összességében legelőnyösebb ajánlat.

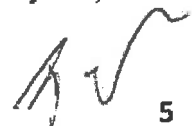
**X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása:** lehetséges.

**XI. Ajánlattételei határidő:** 2026. április 17. 10:00 óra

**XII. Az ajánlatok benyújtásának helye:** Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

**XIII. Az ajánlattétel nyelve:** magyar

**XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja:** Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. április 17. 11:00 óra



- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 24.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM
- XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM
- XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a [polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu) e-mail címre.
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.
- XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 8.

Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszterhes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.

**Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszterhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.**

**Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.**

Dátum: .....

.....  
Fári Csaba  
polgármester



---

**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**

---



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása

## 5. Összeférhetlenség

5.1. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárás előkészítésében és lefolytatásában az ajánlatkérő, megrendelő nevében olyan személy vagy szervezet, amely funkcionálnak pártatlan és tárgyilagossá gyakorlására bármely okból, így különösen gazdasági érdek vagy az eljárásban részt vevő gazdasági szereplővel fennálló más közös érdek miatt nem képes.

5.2. Összeférhetetlen és nem vehet részt az eljárásban ajánlattevőként, alvállalkozóként vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetként

a) a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő által az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevont személy vagy szervezet,

b) az a szervezet, amelynek

*ba)* vezető tisztségviselőjét vagy felügyelőbizottságának tagját,

*bb)* tulajdonosát,

*bc)* *a ba)-bb)* pont szerinti személy közös háztartásban élő hozzátartozóját a megrendelő, az ajánlatkérő, az ajánlati felhívást közzé tevő az eljárással vagy annak előkészítésével kapcsolatos tevékenységbe bevonta,

ha közreműködése az eljárásban a verseny tisztaságának sérelmét eredményezheti.



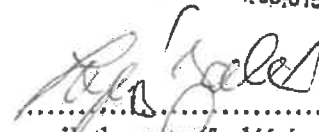
**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott Legény Balázs (lakcím: 2521 Csolnok Leányvári u 32.)  
mint a Könyv-Építő Kft (cím: 2510 Dorog Munkás u. 17) ajánlatkérő által megindított  
beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 5. pontja  
szerinti összeférhetlenség velem szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község (önkormányzat, a költségvetési szerv) által  
a Leányvári Tűzoltószertár épületén vasbeton koszorú kialakítása . tárgyban  
lefolymtatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Dorog 2026 04.15

KÖNYV-ÉPÍTŐ KFT.  
2510 Dorog; Munkás utca 17.  
Adószám: 14700239-2-11  
Cégl.szám: 11-09-015163

  
.....  
nyilatkozattevő aláírása

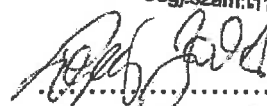
## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott Legény Balázs (lakcím:2521 Csolnom Leányvári u. 32.)  
mint a Könyv-Építő Kft (cím: 2510 Dorog Munkás u. 17) ajánlatkérő által megindított  
beszerzési eljárásba bevont szervezet (Leányvár Község Önkormányzata) képviselője  
kijelentem, hogy a beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti **összeférhetlenség az  
általam képviselt szervezettel szemben nem áll fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a Leányvár Község *(önkormányzat, a költségvetési szerv)* által  
a Leányvári Tűzoltószertár épületén vasbeton koszorú kialakítása tárgyban  
lefolymtatandó beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: Dorog 2026.04.15.

KÖNYV-ÉPÍTŐ KFT  
2510. Dorog; Munkás utca:17.  
Adószám:14700239-2-11  
Cégl.szám:11-09-015163

  
.....  
nyilatkozattevő aláírása

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS

Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása  
tevékenység elvégzésére

I. Ajánlatkérő:

Neve: Leányvár Község Önkormányzat  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com  
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com

II. A beszerzés tárgya:

Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.

III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.

IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.

V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. április 30-tól 2026. november 30-ig.

VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)

VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.

VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.

(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)

IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.

X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.

XI. Ajánlattételei határidő: 2026. április 17. 10:00 óra

XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar

XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. április 17. 11:00 óra

- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 24.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM
- XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM
- XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a [polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu) e-mail címre.
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.
- XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 8.

**Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszterhes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.**



**Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszterhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.**

**Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.**

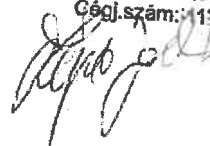
Dátum: .....

.....  
Fári Csaba  
polgármester

7  


Árazatlan költségvetés és műszaki tartalom						
Leányvár Község Önkormányzata- Tűzoltó szertár vasbeton koszorú készítése						
Sorszám	Munkanem megnevezése	mennyiség	Egységre jutó		Összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Munkaállvány építése (m2)	84			350000	285000
2.	Koszorú zsaluzat készítése, alátámasztó lábakkal (fm)	34			186000	340000
3.	Koszorú vasalat készítése Ø12 betonacél, sarkoknál sarokerősítő vasalás (kg)	280			262000	189000
4.	Koszorú betonozása C25/30 (m3)	3,5			312000	254000
					1110000	1068000
	Összesen (anyag+ munkadíj) nettó				2178000	
	ÁFA (beírandó: AAM, vagy 27%)				588060	
	Összesen bruttó				2 766 060Ft	

**KÖNYV-ÉPÍTŐ KFT**  
2510 Dorog, Munkás utca:17.  
Adószám:14700239-2-11  
Cégl.szám:1109-015163



**LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA**



**AJÁNLATTÉTELI DOKUMENTÁCIÓ**

Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása

**ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI  
NYILATKOZAT**

Alulírott **BALOGH RICHARD**..... (lakcím: **1518. Leányvár, Várdomb út 56.**)  
mint a **ULMOD-BAU Kft.**..... (cím: **1518. Leányvár, Várdomb út 56.**)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont személy kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetetlenség velem szemben **nem áll  
fenn.**

Jelen nyilatkozatomat a **Leányvár önkormányzat**..... (önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a **Tűzoltószertár... szerkezeti... kialakító** tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: **2016.04.14**.....

**ULMOD-BAU Kft.**

2518 Leányvár, Várdomb út 56.

Adószám: 24909972-2-11

nyilatkozattevő aláírása

## ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

Alulírott BALOGH RICHARD..... (lakcím: 1518. Leányvár, Várdomb, u 56  
mint a ULMOD-BAU Kft...... (cím: 1518. Leányvár, Várdomb, u. 56..)  
ajánlatkérő által megindított beszerzési eljárásba bevont szervezet  
(„Ügyvezető”.....) képviselője kijelentem, hogy a  
beszerzési szabályzat 5. pontja szerinti összeférhetlenség az általam képviselt  
szervezettel szemben nem áll fenn.

Jelen nyilatkozatomat a Leányvári..... (önkormányzat, a költségvetési  
szerv) által a Tűzoltószertár... szerkezeti kiadatok tárgyban lefolytatandó  
beszerzési eljárással kapcsolatban teszem.

Dátum: 2026.04.14.....

**ULMOD-BAU KFT.**  
1518 Leányvár, Várdomb út 56.  
Adószám: 24909522-2-11

.....  
nyilatkozattevő aláírása

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS/ AJÁNLATKÉRÉS

Leányvári Tűzoltószertár épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása  
tevékenység elvégzésére

I. Ajánlatkérő:

Neve: Leányvár Község Önkormányzat  
Címe: 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.  
Képviselője: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com  
Kapcsolattartó neve: Fári Csaba polgármester  
Telefon/fax: +36 30/235-8120  
E-mail: polgarmester@gmail.com

II. A beszerzés tárgya:

Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.) épületén szerkezeti vasbeton koszorú kialakítása árazatlan költségvetésben és műszaki tartalomban szereplő tételek szerint.

III. A szerződés típusának meghatározása: kivitelezési vállalkozási szerződés.

IV. A szerződés időtartama (vagy a teljesítés határideje): 2026. november 30.

V. A munka tervezett kezdete és befejezése: 2026. április 30-tól 2026. november 30-ig.

VI. A teljesítés helye: Tűzoltószertár (2518 Leányvár, Erzsébet utca 125., 501 hrsz.)

VII. Fizetési feltételek: megegyezés szerint.

VIII. Alkalmassági követelmények: nincs ilyen.

(Műszaki, illetve szakmai alkalmasság, a megkövetelt igazolási mód)

IX. Ajánlatok értékelésének szempontja: összességében legelőnyösebb ajánlat.

X. Az ajánlatok benyújtását követő hiánypótlási lehetőség meghatározása, vagy annak kizárása: lehetséges.

XI. Ajánlattételei határidő: 2026. április 17. 10:00 óra

XII. Az ajánlatok benyújtásának helye: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XIII. Az ajánlattétel nyelve: magyar

XIV. Az ajánlatok felbontásának helye, időpontja: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88. 2026. április 17. 11:00 óra

- XV. Annak meghatározása, hogy az eljárásban lehet-e tárgyalni vagy ajánlatkérő az ajánlatokat tárgyalás nélkül bírálja el: lehet tárgyalni.
- XVI. A szerződéskötés tervezett időpontja: 2026. április 24.
- XVII. Többváltozatú ajánlat tétele megengedett-e? NEM
- XVIII. Rész ajánlattétel megengedett-e? NEM
- XIX. Az ajánlattétel ajánlati biztosíték adásához kötött? NEM
- XX. A dokumentáció megküldésének módja: papír alapon vagy e-mailben a [polgarmester@leanyvar.hu](mailto:polgarmester@leanyvar.hu) e-mail címre.
- XXI. A rendelkezésre álló dokumentáció típusa: árazatlan költségvetés és műszaki tartalom.
- XXII. Egyéb információk:

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet 2. melléklete értelmében a Leányvár, 501 hrsz-on felvett „kivett tűzoltóság” megnevezésű ingatlanon található tűzoltószertár helyi védelem alatt áll.

Az árajánlat elkészítése során kérjük az alábbi rendelkezések figyelembevételét: A védett épületeket hagyományos építészeti tömegükben, tetőformájukban kell megtartani, érintetlenül hagyva az értéket képező homlokzati nyílásrendet és a nyílások osztását, megőrizve az eredeti homlokzati tagozatokat, részletképzéseket, anyag és színhasználatot.

A helyi védelemben részesített épületek esetében az építési, átalakítási, felújítási munkálatok során a védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg, tornác oszlop megtartását kell szem előtt tartani: a tetőhajlásszöge 38° és 45° között kell legyen, az utca felőli épületrész tetőgerincének iránya illeszkedjen az utcában kialakulthoz.

XXIII. Tárgyi munkával kapcsolatban beszerezhető további információk beszerzésének helye, címe: Leányvár Község Önkormányzata, 2518 Leányvár, Erzsébet utca 88.

XXIV. Az ajánlattételi felhívás megküldésének napja: 2026. április 8.

**Felhívjuk figyelmüket, hogy szervezetünk az államháztartási alrendszer része, és mint ilyen, az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. §. (6) bekezdése alapján csak a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjának megfelelő, átlátható szervezetnek minősülő gazdálkodó szervezettel köthet visszterhes szerződést és ilyen szerződés alapján csak átlátható szervezetnek teljesíthet kifizetést.**

**Az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 50 § (1a) bekezdésében foglaltakra tekintettel a gazdálkodó szervezettel való visszerhes szerződéskötésnek feltétele a szervezet átláthatósági nyilatkozatának rendelkezésre állása.**

**Felhívjuk figyelmüket, hogy az ajánlatkérés nem eredményez szerződéskötési / megrendelési kötelezettséget.**


Dátum: .....

.....  
Fári Csaba  
polgármester

**Árazatlan költségvetés és műszaki tartalom**

**Leányvár Község Önkormányzata- Tűzoltó szertár vasbeton koszorú készítése**

Sorszám	Munkanem megnevezése	mennyiség	Egységre jutó		Összesen	
			Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1.	Munkaállvány építése (m2)	84			210000	193200
2.	Koszorú zsaluzat készítése, alátámasztó lábakkal (fm)	34			176800	299200
3.	Koszorú vasalat készítése Ø12 betonacél, sarkoknál sarokerősítő vasalás (kg)	280			249200	168000
4.	Koszorú betonozása C25/30 (m3)	3,5			293250	245000
					929250	905400
	<b>Összesen (anyag+ munkadíj) nettó</b>				<b>1834650</b>	
	<b>ÁFA (beírandó: AAM, vagy 27%)</b>				<b>495355</b>	
	<b>Összesen bruttó</b>				<b>2 330 005Ft</b>	

  
**ÁFA Kft.**  
 516 Leányvár, Vasút utca 56.  
 Adószám: 4909972-11



## ELŐTERJESZTÉS

### Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2026. április 20-án tartandó rendkívüli képviselő-testületi ülésére

Tárgy: a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése

#### Tisztelt Képviselő-testület!

Az ÉDV Zrt. megkeresésére 2024. évben megtörtént a településen található közkutak szükségességének megvizsgálása. A képviselő-testület a 122/2024. (XI.07.) L.K.Ö. Kt. határozatában úgy döntött, hogy a Leányvár, Kálvária utca 101. szám előtt található, valamint a Leányvár, Erzsébet utca 45-47. szám előtt található közkifolyó megszüntetését kezdeményezi a szolgáltatónál.

A Leányvár, Erzsébet utca 203. szám előtt található közkút áthelyezéséről döntött a Leányvár, Erzsébet utca 162. szám előtti, önkormányzati tulajdonban lévő „faház” épülete elé. Az áthelyezés 2025. évben megtörtént.

A képviselő-testület döntött továbbá arról, hogy a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található közkifolyóra mérőórát kíván felszerelni.

A döntés értelmében 2025. január 7-én megrendelésre került a mérőóra beépítés engedélyezési tervének elkészítése. A tervek 2025. szeptember 23-án elkészültek. A munkálatok elvégzésére indikatív árajánlatot kértem be. 1 M Ft beszerzési értéket el nem érő indikatív ajánlat érkezett 2025. november hónapban.

Az önkormányzat beszerzési szabályzata értelmében az 1 M Ft-ot el nem érő becsült értékű beruházás esetén törekedni kell arra, hogy legalább három gazdasági szereplőtől rendelkezésre álljon árajánlat. A szerződést/megrendelést a legkedvezőbb ajánlatot tevővel lehet megkötni, abban az esetben is, ha nem nyújtott be minden ajánlattételre felkért gazdasági szereplő ajánlatot, vagy csak egy ajánlat érkezett. A döntést a polgármester jogosult meghozni.

A beszerzési eljárás során a három árajánlat bekérése megtörtént. A beérkezett árajánlatok az előterjesztés 1. mellékletét képezik. A bontási jegyzőkönyv az előterjesztés 2. mellékletét képezi. Az ajánlatokat az alábbi táblázat is tartalmazza:

<b>Tevékenység megnevezése:</b>	a Leányvár, Erzsébet utca 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése		
<b>Ajánlatadó neve</b>	<b>Ajánlati ár (nettó Ft)</b>	<b>ÁFA</b>	<b>Ajánlati ár (bruttó Ft)</b>
Adamik Gábor EV. (2518 Leányvár, Kálvária utca 61.)	1.264.300,-	341.361,-	1.605.661,-
Chriss-Bau Kft. (2518 Leányvár, Vasút utca 23.)	1.158.500,-	312.795,-	1.471.295,-
Krea-Alkotó Kft. (2500 Esztergom, Terézia utca 3.)	1.276.400,-	344.628,-	1.621.028,-

**A legkedvezőbb ajánlatot a Chriss-Bau Kft. adta bruttó 1.471.295,- Ft összegben.**

Tekintettel arra, hogy a beérkezett ajánlatok a beszerzés becsült értékénél magasabb összeget tartalmaznak, a beszerzési eljárás rendjét módosítani szükséges, és a három beérkezett ajánlatról a képviselő-testület jogosult dönteni.

Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének Leányvár Község Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 1/2026. (I. 27.) önkormányzati rendeletének 7. mellékletében a felhalmozási kiadások között 733 e Ft-ot különített el az Erzsébet utca 84. szám előtti közkút mérősítése kialakítására. Tekintettel arra, hogy a 2026. évi költségvetés a kivitelezési költség teljes összegére nem nyújt fedezetet, a képviselő-testület a tartalékkeret terhére dönthet annak biztosításáról.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kivitelező kiválasztásáról az alábbi határozati javaslat alapján döntsön:

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
...../2026. (IV.20.) L.K.Ö. Kt. határozata  
a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő  
közkifolyóra főmérő óra beépítése kapcsán kivitelező kiválasztása**

- 1.) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése kapcsán a kivitelezési munkálatok elvégzésével a Chriss-Bau Kft.-t (képviselet: Balogh Krisztián ügyvezető, cím: 2518 Leányvár, Vasút utca 23.; adószám: 11471680-2-11) bízta meg.
- 2.) A kivitelezés költsége 1.158.500,-Ft + ÁFA, összesen 1.471.295,-Ft, melyből 981.710,- Ft az önkormányzat 2026. évi költségvetés eredeti előirányzata terhére, a fennmaradó 489.585,- Ft a 2026. évi költségvetés tartalékkerete biztosított.
- 3.) A képviselő-testület felhatalmazza Fári Csaba polgármestert a vállalkozási szerződés aláírására.

**Felelős:** Fári Csaba polgármester

**Határidő:** 2026. április 24.

Leányvár, 2026. április 17.

Fári Csaba s.k.  
polgármester

**BONTÁSI/KIVÁLASZTÁSI JEGYZŐKÖNYV**  
**árubeszerzések/szolgáltatások/beruházás beszerzésére vonatkozó ajánlatok**  
**értékeléséhez és kiválasztásához**

**Projekt azonosító: -----**

**Projekt címe:** a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése

**Jegyzőkönyv készült (helye, ideje, óra,perc): 2026.04.17. 11.00**

**Árubeszerzés/szolgáltatás/beruházás megnevezése:**

a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése

**Jelenlévők:** Fári Csaba polgármester  
Valek Zsuzsanna aljegyző  
Urszulyné Karnai Tímea műszaki ügyintéző

**Ajánlatok:** Közbeszerzési értékhatár alatti beszerzés

Ajánlatkérő a beszerzési szabályzat alapján az alábbi gazdasági szereplőktől kért be árajánlatot:

Sorszám	Név	Cím (székhely, lakóhely)
1.	Adamik Gábor EV.	2518 Leányvár, Kálvária utca 61.
2.	Chriss-Bau Kft.	2518 Leányvár, Vasút utca 23.
3.	Krea-Alkotó Kft.	2500 Esztergom, Terézia utca 3.

A beszerzési eljárás során az alábbi ajánlattevők nyújtottak be ajánlatot:

Tevékenység megnevezése:	a Leányvár, Erzsébet utca 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése		
Ajánlatadó neve	Ajánlati ár (nettó Ft)	AFA	Ajánlati ár (bruttó Ft)
Adamik Gábor EV. (2518 Leányvár, Kálvária utca 61.)	1.264.300,-	341.361,-	1.605.661,-
Chriss-Bau Kft. (2518 Leányvár, Vasút utca 23.)	1.158.500,-	312.795,-	1.471.295,-
Krea-Alkotó Kft. (2500 Esztergom, Terézia utca 3.)	1.276.400,-	344.628,-	1.621.028,-

**Érvénytelen ajánlat nem volt.**

**Az ajánlatok áttanulmányozását követően, a rendelkezésre álló költségvetési keret ismeretében javasoljuk a döntéshozónak, hogy a beszerzési eljárást nyilvánítsa eredményesnek.**

**Az értékelési szempontok alapján a nyertes ajánlattevő: Chriss-Bau Kft.**

Megnevezés	Menny.	Nettó érték	Áfa összege (27%)	Bruttó érték
a Leányvár, Erzsébet utca 84. szám előtt található, 428 hrsz-ú közterületen lévő közkifolyóra főmérő óra beépítése	1	1.158.500,-	312.795,-	1.471.295,-

**Megrendelés:** írásbeli megrendelés útján, kötelezettségvállalás vállalkozási szerződés megkötése útján.



Kmf.

*[Handwritten signature]*  
 jegyző/ aljegyző

*[Handwritten signature: Urkulyei Tünde]*  
 ügyintéző

**Döntési záradék:**

A képviselő-testület ..... számú határozata / a polgármester döntése alapján  
 jelen ..... beszerzési eljárás ..... nyertese  
 ..... ajánlattevő. A  
 beszerzett ..... anyag/szolgáltatás/beruházás ..... ellenértéke  
 ..... Ft + ÁFA.

Leányvár, .....

.....  
 polgármester

L7

F.Cs.

K.T. de<sup>s</sup>**Árajánlat**

Pilisvári Községi Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltség		
<b>IKTATÓ</b>		
Érk.: 11.00	Érkeztetési sorszám:	
2028.03.30.	1000	
Iktatószám:	Mel. Éklet:	Ügyintéző:
822-5		F.Cs.

**Megrendelő: Leányvár Polgármesteri Hivatal****Cím 2518 Leányvár Erzsébet út 88****Munka leírása: Leányvár ivókút mérőhely kialakítása.**

		<b>Anyag</b>	<b>Díj</b>	<b>Összesen</b>
1	Munka gödör föld kiemelése Kézi erővel.			
	2,8 m <sup>3</sup>	0 Ft	138 000 Ft	414 000 Ft
2	Kiszoruló föld deponálása 50 méteren belül.			
	4 m <sup>3</sup>	0 Ft	35 600 Ft	142 400 Ft
3	Vízmérő akna elhelyezése előre elkészített gödörbe.			
	1 db	305 000 Ft	115 000 Ft	420 000 Ft
4	Megmaradó anyag elszállítása konténerbe.			
	1 db	145 000 Ft	105 000 Ft	250 000 Ft
5	Takarítás.			
	1 Klt	0 Ft	50 000 Ft	50 000 Ft
				<b>1 276 400 Ft</b>
<b>Áfa 27 %:</b>				<b>344 628 Ft</b>

**Munka ára:****1 621 028 Ft****Krea-Alkotó Kft.**

2500 Esztergom, Terézia-u-8.

Adószám: 23392988-2-11

K&amp;H: 10401976-50527077-51681000



Chriss-Bau Kft.

Piliscsévi Közös Önkormányzati Hivatal Leányvári Kirendeltsége

**IKTATÓ**

Érk.: <i>03.30</i>	Érkeztetési sorszám:	
<i>2026.03.30.</i>	<i>999</i>	
Iktatószám: <i>82A-4</i>	Melléklet:	Ugyintéző: <i>F. Cs.</i>

*G. F.*

*F. Cs.  
K.T. ele'*

Név :Leányvár Polgármesteri Hivatal

Cím :25158 Leányvár Község Önkormányzat  
Hivatal Erzsébet u 88

Kelt: 2026 év.03 . hó.27.nap

A munka leírása: ivókút merő sítése

Teljesítés:  
Készítette : Chriss-Bau Kft

Készült: Az ÉN-rendszerben.

**Költségvetés főösszesítő**

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	355.544	802.956
1.1 Közvetlen önköltség összesen	355.544	802.956
2.1 ÁFA vetítési alap		1.158.500
2.2 Áfa	27.00%	312.795
3. A munka ára		1.471.295

**CHRISS-BAU KFT.**  
2518 Leányvár, Vasút u. 23.  
Tel. és fax: (33) 487-079  
Adószám: 11471680-2-11

Aláírás

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	21-004-1 Munkaárok földkiemelése közművesített területen kézi erővel. (Kút) 2 m <sup>3</sup>	0	263.730	0	527.460
2	21-004-4.1.1-0120401 (9) ÖN Talajjavító réteg készítése vonalas létesítményeknél, 3,00 m szélességig vagy építményen belül, homokból Természetes szemmegoszlású homok, TH 0/4 P-TT, Nyékládháza 1 m <sup>3</sup>	21.254	50.316	21.254	50.316
3	21-011-1.1.2 (2) ÖN Fejtett föld felrakása szállítóeszközre, kézi erővel, talajosztály V-VII. 3 m <sup>3</sup>	22.500	40.320	67.500	120.960
4	53-011-1.1.1.1-0360754 (1) Előregyártott műanyag vízóra akna elhelyezése, földbe süllyesztett kivitelben, meglévő munkagödörbe, állóhengeres, 0,5-3,00 m <sup>3</sup> űrtartalom között 1 db	266.790	41.220	266.790	41.220
5	62-003-8.1-0613900 (25) Kút rákötése előre elkészített munkaárokba és mérőakna helyének kiásása. 1 Klt	0	63.000	0	63.000
<b>Munkanem összesen:</b>				<b>355.544</b>	<b>802.956</b>

h 7

Piliscsévi Községi Önkormányzati Hivatal, Leányvár Kirendeltsége		
IKTATÓ		
Érk.: 2022. 03. 30.	M.: 50	Érkeztetés: sorszám. 1001.
Iktatószám: 822-6	Melléklet:	Ugyintéző: F.00

F. Cs.  
K.T. de

## Árajánlat

Munka leírása: Leányvár ivókút mérőhely kialakítása.

	Anyag	Díj	Összesen
1	Munkaárok föld kiemelése Kézi erővel.		
	3 m3	0 Ft	145 000 Ft
2	Előregyártott műanyag vízmérő akna elhelyezése.		
	1 db	346 000 Ft	95 800 Ft
3	Akna körül visszatöltés tömörítés.		
	1 db	65 000 Ft	82 500 Ft
4	Kiszoruló föld elszállítása lerakó helyre.		
	3 m3	125 000 Ft	115 000 Ft
	Összesen:		1 264 300 Ft
	Áfa 27 %:		341 361 Ft
	Munka ára:		1 605 661 Ft

ADAMIK GÁBOR EV.  
2518 Leányvár, Kálvária u. 61.  
Adószám: 67353408-1-31  
Nyilv.t.sz.: 50106778  
Bank.sz.: 73612030-00356002

Adamik Gábor

