

Előterjesztés
Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a Leányvár, belterület 480/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről szóló
polgármesteri döntéshez

Tárgy: Ingatlanügy

Az Ulmod-Bau Kft. 2017. november 6. napján kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz, melyben kérte, hogy a képviselő-testület járuljon hozzá az Önkormányzat tulajdonában lévő, térképen jelölt, Várdomb utcai ingatlan területből egy 25x40 m nagyságú területrészt eladásához.

A Képviselő-testület a kérelmet 2018. január 29-i ülésén megvitatta, ahol kérelmező a benyújtott kérelmet módosította azzal, hogy az ingatlant nem az Ulmod-Bau Kft, hanem Balogh Richárd és Balogh Nikoletta fele-fele arányban venné meg. A testület a 6/2018. (I.29.) L.K.Ö. Kt. határozatában döntött a Leányvár, 480/23 hrsz-ú ingatlanból egy 25x40 m nagyságú területrészt eladásáról, azzal a kitételrel, hogy az ingatlan telekalakításával kapcsolatos költségeket a vevő viseli.

Az ingatlan-nyilvántartási eljárás elindult. A földmérés során azonban adminisztrációs hiba történt, így a telekmegosztás után kialakításra került ingatlanok bejegyzését a földhivatal elutasította.

Újra indult a földmérési eljárás, ezért a testületi határozat határidejét módosítani kellett, illetve a kérelmező kérte, hogy vevőként mégis az Ulmod-Bau Kft. kerüljön a határozatba. A képviselő-testület a javaslatot elfogadta, és meghozta a 106/2019. (IX.16.) számú L.K.Ö. Kt határozatát.

Az új földmérést követően az ingatlant megosztása az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre került, létrejött a Leányvár, belterület 480/27 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² területű, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan.

Az adásvételi szerződés megkötéséhez szükségessé vált dönteni arról, hogy ezt a megosztás után létrejött Leányvár, belterület 480/27 hrsz-ú ingatlant az önkormányzat értékesíti kérelmező részére.

HATÁROZATI JAVASLAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2021.(I.07.) számú határozata
a Leányvár, belterület 480/27 hrsz-ú ingatlan értékesítéséről,
valamint a 6/2018. (I.29.) L.K.Ö. Kt határozat, illetve
a 106/2019. (IX.16.) L.K.Ö. Kt határozat visszavonásáról

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsó-

lódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy döntök, hogy:

- 1) Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Leányvár, 480/23 hrsz-ú ingatlan egy részének értékesítéséről szóló 6/2018. (I.29.) L.K.Ö. Kt határozatát, valamint a 106/2019. (IX.16.) L.K.Ö. Kt határozatát visszavonom.
- 2) Hozzájárulok, hogy a Leányvár, belterület 480/26 hrsz-ú, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 1000 m² területű, 1/1 tulajdoni hányadban Leányvár Község Önkormányzatának tulajdonát képező ingatlan az Ulmod-Bau Kft. (székhely: 2518 Leányvár, Várdomb utca 5.) részére értékesítésre kerüljön.
- 3) A 2) pontban részletezett ingatlan vételára 1.000.000,- Ft, azaz Egymillió forint, mely az általános forgalmi adó összegét tartalmazza.
- 4) Az adásvételi szerződés megkötésére és aláírására, valamint az ingatlan-nyilvántartással kapcsolatos ügyintézésre a polgármester jogosult.

Felelős: Fári Csaba polgármester
Határidő: azonnal

Leányvár, 2021. január 6.

Fári Csaba s.k.
polgármester

Jegyzőkönyv

az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban Áhsz)

56/A. § (1) bekezdése szerinti korrekcióról

1. Az Áhsz. 17. melléklet 4. pont d) alpontja szerint a 07/K űrlap 2019. évi záró főkönyvi kivonat alapján számított korrigált záró pénzeszköz (KZPE) értéke:

(adatok Ft-ban)

01	A.) 32-33. számlák záró tárgyidőszaki egyenlege összesen (=2+3)	101 592
03	33. számlák záró tárgyidőszaki egyenlege (+3311+3312+3321+3322)	101 592
37	B.) 32., 3311., 3312., 3321. és 3322. számlák összevont korrigált záró egyenlege (= A+ B)	101 592

2. A 2019. évi éves költségvetési beszámoló Maradványkimutatás űrlap C) Összes maradvány sorában (M) kimutatott összeg:

(adatok Ft-ban)

C)	Összes maradvány	101 841
-----------	-------------------------	----------------

3. Eltérés (1. KZPE – 2. M) összege: -249,- Ft

A fenti levezetés alapján a maradvány igénybevitelét korrekciózni szükséges -249,- Ft értékben, az alábbi megbontás szerint:

Alaptevékenység -249,- Ft

Követelésként: T0041 – K0981312 249,- Ft

Teljesítésként: T0981313 – K005 249,- Ft

Megjegyzés: Amennyiben a 07/K űrlap 37. sorában kimutatott összevont korrigált záró egyenleg negatív szám, úgy a maradvány összegét nulla Ft-ra kell korrekciózni!

Leányvár, 2021. január 25.

Szervezet vezetője

Beszámoló készítésért felelős

(intézményvezető)

LEÁNYVÁR KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

Jegyzőkönyv

az államháztartás számviteléről szóló 4/2013. (I.11.) Korm. rendelet (továbbiakban Áhsz)

56/A. § (1) bekezdése szerinti korrekcióról

1. Az Áhsz. 17. melléklet 4. pont d) alpontja szerint a 07/K űrlap 2019. évi záró főkönyvi kivonat alapján számított korrigált záró pénzeszköz (KZPE) értéke:

(adatok Ft-ban)

01	A.) 32-33. számlák záró tárgydíszaki egyenlege összesen (=2+3)	157 593 018
03	33. számlák záró tárgydíszaki egyenlege (+3311+3312+3321+3322)	157 593 018
04	B.) Korrekciós tételek összesen (=5+...+36)	- 295 113
22	Forgótőke elszámolása számla záró egyenlege (+/-3654)	65 000
28	Túlfizetések, téves és visszajáró befizetések záró egyenlege (+/-36711)	-15 004
31	Más szervezetet megillető bevételek elszámolása számla záró egyenlege (+/-3673)	-345 109
37	C.) 32., 3311., 3312., 3321. és 3322. számlák összevont korrigált záró egyenlege (= A+ B)	157 297 905

2. A 2019. évi éves költségvetési beszámoló Maradványkimutatás űrlap C) Összes maradvány sorában (M) kimutatott összeg:

(adatok Ft-ban)

C)	Összes maradvány	158 276 029
-----------	-------------------------	--------------------

3. Eltérés (1. KZPE – 2. M) összege: -978 124,- Ft

A fenti levezetés alapján a maradvány igénybevételét korrekciózni szükséges -978 124,- Ft értékben, az alábbi megbontás szerint:

Alaptevékenység -978 124,- Ft

Követelésként: T0041 – K0981312 978 124,- Ft

Teljesítésként: T0981313 – K005 978 124,- Ft

Megjegyzés: Amennyiben a 07/K űrlap 37. sorában kimutatott összevont korrigált záró egyenleg negatív szám, úgy a maradvány összegét nulla Ft-ra kell korrekciózni!

Leányvár, 2021. január 25.

Szervezet vezetője

(Polgármester)

Beszámoló készítésért felelős

**Leányvár Község Önkormányzata Képviselő-testületének
a polgármesteri cafetéria juttatásáról szóló
polgármesteri döntéshez**

Tárgy: A polgármester cafetéria juttatásának megállapítása

A közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (továbbiakban: Kttv.) 225/L. §-a értelmében a polgármesteri foglalkoztatási jogviszonyra megfelelően alkalmazni kell 150-153/A. §-t. Ennek megfelelően a Kttv. 151. §-a alapján cafetéria juttatásban kell részesíteni a főállású polgármestert.

A polgármester esetében a hivatali szervezet vezetőjén a munkáltatói jogkört gyakorló képviselő - testületet kell érteni. A képviselő-testületnek a polgármester cafetéria-juttatásának éves keretösszegéről egyedi határozattal kell döntenie.

A cafetéria-juttatás éves összege a Kttv. 151. § -ában foglaltak alapján **nem lehet alacsonyabb** az illetményalap (38.650,-Ft) ötszörösénél, **azaz bruttó 193.250,- Ft-nál. Magyarország 2021. évi központi költségvetéséről szóló 2020. évi XC. törvény 61. § (4) bekezdése alapján a költségvetési szerv által foglalkoztatottak éves cafetéria juttatásának kerete az egy foglalkoztatottnak éves szinten adott – az Szja tv. 71. § (1) bekezdésében meghatározott – juttatások összege 2021. évben nem haladhatja meg a nettó 400 000,- Ft-ot.**

Figyelembe véve a cafetéria juttatás kedvező adózását (15 %-os Szja) és a járulékmentességet, javasolom 2021. évben a cafetéria juttatás összegét, minimum - a 2020. évi kedvezményes adózással megállapított -, nettó 200.000,-ft/fő/év összegben megállapítani. Természetesen az összeg nagyságrendjével kapcsolatban várom a Tisztelt Képviselők javaslatát.

HATÁROZATI JAVASLAT

A katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskörömben eljárva az alábbi határozatot hozom:

**Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2021.(I.....) polgármesteri határozata
a polgármester cafetéria-juttatásának 2021. évi éves keretösszegéről**

Leányvár Község Önkormányzatának polgármestere, a veszélyhelyzet kihirdetéséről szóló 478/2020. (XI.3.) Kormányrendeletre tekintettel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében, veszélyhelyzet idejére biztosított feladat- és hatáskör gyakorlása során Leányvár Község Önkormányzat Képviselő-testülete nevében úgy dönt, hogy:

A polgármester cafetéria-juttatásának 2021. évi éves keretösszegét bruttó
.....,- Ft-ban határozza meg.

Felelős: Balázs Márta jegyző

Határidő: azonnal

Leányvár, 2021. január 16.

